

WAJIB BACA!

PROSPEKTUS

**PENAWARAN SUKUK
MUSYARAKAH BERKELANJUTAN**

PT LIMA INTI SINERGI II
TAHAP I TAHUN 2026



PT. LIMA INTI SINERGI



DISCLAIMER

PT LBS Urun Dana adalah penyelenggara layanan urun dana yang menyediakan platform berbasis teknologi untuk penawaran efek (securities crowdfunding) dimana melalui platform tersebut penerbit menawarkan instrumen efek kepada investor (pemodal) melalui sistem elektronik yang telah mendapatkan izin dari Otoritas Jasa Keuangan. Sesuai Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 17 Tahun 2025 tentang "Penawaran Efek Melalui Layanan Urun Dana Berbasis Teknologi Informasi" Pasal 27, kami menyatakan bahwa:

- OTORITAS JASA KEUANGAN TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN INFORMASI DALAM LAYANAN URUN DANA INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.
- INFORMASI DALAM LAYANAN URUN DANA INI PENTING DAN PERLU MENDAPAT PERHATIAN SEGERA. APABILA TERDAPAT KERAGUAN PADA TINDAKAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAIKNYA BERKONSULTASI DENGAN PENYELENGGARA.

- PENERBIT DAN PENYELENGGARA, BAIK SENDIRI SENDIRI MAUPUN BERSAMA SAMA, BERTANGGUNG JAWAB SEPENUH-NYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI YANG TERCANTUM DALAM LAYANAN URUN DANA INI.

Sebelum melakukan investasi melalui platform LBS Urun Dana, anda perlu memperhitungkan setiap investasi bisnis yang akan anda lakukan dengan seksama. Hal ini dapat dilakukan dengan melakukan analisa (due diligence), yang diantaranya (namun tidak terbatas pada); Analisa kondisi makro ekonomi, Analisa Model Bisnis, Analisa Laporan Keuangan, Analisa Kompetitor dan Industri, Risiko bisnis lainnya.

Isi dari prospektus ini bukanlah suatu saran baik dari sisi bisnis, hukum, maupun pajak. Calon Pemodal harus menyadari bahwa terdapat kemungkinan akan menanggung risiko kerugian sebagian atau seluruhnya sehubungan dengan Investasi yang dipilihnya. Semua perhitungan atau analisis historis hanyalah perkiraan dari catatan historis, tidak ada jaminan bahwa Calon Pemodal akan memperoleh hasil investasi yang sama di masa yang akan datang, dan semua analisis bukan merupakan janji atau jaminan atas hasil investasi maupun potensi hasil investasi, yang akan diperoleh oleh Calon Pemodal. Bank Kustodian tidak bertanggung jawab atas kegagalan Penerbit dalam melaksanakan kewajibannya terkait dengan efek yang ditawarkan melalui Layanan Urun Dana.

PERLU DIPERHATIKAN!

Sebelum Anda memutuskan untuk menempatkan dana pada produk **Sukuk** melalui Securities Crowdfunding (SCF), kami menghimbau agar Anda **memahami dan mempertimbangkan** dengan seksama berbagai **risiko yang melekat** pada instrumen investasi ini. Meskipun investasi pada sukuk SCF menawarkan potensi imbal hasil yang menarik dan sesuai prinsip syariah, terdapat beberapa risiko yang perlu diwaspadai, antara lain:

1. Risiko Keterlambatan Pembayaran

Penerbit sukuk (emiten) mungkin **mengalami kesulitan likuiditas** atau **hambatan operasional** yang dapat menyebabkan keterlambatan dalam pembayaran imbal hasil maupun pelunasan pokok sukuk.

2. Risiko Keterlambatan atau Gagalnya Penyelesaian Proyek

Dana yang dihimpun melalui sukuk SCF umumnya digunakan untuk pembiayaan proyek tertentu. Adanya **keterlambatan** atau **kegagalan dalam penyelesaian proyek** dapat berdampak langsung terhadap kemampuan penerbit dalam memenuhi kewajiban kepada investor.

3. Risiko Bisnis dan Operasional Penerbit

Setiap bisnis memiliki tantangan dan ketidakpastian tersendiri, termasuk **perubahan pasar, persaingan usaha, maupun kebijakan pemerintah. Risiko-risiko ini dapat mempengaruhi kinerja penerbit** dan kelangsungan proyek yang dibiayai.

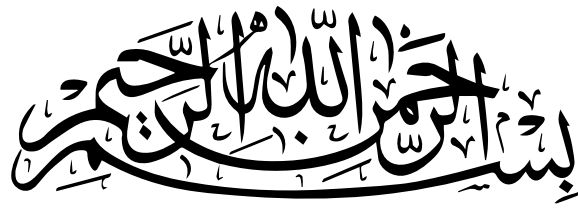
4. Risiko Likuiditas

Produk sukuk SCF tidak dapat diperdagangkan. Oleh karena itu, **pemodal tidak dapat melakukan penarikan dana investasinya sebelum waktu jatuh temponya.**

5. Risiko Force Majeure

Kejadian di luar kendali seperti **bencana alam, pandemi, atau kondisi geopolitik** dapat mempengaruhi operasional proyek dan kemampuan pembayaran dari penerbit.





SURAT KEPUTUSAN DEWAN KOMITE PERSETUJUAN PENERBIT

Alhamdulillah segala puji bagi Allah ﷻ yang telah melimpahkan rahmat, karunia serta nikmat-Nya. Shalawat dan salam kepada Nabi Muhammad ﷺ beserta keluarga dan para sahabat dan semoga kita sebagai umatnya mendapatkan syafa'at di hari akhir nanti.

Dengan ini Dewan Komite Persetujuan Penerbit telah melakukan analisa terhadap proposal PT Lima Inti Sinergi yang diajukan oleh Bapak Bambang Jaka Lesmana selaku Direksi perusahaan dengan nilai Pendanaan sebesar Rp. 2.898.400.000,- atau setara 99,00% dari total modal yang dibutuhkan dengan margin Pemodal sebesar 15,00% dari total HPP.

Dewan Komite Penerbitan telah melakukan hal-hal yang diperlukan yaitu:

1. Verifikasi terhadap manajemen perusahaan yang insyaaAllah Amanah, Jujur dan Profesional.
2. Analisa terhadap perusahaan dan bisnis yang dijalankannya dan memiliki profitabilitas yang cukup baik.
3. Assesment skema akad yang telah diverifikasi sesuai dengan ketentuan syariat.

Memutuskan untuk menyetujui pendanaan didalam Prospektus ini dengan menggunakan skema akad:

- Pembiayaan Akad Musyarakah, akad antara Pemodal dan Penerbit (PT Lima Inti Sinergi) dimana akad ini untuk memenuhi kebutuhan pembelian pengadaan 484 Mikrotik Routerboard RB941-2nD Wireless (hAP Lite) dan 484 Antenna Starlink Kit (Standard V4) PT Lima Inti Sinergi sesuai RAB.
- Setelah modal terkumpul, Pemodal melalui wakilnya (LBS Urun Dana) mewakilkan kepada penerbit (Syarik) untuk membeli 484 Mikrotik Routerboard RB941-2nD Wireless (hAP Lite) dan 484 Antenna Starlink Kit (Standard V4) sesuai RAB.
- Setelah pengadaan Mikrotik Routerboard dan Antenna Starlink Kit dimiliki bersama, Pemodal melalui wakilnya (LBS Urun Dana) menjualkan kepemilikan Pemodal kepada Penerbit dengan pembayaran selama 12 Bulan dengan margin 15,00% dari nilai HPP.
- Akad Pembiayaan ini akan berlangsung selama kurang lebih 12 Bulan dengan tetap mengacu dan mengikuti syariat yang benar sebagaimana yang diatur dalam Sharia Standard dari AAOIFI.

Demikian surat keputusan Dewan Komite Penerbitan ini ditetapkan.
Cibubur, 4 Dzulhijah1447H / 21 Mei 2026

Ketua Dewan Komite Penerbitan
PT LBS Urun Dana

DR. Erwandi Tarmizi, MA

PERNYATAAN PENERBIT

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Bambang Jaka Leksana
Jabatan : Direktur
Nama Perusahaan : PT Lima Inti Sinergi

Bertindak untuk dan atas nama PT Lima Inti Sinergi sesuai dengan kewenangan yang tertuliskan dalam Akta Perusahaan terakhir, dengan ini menyatakan dan menjamin hal-hal sebagai berikut:

1. Kami menjamin dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran seluruh informasi dan data-data yang disampaikan untuk kepentingan penerbitan efek sukuk/saham.
2. Kami bertanggung jawab penuh atas seluruh sumber data, bukti transaksi, laporan keuangan yang disajikan dan dokumen pendukung lainnya yang menjadi dasar dalam penyusunan dan penyajian prospektus untuk kepentingan penerbitan efek sukuk/saham.
3. Seluruh dokumen legalitas termasuk seluruh akta perubahan terakhir dari Perusahaan kami telah kami serahkan untuk kepentingan penerbitan efek sukuk/saham.
4. Kami akan menggunakan dana pencairan efek sukuk/saham hanya untuk tujuan penggunaan dana yang telah disebutkan dalam prospektus ini.
5. Kami bersedia dan berkomitmen untuk menyerahkan laporan keuangan bulanan/triwulanan dan laporan-laporan lainnya yang diperlukan pihak LBS Urut Dana baik untuk keperluan internal maupun eksternal yaitu yang dalam hal ini adalah OJK sebagai regulator dan instansi berwenang yang terkait selama jangka waktu efek belum berakhir.

Demikian surat pernyataan dan jaminan ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Jakarta, 20 Mei 2026

 *Bambang Jaka*

Nama: Bambang Jaka Leksana
Jabatan: Direktur



DAFTAR ISI

I.	Profil Investasi	10
II.	Daftar Istilah Penting	13
III.	Highlight Industry	17
IV.	Profil Penerbit	20
V.	Profil Pengurus Perusahaan	24
VI.	Financial Highlight	27
VII.	Rencana Penerbitan Sukuk	35
VIII.	Struktur & Skema Sukuk	37
IX.	Rencana Pembayaran Bagi Hasil &	41
X.	Skema Akad	43
XI.	Risiko dan Mitigasi	47
XII.	Jaminan	49
XIII.	RUPSU	51
XIV.	Profil LBS Urun Dana	56
XV.	Cara Pembelian	61



PROFIL INVESTASI

PROFIL INVESTASI

Nama Sukuk	Sukuk Musyarakah Berkelanjutan PT LIMA INTI SINERGI II TAHAP I Tahun 2026
Akad Sukuk	Sukuk Musyarakah Berkelanjutan
Opini Syariah	Penerbitan Sukuk telah mendapatkan opini syariah dari Dewan Pengawas Syariah yang terdiri atas Ibu Wahyu Rohmanti (Ketua) dan Bapak Eddy Kusnawijaya (Anggota) dengan Nomor opini Nomor :
Penawaran Investasi/Obyek Dasar Sukuk	Proyek kerjasama pengadaan 484 unit Mikrotik Routerboard (RB941-2nD Wireless (hAP Lite) dan 484 unit Antenna Starlink Kit (Standard V4) berdasarkan PO No: #PO/2026/00686 dari PT. Lini Tekno Indonesia, sesuai dengan dokumen penerbitan Sukuk. sebagai salah satu kegiatan usaha Penerbit.
Tujuan Penggunaan Dana	Membiayai Proyek kerjasama pengadaan 484 unit Mikrotik Routerboard (RB941-2nD Wireless (hAP Lite) dan 484 unit Antenna Starlink Kit (Standard V4) berdasarkan PO No: #PO/2026/00686 dari PT. Lini Tekno Indonesia, sesuai dengan dokumen penerbitan Sukuk. sebagai salah satu kegiatan usaha Penerbit.
Porsi Modal	Akad Musyarakah : Porsi Penerbit : 1% = Rp 29.300.000,- Porsi Pemodal : 99 % = Rp.2.898.400.000,-
Bagi Hasil	Bersifat fixed berasal dari margin penjualan seluruh aset syirkah milik.dengan menggunakan akad Ba'Al Bi Al-Taqsit sesuai dengan margin yang disepakati
Return on Investment (ROI) Proyeksi 09 bulan	15,00%
Return on Investment (ROI) Proyeksi	15,00% p.a
Nilai Nominal Sukuk	Rp 2.898.400.000,- (Dua Miliar Delapan Ratus Sembilan Puluh Delapan Juta Empat Ratus Ribu Rupiah)
Jangka waktu	12 (dua belas) bulan
Masa Penawaran Investasi	45 Hari
Penawaran	Penawaran Ke I dari III
Rencana Nominal Sukuk dari Seluruh Tahap	Rp. 10.000.000.000,-
Rencana Nominal Sukuk Tahap II	Rp. 2.898.400.000,-

Pihak Terlibat	1. Shahibul Maal (Pemodal) 2. PT LIMA INTI SINERGI (Penerbit) 3. KSEI dan Bank Kustodian 4. LBS Urun Dana
Kode Sukuk	LINI02X1SCFS
Pembayaran Pokok Modal dan Bagi Hasil	Pembayaran pokok modal dan bagi hasil dilakukan pada Bulan ke 8: Rp. 150.000.000,- (Pokok Modal) Bulan ke 9 : Rp.150.000.000,- (Pokok Modal) Bulan ke 10: Rp. 150.000.000,- (Pokok Modal) Bulan ke 11: Rp. 150.000.000,- (Pokok Modal) Bulan ke 12: Rp. 2.298.400.000,- + Rp. 434.760.000,- (Pokok Modal + Bagi Hasil)
Periode Perhitungan Bagi Hasil	Actual/Actual
Tanggal Distribusi Efek	-
Tanggal Pembayaran Bagi Hasil	Bulan ke 12
Tanggal Jatuh Tempo	-
Tanggal Penawaran Dimulai	-
Tanggal Penawaran Berakhir	-
Tanggal Fully Funded	-
Jumlah Nominal/unit	Rp. 100.000,- (Seratus Ribu Rupiah)
Minimum Investasi	Rp. 1.000.000,- (Satu Juta Rupiah)
Nisbah Bagi Hasil	15 % (bagi hasil berasal dari margin penjualan hishah pemodal atas aset syirkah)
Jenis Bagi Hasil	Fixed, dari margin penjualan aset syirkah hak pemodal
Jaminan	PT.Lima Inti Sinergi menyerahkan Aset Tetap sebagai jaminan berupa: 1. Aset dengan SHM Nomor 12.05.01.07.01.01785, beralamat di Desa Kepanjenlor, Kecamatan Kepanjenkidul, Kota Blitar, Jawa Timur, dengan luas 992 m2 dan bangunan 263 m2 atas nama Abdul Hamid selaku Kakak Ipar dari Direktur Utama dengan nilai taksiran Rp. 9.657.000.000,- Jaminan tersebut untuk mengcover sukuk I senilai Rp.2.898.400.000,- Sehingga coverageratio jaminan sebesar 333,18%



DAFTAR ISTILAH PENTING

Penyelenggara Layanan Urun Dana

Yang selanjutnya disebut Penyelenggara adalah badan hukum Indonesia yang menyediakan, mengelola, dan mengoperasikan Layanan Urun Dana.

Pengguna Layanan Urun Dana

Adalah penerbit dan pemodal.

Penerbit

Adalah badan usaha Indonesia baik yang berbentuk badan hukum maupun badan usaha lainnya yang menerbitkan Efek melalui Layanan Urun Dana.

Pemodal

Adalah pihak yang melakukan pembelian Efek Penerbit melalui Layanan Urun Dana.

Proyek

Adalah kegiatan atau pekerjaan yang menghasilkan barang, jasa, dan/atau manfaat lain, baik yang sudah ada maupun yang akan ada, termasuk kegiatan investasi yang telah ditentukan yang akan menjadi dasar penerbitan atas Efek bersifat utang atau sukuk.

Sukuk

Adalah efek syariah berupa sertifikat atau bukti kepemilikan yang bernilai sama dan mewakili bagian yang tidak terpisahkan atau tidak terbagi (syuyu'/ undivided share), atas aset yang mendasarinya.

Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian

Adalah pihak yang menyelenggarakan kegiatan kustodian sentral bagi bank kustodian, perusahaan efek, dan pihak lain.

Bank Kustodian

Adalah bank umum yang telah memperoleh persetujuan Otoritas Jasa Keuangan untuk melakukan kegiatan usaha sebagai kustodian.

Tim Ahli Syariah

Adalah tim yang bertanggung jawab terhadap kesesuaian syariah atas produk atau jasa syariah di pasar modal yang diterbitkan atau dikeluarkan perusahaan.

Akad Syariah

Adalah perjanjian atau kontrak tertulis antara para pihak yang memuat hak dan kewajiban masing-masing pihak yang tidak bertentangan dengan Prinsip Syariah di Pasar Modal.

Margin/Keuntungan/Bagi Hasil

Keuntungan yang diperoleh atas aset/usaha/proyek yang didapatkan oleh para pihak sesuai yang ditetapkan berdasarkan akad.

