

# PROSPEKTUS

PENAWARAN SUKUK  
MUSYARAKAH BERKELANJUTAN

**CV GHAFFAR FARM BERSAUDARA**  
TAHAP I TAHUN 2025

Berizin dan  
Diawasi oleh

OTORITAS  
JASA  
KEUANGAN



# DISCLAIMER

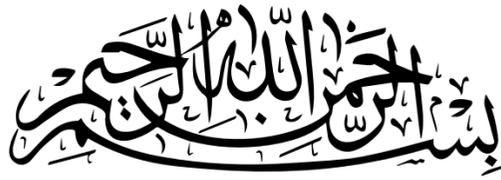
PT LBS Urun Dana adalah penyelenggara layanan urun dana yang menyediakan platform berbasis teknologi untuk penawaran efek (securities crowdfunding) dimana melalui platform tersebut penerbit menawarkan instrumen efek kepada investor (pemodal) melalui sistem elektronik yang telah mendapatkan izin dari Otoritas Jasa Keuangan. Sesuai Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No.57/POJK.04/2020 dan (POJK) No.16/POJK.04/2021 tentang "Penawaran Efek Melalui Layanan Urun Dana Berbasis Teknologi Informasi" Pasal 27, kami menyatakan bahwa:

- OTORITAS JASA KEUANGAN TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN INFORMASI DALAM LAYANAN URUN DANA INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.
- INFORMASI DALAM LAYANAN URUN DANA INI PENTING DAN PERLU MENDAPAT PERHATIAN SEGERA. APABILA TERDAPAT KERAGUAN PADA TINDAKAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAIKNYA BERKONSULTASI DENGAN PENYELENGGARA.
- PENERBIT DAN PENYELENGGARA, BAIK SENDIRI SENDIRI MAUPUN BERSAMA SAMA, BERTANGGUNG JAWAB SEPENUH-NYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI YANG TERCANTUM DALAM LAYANAN URUN DANA INI.

Sebelum melakukan investasi melalui platform LBS Urun Dana, anda perlu memperhitungkan setiap investasi bisnis yang akan anda lakukan dengan seksama. Hal ini dapat dilakukan dengan melakukan analisa (due diligence), yang diantaranya (namun tidak terbatas pada); Analisa kondisi makroekonomi, Analisa Model Bisnis, Analisa Laporan Keuangan, Analisa Kompetitor dan Industri, Risiko bisnis lainnya.

Isi dari prospektus ini bukanlah suatu saran baik dari sisi bisnis, hukum, maupun pajak. Calon Pemodal harus menyadari bahwa terdapat kemungkinan akan menanggung risiko kerugian sebagian atau seluruhnya sehubungan dengan Investasi yang dipilihnya. Semua perhitungan atau analisis historis hanyalah perkiraan dari catatan historis, tidak ada jaminan bahwa Calon Pemodal akan memperoleh hasil investasi yang sama di masa yang akan datang, dan semua analisis bukan merupakan janji atau jaminan atas hasil investasi maupun potensi hasil investasi, yang akan diperoleh oleh Calon Pemodal. Bank Kustodian tidak bertanggung jawab atas kegagalan Penerbit dalam melaksanakan kewajibannya terkait dengan efek yang ditawarkan melalui Layanan Urun Dana.





## **SURAT KEPUTUSAN DEWAN KOMITE PERSETUJUAN PENERBIT**

Alhamdulillah segala puji bagi Allah ﷻ yang telah melimpahkan rahmat, karunia serta nikmat-Nya. Shalawat dan salam kepada Nabi Muhammad ﷺ beserta keluarga dan para sahabat dan semoga kita sebagai umatnya mendapatkan syafa'at di hari akhir nanti.

Dengan ini Dewan Komite Persetujuan Penerbit telah melakukan analisa terhadap proposal yang diajukan oleh CV GHAFAR FARM BERSAUDARA Ibu Reni Novia selaku Pemilik perusahaan dengan nilai Pendanaan sebesar Rp. 4.900.000.000 atau setara 91.62% dari total modal yang dibutuhkan dengan estimasi margin Pemodal sebesar 19,00% dari total nilai HPP.

Dewan Komite Penerbitan telah melakukan hal-hal yang diperlukan yaitu:

1. Verifikasi terhadap manajemen perusahaan yang insyaaAllah Amanah, Jujur dan Profesional.
2. Analisa terhadap perusahaan dan bisnis yang dijalankannya dan memiliki profitabilitas yang cukup baik.
3. Assesment skema akad yang telah diverifikasi sesuai dengan ketentuan syariat.

Memutuskan untuk menyetujui pendanaan didalam Prospektus ini dengan menggunakan skema akad:

- Pembiayaan Akad Musyarakah, akad antara Pemodal dan Penerbit (CV GHAFAR FARM BERSAUDARA) dimana akad ini untuk memenuhi kebutuhan pembelian bahan baku kain sesuai RAB CV GHAFAR FARM BERSAUDARA dengan pembayaran tempo selama 4 bulan.
- Setelah bahan baku dimiliki bersama, Pemodal melalui wakilnya (LBS Urun Dana) menjualkan kepemilikan Pemodal kepada Penerbit dengan pembayaran tempo selama 4 bulan dengan margin 19,00% dari nilai HPP.
- Akad Pembiayaan ini akan berlangsung selama kurang lebih 4 bulan dengan tetap mengacu dan mengikuti syariat yang benar sebagaimana yang diatur dalam Sharia Standard dari AAOIFI.

Demikian surat keputusan Dewan Komite Penerbitan ini ditetapkan.

Bogor, 11 Rajab 1446 H / 11 Januari 2025  
Ketua Dewan Komite Persetujuan Penerbit  
PT LBS Urun Dana



LBS URUN DANA  
A SYIRKAH INITIATIVE

DR. Erwandi Tarmizi, MA



# **PERNYATAAN KESESUAIAN SYARIAH (OPINI) SUKUK MUSYARAKAH BERKELANJUTAN CV SEPATU BRANDED BANDUNG TAHAP I TAHUN 2025**

Alhamdulillah segala puji bagi Allah ﷻ yang telah melimpahkan rahmat, karunia serta nikmat-Nya. Shalawat dan salam kepada Nabi Muhammad ﷺ beserta keluarga dan para sahabat dan semoga kita sebagai umatnya mendapatkan syafa'at di hari akhir nanti.

Sesuai dengan ketetapan opini kesesuaian syariah yang telah ditetapkan oleh Tim Ahli Syariah yang beranggotakan, Ibu Wahyu Rohmanti, SE, MM (Ketua) dan Bapak Dr Eddy Kusnawijaya, M.Si (Anggota), terhadap dokumen perjanjian-perjanjian dan akad-akad dalam rangka penerbitan Sukuk Musyarakah Berkelanjutan CV GHAFFAR FARM BERSAUDARA Tahap I Tahun 2025 menyatakan bahwa:

Penerbitan Sukuk Musyarakah Berkelanjutan CV GHAFFAR FARM BERSAUDARA Tahap I Tahun 2025 telah dinyatakan tidak bertentangan dengan prinsip-prinsip syariah yang terdapat dalam Fatwa-Fatwa Dewan Syariah Nasional – Majelis Ulama Indonesia dan Peraturan Perundang-Undangan di Pasar Modal Syariah sesuai dengan Surat Pernyataan Kesesuaian Syariah Nomor:



## PERNYATAAN PENERBIT

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : drh. Reni Novia, M.Si  
Jabatan : Direktur  
Nama Perusahaan : CV. Ghaffar Farm Bersaudara

Bertindak untuk dan atas nama CV. Ghaffar Farm Bersaudara sesuai dengan kewenangan yang tertuliskan dalam Akta Perusahaan terakhir, dengan ini menyatakan dan menjamin hal-hal sebagai berikut:

1. Kami menjamin dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran seluruh informasi dan data-data yang disampaikan untuk kepentingan penerbitan efek sukuk/saham.
2. Kami bertanggung jawab penuh atas seluruh sumber data, bukti transaksi, laporan keuangan yang disajikan dan dokumen pendukung lainnya yang menjadi dasar dalam penyusunan dan penyajian prospektus untuk kepentingan penerbitan efek sukuk/saham.
3. Seluruh dokumen legalitas termasuk seluruh akta perubahan terakhir dari Perusahaan kami telah kami serahkan untuk kepentingan penerbitan efek sukuk/saham.
4. Kami akan menggunakan dana pencairan efek sukuk/saham hanya untuk tujuan penggunaan dana yang telah disebutkan dalam prospektus ini.
5. Kami bersedia dan berkomitmen untuk menyerahkan laporan keuangan bulanan/triwulanan dan laporan-laporan lainnya yang diperlukan pihak LBS Urun Dana baik untuk keperluan internal maupun eksternal yaitu yang dalam hal ini adalah OJK sebagai regulator dan instansi berwenang yang terkait selama jangka waktu efek belum berakhir.

Demikian surat pernyataan dan jaminan ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Payakumbuh, 13 Maret 2025

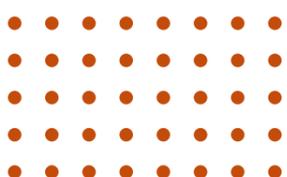


Drh. Reni Novia, M.Si  
Direktur CV. Ghaffar Farm Bersaudara



# DAFTAR ISI

<b>I.</b>	<b>Profil Investasi</b>	<b>08</b>
<b>II.</b>	<b>Daftar Istilah Penting</b>	<b>10</b>
<b>III.</b>	<b>Highlight Industry</b>	<b>14</b>
<b>IV.</b>	<b>Profil Penerbit</b>	<b>23</b>
<b>V.</b>	<b>Profil Manajemen</b>	<b>27</b>
<b>VI.</b>	<b>Financial Highlight</b>	<b>30</b>
<b>VII.</b>	<b>Rencana Penerbitan Sukuk</b>	<b>37</b>
<b>VIII.</b>	<b>Struktur Penerbitan Sukuk</b>	<b>39</b>
<b>IX.</b>	<b>Rencana Pembayaran &amp; Pengembalian</b>	<b>42</b>
<b>X.</b>	<b>Skema Akad</b>	<b>44</b>
<b>XI.</b>	<b>Risiko dan Mitigasi</b>	<b>48</b>
<b>XII.</b>	<b>Jaminan</b>	<b>50</b>
<b>XIII.</b>	<b>Profil LBS Urun Dana</b>	<b>52</b>
<b>XIV.</b>	<b>Cara Pembelian</b>	<b>56</b>



