LBS URUNDANA
A SYIRKAH INITIATIVE

Berizin dan Diawasi oleh
OTORITAS JASA KEUANGAN

WAJIB BACA!

PROSPEKTUS

PENAWARAN SAHAM

PT ALAM KAPAU BERKAH

TAHUN 2026

ALAM KAPAU
BUKIT TINGGI
Nasi Kapau No.1 di Indonesia





@lbsurundana lbsurundanaofficial LBS TV

#TRANSAKSI HALAL ITU DISINI

DISCLAIMER

PT LBS Urun Dana adalah penyelenggara layanan urun dana yang menyediakan platform berbasis teknologi untuk penawaran efek (securities crowdfunding) dimana melalui platform tersebut penerbit menawarkan instrumen efek kepada investor (pemodal) melalui sistem elektronik yang telah mendapatkan izin dari Otoritas Jasa Keuangan. Sesuai Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 17 Tahun 2025 tentang "Penawaran Efek Melalui Layanan Urun Dana Berbasis Teknologi Informasi" Pasal 27, kami menyatakan bahwa:

- OTORITAS JASA KEUANGAN TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYETUJUI ATAU TIDAK MENYETUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN INFORMASI DALAM LAYANAN URUN DANA INI. SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL TERSEBUT ADALAH PERBUATAN MELANGGAR HUKUM.

- INFORMASI DALAM LAYANAN URUN DANA INI PENTING DAN PERLU MENDAPAT PERHATIAN SEGERA. APABILA TERDAPAT KERAGUAN PADA TINDAKAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAIKNYA BERKONSULTASI DENGAN PENYELENGGARA.

- PENERBIT DAN PENYELENGGARA, BAIK SENDIRI SENDIRI MAUPUN BERSAMA SAMA, BERTANGGUNG JAWAB SEPENUH-NYA ATAS KEBENARAN SEMUA INFORMASI YANG TERCANTUM DALAM LAYANAN URUN DANA INI.

Sebelum melakukan investasi melalui platform LBS Urun Dana, anda perlu memperhitungkan setiap investasi bisnis yang akan anda lakukan dengan seksama. Hal ini dapat dilakukan dengan melakukan analisa (due diligence), yang diantaranya (namun tidak terbatas pada); Analisa kondisi makro ekonomi, Analisa Model Bisnis, Analisa Laporan Keuangan, Analisa Kompetitor dan Industri, Risiko bisnis lainnya.

Isi dari prospektus ini bukanlah suatu saran baik dari sisi bisnis, hukum, maupun pajak. Calon Pemodal harus menyadari bahwa terdapat kemungkinan akan menanggung risiko kerugian sebagian atau seluruhnya sehubungan dengan Investasi yang dipilihnya. Semua perhitungan atau analisis historis hanyalah perkiraan dari catatan historis, tidak ada jaminan bahwa Calon Pemodal akan memperoleh hasil investasi yang sama di masa yang akan datang, dan semua analisis bukan merupakan janji atau jaminan atas hasil investasi maupun potensi hasil investasi, yang akan diperoleh oleh Calon Pemodal. Bank Kustodian tidak bertanggung jawab atas kegagalan Penerbit dalam melaksanakan kewajibanya terkait dengan efek yang ditawarkan melalui Layanan Urun Dana.

PERLU DIPERHATIKAN!

Sebelum Anda memutuskan untuk menempatkan dana pada produk **Saham** melalui Securities Crowdfunding (SCF), kami menghimbau agar Anda **memahami dan mempertimbangkan** dengan seksama berbagai risiko yang melekat pada instrumen investasi ini. Terdapat beberapa risiko yang perlu diwaspadai, antara lain:

1. RISIKO USAHA

Risiko yang dapat terjadi dimana pencapaian bisnis secara aktual tidak memenuhi proyeksi pada proposal/prospektus bisnis

2. RISIKO KERUGIAN INVESTASI

Sejalan dengan risiko usaha dimungkinkan terjadi nilai investasi yang diserahkan investor menurun dari nilai awal pada saat dilakukan penyetoran modal sehingga tidak didapatkannya keuntungan sesuai yang diharapkan.

3. RISIKO LIKUIDITAS

Investasi anda melalui platform layan urun dana bisa jadi bukan merupakan instrumen investasi yang likuid, hal ini dikarenakan instrumen efek yang ditawarkan melalui platform hanya dapat diperjualbelikan melalui

mekanisme pasar sekunder pada platform yang sama, dimana periode pelaksanaan pasar sekunder tersebut juga dibatasi oleh peraturan. Anda mungkin tidak dapat dengan mudah menjual saham anda di bisnis tertentu sebelum dilaksanakannya skema pasar sekunder oleh penyelenggara.

4. DILUSI KEPEMILIKAN SAHAM

Dilusi kepemilikan saham terjadi ketika ada pertambahan total jumlah saham yang beredar sehingga terjadi perubahan/penurunan persentase kepemilikan saham.