Musyarakah

Adalah akad kerjasama di antara para pemilik modal (mitra musyarakah) untuk menggabungkan modal dan melakukan usaha secara bersama dalam suatu kemitraan, dengan nisbah pembagian hasil

sesuai dengan kesepakatan, sedangkan kerugian ditanggung secara proporsional sesuai dengan kontribusi modal.

Akad Pembiayaan Musyarakah (Syirkah Milik)

Akad Syirkah Milik adalah percampuran kepemilikan dua orang atau lebih yang menghasilkan (dari syirkah tersebut) hak memiliki harta, keuntungan, pendapatan atau kenaikan harga, dan jika terjadi kerugian maka ditanggung bersama.

Syirkah Milk Mutanaqishah

Adalah Musyarakah atau Syirkah Milk yang kepemilikan harta salah satu pihak {syarik) berkurang disebabkan pembelian secara bertahap oleh pihak lainnya.

Bai' bi Taqsith

Jual-beli dengan pembayaran tunda atau tidak tunai dan dilakukan secara bertahap hingga akhir periode yang ditentukan.

Return on Investment (ROI)

Rasio keuntungan dan kerugian dari suatu investasi yang dibandingkan dengan jumlah uang yang diinvestasikan.



HIGHLIGHT INDUSTRY

PANDANGAN INDUSTRI

PERKEMBANGAN INTERNET GLOBAL & INDONESIA TERKINI

Nilai Industri Telko (Proyeksi 2025) Tren pertumbuhan pengguna internet global terus melaju. International Telecommunication Union (ITU) melaporkan bahwa pada tahun 2023, sebanyak 5,4 miliar penduduk dunia atau sekitar 67% populasi global telah terhubung ke internet, naik 4,7% dibandingkan tahun sebelumnya. Gap digital antara negara berpendapatan tinggi (93% penetrasi) dan negara berpendapatan rendah (27% penetrasi) masih menjadi tantangan global. Di Indonesia, tren positif juga terus berlanjut dan bahkan melampaui rata-rata global. Menurut survei APJII 2024, jumlah pengguna internet Indonesia mencapai 221,6 juta jiwa – setara penetrasi 79,5% dari total populasi. Data BPS melalui Survei Sosial Ekonomi Nasional (Susenas) 2024 mencatat 72,78% penduduk berusia 5 tahun ke atas telah mengakses internet, naik dari 69,21% pada 2023.

Pertumbuhan ini didorong oleh meluasnya penetrasi smartphone, peningkatan daya beli masyarakat, dan perluasan jaringan internet ke wilayah di luar Pulau Jawa. Disparitas wilayah masih menjadi catatan penting: Kepulauan Riau mencatat penetrasi internet tertinggi secara provinsi, sementara Papua Pegunungan masih berada di angka terendah (6,76%). Upaya pemerintah melalui program BAKTI Kominfo dan operasional Satelit SATRIA terus diarahkan untuk mengatasi kesenjangan ini.



Sumber: APJII (2024), BPS - Statistik Telekomunikasi Indonesia 2024

Grafik 1. Penetrasi Internet Indonesia 2018–2024 (Sumber: APJII & BPS)

Grafik 1. Penetrasi Internet Indonesia 2018–2024 (Sumber: APJII & BPS) Laporan Update Sektor Telekomunikasi Indonesia 2024–2025 | Disusun berdasarkan data BPS, APJII, Kemenkeu, dan Laporan Keuangan Operator Halaman 1

2. INDEKS PEMBANGUNAN TIK (IP-TIK) INDONESIA

Indeks Pembangunan Teknologi Informasi dan Komunikasi (IP-TIK) Indonesia terus menunjukkan tren positif selama lima tahun terakhir. Pada tahun 2022, IP-TIK tercatat sebesar 5,85 dan kembali meningkat menjadi 5,90 pada tahun 2023 (BPS, September 2024). Capaian ini mencerminkan perbaikan berkelanjutan di ketiga subindeks: akses dan infrastruktur TIK, penggunaan TIK, serta keahlian TIK masyarakat Indonesia. Pertumbuhan subindeks penggunaan TIK menjadi pendorong utama, sejalan dengan meningkatnya adopsi layanan digital seperti e-commerce, layanan keuangan digital (fintech), dan platform streaming.

Pemerintah melalui Kementerian Komdigi (sebelumnya Kominfo) menetapkan transformasi digital sebagai prioritas nasional, dengan target pemerataan infrastruktur hingga wilayah 3T (Terdepan, Terluar, dan Tertinggal).



Sumber: BPS - Indeks Pembangunan TIK 2023 (diterbitkan September 2024)

Grafik 2. IP-TIK Indonesia 2018–2023 (Sumber: BPS, skala 0–10)

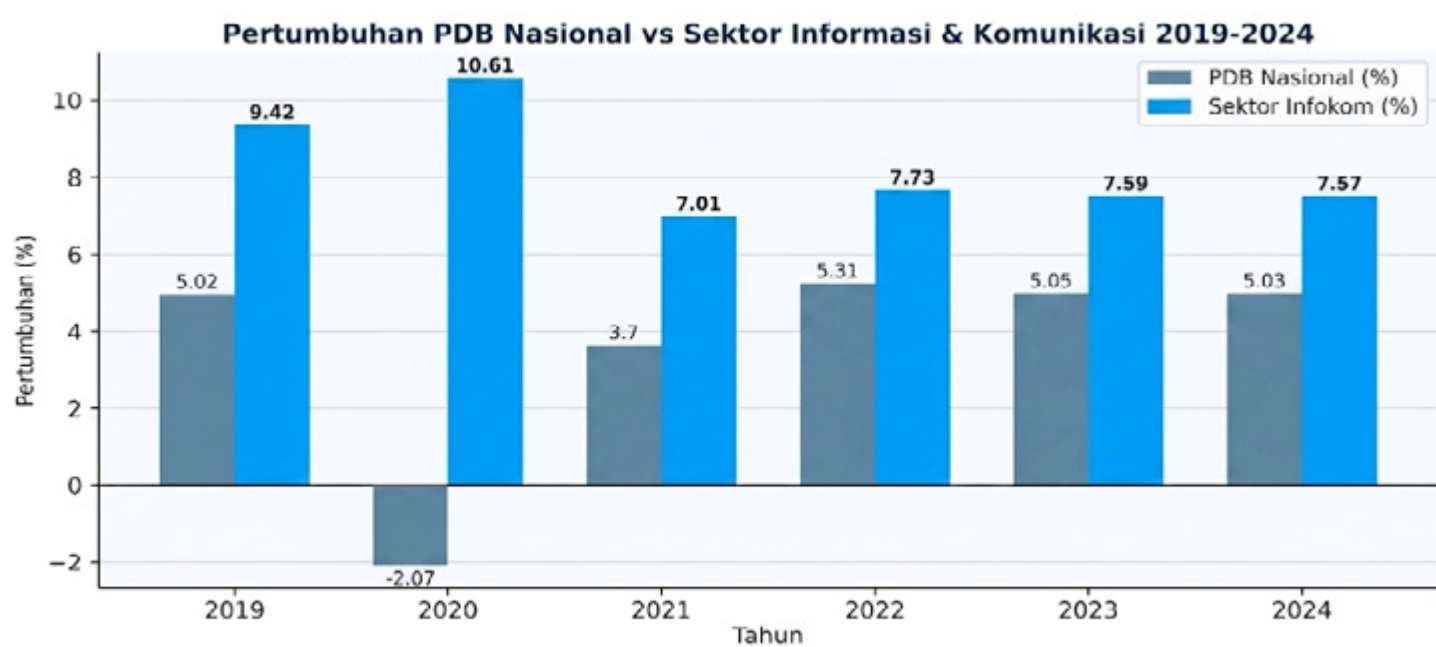
Grafik 2. IP-TIK Indonesia 2018–2023 (Sumber: BPS, skala 0–10)

3. KINERJA MAKROEKONOMI: SEKTOR INFORMASI & KOMUNIKASI

Ekonomi Indonesia tahun 2024 tumbuh sebesar 5,03% (c-to-c), sedikit melambat dibanding 2023 yang tumbuh 5,05%, namun tetap dalam jalur yang solid. Di tengah tekanan ekonomi global, sektor Informasi dan Komunikasi kembali menjadi salah satu sektor dengan pertumbuhan tertinggi keenam dalam struktur PDB nasional, tumbuh 7,57% pada 2024 – bahkan melampaui estimasi Kemenkeu sebesar 9,3% dalam beberapa laporan interim.

Konsistensi pertumbuhan di atas 6% selama empat tahun berturut-turut membuktikan ketahanan sektor ini. Yang paling krusial: ketika PDB nasional mengalami kontraksi -2,07% pada tahun 2020 akibat pandemi Covid-19, sektor Infokom justru tumbuh positif 10,61%. Kontribusi sektor terhadap PDB nasional pada 2024 tercatat 4,34%, menempatkannya pada posisi ketujuh dalam struktur ekonomi nasional – ruang yang masih sangat terbuka untuk terus berkembang. Pada triwulan III-2025, sektor Informasi dan Komunikasi mencatat pertumbuhan 9,65%

(y-on-y), menunjukkan akselerasi yang signifikan, didorong meningkatnya lalu lintas data dan transaksi perdagangan elektronik (BPS, November 2025). Laporan Update Sektor Telekomunikasi Indonesia 2024–2025 | Disusun berdasarkan data BPS, APJII, Kemenkeu, dan Laporan Keuangan Operator Halaman 2



Sumber: BPS – Pertumbuhan Ekonomi Indonesia 2024 (Februari 2025)

Grafik 3. Pertumbuhan PDB Nasional vs Sektor Informasi & Komunikasi 2019–2024 (Sumber: BPS)

Grafik 3. Pertumbuhan PDB Nasional vs Sektor Informasi & Komunikasi 2019–2024 (Sumber: BPS)

Laporan Update Sektor Telekomunikasi Indonesia 2024–2025 | Disusun berdasarkan data BPS, APJII, Kemenkeu, dan Laporan Keuangan Operator Halaman 3

4.KEPEMILIKAN PERANGKAT & AKSES TIK MASYARAKAT INDONESIA

Data BPS dari Susenas 2024 memperlihatkan tren kepemilikan perangkat TIK yang terus meningkat untuk kategori mobile dan internet, namun sebaliknya untuk telepon kabel. Kepemilikan telepon seluler naik dari 67,29% (2023) menjadi 68,65% (2024), sedangkan kepemilikan komputer/laptop meningkat tipis dari 18,06% menjadi 18,52%.

Sebaliknya, telepon tetap kabel terus merosot ke angka 0,99% pada 2024 – mencerminkan substitusi massif oleh layanan mobile. Fenomena ini konsisten dengan tren global: pengguna mobile mendominasi akses internet, dengan 82,05% populasi Indonesia mengakses internet melalui perangkat seluler/nirkabel. Tingginya penetrasi mobile membuka peluang besar bagi layanan data, fintech, e-commerce, dan OTT (Over-The-Top) seperti streaming video dan audio.



Sumber: DPS - Statistik Telekomunikasi Indonesia 2024 (Susenas)

Grafik 4. Kepemilikan Perangkat & Akses TIK Rumah Tangga Indonesia 2022-2024 (Sumber: BPS, Susenas)

Grafik 4. Kepemilikan Perangkat & Akses TIK Rumah Tangga Indonesia 2022-2024 (Sumber: BPS, Susenas)

5. DINAMIKA INDUSTRI: OPERATOR TELEKOMUNIKASI INDONESIA 2024-2025

Industri telekomunikasi Indonesia saat ini didominasi tiga pemain utama pasca-konsolidasi: Telkom Indonesia/Telkomsel, Indosat Ooredoo Hutchison (IOH), dan XL Smart Telecom Sejahtera (hasil merger XL Axiata dan Smartfren). Konsolidasi ini mengurangi jumlah operator dari lima menjadi tiga, diharapkan dapat meningkatkan efisiensi industri dan kualitas layanan. Telkom Group tetap menjadi pemimpin pasar dengan pendapatan

Rp150 triliun pada 2024, tumbuh 0,5% YoY meski menghadapi tekanan persaingan. Anak usahanya Telkomsel mencatat pertumbuhan pendapatan 10,7% YoY, didorong integrasi layanan IndiHome B2C (tumbuh 101,2% YoY menjadi Rp26,6 triliun) dan penambahan hampir 1 juta pelanggan baru.

Telkomsel mempertahankan dominasi dengan pangsa pasar pendapatan seluler 51,8%. Indosat Ooredoo Hutchison mencatat pertumbuhan pasca-merger yang positif dengan pendapatan diperkirakan mencapai Rp55 triliun di 2024. XL Axiata membukukan pendapatan Rp34,4 triliun di 2024, tumbuh 6% YoY. Secara industri, total nilai pasar telekomunikasi Indonesia diproyeksikan mencapai USD 13,66 miliar (sekitar Rp222 triliun) pada 2025, dengan CAGR 1,01% hingga 2033. Laporan Update Sektor Telekomunikasi Indonesia 2024–2025 | Disusun berdasarkan data BPS, APJII, Kemenkeu, dan Laporan Keuangan Operator Halaman 4



Sumber: Laporan Keuangan Tahunan Telkom (2024), Indosat (2024), XL Axiata (2024); diolah

Grafik 5. Estimasi Pendapatan Operator Telekomunikasi Utama Indonesia 2023–2024 (Sumber: Laporan Tahunan Perusahaan, diolah)

Grafik 5. Estimasi Pendapatan Operator Telekomunikasi Utama Indonesia 2023–2024 (Sumber: Laporan Tahunan Perusahaan, diolah)

6. INFRASTRUKTUR DIGITAL & KEBIJAKAN PEMERINTAH 2024–2025

Pemerintah Indonesia terus berkomitmen mendorong pemerataan infrastruktur digital. Dalam APBN 2024, dari total anggaran infrastruktur Rp423,4 triliun, sebagian dialokasikan untuk infrastruktur TIK, mencakup: • Penyediaan Digital Broadcast System (DBS) sebanyak 62 unit di seluruh Indonesia; • Pembangunan 22.709 titik akses internet baru, terutama di wilayah terpencil dan 3T; • Operasional proyek Satelit SATRIA dengan kapasitas 19 Gbps untuk memperluas konektivitas. Dirjen SDPPI Kementerian Komdigi menekankan bahwa seluruh sektor industri di Indonesia membutuhkan infrastruktur broadband yang tersebar luas, berkualitas, dan terjangkau sebagai prasyarat transformasi digital.

Pemerintah juga mendorong konsolidasi industri untuk meningkatkan efisiensi investasi jaringan, khususnya dalam menghadapi transisi ke 5G. Segmen Fiber to the Home (FTTH) menjadi fokus pengembangan ke depan. Penetrasi fixed broadband Indonesia masih sekitar 15% – jauh di bawah potensinya – sehingga menjadi peluang pertumbuhan signifikan bagi operator seperti Telkom (IndiHome), First Media/Link Net, dan Biznet.

7. PELUANG & TANTANGAN KE DEPAN

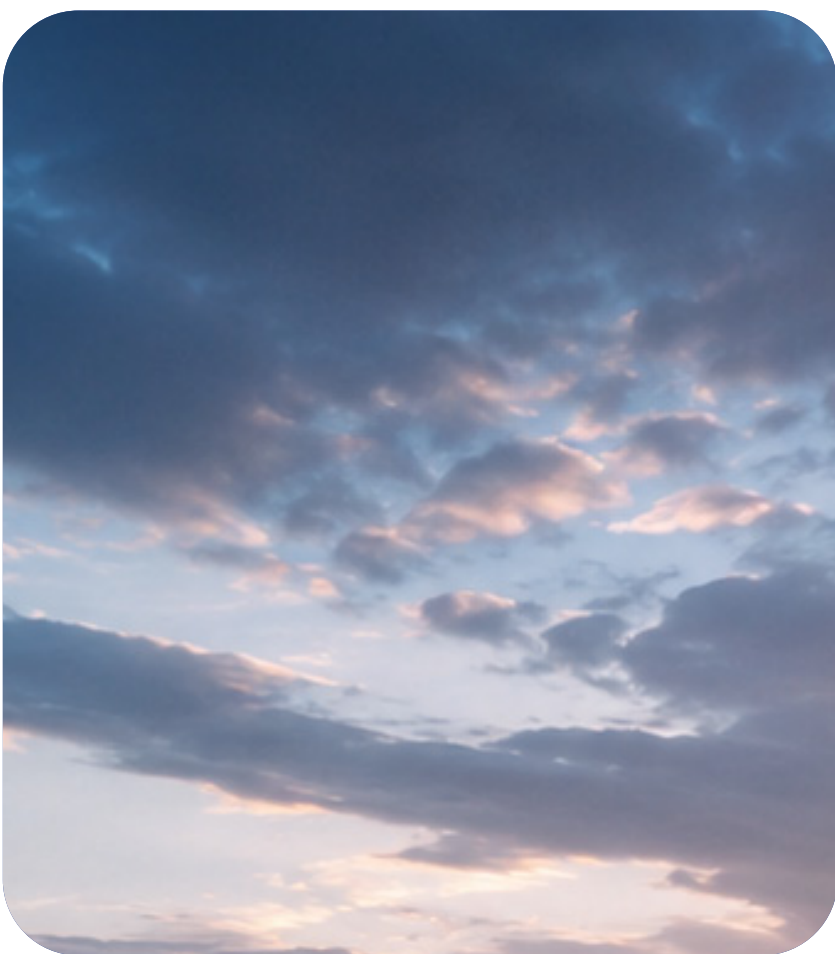
Peluang Utama: • Adopsi 5G: Operator telah berinvestasi besar dalam modernisasi jaringan; adopsi 5G diproyeksikan meningkat signifikan di kota-kota besar pada 2025–2027; • Ekonomi Digital: Nilai ekonomi internet Indonesia terus tumbuh,

dengan IoT, cloud computing, dan layanan berbasis AI menjadi segmen baru yang menjanjikan; • Fixed Broadband: Penetrasi 15% menunjukkan ruang pertumbuhan yang sangat besar untuk layanan FTTH; • Layanan Enterprise & Data Center: Permintaan dari sektor pemerintah, perbankan, dan industri manufaktur terus meningkat seiring digitalisasi; • Wilayah 3T: Program pemerintah membuka pasar baru di daerah yang sebelumnya tidak terlayani.

