LBS URUN DANA
A SYIRKAH INITIATIVE

Berizin dan Diawasi oleh | OTORITAS JASA KEUANGAN

WAJIB BACA!

PROSPEKTUS

Penawaran Saham

PT AMANAH GRUP LOGISTIK
TAHUN 2026

AGL
AMANAH GROUP LOGISTIK

@lbsurundana | lbsurundanaofficial | LBS TV

#TRANSAKSI HALAL ITU DISINI

DISCLAIMER

PT LBS Urun Dana adalah penyelenggara layanan urun dana yang menyediakan platform berbasis teknologi untuk penawaran efek (securities crowdfunding) dimana melalui platform tersebut penerbit menawarkan instrumen efek kepada investor (pemodal) melalui sistem elektronik yang telah mendapatkan izin dari Otoritas Jasa Keuangan. Sesuai Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 17 Tahun 2025 tentang "Penawaran Efek Melalui Layanan Urun Dana Berbasis Teknologi Informasi" Pasal 27, kami menyatakan bahwa:

- OTORITAS JASA KEUANGAN TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN INFORMASI DALAM LAYANAN URUN DANA INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

- INFORMASI DALAM LAYANAN URUN DANA INI PENTING DAN PERLU MENDAPAT PERHATIAN SEGERA. APABILA TERDAPAT KERAGUAN PADA TINDAKAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAIKNYA BERKONSULTASI DENGAN PENYELENGGARA.

- PENERBIT DAN PENYELENGGARA, BAIK SENDIRI-SENDIRI MAUPUN BERSAMA-SAMA, BERTANGGUNG JAWAB SEPENUHNYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI YANG TERCANTUM DALAM LAYANAN URUN DANA INI.

Sebelum melakukan investasi melalui platform LBS Urun Dana, Anda perlu memperhitungkan setiap investasi bisnis yang akan Anda lakukan dengan seksama. Hal ini dapat dilakukan dengan melakukan analisa (due diligence), yang di antaranya (namun tidak terbatas pada); Analisa kondisi makro ekonomi, Analisa Model Bisnis, Analisa Laporan Keuangan, Analisa Kompetitor dan Industri, Risiko bisnis lainnya.

Isi dari prospektus ini bukanlah suatu saran baik dari sisi bisnis, hukum, maupun pajak. Calon Pemodal harus menyadari bahwa terdapat kemungkinan akan menanggung risiko kerugian sebagian atau seluruhnya sehubungan dengan Investasi yang dipilihnya. Semua perhitungan atau analisis historis hanyalah perkiraan dari catatan historis, tidak ada jaminan bahwa Calon Pemodal akan memperoleh hasil investasi yang sama di masa yang akan datang, dan semua analisis bukan merupakan janji atau jaminan atas hasil investasi maupun potensi hasil investasi, yang akan diperoleh oleh Calon Pemodal. Bank Kustodian tidak bertanggung jawab atas kegagalan Penerbit dalam melaksanakan kewajibannya terkait dengan efek yang ditawarkan melalui Layanan Urun Dana.

PERLU DIPERHATIKAN!

Sebelum Anda memutuskan untuk menempatkan dana pada produk **Saham** melalui Securities Crowdfunding (SCF), kami menghimbau agar Anda **memahami dan mempertimbangkan** dengan seksama berbagai risiko yang melekat pada instrumen investasi ini. Terdapat beberapa risiko yang perlu diwaspadai, antara lain:

1. RISIKO USAHA

Risiko yang dapat terjadi dimana pencapaian bisnis secara aktual tidak memenuhi proyeksi pada proposal/prospektus bisnis

2. RISIKO KERUGIAN INVESTASI

Sejalan dengan risiko usaha dimungkinkan terjadi nilai investasi yang diserahkan investor menurun dari nilai awal pada saat dilakukan penyetoran modal sehingga tidak didapatkannya keuntungan sesuai yang diharapkan.

3. RISIKO LIKUIDITAS

Investasi Anda melalui platform layanan urun dana bisa jadi bukan merupakan instrumen investasi yang likuid, hal ini dikarenakan instrumen efek yang ditawarkan melalui platform hanya dapat diperjualbelikan melalui mekanisme pasar sekunder pada platform yang sama, dimana periode pelaksanaan pasar sekunder tersebut juga dibatasi oleh peraturan. Anda mungkin tidak dapat dengan mudah menjual saham Anda di bisnis tertentu sebelum dilaksanakannya skema pasar sekunder oleh penyelenggara.

4. DILUSI KEPEMILIKAN SAHAM

Dilusi kepemilikan saham terjadi ketika ada pertambahan total jumlah saham yang beredar sehingga terjadi perubahan/penurunan persentase kepemilikan saham.

5. RISIKO PEMBAGIAN DIVIDEN

Setiap Investor yang ikut berinvestasi berhak untuk mendapatkan dividen sesuai dengan jumlah kepemilikan saham. Seyogyanya dividen ini akan diberikan oleh Penerbit dengan jadwal pembagian yang telah disepakati di awal, namun sejalan dengan risiko usaha pembagian dividen ada kemungkinan tertunda atau tidak terjadi jika kinerja bisnis yang Anda investasikan tidak berjalan dengan baik.

6. RISIKO KEGAGALAN SISTEM ELEKTRONIK

Platform LBS Urun Dana sudah menerapkan sistem elektronik dan keamanan data yang handal. Namun, tetap dimungkinkan terjadi gangguan sistem teknologi informasi dan kegagalan sistem, yang dapat menyebabkan aktivitas Anda di platform menjadi tertunda.

بسم الله الرحمن الرحيم

SURAT KEPUTUSAN DEWAN KOMITE PERSETUJUAN PENERBIT

Alhamdulillah segala puji bagi Allah جل جلاله yang telah melimpahkan rahmat, karunia serta nikmat-Nya. Shalawat dan salam kepada Nabi Muhammad صلى الله عليه وسلم beserta keluarga dan para sahabat dan semoga kita sebagai umatnya mendapatkan syafa'at di hari akhir nanti.

Dengan ini Dewan Komite Persetujuan Penerbit telah melakukan analisa terhadap proposal PT Amanah Grup Logistik yang diajukan oleh Bapak Geri Noviando selaku pemilik dan Direksi perusahaan dengan nilai Pendanaan sebesar Rp. 5.270.577.150,-

Dewan Komite Penerbitan telah melakukan hal-hal yang diperlukan yaitu:

1. Verifikasi terhadap manajemen perusahaan yang insyaaAllah Amanah, Jujur dan Profesional.
2. Analisa terhadap perusahaan dan bisnis yang dijalankannya dan memiliki profitabilitas yang cukup baik.
3. Assesment skema akad yang telah diverifikasi sesuai dengan ketentuan syariat.

Memutuskan untuk menyetujui pendanaan didalam Prospektus ini dengan menggunakan skema akad:

- Akad Syirkah Musahimah, akad antara Pemodal dan Penerbit dimana Permodalan ini untuk kepemilikan Saham PT Amanah Grup Logistik 11,86%.
- Akad ini tetap mengacu dan mengikuti syariat yang sesuai dengan Al Qur'an dan Hadits.

Demikian surat keputusan Dewan Komite Penerbitan ini ditetapkan.
Cibubur, 27 Rabiul Awal 1448 H / 09 September 2026
Ketua Dewan Komite Persetujuan Penerbit
PT LBS Urun Dana

LBS URUN DANA
A SYIRKAH INITIATIVE

DR. Erwandi Tarmizi, MA

PERNYATAAN PENERBIT

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama Geri Noviando Jabatan : Direktrur

Bertindak untuk dan atas nama PT Amanah Grup Logistik sesuai dengan kewenangan yang tertuliskan dalam Akta Perusahaan terakhir, dengan ini menyatakan dan menjamin hal-hal sebagai berikut.

1. Kami menjamin dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran seluruh informasi dan data-data yang disampaikan untuk kepentingan penerbitan efek sukuk/saham pada platform PT LBS Urun Dana
2. Kami bertanggung jawab penuh atas seluruh sumber data, bukti transaksi, laporan keuangan yang disajikan, dan dokumen pendukung lainnya yang menjadi dasar dalam penyusunan dan penyajian prospektus untuk kepentingan penerbitan efek sukuk/saham
3. Seluruh dokumen legalitas termasuk seluruh akta perubahan terakhir dari perusahaan kami telah kami serahkan kepada PT LBS Urun Dana untuk kepentingan penerbitan efek sukuk/saham.
4. Kami akan menggunakan dana hasil pencairan efek sukuk/saham hanya untuk tujuan penggunaan dana yang telah disebutkan dan tercantum dalam prospektus.
5. Kami bersedia dan berkomitmen untuk menyerahkan laporan keuangan bulanan kepada PT LBS Urun Dana paling lambat tanggal 10 (sepuluh) setiap bulannya, selama jangka waktu efek masih berlaku, baik untuk keperluan internal maupun pelaporan kepada OJK sebagai regulator dan instansi berwenang lainnya.
6. Kami bersedia dan berkomitmen untuk menyerahkan laporan realisasi penggunaan dana secara berkala kepada PT LBS Urun Dana, hingga seluruh dana yang dihimpun tercatat telah dipergunakan sesuai dengan peruntukan yang tercantum dalam prospektus.
7. Kami menyatakan bahwa kegiatan usaha perusahaan tidak mengandung unsur riba, zhalim, dan gharar, serta telah sesuai dengan prinsip-prinsip syariah. Kami berkomitmen bahwa penggunaan dana hasil penghimpunan akan dilaksanakan sesuai dengan akad yang telah disepakati bersama PT LBS Urun Dana.
8. Khusus Penerbit Sukuk: Kami menyatakan bahwa aset jaminan yang diserahkan kepada PT LBS Urun Dana adalah milik sah kami, bebas dari sengketa hukum, dan tidak sedang dijaminkan kepada pihak lain dalam bentuk apapun. Kami bertanggung jawab penuh atas kebenaran pernyataan ini dan bersedia dikenakan tindakan hukum apabila pernyataan ini terbukti tidak benar.
9. Surat pernyataan ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari Formulir Pendaftaran No. LBS-FORM-ISSUER-001 dan akad yang akan ditandatangani antara Penerbit dengan PT LBS Urun Dana.

