

WAJIB BACA!

PROSPEKTUS

Penawaran Saham

PT AMANAH GRUP LOGISTIK
TAHUN 2026



DISCLAIMER

PT LBS Urun Dana adalah penyelenggara layanan urun dana yang menyediakan platform berbasis teknologi untuk penawaran efek (securities crowdfunding) dimana melalui platform tersebut penerbit menawarkan instrumen efek kepada investor (pemodal) melalui sistem elektronik yang telah mendapatkan izin dari Otoritas Jasa Keuangan. Sesuai Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 17 Tahun 2025 tentang “Penawaran Efek Melalui Layanan Urun Dana Berbasis Teknologi Informasi” Pasal 27, kami menyatakan bahwa:

- OTORITAS JASA KEUANGAN TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN INFORMASI DALAM LAYANAN URUN DANA INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.
- INFORMASI DALAM LAYANAN URUN DANA INI PENTING DAN PERLU MENDAPAT PERHATIAN SEGERA. APABILA TERDAPAT KERAGUAN PADA TINDAKAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAIKNYA BERKONSULTASI DENGAN PENYELENGGARA.



- PENERBIT DAN PENYELENGGARA, BAIK SENDIRI SENDIRI MAUPUN BERSAMA SAMA, BERTANGGUNG JAWAB SEPENUH-NYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI YANG TERCANTUM DALAM LAYANAN URUN DANA INI.

Sebelum melakukan investasi melalui platform LBS Urun Dana, anda perlu memperhitungkan setiap investasi bisnis yang akan anda lakukan dengan seksama. Hal ini dapat dilakukan dengan melakukan analisa (due diligence), yang diantaranya (namun tidak terbatas pada); Analisa kondisi makro ekonomi, Analisa Model Bisnis, Analisa Laporan Keuangan, Analisa Kompetitor dan Industri, Risiko bisnis lainnya.

Isi dari prospektus ini bukanlah suatu saran baik dari sisi bisnis, hukum, maupun pajak. Calon Pemodal harus menyadari bahwa terdapat kemungkinan akan menanggung risiko kerugian sebagian atau seluruhnya sehubungan dengan Investasi yang dipilihnya. Semua perhitungan atau analisis historis hanyalah perkiraan dari catatan historis, tidak ada jaminan bahwa Calon Pemodal akan memperoleh hasil investasi yang sama di masa yang akan datang, dan semua analisis bukan merupakan janji atau jaminan atas hasil investasi maupun potensi hasil investasi, yang akan diperoleh oleh Calon Pemodal. Bank Kustodian tidak bertanggung jawab atas kegagalan Penerbit dalam melaksanakan kewajibanya terkait dengan efek yang ditawarkan melalui Layanan Urun Dana.

PERLU DIPERHATIKAN!

Sebelum Anda memutuskan untuk menempatkan dana pada produk **Saham** melalui Securities Crowdfunding (SCF), kami menghimbau agar Anda **memahami dan mempertimbangkan** dengan seksama berbagai **risiko yang melekat** pada instrumen investasi ini. Terdapat beberapa risiko yang perlu diwaspadai, antara lain:

1. RISIKO USAHA

Risiko yang dapat terjadi dimana pencapaian bisnis secara aktual tidak memenuhi proyeksi pada proposal/prospektus bisnis

2. RISIKO KERUGIAN INVESTASI

Sejalan dengan risiko usaha dimungkinkan terjadi nilai investasi yang diserahkan investor menurun dari nilai awal pada saat dilakukan penyetoran modal sehingga tidak didapatkannya keuntungan sesuai yang diharapkan.

3. RISIKO LIKUIDITAS

Investasi anda melalui platform layanan urun dana bisa jadi bukan merupakan instrumen investasi yang likuid, hal ini dikarenakan instrumen efek yang ditawarkan melalui platform hanya dapat diperjualbelikan melalui

mekanisme pasar sekunder pada platform yang sama, dimana periode pelaksanaan pasar sekunder tersebut juga dibatasi oleh peraturan. Anda mungkin tidak dapat dengan mudah menjual saham anda di bisnis tertentu sebelum dilaksanakannya skema pasar sekunder oleh penyelenggara.

4. DILUSI KEPEMILIKAN SAHAM

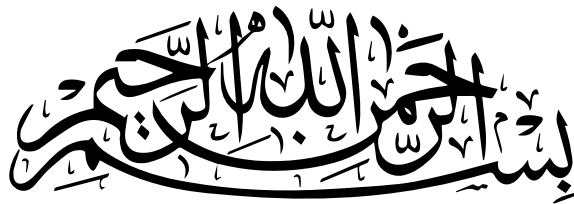
Dilusi kepemilikan saham terjadi ketika ada pertambahan total jumlah saham yang beredar sehingga terjadi perubahan/penurunan persentase kepemilikan saham.

5. RISIKO PEMBAGIAN DIVIDEN

Setiap Investor yang ikut berinvestasi berhak untuk mendapatkan dividen sesuai dengan jumlah kepemilikan saham. Seyogyanya dividen ini akan diberikan oleh Penerbit dengan jadwal pembagian yang telah disepakati di awal, namun sejalan dengan risiko usaha pembagian dividen ada kemungkinan tertunda atau tidak terjadi jika kinerja bisnis yang anda investasikan tidak berjalan dengan baik.

6. RISIKO KEGAGALAN SISTEM ELEKTRONIK

Platform LBS Urun Dana sudah menerapkan sistem elektronik dan keamanan data yang handal. Namun, tetap dimungkinkan terjadi gangguan sistem teknologi informasi dan kegagalan sistem, yang dapat menyebabkan aktivitas anda di platform menjadi tertunda.



SURAT KEPUTUSAN DEWAN KOMITE PERSETUJUAN PENERBIT

Alhamdulillah segala puji bagi Allah ﷻ yang telah melimpahkan rahmat, karunia serta nikmat-Nya. Shalawat dan salam kepada Nabi Muhammad ﷺ beserta keluarga dan para sahabat dan semoga kita sebagai umatnya mendapatkan syafa'at di hari akhir nanti.

Dengan ini Dewan Komite Persetujuan Penerbit telah melakukan analisa terhadap proposal PT Amanah Grup Logistik yang diajukan oleh Bapak Geri Noviando selaku pemilik dan Direksi perusahaan dengan nilai Pendanaan sebesar Rp. 4.419.889.503,-

Dewan Komite Penerbitan telah melakukan hal-hal yang diperlukan yaitu:

1. Verifikasi terhadap manajemen perusahaan yang insyaaAllah Amanah, Jujur dan Profesional.
2. Analisa terhadap perusahaan dan bisnis yang dijalankannya dan memiliki profitabilitas yang cukup baik.
3. Assesment skema akad yang telah diverifikasi sesuai dengan ketentuan syariat.

Memutuskan untuk menyetujui pendanaan didalam Prospektus ini dengan menggunakan skema akad:

- Akad Syirkah Musahimah, akad antara Pemodal dan Penerbit dimana Permodalan ini untuk kepemilikan Saham PT Amanah Grup Logistik 12,56%.
- Akad ini tetap mengacu dan mengikuti syariat yang sesuai dengan Al Qur'an dan Hadits.

Demikian surat keputusan Dewan Komite Penerbitan ini ditetapkan.

Cibubur, 11 Dzulhijah 1447 H/ 28 Mei 2026

Ketua Dewan Komite Persetujuan Penerbit
PT LBS Urun Dana

DR. Erwandi Tarmizi, MA

PERNYATAAN PENERBIT

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : M.Rizki Noval
Jabatan : Direktur
Nama Perusahaan : PT Amanah Grup Logistik

Bertindak untuk dan atas nama PT Amanah Grup Logistik sesuai dengan kewenangan yang tertuliskan dalam Akta Perusahaan terakhir, dengan ini menyatakan dan menjamin hal-hal sebagai berikut:

1. Kami menjamin dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran seluruh informasi dan data-data yang disampaikan untuk kepentingan penerbitan efek sukuk/saham.
2. Kami bertanggung jawab penuh atas seluruh sumber data, bukti transaksi, laporan keuangan yang disajikan dan dokumen pendukung lainnya yang menjadi dasar dalam penyusunan dan penyajian prospektus untuk kepentingan penerbitan efek sukuk/saham.
3. Seluruh dokumen legalitas termasuk seluruh akta perubahan terakhir dari Perusahaan kami telah kami serahkan untuk kepentingan penerbitan efek sukuk/saham.
4. Kami akan menggunakan dana pencairan efek sukuk/saham hanya untuk tujuan penggunaan dana yang telah disebutkan dalam prospektus ini.
5. Kami bersedia dan berkomitmen untuk menyerahkan laporan keuangan bulanan/triwulanan dan laporan-laporan lainnya yang diperlukan pihak LBS Urun Dana baik untuk keperluan internal maupun eksternal yaitu yang dalam hal ini adalah OJK sebagai regulator dan instansi berwenang yang terkait selama jangka waktu efek belum berakhir.

Demikian surat pernyataan dan jaminan ini dibuat untuk digunakan sebagaimana mestinya.

Pekanbaru, 21 Mei 2026


AMANAH GRUP LOGISTIK

Nama : M.Rizki Noval
Jabatan: Direktur



DAFTAR ISI

I.	Daftar Istilah Penting	9
II.	Profil Industri	13
III.	Profil Penerbit	18
IV.	Profil Bisnis	25
V.	Rencana Pengembangan Usaha	28
VI.	Rencana Penggunaan Dana	30
VII.	Profil Keuangan	33
VIII.	Risiko dan Mitigasi	37
IX.	Struktur Kepemilikan Saham	39
X.	Ikhtisar Investasi & Kebijakan Dividen ...	41
XI.	Profil LBS Urun Dana	45
XII.	Cara Pembelian	55



DAFTAR ISTILAH PENTING



Penyelenggara Layanan Urun Dana

Yang selanjutnya disebut Penyelenggara adalah badan hukum Indonesia yang menyediakan, mengelola, dan mengoperasikan Layanan Urun Dana.

Pengguna Layanan Urun Dana

Penerbit dan pemodal.

Penerbit

Badan usaha Indonesia baik yang berbentuk badan hukum maupun badan usaha lainnya yang menerbitkan Efek melalui Layanan Urun Dana.

Pemodal

Pihak yang melakukan pembelian Efek Penerbit melalui Layanan Urun Dana.

KSEI

PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) merupakan Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian (LPP) di Pasar Modal Indonesia yang menyediakan layanan jasa Kustodian sentral dan penyelesaian transaksi efek yang teratur, wajar dan efisien, sesuai amanat Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal.

RUPS

Berdasarkan UU Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) adalah Organ atau bagian Perseroan yang memiliki kewenangan yang tidak diberikan kepada Direksi maupun Dewan Komisaris dalam batas yang telah ditentukan oleh Undang-Undang dan/atau anggaran dasar.