# PROFIL INVESTASI



## PROFIL INVESTASI

Nama Sukuk	Sukuk Musyarakah Berkelanjutan CV GHAFAR FARM BERSAUDARA TAHAP I Tahun 2025
Akad Sukuk	Sukuk Musyarakah
Penawaran Investasi	Pengadaan hewan Sapi kurban Hari Raya Idul Adha 1446 H
Dasar Penerbitan	Membiayai pengadaan hewan sapi kurban Hari Raya Idul Adha 1446 H
Nilai Sukuk	Rp. 4.900.000.000 (Empat Miliar Sembilan Ratus Ribu Rupiah)
Jangka Waktu	4 (enam) bulan
Masa Penawaran Investasi	20 Hari
Rencana Nominal Sukuk Seluruh Tahap	Rp. 9.000.000.000
Pihak Terlibat	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Shahibul Maal (Pemodal)</li> <li>• CV GHAFAR FARM BERSAUDARA (Penerbit)</li> <li>• KSEI dan Bank Kustodian</li> <li>• LBS Urun Dana</li> </ul>
Kode Sukuk	GAFM01XISCFS
Pembayaran Pokok Modal dan Bagi Hasil	Pembayaran pokok modal dan margin bagi hasil dibayarkan sekaligus pada akhir jangka waktu sukuk
Periode Perhitungan Bagi Hasil	Actual/Actual
Tanggal Distribusi Efek	-
Tanggal Pembayaran Bagi Hasil	Bulan ke - 4
Tanggal Jatuh Tempo	-
Tanggal Penawaran Dimulai	-
Tanggal Penawaran Berakhir	-
Tanggal Fully Funded	-
Nominal per Unit	Rp. 100.000,- (seratus ribu rupiah)
Minimum Investasi	Rp. 500.000,- (lima ratus ribu rupiah)
Minimum Pendanaan	Rp. 3.000.000.000 (Tiga Miliar Rupiah)
Porsi Modal dan Mekanisme Sukuk	<p>1. Akad Musyarakah :</p> <p>Porsi Penerbit : 8,38% : 447.900.000</p> <p>Porsi Pemodal : 91,62% : 4.900.000.000</p> <p>2. Pengalihan Hishshah, Bai' bi al muajjal :</p> <p>aset syirkah hak milik Pemodal dialihkan/dijual kepada Penerbit sebesar 91,62%, melalui akad Bai' bi al muajjal dengan margin keuntungan yang disepakati.</p>
Return on Investment (ROI) Proyeksi	19,00% p.a
Jenis Bagi Hasil	Fixed, dari penjualan aset syirkah aset pemodal
Jaminan	CV Ghaffar Farm menyerahkan jaminan berupa : SHM No.NIB 03.05.000002660.0 atas nama Reri Syah Putri selaku sepupu dari Direktur dari CV Ghaffar Farm Bersaudara, terletak di Desa Nagari Sarilamak, Kecamatan Harau, Kabupaten Lima Puluh Kota, Provinsi Sumatera Barat, dengan luas 9809 m2 dengan nilai taksiran Rp. Rp. 6.307.187.000 cover 128%

# DAFTAR ISTILAH PENTING



## **Penyelenggara Layanan Urun Dana**

Yang selanjutnya disebut Penyelenggara adalah badan hukum Indonesia yang menyediakan, mengelola, dan mengoperasikan Layanan Urun Dana.

## **Pengguna Layanan Urun Dana**

Adalah penerbit dan pemodal.

## **Penerbit**

Adalah badan usaha Indonesia baik yang berbentuk badan hukum maupun badan usaha lainnya yang menerbitkan Efek melalui Layanan Urun Dana.

## **Pemodal**

Adalah pihak yang melakukan pembelian Efek Penerbit melalui Layanan Urun Dana.

## **Proyek**

Adalah kegiatan atau pekerjaan yang menghasilkan barang, jasa, dan/atau manfaat lain, baik yang sudah ada maupun yang akan ada, termasuk kegiatan investasi yang telah ditentukan yang akan menjadi dasar penerbitan atas Efek bersifat utang atau sukuk.

## **Sukuk**

Adalah efek syariah berupa sertifikat atau bukti kepemilikan yang bernilai sama dan mewakili bagian yang tidak terpisahkan atau tidak terbagi (syuyu'/ undivided share), atas aset yang mendasarinya.

## **Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian**

Adalah pihak yang menyelenggarakan kegiatan kustodian sentral bagi bank kustodian, perusahaan efek, dan pihak lain.



### **Bank Kustodian**

Adalah bank umum yang telah memperoleh persetujuan Otoritas Jasa Keuangan untuk melakukan kegiatan usaha sebagai kustodian.

### **Tim Ahli Syariah**

Adalah tim yang bertanggung jawab terhadap kesesuaian syariah atas produk atau jasa syariah di pasar modal yang diterbitkan atau dikeluarkan perusahaan.

### **Akad Syariah**

Adalah perjanjian atau kontrak tertulis antara para pihak yang memuat hak dan kewajiban masing-masing pihak yang tidak bertentangan dengan Prinsip Syariah di Pasar Modal.

### **Margin/Keuntungan/Bagi Hasil**

Keuntungan yang diperoleh atas aset/usaha/proyek yang didapatkan oleh para pihak sesuai yang ditetapkan berdasarkan akad.

### **Musyarakah**

Adalah akad kerjasama di antara para pemilik modal (mitra musyarakah) untuk menggabungkan modal dan melakukan usaha secara bersama dalam suatu kemitraan, dengan nisbah pembagian hasil sesuai dengan kesepakatan, sedangkan kerugian ditanggung secara proporsional sesuai dengan kontribusi modal.

### **Akad Pembiayaan Musyarakah (Syirkah Milik)**

Akad Syirkah Milik adalah percampuran kepemilikan dua orang atau lebih yang menghasilkan (dari syirkah tersebut) hak memiliki harta, keuntungan, pendapatan atau kenaikan harga, dan jika terjadi kerugian maka ditanggung Bersama Bouwheer

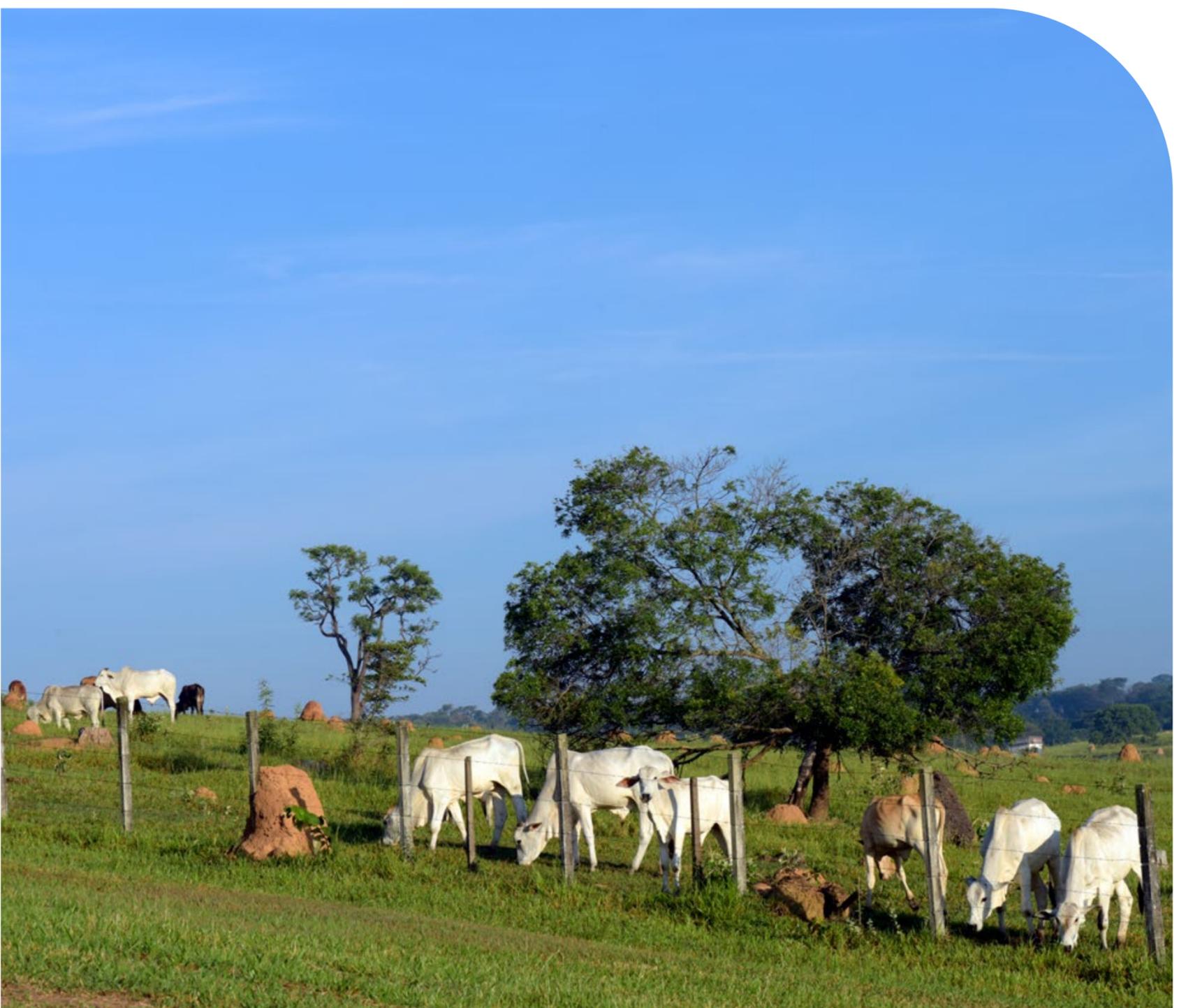
Suatu badan usaha atau perorangan, baik pemerintah maupun swasta yang memiliki atau memberikan pekerjaan.

### **Bai' bi al Mu'ajjal**

Jual-beli dengan pembayaran tunda atau tidak tunai dengan pembayaran harganya pada waktu yang ditentukan secara sekaligus.

### **Return on Investment (ROI)**

Rasio keuntungan dan kerugian dari suatu investasi yang dibandingkan dengan jumlah uang yang diinvestasikan.





# HIGHLIGHT INDUSTRY



## PANDANGAN INDUSTRI

### Pandangan Industri

Beberapa pekan menjelang Ramadhan 2025, pemerintah memastikan pasokan daging sapi akan tercukupi dengan aman. Pertengahan Januari silam, rilis Kementerian Pertanian menegaskan jika neraca komoditas dalam negeri sudah dihitung dan kekurangan akan ditutupi dengan impor sapi bakalan dari luar negeri. Jadi, kendati kebutuhan untuk Ramadhan hingga lebaran bisa tercukupi, Indonesia tampak semakin mengalami ketergantungan impor sapi.