Demikian surat pernyataan dan jaminan ini dibuat dengan penuh kesadaran, tanpa paksaan dari pihak manapun, dan untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Pekanbaru, 07 September 2026

Penerbit / Calon Issuer
TTD & Cap Perusahaan

Nama : Geri Noviando
Jabatan : Direktur

DAFTAR ISI

I. Daftar Istilah Penting 9

II. Profil Industri 14

III. Profil Penerbit 19

IV. Profil Bisnis 26

V. Rencana Pengembangan Usaha 29

VI. Rencana Penggunaan Dana 31

VII. Profil Keuangan 33

VIII. Analisis & Pembahasan Keuangan 37

IX. Catatan Atas Laporan Keuangan 41

X. Struktur Kepemilikan Saham 46

XI. Ikhtisar Investasi & Kebijakan Dividen ... 48

XII. Pernyataan Komitmen Usaha 53

XIII. Profil LBS Urun Dana 55

XIV. Cara Pembelian 60

DAFTAR ISTILAH PENTING

Penyelenggara Layanan Urun Dana

Yang selanjutnya disebut Penyelenggara adalah badan hukum Indonesia yang menyediakan, mengelola, dan mengoperasikan Layanan Urun Dana.

Pengguna Layanan Urun Dana

Penerbit dan pemodal.

Penerbit

Badan usaha Indonesia baik yang berbentuk badan hukum maupun badan usaha lainnya yang menerbitkan Efek melalui Layanan Urun Dana.

Pemodal

Pihak yang melakukan pembelian Efek Penerbit melalui Layanan Urun Dana.

KSEI

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) merupakan Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian (LPP) di Pasar Modal Indonesia yang menyediakan layanan jasa Kustodian sentral dan penyelesaian transaksi efek yang teratur, wajar dan efisien, sesuai amanat Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal.

RUPS

Berdasarkan UU Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) adalah Organ atau bagian

Perseroan yang memiliki kewenangan yang tidak diberikan kepada Direksi maupun Dewan Komisaris dalam batas yang telah ditentukan oleh Undang-Undang dan/atau anggaran dasar.

Saham

Tanda penyertaan modal seseorang atau pihak (badan usaha) pada suatu perusahaan atau Perseroan Terbatas. Dengan menyertakan modal tersebut, maka pihak tersebut memiliki klaim (hak) atas pendapatan perusahaan, aset perusahaan, dan berhak hadir dalam Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS).

Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian

Adalah pihak yang menyelenggarakan kegiatan kustodian sentral bagi bank kustodian, perusahaan efek, dan pihak lain.

Bank Kustodian

Adalah bank umum yang telah memperoleh persetujuan Otoritas Jasa Keuangan untuk melakukan kegiatan usaha sebagai kustodian.

Akad Syariah

Adalah perjanjian atau kontrak tertulis antara para pihak yang memuat hak dan kewajiban masing-masing pihak yang tidak bertentangan dengan Prinsip Syariah di Pasar Modal.

Dividen

Bagian laba maupun pendapatan suatu perusahaan yang besarnya telah ditetapkan direksi dan disahkan dalam rapat pemegang saham untuk dibagi-bagikan terhadap seluruh pemegang saham. Pembagian dividen dapat mengurangi laba yang ditahan serta kas yang tersedia bagi suatu perusahaan, namun distribusi pembagian dividen terhadap setiap pemilik merupakan tujuan utama dalam bisnis.

Dividen Payout Ratio

Merupakan rasio perbandingan antara jumlah dividen yang dibagikan oleh perusahaan kepada setiap investor dengan total keuntungan bersih yang diperoleh perusahaan tersebut.

Dividen Yield

Dividen yield adalah tingkat pengembalian dalam bentuk dividen tunai kepada pemegang saham. Biasanya dividen yield dinyatakan dalam persentase. Dividen yield menunjukkan berapa banyak perusahaan telah membayar dividen selama setahun terhadap harga sahamnya. Ini membuat pemegang saham lebih mudah melihat berapa banyak pengembalian per rupiah yang diinvestasikan dan diterima melalui dividen.

Per Annum

Disebut juga per tahun, merupakan jangka waktu yang dipakai sebagai dasar untuk menentukan tingkat pengembalian suatu investasi.

Retained Earnings

Adalah laba yang ditahan atau laba bersih perusahaan yang tidak dibagikan kepada para pemegang saham dalam bentuk dividen. Dengan begitu, laba ditahan dapat dikatakan sebagai sisa laba bersih yang telah dikurangi dividen. Pada umumnya, perusahaan akan menggunakan retained earnings untuk keperluan investasi seperti untuk membiayai proyek penelitian dan pengembangan, pembelian peralatan tambahan, atau dapat juga untuk melunasi sebagian utang perusahaan.

PROFIL INDUSTRI

Prospek Sektor Transportasi dan Pergudangan

Sektor logistik menjadi sektor industri terbaik selama 2 tahun terakhir. Pencapaian ini didorong oleh peningkatan konsumsi domestik dan bisnis online yang melonjak pesat di masyarakat. Begitupun di 2023, meski dihantui ketidakpastian ekonomi global, sektor ini diyakini berbagai pihak masih tetap kuat didukung tumbuhnya konsumsi masyarakat pasca pandemi Covid-19.

Pada tahun 2023 Asosiasi Logistik Indonesia (ALI) memprediksi bisnis logistik di Indonesia bisa tumbuh sekitar 5 – 8 %. Sedangkan, Supply Chain Indonesia (SCI) memprediksi kontribusi sektor logistik (sektor transportasi dan pergudangan) terhadap Produk Domestik Bruto (PDB) diproyeksikan menembus angka Rp 1.090,2 triliun pada 2023. Chairman SCI, Setijadi, memperkirakan bahwa sektor itu akan terus tumbuh di tahun 2023 ini, terutama di bidang usaha logistik. Menurut Setijadi, peluang jasa logistik terbesar pada tahun 2023 diperkirakan pada lapangan usaha industri pengolahan. Sektor logistik dapat mendorong lapangan usaha pertanian, kehutanan, dan perikanan.

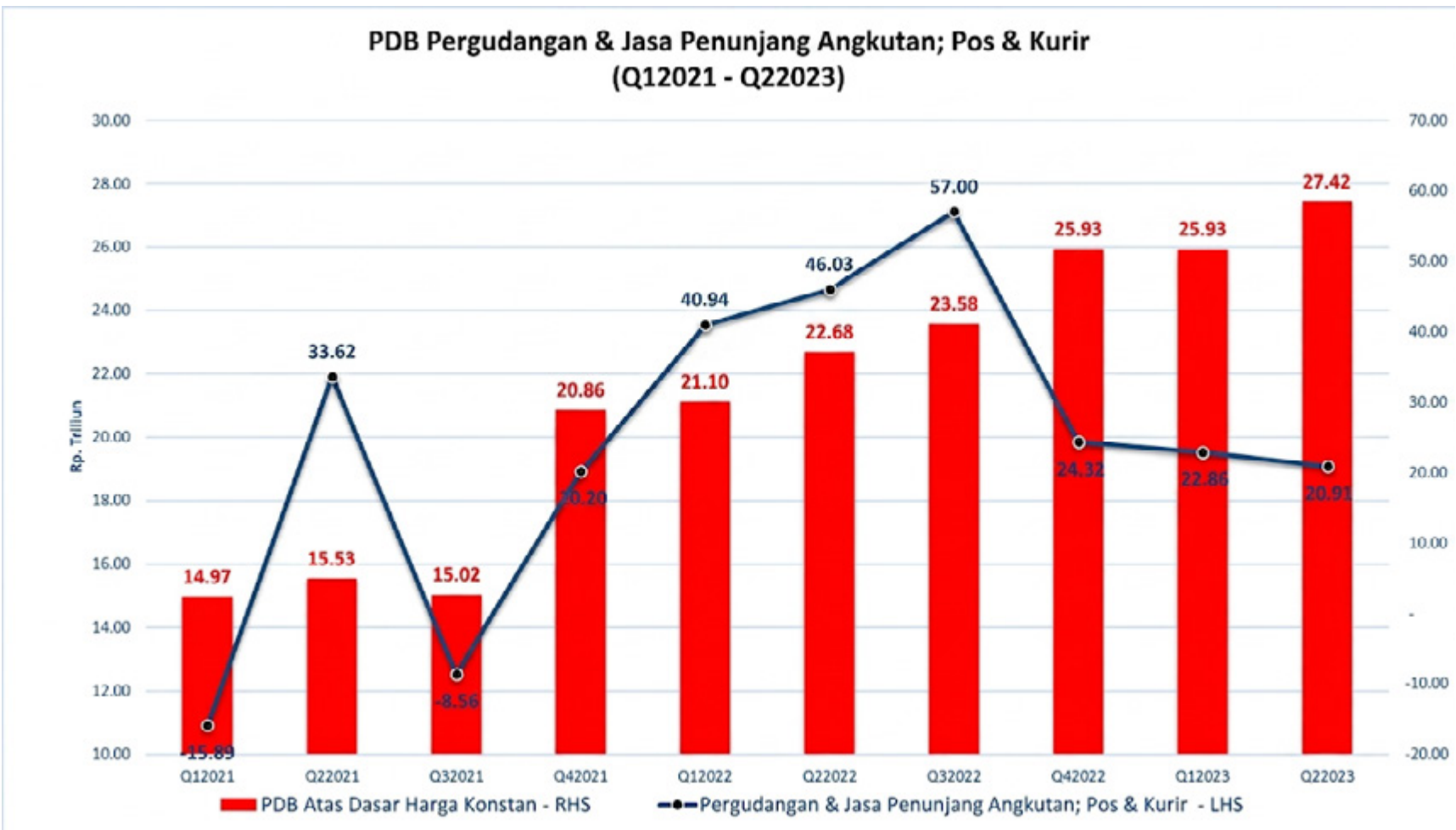
Namun demikian, sektor transportasi dan pergudangan bukan tanpa tantangan. Sebagaimana disampaikan oleh Peneliti INDEF Ahmad Heri Firdaus, terdapat tantangan terbesar dalam masalah logistik di Indonesia, yaitu belum meratanya infrastruktur konektivitas. Heri melihat bahwa pembangunan konektivitas infrastruktur