Saham

Tanda penyertaan modal seseorang atau pihak (badan usaha) pada suatu perusahaan atau Perseroan Terbatas. Dengan menyertakan modal tersebut, maka pihak tersebut memiliki klaim (hak) atas pendapatan perusahaan, aset perusahaan, dan berhak hadir dalam Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS).

Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian

Adalah pihak yang menyelenggarakan kegiatan kustodian sentral bagi bank kustodian, perusahaan efek, dan pihak lain.

Bank Kustodian

Adalah bank umum yang telah memperoleh persetujuan Otoritas Jasa Keuangan untuk melakukan kegiatan usaha sebagai kustodian.

Akad Syariah

Adalah perjanjian atau kontrak tertulis antara para pihak yang memuat hak dan kewajiban masing-masing pihak yang tidak bertentangan dengan Prinsip Syariah di Pasar Modal.

Dividen

Bagian laba maupun pendapatan suatu perusahaan yang besarnya telah ditetapkan direksi dan disahkan dalam rapat pemegang saham untuk dibagi-bagikan terhadap seluruh pemegang saham. Pembagian dividen dapat mengurangi laba yang ditahan serta kas yang tersedia bagi suatu perusahaan, namun distribusi pembagian dividen terhadap setiap pemilik merupakan tujuan utama dalam bisnis.

Dividen Payout Ratio

Merupakan rasio perbandingan antara jumlah dividen yang dibagikan oleh perusahaan kepada setiap investor dengan total keuntungan bersih yang diperoleh perusahaan tersebut.

Dividen Yield

Dividen yield adalah tingkat pengembalian dalam bentuk dividen tunai kepada pemegang saham. Biasanya dividen yield dinyatakan dalam persentase. Dividen yield menunjukkan berapa banyak perusahaan telah membayar dividen selama setahun terhadap harga sahamnya. Ini membuat pemegang saham lebih mudah melihat berapa banyak pengembalian per rupiah yang diinvestasikan dan diterima melalui dividen.

Per Annum

Disebut juga per tahun, merupakan jangka waktu yang dipakai sebagai dasar untuk menentukan tingkat pengembalian suatu investasi.

Retained Earnings

Adalah laba yang ditahan atau laba bersih perusahaan yang tidak dibagikan kepada para pemegang saham dalam bentuk dividen. Dengan begitu, laba ditahan dapat dikatakan sebagai sisa laba bersih yang telah dikurangi dividen. Pada umumnya, perusahaan akan menggunakan retained earnings untuk keperluan investasi seperti untuk membiayai proyek penelitian dan pengembangan, pembelian peralatan tambahan, atau dapat juga untuk melunasi sebagian utang perusahaan.



PROFIL INDUSTRY



PROFIL INDUSTRY

Prospek Sektor Transportasi dan Pergudangan

Sektor logistik menjadi sektor industri terbaik selama 2 tahun terakhir. Pencapaian ini didorong oleh peningkatan konsumsi domestik dan bisnis online yang melonjak pesat di masyarakat. Begitupun di 2023, meski dihantui ketidakpastian ekonomi global, sektor ini diyakini berbagai pihak masih tetap kuat didukung tumbuhnya konsumsi masyarakat pasca pandemi Covid-19.

Pada tahun 2023 Asosiasi Logistik Indonesia (ALI) memprediksi bisnis logistik di Indonesia bisa tumbuh sekitar 5 – 8 %. Sedangkan, Supply Chain Indonesia (SCI) memprediksi kontribusi sektor logistik (sektor transportasi dan pergudangan) terhadap Produk Domestik Bruto (PDB) diproyeksikan menembus angka Rp 1.090,2 triliun pada 2023. Chairman SCI, Setijadi, memperkirakan bahwa sektor itu akan terus tumbuh di tahun 2023 ini, terutama di bidang usaha logistik. Menurut Setijadi, peluang jasa logistik terbesar pada tahun 2023 diperkirakan pada lapangan usaha industri pengolahan. Sektor logistik dapat mendorong lapangan usaha pertanian, kehutanan, dan perikanan.

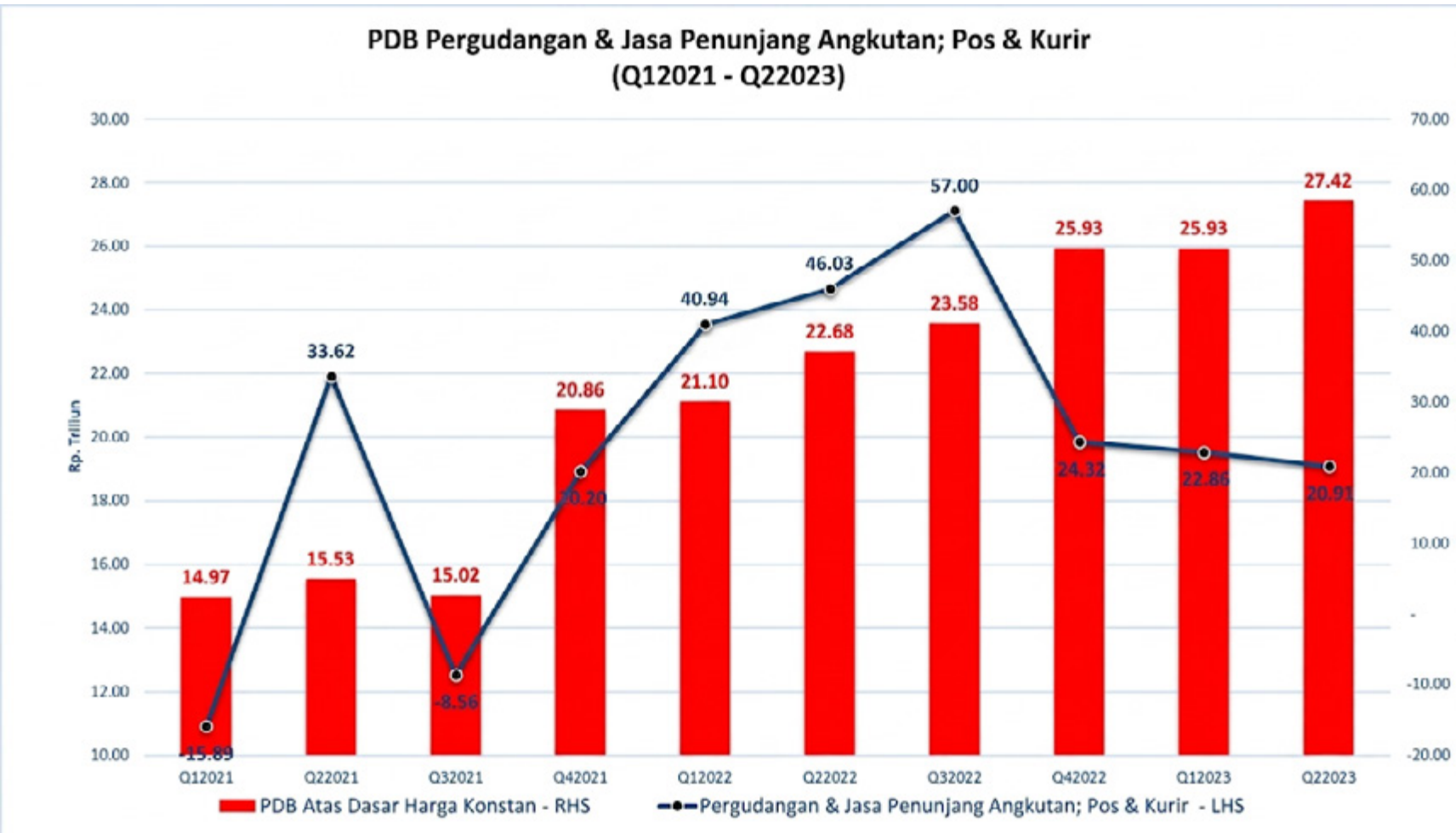
Namun demikian, sektor transportasi dan pergudangan bukan tanpa tantangan. Sebagaimana disampaikan oleh Peneliti INDEF Ahmad Heri Firdaus, terdapat tantangan terbesar dalam masalah logistik di Indonesia, yaitu belum meratanya infrastruktur konektivitas. Heri melihat bahwa pembangunan konektivitas infrastruktur

di Indonesia dengan mengedepankan efisiensi biaya logistik menjadi sangat penting. Heri memberi contoh mengapa masalah konektivitas menjadi masalah yang perlu diperhatikan oleh para pemangku kebijakan. Sebagai contoh adalah transportasi laut seperti kapal. Mereka mengirim barang ke Indonesia timur muatannya penuh. Tapi ketika kembali ke Indonesia barat (misalnya) ke Jakarta belum tentu muatannya penuh. Hal tersebut dikarenakan di Indonesia timur atau di daerah tujuannya itu mungkin belum ada hasil-hasil produksi yang dibutuhkan oleh masyarakat atau oleh pasar di daerah Indonesia barat. Inilah yang jadi tantangan, sehingga menyebabkan biaya logistik menjadi lebih besar. Mereka hanya mengantar barang. Ketika kembali tidak membawa atau mengirim barang yang ditujukan untuk dijual kembali.

Pandangan Makroekonomi.

Badan Pusat Statistik (BPS) mencatat, produk domestik bruto (PDB) atas dasar harga konstan (ADHK) dari sub sektor Pergudangan & Jasa Angkutan; Pos & Kurir sebesar Rp27,42 triliun pada kuartal II tahun 2023. Nilai tersebut tumbuh 20,91% dibandingkan pada periode yang sama tahun sebelumnya (year on year/yoy) yang sebesar Rp22,68 triliun. Sejak Kuartal IV 2021, secara konsisten sub sektor Pergudangan & Jasa Angkutan; Pos & Kurir mampu tumbuh di atas 20% dengan mencapai posisi pertumbuhan terbesar di Kuartal III tahun 2022 yaitu mencapai 57%.