Pemerintah sepertinya menyadari persoalan tersebut. Menteri Pertanian Andi Amran Sulaiman, sejak akhir 2024, menegaskan rencana hilirisasi komoditas daging sapi sebagai langkah strategis untuk memperkuat kemandirian pangan nasional. Rencana ini sejalan dengan visi Indonesia Emas 2045, yang menempatkan transformasi sektor peternakan sebagai salah satu pilar utama.

Melalui hilirisasi, Indonesia juga berpeluang mengatasi masalah ketimpangan ekonomi dengan menciptakan lapangan kerja baru dan meningkatkan pendapatan masyarakat. Dengan memanfaatkan peluang ini, Indonesia dapat menjadikan sektor peternakan sebagai salah satu pilar utama dalam mendukung pembangunan ekonomi yang inklusif.

Kebutuhan akan hilirisasi juga diperkuat oleh

dinamika global. Ketegangan geopolitik seperti konflik Rusia-Ukraina telah menciptakan ketidakpastian pasar dan mempengaruhi harga komoditas global, termasuk sapi hidup. Hal ini menunjukkan betapa pentingnya kemandirian dalam sektor pangan untuk melindungi ekonomi domestik dari guncangan eksternal.

Namun, ketergantungan pada impor sapi hidup itu tadi yang masih menjadi hambatan utama. Data Badan Pusat Statistik (BPS), pada 2024, menunjukkan, Indonesia masih mengimpor jutaan ekor sapi hidup setiap tahun. Pada Januari-Agustus 2024, nilai impor sapi hidup mencapai US\$340,23 juta, naik 40,22% dari capaian Januari-Agustus 2023. Jika dihitung dari Agustus 2023 hingga Agustus 2024, nilai impor sapi hidup Indonesia melesat 44,09%.

## Populasi Sapi dan Kerbau

Tren populasi sapi potong di Indonesia selama periode 2018 hingga 2024 menunjukkan pola fluktuatif. Pada tahun 2018, populasi sapi potong tercatat sebanyak 16,43 juta ekor. Jumlah ini mengalami peningkatan bertahap hingga mencapai puncaknya pada tahun 2021 dengan total populasi sebanyak 17,98 juta ekor. Namun, mulai tahun 2022, terjadi penurunan populasi sapi potong dengan jumlah yang tercatat sebanyak 17,60 juta ekor. Penurunan yang lebih signifikan terjadi pada tahun 2023, di mana populasi menyusut tajam hingga 10,83 juta ekor. Penurunan tersebut diduga dipengaruhi oleh berbagai faktor, seperti wabah penyakit, penurunan

tingkat produksi, atau dinamika kondisi ekonomi yang kurang mendukung. Meski demikian, data tahun 2024 menunjukkan pertumbuhan yang positif dengan peningkatan populasi sapi potong di Indonesia menjadi 11,75 juta ekor. Berdasarkan data populasi sapi potong di Indonesia menurut pulau pada periode 2018–2024, terlihat adanya dinamika yang bervariasi di setiap wilayah.

Gambar 2.1 Jumlah Populasi Sapi Potong Menurut Pulau Tahun 2018 – 2024

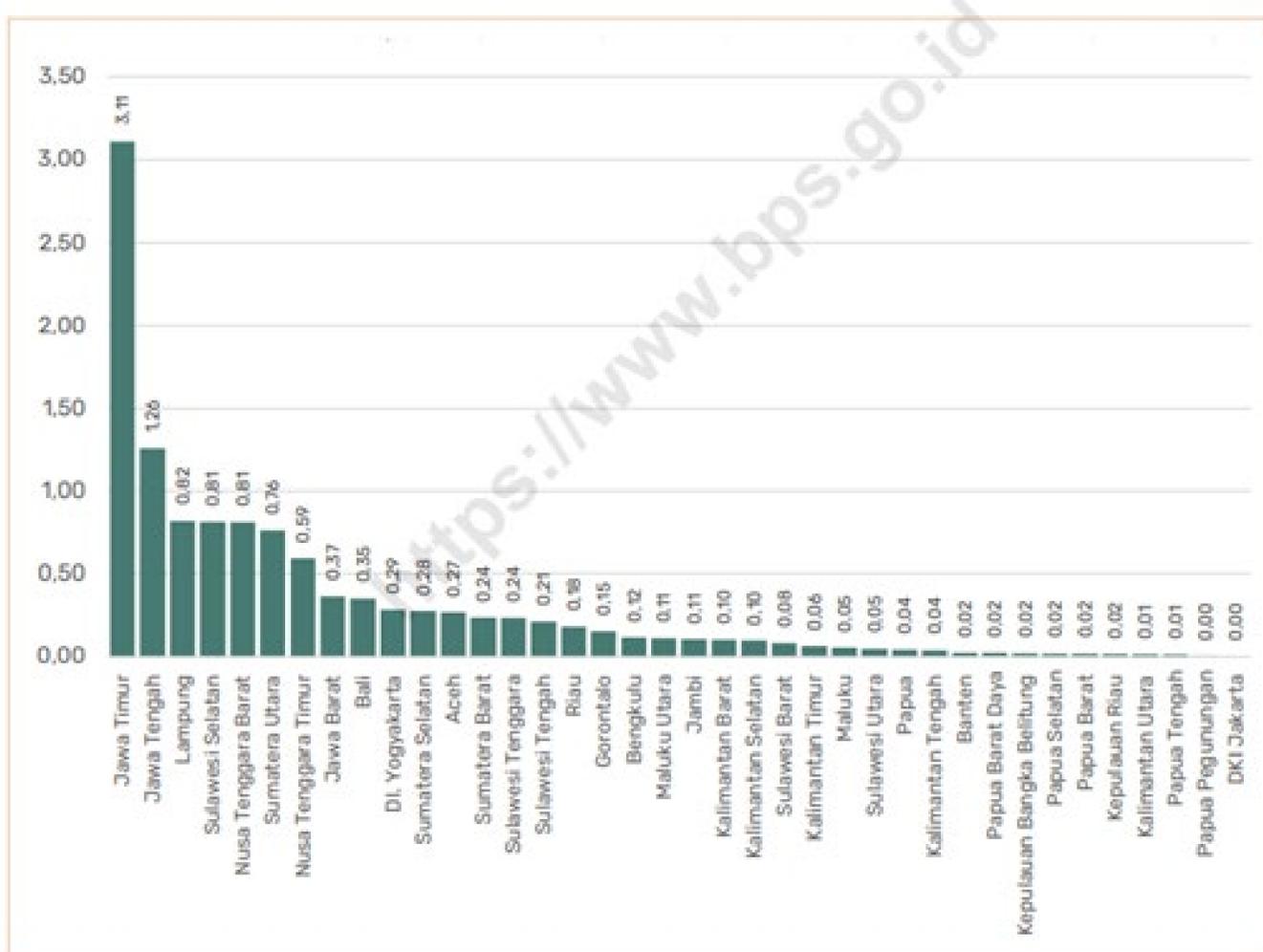


Sumber: Badan Pusat Statistik, Sensus Pertanian 2023 dan Kementerian Pertanian (Ditjen PKH)

Dinamika ini mencerminkan perbedaan kapasitas wilayah dalam mendukung sektor peternakan. Secara keseluruhan, persebaran populasi sapi potong di Indonesia menunjukkan dominasi Pulau Jawa dan Maluku-Papua selama periode 2018–2024. Tren peningkatan populasi sapi potong terjadi hingga tahun 2021, diikuti oleh penurunan signifikan pada tahun 2023 di seluruh pulau. Tren populasi menurut pulau dapat dilihat pada Gambar 2.1.

Berdasarkan data tahun 2024, populasi sapi potong di Indonesia menunjukkan variasi yang beragam antarprovinsi. Provinsi Jawa Timur menempati urutan pertama dengan jumlah populasi mencapai 3,11 juta ekor. Tingginya angka ini mencerminkan peran strategis Jawa Timur sebagai sentra produksi sapi potong. Di urutan kedua, Jawa Tengah memiliki populasi sapi potong sebanyak 1,26 juta ekor, yang juga menunjukkan tingginya kontribusi provinsi ini dalam sektor peternakan nasional. Sementara itu, Lampung menjadi provinsi dengan populasi sapi potong tertinggi di luar Pulau Jawa, yaitu sebesar 0,82 juta ekor, menegaskan pentingnya Lampung sebagai salah satu lumbung ternak di Sumatera.

Gambar 2.1.1 Jumlah Populasi Sapi Potong Menurut Pulau (juta ekor), 2018–2024



Badan Pusat Statistik, Sensus Pertanian 2023 dan Kementerian Pertanian (Ditjen PKH) GRAFIK

## **Perkembangan industri peternakan dan penggemukan sapi**

Pada tahun 2024, produksi daging sapi di Indonesia diperkirakan mencapai 416,7 ribu ton, ditambah dengan produksi daging kerbau sekitar 16,2 ribu ton, sehingga total penyediaan mencapai 432,9 ribu ton. Namun, konsumsi nasional diperkirakan mencapai 724,2 ribu ton, sehingga terjadi defisit daging sebesar 291,3 ribu ton. Defisit ini dapat diatasi melalui impor sapi potong bakalan dan impor daging serta jeroan beku, selain program peningkatan populasi sapi potong dan kerbau.

Data dari Badan Pusat Statistik (BPS) menunjukkan bahwa produksi daging sapi menurut provinsi pada tahun 2024 mengalami variasi. Sebagai contoh, Aceh menghasilkan 11.006 ton, Sumatera Utara 18.245 ton, dan Sumatera Barat 14.901 ton.

Meskipun terdapat peningkatan produksi di beberapa provinsi, secara nasional, produksi daging sapi belum mampu memenuhi kebutuhan konsumsi domestik.

Selain itu, data tahun 2024 mencerminkan pertumbuhan yang positif dengan peningkatan populasi sapi potong di Indonesia menjadi 11,75 juta ekor.

Namun, gap antara produksi dan konsumsi yang signifikan menunjukkan bahwa produksi dalam negeri belum mampu memenuhi kebutuhan daging sapi nasional.

Untuk mengatasi defisit tersebut, pemerintah telah merencanakan impor 2 juta ekor sapi secara berkala hingga tahun 2029, dimulai dengan impor 200 ribu ekor sapi perah dan 200 ribu ekor sapi pedaging

pada tahun 2025.

Langkah ini diharapkan dapat memenuhi kebutuhan program Makan Bergizi Gratis (MBG) dan mendukung ketahanan pangan nasional.

Secara keseluruhan, meskipun terdapat peningkatan produksi dan populasi sapi pada tahun 2024, Indonesia masih menghadapi defisit daging sapi yang signifikan. Oleh karena itu, strategi impor dan program peningkatan populasi sapi perlu terus didorong untuk mencapai swasembada daging sapi di masa mendatang.