di Indonesia dengan mengedepankan efisiensi biaya logistik menjadi sangat penting. Heri memberi contoh mengapa masalah konektivitas menjadi masalah yang perlu diperhatikan oleh para pemangku kebijakan. Sebagai contoh adalah transportasi laut seperti kapal. Mereka mengirim barang ke Indonesia timur muatannya penuh. Tapi ketika kembali ke Indonesia barat (misalnya) ke Jakarta belum tentu muatannya penuh. Hal tersebut dikarenakan di Indonesia timur atau di daerah tujuannya itu mungkin belum ada hasil-hasil produksi yang dibutuhkan oleh masyarakat atau oleh pasar di daerah Indonesia barat. Inilah yang jadi tantangan, sehingga menyebabkan biaya logistik menjadi lebih besar. Mereka hanya mengantar barang. Ketika kembali tidak membawa atau mengirim barang yang ditujukan untuk dijual kembali.

Pandangan Makroekonomi.

Badan Pusat Statistik (BPS) mencatat, produk domestik bruto (PDB) atas dasar harga konstan (ADHK) dari sub sektor Pergudangan & Jasa Angkutan; Pos & Kurir sebesar Rp27,42 triliun pada kuartal II tahun 2023. Nilai tersebut tumbuh 20,91% dibandingkan pada periode yang sama tahun sebelumnya (year on year/yoy) yang sebesar Rp22,68 triliun. Sejak Kuartal IV 2021, secara konsisten sub sektor Pergudangan & Jasa Angkutan; Pos & Kurir mampu tumbuh di atas 20% dengan mencapai posisi pertumbuhan terbesar di Kuartal III tahun 2022 yaitu mencapai 57%.

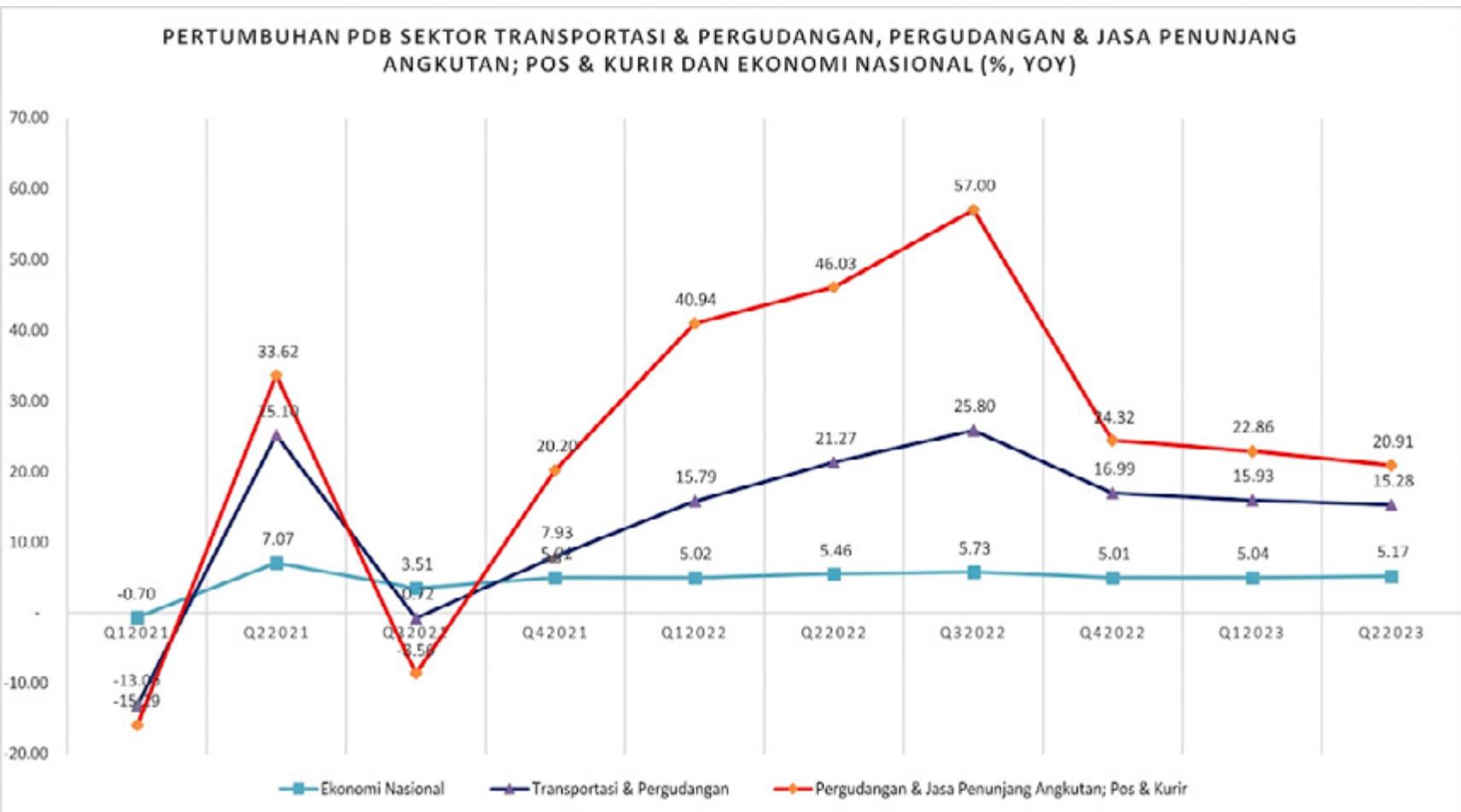
Sub sektor Pergudangan & Jasa Angkutan; Pos & Kurir sempat mengalami kontraksi di tahun 2020 seiring dengan wabah Covid-19 yang cukup berdampak terhadap sektor tersebut. Berdasarkan data BPS, pada periode tersebut Sub sektor Pergudangan & Jasa Angkutan; Pos & Kurir mengalami kontraksi sebesar 0,64%; 38,49%; 17,57% dan 13,12% secara berturut – turut pada periode Kuartal I 2020 hingga kuartal IV 2020. Sempat melanjutkan kontraksi di kuartal I 2021 sebesar 15,89%, secara pertumbuhan Sub sektor Pergudangan & Jasa Angkutan; Pos & Kurir mulai mengalami perbaikan di tahun 2021.



(Sumber : badan Pusat Statistik)

Pertumbuhan sektor transportasi dan pergudangan mengalami pertumbuhan yang secara konsisten mampu berada di atas pertumbuhan ekonomi nasional sejak kuartal IV 2021. Bahkan untuk Sub sektor Pergudangan & Jasa Angkutan; Pos & Kurir pertumbuhannya mampu

di atas sektor transportasi dan pergudangan. Sebagaimana yang bisa dilihat pada grafik di bawah ini, pada kuartal IV tahun 2021, pertumbuhan ekonomi nasional sebesar 5,02% sementara untuk pertumbuhan sektor transportasi dan pergudangan mampu tumbuh sebesar 7,93% dan untuk Sub sektor Pergudangan & Jasa Angkutan; Pos & Kurir tumbuh sebesar 20,20%.



(Sumber : badan Pusat Statistik)

PROFIL PENERBIT

PROFIL PENERBIT

Amanah Grup Logistik merupakan perusahaan jasa yang bergerak dalam bidang transportasi logistik dengan jaringan luas di Indonesia. Awal berdiri tahun 2016 dengan nama CV. Winjaya Transportasi, Kemudian di tahun 2023 berubah menjadi PT. Amanah Grup Logistik (AGL) sampai dengan saat ini, karena peningkatan penjualan perusahaan, kami berkomitmen memberikan solusi transportasi dan distribusi yang cepat, aman serta efisien bagi para pelanggan Memiliki Kemampuan Penanganan Pengiriman yang Terbaik dengan Harga Bersaing. Memiliki tim kerja yang tangguh serta memiliki Armada yang Baik dan sudah terintegrasi dengan digitalisasi serta dapat termonitor dengan baik dalam menjalankan pengiriman sehingga dapat sampai dengan aman , cepat dan terpercaya.

Kantor Pusat PT Amanah Grup Logistik berlokasi di Jalan Sentosa Perumahan Putera Village Nomor 9, Desa/Kelurahan Sidomulyo Barat, Kec. Tuahmadani, Kota Pekanbaru, Provinsi Riau,

VISI

Menjadi perusahaan logistik terpercaya di Indonesia dengan layanan yang inovatif dan berdaya saing global.