5. RISIKO PEMBAGIAN DIVIDEN

Setiap Investor yang ikut berinvestasi berhak untuk mendapatkan dividen sesuai dengan jumlah kepemilikan saham. Seyogyanya dividen ini akan diberikan oleh Penerbit dengan jadwal pembagian yang telah disepakati di awal, namun sejalan dengan risiko usaha pembagian dividen ada kemungkinan tertunda atau tidak terjadi jika kinerja bisnis yang anda investasikan tidak berjalan dengan baik.

6. RISIKO KEGAGALAN SISTEM ELEKTRONIK

Platform LBS Urun Dana sudah menerapkan sistem elektronik dan keamanan data yang handal. Namun, tetap dimungkinkan terjadi gangguan sistem teknologi informasi dan kegagalan sistem, yang dapat menyebabkan aktivitas anda di platform menjadi tertunda.

بسم الله الرحمن الرحيم

SURAT KEPUTUSAN DEWAN KOMITE PERSETUJUAN PENERBIT

Alhamdulillah segala puji bagi Allah ﷻ yang telah melimpahkan rahmat, karunia serta nikmat-Nya. Shalawat dan salam kepada Nabi Muhammad ﷺ beserta keluarga dan para sahabat dan semoga kita sebagai umatnya mendapatkan syafa'at di hari akhir nanti.

Dengan ini Dewan Komite Persetujuan Penerbit telah melakukan analisa terhadap proposal PT. Alam Kapau Berkah yang diajukan oleh Bapak Agusalim selaku pemilik dan Direksi perusahaan dengan nilai Pendanaan sebesar Rp. 4.288.308.750,-

Dewan Komite Penerbitan telah melakukan hal-hal yang diperlukan yaitu:

1. Verifikasi terhadap manajemen perusahaan yang insyaaAllah Amanah, Jujur dan Profesional.
2. Analisa terhadap perusahaan dan bisnis yang dijalankannya dan memiliki profitabilitas yang cukup baik.
3. Assesment skema akad yang telah diverifikasi sesuai dengan ketentuan syariat.

Memutuskan untuk menyetujui pendanaan didalam Prospektus ini dengan menggunakan skema akad:

- Akad Syirkah Musahimah, akad antara Pemodal dan Penerbit dimana Permodalan ini untuk kepemilikan Saham PT. Alam Kapau Berkah 10,00%.
- Akad ini tetap mengacu dan mengikuti syariat yang sesuai dengan Al Qur'an dan Hadits.

Demikian surat keputusan Dewan Komite Penerbitan ini ditetapkan.
Cibubur, 13 Shafar 1447 H/ 28 Juli 2026
Ketua Dewan Komite Persetujuan Penerbit
PT LBS Urun Dana

LBS URUN DANA
A SYIRKAH INITIATIVE

DR. Erwandi Tarmizi, MA

PERNYATAAN PENERBIT

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Agusalim Jabatan : Direktur

Bertindak untuk dan atas nama PT / CV ALAM KAPAU BERKAH sesuai dengan kewenangan yang tertuliskan dalam Akta Perusahaan terakhir, dengan ini menyatakan dan menjamin hal-hal sebagai berikut:

1. Kami menjamin dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran seluruh informasi dan data-data yang disampaikan untuk kepentingan penertittan efek sukuk/saham pada platform PT LBS Urun Dana.

2. Kami bertanggung jawab penuh atas seluruh sumber data, buldi transaksi, laporan keuangan yang disajikan, dan dokumen pendukung lhinnya yang menjedi dasar dalam penyusunan dan penyajian prospektus untuk kepentingan penertittan efek sukuk/saham.

3. Seluruh dokumen legalitas termasuk seluruh akta perubahan terakhir dair perusahaan kami telah kami serahkan kepada PT LBS Urun Dana untuk kepentingan penertittan efek sukuk/saham.

4. Kami akan menggunakan dana hasil pencairan efek sukuk/saham hanya untuk tujuan penggunaan dana yang telah disebutkan dan tercantum dalam prospektus.

5. Kami bersedia dan berkomitmen untuk menyerahkan laporan keuangan bulanan kepada PT LBS Urun Dana paling lambat tanggal 10 (sepuluh) setiap bulannya, selama jangka waktu efek masih berlaku, baik untuk keperluan internal maupun pelaporan kepada OJK sebagai regulatar dan instansi berwenang lainnya.

6. Kami bersedia dan berkomitmen untuk menyerahkan laporan realisasi penggunaan dana secara berkala kepada PT LBS Urun Dana, hingga seturuh dana yang dihimpun tercatat telah dipergunakan sesual dengan peruntukan yang tercantum dalam prospektus.

7. Kami menyatakan bahwa kegiatan usaha perusahaan tidak mengandung unsur riba, zhalim, dan gharar, serta telah sesuai dengan prinsip-prinsip syariah. Kami berkomitmen bahwa penggunaan dana hasil penghimpunan akan dilaksanakan sesuai dengan akad yang telah disepakati bersama PT LBS Urun Dana.

8. Khusus Penerbit Sukuk: Kami menyatakan bahwa aset jaminan yang diserahkan kepada PT LBS Urun Dana adalah milik sah kami, bebas dari sengketa hukum, dan tidak sedang dijaminkan kepada pihak lain dalam bentuk apapun. Kami bertanggung jawab penuh atas kebenaran pernyataan ini dan bersedia disenakan tindakan hukum apabila pernyataan ini terbukti tidak benar.