Tantangan Utama: Laporan Update Sektor Telekomunikasi Indonesia 2024–2025 | Disusun berdasarkan data BPS, APJII, Kemenkeu, dan Laporan Keuangan Operator Halaman 5 • Perang Harga: Persaingan tarif data yang intensif menekan ARPU (Average Revenue Per User) dan margin profitabilitas operator; • Regulasi Spektrum: Keterbatasan alokasi spektrum menjadi hambatan akselerasi 5G secara masif; • Infrastruktur Daerah Terpencil: Biaya pembangunan jaringan di wilayah 3T masih tinggi dengan potensi pendapatan yang lebih rendah; • Ancaman Siber: Meningkatnya aktivitas digital meningkatkan kerentanan terhadap serangan siber; • Daya Beli: Tekanan daya beli masyarakat pada 2025 dapat mempengaruhi konsumsi layanan premium.

Kesimpulan: Sektor telekomunikasi dan informasi komunikasi Indonesia memasuki fase pertumbuhan yang matang namun tetap ekspansif. Dengan penetrasi internet mendekati 80%, pertumbuhan PDB sektor yang konsisten di atas 7%, dan dukungan investasi infrastruktur pemerintah yang kuat, sektor ini akan terus menjadi tulang punggung transformasi

digital Indonesia. Tantangan utama adalah meningkatkan profitabilitas operator di tengah persaingan ketat, mempercepat pemerataan akses, dan mengakselerasi transisi menuju layanan 5G dan ekosistem digital terintegrasi. Referensi: BPS – Statistik Telekomunikasi Indonesia 2024 (Agustus 2025) | APJII – Survei Penetrasi Internet Indonesia 2024 | BPS Pertumbuhan Ekonomi Indonesia 2024 (Februari 2025) | Kemenkeu – Fiskal 2025 | Laporan Keuangan Telkom, Indosat, XL Axiata 2024





PROFIL PENERBIT

PROFIL PENERBIT

Latar Belakang dan Sejarah Perusahaan:

PT Lima Inti Sinergi, yang dikenal dengan nama merek LINI, merupakan perusahaan holding di bidang telekomunikasi dan teknologi informasi yang didirikan pada tahun 2013. Perusahaan berdomisili di Epicentrum South Walk 529A, Jl. HR Rasuna Said, Jakarta Selatan 12940, dengan kantor operasional di Jl. Pulo Ribung AR.1 No. 53, Jaka Setia, Bekasi Selatan, Jawa Barat 17147. Pendirian LINI berangkat dari keyakinan mendalam bahwa Indonesia, sebagai negara kepulauan terbesar di dunia dengan lebih dari 17.000 pulau, menghadapi tantangan struktural yang unik dalam pemerataan akses telekomunikasi. Kesenjangan digital antara wilayah perkotaan dan daerah terpencil, terdepan, serta tertinggal (3T) menjadi isu fundamental yang melatarbelakangi pendirian perusahaan.

Para pendiri LINI melihat adanya peluang strategis sekaligus tanggung jawab sosial untuk menjadi jembatan digital bagi masyarakat yang belum terlayani oleh operator telekomunikasi besar. Sejak awal berdiri, LINI mengkhususkan diri dalam pembangunan dan pemeliharaan infrastruktur telekomunikasi di wilayah-wilayah yang secara geografis menantang dan secara komersial kurang diminati operator besar. Kompetensi inti ini – dibangun melalui pengalaman bertahun-tahun beroperasi di medan-medan sulit mulai dari hutan Papua hingga kepulauan terpencil di Indonesia Timur – menjadi keunggulan kompetitif yang sulit ditiru kompetitor.

Nama Resmi PT Lima Inti Sinergi (PT. LINI) Tahun Berdiri 2013 Kantor Pusat Epicentrum South Walk 529A, Jl. HR Rasuna Said, Jakarta Selatan 12940 Kantor Operasional Jl. Pulo Ribung AR.1 No. 53, Jaka Setia, Bekasi Selatan, Jawa Barat 17147 Website www.limaintisinergi.com Email info@limaintisinergi.com Telepon +6221-5682-703 | +62 811-163-5758

1.2 Sejarah dan Perjalanan Perusahaan

Perjalanan PT Lima Inti Sinergi selama lebih dari satu dekade mencerminkan transformasi bertahap dari mitra subkontraktor telekomunikasi menjadi holding perusahaan digital terintegrasi. Setiap fase pertumbuhan ditandai oleh pendalaman kompetensi, perluasan geografis, dan diversifikasi layanan. 2013 Pendirian PT Lima Inti Sinergi. Memulai operasional sebagai kontraktor infrastruktur telekomunikasi yang berfokus pada pekerjaan SACME (Site Acquisition, Civil & Mechanical, Electrical) dan pembangunan tower BTS. Sejak awal memposisikan diri sebagai spesialis “hard access” – mampu menjangkau lokasi yang tidak dapat dilalui kendaraan biasa dan membutuhkan transportasi udara atau sungai. Dokumen Rahasia & Terbatas | www.limaintisinergi.com

7 Fase konsolidasi dan ekspansi geografis. Membangun reputasi sebagai kontraktor andal untuk proyek BTS perbatasan dan daerah 3T. Memperluas jangkauan ke Papua, Maluku, Sulawesi, dan Kalimantan. Meraih penghargaan “Mitra Pelaksana Project BTS Perbatasan Tahun 2017” dari Mitratel – pengakuan resmi atas

kapabilitas di segmen ini. 2018–2020 Penguatan kapabilitas dan diversifikasi layanan. Memperluas portofolio ke jasa instalasi VSAT dan sistem konektivitas berbasis satelit. Pandemi COVID-19 (2020) menjadi akselerator pertumbuhan LINI seiring meningkatnya permintaan infrastruktur telekomunikasi untuk mendukung program pemerataan digital pemerintah.

2021–2023. Pertumbuhan skala operasional dan akuisisi sertifikasi internasional. LINI memperoleh empat sertifikasi sekaligus: ISO 9001:2015, ISO 45001:2018, ISO 37001:2016, dan ISO/IEC 27001:2022. Portofolio pekerjaan melampaui 10.000 situs di seluruh nusantara. Pengembangan divisi ICT dimulai serius dengan tenaga ahli bersertifikasi Fortinet, HPE/Aruba, dan Huawei.

2024 Pencapaian milestone operasional. Meraih penghargaan “Best HSE Performance 2024 Project & Implementation”. Total portofolio kumulatif melampaui 10.330 situs di seluruh Indonesia mencakup 2.845 BTS Installation, 3.262 Delivery, 2.011 Corrective Maintenance, 685 OLT, 676 VSAT Installation, 332 CME, dan 173 BTS Dismantle.

2025 Transformasi strategis menjadi holding terintegrasi. LINI mengintegrasikan tiga pilar bisnis utama: (1) Connectivity berbasis satelit dan fiber optic, (2) ICT Solutions untuk transformasi digital, serta (3) Delivery melalui merek Lintas Log. Ekspansi ini menjadikan LINI sebagai penyedia solusi end-to-end yang unik di Indonesia. 2026 Kesiapan skala nasional dengan 62 tim lapangan aktif – 37

tim SACME dan 25 tim BTS tersebar di Sumatera, Jawa, Kalimantan, Sulawesi, Bali Nusra, Maluku, dan Papua. Perusahaan bersiap memasuki fase pertumbuhan berikutnya dengan ekosistem digital terintegrasi.

1.3 Visi dan Misi Perusahaan

Visi

“Menjadi Perusahaan penyedia layanan telekomunikasi bertaraf nasional yang terpercaya dan tanggap perubahan demi kesejahteraan berbangsa dan bernegara di Indonesia.”

Misi

- Menjadikan perusahaan sebagai sarana mendapatkan ridho Allah SWT dengan senantiasa melakukan perbaikan sesuai syariat Islam, membawa kebaikan bagi karyawan dan banyak orang.
- Membangun bisnis dengan nilai tambah tinggi yang menjamin profitabilitas dan pertumbuhan perusahaan demi peningkatan kesejahteraan perusahaan dan karyawan.
- Menumbuhkan nilai transparansi dan kepercayaan yang berkesinambungan antara perusahaan dengan karyawan, pelanggan, mitra, dan seluruh pemangku kepentingan.
- Meningkatkan kemampuan SDM dan infrastruktur perusahaan secara berkesinambungan demi pelayanan terbaik kepada seluruh pelanggan.

- Membangun budaya positif perusahaan untuk menjadi teladan kemajuan Indonesia.
- Membawa standar baru customer experience dengan solusi yang saling menguntungkan melalui layanan yang luar biasa dan konsisten.

1.4 Nilai-Nilai Budaya Perusahaan (Core Values)

INTEGRITY • Jujur dalam berbicara dan setiap aktivitas. • Berbicara tentang ide dan solusi berdasarkan data dan fakta. • Komitmen terhadap apa yang sudah dijanjikan.

IMPROVEMENT RESPONSIVE • Memiliki kecintaan untuk belajar dan berbagi ilmu. • Melakukan perbaikan secara berkelanjutan. • Antusias menerima feedback untuk mendorong pertumbuhan. • Mengantisipasi kebutuhan pelanggan sebelum diminta. • Merespon dengan cepat dan tanggap. • Menyampaikan permasalahan lebih awal.

MANAJEMEN

PT Lima Inti Sinergi dikelola oleh tim manajemen yang memiliki rekam jejak panjang di industri telekomunikasi Indonesia. Keunggulan utama manajemen LINI terletak pada kombinasi keahlian teknis lapangan yang mendalam – khususnya dalam pekerjaan infrastruktur di wilayah terpencil – dengan kapabilitas manajerial yang teruji dalam operasi skala nasional. Tim manajemen mengedepankan gaya kepemimpinan yang berlandaskan nilai integritas, transparansi, dan perbaikan berkelanjutan, sejalan dengan core

values perusahaan. Komitmen terhadap tata kelola yang baik tercermin dari perolehan empat sertifikasi manajemen internasional secara bersamaan.

2.1 Komitmen Tata Kelola Perusahaan (GCG)

- Sistem manajemen mutu tersertifikasi ISO 9001:2015 – memastikan setiap proses bisnis dilaksanakan sesuai standar internasional dengan orientasi kepuasan pelanggan.
- Standar keselamatan dan kesehatan kerja tersertifikasi ISO 45001:2018 – kritis mengingat sifat pekerjaan lapangan di medan berbahaya seperti ketinggian dan daerah terpencil.
- Sistem manajemen anti-penyuapan tersertifikasi ISO 37001:2016 – mencerminkan komitmen operasional bisnis yang bersih dan beretika.
- Sistem manajemen keamanan informasi tersertifikasi ISO/IEC 27001:2022 – memastikan perlindungan data pelanggan dan informasi bisnis sensitif.

2.2 Kapabilitas dan Sertifikasi Teknis Tim Seluruh engineer

LINI memiliki sertifikasi dari lembaga internasional terkemuka: Bidang Fortinet / Cybersecurity HPE / Aruba Networking Hewlett Packard Enterprise Huawei Sertifikasi Certified Fundamentals (Cybersecurity), NSE 1, NSE 2, NSE 3 (FortiGate Operator v7.6), Fortinet NSE Certified Associate HPE Aruba Professional & Associate (Switching), Aruba

ACMA, ACCP (ClearPass), ACMP (Mobility), APS (SD Branch) Product Specialist Central, Security Service Edge, SD-WAN Expert, CX 10000 Switch, SD-WAN Professional HCSP Presales dan HCSA Presales untuk solusi jaringan dan infrastruktur Huawei K3 / Keselamatan Kerja WAH (Work at Height), Electrical Safety, First Aid – wajib bagi seluruh engineer lapangan 2.3 Kesiapan Tim Lapangan Nasional 2026 LINI memiliki 62 tim lapangan aktif yang tersebar strategis di seluruh Indonesia – 37 tim SACME dan 25 tim BTS:

Wilayah Tim SACME Jakarta (Homebase) Jawa 3 Tim Tim BTS 10 Tim 2 Tim Sumatra Kalimantan 2 Tim 3 Tim 12 Tim Sulawesi Bali Nusra 11 Tim 2 Tim 7 Tim Papua (10 area)* TOTAL-- 25 personil 37 Tim 25 Tim *) Tim Papua tersebar di: Papua Barat (Sorong, Sorsel, Maybrat, Tambraw), Timika, Puncak Jaya, Nabire/Dogiai/Paniai, Jayapura/Kerom/Sarmi, Merauke/Mappi, Boven Digoel, Asmat, Mamberamo Raya/Tengah, Manokwari.

AKTIVITAS DAN LAYANAN BISNIS

Sejak transformasi strategis 2025, PT Lima Inti Sinergi mengoperasikan empat pilar bisnis terintegrasi: Infrastruktur Telekomunikasi (Tower), Konektivitas Digital, Teknologi Informasi & Komunikasi (ICT), dan Delivery/Logistik.

Keempat pilar ini dirancang saling melengkapi, menciptakan model bisnis end-to-end yang unik di industri TIK Indonesia. TOWER INFRASTRUCTURE CONNECTIVITY ICT SOLUTIONS DELIVERY SACME, BTS Installation, Maintenance, VSAT Satelit, Fiber, Hybrid, Managed Services Network, Security, Cloud, AI/IoT Multimodal Transport, Lintas Log

3.1 Layanan Infrastruktur Telekomunikasi (Tower Infrastructure)

Bisnis inti LINI yang telah beroperasi sejak 2013 dan menjadi fondasi reputasi perusahaan. Portofolio kumulatif 2013–2024 mencapai lebih dari 10.330 situs di seluruh Indonesia. Layanan Rincian Tower Construction (SACME) SITAC, CME, collocation, strengthening, relocation, fabrication, IMB/PBG BTS Services Installation, dismantle, SSV, Drive Test, Test & Commissioning, Power Installation Tower Maintenance Preventive & corrective maintenance (2.011 site), on-site service, rectification VSAT Installation 676 site kumulatif, instalasi sistem komunikasi satelit VSAT SCPC/MCPC OLT Services 685 site mini/big OLT, insert card, konfigurasi jaringan fiber optik Solar Panel Instalasi panel surya untuk BTS off-grid di lokasi tanpa akses PLN Portofolio per wilayah (kumulatif 2013–2024):

Wilayah	SACME (Site)	BTS (Site)
Jawa	149	992
Sumatra	14	383
Kalimantan	88	185
Sulawesi	98	97
Maluku	7	332
Bali Nusra	24	202
Papua	32	607
TOTAL	412+	> 10.330 (semua layanan)

3.2 Layanan Konektivitas Digital (Connectivity Solutions)

Produk unggulan: SITERALINK oleh Lini Tekno Indonesia, mengintegrasikan teknologi satelit terbaru (termasuk Starlink) dengan solusi hybrid untuk konektivitas di wilayah yang tidak terlayani jaringan terrestrial. Layanan Rincian Satellite Installation Site survey, antenna installation, mounting, alignment, commissioning untuk enterprise & remote.

Managed Connectivity 24/7 monitoring, performance management, SLA management, proactive issue resolution. Remote Area & Rural Mining, perkebunan, oil & gas, maritim, disaster recovery, daerah underserved, BUMDes. Hybrid Solutions Integrasi fiber, microwave, LTE/5G, SD-WAN untuk redundancy dan optimasi performa. Hardware & Subscription Procurement, logistics, activation, billing management, lifecycle management perangkat satelit. Maintenance & Support On-site support, hardware replacement, troubleshooting, preventive maintenance.