MISI

- Memberikan layanan logistik yang aman, cepat, dan tepat waktu
- Mengutamakan kepuasan pelanggan dengan solusi yang efisien
- Mengembangkan teknologi digital untuk mendukung layanan distribusi
- Menjalin kemitraan yang saling menguntungkan dengan pelanggan dan mitra usaha

PORTOFOLIO & KLIEN

KAMI TELAH DIPERCAYA OLEH BERBAGAI PERUSAHAAN NASIONAL DI BIDANG MAKANAN DAN MINUMAN DIANTARANYA :

- **PT. TIRTA FRESINDO JAYA (MAYORA GROUP)**
- **PT. Charoen Pokphand Indonesia**
- **PT. Japfa Comfeed Indonesia Tbk**
- **PT. Sumatera Kemasindo**
- **PT. Garuda Food**
- **PT. SUMATERA KEMASINDO**
- **PT. CS2 POLA SEHAT**
- **PT. TOBA GRUP VIA PT. WIKASA**
- **PT. WILMAR GRUP**

Legalitas

<table>
<tr><td>Nama Perusahaan</td><td>PT Amanah Grup Logistik</td></tr>
<tr><td>No. Akta Pendirian</td><td>Akta Nomor 03 Tanggal 23 Agustus 2023 oleh Notaris H. Agus Salim, SH, MH Notaris di Kota Pekanbaru</td></tr>
<tr><td>NPWP</td><td>99.099.299.2-216.000</td></tr>
<tr><td>SK. Kemenkumham</td><td>SK Kemenkumham Nomor AHU-0062573.AH.01.01.TAHUN 2023</td></tr>
<tr><td>NIB</td><td>1511230001918 diterbitkan 15 November 2023</td></tr>
<tr><td>KBLI</td><td><table><tr><th>Kode KBLI</th><th>Judul KBLI</th></tr><tr><td>52101</td><td>Pergudangan dan Penyimpanan</td></tr><tr><td>52109</td><td>Pergudangan dan Penyimpanan Lainnya</td></tr><tr><td>49431</td><td>Angkutan Bermotor untuk Barang Umum</td></tr><tr><td>53201</td><td>Aktivitas Kurir</td></tr><tr><td>49432</td><td>Angkutan Bermotor untuk Barang Khusus</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>Pengurus</td><td><table><tr><td>Direktur</td><td>Geri Noviando</td></tr><tr><td>Komisaris</td><td>Getty Belindawaty</td></tr></table></td></tr>
<tr><td>Alamat</td><td>JALAN SENTOSA PERUMAHAN PUTERA VILLAGE NOMOR 9, Desa/Kelurahan Sidomulyo Barat, Kec. Tuahmadani, Kota Pekanbaru, Provinsi Riau, Kode Pos: 28294</td></tr>
</table>

PROFIL MANAJEMEN

Perusahaan dikelola oleh tim profesional yang berdedikasi untuk pertumbuhan bisnis jangka Panjang

GETTY BELLINDAWATY

Tempat, Tanggal Lahir
10 September 1997

Jabatan
Komisaris
PT Amanah Grup Logistik

Pendidikan
Sekolah Menengah Atas (SMA)

Riwayat Pekerjaan

- Guru
- Komisaris, PT Amanah Grup Logistik — 2026 sampai dengan sekarang

Pengalaman Profesional
Memiliki pengalaman profesional sebagai guru dan saat ini menjabat sebagai Komisaris PT Amanah Grup Logistik.

Keahlian/Profesionalitas

- Pengelolaan dan koordinasi
- Komunikasi dan kerja sama
- Pengawasan dan tanggung jawab organisasi

Geri Noviando

Direktur PT Amanah Grup Logistik

Data Pribadi

Nama	:	Geri Noviando
Tempat Tanggal Lahir	:	Pekanbaru, 20 November 1992
Jenis Kelamin	:	Laki-laki
Agama	:	Islam
Alamat	:	Perumahan Pandau Permai Pekanbaru

Data Pendidikan

SMA	:	SMAN 1 Pekanbaru
Pendidikan S1	:	Ekonomi Universitas Riau
Pendidikan S2	:	Manajemen Universitas Riau

Riwayat Pekerjaan

2011 – 2016	:	CV Winjaya Transportasi
2016 – 2022	:	CV Winjaya Trans
2023 – Sekarang	:	CV Amanah Gemilang Logistik

Biografi & Perjalanan Bisnis

Geri Noviando adalah seorang pengusaha dinamis di bidang transportasi dan logistik yang saat ini menjabat sebagai pendiri dan pimpinan PT Amanah Grup Logistik (AGL).

Perjalanan profesional beliau di industri ini dimulai pada tahun 2012, di mana ia terlibat langsung dalam mengelola operasional gudang dan jasa transportasi bersama keluarga. Pengalaman praktis di lapangan tersebut membentuk pemahaman yang mendalam mengenai seluk-beluk proses distribusi barang, manajemen armada, efisiensi operasional, hingga strategi dalam memenuhi ekspektasi dan kebutuhan pelanggan.

Berbekal pengalaman matang dan jaringan bisnis yang terus bertumbuh, beliau melangkah mandiri dengan mendirikan CV Winjaya Transportasi pada tahun 2016. Memulai langkah dari skala operasional yang sederhana, bisnis ini berhasil mencatatkan pertumbuhan yang signifikan berkat komitmen kuat terhadap pilar pelayanan: cepat, aman, dan terpercaya.

Sebagai bentuk adaptasi terhadap skala bisnis yang kian membesar, perusahaan melakukan transformasi strategis pada tahun 2023 dengan resmi bertransformasi menjadi PT Amanah Grup Logistik (AGL). Di bawah kepemimpinannya, AGL kini telah memperluas jaringan pengirimannya ke berbagai wilayah strategis di Indonesia, didukung oleh tim kerja yang tangguh serta integrasi sistem digital pada armada operasional guna menyajikan solusi distribusi yang efisien dan kompetitif.

Hingga saat ini, reputasi positif AGL telah menarik minat berbagai perusahaan dan pabrik multinasional untuk menjalin kemitraan strategis. Dalam menyikapi peluang tersebut, PT Amanah Grup Logistik menerapkan prinsip selektivitas yang terukur.

Perusahaan hanya mengambil kerja sama yang selaras dengan kesiapan operasional, kapasitas permodalan, dan standar kualitas layanan. Langkah selektif ini diambil demi memastikan seluruh komitmen kerja sama berjalan secara maksimal sekaligus menjaga kepercayaan jangka panjang para pelanggan.

Modal Dasar Rp. 4.000.000.000,-
Modal Disetor Rp. 1.143.488.620,-

STRUKTUR KEPEMILIKAN PERUSAHAAN

Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham	Nominal Modal	Jabatan
Getty Belindawaty	2.000.000	Rp. 10.000.000,-	Komisaris
Geri Noviando	198.000.000	Rp. 990.000.000,-	Direktur
Masyarakat	28.697.724	Rp. 143.488.620	Investor

PROFIL
BISNIS

PT Amanah Grup Logistik (AGL) adalah perusahaan penyedia solusi transportasi, distribusi, dan manajemen rantai pasok (supply chain) terintegrasi di Indonesia. Berlandaskan pengalaman operasional yang matang sejak tahun 2012, Perusahaan secara konsisten melakukan transformasi strategis dari manajemen logistik konvensional menuju ekosistem logistik modern berbasis digital. Melalui penawaran saham ini, Perusahaan mengundang para investor strategis untuk menjadi bagian dari pertumbuhan industri logistik nasional yang terus berekspansi secara masif.

Perjalanan pertumbuhan Perusahaan merefleksikan ketangguhan strategi bisnis dan kepercayaan pasar yang kuat selama lebih dari satu dekade:

- Fase Fondasi & Pembelajaran (Tahun 2012): Mengawali kiprah di industri melalui pengelolaan operasional pergudangan (warehousing) dan jasa transportasi. Pada fase ini, manajemen berhasil membangun pemahaman mendalam mengenai seluk-beluk distribusi barang, manajemen armada, efisiensi operasional lapangan, serta pemenuhan ekspektasi pelanggan.

- Fase Komersial & Konsolidasi (Tahun 2016): Guna menangkap peluang pasar yang lebih luas, didirikan entitas resmi berbentuk CV Winjaya Transportasi. Berfokus pada pilar keandalan—cepat, aman, dan terpercaya—entitas ini berhasil mencatatkan pertumbuhan volume pengiriman yang signifikan dan memperluas portofolio klien regional.
- Fase Korporatisasi & Ekspansi Nasional (Tahun 2023 - Sekarang): Melakukan transformasi fundamental menjadi PT Amanah Grup Logistik (AGL). Langkah korporasi ini memperkuat struktur permodalan, memperluas jaringan pengiriman lintas wilayah di Indonesia, serta mengintegrasikan sistem manajemen armada guna menyajikan solusi distribusi yang efisien dan kompetitif.

RENCANA PENGEMBANGAN USAHA

PT Amanah Grup Logistik berencana untuk melakukan penambahan modal perusahaan dari masyarakat (investor) melalui penerbitan saham. Dana yang diperoleh dari Penawaran setelah dikurangi biaya-biaya emisi akan digunakan oleh Perseroan untuk ekspansi serta peremajaan armada transportasi, serta sebagai tambahan modal kerja (working capital) guna mengoptimalkan kegiatan operasional harian Perseroan

RENCANA PENGGUNAAN DANA

Seluruh dana yang diperoleh Perseroan dari hasil Penawaran Saham ini, setelah dikurangi dengan seluruh biaya-biaya emisi, akan digunakan oleh Perseroan dengan rincian sebagai berikut:

Ringkasan RAB AGL			
1	Modal kerja Operasional (OPEX)	2.500.000.000	50%
2	Pembelian 5 unit truk	2.500.000.000	50%
TOTAL		5.000.000.000	100%

No	Kategori	Uraian	Qty Armada	Nilai	Total
1	Detail Pembelian Aset (CAPEX)	Truk Operasional	5	500.000.000	2.500.000.000
2	Modal Kerja Operasional	Membayar vendor Kapal Api Group	90	15.000.000	1.350.000.000
3	Modal Kerja Operasional	Membayar Peningkatan Pabrik lain (jabodetabek)	30	15.000.000	450.000.000
4	Modal Kerja Operasional	Biaya uang jalan mobil sendiri 2 bulan	1	700.000.000	700.000.000
TOTAL					5.000.000.000

