

Nomor : 169/LBS-Investor/III/2024
Lampiran : 2 Lembar
Hal : Pemberitahuan keterlambatan Sukuk PT Tri Buana Cemerlang Tahun 2022
Sifat : Segera

Bogor, 26 Maret 2024

السلام عليكم ورحمة الله و بركته
الحمد لله رب العالمين والصلاة والسلام على رسول الله وعلى اله و صحبه أجمعين، أما بعد

Yang kami hormati,
Investor LBS Urun Dana

Dengan Hormat

Melalui surat ini, kami, PT LBS Urun Dana, ingin menginformasikan kepada para investor sukuk PT Tri Buana Cemerlang Tahun 2022 mengenai keterlambatan pembayaran sukuk yang telah diterbitkan oleh PT Tri Buana Cemerlang (Penerbit). Setelah dilakukan review atas proyek, diketahui bahwa penyebab utama dari keterlambatan ini adalah penggunaan dana yang tidak sesuai dengan RAB yang telah diberikan dan perubahan ini terjadi tanpa adanya pemberitahuan kepada Penyelenggara dan investor.

Kami memahami bahwa situasi ini mungkin menimbulkan kekhawatiran. Sebagai langkah responsif, PT LBS Urun Dana berencana untuk mengadakan Rapat Umum Pemegang Sukuk (RUPSU) dan Investor Gathering dalam waktu dekat. Kedua kegiatan ini bertujuan untuk menjelaskan secara detail situasi yang terjadi, langkah-langkah yang akan diambil oleh PT Tri Buana Cemerlang untuk mengatasi masalah ini, dan untuk mendengarkan masukan serta saran dari para investor.

Lebih lanjut, kami ingin mengingatkan bahwa keterlambatan pembayaran dalam kegiatan investasi merupakan salah satu risiko bisnis yang mungkin terjadi. Kami berkomitmen untuk mengelola risiko ini sebaik mungkin dan berupaya keras untuk meminimalisir dampak kepada para investor.

PT LBS Urun Dana telah Meminta Komitmen dari PT Tri Buana Cemerlang untuk menyelesaikan masalah ini dan berupaya keras untuk melanjutkan pembayaran sukuk dengan penjualan jaminan. Kami juga akan terus berkomunikasi secara terbuka dan transparan tentang perkembangan dan langkah-langkah penjualan jaminan oleh PT Tri Buana Cemerlang.

Untuk pertanyaan lebih lanjut atau untuk menyampaikan saran dan masukan, kami mendorong para investor untuk menghubungi kami melalui kontak CS kami +62 812-9056-9559. Kami sangat menghargai dukungan dan pemahaman Anda dalam situasi ini.

Demikian hal ini kami sampaikan, semoga Allah ta'ala memudahkan segala urusan kita. Atas perhatian Bapak/Ibu, kami ucapkan terima kasih.

PT LBS Urun Dana



Murdani Aj
Direktur Kepatuhan & Operasional

PT. LBS URUN DANA

Jl. Ruko Sentra Eropa No.C/17, Ciangsana, Kec. Gn. Putri, Kabupaten Bogor, Jawa Barat 16968
No Telepon. 0811-940-694, E-mail : admin@lbs.id Website : www.lbs.id

Lampiran 1

No: 007/SCF/LBS/VII/2023

Jakarta, 2 Oktober 2023

Kepada Yth.

Kepala Eksekutif Pengawas Pasar Modal
Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia
Gedung Soemitro Djohadjikusumo
Jalan Lapangan Banteng Timur 2-4
Jakarta 10710

Perihal: **Penyampaian Laporan Insidentil Keterlambatan Pembayaran Pokok Surat Berharga Syariah PT Tri Buana Cemerlang (PT TBC) tahun 2022**

Dengan hormat,

Berdasarkan hasil pertemuan online antara Penerbit dan Pemegang Sukuk PT Tri Buana Cemerlang yang diadakan pada tanggal 27 September 2023 (berita acara terlampir) perihal keterlambatan pembayaran pokok Surat Berharga Syariah, dengan ini kami selaku penyelenggara menyampaikan sebagai berikut:

1. Kronologis Permasalahan Kegagalan Pembayaran:

Pada pertengahan September 2023, PT Tri Buana Cemerlang menyampaikan kepada PT LBS Urun Dana bahwa kondisi perusahaan tidak berjalan dengan baik, dikarenakan dana hasil dari penerbitan sukuk masih berada pada penerbit PO. Dan setelah dilakukan tanya jawab dengan manajemen PT Tri Buana Cemerlang dapat diambil kesimpulan bahwa penerbit melakukan wanprestasi atas kegiatan penggunaan dananya yang tidak diperuntukkan untuk memenuhi PO sebagaimana disampaikan di prospektus, namun untuk PO dari perusahaan lain. Atas kondisi tersebut PT LBS Urun Dana mengundang PT Tri Buana Cemerlang untuk mengadakan paparan publik insidentil yang diadakan pada hari Rabu, 27 September 2023 bersama para pemodal secara daring (online). Dimana penerbit menyampaikan langsung kepada pemodal kondisi yang dihadapi oleh PT Tri Buana Cemerlang dan dampaknya terhadap pelunasan sukuk kepada para pemodal. Pada paparan publik insidentil tersebut disampaikan bahwa akan segera melakukan Rapat Umum Pemegang Sukuk (RUPSU) untuk membahas penyelesaian yang akan diambil dalam mengembalikan dana nasabah, termasuk diantaranya adalah opsi untuk mengeksekusi jaminan. Notulensi dari paparan publik insidentil kami lampirkan.

Lampiran 2:

2. Tindak lanjut yang telah dilakukan oleh penyelenggara:

PT LBS Urun Dana telah meminta kepada PT Tri Buana Cemerlang untuk menerbitkan surat permohonan appraisal untuk menilai aset jaminan, yang nantinya akan menjadi salah satu opsi penyelesaian sukuk, yaitu dengan menjual jaminan tersebut. Selain itu dalam pekan ini (2 - 6 Oktober 2023), PT Tri Buana Cemerlang harus memberikan proposal penyelesaian sukuk yang akan disampaikan pada Rapat Umum Pemegang Sukuk (RUPSU).

Hasil dari RUPSU tersebut akan diumumkan ke seluruh Pemegang Sukuk serta Lembaga terkait seperti OJK, KSEI, dan Bank Kustodian untuk menjadwalkan kembali pembayaran pokok dan bagi hasil sukuk tersebut.

Demikian penyampaian kami ini. Atas perhatiannya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,



Murdani Aji
Direktur