9. Surat pernyataan ini merupakan bagian tidak terpisahkan dari Formulir Pendaftaran No. LBS-FORM-ISSUER-001 and akad yang akan ditandatangani antara Penerbit dengan PT LBS Urun Dana.

Demikian surat pernyataan dan jaminan ini dibuat dengan penuh kesadaran, tanpa paksaan dari pihak manapun, dan untuk digunakan sebegaimana mestinya.

Jakarta, Senin, 27 Juli 2026

Penerbit / Calon Issuer

TTD&CapPerusahaan

Nama : Agusalim

Jabatan : Direktur

DAFTAR ISI

I. Daftar Istilah Penting 9

II. Highlight Industry 13

III. Profil Penerbit 17

IV. Profil Manajemen 23

V. Highlight Bisnis 26

VI. Rencana Pengembangan Usaha 30

VII. Rencana Penggunaan Dana 32

VIII. Financial Highlight 34

IX. Risiko dan Mitigasi 39

X. Struktur Kepemilikan Saham 43

XI. Ikhtisar Investasi & Kebijakan Dividen ... 45

XII. Profil LBS Urun Dana 48

XIII. Cara Pembelian 53



DAFTAR ISTILAH PENTING

Penyelenggara Layanan Urun Dana
Yang selanjutnya disebut Penyelenggara adalah badan hukum Indonesia yang menyediakan, mengelola, dan mengoperasikan Layanan Urun Dana.

Pengguna Layanan Urun Dana
Penerbit dan pemodal.

Penerbit
Badan usaha Indonesia baik yang berbentuk badan hukum maupun badan usaha lainnya yang menerbitkan Efek melalui Layanan Urun Dana.

Pemodal
Pihak yang melakukan pembelian Efek Penerbit melalui Layanan Urun Dana.

KSEI
PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) merupakan Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian (LPP) di Pasar Modal Indonesia yang menyediakan layanan jasa Kustodian sentral dan penyelesaian transaksi efek yang teratur, wajar dan efisien, sesuai amanat Undang-Undang Nomor 8 Tahun 1995 tentang Pasar Modal.

RUPS
Berdasarkan UU Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) adalah Organ atau bagian Perseroan yang memiliki kewenangan yang tidak diberikan kepada Direksi maupun Dewan Komisaris dalam batas yang telah ditentukan oleh Undang-Undang dan/atau anggaran dasar.

Saham
Tanda penyertaan modal seseorang atau pihak (badan usaha) pada suatu perusahaan atau Perseroan Terbatas. Dengan menyertakan modal tersebut, maka pihak tersebut memiliki klaim (hak) atas pendapatan perusahaan, aset perusahaan, dan berhak hadir dalam Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS).

Lembaga Penyimpanan dan Penyelesaian
Adalah pihak yang menyelenggarakan kegiatan kustodian sentral bagi bank kustodian, perusahaan efek, dan pihak lain.

Bank Kustodian
Adalah bank umum yang telah memperoleh persetujuan Otoritas Jasa Keuangan untuk melakukan kegiatan usaha sebagai kustodian.

Akad Syariah
Adalah perjanjian atau kontrak tertulis antara para pihak yang memuat hak dan kewajiban masing-masing pihak yang tidak bertentangan dengan Prinsip Syariah di Pasar Modal.

Dividen
Bagian laba maupun pendapatan suatu perusahaan yang besarnya telah ditetapkan direksi dan disahkan dalam rapat pemegang saham untuk dibagi-bagikan terhadap seluruh pemegang saham. Pembagian dividen dapat mengurangi laba yang ditahan serta kas yang tersedia bagi suatu perusahaan, namun distribusi pembagian dividen terhadap setiap pemilik merupakan tujuan utama dalam bisnis.

Dividen Payout Ratio
Merupakan rasio perbandingan antara jumlah dividen yang dibagikan oleh perusahaan kepada setiap investor dengan total keuntungan bersih yang diperoleh perusahaan tersebut.

Dividen Yield
Dividen yield adalah tingkat pengembalian dalam bentuk dividen tunai kepada pemegang saham. Biasanya dividen yield dinyatakan dalam persentase. Dividen yield menunjukkan berapa banyak perusahaan telah membayar dividen selama setahun terhadap harga sahamnya. Ini membuat pemegang saham lebih mudah melihat berapa banyak pengembalian per rupiah yang diinvestasikan dan diterima melalui dividen.

Per Annum
Disebut juga per tahun, merupakan jangka waktu yang dipakai sebagai dasar untuk menentukan tingkat pengembalian suatu investasi.

Retained Earnings
Adalah laba yang ditahan atau laba bersih perusahaan yang tidak dibagikan kepada para pemegang saham dalam bentuk dividen. Dengan begitu, laba ditahan dapat dikatakan sebagai sisa laba bersih yang telah dikurangi dividen. Pada umumnya, perusahaan akan menggunakan retained earnings untuk keperluan investasi seperti untuk membiayai proyek penelitian dan pengembangan, pembelian peralatan tambahan, atau dapat juga untuk melunasi sebagian utang perusahaan.