Sumber: Direktorat Jenderal Peternakan dan Kesehatan Kementan & Badan Pusat Statistik

## Pandangan Makroekonomi

Laju pertumbuhan PDB Pertanian, Peternakan, Perburuan dan Jasa Pertanian & Produk Domestik Bruto tahun 2024

Pada tahun 2024, ekonomi Indonesia tumbuh sebesar 5,03%, sedikit melambat dibandingkan dengan pertumbuhan 5,05% pada tahun 2023.

Sektor Pertanian, Peternakan, Perburuan, dan Jasa Pertanian mengalami pertumbuhan positif sebesar 0,82% pada triwulan IV 2024 dibandingkan dengan triwulan yang sama tahun sebelumnya.

Secara keseluruhan, Produk Domestik Bruto (PDB) Indonesia atas harga berlaku tahun 2024 mencapai Rp22.139 triliun, dengan PDB per kapita sebesar Rp78,61 juta, atau setara dengan US\$4.960,3.

Perkembangan ini menunjukkan bahwa meskipun ada penurunan kecil dalam laju pertumbuhan ekonomi secara umum, sektor pertanian tetap memberikan kontribusi positif terhadap perekonomian nasional.

Ekonomi Indonesia Tumbuh 5,03% pada 2024

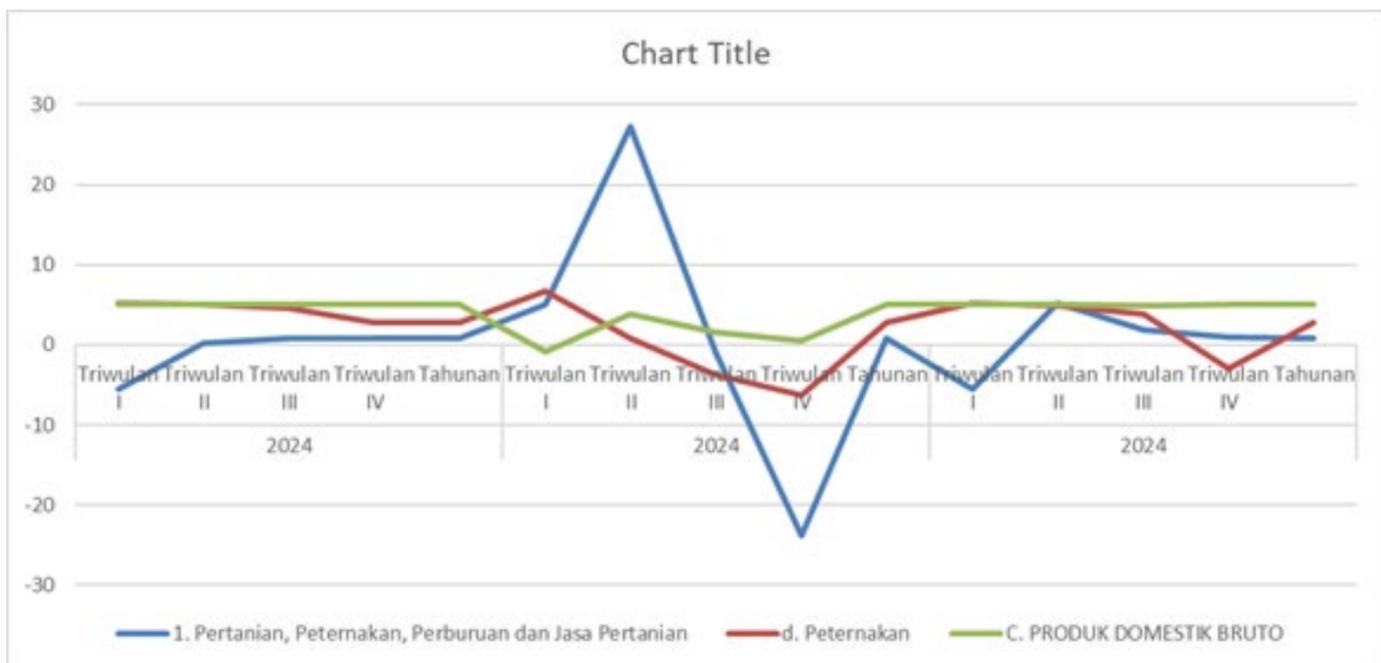
Pada tahun 2024, sektor Pertanian, Peternakan, Perburuan, dan Jasa Pertanian mengalami pertumbuhan positif. Data Badan Pusat Statistik (BPS) menunjukkan bahwa sektor ini tumbuh sebesar 0,82% pada triwulan IV dibandingkan triwulan IV tahun sebelumnya.

Secara lebih spesifik, subsektor Peternakan menunjukkan kinerja yang baik. Pada tahun 2023, Produk Domestik Bruto (PDB) Peternakan atas harga konstan tahun 2023 mencapai Rp184,7 triliun, meningkat 3,71% dibandingkan tahun 2022.

Perbandingan antara laju pertumbuhan sektor Pertanian, Peternakan, Perburuan, dan Jasa Pertanian dengan subsektor Peternakan menunjukkan bahwa meskipun subsektor Peternakan memiliki kontribusi signifikan terhadap sektor pertanian secara keseluruhan, laju pertumbuhannya tidak selalu lebih tinggi. Hal ini disebabkan oleh berbagai faktor, termasuk kondisi pasar, kebijakan pemerintah, dan faktor-faktor eksternal lainnya yang mempengaruhi kinerja masing-masing subsektor.

Perlu dicatat bahwa data yang tersedia umumnya mencakup angka hingga tahun 2023, dan data

resmi untuk tahun 2024 mungkin belum sepenuhnya tersedia atau dipublikasikan. Untuk informasi terkini dan lebih detail, disarankan merujuk langsung ke publikasi resmi dari Badan Pusat Statistik atau Kementerian Pertanian.



Sumber : Badan Pusat Statistik





# PROFIL PENERBIT



## PROFIL PENERBIT

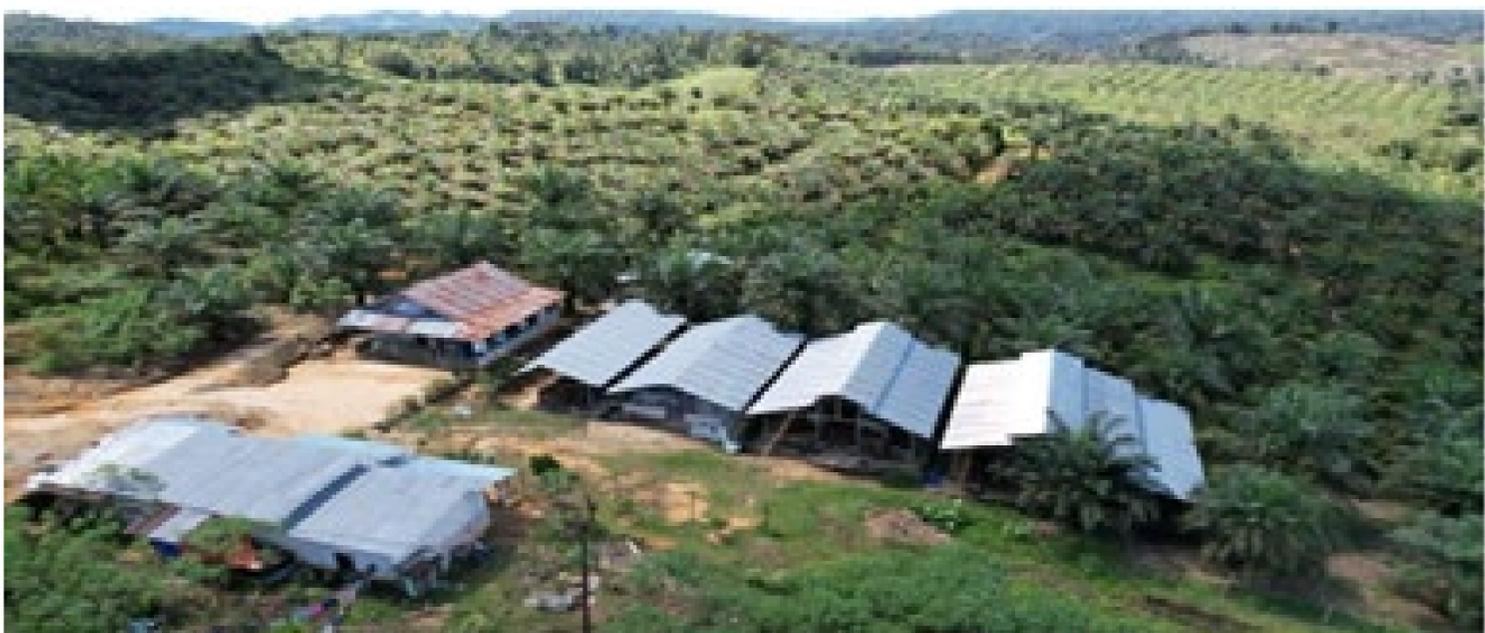
CV. Ghaffar Farm Bersaudara adalah perusahaan yang bergerak di bidang penggemukan sapi dan distribusi daging sapi, melayani kebutuhan konsumsi harian, industri, serta penyediaan stok sapi qurban berkualitas premium. Didirikan pada tahun 2010 di Jawa Barat, perusahaan mulai memperluas bisnisnya ke Sumatera Barat dan Riau sejak 2012. Saat ini, Ghaffar Farm memiliki dua peternakan modern di Kabupaten Lima Puluh Kota, Sumatera Barat, dengan total luas lahan 24 hektar, yang dikembangkan dengan konsep integrasi sawit dan sapi untuk mendukung efisiensi dan keberlanjutan bisnis.

Ghaffar farm aktif di lubuk aso dengan trading 120 ekor sapi (untuk spesifikasi sapi potong Jantan dan sapi komersial) per bulan dan juga trading ke pasar-pasar pekanbaru(Riau) serta supplier ke outlet-outlet rendang di daerah payakumbuh, karena daerah payakumbuh ini terkenal dengan sentra rendang di padang Profesi calon penerbit adalah dosen di PPMP (politeknik pertanian di payakumbuh) sekaligus dokter hewan yang mana masyarakat dan para pelanggan tetap sudah percaya akan kualitas hewan yang diperjualbelikan tersebut.