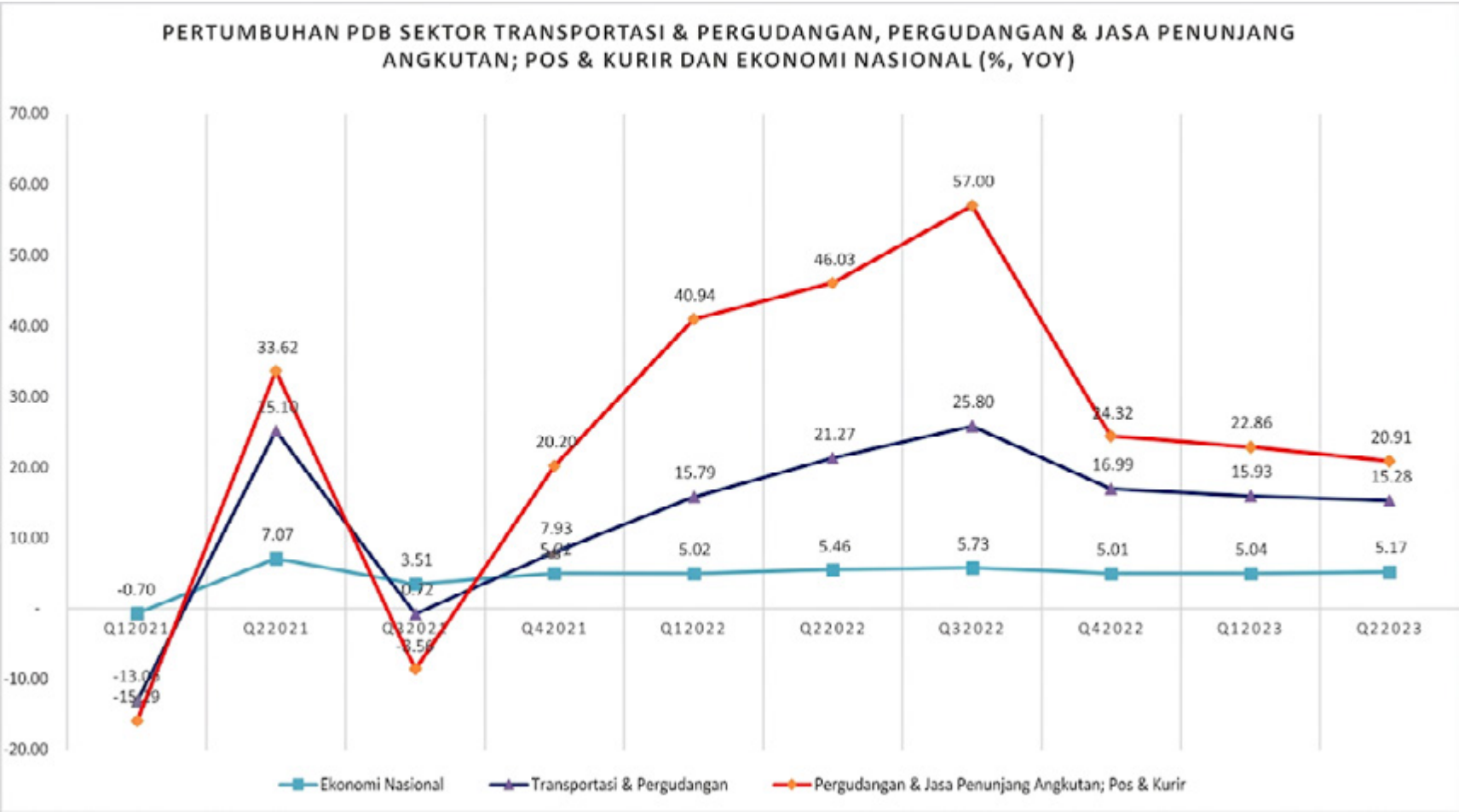
Sub sektor Pergudangan & Jasa Angkutan; Pos & Kurir sempat mengalami kontraksi di tahun 2020 seiring dengan wabah Covid-19 yang cukup berdampak terhadap sektor tersebut. Berdasarkan data BPS, pada periode tersebut Sub sektor Pergudangan & Jasa Angkutan; Pos & Kurir mengalami kontraksi sebesar 0,64%; 38,49%; 17,57% dan 13,12% secara berturut – turut pada periode Kuartal I 2020 hingga kuartal IV 2020. Sempat melanjutkan kontraksi di kuartal I 2021 sebesar 15,89%, secara ber pertumbuhan Sub sektor Pergudangan & Jasa Angkutan; Pos & Kurir mulai mengalami perbaikan di tahun 2021.



(Sumber : badan Pusat Statistik)

Pertumbuhan sektor transportasi dan pergudangan mengalami pertumbuhan yang secara konsisten mampu berada di atas pertumbuhan ekonomi nasional sejak kuartal IV 2021. Bahkan untuk Sub sektor Pergudangan & Jasa Angkutan; Pos & Kurir pertumbuhannya mampu

di atas sektor transportasi dan pergudangan. Sebagaimana yang bisa dilihat pada grafik di bawah ini, pada kuartal IV tahun 2021, pertumbuhan ekonomi nasional sebesar 5,02% sementara untuk pertumbuhan sektor transportasi dan pergudangan mampu tumbuh sebesar 7,93% dan untuk Sub sektor Pergudangan & Jasa Angkutan; Pos & Kurir tumbuh sebesar 20,20%.



(Sumber : badan Pusat Statistik)





PROFIL

PENERBIT



PROFIL PENERBIT

Amanah Grup Logistik merupakan perusahaan jasa yang bergerak dalam bidang transportasi logistic dengan jaringan luas di indonesia. Awal berdiri tahun 2016 dengan nama CV. Winjaya Transportasi, Kemudian di tahun 2023 berubah menjadi PT. Amanah Grup Logistik (AGL) sampai dengan saat ini, karna peningkatan penjualan perusahaan.kami berkomitmen memberikan solusi transportasi dan distribusi yang cepat, aman serta efisien bagi para pelanggan Memiliki Kemampuan Penanganan Pengiriman yang Terbaik dengan Harga Bersaing. Memiliki tim kerja yang tangguh serta memiliki Armada yang Baik dan sudah terintegrasi dengan digitalisasi serta dapat termonitor dengan baik dalam menjalankan pengiriman sehingga dapat sampai dengan aman , cepat dan terpercaya.

Kantor Pusat PT Amanah Grup Logistik berlokasi di Jalan Sentosa Perumahan Putera Village Nomor 9, Desa/Kelurahan Sidomulyo Barat, Kec. Tuahmadani, Kota Pekanbaru, Provinsi Riau,

VISI & MISI

VISION

Menjadi perusahaan logistik terpercaya di indonesia dengan layanan yang inovatif dan berdaya saing global.

MISI

- Memberikan layanan logistik yang aman, cepat, dan tepat waktu
- Mengutamakan kepuasan pelanggan dengan solusi yang efisien
- Mengembangkan teknologi digital untuk mendukung layanan distribusi
- Menjalain kemitraan yang saling menguntungkan dengan pelanggan dan mitra usaha

PORTOFOLIO & KLIEN

KAMI TELAH DIPERCAYA OLEH BERBAGAI PERUSAHAAN NASIONAL DI BIDANG MAKANAN DAN MINUMAN DIANTARANYA :

- PT. TIRTA FRESINDO JAYA (MAYORA GROUP)
- PT. ORANG TUA GROUP TBK
- PT. SUMATERA KEMASINDO
- PT. CS2 POLA SEHAT
- PT. TOBA GRUP VIA PT. WIKASA
- PT. WILMAR GRUP

ARMADA PERUSAHAAN



Legalitas

Nama Perusahaan	PT Amanah Grup Logistik												
No. Akta Pendirian	Akta Nomor 03 Tanggal 23 Agustus 2023 oleh Notaris H. Agus Salim, SH, MH Notaris di Kota Pekanbaru												
NPWP	99.099.299.2-216.000												
SK. Kemenkumham	SK Kemenkumham Nomor AHU-0062573.AH.01.01.TAHUN 2023												
NIB	1511230001918 diterbitkan 15 November 2023												
KBLI	<table><tr><th>Kode KBLI</th><th>Judul KBLI</th></tr><tr><td>52101</td><td>Pergudangan dan Penyimpanan</td></tr><tr><td>52109</td><td>Pergudangan dan Penyimpanan Lainnya</td></tr><tr><td>49431</td><td>Angkutan Bermotor untuk Barang Umum</td></tr><tr><td>53201</td><td>Aktivitas Kurir</td></tr><tr><td>49432</td><td>Angkutan Bermotor untuk Barang Khusus</td></tr></table>	Kode KBLI	Judul KBLI	52101	Pergudangan dan Penyimpanan	52109	Pergudangan dan Penyimpanan Lainnya	49431	Angkutan Bermotor untuk Barang Umum	53201	Aktivitas Kurir	49432	Angkutan Bermotor untuk Barang Khusus
Kode KBLI	Judul KBLI												
52101	Pergudangan dan Penyimpanan												
52109	Pergudangan dan Penyimpanan Lainnya												
49431	Angkutan Bermotor untuk Barang Umum												
53201	Aktivitas Kurir												
49432	Angkutan Bermotor untuk Barang Khusus												
Pengurus	<table><tr><td>Komisaris</td><td>M. Rizki Noval</td></tr><tr><td>Direktur</td><td>Geri Noviando</td></tr></table>	Komisaris	M. Rizki Noval	Direktur	Geri Noviando								
Komisaris	M. Rizki Noval												
Direktur	Geri Noviando												
Alamat	JALAN SENTOSA PERUMAHAN PUTERA VILLAGE NOMOR 9, Desa/Kelurahan Sidomulyo Barat, Kec. Tuahmadani, Kota Pekanbaru, Provinsi Riau, Kode Pos: 28294												

PROFILE MANAJEMEN

Perusahaan dikelola oleh tim profesional yang berdedikasi untuk pertumbuhan bisnis jangka Panjang

Nama Lengkap : M. Rizki Noval

Komisaris-PT Amanah Grup Logistik

Tempat Tanggal Lahir : Pekanbaru, 2 November 1996

Riwayat Pendidikan

- (2001-2002) TK YLPI Marpoyan
- (2002-2008) SDN 025 Siak Hulu
- (2008-2011) SMPN 4 Siak Hulu
- (2011-2014) SMK Hasanah Pekanbaru, jurusan Teknik Komputer Dan Jaringan
- (2015-2022) Universitas Islam Riau jurusan Teknik Mesin

Pengalaman kerja

- (2013) Magang Sektor PLN Pekanbaru
- (2014-2015) Pegawai PT. Secure Parkir Indonesia
- (2015) PT. Prima Tata Daya (Perawatan perebusan pabrik kelapa sawit wilayah Riau)
- (2016) Pegawai Di Bidang Kuliner (Jaga stand Martabak mini Pak Raden)
- (2017) CV. Winjaya Trans (Maintanance di bidang Ekspedisi)
- (2018- 2020) CV. Nusantara (Maintanance di bidang Travo)
- (2021) PT. Geo Mandiri Kreasi (PJK3 Kemenaker)
- (2022- Sekarang) Direktur PT. Amanah Grup Logistik (Bergerak di bidang Ekspedisi)

Gerik Noviano

Direktur-Founder PT Amanah Grup Logistik

Data Pribadi

Nama	:	Gerik Noviano
Tempat Tanggal Lahir	:	Pekanbaru, 20 November 1992
Jenis Kelamin	:	Laki-laki
Agama	:	Islam
Alamat	:	Perumahan Pandau Permai Pekanbaru

Data Pendidikan

SMA	:	SMAN 1 Pekanbaru
Pendidikan S1	:	Ekonomi Universitas Riau
Pendidikan S2	:	Manajemen Universitas Riau

Riwayat Pekerjaan

2011 – 2016	:	CV Winjaya Transportasi
2016 – 2022	:	CV Winjaya Trans
2023 – Sekarang	:	PT Amanah Grup Logistik

Biografi & Perjalanan Bisnis

Gerik Noviano adalah seorang pengusaha dinamis di bidang transportasi dan logistik yang saat ini menjabat sebagai pendiri dan pimpinan PT Amanah Grup Logistik (AGL).