HIGHLIGHT INDUSTRY

HIGHLIGHT INDUSTRY

Pandangan Industri

Industri Makanan dan Minuman (F&B) merupakan salah satu sektor prioritas dalam perekonomian nasional dengan kontribusi signifikan terhadap Produk Domestik Bruto (PDB) dan penyerapan tenaga kerja. Subsektor restoran tradisional, termasuk Rumah Makan Padang dan Kapau, memiliki pangsa pasar yang luas dan tersebar di hampir seluruh wilayah Indonesia.

Karakteristik utama subsektor ini adalah:

- Permintaan berbasis konsumsi domestik yang stabil
- Tingkat frekuensi pembelian ulang (repeat purchase) tinggi
- Fleksibilitas skala usaha (UMKM hingga jaringan nasional)

Karakteristik Segmen Rumah Makan Kapau/Padang
Rumah Makan Kapau merupakan bagian dari kuliner Minang yang memiliki diferensiasi produk dibanding Rumah Makan Padang pada umumnya, dengan ciri khas menu tradisional dan penyajian autentik.

Segmen pasar mencakup:

- Konsumen individu
- Karyawan perkantoran
- Keluarga
- Layanan pesan antar berbasis aplikasi

Model operasional umumnya menggunakan sistem produksi harian dengan sebagian menu memiliki daya simpan relatif lebih lama (misalnya rendang dan gulai), sehingga mendukung efisiensi operasional.

Faktor Pendorong Pertumbuhan Industri

Beberapa faktor yang mendukung pertumbuhan segmen ini antara lain:

- Pertumbuhan populasi urban
- Perubahan pola konsumsi ke arah praktis
- Meningkatnya layanan pesan antar digital
- Adaptasi pelaku usaha terhadap sistem pembayaran non-tunai
- Penguatan branding kuliner tradisional sebagai identitas nasional

Struktur Biaya dan Margin Industri

Struktur biaya utama pada usaha Rumah Makan Kapau/Padang meliputi:

- Bahan baku makanan
- Tenaga kerja
- Sewa lokasi
- Utilitas dan operasional
- Biaya pemasaran

Secara umum, industri restoran tradisional memiliki potensi margin usaha yang kompetitif dengan pengelolaan persediaan dan pengendalian biaya yang efektif.

Tingkat Persaingan

Persaingan dalam segmen Rumah Makan Padang/ Kapau tergolong tinggi, khususnya di wilayah perkotaan. Namun demikian, faktor pembeda seperti:

- Konsistensi cita rasa
- Standarisasi resep
- Lokasi strategis
- Manajemen operasional
- Kekuatan merek

menjadi faktor kunci keberhasilan dan keberlanjutan usaha.

Risiko Industri

Risiko utama dalam industri ini meliputi:

- Fluktuasi harga bahan baku (terutama daging dan komoditas pertanian)
- Ketergantungan pada tenaga kerja terampil
- Perubahan regulasi keamanan pangan dan perizinan
- Perubahan preferensi konsumen

Prospek Industri

Berdasarkan karakteristik permintaan domestik yang kuat, tingkat konsumsi berulang yang tinggi, serta kemampuan adaptasi terhadap digitalisasi, industri Rumah Makan Kapau/Padang memiliki prospek pertumbuhan yang relatif stabil dalam jangka menengah dan panjang.

PROFIL PENERBIT

PROFIL PENERBIT

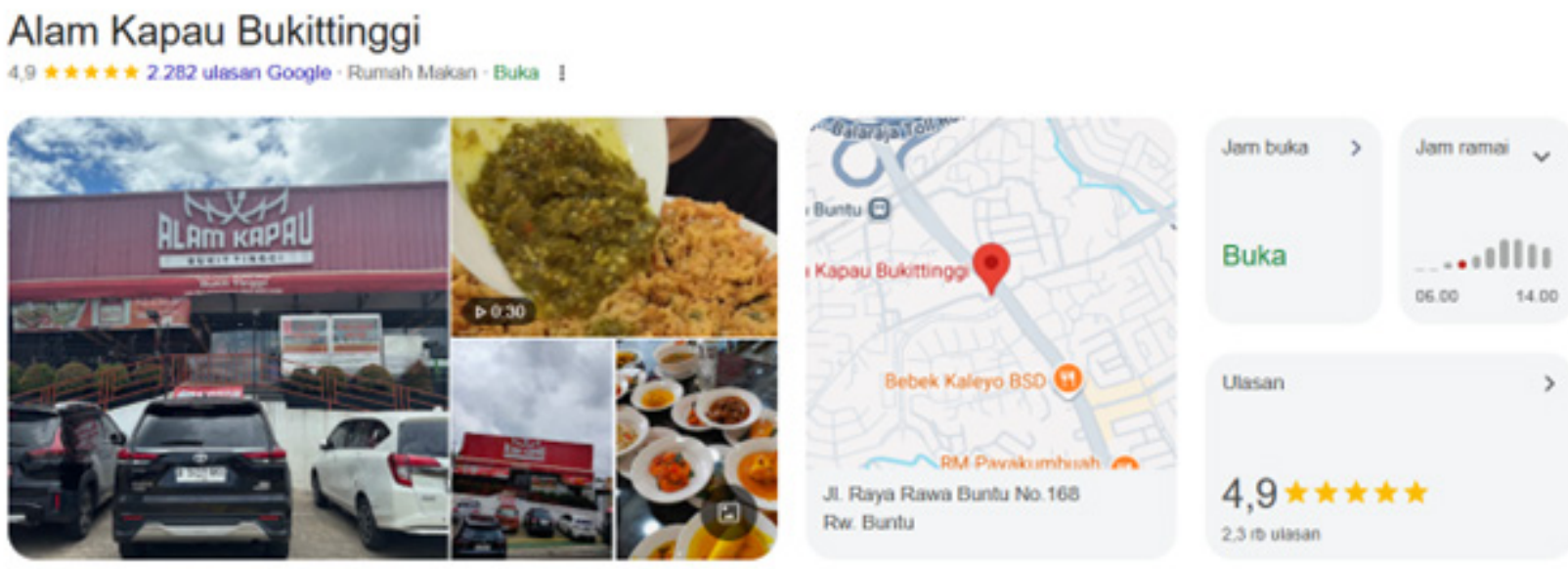
PT Alam Kapau Berkah adalah perusahaan yang bergerak di bidang industri kuliner, dengan fokus utama pada pelestarian dan pengembangan warisan kuliner Minang. Melalui brand Alam Kapau Bukittinggi, kami menghadirkan cita rasa autentik Nasi Kapau yang memadukan resep warisan leluhur dengan standar pelayanan profesional dan modern dengan tagline: "Nasi Kapau No. 1 di Indonesia".