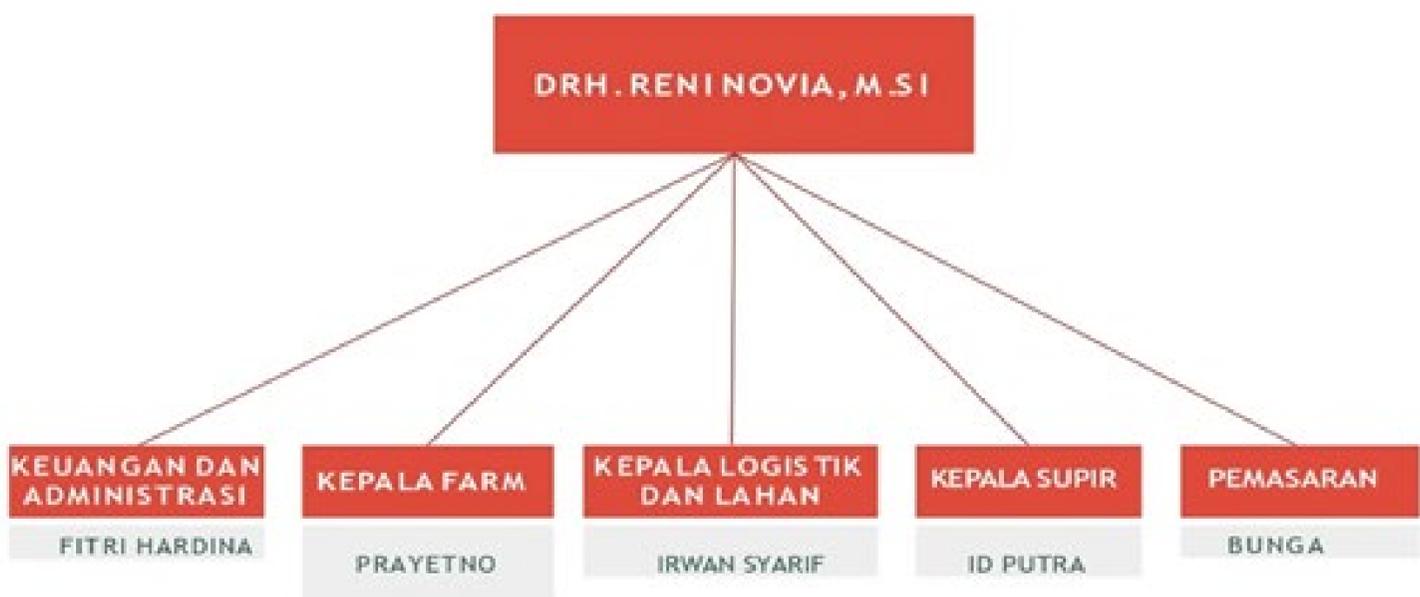




CV. GHAFFAR FARM  
BERSAUDARA



## STRUKTUR ORGANISASI



## STRUKTUR KEPEMILIKAN PERUSAHAAN CV GHAFFAR FARM

Modal Dasar : tidak ditentukan

Modal Ditempatkan : tidak ditentukan



# PROFIL MANAJEMEN



## PROFILE MANAGEMENT

### **drh Reni Novia Msi**

Direktur

#### **PROFIL**

- Padang 14 November 1982
- Usia 43 Tahun

Saya berprofesi sebagai dokter hewan sekaligus Dosen di politeknik payakumbuh padang mengajar matakuliah klinik reproduksi hewan sejak tahun 2014 Selain itu juga saya adalah pengusaha yang memiliki Perusahaan yang bergerak di trading jual beli sapi dengan nama Perusahaan ( CV GHAFAR FARM BERSAUDARA ) yang berdiri sejak tahun 2018 Hobi saya sejak masih kecil sudah bergelut di dunia peternakan mewariskan keturunan keluarga dalam berniaga

#### **PENDIDIKAN**

SAYA MENEMPUH JALUR PENDIDIKAN DI INSTITUT PERTANIAN – BOGOR

- S1 – Tahun 2002
- S2- Tahun 2018
- S3 – Tahun 2021

### **Yusup Hendrawan SH**

Persero Komanditer

#### **PROFIL**

- Tasikmalaya – 31 Januari 1975
- Usia 50 Tahun

Saya berprofesi sebagai pengusaha dan pemilik Perusahaan ( CV GHAFAR FARM BERSAUDARA ) yang berdiri sejak tahun 2018, selain itu juga saya berprofesi sebagai

laywer kurang lebih 1 tahun berjalan

Dengan mendirikan Perusahaan ini harapan saya kedepannya dapat berkembang pesat menjadi supplier daging dan sapi yang Amanah di Payakumbuh – Sumatera Barat

## **PENDIDIKAN**

SAYA MENEMPUH JALUR PENDIDIKAN DI INSTITUT PERTANIAN – BOGOR

- S1 – IAIN Syarif Hidayatullah – Bandung Tahun 1996
- S2 – Universitas Lancang Kuning – Padang Tahun 2021

## **Legalitas Penerbit**

Nama perusahaan : CV Gaffar Farm Bersaudara  
Alamat : Jalan negara tanjung pati KM 9 sarilamak -Kabupaten Lima Puluh Kota

NPWP Perusahaan : 84.994.380.8.204.000  
NIB : 2206230101113  
Akta Pendirian : NOTARIS Mulyana, SH,MKn  
NOMOR AHU -396.AH.02.01  
TAHUN 2012 TANGGAL 29  
AGUSTUS 2012

SK Kemenkumham : AHU-0000000-AH 01.015  
Tahun 2020

Akta Perubahan : Akta Nomor 03 Tanggal 19  
Juni 2023 oleh Notaris  
Mulyana, S.H., M.Kn. Notaris di  
Kabupaten Lima Puluh Kota.  
- SK Kemenkumham Nomor  
AHU-0026956-AH.01.16.TAHUN  
2023 Tanggal 21 Juni 2023

SK Perubahan : -

# FINANCIAL HIGHLIGHT



## FINANCIAL HIGHLIGHT

### Analisis Keuangan

Financial Highlight ini akan menekankan pada Analisis Rasio Laporan Keuangan CV. Ghaffar Farm Bersaudara. Analisis rasio keuangan sendiri adalah suatu alat analisis yang digunakan untuk menilai kinerja keuangan berdasarkan data perbandingan keuangan pada suatu periode. Adapun data keuangan yang digunakan kali ini adalah Laporan Laba Rugi dan Neraca per 31 Desember 2023 dan 31 Desember 2024. Laporan keuangan ini digunakan untuk memberikan informasi mengenai posisi keuangan dan kinerja perusahaan untuk mengambil keputusan.

Pihak investor dapat memanfaatkan rasio keuangan untuk mengukur nilai investasi sekaligus memprediksi untung atau rugi apabila berinvestasi di sebuah perusahaan. Dengan data perbandingan rasio tersebut maka investor mampu menentukan jumlah dan waktu untuk berinvestasi yang paling menguntungkan.

Beberapa tujuan analisis rasio keuangan yakni:

1. Untuk menilai kinerja keuangan perusahaan sebagai dasar pengambilan keputusan untuk berinvestasi.
2. Menggali informasi di balik laporan keuangan suatu perusahaan.
3. Memprediksi potensi yang mungkin dialami perusahaan di masa yang akan datang.
4. Memberikan informasi yang diinginkan oleh para pengambil keputusan, dan sebagainya.

Laporan keuangan Desember 2023 dan Desember 2024 merupakan Home Statement (In-House)

**Neraca**  
**Desember 2023 dan Desember 2024**

KETERANGAN	31/12/2023	30/12/2024
<b>AKTIVA</b>		
<b>Aset Lancar</b>		
Kas dan Setara Kas	3,409,545,902	10,654,191,956
Piutang Usaha	475,000,000	769,368,496
Piutang Pemegang Saham	-	-
Piutang Pihak Ketiga	-	-
Biaya Dibayar Dimuka	8,000,000	8,000,000
Piutang Lain-lain	150,000,000	300,000,000
Persediaan	1,692,920,000	1,302,338,750
<b>Jumlah ASET LANCAR</b>	<b>5,735,465,902</b>	<b>13,033,899,202</b>
<b>Aktiva Tetap</b>		
Tanah & Bangunan	4,543,205,000	6,143,205,000
Kendaraan	765,000,000	1,165,000,000
Mesin, Peralatan & Inventaris	111,042,500	111,042,500
Akumulasi Penyusutan	547,642,365	873,923,490
<b>Jumlah ASET TETAP</b>	<b>4,871,605,135</b>	<b>6,545,324,010</b>
<b>JUMLAH AKTIVA</b>	<b>10,607,071,037</b>	<b>19,579,223,212</b>

KETERANGAN	31/12/2023	30/12/2024
<b>PASIVA</b>		
<b>Kewajiban Jangka Pendek</b>		
Utang Bank	-	-
Utang Pihak Ketiga	-	-
Utang Usaha	522,600,000	471,100,000
Utang Lainnya	1,000,000,000	5,000,000,000
Modal Sukuk I	-	-
<b>Jumlah KEWAJIBAN JANGKA PENDEK</b>	<b>1,522,600,000</b>	<b>5,471,100,000</b>
<b>Kewajiban Jangka Panjang</b>		
Utang Kepada Pihak Ketiga	-	-
Utang Bank	-	-
Utang Lainnya	-	-
<b>Jumlah KEWAJIBAN JANGKA PANJANG</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>MODAL</b>		
Modal	500,000,000	500,000,000
Laba Ditahan	6,366,226,342	8,584,471,037
Dividen	(2,000,000,000)	(1,000,000,000)
Laba Tahun Berjalan	4,218,244,695	6,023,652,175
<b>Jumlah MODAL</b>	<b>9,084,471,037</b>	<b>14,108,123,212</b>
<b>JUMLAH PASIVA</b>	<b>10,607,071,037</b>	<b>19,579,223,212</b>

## Laba Rugi Desember 2023 dan Desember 2024

KETERANGAN	31/12/2023	31/12/2024
<b>PENDAPATAN</b>		
Pendapatan	25,845,198,000	34,006,924,500
HPP	19,565,955,830	25,766,458,974
<b>TOTAL PENDAPATAN</b>	<b>6,279,242,170</b>	<b>8,240,465,526</b>
<b>BIAYA OPERASIONAL</b>		
Beban Sales, Administrasi & Umum	1,759,163,375	1,990,907,951
Beban Lain-lain	-	-
<b>TOTAL BIAYA OPERASIONAL</b>	<b>1,759,163,375</b>	<b>1,990,907,951</b>
<b>LABA OPERASIONAL</b>	<b>4,520,078,795</b>	<b>6,249,557,575</b>
Beban Lainnya	301,834,100	225,905,400
Pendapatan Lainnya	-	-
<b>LABA/(RUGI) BERSIH</b>	<b>4,218,244,695</b>	<b>6,023,652,175</b>