3.3 Layanan ICT Solutions

Didukung tenaga ahli bersertifikasi internasional dari Fortinet, HPE/Aruba, Huawei, dan Juniper Networks — melayani korporasi, pemerintah daerah, dan institusi dalam modernisasi infrastruktur teknologi. Kategori Layanan Network Solutions Resilient IT Infrastructure, SD-WAN, Microbranch, Wired/Wireless Solution, Guest Wi-Fi Systems Security Network Security & Firewall (Fortinet), NAC, EDR, SASE, Video Surveillance Analytics, VPN Compute & Storage End Device Computing, On-Premise Server & Storage, Server Virtualization, Hybrid Cloud, HCI, Backup Autonomous & Digital Unified Communication, AI/IoT & Automation, Monitoring Tools, Smart Meeting & Conference Professional Services Managed IT Services, IT Consultant, Network Assessment, Wireless Site Survey, Engineer On Demand

3.4 Layanan Delivery & Logistik (Lintas Log)

Pilar keempat yang diluncurkan 2025. LINI mengkomersialisasikan kapabilitas logistik yang selama satu dekade dibangun untuk mendukung operasional internal – mengangkut peralatan berat ke lokasi-lokasi terpencil menggunakan berbagai moda transportasi. Moda Transport Darat Laut Udara Sungai Kapabilitas Armada truk pengiriman jarak dekat & menengah SPIL, Meratus, Temas Line (mitra) Charter perintis & helikopter untuk hard access Angkutan sungai Kalimantan & Papua

3.5 Mitra Strategis

Kategori Mitra Utama Connectivity PLN Nusa Daya, ICON+, Starlink, PT Teknika Pesona Kahayan, Thriveni Delivery SPIL, Meratus, Temas Line, NIHI Sumba ICT HPE/Aruba, Axis, Hewlett Packard Enterprise, Juniper Networks, Ruijie|Reyee, Silver Peak, Huawei, Fortinet Tower Infrastructure Centratama, Mitratel, Tower Bersama Group, Persada Sokka, ZTE, Huawei, Protelindo, Telkomsat, PT Inti Bangun Sejahtera Tbk.

3.6 Penghargaan dan Sertifikasi

Penghargaan / Sertifikasi Keterangan ISO/IEC 27001:2022 Information Security Management System – Guardian Certification, diakreditasi UKAS (berlaku hingga 2026). ISO 9001:2015 Quality Management System – Kontraktor Sipil, Mekanikal, Elektrikal, Telekomunikasi & IT (ARES International). ISO 45001:2018 Occupational Health & Safety – Kontraktor Sipil, Mekanikal, Elektrikal, Telekomunikasi

& IT (ARES International). ISO 37001:2016 Anti-Bribery Management System – Zeppy Certification Limited. Best HSE Performance 2024 “Best HSE Performance 2024 Project & Implementation” – mencerminkan standar tertinggi keselamatan kerja. Best New Build Project Vendor Area 3 Diterima dari Tower Bersama Group bersama PT Menara Cahaya Surya & PT Multi Tiga Cipta. The Best Supporting New Site Project 2023 Diterima dari Persada Sokka untuk kontribusi dalam rollout site baru. Mitra Pelaksana BTS Perbatasan 2017 Piagam Penghargaan dari Mitratel – pengakuan atas kapabilitas di wilayah perbatasan Indonesia.

RELEVANSI EMITEN TERHADAP EKOSISTEM SUKUK

4.1 Kesesuaian Bisnis dengan Prinsip Syariah

PT Lima Inti Sinergi memiliki profil bisnis yang sangat sesuai dengan prinsip-prinsip pembiayaan syariah. Kegiatan usaha utama – pembangunan infrastruktur telekomunikasi, konektivitas digital, solusi ICT, dan logistik – seluruhnya merupakan aktivitas bisnis yang halal dan memberikan manfaat nyata (masalah) bagi masyarakat luas. Komitmen syariah tercermin eksplisit dalam misi pertama perusahaan: “Menjadikan perusahaan sebagai sarana mendapatkan ridho Allah Subhanahu Wata’ala dengan senantiasa melakukan perbaikan sesuai syariat Islam.” Landasan nilai ini terinternalisasi dalam tata kelola yang transparan (ISO 37001:2016) dan sistem operasional yang berorientasi kemaslahatan.

4.2 Keunggulan Kompetitif yang Mendukung Kelayakan Sukuk

Keunggulan Keterangan Track record lebih dari 10 tahun Kesinambungan operasional sejak 2013 merupakan indikator kuat ketahanan bisnis dan kemampuan manajemen dalam menavigasi berbagai siklus ekonomi. Portofolio terdiversifikasi Empat pilar bisnis yang saling melengkapi mengurangi risiko konsentrasi pada satu segmen pasar. Kontrak dengan klien tier-1 Hubungan kerja dengan Telkomsel, XL Axiata, Huawei, ZTE, Mitratel, dan Tower Bersama Group mengindikasikan stabilitas pendapatan berulang. Aset tidak berwujud yang kuat Empat sertifikasi ISO, puluhan sertifikasi teknis internasional, dan reputasi brand selama satu dekade merupakan aset strategis bernilai tinggi.

Kesiapan operasional skala nasional 62 tim lapangan aktif di seluruh Indonesia memberikan kapasitas eksekusi yang siap menyerap kontrak dalam volume signifikan. Sinergi ekosistem unik Konvergensi infrastruktur digital dan logistik fisik dalam satu perusahaan menciptakan proposisi nilai yang sulit ditiru kompetitor.





PROFIL MANAJEMEN



PROFILE MANAJEMEN

DIREKTUR UTAMA BAMBANG JAKA LEKSANA, ST

Career Objective :

To expand the knowledge, experience and also contribute in project management, solution and selling, along with unique drive for excellence and success as Project Managers

Professional Profile :

1. Six years of working experiences in various projects. Hold Bachelor degree of Telecommunication Engineering from STT Telkom Bandung. Currently work as Project Manager in PT. ZTE Indonesia
2. Good communicator who can fluently speak the languages of both people and technology, blending technical expertise with exceptional interpersonal skills while interacting effectively with customers, sales teams, and technical/engineering teams.
3. Solutions-driven and result oriented
4. Customer-focused, highly organized, self-starter and demonstrated ability to develop project plan, manage projects, build relationships, and communicate solution strategy
5. Resourceful, creative problem-solver with proven aptitude to analyze and translate complex customer requirements.
6. Field Engineering experience to meet project deliverables on scope.

Experience

PT. Lima Inti Sinergi
Sales Marketing Positions
February 2019 - Present (3 years 6 months)
Jakarta

PT. ZTE Indonesia
11 years 1 month
Project Manager
February 2011 - January 2019 (8 years)

Project Manager

February 2011 - February 2011 (1 month)

Jakarta

- Becomes negotiator to customer to bring customer satisfaction as well as profit to company
- Involve in the project from bidding period, support the Pre-sales Project Manager to finish some bidding documents such as Project Management, Time Schedule, and Implementation Responsibility Matrix etc.
- Organize, manage and co-ordinate the project group, subcontractors, material deliveries and the work to be done by the line organization, with a view to achieving the goals of the project.
- Provide the full-cost budgeting, accounting, monitoring, and controlling of the project cost.
- Establishing the project team, formulating the standard operating procedure (SOP) of the project team, updating project tracing table, and evaluating and accessing team members.
- Principal of the Project Team Building, Response for Project Quality;
- Project Closing and handover to maintenance team
- Customer Relationship Maintenance

Project Coordinator

August 2009 - February 2011 (1 year 7 months)

Jakarta

- Involve in the project from bidding period, support the Pre-sales Project Manager to finish some bidding documents such as Project Management, Time Schedule, and Implementation Responsibility Matrix etc.
- Organize, manage and co-ordinate the project group, subcontractors, material deliveries and the work to be done by the line organization, with a view to achieving the goals of the project.
- Project planning, executing, monitoring, controlling and closing the project
- Negotiate with customer refer to project achievement to gain more expansion network sales
- Plan and communicate accurate demand figures for demand planning process (products & resources).
- Lead and monitor the project team including partner/service suppliers
- Monitor scope, implement change control process and handle change management, ensure Customer acceptance for the system or service
- Proper administration to ensure smooth project closing
- Resource planning & management, including manpower and tools and development

BSS Team Leader

January 2008 - July 2009 (1 year 7 months)

Jakarta

- Meeting and Coordination with customer about Project Implementation and Technical issues.
- Supervising for Project Implementation
- Monitoring, controlling and project progress reporting
- Support Team for Installation Test and Commissioning BSS Equipment
- Integration BSS and MSS.
- Making all document related with Implementation, such as: survey document, installation and commissioning document, handover document and PAT Document.

Education

STT Telkom Bandung

Bachelor of Telecommunication Engineering, Telecommunications Engineering (2000 - 2007)

KOMISARIS

Dr. Lily S. Wasitova

Penguasaan Bahasa

Bahasa Indonesia	Aktif
Bahasa Inggris	Aktif
Bahasa Jerman	Aktif
Bahasa Ceko	Aktif
Bahasa Perancis	Pasif

Riwayat Pendidikan

July 2025	Program Master Ilmu Komputer (M.Kom)-Artificial Intelligence, Universitas Nusa Putra. Thesis " <i>AI-Driven Adaptive Billing for Sustainable Maritime Traffic Management in The Sunda Strait Traffic Separation Scheme (TSS)</i> "
Oktober 2021	Program S3 Ilmu Pertahanan Konsentrasi Strategi Pertahanan Universitas Pertahanan. Disertasi " <i>Strategi Bangsa Indonesia Dalam Menjaga Wilayah Kedaulatan Udara di Negara Kesatuan Republik Indonesia</i> " (<i>Perspektif Pembukaan Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia 1945 Dan Regulasi Internasional</i>). Predikat: Magna Cum Laude
2020	Brevet Fasilitator Bela Negara, Tenaga Pelatih Pendidikan dan Pelatihan Kader Bela Negara Kementerian Pertahanan, Sertifikat Nomor: 18539/XII/ToF-BN/BDK-KEMHAN/2020, 2 Desember 2020
2017	Program Pendidikan Singkat Angkatan (PPSA) XXI Lemhannas RI. Taskap " <i>Integrasi Pengawasan Wilayah Perbatasan NKRI Guna Memperkuat Sistem Pertahanan Dalam Rangka Keutuhan NKRI</i> "
2007	Master of Project Management (MPM) dari American Academy of Project Management - AAPM, LA - USA
1994	Tugas Belajar - Program S2 Technical University Braunschweig - Germany (Dipl.-Ing. <i>Aerospace Engineering - majoring in Aircraft Design</i> , eq Master's Degree) Jurusan Teknik Penerbangan dan Antariksa, Spesialisasi Rancang Bangun dan Rekayasa Pesawat Udara
1984 - 1985	Tugas Belajar - Studien Kolleg di Hannover University, Germany (Majoring in Technics and Science)
1983 - 1984	Universitas Indonesia Jurusan Psikologi, Jakarta
1980 - 1983	SMA Yayasan Perguruan Cikini Jakarta
1977 - 1980	SMP Yayasan Perguruan Cikini Jakarta
1971 - 1976	SD IMKAYMCA Jakarta

Pengalaman Profesional

2025 - skrg	Kepala Program Studi Teknik Elektro Institute Sains dan Teknologi Nasional (ISTN)
2025 - skrg	Dosen Institut Sains dan Teknologi Nasional (ISTN), Jakarta
2023 - skrg	Dosen Universitas Pradita, Serpong
2016 - 2018	<i>Senior Project Consultant</i> Telkom University Bandung
2016 - skrg	Komisaris PT. Lima Inti Sinergi, Jakarta
2016 - 2017	<i>Project Management Unit Ad-Hoc</i> Kemenkominfo cq. BPPPIT, Proyek Penyediaan, Pengelolaan dan Pengembangan BTS di daerah <i>Blank-spot</i>
2015 - skrg	Direktur PT. GEnam Matrix Integra, Jakarta
2012 - 2015	<i>Senior Manager Communication, Media and Technology</i> di Accenture Indonesia, Jakarta (Consulting Company)
2010 - 2012	<i>Senior Specialist Program Management</i> di ZTE Corporation Head Quarter, China, membawahi 30 negara sebagai Market Unit.
2008 - 2010	<i>Telkomsel Project Director</i> di ZTE Corporation Asia Pacific (AP), Singapore
2006 - 2008	<i>Deputy Vice President Asia Pacific</i> di ZTE Corporation Asia Pacific, Singapore
2003 - 2006	<i>Deputy Director Customer Service Center</i> merangkap <i>Head of Project Office Department</i> di PT. ZTE Indonesia, Jakarta
2002 - 2003	<i>Project Manager</i> di PT. Ericsson Indonesia, Jakarta
2000 - 2002	<i>Process Manager</i> di PT. Ericsson Indonesia, Jakarta
1997 - 2000	<i>Logistics Manager</i> di PT. Ericsson Indonesia, Jakarta
1995 - 1997	<i>Customer Support Engineer</i> di Siemens TPO, Bandung
1994 - 1995	ASN, Insinyur Rancang Bangun & Rekayasa Pesawat Terbang di PT IPTN, Bandung
1990 - 1992	<i>Technical Assistant</i> di Firma Aerodata; Workshop & Construction Department - Braunschweig, Germany
1989 - 1990	<i>Technical Assistant</i> di "Institut für Elektrische Maschienen und Bahnen" di kampus TU. Braunschweig - Braunschweig, Germany

Pengalaman Organisasi

2025 – 2029	KADIN Hubungan Internasional, Wakil Ketua Komite Bilateral Indonesia Jerman
2025 – 2029	KADIN WKU Riset dan Teknologi, Ketua Komisi Tetap Riset dan Teknologi UMKM
Desember 2023 - 2024	Tim Penyusun Standar Kompetensi Kerja Nasional Indonesia (SKKNI) Bidang Ketenaganukliran Sub Bidang Produksi Radioisotop dan Radiofarmaka oleh Badan Riset dan Inovasi Nasional (BRIN) dan Kementerian Tenaga Kerja RI. Tim Ditetapkan dalam Keputusan Kepala BRIN NO. 348/1/HK/2023 tanggal 28 Desember 2023. Disahkan pada Konvensi Nasional RSKKNI tanggal 18 Oktober 2024.
2022 - 2026	Sekretaris Jendral "Pusat Pengkajian Strategi Nusantara" (PPSN)
2022 - 2027	Dewan Penasihat Persatuan Putra Putri Angkatan Udara (P3AU)

2022	Petugas Haji Daerah Kementerian Agama Kantor Wilayah Propinsi Jawa Barat, dalam penyelenggaraan Ibadah Haji Tahun 1443H/2022 M
2021 - 2026	KADIN: Sekretaris & Anggota: Badan Riset dan Teknologi
2021 - 2026	KADIN: Wakil Ketua Hubungan Internasional, Komite Bilateral Jerman
2021 - 2025	IKAL Strategic Center (ISC): Ketua Bidang Sosialisasi, Komunikasi dan Kerja Sama
2021 - 2024	Yayasan Asma Indonesia Cabang DKI Jakarta (YAI DKI): Ketua Bidang Pengembangan Klub, Sosial dan Humas
2020 - 2024	Ketua Umum Alumni Perguruan Cikini
2019 - 2020	Staff Ahli Bidang SDM – Mitra Kogartap 1/JKT, Kartu Tanda Anggota Mitra Garnisun No. V.439/MK/II/2019
2019 - 2024	Badan Penasehat "Komunitas Penyelam Profesional Perempuan Indonesia" (KP3I)
2018	Tim Perumus Rancangan Standar Kompetensi Kerja Nasional Indonesia (RSKKN) Bidang Snorkeling oleh Kementerian Pariwisata RI dan Kementerian Tenaga Kerja RI. Disahkan pada Konvensi Nasional RSKKN tanggal 7 Desember 2018
2018 - 2022	Dewan Pengurus "Pusat Pengkajian Strategi Nusantara" (PPSN)
2016 - 2021	KADIN: Sekretaris & Anggota: Telematika Penyiaran & Ristek
2016 - 2021	KADIN: Sekretaris & Anggota: Hubungan Internasional, Komite Bilateral Jerman
2016 - 2021	Wakil Ketua Komunitas Selam Wanita Indonesia (<i>Indonesian Woman in Diving – IWID</i>)
2016 – 2018	Tim Verifikasi Adipura oleh Kementerian LH-K
2015 – 2020	Ketua Bidang Kerjasama Antar Lembaga Dalam & Luar Negeri "DPP Laskar Ampera Arief Rachman Hakim"
2010 – skrg	Instruktur Selam dengan jenjang MSDT (Master Scuba Diver Trainer) dan Anggota PADI (<i>Professional Association of Diving Instructor</i>) & Instruktur EFR (Emergency First Response)

Publikasi

Oktober 2025	Buku "Panduan Perkuliahan Kapita Selekta: Sains, Teknologi, Dan Teknik Elektro Di Era Digital", HAKI EC002025151999, ISTN, 11 Oktober 2025 Panduan dan ruang eksplorasi interdisipliner dengan mengadopsi isu-isu strategis nasional dan global, berlandaskan tiga dimensi utama: Kebangsaan & Kedaulatan, Sains & Teknologi, dan Aplikasi & Pembangunan, yang tidak berdiri sendiri, tetapi saling menguatkan.
Agustus 2025	Buku "Geostrategi Digital: Arsitektur Pertahanan dan AI Kawasan di Era Multipolar - Paradigma Baru Pertahanan Kawasan di Era Digital". Memahami transformasi sistem pertahanan nasional melalui integrasi teknologi digital, AI, dan jaringan kawasan dalam menghadapi tantangan multi-domain abad ke-21.
Februari 2025	Buku "Transformasi Pertahanan Udara di Era Digital: Perspektif Geopolitik dan Kecerdasan Artifisial", diterbitkan oleh CISSReC - Yayasan Lembaga Riset Siber Indonesia, ISBN 978-623-89740-2-3, ISBN PDF : 978-623-89740-3-0
Oktober 2024	Buku "Curah Pikir Alumni Lemhannas RI", Kontributor Naskah "Teknologi dan Kebangsaan: Menghadapi Tantangan Global dan Memperkuat Ketahanan Nasional", Lemhannas RI, 2025