PROFIL KEUANGAN

LAPORAN KEUANGAN PT AMANAH GRUP LOGISTIK

Untuk Periode yang Berakhir 31 Desember 2024, 2025, dan 31 Juli 2026

LAPORAN POSISI KEUANGAN (NERACA)

(dalam Rupiah penuh)

URAIAN	Catatan	31 Des 2024	31 Des 2025	31 Jul 2026
ASET				
Kas dan Setara Kas		750.000.000	881.940.606	1.415.861.893
Piutang Usaha		2.867.511.049	3.218.051.102	5.683.714.440
Piutang Lain-lain dan Uang Muka		–	–	1.249.974.736
Biaya dan Pajak Dibayar Dimuka		350.000.000	12.916.666	376.906.112
Jumlah Aset Lancar		**3.967.511.049**	**4.112.908.374**	**8.726.457.181**
Aset Tetap – Nilai Perolehan	3	5.000.000.000	8.855.700.000	9.572.149.400
Akumulasi Penyusutan	3	(2.000.000.000)	(1.620.497.917)	(1.625.579.351)
Aset Tetap – Neto		**3.000.000.000**	**7.235.202.083**	**7.946.570.049**
JUMLAH ASET		**6.967.511.049**	**11.348.110.457**	**16.673.027.230**
LIABILITAS				
Utang Usaha dan Operasional		1.457.024.333	1.132.715.942	1.124.186.162
Utang LBS Urun Dana (Sukuk)	4	1.850.000.000	2.791.497.561	–
Utang Pinjaman Pemegang Saham dan Pihak Ketiga	5	1.400.000.000	275.000.000	4.052.765.952
Kredit Kendaraan dan Liabilitas Lainnya		400.000.000	266.666.667	1.514.749.386
JUMLAH LIABILITAS		**5.107.024.333**	**4.465.880.170**	**6.691.701.500**
EKUITAS				
Modal Saham – Nilai Nominal Rp5	6	1.000.000.000	1.000.000.000	1.143.488.620
Tambahan Modal Disetor (Agio Saham)	6	–	–	3.851.071.373
Saldo Laba	11	860.486.717	5.882.230.287	4.986.765.737
JUMLAH EKUITAS		**1.860.486.717**	**6.882.230.287**	**9.981.325.730**
JUMLAH LIABILITAS DAN EKUITAS		**6.967.511.049**	**11.348.110.457**	**16.673.027.230**

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN

(dalam Rupiah penuh)

URAIAN	Catatan	2024	2025	Jan–Jul 2026
Pendapatan Jasa	7	23.258.700.734	27.363.177.334	19.554.819.845
Potongan Klaim dan Diskon		–	(157.281.135)	–
Pendapatan Neto		**23.258.700.734**	**27.205.896.199**	**19.554.819.845**
Beban Pokok Penjualan	8	(17.727.129.382)	(20.830.218.659)	(15.267.634.305)
LABA BRUTO		**5.531.571.352**	**6.375.677.540**	**4.287.185.540**
Beban Operasional	*9*	*(1.275.900.226)*	*(1.752.003.734)*	*(1.148.513.343)*
LABA USAHA		**4.255.671.126**	**4.623.673.806**	**3.138.672.197**
Beban Non-Operasional		–	(135.058.956)	(634.136.747)
LABA SEBELUM PAJAK PENGHASILAN		**4.255.671.126**	**4.488.614.850**	**2.504.535.450**
Beban Pajak Penghasilan	10	(936.247.648)	(572.818.419)	Belum dibebankan
LABA BERSIH TAHUN/PERIODE BERJALAN		**3.319.423.478**	**3.915.796.431**	**2.504.535.450**
Penghasilan Komprehensif Lain		–	–	–
JUMLAH LABA KOMPREHENSIF		**3.319.423.478**	**3.915.796.431**	**2.504.535.450**

Catatan: Beban Pajak Penghasilan periode Januari–Juli 2026 belum dibebankan dalam pembukuan interim Perseroan pada tanggal laporan keuangan ini disusun.

RASIO KEUANGAN

(dalam Rupiah penuh)

RASIO	2024	2025	Jul 2026
Current Ratio	0,78x	0,92x	1,30x
Debt to Equity Ratio (DER)	2,74x	0,65x	0,67x
Gross Profit Margin	23,78%	23,44%	21,92%
EBIT Margin	18,30%	16,99%	16,05%
Net Profit Margin	14,27%	14,39%	12,81%
Return on Equity (ROE)	178,4%	56,9%	n/a (interim)
Pertumbuhan Pendapatan (YoY)	n/a*	+16,98%	n/a (interim)
Pertumbuhan Laba Bersih (YoY)	n/a*	+17,97%	n/a (interim)

Catatan: Return on Equity dan rasio pertumbuhan untuk periode interim Januari–Juli 2026 tidak disajikan (n/a) karena periode tersebut belum mencerminkan kinerja setahun penuh.

LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS

(dalam Rupiah penuh)

Uraian	Modal Saham	Agio Saham	Saldo Laba	Jumlah Ekuitas
Saldo per 31 Desember 2023	1.000.000.000	–	961.577.296	1.961.577.296
Laba Bersih Tahun 2024			3.319.423.478	3.319.423.478
Koreksi Saldo Laba atas Periode Sebelumnya (2024)*			(3.420.514.057)	(3.420.514.057)
Saldo per 31 Desember 2024	**1.000.000.000**	**–**	**860.486.717**	**1.860.486.717**
Laba Bersih Tahun 2025			3.915.796.431	3.915.796.431
Koreksi Saldo Laba atas Periode Sebelumnya (2025)**			1.105.947.139	1.105.947.139
Saldo per 31 Desember 2025	**1.000.000.000**	**–**	**5.882.230.287**	**6.882.230.287**
Penerbitan Saham – Penawaran Saham (Mei 2026)	143.488.620	3.851.071.373	–	3.994.559.993
Dividen Interim Dibagikan (Januari 2026)			(3.400.000.000)	(3.400.000.000)
Laba Bersih Periode Januari–Juli 2026			2.504.535.450	2.504.535.450
Saldo per 31 Juli 2026	**1.143.488.620**	**3.851.071.373**	**4.986.765.737**	**9.981.325.730**

* Berdasarkan informasi Penerbit, selisih Saldo Laba 2024 BUKAN merupakan dividen, melainkan koreksi retrospektif atas kesalahan pencatatan periode sebelumnya sehubungan dengan transisi bentuk usaha dari CV menjadi PT, sesuai PSAK 25 (Kebijakan Akuntansi, Perubahan Estimasi Akuntansi, dan Kesalahan). Koreksi ini bersifat negatif (mengurangi Saldo Laba) untuk tahun 2024.

** Berdasarkan informasi Penerbit, selisih Saldo Laba 2025 merupakan koreksi retrospektif atas kesalahan pencatatan periode sebelumnya (terkait transisi CV ke PT) yang bersifat positif (menambah Saldo Laba) untuk tahun 2025, sesuai PSAK 25. Kedua penyesuaian tersebut dilakukan melalui Saldo Laba (ekuitas), tanpa mengubah Laporan Laba Rugi, Aset, maupun Liabilitas tahun berjalan

ANALISIS DAN PEMBAHASAN KEUANGAN

Analisis Posisi Keuangan

Total Aset Perseroan tumbuh dari Rp6,97 miliar (2024) menjadi Rp16,67 miliar (Juli 2026), meningkat 139,3% dalam waktu satu setengah tahun. Pertumbuhan ini ditopang oleh penambahan armada operasional serta masuknya dana segar dari Penawaran Saham. Yang lebih penting bagi calon pemodal adalah perbaikan struktur permodalan: Debt to Equity Ratio membaik drastis dari 2,74x (2024) menjadi 0,67x (Juli 2026), mencerminkan Perseroan yang jauh lebih rendah risiko dibandingkan dua tahun sebelumnya. Current Ratio turut membaik signifikan dari 0,78x (2024) menjadi 1,30x (Juli 2026), menunjukkan kemampuan Perseroan memenuhi kewajiban jangka pendeknya semakin kuat.

Salah satu pencapaian penting adalah pelunasan penuh Utang LBS Urun Dana (Sukuk) yang pada 2025 masih tercatat Rp2,79 miliar. Dengan neraca yang sudah jauh lebih sehat, dana hasil pendanaan saham akan memperkuat posisi permodalan Perseroan lebih lanjut tanpa menambah beban utang berbunga, karena seluruhnya berasal dari penyertaan modal pemegang saham.

Analisis Laba Rugi

Perseroan mencatatkan pertumbuhan pendapatan sebesar +16,98% pada 2025. Margin kotor terjaga di kisaran 22–24% sepanjang periode yang disajikan,

mencerminkan disiplin biaya operasional yang konsisten meski Perseroan tumbuh cukup agresif.

Realisasi Januari–Juli 2026 membukukan Pendapatan Neto Rp19,55 miliar dengan Laba Bersih Rp2,50 miliar, setara dengan lebih dari 60% pencapaian pendapatan tahun 2025 secara penuh hanya dalam tujuh bulan - mengindikasikan momentum pertumbuhan yang berlanjut memasuki tahun 2026. Dana hasil PMHMETD I yang dialokasikan untuk penambahan 5 unit armada baru diproyeksikan memberikan kontribusi langsung terhadap peningkatan pendapatan dan perbaikan margin operasional, mengingat biaya operasional armada milik sendiri secara struktural lebih rendah dibandingkan biaya sewa kendaraan pihak ketiga (vendor).

Analisis Rasio Keuangan

Return on Equity Perseroan tercatat sangat tinggi pada 2024 (178,4%), sebuah refleksi dari basis ekuitas yang saat itu masih kecil terhadap skala labanya. Normalisasi ke 56,9% pada 2025 adalah perkembangan yang sehat dan wajar terjadi seiring bertambahnya basis modal - bukan indikasi pelemahan kinerja, melainkan pematangan struktur permodalan Perseroan menuju basis yang lebih berkelanjutan untuk mendukung pertumbuhan jangka panjang.

