

Nomor : 167/LBS-Investor/III/2024
Lampiran : 1 Lembar
Hal : Pemberitahuan keterlambatan Sukuk PT Jaya Sempurna Agro Jambi Tahap I Tahun 2023
Sifat : Segera

Bogor, 26 Maret 2024

السلام عليكم ورحمه الله و بركته
الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على رسول الله وعلى اله و صحبه أجمعين، أما بعد

Yang kami hormati,
Investor LBS Urun Dana

Dengan Hormat

Melalui surat ini, kami, PT LBS Urun Dana, ingin menginformasikan kepada para investor sukuk PT Jaya Sempurna Agro Jambi Tahap I Tahun 2023 mengenai keterlambatan pembayaran sukuk yang telah diterbitkan oleh PT Jaya Sempurna Agro Jambi (Penerbit). Setelah dilakukan review atas proyek, diketahui bahwa penyebab utama dari keterlambatan ini adalah keterlambatan pembayaran dari pemberi kerja kepada PT Jaya Sempurna Agro Jambi.

Kami memahami bahwa situasi ini mungkin menimbulkan kekhawatiran. Sebagai langkah responsif, PT LBS Urun Dana berencana untuk mengadakan Rapat Umum Pemegang Sukuk (RUPSU) dan Investor Gathering dalam waktu dekat. Kedua kegiatan ini bertujuan untuk menjelaskan secara detail situasi yang terjadi, langkah-langkah yang akan diambil oleh PT Jaya Sempurna Agro Jambi untuk mengatasi masalah ini, dan untuk mendengarkan masukan serta saran dari para investor.

Lebih lanjut, kami ingin mengingatkan bahwa keterlambatan pembayaran dalam kegiatan investasi merupakan salah satu risiko bisnis yang mungkin terjadi. Kami berkomitmen untuk mengelola risiko ini sebaik mungkin dan berupaya keras untuk meminimalisir dampak kepada para investor.

PT LBS Urun Dana telah Meminta Komitmen dari PT Jaya Sempurna Agro Jambi untuk menyelesaikan masalah ini dan berupaya keras untuk melanjutkan pembayaran sukuk sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan sebelumnya. Kami juga akan terus berkomunikasi secara terbuka dan transparan tentang perkembangan dan langkah-langkah yang diambil oleh PT Jaya Sempurna Agro Jambi.

Untuk pertanyaan lebih lanjut atau untuk menyampaikan saran dan masukan, kami mendorong para investor untuk menghubungi kami melalui kontak CS kami +62 812-9056-9559. Kami sangat menghargai dukungan dan pemahaman Anda dalam situasi ini.

Demikian hal ini kami sampaikan, semoga Allah ta'ala memudahkan segala urusan kita. Atas perhatian Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.



PT. LBS URUN DANA

Jl. Ruko Sentra Eropa No.C/17, Ciangsana, Kec. Gn. Putri, Kabupaten Bogor, Jawa Barat 16968
No Telepon. 0811-940-694, E-mail : admin@lbs.id Website : www.lbs.id



No : 02/09/Kompos-JSA/2024
Lamp :
Perihal : **Pemberitahuan Keterlambatan pengembalian Pokok Sukuk Tahap I**

Kapada :
Bpk. Rezza Zulkasi
Direktur LBS-Jakarta
Di
Tempat

Assalamualaikum warohmatullahi wabarokatuh.

Semoga bapak dan seluruh staff LBS dalam keadaan sehat wal'afiat serta mendapat perlindungan dan kasih sayang dari Allah SWT.

Melalui kesempatan ini kami memberitahukan akan terjadi keterlambatan pengembalian pokok sukuk termin I PT. Jaya Sempurna Agro Jambi yang di sebabkan hal hal berikut;

1. Keterlambatan pencairan dari pihak WKS dikarenakan keterlambatan sebagian dokumen dokumen di lapangan.
2. Ada over alih sebagian DO dari Bumdes Panglimo barambai ke Do CPG
3. Pada bulan desember 2023 terjadi penundaan pengiriman mengingat proses akhir tahun dan libur pekerja lapangan PT. Wirakarya Sakti dan mulai aktif lagi di pertengahan bulan januari.
4. Kondisi lahan dan sebagian ruas jalan di jambi terkena dampak banjir.

Akan tetapi kami akan terus melakukan penagihan dan mengkawal pengiriman guna memastikan bahwa pembiayaan ini tidak macet dan bisa berjalan dalam jangka waktu panjang.

Demikian surat ini kami sampaikan dan atas perhatian saudara kami ucapkan terima kasih.

Wassalamualaikum warohmatullahi wabarokatuh

Tanggal, 15 Februari 2024
PT. JAYA SEMPURNA AGRO JAMBI



Zamri, S.E.I
Direktur

PT. JAYA SEMPURNA AGRO JAMBI
Desa Sengkatil Baru, Kecamatan Mersam,
Kab. Batang Hari, Prov. Jambi - Indonesia
Email: jayasempurna.agro@gmail.com