September 2024	HAKI EC00202497874 KEMENKUMHAM, Modul "Panduan Aktivitas Mata Kuliah Dasar Umum KEWARGANEGARAAN"
September 2024	HAKI EC00202497878 KEMENKUMHAM, Modul "Panduan Aktivitas Mata Kuliah Dasar Umum PANCASILA"
September 2024	HAKI EC00202497886 KEMENKUMHAM, Modul "Panduan Aktivitas Mata Kuliah Dasar Umum BAHASA INDONESIA"
September 2024	HAKI EC00202497887 KEMENKUMHAM, Modul "Panduan Aktivitas Mata Kuliah Dasar Umum AGAMA"
November 2023	Buku "Mengenal Indonesia, Mengenal Diri Kita", 100 Karya Esai Pelajar SMA Jabodetabek – ©Sahabat Khatulistiwa, 2023, Editor, Penerbit Stiletto Book, QRBN 62-2816-8037-687
Maret 2023	Karya Tulis "Study of The Threat of Radicalism and Global Terrorism in The Astana Anyar Bombing Event"
Februari 2023	Karya Tulis "Innovation on Nuclear as a Weapon in Indonesia from the Defence and Security Issues Perspective"
Februari 2023	Karya Tulis "The Pasir Island Ownership Dispute between Indonesia and Australia Perspective from the Aspect of State Defense"
Januari 2023	Karya Tulis "Forecast of the Social Revolution Post 2024 Election"
July 2022	Buku: "Kilas Balik Pengabdian IKAL Lemhannas Sebagai Katalisator Keutuhan Bangsa", Kontributor Naskah "Wawasan Nusantara Sebagai Doktrin Dasar Nasional"
Juni 2022	Karya Tulis "Women's Involvement in Terrorism in Indonesia from a Psychological and Legal Perspective"
Oktober 2021	Karya Tulis "Kajian Strategis Kawasan Samudera Hindia dalam Konteks Konferensi Asia Afrika dan IORA"
Agustus 2021	Karya Tulis "Japan's Strategy To Deal With China And North Korea's Military Rise In Securing Diaoyu/Senkaku Islands Border Through QUAD And AUKUS Defense Security Assistance"
Mei 2021	Karya Tulis "Perspektif Geopolitik Kontemporer: Wawasan Nusantara dari Perspektif Keamanan Wilayah Udara di Era Revolusi Industri 4.0"
April 2021	Karya Tulis "Dampak Politik Serangan Kilat (Blitzkrieg) Tentara Jerman Ke Polandia Di Awal Perang Dunia II"
Desember 2020	Karya Tulis "ASEAN Open Sky Policy and Air Freedom Rights from the Perspective of Defense Strategy and the Airspace Sovereignty"
Desember 2020	Karya Tulis "The Use of Drones: From the Perspective of Regulation and National Defense and Security"
Desember 2020	Karya Tulis "Law Construction for ADIZ Implementation beyond the Airspace Sovereignty from the Perspective of Defense Strategy"
Desember 2020	Buku "Deklarasi Djuanda – Makna dan Implikasinya Dalam Berteknologi dan Berindustri", Edisi 100 Tahun ITB Edisi kedua, Penerbit MIZAN, ISBN 978-602-50344-3-5
Oktober 2020	Karya Tulis "Critical Analysis of the Philosophy of Defense in Dealing with the Impact of Climate Change Risks"

- Oktober 2020 Karya Tulis *"Defense Science Philosophy in the Perspective of Technological Risk: The Rising of Cyber Dependency in the Era of Industrial Revolution 4.0"*
-
- Oktober 2020 Karya Tulis *"Network Centric Warfare"*
-
- September 2020 Karya Tulis *"Fenomena Irregular Warfare dalam Kasus Bom Beirut - Kajian Skenario Analisis Intelijen di Kawasan Timur Tengah"*
-
- April 2020 Karya Tulis *"From Data to Proxy Cyber Mindset Attacks: An Evolution of Imminent Threat"*
-
- April 2020 Karya Tulis *"The Self-Assessment Model for Cyber Army Capabilities"*.
-
- April 2020 Karya Tulis *"Strategy of Doctrine Management in the VUCA World from the Perspective of Defence Science: An Analytic Hierarchy Process Approach"*.
-
- Desember 2019 Karya Tulis *"The Cyber Security Comprehensive Framework For Developing People Competencies And Capabilities Within The Ministry Of Defense"*.
- HAKI EC00202005464
7 Februari 2020
- sertifikat_EC00202005464.pdf
-
- Desember 2019 Buku *"Deklarasi Djuanda – Makna dan Implikasinya Dalam Berteknologi dan Berindustri"*
Penerbit Yayasan IATK – ITB, Edisi Pertama
-
- Agustus 2014 Buku *"Observation and Recommendations to Jakarta Declaration"*
Perhimpunan Alumni Jerman
-

Jakarta, 2 Maret 2026

Dr. (Han), Dipl.-Ing. Hj. Lilly S. Wasitova, M.P.M.

FOTO KEGIATAN USAHA

Telecommunication Services One Stop Solution

- Delivery
- SACME
 - SITAC
 - CME
- TI
 - Power Installation;
 - VSAT Installation;
 - BTS Installation;
 - Test & Commissioning (on air);
 - Drive Test/SSV.
- BTS Maintenance
 - Preventive maintenance
 - Corrective maintenance



HSE discipline, Hard Access



Tower Infrastructure Portfolio (2013-2024)



Teams Readiness 2026



Awards & Certification [1/2]



Awards & Certification [2/2]

Hewlett Packard Enterprise



Photographic Documentation [1/4]



Photographic Documentation [2/4]



Photographic Documentation [3/4]



Photographic Documentation [4/4]



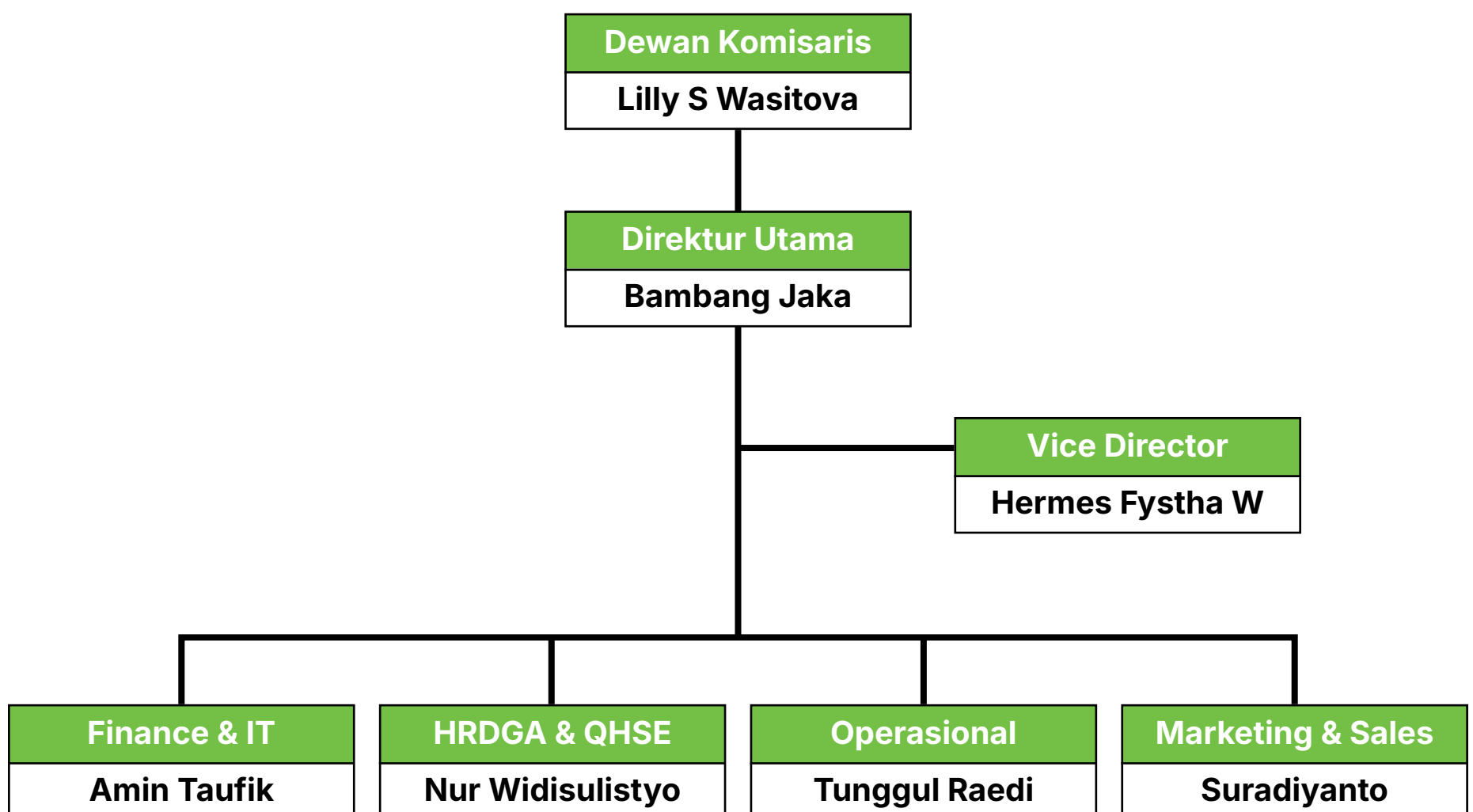
Mitra terpercaya Kami

Connectivity	Delivery	ICT	Tower Infrastructure

We maintain an extensive network of other partners.

Company Profile www.limasinergi.com All brand names, logos, and trademarks are the property of their respective owners.

Struktur Organisasi



Legalitas Penerbit

<p>Nama Perusahaan</p>	<p>PT LIMA INTI SINERGI</p>																																				
<p>Akta dan SK/Pemberitahuan Perusahaan (Pendirian dan/atau Perubahan)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • (Akta Pendirian) <ul style="list-style-type: none"> - Nomor 22 Tanggal 17 Oktober 2015 oleh Notaris Eka Astri Maerisa, SH., MH., M.Kn. Notaris di Kabupaten Cianjur - SK Kemenkumham Nomor AHU-0109241.AH.01.09.Tahun 2013 dicetak pada tanggal 19 November 2013. - Alamat di Kota Bekasi. - Modal Dasar berjumlah: Rp. 2.000.000.000,- atau sejumlah 2000 saham Dimana dari modal dasar tersebut telah ditempatkan modal disetor sebanyak 50% atau sebanyak Rp. 1.000.000.000 yang terdiri dari 1000 saham, yang penyetornya serta posisinya pada direksi dan komisaris masing-masing adalah: <table border="1" data-bbox="474 1026 1652 1299"> <thead> <tr> <th>Nama</th> <th>Modal Disetor</th> <th>Jabatan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bambang Jaka Leksana</td> <td>Rp. 200.000.000,-</td> <td>Komisaris Utama</td> </tr> <tr> <td>Hermes Fystha Widiatmoko</td> <td>Rp. 200.000.000,-</td> <td>Komisaris</td> </tr> <tr> <td>Feby Hermawan</td> <td>Rp. 150.000.000,-</td> <td>Direktur Utama</td> </tr> <tr> <td>Dadang Syafri</td> <td>Rp. 150.000.000,-</td> <td>Direktur</td> </tr> <tr> <td>Lukmanul Hakim</td> <td>Rp. 150.000.000,-</td> <td>Direktur</td> </tr> <tr> <td>Ricky Fernandes</td> <td>Rp. 150.000.000,-</td> <td>Direktur</td> </tr> </tbody> </table> • (Akta Perubahan Pertama) <ul style="list-style-type: none"> - Nomor 43 Tanggal 25 Februari 2016 oleh Notaris Amastasia Dau, SH. Notaris di Kota Jakarta Timur - Penerimaan Pemberitahuan Kemenkumham Nomor AHU 0005478.AH.01.02.Tahun 2016 Tanggal 22 Maret 2016 - Penurunan modal dasar menjadi Rp. 1.000.000.000,- yang terbagi atas 1000 saham - Penurunan modal disetor menjadi Rp. 500.000.000,- yang terbagi atas 500 saham - Mengangkat anggota direksi dan komisaris yaitu: <ul style="list-style-type: none"> ➢ Okta Noor Patria : Direktur ➢ Lilly Satyastuti Wasitova : Komisaris - Mengganti Alamat Perseroan menjadi di Epicentrum Walk South 529A, Jalan HR Rasuna Said, Kota Jakarta Selatan 12940 - Perubahan tugas dan wewenang direksi - Pengalihan Saham dengan rincian : <table border="1" data-bbox="474 1852 1652 2059"> <thead> <tr> <th>Nama</th> <th>Modal Disetor</th> <th>Jabatan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Okta Noor Patria</td> <td>0</td> <td>Direktur</td> </tr> <tr> <td>Lilly Satyastuti Wasitova</td> <td>0</td> <td>Komisaris</td> </tr> <tr> <td>Bambang Jaka Leksana ST</td> <td>250.000.000</td> <td>Pemegang Saham</td> </tr> <tr> <td>Hermes Fystha Widiatmoko</td> <td>250.000.000</td> <td>Pemegang Saham</td> </tr> </tbody> </table> • (Akta Perubahan Kedua) 	Nama	Modal Disetor	Jabatan	Bambang Jaka Leksana	Rp. 200.000.000,-	Komisaris Utama	Hermes Fystha Widiatmoko	Rp. 200.000.000,-	Komisaris	Feby Hermawan	Rp. 150.000.000,-	Direktur Utama	Dadang Syafri	Rp. 150.000.000,-	Direktur	Lukmanul Hakim	Rp. 150.000.000,-	Direktur	Ricky Fernandes	Rp. 150.000.000,-	Direktur	Nama	Modal Disetor	Jabatan	Okta Noor Patria	0	Direktur	Lilly Satyastuti Wasitova	0	Komisaris	Bambang Jaka Leksana ST	250.000.000	Pemegang Saham	Hermes Fystha Widiatmoko	250.000.000	Pemegang Saham
Nama	Modal Disetor	Jabatan																																			
Bambang Jaka Leksana	Rp. 200.000.000,-	Komisaris Utama																																			
Hermes Fystha Widiatmoko	Rp. 200.000.000,-	Komisaris																																			
Feby Hermawan	Rp. 150.000.000,-	Direktur Utama																																			
Dadang Syafri	Rp. 150.000.000,-	Direktur																																			
Lukmanul Hakim	Rp. 150.000.000,-	Direktur																																			
Ricky Fernandes	Rp. 150.000.000,-	Direktur																																			
Nama	Modal Disetor	Jabatan																																			
Okta Noor Patria	0	Direktur																																			
Lilly Satyastuti Wasitova	0	Komisaris																																			
Bambang Jaka Leksana ST	250.000.000	Pemegang Saham																																			
Hermes Fystha Widiatmoko	250.000.000	Pemegang Saham																																			





FINANCIAL HIGHLIGHT



FINANCIAL HIGHLIGHT

Analisis Keuangan

Financial Highlight ini akan menekankan pada Analisis Rasio Laporan Keuangan PT. Lima Inti Sinergi. Analisis laporan keuangan sendiri adalah suatu alat analisis yang digunakan untuk menilai kinerja keuangan berdasarkan data perbandingan keuangan pada suatu periode. Adapun data keuangan yang digunakan kali ini adalah Laporan Laba Rugi dan Neraca per 31 Desember 2024, 31 Desember 2025 dan April 2026. Laporan keuangan ini digunakan untuk memberikan informasi mengenai posisi keuangan dan kinerja perusahaan untuk mengambil keputusan.

Pihak investor dapat memanfaatkan rasio keuangan untuk mengukur nilai investasi sekaligus memprediksi untung atau rugi apabila berinvestasi di sebuah perusahaan. Dengan data perbandingan rasio tersebut maka investor mampu menentukan jumlah dan waktu untuk berinvestasi yang paling menguntungkan.

Beberapa tujuan analisis rasio keuangan yakni:

1. Untuk menilai kinerja keuangan perusahaan sebagai dasar pengambilan keputusan untuk berinvestasi.
2. Menggali informasi di balik laporan keuangan suatu perusahaan.
3. Memprediksi potensi yang mungkin dialami perusahaan di masa yang akan datang.
4. Memberikan informasi yang diinginkan oleh para pengambil keputusan, dan sebagainya.