## Rasio Keuangan Desember 2023 dan Desember 2024

RASIO KEUANGAN	31/12/2023	31/12/2024
<b>Current Ratio (CR)</b>	<b>376.69%</b>	<b>238.23%</b>
<b>Quick Ratio (QR)</b>	<b>265.50%</b>	<b>214.43%</b>
<b>Gross Profit Margin</b>	<b>24.30%</b>	<b>24.23%</b>
<b>Net Profit Margin</b>	<b>16.32%</b>	<b>17.71%</b>
<b>Return on Assets Ratio</b>	<b>39.77%</b>	<b>30.77%</b>
<b>Return on Equity Ratio</b>	<b>46.43%</b>	<b>42.70%</b>
<b>Debt to Equity Ratio</b>	<b>16.76%</b>	<b>38.78%</b>
<b>Debt to Assets Ratio</b>	<b>14.35%</b>	<b>27.94%</b>



## Penjelasan Laporan Keuangan

### Neraca:

- Pada prinsipnya, persentase Aset perusahaan mayoritas berbentuk Aset Lancar. Pada posisi 31 Desember 2024, Aset Lancar calon penerbit didominasi oleh Kas dan Setara Kas atas aktivitas usaha selama tahun berjalan. Nominal tersebut kurang lebih tercermin pada nominal saldo rekening bank calon penerbit. Untuk keadaan saat ini, rekening saldo perusahaan telah berkurang sehubungan dengan aktivitas pengeluaran dana operasional dan perputaran modal usaha yang dilakukan.
- Aset Lancar calon penerbit juga terdiri dari Piutang Lain-lain, Biaya Dibayar Dimuka, serta Persediaan Sapi, Pakan dan Obat-obatan.
- Aset Tetap calon penerbit juga cenderung meningkat dari tahun ke tahun, di mana Aset Tetap ini didominasi oleh Tanah dan Bangunan, serta terdapat juga aset perusahaan berupa Kendaraan.
- Kewajiban perusahaan terdiri dari Utang Usaha dan Utang Lain-lain. Utang Lain-lain berupa utang investasi pembelian tanah serta perbaikan lahan dengan estimasi jatuh tempo kewajiban di tahun depan (jangka waktu 12-24 bulan).
- Perusahaan memiliki modal usaha yang berasal dari modal awal dan laba perusahaan (laba ditahan dan laba tahun berjalan). Karena bentuk badan usaha adalah persero komanditer (CV) nominal Modal usaha tidak dicatatkan di Akta Pendirian dan/atau Akta Perubahan terakhir calon penerbit.

- Terdapat pengambilan sebagian keuntungan (Dividen) untuk pemilik perusahaan pada seluruh periode keuangan yang mengurangi total nilai Ekuitas perusahaan.

### **Laba-Rugi:**

- Pendapatan usaha memiliki trend meningkat dari tahun ke tahun. Pada periode 31 Desember 2024, calon penerbit mencatatkan pendapatan sampai 34 Miliar rupiah.
- Harga pokok pendapatan relatif stabil pada persentase sekitar 75% terhadap pendapatan, dengan total beban administrasi & umum serta biaya operasional di dua tahun terakhir berkisar 5-6%.
- Perusahaan cukup baik dalam menghasilkan laba kotor, laba operasional dan laba sebelum pajak, serta menunjukkan pertumbuhan dari tahun ke tahun. EBITDA perusahaan menunjukkan nilai positif pada 2 periode laporan keuangan.

### **Rasio Keuangan:**

- Rasio Likuiditas :
  - Current Ratio (CR) dan Quick Ratio (QR) mengalami penurunan, yang menunjukkan bahwa perusahaan memiliki komposisi aset lancar yang lebih sedikit dibandingkan kewajiban jangka pendeknya.
  - Net Working Capital (NWC) meningkat signifikan, menandakan adanya pertumbuhan modal kerja yang cukup besar.
- Rasio Solvabilitas :
  - Debt to Equity Ratio (DER) dan Debt to Asset Ratio

(DAR) meningkat, menandakan perusahaan meningkatkan porsi utang dalam struktur modalnya.

- Rasio Profitabilitas :

- Gross Profit Margin relatif stabil. Operating Margin dan Net Profit Margin mengalami sedikit kenaikan, yang menunjukkan efisiensi operasional yang lebih baik.
- Return on Asset (ROA) menurun, yang disebabkan oleh pertumbuhan aset yang lebih cepat dibandingkan laba.
- Return on Equity (ROE) juga menurun, yang berarti laba yang dihasilkan dari ekuitas pemegang saham sedikit berkurang.

- Rasio Aktivitas :

- Day of Inventory (DOI) turun dari 31 hari ke 18 hari, yang berarti perputaran persediaan lebih cepat.
- Day of Receivable (DOR) sedikit naik, menunjukkan waktu penagihan piutang yang sedikit lebih lama.
- Working Capital Turn Over (WCTO) turun, menunjukkan penurunan efisiensi penggunaan modal kerja.
- Day of Payable (DOP) turun dari 7 hari ke 5 hari, yang berarti perusahaan membayar utangnya lebih cepat.
- Cash Conversion Cycle (CCC) menurun dari 30 hari ke 21 hari, yang berarti perusahaan lebih cepat mengonversi investasinya menjadi kas.



# **RENCANA PENERBITAN SUKUK**



CV Gaffar Farm Bersaudara memiliki kebutuhan untuk Pengadaan hewan kurban Sapi kurban Hari Raya Idul Adha 1446 H. Sehubungan dengan hal tersebut maka diperlukan modal kerja untuk melaksanakan proyek-proyek tersebut melalui penerbitan Sukuk Musyarakah Berkelanjutan CV Gaffar Farm Bersaudara tahun 2025 di LBS Urun Dana dengan nilai total nominal Sukuk sebesar Rp. 9 Milyar,- yang akan diterbitkan dalam 3 tahapan penerbitan sebagai berikut:

No	Uraian Penerbitan	Jadwal	Nilai Penerbitan	Tenor
1	Sukuk Tahap 1	Maret 2025	4.900.000.000	4 Bulan
2	Sukuk Tahap 2	Agustus 2025	3.000.000.000	6 Bulan
3	Sukuk Tahap 3	Februari 2026	1.100.000.000	6 Bulan
		<b>TOTAL</b>	<b>9.000.000.000</b>	





# **STRUKTUR PENERBITAN SUKUK**

Sukuk Musyarakah Berkelanjutan CV Ghaffar Farm Bersaudara Tahap I direncanakan akan diterbitkan sebesar Rp. 4.900.000.000 (Empat Miliar Sembilan Ratus Juta Rupiah), sesuai dengan kebutuhan dana modal untuk pembelian sapi untuk kebutuhan kurban tahun 2025 dengan Struktur Sukuk Sebagai Berikut :

**Struktur Sukuk :**

Nama Sukuk	Sukuk Musyarakah Berkelanjutan CV GHAFFAR FARM BERSAUDARA TAHAP I Tahun 2025
Akad Sukuk	Sukuk Musyarakah
Nilai Sukuk	Rp. 4.900.000.000 (Empat Miliar Sembilan Ratus Ribu Rupiah)
Jangka Waktu (Tenor)	4 (enam) bulan
Tujuan Penggunaan Dana	Membiayai pengadaan hewan sapi kurban Hari Raya Idul Adha 1446 H
Mekanisme Sukuk	1. Akad Musyarakah : Porsi Penerbit : 8,38% : 447.900.000 Porsi Pemodal : 91.62% : 4.900.000.000 2. Pengalihan Hishshah, Bai' bi muajjal : aset syirkah hak milik Pemodal dialihkan/dijual kepada Penerbit sebesar 91,62%, melalui akad Bai' bi al muajjal dengan margin keuntungan yang disepakati.
Return Investor	19,00% p.a berasal dari penjualan hishshah pemodal atas aset syirkah (Fixed)

Produk : Jenis sapi yang akan diperjual belikan adalah jenis sapi pesisir dan sapi bali total 357 Ekor

## RAB PEMBELIAN SAPI UNTUK IDUL ADHA 1446 H

NO	JENIS SAPI	BERAT	QTY
1	PESISIR	270 SD 300 KG	147
2	BALI	270 SD 300 KG	210
			<b>357</b>

Porsi modal dan rencana pengembalian dana sukuk serta margin bagi hasil sebagai berikut :

### RAB

No	Uraian	QTY	Nilai (Rp)
	<b>Total Kebutuhan Modal</b>		<b>Rp 5.347.900.000</b>

Sumber Dana			
1	Setor Modal Penerbit	8,38%	Rp 447.900.000
2	Penerbitan Sukuk	91,62%	Rp 4.900.000.000
	<b>Total Sumber Dana</b>		<b>Rp 5.347.900.000</b>

### Skema Proyeksi Pekerjaan & Pengembalian Dana

#### MUSYARAKAH

Total Kebutuhan Proyek		Rp 5.347.900.000
------------------------	--	------------------

#### Porsi Modal

Penerbit	8,38%	Rp 447.900.000
Pemodal	91,62%	Rp 4.900.000.000

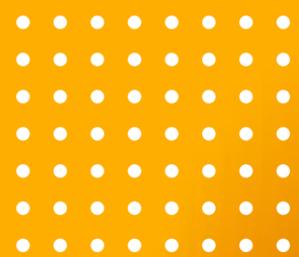
#### Potensi Pendapatan Margin Pemodal

HPP Pemodal		Rp 4.900.000.000
Jangka Waktu		4 Bulan
Margin	6,33%	Rp 310.333.333

#### Penjualan Aset Pemodal

HPP		Rp 4.900.000.000
Margin	6,33%	Rp 310.333.333
<b>Harga Jual Aset</b>		<b>Rp 5.210.333.333</b>

