

Nomor : 170/LBS-Investor/III/2024
Lampiran : 1 Lembar
Hal : Pemberitahuan keterlambatan Sukuk PT Lembah Aqiq Corpora Tahun 2022
Sifat : Segera

Bogor, 26 Maret 2024

السلام عليكم ورحمه الله و بركته
الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على رسول الله وعلى اله و صحبه أجمعين، أما بعد

Yang kami hormati,
Investor LBS Urun Dana

Dengan Hormat

Melalui surat ini, kami, PT LBS Urun Dana, ingin menginformasikan kepada para investor sukuk PT Lembah Aqiq Corpora Tahun 2022 mengenai keterlambatan pembayaran sukuk yang telah diterbitkan oleh PT Lembah Aqiq Corpora (Penerbit). Setelah dilakukan review atas proyek, diketahui bahwa penyebab utama dari keterlambatan ini adalah keterlambatan pembayaran dari pemberi kerja kepada PT Lembah Aqiq Corpora.

Kami memahami bahwa situasi ini mungkin menimbulkan kekhawatiran. Sebagai langkah responsif, PT LBS Urun Dana berencana untuk mengadakan Rapat Umum Pemegang Sukuk (RUPSU) dan Investor Gathering dalam waktu dekat. Kedua kegiatan ini bertujuan untuk menjelaskan secara detail situasi yang terjadi, langkah-langkah yang akan diambil oleh PT Lembah Aqiq Corpora untuk mengatasi masalah ini, dan untuk mendengarkan masukan serta saran dari para investor.

Lebih lanjut, kami ingin mengingatkan bahwa keterlambatan pembayaran dalam kegiatan investasi merupakan salah satu risiko bisnis yang mungkin terjadi. Kami berkomitmen untuk mengelola risiko ini sebaik mungkin dan berupaya keras untuk meminimalisir dampak kepada para investor.

PT LBS Urun Dana telah Meminta Komitmen dari PT Lembah Aqiq Corpora untuk menyelesaikan masalah ini dan berupaya keras untuk melanjutkan pembayaran sukuk sesuai dengan jadwal yang telah ditetapkan sebelumnya. Kami juga akan terus berkomunikasi secara terbuka dan transparan tentang perkembangan dan langkah-langkah yang diambil oleh PT Lembah Aqiq Corpora.

Untuk pertanyaan lebih lanjut atau untuk menyampaikan saran dan masukan, kami mendorong para investor untuk menghubungi kami melalui kontak CS kami +62 812-9056-9559. Kami sangat menghargai dukungan dan pemahaman Anda dalam situasi ini.

Demikian hal ini kami sampaikan, semoga Allah ta'ala memudahkan segala urusan kita. Atas perhatian Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

PT LBS Urun Dana



Murdani Aji
Direktur Kepatuhan & Operasional

Lampran 1



PT. Lembah Aqiq Corpora

Menara 165 Lantai 4 Jl. TB. Simatupang
Kel. Cilandak Timur - Kec. Pasar Minggu
Jakarta Selatan - DKI Jakarta 12560

Jakarta, 28 April 2023

Kepada
Yth. Direksi PT Kustodian Sentral Efek Indonesia
Di tempat

Bismillahirrahmanirrahim
Alhamdulillah shallatu wassalam 'ala rasulillah wa ba'du

Bersama ini kami menyampaikan informasi keterlambatan pengembalian modal dan bagi hasil atas Sukuk Pengadaan Ayam Karkas Boneless Dada Dan Boneless Paha, berdasarkan surat kerjasama No. 0099/AAM/PengadaanKarkas/V/2022 beserta PO yang diberikan setiap tanggal 13 di setiap bulannya. Berdasarkan prospektus, sukuk akan berakhir pada 28 April 2023.

Namun demikian, dikarenakan kondisi puasa dan menjelang Lebaran, PT Anugerah Aulia Mandiri (AAM) selaku pemberi PO tidak ingin kehilangan momentum kekurangan bahan baku, sehingga meminta PT LAC untuk mengirimkan stok ayam karkas, Boneless Dada Dan Boneless Paha untuk periode April 2023 dimana pembayaran atas invoice akan dibayar oleh PT Anugerah Aulia Mandiri pada tanggal 29 Mei 2023. Atas kondisi tersebut, maka pembayaran atas pokok dan bagi hasil dari Sukuk Mudharabah Lembah Aqiq Corpora Tahun 2022 akan kami transfer kepada pihak Kustodian Sentral Efek Indonesia pada hari **Selasa**, tanggal **30 Mei 2023**.

Adapun perhitungan bagi hasil akan memasukkan keuntungan atas PO yang kami dapatkan di bulan April 2023 dengan total laba penjualan dari periode September 2022 – April 2023 adalah senilai 2.113.350.000,00 (Dua miliar seratus tiga belas juta tiga ratus lima puluh ribu rupiah) dan bagi hasil kepada pemodal sebagaimana disampaikan di prospektus adalah 48% atas laba tersebut yaitu senilai Rp 1.014.408.000 (Satu miliar empat belas juta empat ratus delapan ribu rupiah), sehingga total yang akan kami transfer adalah senilai **Rp 6.993.408.000,00 (Enam miliar sembilan ratus sembilan puluh tiga juta empat ratus delapan ribu Rupiah)** yang terdiri atas pokok sukuk senilai Rp 5.979.000.000,00 (Lima miliar sembilan ratus tujuh puluh sembilan juta rupiah) dan bagi hasil senilai Rp 1.014.408.000 (Satu miliar empat belas juta empat ratus delapan ribu rupiah).

Demikian surat pemberitahuan yang kami sampaikan. Semoga Allah subhānahu wata'ālā senantiasanya memudahkan setiap langkah yang kami jalankan.

Wassalamualaikum Warahmatullahi Wabarakatuh
PT. Lembah Aqiq Corpora



Luqman Adhitya Yudha Dinata
Direktur Utama