Laporan keuangan Desember 2024, Desember 2025 dan April 2026 merupakan Home Statement (In-House)

Neraca Desember 2024, Desember 2025 dan April 2026

KETERANGAN	31/12/2024	31/12/2025	17/04/2026
AKTIVA			
Aset Lancar			
Kas dan Setara Kas	192.385.913	1.445.365.085	1.433.555.135
Piutang Usaha	5.071.303.364	7.078.632.888	3.586.152.362
Piutang Pemegang Saham	-	-	-
Piutang Lain - Lain	1.631.078.180	3.000.288.668	3.556.220.584
Uang Muka	11.958.460.145	8.572.657.551	4.834.766.017
Sewa Dibayar Dimuka	-	-	-
Persediaan	-	-	-
Jumlah ASET LANCAR	18.853.227.602	20.096.944.192	13.410.694.098
Aktiva Tetap			
Tanah & Bangunan	163.999.304	1.728.520.926	3.653.087.434
Kendaraan	-	-	-
Mesin, Peralatan & Inventaris	376.009.940	108.846.170	132.183.278
Akumulasi Penyusutan	-	680.962.093	774.431.401
Jumlah ASET TETAP	540.009.244	1.156.405.003	3.010.839.311
JUMLAH AKTIVA	19.393.236.845	21.253.349.195	16.421.533.409

KETERANGAN	31/12/2024	31/12/2025	17/04/2026
PASIVA			
Kewajiban Jangka Pendek			
Utang Usaha	666.078.146	1.366.612.276	450.000.459
Utang Bank	-	-	-
Pendapatan Diterima Dimuka	-	-	-
Utang Pajak	-	-	-
Utang Lain - Lain	6.161.115.890	8.125.399.053	5.982.922.666
Modal Sukuk	-	-	-
Jumlah KEWAJIBAN JANGKA PENDEK	6.827.194.036	9.492.011.329	6.432.923.125
Kewajiban Jangka Panjang			
Utang Kepada Pihak Ketiga	-	-	-
Utang Bank	-	-	-
Utang Lainnya	852.164.426	16.981.671	161.981.671
Jumlah KEWAJIBAN JANGKA PANJANG	852.164.426	16.981.671	161.981.671
MODAL			
Modal	8.500.000.000	8.500.000.000	8.500.000.000
Tambahan/(Pengurangan Modal)	11.501.322.237	3.213.878.383	3.244.356.195
Dividen	-	-	-
Laba Tahun Berjalan	(8.287.443.854)	30.477.812	(1.917.727.582)
Jumlah MODAL	11.713.878.383	11.744.356.195	9.826.628.613
JUMLAH PASIVA	19.393.236.845	21.253.349.195	16.421.533.410

Laba Rugi Desember 2024, Desember 2025 dan April 2026

KETERANGAN	31/12/2024	31/12/2025	17/04/2026
PENDAPATAN			
Pendapatan	35.883.098.852	43.791.673.147	6.463.607.580
HPP	29.961.366.761	32.079.884.988	5.471.439.242
TOTAL PENDAPATAN	5.921.732.091	11.711.788.159	992.168.338
BIAYA OPERASIONAL			
Beban Administrasi & Umum	2.897.327.872	2.802.765.322	467.082.612
Operasional	-	-	-
Utility Listrik/Air/Internet	-	-	-
Biaya Gaji/THR/Lembur/Asuransi	9.583.805.674	6.002.063.960	1.722.491.485
Transportasi & Akomodasi	-	-	-
Beban Lain-lain	-	-	-
TOTAL BIAYA OPERASIONAL	12.481.133.546	8.804.829.282	2.189.574.097
LABA OPERASIONAL	(6.559.401.456)	2.906.958.878	(1.197.405.759)
Penyusutan	879.762.310	680.962.093	93.469.308
Beban Lainnya	213.050.086	1.429.164.698	455.729.541
Pendapatan Lainnya	-	-	-
LABA BERSIH SBLM PAJAK	(7.652.213.851)	796.832.087	(1.746.604.607)
Pajak	635.230.003	766.354.275	171.122.975
LABA/(RUGI) BERSIH	(8.287.443.854)	30.477.812	(1.917.727.582)

Rasio Keuangan Desember 2024, Desember 2025 dan April 2026

RASIO KEUANGAN TAHUN 2023 S/D 2025	31/12/2024	31/12/2025	17/04/2026
Current Ratio (CR)	276,15%	211,72%	208,47%
Quick Ratio (QR)	276,15%	211,72%	208,47%
Gross Profit Margin	16,50%	26,74%	15,35%
Net Profit Margin	-23,10%	0,07%	-29,67%
Return on Assets Ratio	-42,73%	0,14%	-11,68%
Return on Equity Ratio	-70,75%	0,26%	-19,52%
Debt to Equity Ratio	0,00%	0,00%	0,00%
Debt to Assets Ratio	39,60%	44,74%	40,16%



Penjelasan Laporan Keuangan

A. Analisa Posisi Keuangan

Secara umum, total aset PT Lima Inti Sinergi berada pada level Rp19,39 miliar pada 2024, meningkat menjadi Rp21,25 miliar pada 2025, kemudian berada pada posisi Rp16,42 miliar per April 2026. Penurunan aset pada April 2026 terutama disebabkan oleh turunnya aset lancar, khususnya piutang usaha dan uang muka, seiring dengan dinamika penyelesaian proyek dan penagihan kepada pelanggan.

Komposisi aset perusahaan masih didominasi oleh aset lancar, yaitu sebesar 97,22% dari total aset pada 2024, 94,56% pada 2025, dan 81,67% pada April 2026. Hal ini menunjukkan bahwa struktur aset perusahaan cukup likuid dan berkaitan erat dengan karakter bisnis kontraktor telekomunikasi yang berbasis proyek, di mana komponen utama aset berada pada kas, piutang, uang muka, dan biaya proyek berjalan.

Pada sisi aset lancar, kas dan setara kas meningkat signifikan dari Rp192,39 juta pada 2024 menjadi Rp1,45 miliar pada 2025, dan relatif stabil pada Rp1,43 miliar per April 2026. Kenaikan kas ini menunjukkan adanya perbaikan posisi likuiditas dibandingkan tahun sebelumnya.

Piutang usaha meningkat dari Rp5,07 miliar pada 2024 menjadi Rp7,08 miliar pada 2025, kemudian menurun menjadi Rp3,59 miliar per April 2026. Penurunan piutang pada April 2026

mengindikasikan adanya realisasi penagihan atau penyelesaian sebagian outstanding proyek. Namun, karena model bisnis perusahaan bersifat project-based, pengelolaan piutang tetap menjadi faktor penting yang perlu diperhatikan investor.

Komponen uang muka juga menjadi bagian signifikan dari aset perusahaan, yaitu Rp11,96 miliar pada 2024, turun menjadi Rp8,57 miliar pada 2025, dan menjadi Rp4,83 miliar per April 2026. Uang muka ini mencerminkan kebutuhan pembayaran awal dalam pelaksanaan proyek, yang sejalan dengan karakter bisnis konstruksi dan infrastruktur telekomunikasi.

Di sisi aset tetap, perusahaan mencatat kenaikan dari Rp540,01 juta pada 2024 menjadi Rp1,16 miliar pada 2025, lalu meningkat menjadi Rp3,01 miliar per April 2026. Kenaikan ini terutama berasal dari peningkatan nilai tanah dan bangunan, yang menunjukkan adanya penguatan basis aset tetap perusahaan.

Analisa Kewajiban dan Permodalan

Jumlah kewajiban perusahaan tercatat sebesar Rp7,68 miliar pada 2024, meningkat menjadi Rp9,51 miliar pada 2025, lalu menurun menjadi Rp6,59 miliar per April 2026. Porsi kewajiban terhadap total aset relatif terkendali, yaitu 39,60% pada 2024, 44,74% pada 2025, dan 40,16% per April 2026.

Kewajiban perusahaan didominasi oleh kewajiban jangka pendek, terutama utang lain-lain dan utang usaha. Utang lain-lain tercatat sebesar Rp6,16 miliar pada 2024, meningkat menjadi Rp8,13 miliar pada 2025, lalu turun menjadi Rp5,98 miliar per April 2026. Sementara itu, utang usaha menurun dari Rp1,37 miliar pada 2025 menjadi Rp450 juta per April 2026.

Ekuitas perusahaan relatif stabil di kisaran Rp11,71 miliar pada 2024 dan Rp11,74 miliar pada 2025, kemudian menjadi Rp9,83 miliar per April 2026. Penurunan ekuitas pada April 2026 disebabkan oleh rugi tahun berjalan sebesar Rp1,92 miliar. Meskipun demikian, struktur permodalan perusahaan masih cukup baik, dengan ekuitas mencakup 59,84% dari total pasiva per April 2026.

Perusahaan tidak mencatat adanya utang bank maupun utang berbunga pada periode laporan, sehingga Interest-Bearing DER tercatat 0,00%. Hal ini menunjukkan bahwa struktur pendanaan perusahaan belum bergantung pada pinjaman berbunga dari lembaga keuangan.

B. Analisa Kinerja Laba Rugi

Pendapatan perusahaan meningkat dari Rp35,88 miliar pada 2024 menjadi Rp43,79 miliar pada 2025, atau tumbuh sekitar 22,04%. Pertumbuhan ini menunjukkan adanya peningkatan aktivitas proyek dan kapasitas perusahaan dalam memperoleh pendapatan dari pelanggan.

Pada 2025, perusahaan berhasil mencatat perbaikan profitabilitas yang signifikan. Laba kotor meningkat dari Rp5,92 miliar pada 2024 menjadi Rp11,71 miliar pada 2025. Gross Profit Margin juga naik dari 16,50% menjadi 26,74%, yang menunjukkan perbaikan efisiensi biaya proyek atau komposisi proyek dengan margin lebih baik.

Dari sisi laba operasional, perusahaan berbalik dari rugi EBITDA sebesar Rp6,56 miliar pada 2024 menjadi EBITDA positif sebesar Rp2,91 miliar pada 2025. Operating Margin juga membaik dari -18,28% pada 2024 menjadi 6,64% pada 2025. Hal ini menunjukkan adanya perbaikan signifikan dalam efisiensi operasional perusahaan.

Namun, pada periode interim per April 2026, perusahaan mencatat pendapatan sebesar Rp6,46 miliar dan rugi bersih sebesar Rp1,92 miliar. Karena data April 2026 merupakan laporan interim dan belum mencerminkan satu tahun penuh, kinerja ini perlu dilihat sebagai posisi sementara. Rugi pada periode tersebut terutama dipengaruhi oleh beban operasional, khususnya beban gaji/THR/lembur/asuransi yang mencapai Rp1,72 miliar, serta beban bank sebesar Rp455,73 juta.

Secara historis, 2025 menunjukkan adanya pemulihan kinerja yang kuat dibandingkan 2024, sementara kinerja 2026 akan sangat bergantung pada realisasi PO, penyelesaian proyek, dan kecepatan penagihan kepada pelanggan.

C. Analisa Rasio Keuangan

Dari sisi likuiditas, perusahaan memiliki Current Ratio sebesar 276,15% pada 2024, 211,72% pada 2025, dan 208,47% per April 2026. Rasio ini menunjukkan bahwa aset lancar perusahaan masih lebih dari cukup untuk menutup kewajiban jangka pendek.

Quick Ratio juga berada pada level yang sama dengan Current Ratio karena perusahaan tidak mencatat persediaan. Hal ini menunjukkan bahwa kemampuan likuiditas perusahaan terutama ditopang oleh kas, piutang, dan uang muka.

Dari sisi solvabilitas, Debt to Equity Ratio (DER) berada pada level 65,56% pada 2024, 80,97% pada 2025, dan turun menjadi 67,11% per April 2026. Sementara itu, Debt to Asset Ratio (DAR) berada pada level 39,60% pada 2024, 44,74% pada 2025, dan 40,16% per April 2026. Rasio ini menunjukkan bahwa struktur pendanaan perusahaan masih cukup seimbang antara kewajiban dan ekuitas.

Dari sisi profitabilitas, perusahaan mencatat perbaikan signifikan pada 2025, dengan Net Profit Margin membaik dari -23,10% pada 2024 menjadi 0,07% pada 2025. ROA dan ROE juga membaik menjadi positif pada 2025, masing-masing sebesar 0,14% dan 0,26%. Namun, pada April 2026, profitabilitas kembali negatif karena periode interim masih mencatat rugi berjalan.

Dari sisi aktivitas, Day of Receivable (DOR) meningkat dari 51 hari pada 2024 menjadi 58 hari pada 2025, dan 67 hari per April 2026. Hal ini menunjukkan bahwa periode penagihan piutang cenderung memanjang, sehingga pengelolaan collection menjadi faktor penting dalam menjaga arus kas perusahaan.

Cash Conversion Cycle (CCC) juga meningkat dari 44 hari pada 2024 menjadi 47 hari pada 2025, dan 58 hari per April 2026. Kondisi ini mencerminkan kebutuhan modal kerja yang cukup besar, sejalan dengan karakter bisnis perusahaan yang membutuhkan pendanaan di awal proyek.





REALISASI PENERBITAN TAHAP I DAN INFORMASI TAMBAHAN

REALISASI & INFORMASI

Penerbitan Sukuk Musyarakah Berkelanjutan PT. Lima Inti Sinergi II Tahap I Tahun 2024 digunakan untuk Proyek Kerjasama Modal kerja atas kegiatan usaha Penerbit di bidang usaha Construction Mechanical Electrical (CME) Collo, Strengthen, PLN dan Drive Test berdasarkan SPK atas proyek tersebut. Proses pencairan dana dilakukan pada 18 April 2024, untuk distribusi efek pada 8 Agustus 2024, Adapun pelunasan dilakukan pada 7 Januari 2025 sehingga status Penerbitan Sukuk Musyarakah Berkelanjutan II Tahap I Tahun 2024 dinyatakan LUNAS. Adapun tahapan selanjutnya dari rencana penerbitan sukuk di tahun 2024 tidak terealisasi.

No	Uraian Penerbitan	Jadwal	Nilai Penerbitan	Tenor	Keterangan
1	Sukuk Tahap I	April 2024	3.198.200.000,-	4 Bulan	LUNAS
2	Sukuk Tahap II	Mei 2024	3.000.000.000	6 Bulan	Tidak Terealisasi
3	Sukuk Tahap III	Juni 2024	3.000.000.000	6 Bulan	Tidak Terealisasi

Penerbitan Sukuk Musyarakah Berkelanjutan PT. Lima Inti Sinergi II Tahap I Tahun 2026 digunakan untuk membiayai proyek pengadaan Perangkat Satelit Starlink Kit Gen 3 V4 sesuai dengan Permintaan dari PT. Lini Tekno Indonesia dengan rencana awal tahapan sebagai berikut:

No	Uraian Penerbitan	Jadwal	Nilai Penerbitan	Tenor	Keterangan
1	Sukuk Tahap I	Mei 2026	2.898.400.000	12 Bulan	Terjadwal
2	Sukuk Tahap II	Juni 2026	3.188.600.000	12 Bulan	Terjadwal
3	Sukuk Tahap III	Juli 2026	3.913.000.000	12 Bulan	Terjadwal



STRUKTUR DAN SKEMA PENERBITAN SUKUK BERKELANJUTAN II TAHAP I



STRUKTUR SUKUK

Sukuk Musyarakah Berkelanjutan PT. Lima Inti Sinergi II Tahap I Tahun 2026 direncanakan diterbitkan dengan nominal Rp. 2.898.400.000,- dalam jangka waktu 12 bulan dengan imbal bagi hasil sebesar 15% p.a bersifat fixed dari margin penjualan seluruh hishshah milik pemodal atas asset syirkah.