Lebih dari 2.200 ulasan positif di Google Maps. Kepercayaan pelanggan menjadi bukti nyata kualitas layanan kami. Kami terus berupaya memberikan pengalaman terbaik. Kami selalu siap menyambut Anda dengan standar pelayanan yang semakin meningkat setiap harinya.

Website : https://alamkapau.com/



Alamat Kantor & Operasional: Jl. Raya Rawa Buntu, Kp. Cicentang RT 03 RW 01 Rawa Buntu, Serpong, Tangerang Selatan.







Perjalanan Bisnis



VISI PERUSAHAAN

Menjadi Restoran atau penyedia makanan yang diterima oleh semua kalangan. Melestarikan dan mengembangkan warisan kuliner Minang di kancah nasional, dengan bisnis yang berkelanjutan dan berdampak positif bagi masyarakat.

MISI PERUSAHAAN

- Membuka lapangan kerja seluas - luasnya
- Memberikan kesejahteraan kepada seluruh karyawan Alam Kapau secara optimal
- Menciptakan sumber daya manusai yang kompeten

NILAI – NILAI PERUSAHAAN

PROFESIONAL

Menjalankan operasional dengan standar layanan yang tinggi

FOKUS PADA KUALITAS

Mengutamakan bahan segar dan konsistensi rasa

KEARIFAN LOKAL

Menghadirkan nuansa dan nilai budaya minang

KEHANGATAN PELAYANAN

Memberi rasa nyaman dan kepuasan bagi setiap pelanggan.

PRODUK & LAYANAN



PT Alam Kapau Berkah menawarkan berbagai menu autentik seperti Rendang, Gulai Tambusu, Sate Padang, hingga Ayam Pop. Layanannya meliputi :

- Dine-In: Area makan nyaman (Indoor, Outdoor, dan VIP Room)
- Catering & Event: Layanan prasmanan dan nasi box untuk acara kantor, arisan, atau gathering.
- Takeaway & Delivery: Kemudahan menikmati hidangan di rumah atau kantor.
- Fasilitas Pendukung: Mushola bersih (terpisah pria/wanita) dan toilet yang terawat.

CABANG RM PADANG BUKIT TINGGI ALAM KAPAU

A. Cabang Rumah Makan Alam Kapau Bukit Tinggi Existing
   1. RM Alam Kapau Bukit Tinggi BSD

      Jl. Raya Rawa Buntu No.168, Rw. Buntu, Kec. Serpong, Kota Tangerang Selatan, Banten 15318
   2. RM Alam Kapau Bukit Tinggi Pangkal Pinang

      Jl. Girimaya No.22, Bukitbesar, Kec. Girimaya, Kota Pangkal Pinang, Kepulauan Bangka Belitung 33684
   3. RM Alam Kapau Bukit Tinggi Serpong Natura City

      Jl. Boulevard Raya, Serpong Natura City, Pengasinan, Kec. Gn. Sindur, Kabupaten. Bogor, Jawa Barat
   4. RM Alam Kapau Bukit Tinggi Gading Serpong (Pendanaan Saham LBS Urun Dana)

      Ruko Sorrento Grande, Jl. Telaga Serpong Raya East J-8, Curug Sangereng, Kec. Pagedangan, Kabupaten Tangerang, Banten 15332