Perjalanan profesional beliau di industri ini dimulai pada tahun 2012, di mana ia terlibat langsung dalam mengelola operasional gudang dan jasa transportasi bersama keluarga. Pengalaman praktis di lapangan tersebut membentuk pemahaman yang mendalam mengenai seluk-beluk proses distribusi barang, manajemen armada, efisiensi operasional, hingga strategi dalam memenuhi ekspektasi dan kebutuhan pelanggan.

Berbekal pengalaman matang dan jaringan bisnis yang terus bertumbuh, beliau melangkah mandiri dengan mendirikan CV Winjaya Transportasi pada tahun 2016. Memulai langkah dari skala operasional yang sederhana, bisnis ini berhasil mencatatkan pertumbuhan yang signifikan berkat komitmen kuat terhadap pilar pelayanan: cepat, aman, dan terpercaya.

Sebagai bentuk adaptasi terhadap skala bisnis yang kian membesar, perusahaan melakukan transformasi strategis pada tahun 2023 dengan resmi bertransformasi menjadi PT Amanah Grup Logistik (AGL). Di bawah kepemimpinannya, AGL kini telah memperluas jaringan pengirimannya ke berbagai wilayah strategis di Indonesia, didukung oleh tim kerja yang tangguh serta integrasi sistem digital pada armada operasional guna menyajikan solusi distribusi yang efisien dan kompetitif.

Hingga saat ini, reputasi positif AGL telah menarik minat berbagai perusahaan dan pabrik multinasional untuk menjalin kemitraan strategis. Dalam menyikapi peluang tersebut, PT Amanah Grup Logistik menerapkan prinsip selektivitas yang terukur.

Perusahaan hanya mengambil kerja sama yang selaras dengan kesiapan operasional, kapasitas permodalan, dan standar kualitas layanan. Langkah selektif ini diambil demi memastikan seluruh komitmen kerja sama berjalan secara maksimal sekaligus menjaga kepercayaan jangka panjang para pelanggan.

Modal Dasar Rp. 4.000.000.000,-
Modal Disetor Rp. 1.000.000.000,-

STRUKTUR KEPEMILIKAN PERUSAHAAN

Nama Pemegang Saham	Jumlah Saham	Nominal Modal	Jabatan
Geri Noviando	990	Rp. 990.000.000,-	Komisaris
M. Rizki Noval	10	Rp. 10.000.000,-	Direktur





PROFIL BISNIS



PT Amanah Grup Logistik (AGL) adalah perusahaan penyedia solusi transportasi, distribusi, dan manajemen rantai pasok (supply chain) terintegrasi di Indonesia. Berlandaskan pengalaman operasional yang matang sejak tahun 2012, Perusahaan secara konsisten melakukan transformasi strategis dari manajemen logistik konvensional menuju ekosistem logistik modern berbasis digital. Melalui penawaran saham ini, Perusahaan mengundang para investor strategis untuk menjadi bagian dari pertumbuhan industri logistik nasional yang terus berekspansi secara masif.

Perjalanan pertumbuhan Perusahaan merefleksikan ketangguhan strategi bisnis dan kepercayaan pasar yang kuat selama lebih dari satu dekade:

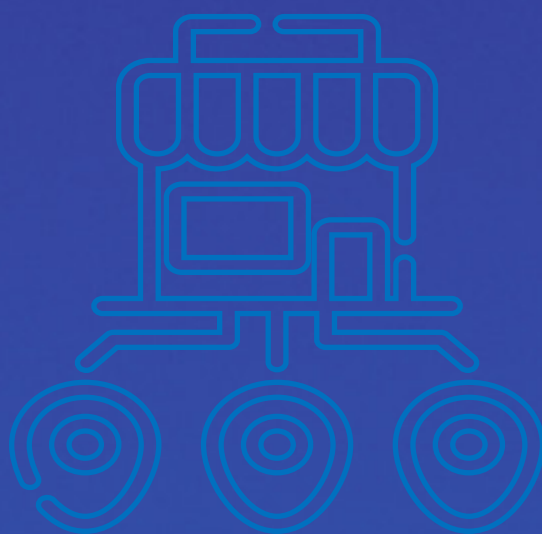
- Fase Fondasi & Pembelajaran (Tahun 2012): Mengawali kiprah di industri melalui pengelolaan operasional pergudangan (warehousing) dan jasa transportasi. Pada fase ini, manajemen berhasil membangun pemahaman mendalam mengenai seluk-beluk distribusi barang, manajemen armada, efisiensi operasional lapangan, serta pemenuhan ekspektasi pelanggan.

- Fase Komersial & Konsolidasi (Tahun 2016): Guna menangkap peluang pasar yang lebih luas, didirikan entitas resmi berbentuk CV Winjaya Transportasi. Berfokus pada pilar keandalan—cepat, aman, dan terpercaya—entitas ini berhasil mencatatkan pertumbuhan volume pengiriman yang signifikan dan memperluas portofolio klien regional.
- Fase Korporatisasi & Ekspansi Nasional (Tahun 2023 - Sekarang): Melakukan transformasi fundamental menjadi PT Amanah Grup Logistik (AGL). Langkah korporasi ini memperkuat struktur permodalan, memperluas jaringan pengiriman lintas wilayah di Indonesia, serta mengintegrasikan sistem manajemen armada guna menyajikan solusi distribusi yang efisien dan kompetitif.





RENCANA PENGEMBANGAN USAHA



PT Amanah Group Logistik berencana untuk melakukan penambahan modal perusahaan dari masyarakat (investor) melalui penerbitan saham. Dana yang diperoleh dari Penawaran setelah dikurangi biaya-biaya emisi akan digunakan oleh Perseroan untuk ekspansi serta peremajaan armada transportasi, serta sebagai tambahan modal kerja (working capital) guna mengoptimalkan kegiatan operasional harian Perseroan

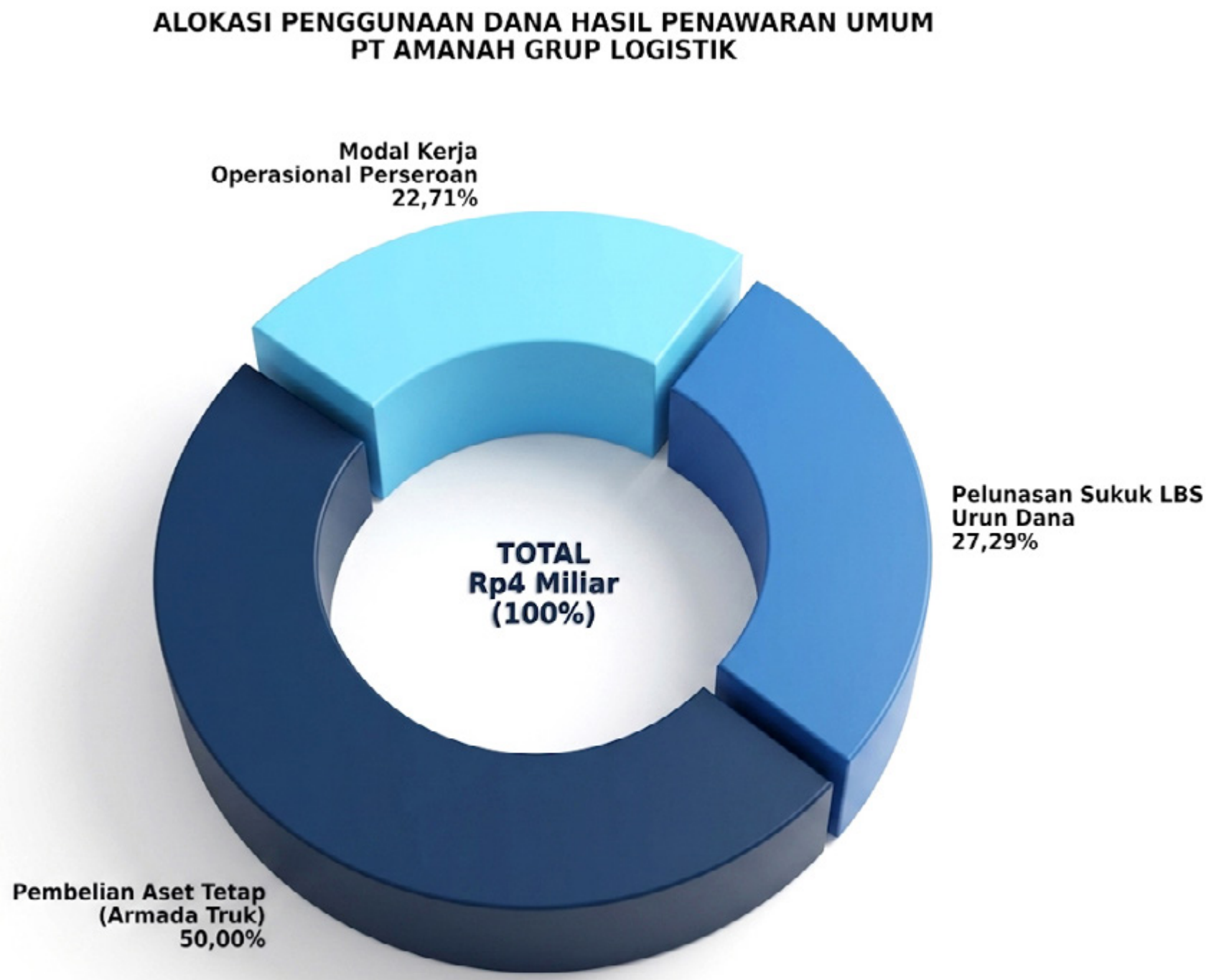




RENCANA PENGUNAAN DANA



Seluruh dana yang diperoleh Perseroan dari hasil Penawaran Umum Perdana Saham ini, setelah dikurangi dengan seluruh biaya-biaya emisi, akan digunakan oleh Perseroan dengan rincian sebagai berikut:



1. Sebesar 50,00% atau senilai Rp2.000.000.000,- akan digunakan oleh Perseroan untuk Belanja Modal, yaitu berupa pembelian aset tetap berupa unit armada truk guna meningkatkan kapasitas distribusi dan mendukung ekspansi operasional logistik Perseroan.
2. Sebesar 27,29% atau senilai Rp1.091.519.686,- akan digunakan untuk Pelunasan Kewajiban Keuangan, yaitu pembayaran sukuk LBS guna memperbaiki struktur permodalan (leverage) dan menekan beban biaya keuangan Perseroan.