Kombinasi antara rekam jejak pertumbuhan pendapatan dua digit, margin profitabilitas yang konsisten, serta perbaikan tajam pada rasio likuiditas dan solvabilitas menunjukkan Perseroan berada pada lintasan yang sehat untuk memasuki

fase pertumbuhan berikutnya. PMHMETD I ini memberikan kesempatan bagi pemegang saham existing maupun pemodal baru untuk berpartisipasi dalam fase pertumbuhan tersebut, dengan struktur permodalan yang telah terbukti membaik secara konsisten selama dua tahun terakhir.

CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN

1. Umum

PT Amanah Grup Logistik ("Perseroan") adalah badan usaha yang bergerak di bidang jasa logistik dan pengangkutan barang, berkedudukan di Provinsi Riau. Perseroan mencatatkan sahamnya melalui Penawaran Saham lewat Layanan Urun Dana pada bulan Mei 2026 melalui platform Layanan Urun Dana PT LBS Urun Dana.

2. Dasar Penyusunan Laporan Keuangan

Laporan keuangan disusun berdasarkan konsep biaya historis (historical cost) dan disajikan dalam mata uang Rupiah, kecuali dinyatakan lain. Laporan keuangan ini TIDAK DIAUDIT oleh Akuntan Publik dan sepenuhnya menjadi tanggung jawab manajemen Perseroan. Data tahun 2023, 2024, dan 2025 bersumber dari Prospektus Penawaran Saham Perseroan. Data interim Januari–Juli 2026 disusun berdasarkan pembukuan bulanan Perseroan yang direkonsiliasi ulang (recast) oleh manajemen bersama Penyelenggara sehubungan dengan Penambahan Modal Dengan Memberikan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu I (PMHMETD I).

3. Aset Tetap

Aset tetap Perseroan terutama terdiri dari kendaraan operasional (truk) dan inventaris kantor, dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan. Penyusutan dihitung dengan metode garis lurus (straight-line method) berdasarkan taksiran masa

manfaat ekonomis aset. Kenaikan nilai perolehan aset tetap dari Rp8.855.700.000 (2025) menjadi Rp9.572.149.400 (Juli 2026) mencerminkan penambahan armada yang didanai dari hasil Penawaran Saham.

4. Utang LBS Urun Dana (Sukuk)

Merupakan pembiayaan yang diperoleh Perseroan melalui penerbitan sukuk pada platform LBS Urun Dana. Saldo sukuk telah dilunasi seluruhnya sebelum posisi 31 Juli 2026, sebagian dilunasi menggunakan dana hasil Penawaran Saham.

5. Utang Pinjaman Pemegang Saham dan Pihak Ketiga

Saldo pada 31 Juli 2026 timbul dari pembagian dividen interim kepada pemegang saham pengendali pada Januari 2026, yang untuk sementara dicatat sebagai utang pemegang saham (related party), ditambah saldo utang pihak ketiga. Untuk 2024 dan 2025, baris ini murni terdiri dari Utang Pinjaman Owner (Rp1.400.000.000 dan Rp275.000.000) - Prospektus tidak menyajikan komponen Utang Pihak Ketiga secara terpisah untuk kedua tahun tersebut.

6. Modal Saham dan Agio Saham

Modal Saham disajikan sebesar nilai nominal Rp5 (lima Rupiah) per saham. Pada Mei 2026, Perseroan menerbitkan 28.697.724 saham baru melalui Penawaran Saham dengan harga pelaksanaan Rp154 per saham, sehingga dana

yang dihimpun (kotor) sebesar Rp4.419.449.496. Selisih antara harga pelaksanaan dengan nilai nominal, dikurangi biaya penyelenggaraan Penawaran Saham sebesar Rp424.889.503, dicatat sebagai Tambahan Modal Disetor (Agio Saham) sebesar Rp3.851.071.373, sesuai dengan perlakuan akuntansi yang lazim atas biaya emisi saham sebagai pengurang agio, bukan sebagai beban periode berjalan.

7. Pendapatan Jasa

Pendapatan jasa Perseroan berasal dari jasa pengangkutan dan logistik barang bagi pelanggan korporasi. Pendapatan diakui pada saat jasa pengangkutan telah diselesaikan sesuai dengan perjanjian atau purchase order dengan pelanggan.

8. Beban Pokok Penjualan

Beban pokok penjualan terutama terdiri dari biaya bahan bakar, biaya pemeliharaan kendaraan, biaya sewa kendaraan pihak ketiga (vendor), dan biaya langsung lainnya yang terkait dengan penyelenggaraan jasa pengangkutan.

9. Beban Operasional

Beban operasional terutama terdiri dari beban gaji dan tunjangan karyawan non-operasional, beban sewa kantor, beban administrasi dan umum, serta penyusutan.

10. Perpajakan

Beban pajak penghasilan tahun 2024–2025 dihitung berdasarkan tarif pajak penghasilan badan yang berlaku, termasuk fasilitas pengurangan tarif bagi wajib pajak badan

dalam negeri dengan peredaran bruto tertentu sebagaimana diatur dalam Pasal 31E Undang-Undang Pajak Penghasilan. Untuk periode interim Januari–Juli 2026, beban pajak penghasilan belum dibebankan dalam pembukuan Perseroan pada tanggal laporan keuangan ini disusun. Estimasi pajak penghasilan tahun berjalan yang lebih lengkap akan dibebankan manajemen pada saat penyusunan laporan keuangan tahun buku 2026 secara penuh.

11. Saldo Laba

Saldo Laba mencerminkan akumulasi laba Perseroan sejak berdiri, setelah memperhitungkan dua pos koreksi retrospektif berdasarkan konfirmasi Penerbit: (i) koreksi sebesar Rp3.420.514.057 pada tahun 2024 (bersifat negatif, mengurangi Saldo Laba); dan (ii) koreksi sebesar Rp1.105.947.139 pada tahun 2025 (bersifat positif, menambah Saldo Laba). Kedua koreksi ini merupakan penyesuaian atas kesalahan pencatatan periode sebelumnya sehubungan dengan transisi bentuk usaha dari CV menjadi PT, dilakukan sesuai PSAK 25 melalui penyesuaian ekuitas tanpa memengaruhi Laporan Laba Rugi periode berjalan. BUKAN merupakan dividen atau penarikan dana oleh pemegang saham. Penyelenggara belum menerima rincian tertulis mengenai periode dan komponen laba yang dikoreksi. Rincian pergerakan Saldo Laba tahun demi tahun disajikan pada Bagian III-A, Laporan Perubahan Ekuitas.

STRUKTUR KEPEMILIKAN SAHAM

STRUKTUR KEPEMILIKAN SAHAM

Berikut ini perhitungan komposisi saham yang baru setelah masuknya investor/ pemodal atas penawaran saham PT Amanah Grup Logistik.

	Nilai Nominal per Saham Rp5						
	Pre Right - Issue			Pasca Right - Issue			
Pemegang Saham	Lembar Saham	Nominal	%	Lembar Saham	Nominal	%	Δ Kepemilikan
Geri Noviando	198.000.000	990.000.000	86,58%	198.000.000	990.000.000	75,76%	(10,82%)
Getty Belindawaty	2.000.000	10.000.000	0,87%	2.000.000	10.000.000	0,77%	(0,11%)
Investor I (IPO)	28.697.724	143.488.620	12,55%	30.365.172	151.825.860	11,62%	(0,93%)
Investor II (baru)	-	-	-	31.003.395	155.016.975	11,86%	11,86%
TOTAL SAHAM BEREDAR	228.697.724	1.143.488.620	100,00%	261.368.567	1.306.842.835	100,00%	-
Saham Dalam Portepel	571.302.276	2.856.511.380		538.631.433	2.693.157.165		

** Penambahan saham Investor I berasal dari pelaksanaan HMETD*

IKHTISAR INVESTASI & KEBIJAKAN DIVIDEN

IKHTISAR INVESTASI & KEBIJAKAN DIVIDEN

Harga Penawaran / Lembar	Dividend Yield 2027F	P/E Ratio (PER) 2027F	Payout Ratio
Rp170	**8,86%**	**6,43x**	**60%**

Target Dana Dihimpun	Porsi Investor (Post-Listing)	Earning Per Share (EPS) 2027F	Minimum Investasi
Rp 5.270.577.150	**23,48%**	**Rp 26,43**	**Rp 1.000.110**

Harga penawaran Rp170 per lembar saham mencerminkan positioning entry yang kompetitif — berada di bawah Fair Value DCF Base yang diestimasi Rp214,30 per lembar (upside potensial +26,06%, atau +Rp44,30 per saham). Dividend yield 8,86% per tahun lebih menarik dari yield deposito perbankan umum saat ini, dengan payout ratio 60% yang mencerminkan komitmen Perseroan dalam memberikan imbal hasil dividen yang menarik bagi investor.

PER 6,43x masih dalam kisaran wajar bahkan relatif rendah untuk bisnis logistik yang memiliki pertumbuhan pendapatan konsisten di atas 17% per tahun. DPS Rp15,07 per lembar saham menjadikan instrumen ini menarik baik dari sisi income maupun potensi apresiasi harga.