B. Cabang Rumah Makan Alam Kapau Bukit Tinggi sedang dibangun
   1. RM Alam Kapau Bukit Tinggi Pamulang
C. Cabang Rumah Makan Alam Kapau Bukit Tinggi akan dibangun
   1. RM Alam Kapau Bukit Tinggi Bandung
   2. RM Alam Kapau Bukit Tangerang Kota

PROFIL MANAJEMEN

PROFILE MANAGEMENT

Perusahaan dikelola oleh tim profesional yang berdedikasi untuk pertumbuhan bisnis jangka Panjang

Agusalim

Founder-Direktur PT. Alam Kapau Berkah

Nama	:	Agusalim
Usia	:	46 Tahun
Jenis Kelamin	:	Laki-laki
Agama	:	Islam
Pendidikan & Pelatihan	:	Jamsostek 2001 – 2005 Rumah Sakit Belanda 2005 – 2010 Owner Restoran 2010 - Sekarang

Biografi & Perjalanan Bisnis

Agus Alim dikenal sebagai pengusaha visioner di industri kuliner Nusantara yang fokus mengangkat derajat masakan khas Minang. Dengan jam terbang yang tinggi di sektor food & beverage, ia berhasil memadukan kekayaan resep warisan budaya Nagari Kapau dengan sistem manajemen bisnis dan kemitraan modern yang terstruktur.

Latar Belakang dan Ekspansi Bisnis Sebelum mengibarkan bendera Alam Kapau Bukittinggi, Agus Alim telah lebih dulu mengelola beberapa portofolio bisnis kuliner, di antaranya Toko Java Amsterdam, Nasi Kapau Nusantara, dan Nasi Kapau Kampuang.

Melihat besarnya potensi pasar di Jabodetabek terhadap masakan Padang dan Kapau yang premium namun tetap terjangkau, ia secara resmi

mendirikan Rumah Makan Alam Kapau Bukittinggi pada tahun 2024. Mengusung tagline "Pelopor Nasi Kapau No. 1 di Indonesia", restoran ini dengan cepat mendapatkan tempat di hati konsumen dan berekspansi hingga ke wilayah Pangkal Pinang.

Legalitas

Nama Perusahaan	PT Alam Kapau Berkah
Akta Pendirian	Akta Nomor 28 Tanggal 8 November 2024, oleh Notaris Riko Regina Putra, SH., M.Kn. Notaris di Kota Tangerang Selatan.
SK Kemenkumham	Nomor AHU-0089137.AH.01.01.TAHUN 2024
NPWP Perusahaan	10.954.663.0-411.000
NIB	1511240031305
Alamat	Jalan Rawa Buntu Kp Cicentang, Desa/Kelurahan Rawabuntu, Kec. Serpong, Kota Tangerang Selatan, Provinsi Banten, Kode Pos: 15318



HIGHLIGHT BISNIS

Rumah Makan Alam kapau Bukit Tinggi – PT Alam Kapau Berkah

PT Alam Kapau Berkah adalah perusahaan F&B berbasis kuliner Minang dengan pengalaman operasional lebih dari satu dekade secara bertahap. Dengan positioning premium-affordable, fasilitas lengkap, serta manajemen profesional, perusahaan memiliki potensi ekspansi yang kuat di pasar kuliner Jabodetabek dan nasional.

Berdiri tahun 2024 dengan tagline "Nasi Kapau No. 1 di Indonesia" merupakan restoran ke-4 setelah:

- Toko Java – Amsterdam (2013–2018)
- Nasi Kapau Nusantara (2021)
- Nasi Kapau Kampuang (2022)

Memiliki pengalaman operasional lintas negara dan ekspansi bertahap yang stabil sehingga Menunjukkan track record dan model bisnis yang telah tervalidasi.

RM Alam Kapau Buki Tinggi fokus pada segmen menengah – keluarga – komunitas

Dengan target market Jabodetabek) dimana Konsep harga terjangkau dengan kualitas premium selain itu yang mengusung autentisitas kuliner Minang (Nasi Kapau khas Bukit Tinggi) yang Menempati ceruk pasar kuliner Minang premium namun tetap affordable.

Dalam hal operasional RM Alam Kapau Bukit Tinggi mempunyai standar layanan profesional, bahan baku segar dan konsistensi rasa, tim terlatih & pelayanan ramah dan fasilitas lengkap seperti

- Indoor, Outdoor, VIP Room
- Mushola terpisah pria & Wanita
- Catering & nasi box
- Event hosting
- Takeaway & delivery

Dengan tren pertumbuhan Industri F&B nasional yang stabil serta tingginya minat terhadap kuliner autentik, PT Alam Kapau Berkah berada pada posisi strategis untuk melakukan ekspansi skala regional dan nasional.