3. Sebesar 22,71% atau senilai Rp908.480.314,- akan digunakan sebagai Modal Kerja Perseroan untuk membiayai kegiatan operasional harian, termasuk namun tidak terbatas pada biaya perawatan armada, pembelian bahan bakar, upah operasional lapangan, serta biaya umum dan administrasi lainnya.





PROFIL **KEUANGAN**

PROFIL KEUANGAN

A. Laporan Laba Rugi – Historis Aktual 3 Tahun (Rp)

Catatan: Laporan Laba Rugi 2025 berdasarkan laporan keuangan aktual per 31 Desember 2025. Pendapatan disajikan secara gross (Rp 27.363.177.334) dan bersih setelah potongan klaim kerusakan barang (Rp 27.205.896.199). Data 2023A dan 2024A merujuk pada laporan keuangan periode sebelumnya.

Keterangan (Rp)	2023A	2024A	2025A
Pendapatan Jasa (Gross)	19.154.224.134	23.258.700.734	27.363.177.334
(-) Potongan Klaim Kerusakan	-	-	(157.281.135)
Pendapatan Bersih	19.154.224.134	23.258.700.734	27.205.896.199
Harga Pokok Penjualan (HPP)	(14.598.812.432)	(17.727.129.382)	(20.830.218.659)
LABA KOTOR	4.555.411.701	5.531.571.352	6.375.677.540
Gross Profit Margin	23,78%	23,78%	23,43%
Total Beban Operasional	(1.189.689.089)	(1.275.900.226)	(1.752.003.734)
Laba Operasi (EBIT)	3.365.722.612	4.255.671.126	4.623.673.806
Beban Non-Operasional (Sukuk, Bank)	-	-	(135.058.957)
Laba Sebelum Pajak	3.365.722.612	4.255.671.126	4.488.614.850
Beban Pajak Penghasilan	(740.458.975)	(936.247.648)	(572.818.419)
LABA BERSIH SETELAH PAJAK	2.625.263.637	3.319.423.478	3.915.796.431
Net Profit Margin	13,71%	14,27%	14,39%
Pertumbuhan Pendapatan YoY	-	+21,41%	+17,64%
Pertumbuhan Laba Bersih YoY	-	+26,47%	+17,97%

Catatan Analisis Laba Rugi

Perseroan mencatat pertumbuhan pendapatan yang konsisten selama tiga tahun berturut-turut. Laba Bersih 2025 aktual sebesar Rp 3.915.796.431 (NPM 14,39%) mencerminkan tahun investasi aktif: penambahan armada kendaraan (aset tetap naik dari Rp 5 M ke Rp 8,755 M bruto), peningkatan beban penyusutan (Rp 1.021.945.834), dan beban operasional yang lebih tinggi. Meskipun laba bersih tumbuh +17,97% vs 2024, peningkatan beban yang signifikan adalah konsekuensi logis dari ekspansi kapasitas armada yang akan menghasilkan pendapatan lebih besar di tahun-tahun berikutnya. Laba Kotor meningkat 15,3% (Rp 5,53 M menjadi Rp 6,38 M), menunjukkan bahwa bisnis inti tetap sehat dan tumbuh.

B. Neraca (Histori Aktual 3 Tahun)

Neraca (Rp)	2023	2024	2025
ASET			
Kas & Bank	600.000.000	750.000.000	884.048.343
Piutang Usaha	2.361.479.688	2.867.511.049	3.218.051.102
Biaya Dibayar Dimuka	250.000.000	250.000.000	12.916.666
Total Aset Lancar	3.211.479.688	3.867.511.049	4.115.016.111
Kendaraan (Bruto)	5.000.000.000	5.000.000.000	8.755.000.000
(-) Akum. Penyusutan Kendaraan	(1.500.000.000)	(2.000.000.000)	(1.581.145.833)
Inventaris (Bruto)	-	-	100.700.000
(-) Akum. Penyusutan Inventaris	-	-	(39.352.084)
Aset Tetap (Net)	3.500.000.000	3.000.000.000	7.235.202.083
TOTAL ASET	6.811.479.688	6.967.511.049	11.350.218.194
KEWAJIBAN (LIABILITAS)			
Hutang Vendor (Subkontrak)	1.199.902.392	1.457.024.333	1.069.962.449
Hutang LBS (Sukuk Outstanding)	1.850.000.000	1.850.000.000	2.791.497.561
Hutang Pinjaman Owner	1.400.000.000	1.400.000.000	275.000.000
Kredit Kendaraan	400.000.000	400.000.000	266.666.667
Dana Non-Halal (Bunga Bank)	-	-	2.107.737
Hutang Pajak PPh Badan	-	-	62.753.493
TOTAL KEWAJIBAN	4.849.902.392	5.107.024.333	4.467.987.907
EKUITAS (MODAL)			
Modal Disetor	1.000.000.000	1.000.000.000	1.000.000.000
Laba Ditahan	961.577.296	860.486.717	5.572.264.517
Laba Berjalan	-	-	309.965.770
TOTAL EKUITAS	1.961.577.296	1.860.486.717	6.882.230.287
TOTAL KEWAJIBAN & EKUITAS	6.811.479.688	6.967.511.049	11.350.218.194

Catatan Analisis Neraca

Total Aset tumbuh 62,8% dalam dua tahun (Rp 6,81 M menjadi Rp 11,35 M di 2025), didominasi oleh investasi armada kendaraan yang meningkat signifikan (bruto Rp 8,755 M). Ini merupakan bukti ekspansi kapasitas yang terencana.

Total Ekuitas tumbuh drastis 250,9% (Rp 1,96 M menjadi Rp 6,88 M), mencerminkan akumulasi laba yang sangat kuat dan tanpa distribusi dividen besar.

Penting dicatat: Hutang LBS di 2025 naik menjadi Rp 2,79 M karena mencakup seluruh outstanding sukuk aktif (Tahap I-IX), bukan hanya satu tahap. Jadwal pelunasan tersebar hingga 2028. DER membaik drastis ke 0,65x dari 2,47x di 2023, mencerminkan penguatan struktur modal yang signifikan.

C. Analisis Rasio Keuangan

Rasio	2023	2024	2025	Insight
Current Ratio	1,07x	1,19x	0,92x	Turun di 2025 – kewajiban lancar naik, perlu monitoring cashflow jangka pendek
DER (Total Kewajiban/Ekuitas)	2,47x	2,74x	0,65x	Membaik drastis – ekuitas tumbuh 250% sementara kewajiban turun 12%
Gross Profit Margin	23,78%	23,78%	23,43%	Stabil di kisaran 23% – konsistensi struktur biaya operasional jasa logistik
EBIT Margin	17,57%	18,30%	16,99%	Sedikit turun – beban operasional naik akibat ekspansi armada dan penyusutan
Net Profit Margin	13,71%	14,27%	14,39%	Stabil – pajak efektif lebih rendah di 2025 menjaga margin bersih tetap sehat
ROE (Return on Equity)	133,8%	178,4%	56,9%	Normalisasi setelah ekuitas tumbuh besar – ROE 57% tetap sangat menarik
Revenue Growth (YoY)	-	+21,41%	+17,64%	Pertumbuhan konsisten – CAGR 3 tahun ±19,5%
Net Profit Growth (YoY)	-	+26,47%	+17,97%	Laba tumbuh solid meskipun tahun ekspansi armada intensif
Net Profit Growth (YoY)	—	21,8%	60,9%	Laba tumbuh lebih cepat





PERTIMBANGAN INVESTASI & FAKTOR RISIKO

PERTIMBANGAN INVESTASI DAN FAKTOR RISIKO

Faktor Risiko	Deskripsi Risiko	Mitigasi & Posisi Manajemen
Ekspansi Armada & CapEx	Pembelian 4 unit truk baru bergantung pada keberhasilan penghimpunan dana dan kelancaran eksekusi.	Track record operasional solid 5 tahun. Armada existing Rp 8,755 M bruto membuktikan kemampuan pengelolaan armada besar.
Konsentrasi Klien (Mayora ±73%)	Risiko apabila kontrak Mayora tidak diperbarui atau volume pengiriman berkurang signifikan.	Diversifikasi aktif ke Sosro, Garuda Food, Indomaret (target 2026). Kontrak Mayora berjalan multi-tahun dengan volume meningkat setiap tahunnya.
Current Ratio < 1x	Current Ratio 0,92x menunjukkan kewajiban jangka pendek melebihi aset lancar saat ini.	Perseroan memiliki arus kas operasional yang kuat (CFO positif) dan piutang dari klien blue-chip yang dapat ditagih. Monitoring cashflow bulanan menjadi prioritas manajemen.
Hutang LBS Outstanding	Saldo sukuk LBS Rp 2,79 M merupakan kewajiban terbesar, dijadwalkan pelunasan bertahap s.d. 2028.	Jadwal pelunasan terstruktur dan selaras dengan arus kas operasional. Track record 9 seri pembayaran tepat waktu menjadi bukti kemampuan pelunasan.
Risiko Likuiditas Saham	Saham SCF tidak diperdagangkan di IDX reguler - likuiditas terbatas pada Pasar Sekunder LBS (4x/tahun).	LBS Urun Dana mengoperasikan Pasar Sekunder aktif (LEDX) - return agregat +119,63% sejak Sep 2024. Satu-satunya platform SCF di Indonesia dengan fasilitas ini.

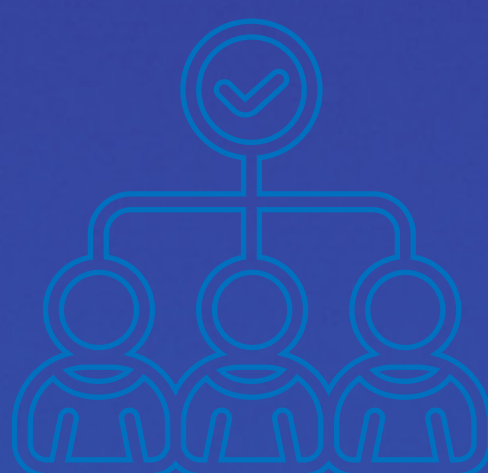
PERNYATAAN PENTING

Seluruh data keuangan historis 2025 berdasarkan laporan keuangan aktual PT Amanah Gemilang Logistik per 31 Desember 2025. Proyeksi 2026F merupakan estimasi yang dapat berubah. Investasi pada efek saham mengandung risiko. Calon investor wajib membaca seluruh dokumen penawaran dan melakukan kajian mandiri sebelum mengambil keputusan investasi.