Parameter	Keterangan
Emiten	PT Amanah Grup Logistik (AGL)
Jenis Penawaran	Equity Crowdfunding (ECF) / Securities Crowdfunding melalui LBS Urun Dana
Dana yang Dihimpun (Target)	Rp 5.270.577.150
Minimum Pendanaan (Syarat Listing)	Rp 1.500.000.000 — Penawaran dinyatakan berhasil apabila dana terkumpul minimal Rp 1,5 Miliar.
Jumlah Saham Ditawarkan	31.003.395 lembar saham
Harga Penawaran	Rp 170 per lembar saham
Nilai Nominal Saham	Rp 5 per lembar
Porsi Investor (Post-Right Issue)	23,48% dari total saham beredar
Total Saham Beredar (Post-Listing)	261.368.567 lembar
Modal Dasar	800.000.000 lembar saham
Saham Portepel (Belum Diterbitkan)	538.631.433 lembar saham
Minimum Investasi	Rp 1.000.110 (± 5.883 lembar saham)
Dividend Payout Ratio	60% dari sisa laba (setelah bagi hasil pengelola 5%)
Pembayaran Dividen	Tahunan (berdasarkan keputusan RUPS)
Akad Syariah	Syirkah Musahimah - kepemilikan saham sesuai prinsip syariah

Kebijakan Dividen

Sesuai dengan peraturan perundang-undangan Indonesia, khususnya Undang-Undang Perseroan Terbatas, keputusan pembayaran dividen mengacu pada ketentuan Anggaran Dasar Perseroan melalui mekanisme RUPS berdasarkan rekomendasi Direksi. Setelah Penawaran Saham ini, Perseroan bermaksud membayarkan dividen kepada investor dengan payout ratio sebesar 60% dari sisa laba bersih tahun berjalan, setelah dikurangi bagi hasil pengelola sebesar 5%. Realisasi pembagian dividen akan bergantung pada kinerja aktual Perseroan serta keputusan RUPS.

Aliran Indikasi Laba Bersih 2027F

Proyeksi 2027F disusun berdasarkan estimasi laba bersih dari penambahan armada (5 unit truk baru sesuai RAB PMHMETD I) dan pipeline klien aktif, memakai basis pajak penghasilan 22% sesuai perhitungan Penyelenggara.

Komponen	Nilai (Rp) - Estimasi 2027F
Estimasi Laba Bersih 2027F	6.908.916.634
(-) Bagi Hasil Pengelola (5%)	(345.445.832)
Sisa Laba untuk Distribusi Dividen	6.563.470.802
Dividen Dibagikan (Payout 60%)	3.938.082.481
Laba Ditahan / Retained Earnings (40%)	2.625.388.321

Metrik Per Saham 2027F	Nilai
Earning Per Share (EPS) 2027F	Rp 26,43 per lembar
Dividend Per Share (DPS)	Rp 15,07 per lembar
Dividend Yield (DPS/Harga)	8,86% per tahun
Jumlah Saham Beredar	261.368.567 lembar
Total Dividen 2027F	Rp 3.938.082.481
Price-to-Earnings (P/E)	6,43x
Minimum Investasi	Rp 1.000.110
Est. Dividen Min. Investasi	Rp 88.640 per tahun

Bagi Hasil Pengelola (Prinsip Syirkah)

Perseroan menerapkan skema kompensasi pengelola berdasarkan prinsip syirkah. Pengelola memperoleh bagi hasil sebesar 5% dari laba bersih. Skema ini mencerminkan keadilan, risk sharing, keselarasan kepentingan manajemen-investor, dan kepatuhan syariah - tidak ada unsur riba atau gaji tetap yang membebani keuangan Perseroan.

INVESTMENT HIGHLIGHT

No	Keunggulan	Deskripsi
1	Yield Dividen Kompetitif	8,86% p.a. dengan payout ratio 60%, memberikan pendapatan pasif yang sangat menarik, didukung arus kas operasional bisnis logistik yang stabil dan defensif.
2	Track Record Laba Aktual Terbukti	Laba bersih aktual: Rp 3,32 M (2024), Rp 3,92 M (2025), Rp 2,50 M (interim Jan–Jul 2026). Pertumbuhan laba konsisten meski Perseroan tumbuh cukup agresif dan menjalani ekspansi armada.
3	Harga Penawaran di Bawah Fair Value	Harga penawaran Rp 170 berada di bawah Fair Value DCF Base Rp 214,30 — upside potensial +26,06% (+Rp 44,30 per saham). Metodologi valuasi identik dengan Penawaran Saham (WACC, terminal growth, dan periode proyeksi yang sama).
4	Klien Blue-Chip FMCG - Arus Kas Defensif	Portofolio klien FMCG kelas atas (Mayora Indah, Wings Group) dengan kontrak reguler - menghasilkan arus kas yang stabil, konsisten, dan terprediksi sepanjang tahun.
5	Neraca Kuat Selama Periode Terkini	Total Ekuitas Rp 9,98 M per Juli 2026 (naik 45,0% dari akhir 2025). DER membaik ke 0,67x, Current Ratio ke 1,30x — Struktur permodalan yang sehat dibandingkan dengan periode sebelumnya. Total Aset Rp 16,67 M didukung armada senilai Rp 9,57 M bruto.
6	Strategi Ekspansi Armada Terdefinisi	Dana PMHMETD I dialokasikan untuk 5 unit truk baru — mengonversi trip dari sewa vendor ke armada sendiri dengan margin kontribusi 2,17x lebih tinggi, berpotensi menambah EBIT tahunan sekitar Rp 368 juta. Basis armada Rp 9,57 M bruto menjadi daya saing utama di pasar logistik Sumatera.
7	Rekam Jejak Kepercayaan 9 Seri Sukuk LBS	Berhasil menyelesaikan 9 seri sukuk di LBS Urun Dana (2023–2025), seluruhnya lunas tanpa default — termasuk pelunasan penuh saldo sukuk terakhir pada 2026, sebagian menggunakan dana hasil Penawaran Saham. Bukti nyata integritas manajemen dalam memenuhi kewajiban kepada investor.

Pertimbangan Investasi dan Faktor Risiko

Faktor Risiko	Deskripsi Risiko	Mitigasi & Posisi Manajemen
Ekspansi Armada & CapEx	Pembelian 5 unit truk baru bergantung pada keberhasilan penghimpunan dana dan kelancaran eksekusi.	Track record operasional solid 5 tahun. Armada existing Rp 9,57 M bruto membuktikan kemampuan pengelolaan armada besar.
Konsentrasi Klien (Mayora ±73%)	Risiko apabila kontrak Mayora tidak diperbarui atau volume pengiriman berkurang signifikan.	Diversifikasi aktif ke klien berbasis Jawa (Kapal Api Group, pabrik Jabodetabek). Kontrak Mayora berjalan multi-tahun dengan volume meningkat setiap tahunnya.
Likuiditas Membaik namun Perlu Dipantau	Current Ratio membaik dari 0,92x (2025) menjadi 1,30x (Jul 2026), melewati ambang 1,0x untuk pertama kalinya.	Tren perbaikan konsisten selama 3 periode berturut-turut. Perseroan memiliki arus kas operasional yang kuat dan piutang dari klien blue-chip yang dapat ditagih. Monitoring cashflow bulanan tetap menjadi prioritas manajemen.
Konsentrasi pada Klien Baru Belum Berkontrak	Sebagian rencana pertumbuhan pendapatan bergantung pada klien baru (a.l. Fastana) yang hingga saat ini belum memiliki kontrak formal jangka panjang dengan Perseroan.	Perseroan tengah dalam proses formalisasi kontrak dengan klien terkait. Realisasi pendapatan Januari–Juli 2026 berjalan sesuai proyeksi awal, menunjukkan permintaan riil sudah terjadi meski kontrak belum final.
Risiko Likuiditas Saham	Saham SCF tidak diperdagangkan di IDX reguler — likuiditas terbatas pada Pasar Sekunder LBS (4x/tahun).	LBS Urun Dana mengoperasikan Pasar Sekunder aktif (LEDX) — return agregat +119,63% sejak Sep 2024. Satu-satunya platform SCF di Indonesia dengan fasilitas ini.

PERNYATAAN PENTING

Seluruh data keuangan historis 2024–2025 berdasarkan Prospektus Penawaran Saham, dan data interim Januari–Juli 2026 berdasarkan laporan keuangan bulanan Perseroan yang telah disesuaikan (recast) oleh manajemen bersama Penyelenggara — tidak diaudit oleh Akuntan Publik. Proyeksi 2027F merupakan estimasi yang dapat berubah. Investasi pada efek saham mengandung risiko. Calon investor wajib membaca seluruh dokumen penawaran dan melakukan kajian mandiri sebelum mengambil keputusan investasi.

September 2026

PERNYATAAN KOMITMEN USAHA

PERNYATAAN KOMITMEN KEGIATAN USAHA SESUAI PRINSIP SYARIAH

PT Amanah Grup Logistik (AGL) berkomitmen dalam menjalankan kegiatan usaha jasa transportasi dan logistik dengan memperhatikan prinsip-prinsip Syariah.

Dalam melaksanakan kegiatan operasionalnya, **AGL tidak mengangkut, mendistribusikan, maupun memfasilitasi pengiriman barang yang bertentangan dengan prinsip Syariah**, termasuk namun tidak terbatas pada:

1. Barang yang mengandung atau berkaitan dengan **minuman keras/khamr**;
2. **Narkotika dan obat-obatan terlarang**;
3. **Rokok dan produk tembakau**;
4. Barang atau produk yang **diharamkan menurut ketentuan Syariah**;
5. Barang yang berkaitan dengan **perjudian atau aktivitas yang dilarang oleh Syariah**;
6. **Alat musik atau barang lainnya** yang berdasarkan ketentuan dan arahan Dewan/Penasihat Syariah dinyatakan tidak diperbolehkan; dan
7. Barang lain yang secara jelas **dilarang berdasarkan prinsip dan ketentuan Syariah**.

AGL berkomitmen untuk melakukan proses seleksi dan pengawasan terhadap barang yang diangkut serta memastikan kegiatan operasional perusahaan senantiasa diarahkan untuk mendukung **usaha dan transaksi yang halal, baik, dan sesuai dengan prinsip Syariah**.

Pernyataan ini dibuat sebagai bentuk komitmen PT Amanah Grup Logistik dalam menjalankan kegiatan usaha yang bertanggung jawab dan sesuai dengan prinsip Syariah.