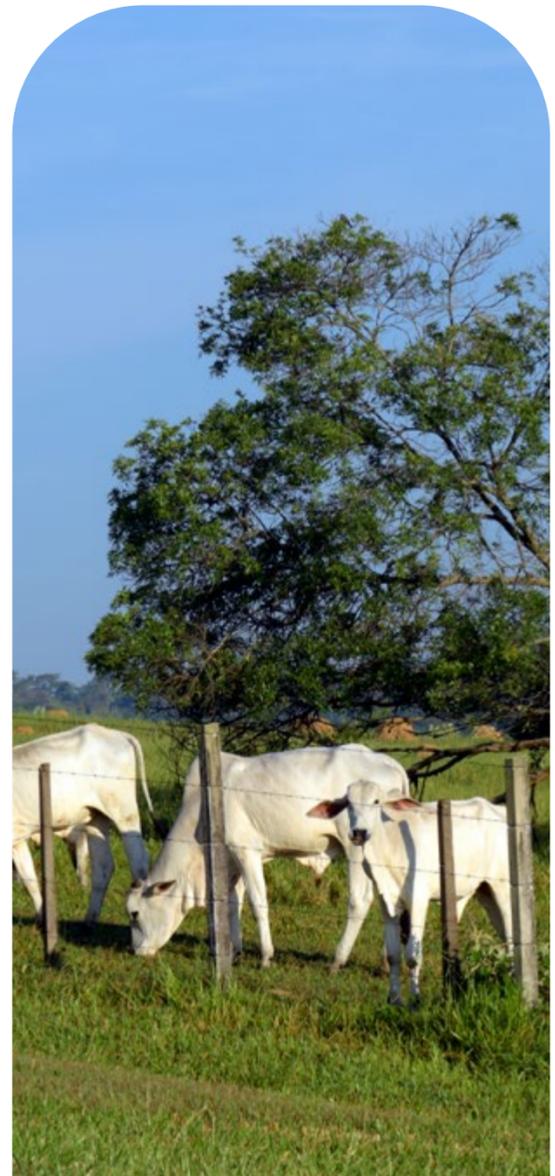
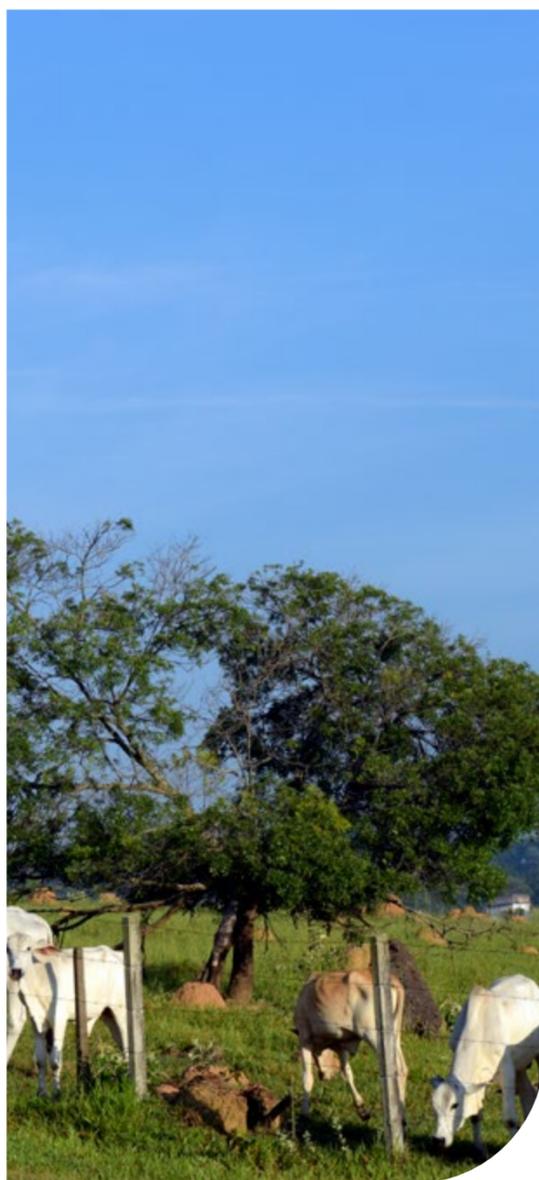
<b>Potensi ROI</b>	<b>19,00%</b>	<b>p.a</b>
--------------------	---------------	------------



**RENCANA  
PEMBAYARAN  
BAGI HASIL DAN  
PENGEMBALIAN  
DANA SUKUK**

Sukuk ini memberikan bagi hasil sebesar Rp. 310.333.333,- yang berasal dari margin yang atas penjualan hishshah pemodal atas aset syirkah, imbal hasil akan dibayarkan dengan rincian sebagai berikut :

Waktu Pembayaran	Dana Sukuk	Proyeksi Pendapatan Bagi Hasil	Total pembayaran	O/S
Pencairan				4,900,000,000
Bulan 1				4,900,000,000
Bulan 2				4,900,000,000
Bulan 3				4,900,000,000
Bulan 4	4,900,000,000	310,333,333		
<b>Total</b>	<b>4,900,000,000</b>	<b>310,333,333</b>	<b>5,210,333,333</b>	

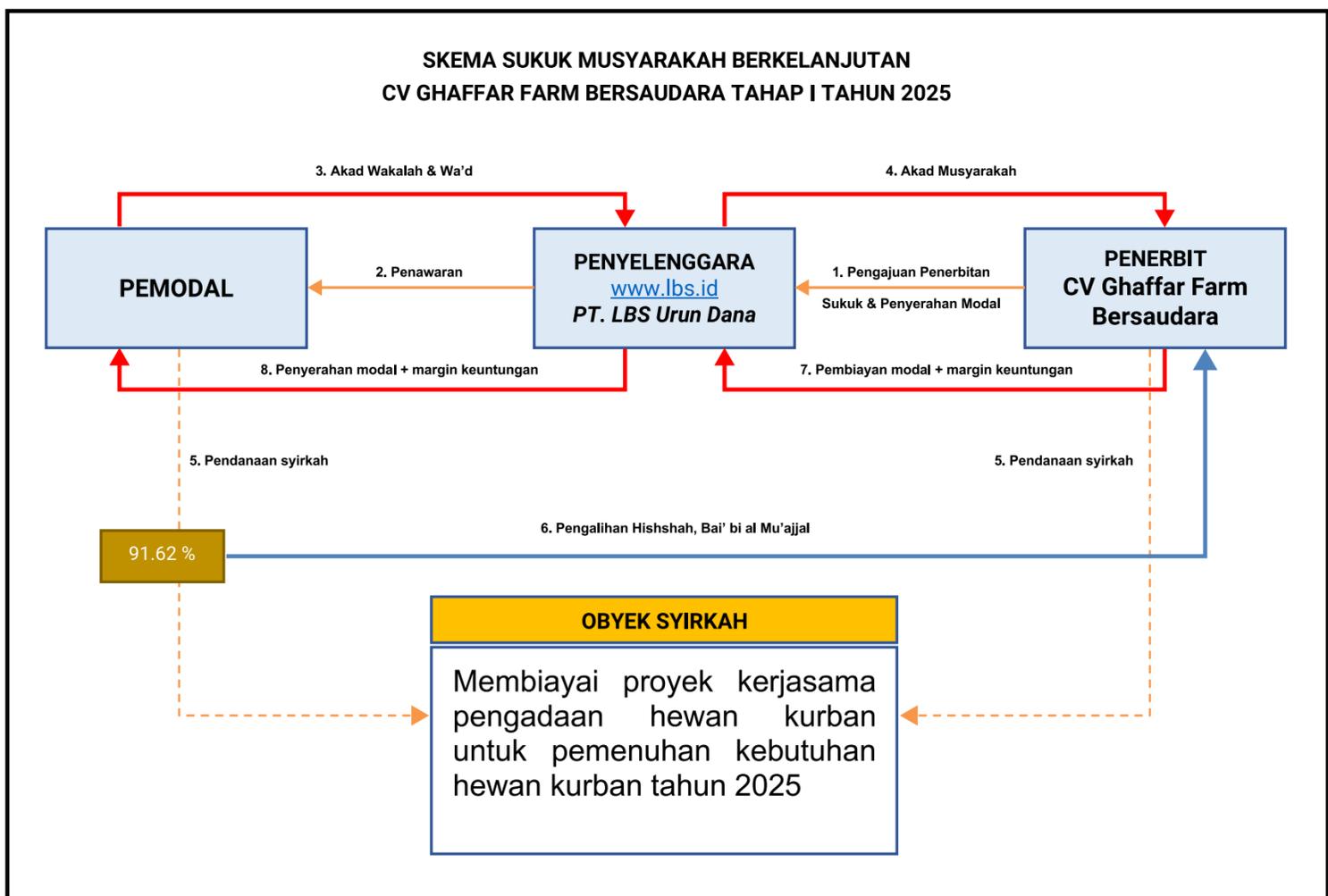




# SKEMA AKAD



## SKEMA AKAD



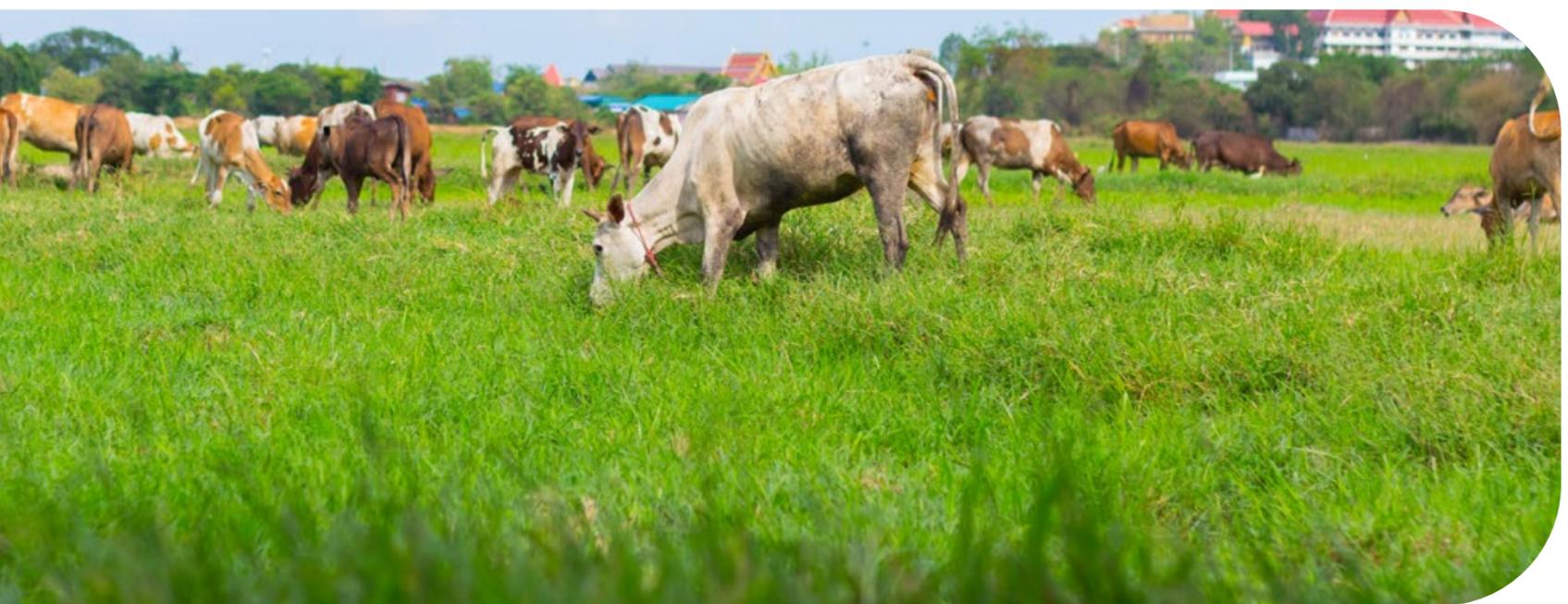
1. CV Ghaffar farm bersaudara (Penerbit) menerbitkan Sukuk Musyarakah Berkelanjutan Tahap I Tahun 2025 yang ditawarkan melalui platform layanan urun dana milik PT. LBS Urun Dana (Penyelenggara), sebagai wakil Pemodal Sukuk Musyarakah, dimana Pemodal dan Penerbit bersama-sama memberikan modal dan pekerjaan dalam suatu syirkah tertentu.
2. PT. LBS Urun Dana selaku Penyelenggara layanan urun dana melakukan penawaran atas Sukuk Musyarakah tersebut kepada calon Pemodal melalui platform yang dimilikinya.
3. Pemodal memberikan wakalah (kuasa) kepada Penyelenggara untuk menjadi wakilnya dalam bertandatangan akad Musyarakah dengan Penerbit serta menyerahkan modalnya. Penyelenggara juga menjadi wakil Pemodal untuk melaksanakan wa'd atau janji untuk menjual

Hishshah atas aset syirkah hak milik Pemodal kepada Penerbit, dan Penerbit berjanji membeli hishshah Pemodal tersebut sebesar harga pokok/ modal ditambah margin dengan pembayaran secara tangguh yaitu pada waktu yang sama atau sekaligus dengan pengembalian dana Sukuk (4 bulan) dengan akad Bai' bi al muajjal.