Mei 2026



STRUKTUR KEPEMILIKAN SAHAM



STRUKTUR KEPEMILIKAN SAHAM

Berikut ini perhitungan komposisi saham yang baru setelah masuknya investor/ pemodal atas penawaran saham PT Amanah Grup Logistik.

		PRE LISTING			POST LISTING(ROUNDED)		
No	Keterangan	Nilai Nominal	5		Nilai Nominal	154	
		Setelah Penawaran			Setelah Penawaran		
		Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%
1 2 3	Modal Dasar	800.000.000	4.000.000.000		800.000.000	123.200.000.000	
	Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh						
	Geri Noviando	198.000.000	990.000.000	99,0%	198.000.000	30.492.000.000	86,56%
	M. Rizki Noval	2.000.000	10.000.000	1,0%	2.000.000	308.000.000	0,87%
	Investor			0,0%	28.736.954	4.425.490.916	12,56%
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh		200.000.000	1.000.000.000	100%	228.736.954	35.225.490.916	100%
Jumlah Saham dalam Portepel		600.000.000	3.000.000.000		571.263.046	87.974.509.084	





IKHTISAR **INVESTASI &** **KEBIJAKAN** **DIVIDEN**



IKHTISAR INVESTASI

Harga Penawaran / Lembar Rp 154	Dividend Yield 2026F 7,45%	P/E Ratio (PER) 2026F 8,06x	Payout Ratio 60%
Target Dana Dihimpun Rp 4 M	Porsi Investor (Post-Listing) 12,56%	Earning Per Share (EPS) 2026F Rp 19,12	Minimum Investasi Rp 1.000.076

Harga penawaran Rp 154 per lembar saham mencerminkan positioning entry yang kompetitif - berada di bawah Fair Value DCF Base yang diestimasi Rp 206,95 per lembar (upside potensial +34,38%, atau +Rp 52,95 per saham). Dividend yield 7,45% per tahun lebih menarik dari yield deposito perbankan umum saat ini, dengan payout ratio 60% yang mencerminkan komitmen Perseroan dalam memberikan imbal hasil dividen yang menarik bagi investor.

PER 8,06x masih dalam kisaran wajar bahkan relatif rendah untuk bisnis logistik yang memiliki pertumbuhan laba konsisten di atas 17% per tahun. DPS Rp 11,47 per lembar dengan yield 7,45% menjadikan instrumen ini menarik baik dari sisi income maupun potensi apresiasi harga.

Parameter	Keterangan
Emiten	PT Amanah Gemilang Logistik / PT Amanah Grup Logistik (AGL)
Jenis Penawaran	Equity Crowdfunding (ECF) / Securities Crowdfunding melalui LBS Urun Dana
Dana yang Dihimpun (Target)	Rp 4.419.889.503
Minimum Pendanaan (Syarat Listing)	Rp 2.500.000.000 – Penawaran dinyatakan berhasil apabila dana terkumpul mencapai minimal Rp 2,5 Miliar. Apabila hanya minimum yang terkumpul (16.233.766 lembar), porsi investor menjadi ±7,10%.
Jumlah Saham Ditawarkan	28.736.954 lembar saham
Harga Penawaran	Rp 154 per lembar saham
Nilai Nominal Saham	Rp 5 per lembar
Porsi Investor (Post-Listing)	12,56% dari total saham beredar
Total Saham Beredar (Post-Listing)	228.736.954 lembar
Modal Dasar	800.000.000 lembar saham
Saham Portepel (Belum Diterbitkan)	571.263.046 lembar saham
Minimum Investasi	Rp 1.000.076 (± 6.494 lembar saham)
Dividend Payout Ratio	60% dari sisa laba (setelah bagi hasil pengelola 5%)
Pembayaran Dividen	Tahunan (berdasarkan keputusan RUPS)
Akad Syariah	Syirkah Musahimah - kepemilikan saham sesuai prinsip syariah

KEBIJAKAN DIVIDEN

Sesuai dengan peraturan perundang-undangan Indonesia, khususnya Undang-Undang Perseroan Terbatas, keputusan pembayaran dividen mengacu pada ketentuan Anggaran Dasar Perseroan melalui mekanisme RUPS berdasarkan rekomendasi Direksi. Setelah Penawaran Umum Saham ini, Perseroan bermaksud membayarkan dividen kepada investor dengan payout ratio sebesar 60% dari sisa laba bersih tahun berjalan, setelah dikurangi bagi hasil pengelola sebesar 5%. Realisasi pembagian dividen akan bergantung pada kinerja aktual Perseroan serta keputusan RUPS.

Aliran Indikasi Laba Bersih 2026F

Proyeksi 2026F disusun secara naratif berdasarkan pertumbuhan pendapatan yang diestimasi dari penambahan armada (4 unit truk baru) dan pipeline klien aktif. Seluruh angka proyeksi akan diperbarui pada prospektus resmi setelah tersedia laporan keuangan interim 2026.

Komponen	Nilai (Rp) - Estimasi 2026F
Estimasi Laba Bersih 2026F	4.603.245.306
(-) Bagi Hasil Pengelola (5%)	(230.162.265)
Sisa Laba untuk Distribusi Dividen	4.373.083.041
Dividen Dibagikan (Payout 60%)	2.623.849.825
Laba Ditahan / Retained Earnings (40%)	1.749.233.216

Metrik Per Saham 2026F	Nilai
Earning Per Share (EPS)	Rp 19,12 per lembar
Dividend Per Share (DPS)	Rp 11,47 per lembar
Dividend Yield (DPS/Harga)	7,45% per tahun
Jumlah Saham Beredar	228.736.954 lembar
Total Dividen 2026F	Rp 2.623.849.825
Price-to-Earnings (P/E)	8,06x
Minimum Investasi	Rp 1.000.076
Est. Dividen Min. Investasi	Rp 329.642.633 per tahun

Bagi Hasil Pengelola (Prinsip Syirkah)

Perseroan menerapkan skema kompensasi pengelola berdasarkan prinsip syirkah. Pengelola memperoleh bagi hasil sebesar 5% dari laba bersih. Skema ini mencerminkan keadilan, risk sharing, keselarasan kepentingan manajemen-investor, dan kepatuhan syariah – tidak ada unsur riba atau gaji tetap yang membebani keuangan Perseroan.

INVESTMENT HIGHLIGHT

No	Keunggulan	Deskripsi
1	Yield Dividen Kompetitif	7,45% p.a. dengan payout ratio 60%, memberikan pendapatan pasif yang sangat menarik, didukung arus kas operasional bisnis logistik yang stabil dan defensif.
2	Track Record Laba Aktual Terbukti	Laba bersih aktual: Rp 2,63 M (2023), Rp 3,32 M (2024), Rp 3,92 M (2025). Pertumbuhan laba konsisten positif 3 tahun berturut-turut, bahkan di tahun ekspansi armada intensif.
3	Harga Penawaran di Bawah Fair Value	Harga penawaran Rp 154 berada di bawah Fair Value DCF Base Rp 206,95 – upside potensial +34,38% (+Rp 52,95 per saham). Good entry level dengan margin of safety yang memadai.
4	Klien Blue-Chip FMCG – Arus Kas Defensif	Portofolio klien FMCG kelas atas (Mayora Indah, Wings Group, Orang Tua Group) dengan kontrak reguler – menghasilkan arus kas yang stabil, konsisten, dan terprediksi sepanjang tahun.
5	Neraca Terkuat Sepanjang Sejarah Perseroan	Total Ekuitas Rp 6,88 M (naik +250% dalam 2 tahun). DER turun ke 0,65x – struktur modal paling sehat. Total Aset Rp 11,35 M didukung armada 8,755 M bruto.
6	Strategi Ekspansi Armada Terdefinisi	Dana penawaran digunakan untuk 4 unit truk baru – berpotensi tambah revenue Rp 256 juta/bulan. Basis armada yang kuat (Rp 8,755 M bruto) menjadi daya saing utama di pasar logistik Sumatera.
7	Rekam Jejak Kepercayaan 9 Seri Sukuk LBS	Berhasil menyelesaikan 9 seri sukuk di LBS Urun Dana (2023-2025), seluruhnya lunas tanpa default. Ini adalah bukti nyata integritas manajemen dalam memenuhi kewajiban kepada investor.



PROFIL

LBS URUN DANA

Profil LBS Urun Dana

PT LBS Urun Dana adalah penyelenggara Securities Crowdfunding (SCF) – A Syirkah Initiative – yang berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Platform ini mempertemukan penerbit (pengusaha) dengan pemodal (investor) melalui instrumen saham & sukuk, di bawah binaan Ustadz Dr. Erwandi Tarmizi, MA. Sesuai Al-quran dan Sunnah serta pemahaman para salafus shalih.

“Barang siapa yang melakukan perniagaan sebelum mempelajari Fiqih Muamalah, dia akan terjerumus dalam riba, dia akan terjerumus dan terjerumus.”

— Ali bin Abi Thalib, Radiyallahu anhu

Informasi	Keterangan
Nama Perusahaan	PT LBS Urun Dana
Jenis Usaha	Penyelenggara Securities Crowdfunding (SCF)
Izin Operasional	Berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
Regulasi	POJK Nomor 17 Tahun 2025 tentang Penawaran Efek Melalui Layanan Urun Dana
Alamat	Jl. Ruko Sentra Eropa No. C/17, Ciangsana, Kec. Gunung Putri, Kab. Bogor, Jawa Barat 16968
Instrumen Efek	Saham dan Sukuk (Ijarah, Mudharabah, Musyarakah, Murabahah, Istishna)
Keunggulan Utama	Satu-satunya platform SCF di Indonesia dengan Pasar Sekunder aktif (LEDX)
Sertifikasi	ISO/IEC 27001:2022 ISMS — Keamanan Informasi
Pendukung	ALUDI • Kominfo • KAN • PSE Kominfo
No. Lisensi OJK	KEP - 22/D.04/2022

Nilai-Nilai Perusahaan – TAMPAN

T
TAUHID

Landasan aqidah dalam setiap aktivitas muamalah

A
AMANAH

Menjaga kepercayaan pemodal dan penerbit

M
PROFESIONAL

SDM kompeten dan berdedikasi tinggi

P
JUJUR

Transparansi informasi tanpa menambah atau mengurangi

A
TAQWA

Menjaga batasan yang ditetapkan Allah dalam bermuamalah

N
KOMITMEN

Memberikan nilai terbaik bagi semua pihak

Solusi yang ditawarkan LBS Urun Dana

 Bagi Pengusaha / UMKM	 Bagi Investor / Pemodal
• Akses pendanaan hingga Rp10 miliar • Proses mudah dan transparan berbasis digital • Tidak perlu agunan layaknya pinjaman bank • Jaringan investor potensial yang luas	• Investasi mulai dari Rp1 jutaan • Potensi dividen tahunan + capital gain • Instrumen terjamin kualitasnya (saham & sukuk) • Pasar Sekunder aktif 4 kali per tahun

KEUNTUNGAN BERINVESTASI DI LBS URUN DANA

Investor berpotensi mendapatkan dua sumber keuntungan sekaligus dari investasi saham melalui LBS Urun Dana:

 DIVIDEN TAHUNAN	 CAPITAL GAIN (PASAR SEKUNDER)
Pemegang saham berhak atas pembagian dividen secara tahunan berdasarkan keputusan RUPS, proporsional terhadap jumlah saham yang dimiliki oleh masing-masing investor.	Pasar Sekunder LBS dibuka 4× per tahun. Investor dapat menjual saham kepada investor lain di harga pasar yang berlaku, sehingga berpotensi mendapatkan selisih kenaikan harga.
► PT Mang Ujang: yield indikatif 5,74% p.a., payout ratio 90%	► LEDX mencatat +119,63% sejak Sep 2024 — potensi capital gain nyata

REKAM JEJAK INVESTASI DI LBS URUN DANA

Investasi 100% Tanpa Riba, Gharar & Dzhalim

Sejak platform Pasar Sekunder LBS Urun Dana diluncurkan pada September 2024, dari 6 penerbit yang telah listing, 5 di antaranya (83%) mencatatkan kenaikan harga saham di Pasar Sekunder. Secara agregat, LEDX (LBS Equity Crowdfunding Index) tumbuh +119,63% dalam periode tersebut — jauh melampaui rata-rata return deposito maupun reksadana pasar uang.