Dana hasil penerbitan sukuk ini digunakan untuk Membiayai Proyek kerjasama pengadaan 484 unit Mikrotik Routerboard (RB941-2nD Wireless (hAP Lite) dan 484 unit Antenna Starlink Kit (Standard V4) berdasarkan PO No: #PO/2026/00686 dari PT. Lini Tekno Indonesia, sesuai dengan dokumen penerbitan Sukuk. sebagai salah satu kegiatan usaha Penerbit. Dimana alat tersebut kemudian menjadi asset Syirkah. Struktur Sukuk I dan Tujuan penggunaan dana sukuk tersebut dengan rincian sebagai berikut :

Nama Sukuk	Sukuk Musyarakah Berkelanjutan PT. Lima Inti Sinergi II Tahap I Tahun 2026
Akad Sukuk	Sukuk Musyarakah Berkelanjutan
Objek Dasar Sukuk	Proyek kerjasama pengadaan 484 unit Mikrotik Routerboard (RB941-2nD Wireless (hAP Lite) dan 484 unit Antenna Starlink Kit (Standard V4) berdasarkan PO No: #PO/2026/00686 dari PT. Lini Tekno Indonesia, sesuai dengan dokumen penerbitan Sukuk. sebagai salah satu kegiatan usaha Penerbit
Nilai Sukuk	Rp 2.898.400.000,- (Dua Miliar Delapan Ratus Sembilan Puluh Delapan Juta Empat Ratus Ribu Rupiah)
Jangka waktu	12 Bulan
Tujuan Penggunaan Dana	Membiayai Proyek kerjasama pengadaan 484 unit Mikrotik Routerboard (RB941-2nD Wireless (hAP Lite) dan 484 unit Antenna Starlink Kit (Standard V4) berdasarkan PO No: #PO/2026/00686 dari PT. Lini Tekno Indonesia, sesuai dengan dokumen penerbitan Sukuk. sebagai salah satu kegiatan usaha Penerbit
Porsi Modal & Mekanisme Sukuk	1. Akad Musyarakah : Porsi Penerbit : 1 % = Rp. 29.300.000,- Porsi Pemodal : 99 % = Rp. 2.898.400.000,- 2. Pengalihan Hishshah, Bai' bi al Taqsith : Aset syirkah hak milik Pemodal dialihkan/dijual kepada Penerbit keseluruhan, melalui akad Bai' bi al Taqsith dengan bagi hasil keuntungan yang disepakati.
Bagi Hasil	15 % bersifat fixed berasal dari margin penjualan Hishshah pemodal atas aset syirkah pemodal
Return on Investment	15,00% p.a

Porsi modal dan rencana pengembalian dana sukuk dan bagi hasil sebagai berikut:

RAB

No	Uraian	QTY	Nilai (Rp)
1	Pembelian Peralatan & Perlengkapan Lainnya (Sesuai RAB)	QTY	Rp 2.745.732.000
2	Biaya Lain-lain	QTY	Rp 181.968.000
Total Kebutuhan Modal			Rp 2.927.700.000

Sumber Dana			
1	Setor Modal Penerbit	1,00%	Rp 29.300.000
2	Penerbitan Sukuk	99,00%	Rp 2.898.400.000
Total Sumber Dana			Rp 2.927.700.000

Skema Proyeksi Pekerjaan & Pengembalian Dana MUSYARAKAH

Total Kebutuhan Proyek		Rp 2.927.700.000
------------------------	--	------------------

Porsi Modal

Penerbit	1,00%	Rp 29.300.000
Pemodal	99,00%	Rp 2.898.400.000

Potensi Pendapatan Margin Pemodal

HPP Pemodal		Rp 2.898.400.000
Jangka Waktu		12 Bulan
Margin	15,00%	Rp 434.760.000

Penjualan Aset Pemodal


HPP		Rp 2.898.400.000
Margin	15,00%	Rp 434.760.000
Harga Jual Aset		Rp 3.333.160.000

Potensi ROI	15,00%	p.a
--------------------	---------------	------------

TIMELINE PEMBAYARAN POKOK DAN BAGI HASIL

	Masa Penawaran	Pencairan	Bulan 1				Bulan 2				Bulan 3				Bulan 4				Bulan 5				Bulan 6				Bulan 7				Bulan 8				Bulan 9				Bulan 10				Bulan 11				Bulan 12			
Masa Penawaran	2.898.400.000		W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4	W1	W2	W3	W4									
Pencairan		2.898.400.000																																																
Pembelian Unit																																																		
QC & Konfigurasi																																																		
Delivery & Instalasi																																																		
Penagihan																																																		
Pembayaran dari pelanggan																																																		
Proses pengembalian bagi hasil ke pemodal dari BK																																																		





**RENCANA
PEMBAYARAN
BAGI HASIL DAN
PENGEMBALIAN
DANA SUKUK**



RENCANA PEMBAYARAN

Sukuk ini memberikan bagi hasil sebesar Rp 434.760.000,- yang berasal dari margin atas penjualan hishshah pemodal atas aset syirkah, imbal hasil akan dibayarkan secara sekaligus di akhir project dengan rincian sebagai berikut :

Jadwal Pembayaran Bagi Hasil dan Dana Sukuk :

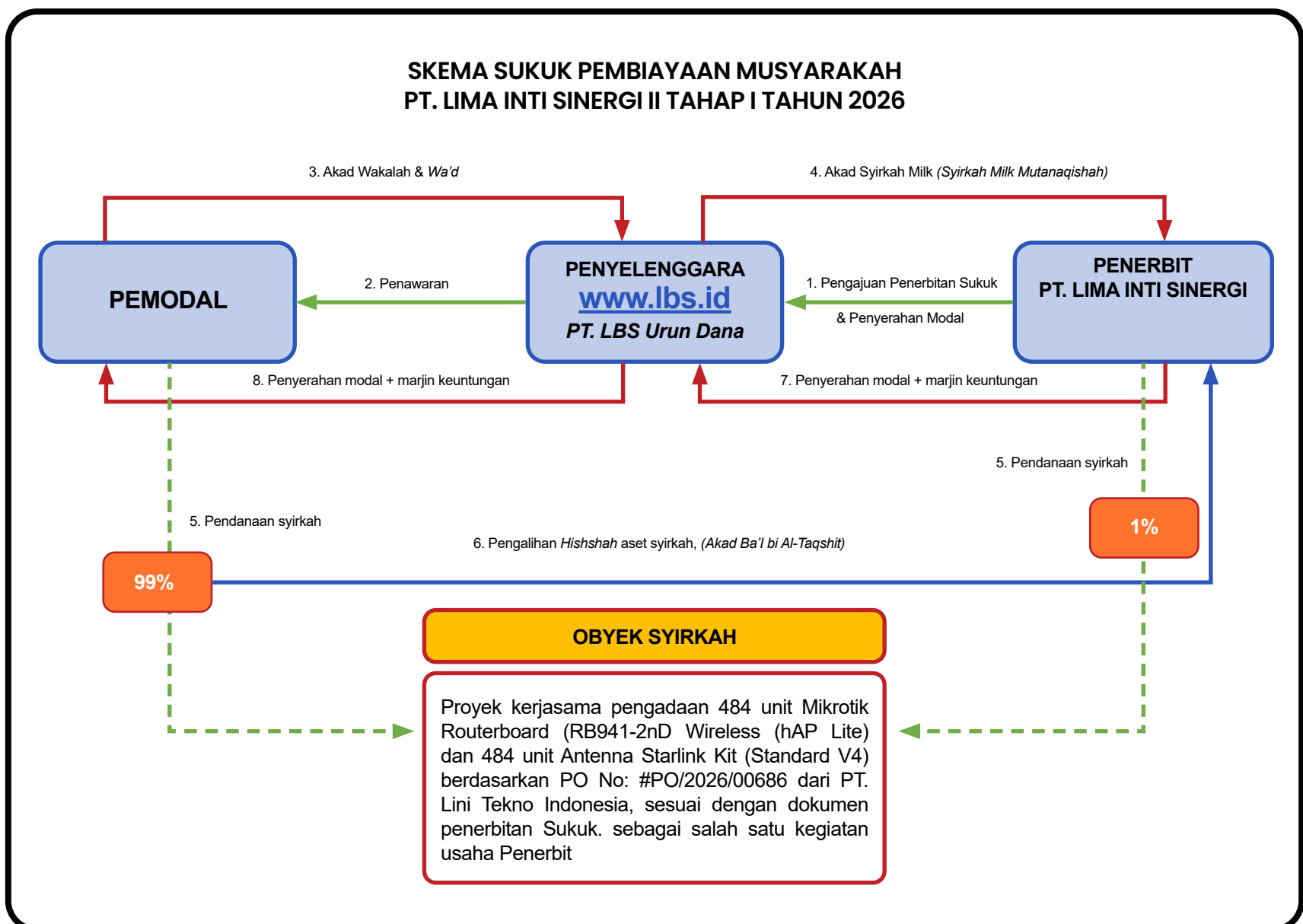
Waktu Pembayaran	Dana Sukuk	Pelunasan Dana Sukuk	Proyeksi Pendapatan Bagi Hasil	Total Pembayaran	o/s
Pencairan	2.898.400.000				2.898.400.000
Bulan 1		-	-	-	2.898.400.000
Bulan 2		-	-	-	2.898.400.000
Bulan 3		-	-	-	2.898.400.000
Bulan 4		-	-	-	2.898.400.000
Bulan 5		-	-	-	2.898.400.000
Bulan 6		-	-	-	2.898.400.000
Bulan 7		-	-	-	2.898.400.000
Bulan 8		150.000.000	-	150.000.000	2.748.400.000
Bulan 9		150.000.000	-	150.000.000	2.598.400.000
Bulan 10		150.000.000	-	150.000.000	2.448.400.000
Bulan 11		150.000.000	-	150.000.000	2.298.400.000
Bulan 12		2.298.400.000	434.760.000	2.733.160.000	-
Total	2.898.400.000	2.898.400.000	434.760.000	3.333.160.000	



SKEMA AKAD



SKEMA AKAD



Keterangan :

1. PT Lima Inti Sinergi (Penerbit) menerbitkan Sukuk Syirkah Milk Mutanaqishah PT Lima Inti Sinergi II Tahap I Tahun 2026 yang ditawarkan melalui platform layanan urun dana milik PT LBS Urun Dana (Penyelenggara), sebagai wakil Pemodal Sukuk, dimana Pemodal dan Penerbit bersama-sama memberikan modal dan pekerjaan dalam suatu syirkah tertentu;
2. PT LBS Urun Dana selaku Penyelenggara layanan urun dana melakukan penawaran atas Sukuk Syirkah Milk Mutanaqishah tersebut kepada calon Pemodal melalui platform yang dimilikinya;

3. Pemodal memberikan wakalah (kuasa) kepada Penyelenggara untuk menjadi wakilnya dalam bertandatangan akad Syirkah Milk Mutanaqishah dengan Penerbit serta menyerahkan modalnya. Penyelenggara juga menjadi wakil Pemodal untuk melaksanakan wa'ad atau janji untuk menjual seluruh hishshah milik Pemodal kepada Penerbit, dan Penerbit berjanji membeli seluruh Hishshah Pemodal.;
4. Pemodal yang diwakili Penyelenggara dan Penerbit sebagai para syarik melakukan akad Syirkah Milk Mutanaqishah dengan Objek Dasar Sukuk yaitu Membiayai Proyek kerjasama pengadaan 484 unit Mikrotik Routerboard (RB941-2nD Wireless (hAP Lite) dan 484 unit Antenna Starlink Kit (Standard V4) berdasarkan PO No: #PO/2026/00686 dari PT. Lini Tekno Indonesia, sesuai dengan dokumen penerbitan Sukuk. sebagai salah satu kegiatan usaha penerbit, sebagaimana diterangkan dalam dokumen-dokumen perjanjian penerbitan Sukuk;
5. Pemodal yang diwakili Penyelenggara menyerahkan dana Pemodal kepada Penerbit sebagai pelaksana syirkah (Pengelola) dan selanjutnya bersama-sama dengan modal dari Penerbit digunakan untuk membiayai pengadaan aset syirkah tersebut. Porsi modal dari Pemodal sebesar 99 % dan porsi modal Penerbit sebesar 1 %. Pemodal menguasai pengadaan aset syirkah kepada Penerbit;

6. Setelah aset syirkah dikuasai bersama, sesuai wa'ad sebelumnya Pemodal mengalihkan/ menjual keseluruhan hishshah-nya atas aset syirkah kepada Penerbit secara bertahap dengan akad Bai' Bi Al-Taqsith; dengan harga sebesar harga pokok/modal ditambah margin/keuntungan untuk Pemodal yang disepakati bersama; hingga aset syirkah sepenuhnya menjadi milik Penerbit.;
7. Penerbit melaksanakan pembayaran pembelian seluruh Hishshah atas aset Syirkah milik Pemodal kepada Pemodal secara tangguh dan bertahap melalui Penyelenggara dengan harga yang disepakati yaitu jumlah dari harga pokok/modal ditambah margin/keuntungan untuk Pemodal dengan mekanisme dan waktu yang telah disepakati para syarik. Ketika tahapan Syirkah selesai, yaitu saat seluruh kewajiban-kewajiban telah dilaksanakan kedua belah pihak termasuk pembayaran-pembayaran sesuai akad, selanjutnya Penerbit sebagai Pengelola melakukan pelaporan, perhitungan syirkah kepada Pemodal melalui Penyelenggara;
8. Penyelenggara meneruskan pembayaran marjin dan harga pokok pembelian seluruh hishshah tersebut kepada Pemodal sesuai dengan jadwal yang disepakati.



RISIKO dan MITIGASI

RISIKO & MITIGASI

Kategori	Risiko Utama	Dampak Singkat	Mitigasi Utama
Operasional	Kecelakaan kerja di lapangan	Cedera/fatality & proyek terhenti	Sertifikasi K3, SOP HSE, APD, asuransi
Operasional	Keterlambatan proyek	Denda & gangguan reputasi	Buffer waktu, monitoring digital, stok material
Operasional	Ketergantungan subkontraktor	Gangguan pekerjaan lapangan	Seleksi ketat & diversifikasi vendor
Operasional	Gangguan logistik wilayah terpencil	Keterlambatan material	Multi-moda logistik & depot regional
Operasional	Kehilangan personel kunci	Penurunan kapabilitas proyek	Retensi karyawan & kaderisasi
Keuangan	Gagal bayar piutang	Tekanan arus kas	Progress payment & invoice financing
Keuangan	Kenaikan biaya input	Margin laba menurun	Klausul eskalasi harga & efisiensi
Keuangan	Risiko likuiditas	Cash flow mismatch	Proyeksi cash flow & fasilitas kredit
Keuangan	Ketergantungan proyek pemerintah	Pendapatan tidak stabil	Diversifikasi klien swasta
Keuangan	Risiko nilai tukar USD	Biaya impor meningkat	FX adjustment & produk TKDN
Pasar	Persaingan harga	Margin tertekan	Fokus wilayah 3T & diferensiasi layanan
Pasar	Disrupsi teknologi	Layanan jadi usang	Investasi 5G/Open RAN & R&D
Pasar	Penurunan capex operator	Order proyek menurun	Diversifikasi bisnis ICT
Regulasi	Perubahan regulasi telko	Biaya kepatuhan naik	Monitoring regulasi & asosiasi industri
Regulasi	Kepatuhan syariah	Risiko pembatalan sukuk	DPS independen & audit syariah
Regulasi	Sengketa hukum	Biaya litigasi & reputasi	Kontrak standar & asuransi
Regulasi	Risiko suap/korupsi	Sanksi & blacklist	ISO 37001 & zero tolerance
Teknologi	Serangan siber	Kebocoran data & kerugian	ISO 27001 & penetration test
Teknologi	Gangguan managed service	Pelanggaran SLA	NOC 24/7 & redundancy jaringan
Lingkungan	Dampak lingkungan	Penghentian proyek	Verifikasi AMDAL & green practice
Sosial	Konflik masyarakat	Hambatan proyek	Sosialisasi & pelibatan tokoh lokal

JAMINAN



JAMINAN

PT. Lima Inti Sinergi menyerahkan Aset Tetap sebagai jaminan berupa:

1. Aset dengan SHM Nomor 12.05.01.07.01.01785, beralamat di Desa Kepanjenlor, Kecamatan Kepanjenkidul, Kota Blitar, Jawa Timur, dengan luas 992 m² dan bangunan 263 m² atas nama AbdulHamid selaku Kakak Ipar dari Direktur Utama dengan nilai taksiran Rp. 9.657.000.000,-

Jaminan tersebut untuk mengcover sukuk 1 senilai Rp.2.898.400.000,- Sehingga coverage ratio jaminan sebesar 333,18%





PROSEDUR PELAKSANAAN RAPAT UMUM PEMEGANG SUKUK (RUPSU)



A. Maksud dan Tujuan

Rapat Umum Pemegang Sukuk (RUPSU) memiliki maksud dan tujuan sebagai berikut ini :

1. Memberikan Persetujuan atas Perubahan Ketentuan Efek

Misalnya:

- Perpanjangan jangka waktu sukuk.
- Perubahan jadwal pembayaran bagi hasil atau pokok.
- Perubahan jaminan.

2. Menyepakati Tindakan Restrukturisasi

Misalnya:

- Restrukturisasi utang akibat kondisi keuangan penerbit.
- Penyesuaian terhadap kondisi pasar atau force majeure.

3. Melindungi Kepentingan Pemegang Efek

Misalnya:

- Menyetujui tindakan hukum terhadap penerbit jika terjadi wanprestasi.
- Mengawasi pelaksanaan perjanjian penerbitan.

4. Transparansi dan Akuntabilitas Penerbit

Rapat Umum Pemegang Sukuk menjadi forum akuntabilitas, di mana:

- Penerbit melaporkan kondisi keuangan terkini.
- Penerbit menjelaskan kendala dalam pembayaran atau operasional.

B. Penyelenggaraan RUPSU

RUPSU dapat dilaksanakan apabila terjadi hal-hal sebagai berikut:

- Terdapat usulan dari penerbit.
- Terdapat permintaan dari penyelenggara.
- Terdapat permintaan dari 1/5 (20%) atau lebih jumlah total pemegang sukuk.

C. Penyelenggara RUPSU

- RUPSU diselenggarakan oleh Penerbit, bekerja sama dengan Penyelenggara Layanan Urun Dana.

D. Persiapan RUPSU

Minimal 14 hari sebelum tanggal RUPSU, penerbit wajib:

- Menyampaikan undangan kepada seluruh pemegang sukuk melalui sistem urun dana.
- Mengumumkan agenda dan materi rapat (misalnya: perubahan perjanjian, restrukturisasi pembayaran dan lain – lain)
- Menyediakan informasi (penyebab perubahan yang akan disampaikan di dalam rapat, laporan keuangan, dan lain – lain).