Produk

Makanan | Minuman | Lainnya



- Daging Rendang
- Daging Cincang Sapi
- Cincang Kambing
- Ati Ampela Balado
- Tunjang
- Ayam Pop
- Belut Goreng
- Asin Tempe
- Aneka Masakan Ayam
- Aneka Olahan Dendeng
- Aneka Olahan Gulai
- Aneka Masakan Cumi
- Aneka Masakan Ikan Bilis
- Aneka Masakan Ikan Tongkol
- Aneka Masakan Ikan Kembung
- Aneka Masakan Jengkol
- Aneka Olahan Sayur
- Aneka Olahan Tumis
- Aneka Olahan Telur
- Dan lain-lain

Makanan | Minuman | Lainnya



- Es Timun Serut
- Es Campur
- Es Teler
- Es Cendol
- Es Kopyor
- Es Kelapa Jeruk
- Es Honey Lemon
- Es Kelapa Muda
- Aneka Jus
- Kopi Hitam
- Teh Telur
- Teh Telur Pinang
- Lemon Tea Panas
- Es Lemon Tea
- Teh Tawar Hangat
- Es Teh Tawar
- Es Teh Manis
- Susu Soda
- Soda Gembira
- Dan lain-lain

Makanan | Minuman | Lainnya



- Sate Padang
- Sate Lidah
- Ketupat
- Martabak
- Salad Buah
- Aneka Puding
- Buah Potong
- Lupis
- Ketan Durian / Pisang
- Aneka Roti Canai
- Roti Keju
- Lontong Padang
- Bubur Kampiun
- Soto Padang
- Nasi Goreng
- Sop Iga
- Bakwan Jagung
- Perkedel
- Paruh Goreng
- Dan lain-lain

RENCANA PENGEMBANGAN USAHA



PT Alam Kapau Berkah berencana untuk melakukan penambahan modal perusahaan dari masyarakat (investor) melalui penerbitan saham. Dana yang diperoleh dari Penawaran setelah dikurangi biaya-biaya emisi akan digunakan oleh Perseroan untuk membuka cabang Rumah Makan Alam Kapau Bukit Tinggi yang direncanakan di Bandung dengan rincian sebagai berikut :

- Lokasi berada di jalan Trunojoyo No.58, Citarum, Kec. Bandung Wetan, Kota Bandung, Jawa Barat 40115



RENCANA PENGGUNAAN DANA

RAB Alam Kapau Bukit Tinggi Bandung

BIAYA DIATAS MELIPUTI		
1	Peralatan &Perlengkapan	551,215,266
2	Bahan Baku Awal	272,000,000
3	Training &Opening	173,000,000
4	Biaya Marketing	48,750,000
5	Kendaraan (Mobil dan Motor Delivery)	263,000,000
6	Mesin dan Aplikasi Pos (Untuk 1 Tahun Pertama)	37,000,000
TOTAL PENGELUARAN		Rp 1,344,965,266

Renovasi gedung kapasitas 100 Kursi

BIAYA MELIPUTI		
1	Pengerjaan Setting Palung dan kitchen	178,543,217
2	Pengerjaan Instalasi Listrik	128,560,000
3	Pengerjaan interior dan Fasad gedung	193,400,000
4	Pemasangan dan pembelian seluruh aset yang meleka	269,500,000
TOTAL PENGELUARAN		Rp 770,003,217

BIAYA SEWA RUKO

NO	KETERANGAN	BIAYA
1	Sewa 2 tahun	1,600,000,000
2	PPN 11%	176,000,000
3	PPH 10%	160,000,000
TOTAL SEWA 2 TAHUN		Rp 1,936,000,000

TOTAL INVESTASI AWAL Rp 4,050,968,483

Rekap RAB Alam Kapau Bukit Bandung

Kategori Pengeluaran	Nominal (Rp)	Persentase (%)
Sewa Ruko & Jaminan (2 Tahun) (Termasuk Sewa, Pajak PPN & PPh)	Rp. 1.936.000.000	47,79%
Paket Startup Operasional (Peralatan, Bahan Baku Awal, Training, Marketing, Kendaraan, & Sistem Pos)	Rp. 1.344.965.266	33,20%
Renovasi Gedung & Interior (Setting Palung/Kitchen, Instalasi Listrik, Fasad, & Aset Melekat)	Rp. 770.003.217	19,01%
TOTAL INVESTASI	Rp. 4.050.968.483	100,00%

FINANCIAL HIGHLIGHT

FINANCIAL HIGHLIGHT

Financial Highlight ini akan menekankan pada Analisis Rasio Laporan Keuangan PT. Alam Kapau Berkah. Analisis laporan keuangan sendiri adalah suatu alat analisis yang digunakan untuk menilai kinerja keuangan berdasarkan data perbandingan keuangan pada suatu periode. Adapun data keuangan yang digunakan kali ini adalah Laporan Laba Rugi dan Neraca per 31 Desember 2024 dan 31 Desember 2025 dan 30 Juni 2026. Laporan keuangan ini digunakan untuk memberikan informasi mengenai posisi keuangan dan kinerja perusahaan untuk mengambil keputusan.

Pihak investor dapat memanfaatkan rasio keuangan untuk mengukur nilai investasi sekaligus memprediksi untung atau rugi apabila berinvestasi di sebuah perusahaan. Dengan data perbandingan rasio tersebut maka investor mampu menentukan jumlah dan waktu untuk berinvestasi yang paling menguntungkan.

Beberapa tujuan analisis rasio keuangan yakni:

1. Untuk menilai kinerja keuangan perusahaan sebagai dasar pengambilan keputusan untuk berinvestasi.
2. Menggali informasi di balik laporan keuangan suatu perusahaan.
3. Memprediksi potensi yang mungkin dialami perusahaan di masa yang akan datang.
4. Memberikan informasi yang diinginkan oleh para pengambil keputusan, dan sebagainya.