Bagi investor yang masuk di harga penawaran awal (IPO) dan mempertahankan kepemilikannya, rata-rata kenaikan harga 5 saham yang positif mencapai +116,37%. Bahkan saham dengan kenaikan tertinggi, Harvies Coffee (HRVSECF), mencatat kenaikan hingga +287,00% – artinya setiap Rp1.000.000 yang diinvestasikan berpotensi menjadi Rp3.870.000 di pasar sekunder.

Penerbit	Kode	Sektor	Harga Awal*	Harga Saat Ini	Return
Harvies Coffee Coffee Shop – Aceh	HRVSECF	F&B	Rp2.500	Rp9.675	▲ +287,00%
MFlash IT Hardware – Jakarta	MGITECF	IT Hardware	Rp380	Rp815	▲ +114,47%
RSIA Annisa Pekanbaru RS Ibu & Anak – Pekanbaru	RSAMECF	Healthcare	Rp500.000	Rp999.975	▲ +100,00%
Radaza D'mamam Frozen Food – Bogor	DMSIECF	F&B	Rp28.000	Rp43.500	▲ +55,36%
Makacha Bakery Bakery – Pekanbaru	MKCAECF	F&B	Rp20.000	Rp25.000	▲ +25,00%
Frutta Gelato Gelato – Bali & Jabodetabek	FRTAECF	F&B	Rp100.000	Rp100.000	■ 0,00%

* Harga awal merupakan estimasi berdasarkan harga listing pertama di Pasar Sekunder. Data per 30 April 2026. Kinerja historis tidak menjamin hasil mendatang.

83%

5 dari 6 penerbit mencatat kenaikan harga

+116,37%

Rata-rata return 5 saham positif (all time)

+119,63%

Return agregat LEDX sejak Sep 2024

APA ITU PASAR SEKUNDER?

Definisi Pasar Sekunder

Pasar sekunder merupakan mekanisme jual beli saham antar investor yang difasilitasi oleh platform LBS Urun Dana. Berbeda dengan Bursa Efek Indonesia (BEI) yang transaksinya dilakukan melalui bursa, untuk Securities Crowdfunding (SCF) transaksi pasar sekunder dilakukan langsung oleh masing-masing penyelenggara sesuai ketentuan OJK.

Efek yang dapat ditransaksikan saat ini berdasarkan POJK adalah saham, dengan ketentuan bahwa saham tersebut telah tercatat di KSEI selama minimal 12 bulan sebelum dapat diperdagangkan di Pasar Sekunder.

Bagaimana Cara Kerja Pasar Sekunder LBS?

- 1

Beli Saham di Penawaran Awal (IPO)
Investor membeli saham penerbit pada harga penawaran melalui platform LBS Urun Dana saat periode penawaran berlangsung.
- 2

Saham Tercatat di KSEI
Setelah penawaran selesai, saham tercatat di Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) dan masuk ke portofolio investor.
- 3

Pasar Sekunder Dibuka 4x Setahun
Setiap Maret, Juni, September, dan Desember, LBS Urun Dana membuka sesi Pasar Sekunder selama 10 hari kerja (pukul 09.00–16.00 WIB).
- 4

Investor Dapat Jual atau Beli
Pada sesi Pasar Sekunder, investor yang ingin menjual dapat memasang harga jual (Ask), dan investor yang ingin membeli dapat memasang harga beli (Bid). Transaksi terjadi saat harga cocok (match).
- 5

Capital Gain dari Kenaikan Harga
Apabila harga saham di Pasar Sekunder lebih tinggi dari harga beli awal, investor memperoleh capital gain dari selisih tersebut. Ditambah dividen tahunan yang tetap diterima selama masih memegang saham.

Ketentuan Teknis Pasar Sekunder

Parameter	Keterangan
Periode	4 kali per tahun: Maret, Juni, September, dan Desember
Durasi	10 hari kerja per sesi Pukul 09.00–16.00 WIB Tidak pada hari libur
Syarat	Saham harus tercatat di KSEI minimal 12 bulan sebelum dapat diperdagangkan
Fraksi Harga	Rp1 (<Rp200) Rp2 (Rp200–500) Rp5 (Rp500–2rb) Rp10 (Rp2–5rb) Rp25 (>Rp5rb)
Auto Reject	Batas kenaikan (ARA) dan penurunan (ARB) harga maksimal 10% per hari perdagangan
Biaya	Pembeli: 1% + Rp5.900 admin Penjual: 1,5% + Rp2.900 admin
Settlement	2 hari kerja setelah transaksi match untuk penyelesaian saham dan dana

LEDX — LBS EQUITY CROWDFUNDING INDEX

LEDX adalah indeks agregat pergerakan harga seluruh saham yang diperdagangkan di Pasar Sekunder LBS Urun Dana, yang dapat dipantau secara real-time di lbs.id/market. Indeks ini menjadi acuan kinerja platform SCF Indonesia secara keseluruhan.

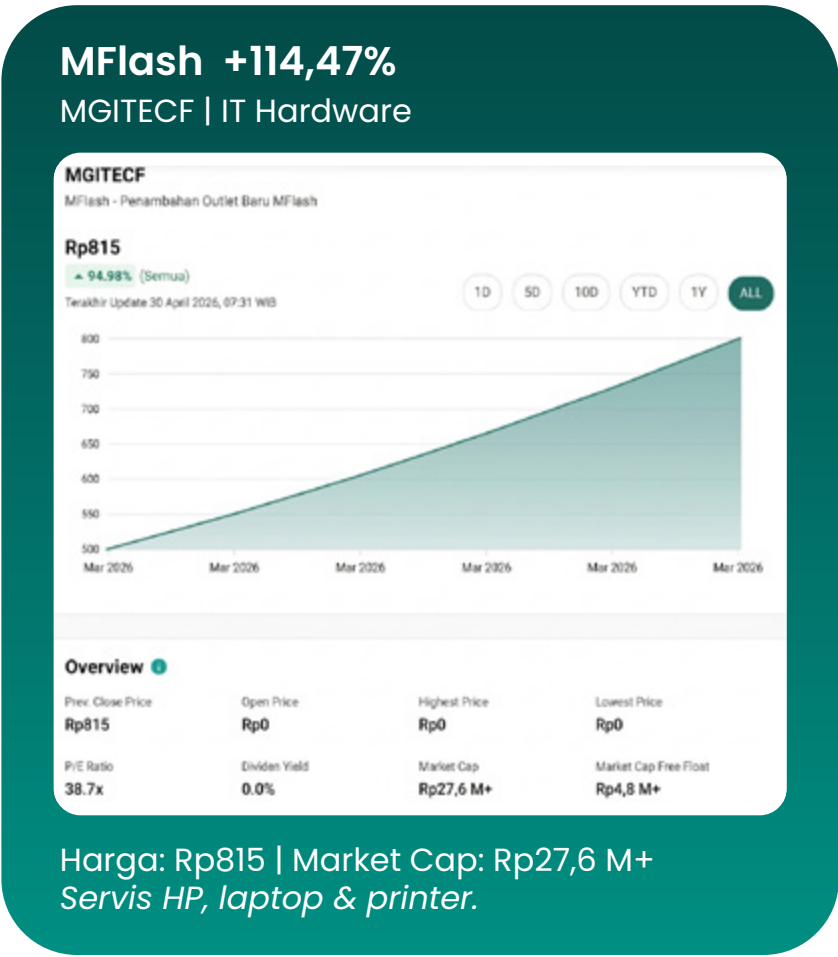
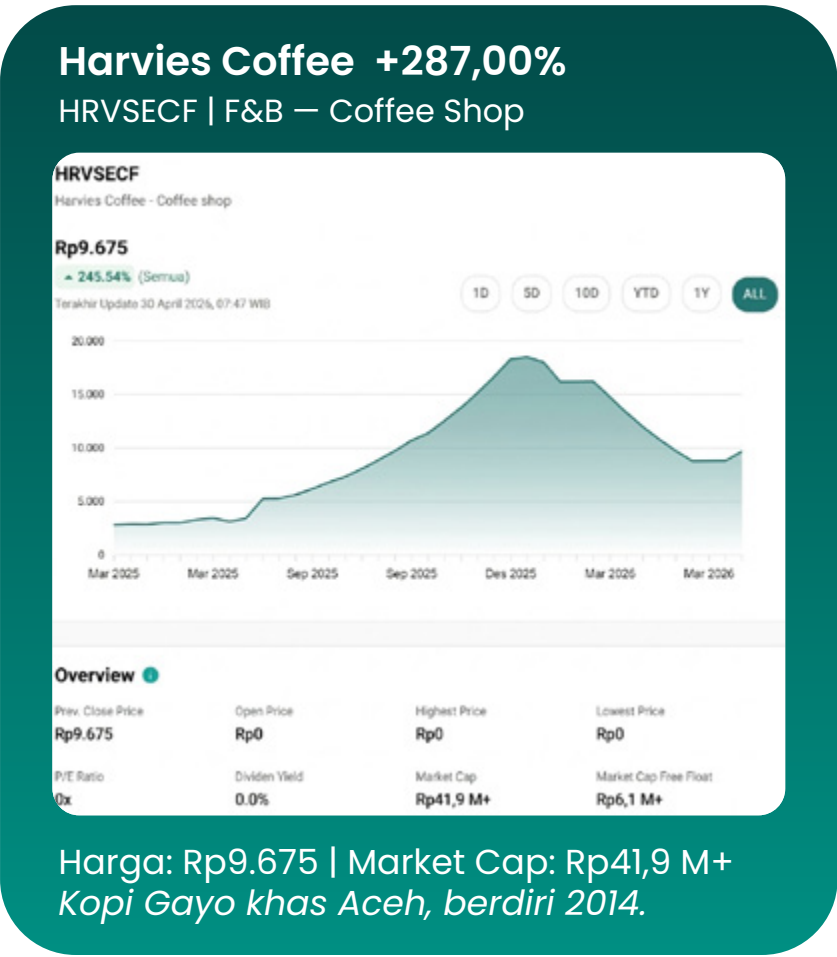
+119,63%	4×/Tahun	10 Hari	Rp221,4 M+
Return LEDX (Sep 2024 – Apr 2026)	Frekuensi Pasar Sekunder	Durasi per Sesi Perdagangan	Total Market Cap Platform



Grafik LEDX per 30 April 2026. Kenaikan agregat +119,63% sejak platform Pasar Sekunder diluncurkan September 2024. Sumber: lbs.id/market.