E. Pelaksanaan RUPSU

- Rapat dapat dilaksanakan secara fisik, elektronik, atau hybrid melalui sistem layanan urun dana.
- Quorum awal: Kehadiran pemegang sukuk yang mewakili lebih dari 50% total nilai pokok terutang.

- Pengambilan Keputusan RUPSU
- Keputusan dinyatakan sah jika disetujui oleh minimal 75% dari nilai pokok terutang yang hadir atau diwakili.
- Hasil rapat dicatat dalam risalah yang disampaikan kepada seluruh pemegang dan dilaporkan ke OJK.

F. Penundaan RUPSU dan Pelaksanaan RUPSU berikutnya

- Jika pada rapat pertama tidak tercapai kuorum (yaitu kehadiran >50% nilai pokok terutang), maka:
 - Rapat dinyatakan tidak sah.
 - Rapat kedua dapat diselenggarakan dalam jangka waktu paling cepat 7 hari dan paling lambat 14 hari sejak tanggal rapat pertama.
- Kuorum Rapat Kedua
 - ◊ Rapat kedua sah dan dapat dilaksanakan jika dihadiri oleh pemegang obligasi/sukuk yang mewakili minimal 25% dari nilai pokok terutang.
- Jika kuorum tetap tidak tercapai pada rapat kedua, maka rapat dapat dilakukan kembali dengan ketentuan sebagaimana berikut ini :
 - ◊ Pelaksanaan Rapat ditunggu hingga 1 jam untuk perpanjangan waktu kuorum, dan setelahnya kuorum berdasarkan kehadiran peserta RUPSU setelah perpanjangan waktu.

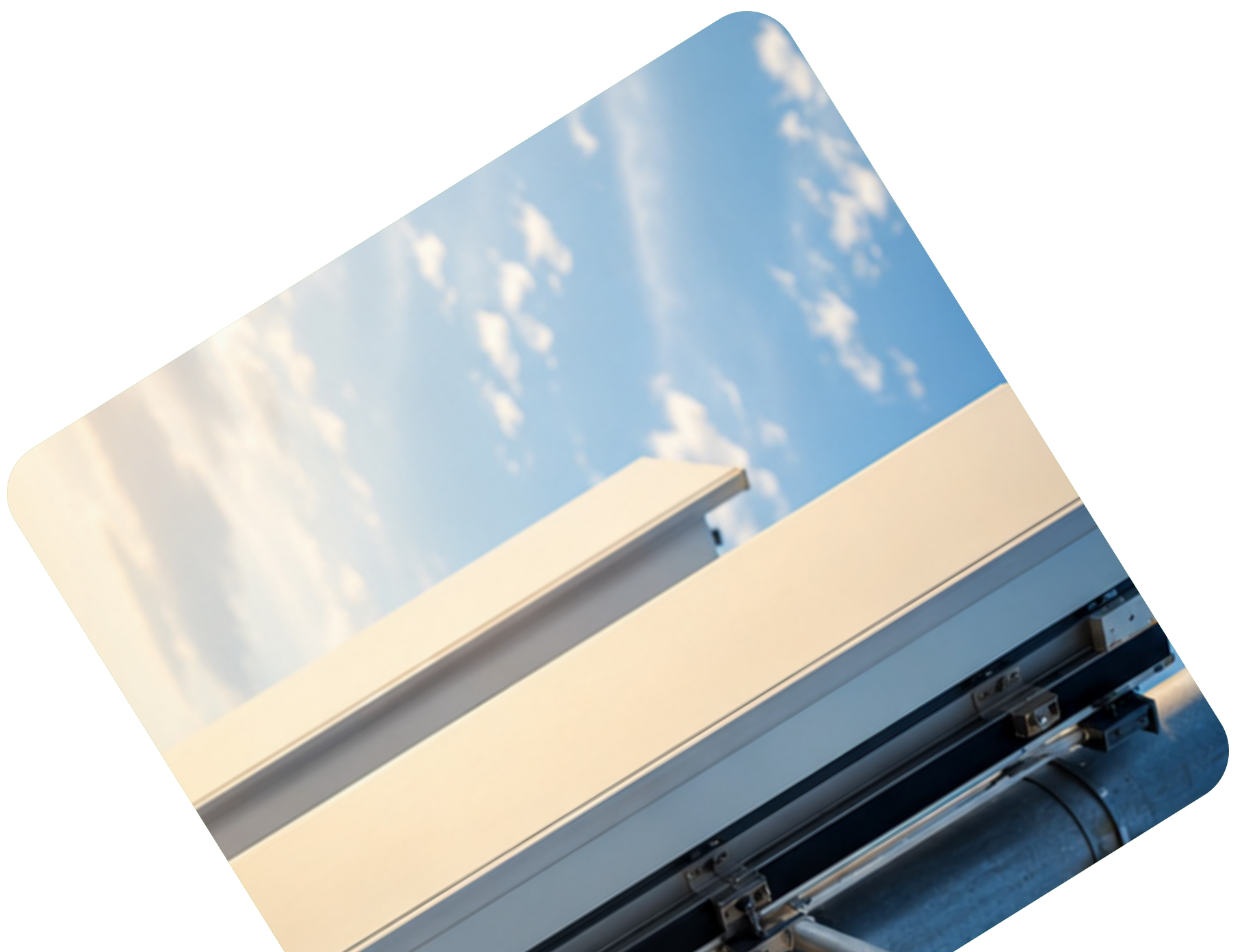
- Di RUPSU kedua, keputusan dianggap sah jika disetujui oleh:
 - ◊ Minimal 75% dari nilai pokok efek yang hadir atau diwakili dalam rapat.

G. Pelaporan hasil RUPSU dan Tindak Lanjut

- Hasil dari pelaksanaan RUPSU wajib dilaporkan oleh penerbit atau Penyelenggara kepada OJK maksimal 2 hari kerja setelah rapat.
- Penyelenggara wajib memperbarui informasi di sistem (dashboard investor dan keterbukaan informasi) terkait keputusan rapat.

H. Dokumentasi

Seluruh dokumen terkait RUPSU (undangan, risalah, notulensi, bukti voting dan lain – lain) harus disimpan oleh penyelenggara minimal selama 5 tahun.





PROFIL LBS URUN DANA



Profil LBS Urun Dana

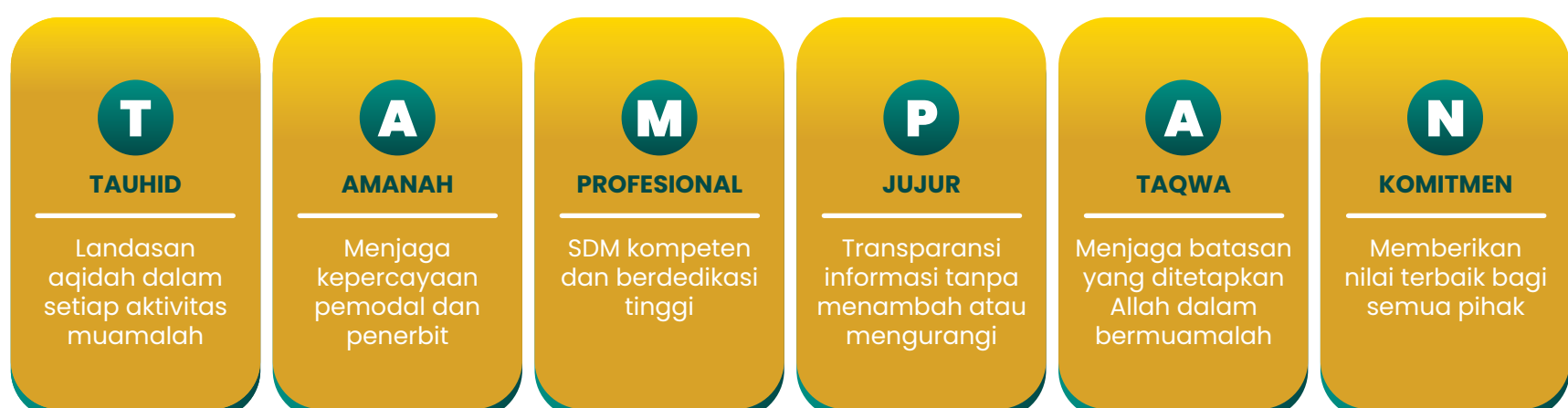
PT LBS Urun Dana adalah penyelenggara Securities Crowdfunding (SCF) – A Syirkah Initiative – yang berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Platform ini mempertemukan penerbit (pengusaha) dengan pemodal (investor) melalui instrumen saham & sukuk, di bawah binaan Ustadz Dr. Erwandi Tarmizi, MA. Sesuai Al-quran dan Sunnah serta pemahaman para salafus shalih.

“Barang siapa yang melakukan perniagaan sebelum mempelajari Fiqih Muamalah, dia akan terjerumus dalam riba, dia akan terjerumus dan terjerumus.”

– Ali bin Abi Thalib, Radiyallahu anhu

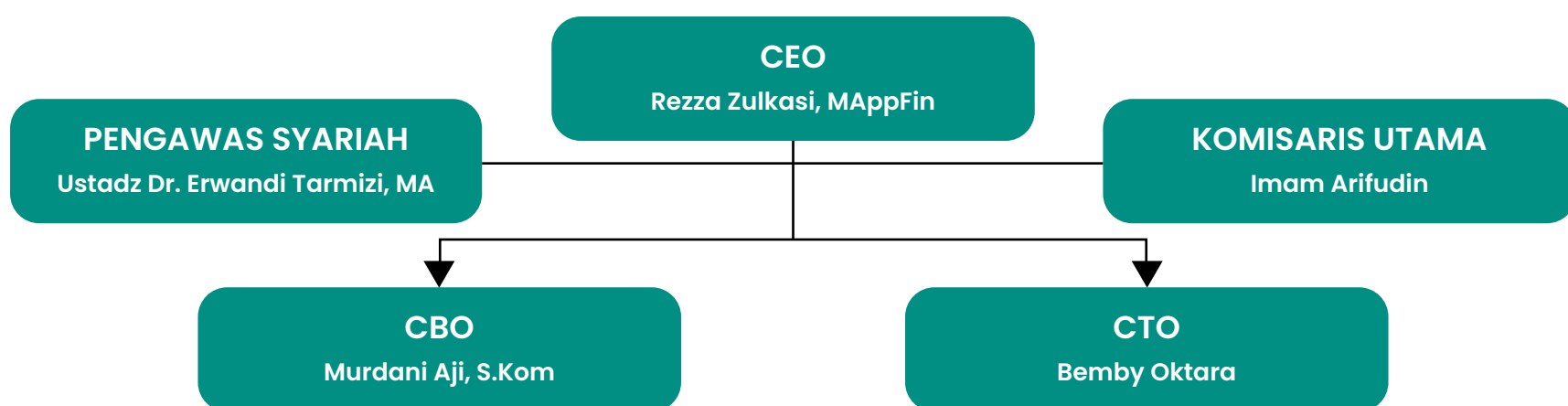
Informasi	Keterangan
Nama Perusahaan	PT LBS Urun Dana
Jenis Usaha	Penyelenggara Securities Crowdfunding (SCF)
Izin Operasional	Berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
Regulasi	POJK Nomor 17 Tahun 2025 tentang Penawaran Efek Melalui Layanan Urun Dana
Alamat	Jl. Ruko Sentra Eropa No. C/17, Ciangsana, Kec. Gunung Putri, Kab. Bogor, Jawa Barat 16968
Instrumen Efek	Saham dan Sukuk (Ijarah, Mudharabah, Musyarakah, Murabahah, Istishna)
Keunggulan Utama	Satu-satunya platform SCF di Indonesia dengan Pasar Sekunder aktif (LEDX)
Sertifikasi	ISO/IEC 27001:2022 ISMS – Keamanan Informasi
Pendukung	ALUDI • Kominfo • KAN • PSE Kominfo
No. Lisensi OJK	KEP - 22/D.04/2022

Nilai-Nilai Perusahaan – TAMPAN



STRUKTUR ORGANISASI PT LBS URUN DANA

PT LBS Urun Dana dikelola oleh tim profesional berpengalaman di bidang keuangan, teknologi, dan kepatuhan, dengan pengawasan syariah langsung dari pakar Fiqih Muamalah terkemuka Indonesia.



PROFIL PENGAWAS SYARIAH

PENGAWAS SYARIAH & PENDIRI

Ustadz Dr. Erwandi Tarmizi, MA

Pakar Fiqih Muamalah terkemuka Indonesia & pendiri PT LBS Urun Dana. Alumnus Universitas Islam Madinah (S1 & S2) dan meraih gelar Doktor dari Universitas Islam Imam Muhammad bin Saud, Riyadh — salah satu lembaga pendidikan Islam tertinggi di dunia.



Sebagai pengawas syariah, beliau memastikan seluruh instrumen efek, akad, dan operasional platform sesuai Al-Quran, Al-Hadits, dan pemahaman para Sahabat. Kehadiran beliau menjadi jaminan kehalalan dan keberkahan setiap transaksi di LBS Urun Dana.

Pendidikan	S1 & S2: Universitas Islam Madinah S3: Universitas Islam Imam Saud, Riyadh
Peran di LBS	Pendiri, Pengawas Syariah & Dewan Pembina — memastikan kehalalan seluruh produk & akad
Karya Ilmiah	Penulis Riba & Muamalat Keuangan Kontemporer; narasumber lembaga keuangan syariah nasional & internasional
Pengaruh	Salah satu ulama paling berpengaruh bidang keuangan syariah Indonesia — jutaan konten dakwah muamalah digital

DEWAN KOMISARIS (BOARD OF COMMISSIONERS)

KOMISARIS UTAMA

Imam Arifudin
Jabatan: Komisaris Utama
PT LBS Urun Dana

Imam Arifudin menjabat sebagai Komisaris Utama PT LBS Urun Dana, bertanggung jawab atas pengawasan strategis dan tata kelola perusahaan secara keseluruhan.

Sebagai pimpinan Dewan Komisaris, beliau memastikan seluruh keputusan strategis perusahaan selaras dengan visi platform SCF Syariah yang amanah, profesional, dan berkomitmen memberikan nilai terbaik bagi seluruh pemangku kepentingan.



DIREKSI (BOARD OF DIRECTORS)

CEO

Rezza Zulkasi, MAppFin
Jabatan: Chief Executive Officer
(CEO)

Rezza Zulkasi, MAppFin memimpin seluruh operasional dan pengembangan strategis PT LBS Urun Dana sebagai Chief Executive Officer. Dengan latar belakang sebagai investment manager di pasar modal selama 18 tahun dimana beliau mengelola reksa dana saham di salah satu perusahaan wakil aset manager asing. Beliau bertanggung jawab atas arah bisnis platform, hubungan strategis dengan OJK, serta pengembangan ekosistem penerbit dan pemodal.

Di bawah kepemimpinannya, LBS Urun Dana berkembang menjadi satu-satunya platform SCF di Indonesia yang memiliki Pasar Sekunder aktif (LEDX), LBS equity index dengan total market cap platform melampaui Rp221 miliar per April 2026.



CBO

Murdani Aji, S.Kom

Jabatan: Chief Business Officer (CBO)

Murdani Aji, S.Kom menjabat sebagai Chief Business Officer sekaligus Direktur Kepatuhan PT LBS Urun Dana. Beliau bertanggung jawab memastikan seluruh operasional bisnis dan platform berjalan sesuai regulasi OJK, khususnya POJK Nomor 17 Tahun 2025.

Dengan latar belakang ilmu komputer dan pemahaman mendalam terhadap regulasi pasar modal syariah, beliau menjembatani antara kepatuhan regulasi, pengembangan bisnis, dan pengawasan teknologi platform – termasuk implementasi sertifikasi ISO/IEC 27001:2022 ISMS.



CTO

Bemby Oktara

Jabatan: Chief Technology Officer (CTO)

Bemby Oktara memimpin divisi teknologi informasi PT LBS Urun Dana sebagai Chief Technology Officer. Beliau bertanggung jawab atas seluruh infrastruktur digital platform – mulai dari keamanan data investor, stabilitas sistem transaksi, hingga pengembangan fitur platform termasuk Pasar Sekunder (LEDX).

Di bawah pengawasannya, platform LBS Urun Dana telah berhasil meraih sertifikasi ISO/IEC 27001:2022 ISMS, yang menjadi bukti nyata komitmen perusahaan dalam menjaga keamanan dan kerahasiaan data seluruh investor dan penerbit.





CARA PEMBELIAN

CARA PEMBELIAN

01

**MELAKUKAN REGISTRASI
DI WEBSITE LBS URUN DANA**

02

**MEMILIH PENAWARAN INVESTASI
BISNIS YANG SEDANG
BERLANGSUNG**

03

**LAKUKAN ANALISA TERHADAP
PROPOSAL INVESTASI
YANG DITAWARKAN**

04

**TENTUKAN JUMLAH DANA
SESUAI HARGA SUKUK/SAHAM
YANG DIBELI**

05

**MELAKUKAN PEMBAYARAN PEMESANAN
SESUAI DENGAN JUMLAH YANG HARUS
DIBAYARKAN MELALUI VIRTUAL ACCOUNT
YANG DISEDIAKAN OLEH PAYMENT
GATEWAY DOKU**