Hormat kami
PT. Amanah Grup Logistik

AMANAH GRUP LOGISTIK

Geri Noviando

PROFIL
LBS URUN DANA

Profil LBS Urun Dana

PT LBS Urun Dana adalah penyelenggara Securities Crowdfunding (SCF) — A Syirkah Initiative — yang berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Platform ini mempertemukan penerbit (pengusaha) dengan pemodal (investor) melalui instrumen saham & sukuk, di bawah binaan Ustadz Dr. Erwandi Tarmizi, MA. Sesuai Al-quran dan Sunnah serta pemahaman para salafus shalih.

> *"Barang siapa yang melakukan perniagaan sebelum mempelajari Fiqih Muamalah, dia akan terjerumus dalam riba, dia akan terjerumus dan terjerumus."*
>
> *— Ali bin Abi Thalib, Radiyallahu anhu*

Informasi	Keterangan
Nama Perusahaan	PT LBS Urun Dana
Jenis Usaha	Penyelenggara Securities Crowdfunding (SCF)
Izin Operasional	Berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
Regulasi	POJK Nomor 17 Tahun 2025 tentang Penawaran Efek Melalui Layanan Urun Dana
Alamat	Jl. Ruko Sentra Eropa No. C/17, Ciangsana, Kec. Gunung Putri, Kab. Bogor, Jawa Barat 16968
Instrumen Efek	Saham dan Sukuk (Ijarah, Mudharabah, Musyarakah, Murabahah, Istishna)
Keunggulan Utama	Satu-satunya platform SCF di Indonesia dengan Pasar Sekunder aktif (LEDX)
Sertifikasi	ISO/IEC 27001:2022 ISMS — Keamanan Informasi
Pendukung	ALUDI • Kominfo • KAN • PSE Kominfo
No. Lisensi OJK	KEP - 22/D.04/2022

Nilai-Nilai Perusahaan - TAMPAN

T — TAUHID
Landasan aqidah dalam setiap aktivitas muamalah

A — AMANAH
Menjaga kepercayaan pemodal dan penerbit

M — PROFESIONAL
SDM kompeten dan berdedikasi tinggi

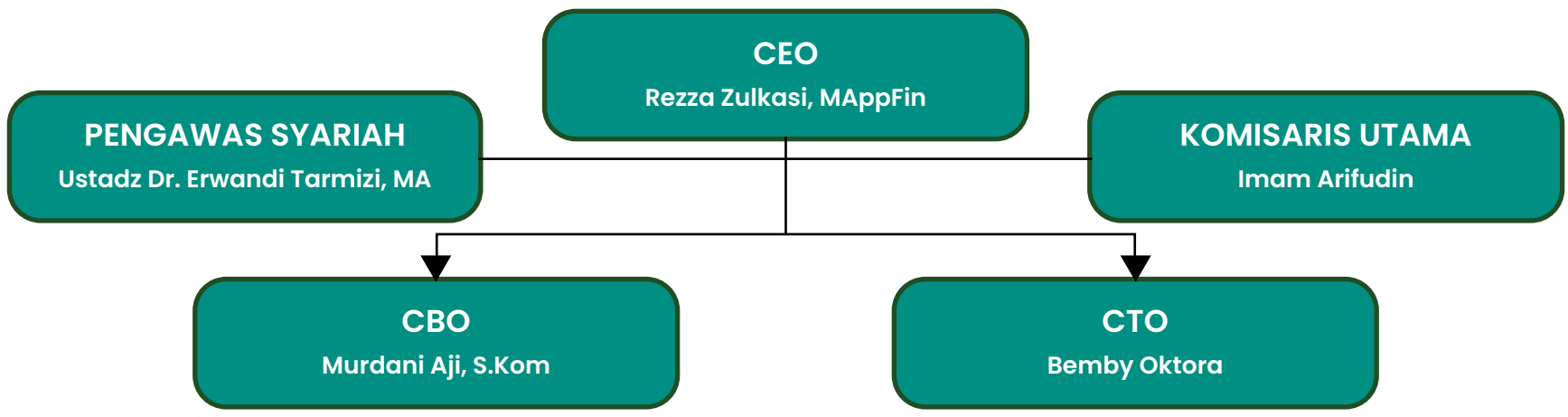
P — JUJUR
Transparansi informasi tanpa menambah atau mengurangi

A — TAQWA
Menjaga batasan yang ditetapkan Allah dalam bermuamalah

N — KOMITMEN
Memberikan nilai terbaik bagi semua pihak

STRUKTUR ORGANISASI PT LBS URUN DANA

PT LBS Urun Dana dikelola oleh tim profesional berpengalaman di bidang keuangan, teknologi, dan kepatuhan, dengan pengawasan syariah langsung dari pakar Fiqih Muamalah terkemuka Indonesia.



PROFIL PENGAWAS SYARIAH

PENGAWAS SYARIAH & PENDIRI

Ustadz Dr. Erwandi Tarmizi, MA

Pakar Fiqih Muamalah terkemuka Indonesia & pendiri PT LBS Urun Dana. Alumnus Universitas Islam Madinah (S1 & S2) dan meraih gelar Doktor dari Universitas Islam Imam Muhammad bin Saud, Riyadh — salah satu lembaga pendidikan Islam tertinggi di dunia.
Sebagai pengawas syariah, beliau memastikan seluruh instrumen efek, akad, dan operasional platform sesuai Al-Quran, Al-Hadits, dan pemahaman para Sahabat. Kehadiran beliau menjadi jaminan kehalalan dan keberkahan setiap transaksi di LBS Urun Dana.

Pendidikan	S1 & S2: Universitas Islam Madinah | S3: Universitas Islam Imam Saud, Riyadh
Peran di LBS	Pendiri, Pengawas Syariah & Dewan Pembina — memastikan kehalalan seluruh produk & akad
Karya Ilmiah	Penulis Riba & Muamalat Keuangan Kontemporer; narasumber lembaga keuangan syariah nasional & internasional
Pengaruh	Salah satu ulama paling berpengaruh bidang keuangan syariah Indonesia — jutaan konten dakwah muamalah digital

DEWAN KOMISARIS (BOARD OF COMMISSIONERS)

KOMISARIS UTAMA

Imam Arifudin
Jabatan: Komisaris Utama
PT LBS Urun Dana

Imam Arifudin menjabat sebagai Komisaris Utama PT LBS Urun Dana, bertanggung jawab atas pengawasan strategis dan tata kelola perusahaan secara keseluruhan.

Sebagai pimpinan Dewan Komisaris, beliau memastikan seluruh keputusan strategis perusahaan selaras dengan visi platform SCF Syariah yang amanah, profesional, dan berkomitmen memberikan nilai terbaik bagi seluruh pemangku kepentingan.

DIREKSI (BOARD OF DIRECTORS)

CEO

Rezza Zulkasi, MAppFin
Jabatan: Chief Executive Officer (CEO)

Rezza Zulkasi, MAppFin memimpin seluruh operasional dan pengembangan strategis PT LBS Urun Dana sebagai Chief Executive Officer. Dengan latar belakang sebagai investment manager di pasar modal selama 18 tahun dimana beliau mengelola reksa dana saham di salah satu perusahaan wakil aset manager asing. Beliau bertanggung jawab atas arah bisnis platform, hubungan strategis dengan OJK, serta pengembangan ekosistem penerbit dan pemodal.

Di bawah kepemimpinannya, LBS Urun Dana berkembang menjadi satu-satunya platform SCF di Indonesia yang memiliki Pasar Sekunder aktif (LEDX), LBS equity index dengan total market cap platform melampaui Rp221 miliar per April 2026.

CBO

Murdani Aji, S.Kom
Jabatan: Chief Business Officer (CBO)

Murdani Aji, S.Kom menjabat sebagai Chief Business Officer sekaligus Direktur Kepatuhan PT LBS Urun Dana. Beliau bertanggung jawab memastikan seluruh operasional bisnis dan platform berjalan sesuai regulasi OJK, khususnya POJK Nomor 17 Tahun 2025. Dengan latar belakang ilmu komputer dan pemahaman mendalam terhadap regulasi pasar modal syariah, beliau menjembatani antara kepatuhan regulasi, pengembangan bisnis, dan pengawasan teknologi platform — termasuk implementasi sertifikasi ISO/IEC 27001:2022 ISMS.

CTO

Bemby Oktora
Jabatan: Chief Technology Officer (CTO)

Bemby Oktora memimpin divisi teknologi informasi PT LBS Urun Dana sebagai Chief Technology Officer. Beliau bertanggung jawab atas seluruh infrastruktur digital platform — mulai dari keamanan data investor, stabilitas sistem transaksi, hingga pengembangan fitur platform termasuk Pasar Sekunder (LEDX).

Di bawah pengawasannya, platform LBS Urun Dana telah berhasil meraih sertifikasi ISO/IEC 27001:2022 ISMS, yang menjadi bukti nyata komitmen perusahaan dalam menjaga keamanan dan kerahasiaan data seluruh investor dan penerbit.

CARA PEMBELIAN

CARA PEMBELIAN

01 MELAKUKAN REGISTRASI DI WEBSITE LBS URUN DANA

02 MEMILIH PENAWARAN INVESTASI BISNIS YANG SEDANG BERLANGSUNG

03 LAKUKAN ANALISA TERHADAP PROPOSAL INVESTASI YANG DITAWARKAN

04 TENTUKAN JUMLAH DANA SESUAI HARGA SUKUK/SAHAM YANG DIBELI

05 MELAKUKAN PEMBAYARAN PEMESANAN SESUAI DENGAN JUMLAH YANG HARUS DIBAYARKAN MELALUI VIRTUAL ACCOUNT YANG DISEDIAKAN OLEH PAYMENT GATEWAY DOKU