GRAFIK PERGERAKAN HARGA SAHAM PER PENERBIT

Grafik berikut menampilkan pergerakan harga saham masing-masing penerbit sejak listing di Pasar Sekunder LBS Urun Dana, per 30 April 2026.



RSIA Annisa Pekanbaru

+100,00%

RSAMECF | Healthcare — RS

RSAMECF

RSIA Annisa Pekanbaru

Rp999.975

+ 90.47% (Semua)

Terakhir Update 30 April 2026, 07:47 WIB

1D

5D

10D

YTD

1Y

ALL

Overview

Prev. Close Price

Rp999.975

Open Price

Rp0

Highest Price

Rp0

Lowest Price

Rp0

P/E Ratio

0x

Dividend Yield

0.0%

Market Cap

Rp118,6 M+

Market Cap Free Float

Rp18,6 M+

Harga: Rp999.975 | Market Cap: Rp118,6 M+

RS Ibu & Anak sejak 1997.

Radaza D'mamam

+55,36%

DMSIECF | F&B — Frozen Food

DMSIECF

Radaza D'mamam - Healthy Frozen Food

Rp43.500

+ 67.31% (Semua)

Terakhir Update 30 April 2026, 07:46 WIB

1D

5D

10D

YTD

1Y

ALL

Overview

Prev. Close Price

Rp43.500

Open Price

Rp0

Highest Price

Rp0

Lowest Price

Rp0

P/E Ratio

0x

Dividen Yield

0.0%

Market Cap

Rp13 M+

Market Cap Free Float

Rp2,1 M+

Harga: Rp43.500 | Market Cap: Rp13 M+

Nugget toddler halal nasional

Makacha Bakery

+25,00%

MKCAECF | F&B — Bakery

Makacha Bakery

Rp25.000

+ 19.05% (Semua)

Terakhir Update 30 April 2026, 07:47 WIB

1D

5D

10D

YTD

1Y

ALL

Overview

Prev. Close Price

Rp25.000

Open Price

Rp0

Highest Price

Rp0

Lowest Price

Rp0

P/E Ratio

0x

Dividen Yield

0.0%

Market Cap

1K

Market Cap Free Float

Rp1,4 M+

Harga: Rp25.000 | Market Cap: Rp13,9 M+

Roti dan kemojo khas Riau.

Frutta Gelato

0,00%

FRTAECF | F&B — Gelato

FRTAECF

Frutta Gelato

Rp100.000

- 60.00% (Semua)

Terakhir Update 30 April 2026, 07:48 WIB

1D

5D

10D

YTD

1Y

ALL

Overview

Prev. Close Price

Rp100.000

Open Price

Rp0

Highest Price

Rp0

Lowest Price

Rp0

P/E Ratio

0x

Dividend Yield

1.62%

Market Cap

Rp6,2 M+

Market Cap Free Float

Rp1,3 M+

Harga: Rp100.000 | Market Cap: Rp6,2 M+

Pelopor gelato halal Indonesia.

⚠ Catatan Penting: Pergerakan harga saham di Pasar Sekunder bersifat dua arah — dapat naik maupun turun. Kinerja historis tidak menjamin hasil yang sama pada penawaran baru. Investor wajib melakukan due diligence sebelum mengambil keputusan investasi. Penawaran melalui platform LBS Urun Dana yang berizin dan diawasi OJK.

STRUKTUR ORGANISASI PT LBS URUN DANA

PT LBS Urun Dana dikelola oleh tim profesional berpengalaman di bidang keuangan, teknologi, dan kepatuhan, dengan pengawasan syariah langsung dari pakar Fiqih Muamalah terkemuka Indonesia.



PROFIL PENGAWAS SYARIAH

PENGAWAS SYARIAH & PENDIRI

Ustadz Dr. Erwandi Tarmizi, MA

Pakar Fiqih Muamalah terkemuka Indonesia & pendiri PT LBS Urun Dana. Alumnus Universitas Islam Madinah (S1 & S2) dan meraih gelar Doktor dari Universitas Islam Imam Muhammad bin Saud, Riyadh — salah satu lembaga pendidikan Islam tertinggi di dunia.



Sebagai pengawas syariah, beliau memastikan seluruh instrumen efek, akad, dan operasional platform sesuai Al-Quran, Al-Hadits, dan pemahaman para Sahabat. Kehadiran beliau menjadi jaminan kehalalan dan keberkahan setiap transaksi di LBS Urun Dana.

Pendidikan	S1 & S2: Universitas Islam Madinah S3: Universitas Islam Imam Saud, Riyadh
Peran di LBS	Pendiri, Pengawas Syariah & Dewan Pembina — memastikan kehalalan seluruh produk & akad
Karya Ilmiah	Penulis Riba & Muamalat Keuangan Kontemporer; narasumber lembaga keuangan syariah nasional & internasional
Pengaruh	Salah satu ulama paling berpengaruh bidang keuangan syariah Indonesia — jutaan konten dakwah muamalah digital

DEWAN KOMISARIS (BOARD OF COMMISSIONERS)

KOMISARIS UTAMA

Imam Arifudin
Jabatan: Komisaris Utama
PT LBS Urun Dana

Imam Arifudin menjabat sebagai Komisaris Utama PT LBS Urun Dana, bertanggung jawab atas pengawasan strategis dan tata kelola perusahaan secara keseluruhan.

Sebagai pimpinan Dewan Komisaris, beliau memastikan seluruh keputusan strategis perusahaan selaras dengan visi platform SCF Syariah yang amanah, profesional, dan berkomitmen memberikan nilai terbaik bagi seluruh pemangku kepentingan.



DIREKSI (BOARD OF DIRECTORS)

CEO

Rezza Zulkasi, MAppFin
Jabatan: Chief Executive Officer (CEO)

Rezza Zulkasi, MAppFin memimpin seluruh operasional dan pengembangan strategis PT LBS Urun Dana sebagai Chief Executive Officer. Bengan latar belakang sebagai invitement manager di pasar modal selama 18 tahun dimana beliau mengelola reksa dana saham di salah satu perusahaan wakil aset manager asing. Beliau bertanggung jawab atas arah bisnis platform, hubungan strategis dengan OJK, serta pengembangan ekosistem penerbit dan pemodal.

Di bawah kepemimpinannya, LBS Urun Dana berkembang menjadi satu-satunya platform SCF di Indonesia yang memiliki Pasar Sekunder aktif (LEDX), LBS equity index dengan total market cap platform melampaui Rp221 miliar per April 2026.



CBO

Murdani Aji, S.Kom

Jabatan: Chief Business Officer (CBO)

Murdani Aji, S.Kom menjabat sebagai Chief Business Officer sekaligus Direktur Kepatuhan PT LBS Urun Dana. Beliau bertanggung jawab memastikan seluruh operasional bisnis dan platform berjalan sesuai regulasi OJK, khususnya POJK Nomor 17 Tahun 2025.

Dengan latar belakang ilmu komputer dan pemahaman mendalam terhadap regulasi pasar modal syariah, beliau menjembatani antara kepatuhan regulasi, pengembangan bisnis, dan pengawasan teknologi platform — termasuk implementasi sertifikasi ISO/IEC 27001:2022 ISMS.



CTO

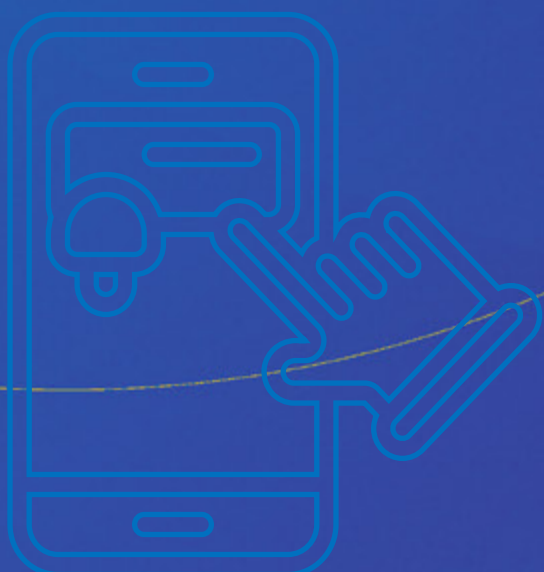
Bemby Oktara

Jabatan: Chief Technology Officer (CTO)

Bemby Oktara memimpin divisi teknologi informasi PT LBS Urun Dana sebagai Chief Technology Officer. Beliau bertanggung jawab atas seluruh infrastruktur digital platform — mulai dari keamanan data investor, stabilitas sistem transaksi, hingga pengembangan fitur platform termasuk Pasar Sekunder (LEDX).

Di bawah pengawasannya, platform LBS Urun Dana telah berhasil meraih sertifikasi ISO/IEC 27001:2022 ISMS, yang menjadi bukti nyata komitmen perusahaan dalam menjaga keamanan dan kerahasiaan data seluruh investor dan penerbit.





CARA **PEMBELIAN**

CARA PEMBELIAN

01

**MELAKUKAN *REGISTRASI*
DI *WEBSITE* LBS URUN DANA**

02

**MEMILIH *PENAWARAN INVESTASI*
BISNIS YANG SEDANG
BERLANGSUNG**

03

**LAKUKAN ANALISA TERHADAP
PROPOSAL INVESTASI
YANG *DITAWARKAN***

04

**TENTUKAN JUMLAH DANA
SESUAI *HARGA SUKUK/SAHAM*
YANG DIBELI**

05

**MELAKUKAN PEMBAYARAN PEMESANAN
SESUAI DENGAN JUMLAH YANG HARUS
DIBAYARKAN MELALUI *VIRTUAL ACCOUNT*
YANG *DISEDIAKAN OLEH PAYMENT*
*GATEWAY DOKU***