4. Pemodal yang diwakili Penyelenggara dan Penerbit sebagai para syarik melakukan akad Musyarakah dengan Objek Dasar Sukuk yaitu Membiayai proyek kerjasama pengadaan hewan kurban untuk pemenuhan kebutuhan hewan kurban tahun 2025
5. Pemodal yang diwakili Penyelenggara menyerahkan dana Pemodal kepada Penerbit sebagai pelaksana syirkah (Pengelola) dan selanjutnya bersama-sama dengan modal dari Penerbit digunakan untuk membiayai kegiatan syirkah tersebut. Porsi modal dari Pemodal sebesar 91,62% dan porsi modal Penerbit sebesar 8,38%;
6. Setelah aset syirkah dikuasai Penerbit sebagai Pengelola, sesuai wa'd sebelumnya kemudian Hishshah atas aset syirkah hak milik Pemodal dialihkan/dijual kepada Penerbit, melalui akad Bai' bi Al Muajjal; dengan margin keuntungan untuk Pemodal yang disepakati bersama.
7. Penerbit melaksanakan pembayaran pembelian hishshah atas aset Syirkah Pemodal kepada Pemodal melalui Penyelenggara dengan harga yang disepakati yaitu jumlah dari harga pokok/ modal ditambah margin keuntungan untuk Pemodal. Ketika pembayaran pembelian hishshah selesai, Penerbit sebagai Pengelola melakukan

pelaporan dan perhitungan syirkah.

8. Penyelenggara meneruskan pembayaran hishshah tersebut kepada Pemodal sesuai dengan jadwal yang disepakati. Penyelenggara meneruskan laporan, imbal hasil dan pengembalian modal kepada Pemodal.



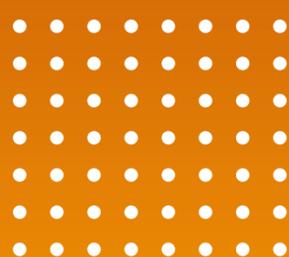


# **RISIKO dan MITIGASI**

## RISIKO & MITIGASI

No	JENIS RESIKO	DAMPAK	MITIGASI
1.	Bencana alam longsor dan banjir	Pengiriman sapi terlambat	Menunggu delay 1 minggu untuk pengiriman
2.	Wabah penyakit yang sifatnya nasional	Penjualan tertunda delay di beberapa tempat yang terdampak wabah	Menunggu pemulihan wabah kurang lebih 45 hari
3.	Pengiriman sapi terdapat cacat	Penjualan tertunda karena harus mengganti sapi baru	Mengganti sapi yang baru



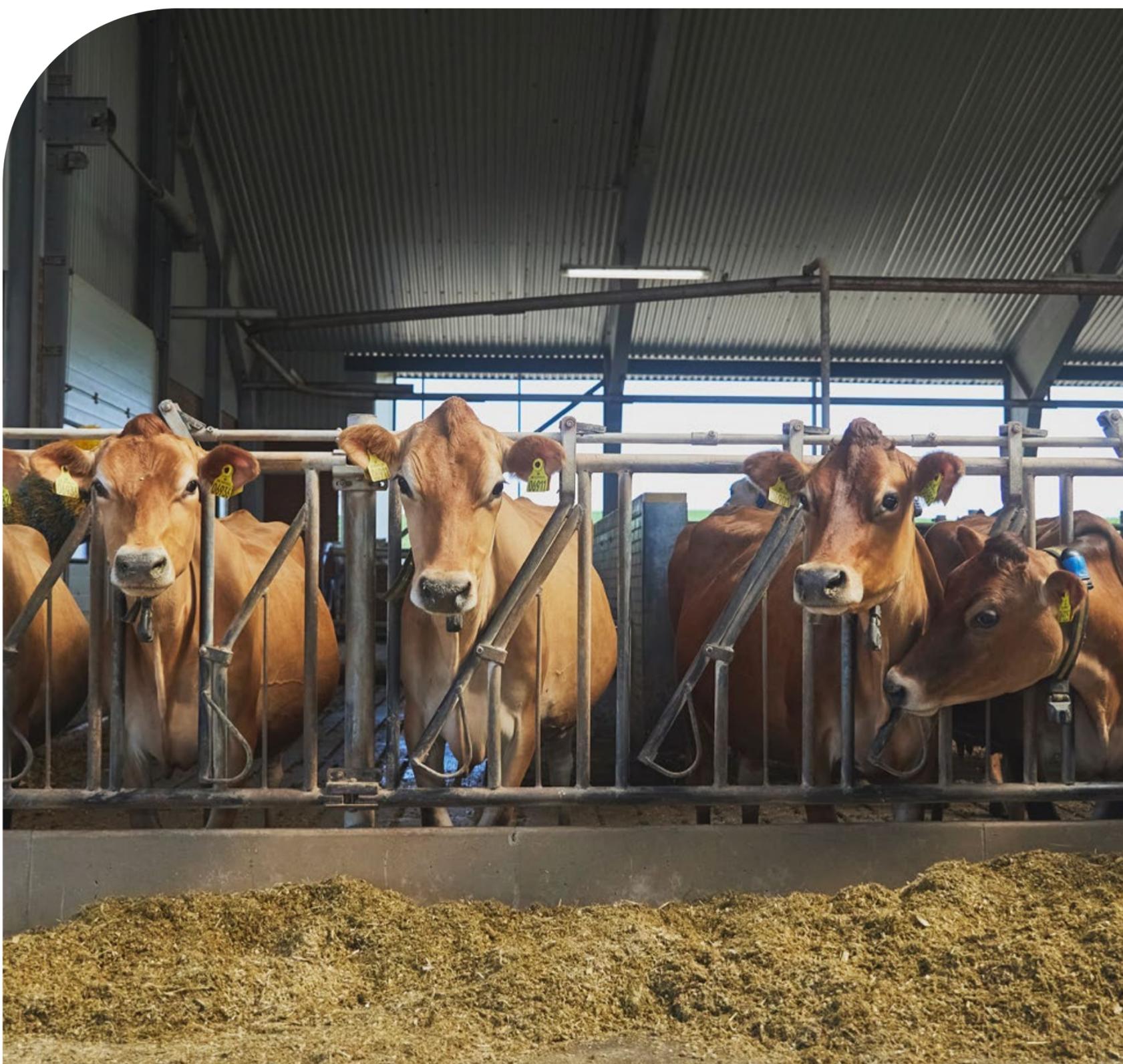


**JAMINAN**



## JAMINAN

CV Ghaffar Farm Bersaudara menyerahkan Aset Tetap sebagai jaminan berupa  
1. SHM No. NIB 03.05.000002660.0 atas nama Reri Syah Putri selaku sepupu dari Direktur dari CV Ghaffar Farm Sejahtera, terletak di Desa Nagari Sarilamak, Kecamatan Harau, Kabupaten Lima Puluh Kota, Provinsi Sumatera Barat, dengan luas 9809 m<sup>2</sup> dengan nilai taksiran Rp. Rp. 6.307.187.000,- sehingga coverage ratio jaminan sebesar 128,718%





**PROFIL  
LBS URUN  
DANA**

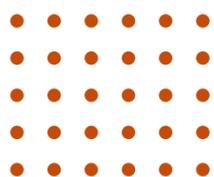


## Profil LBS Urun Dana

PT. LBS Urun Dana adalah Lembaga dibawah binaan Ustadz Dr. Erwandi Tarmizi, MA yang bertujuan untuk memfasilitasi Pendanaan kepada pelaku wirausaha berdasarkan Al Quran dan Al Hadits pemahaman para Sahabat



**LBS URUN DANA**  
A SYIRKAH INITIATIVE



# BUSINESS MODEL

MEMPERTEMUKAN ANTARA  
PENERBIT DAN PEMODAL

*Sukuk (Ijarah | Istishna | Murabaha | Musyarakah | Mudharabah)*



**ENTREPRENEUR**  
*(Penerbit)*



LBS URUN DANA  
A SYIRKAH INITIATIVE

**PENYELENGGARA SCF**



**INVESTOR**  
*(Pemodal)*



**LBS URUN DANA**  
A SYIRKAH INITIATIVE

# ***JAZAKUMULLAHU KHAIRAN***

CS LBS

+62811940694

info@lbs.id

WWW.LBS.ID





# **CARA PEMBELIAN**

# CARA PEMBELIAN

**01**

**MELAKUKAN REGISTRASI  
DI WEBSITE LBS URUN DANA**

**02**

**MEMILIH PENAWARAN INVESTASI  
BISNIS YANG SEDANG  
BERLANGSUNG**

**03**

**LAKUKAN ANALISA TERHADAP  
PROPOSAL INVESTASI  
YANG DITAWARKAN**

**04**

**TENTUKAN JUMLAH DANA  
SESUAI HARGA SUKUK/SAHAM  
YANG DIBELI**

**05**

**MELAKUKAN PEMBAYARAN PEMESANAN  
SESUAI DENGAN JUMLAH YANG HARUS  
DIBAYARKAN MELALUI VIRTUAL ACCOUNT  
YANG DISEDIAKAN OLEH PAYMENT  
GATEWAY DOKU**