Laporan keuangan Desember 2024, Desember 2025 dan Juni 2026 merupakan Home Statement (In-House)

NERACA KEUANGAN

Uraian	31 Des 2024	31 Des 2025	30 Jun 2026
AKTIVA			
Aktiva Lancar			
Kas dan Setara Kas	53.324.600	72.797.000	217.384.325
Persediaan	70.452.153	85.017.541	468.172.046
Perlengkapan	46.856.275	71.856.275	510.420.500
Biaya Sewa Dibayar di Muka	309.166.667	133.333.333	3.378.333.333
Jumlah Aktiva Lancar	479.799.695	363.004.149	4.574.310.204
Aktiva Tidak Lancar			
Tanah & Bangunan	-	2.804.000.000	3.439.223.500
Kendaraan	80.000.000	455.000.000	497.800.000
Peralatan & Mesin	617.430.330	617.430.330	1.433.576.330
Akumulasi Penyusutan	(117.905.055)	(422.179.304)	(639.309.754)
Jumlah Aktiva Tidak Lancar	579.525.275	3.454.251.026	4.731.290.076
JUMLAH AKTIVA	1.059.324.970	3.817.255.175	9.305.600.281
KEWAJIBAN DAN MODAL			
Kewajiban Lancar			
Utang Usaha	-	-	-
Utang PB1	-	86.385.647	83.547.375
Jumlah Kewajiban Lancar	-	86.385.647	83.547.375
Kewajiban Jangka Panjang			
Hutang Jangka Panjang	-	-	-
Jumlah Kewajiban Jangka Panjang	-	-	-
JUMLAH KEWAJIBAN	-	86.385.647	83.547.375
Modal			
Modal Saham	250.000.000	250.000.000	294.715.500
Agio Saham - Neto	-	-	4.900.291.000
Laba Ditahan	-	809.324.970	3.480.869.528
Laba / (Rugi) Tahun Berjalan	938.494.970	2.671.544.558	846.176.878
Dividen	(129.170.000)	-	(300.000.000)
JUMLAH MODAL	1.059.324.970	3.730.869.528	9.222.052.906
JUMLAH KEWAJIBAN DAN MODAL	1.059.324.970	3.817.255.175	9.305.600.281

Total aset Perseroan meningkat dari Rp1,06 miliar pada 2024 menjadi Rp3,82 miliar pada 2025 dan Rp9,31 miliar per Juni 2026. Pertumbuhan terutama berasal dari penambahan tanah dan bangunan, peralatan dan mesin, persediaan, serta biaya sewa dibayar di muka.

Struktur keuangan Perseroan didominasi oleh ekuitas. Per Juni 2026, total kewajiban hanya sebesar Rp83,55 juta, sedangkan total ekuitas mencapai Rp9,22 miliar. Kondisi ini menunjukkan tingkat leverage yang rendah dan posisi permodalan yang relatif kuat. Namun, nilai biaya sewa dibayar di muka yang material tetap perlu didukung dengan rincian kontrak dan periode manfaat.

LAPORAN LABA RUGI

Uraian	2024	2025	Jun 2026 (6M)
PENJUALAN			
Penjualan	5.245.928.490	8.700.723.920	5.144.122.646
Diskon Penjualan	(39.064.230)	(58.993.780)	(134.399.092)
Pendapatan Lainnya	158.279.429	327.270.850	340.243.313
Pendapatan atas License of Franchise	-	500.000.000	-
Pendapatan Bagi Hasil dari Kemitraan	-	554.000.000	-
TOTAL PENJUALAN	5.365.143.689	10.023.000.990	5.349.966.867
HARGA POKOK PENJUALAN			
Beban Pokok Penjualan	2.770.820.406	4.499.126.118	2.825.298.286
Beban Gas Produksi	132.592.377	207.983.333	114.791.952
TOTAL HPP	2.903.412.783	4.707.109.451	2.940.090.238
LABA KOTOR	2.461.730.906	5.315.891.539	2.409.876.629
Margin Laba Kotor	45,9%	53,0%	45,0%
BEBAN OPERASIONAL			
Digital Marketing	48.420.383	101.007.127	54.316.518
Beban Komisi	-	240.000	-
Beban Bensin, Parkir, Tol Kendaraan	19.821.895	34.734.760	27.419.420
Beban Gaji, Upah & Honorer	797.563.714	1.308.138.398	773.106.563
Beban THR	-	-	45.166.667
Gathering Karyawan	-	5.116.000	-
Beban Katering & Makan Karyawan	33.282.445	44.202.525	22.250.000
Beban Tunjangan Kesehatan	1.700.000	32.664.463	28.280.261
Beban Listrik	135.500.923	180.190.422	82.231.441
Beban Telekomunikasi	5.718.320	4.315.190	4.371.740
Beban ATK	13.727.760	16.800.700	6.619.688
Beban Maintenance Gedung	38.825.484	57.564.850	-
Beban Perbaikan dan Perawatan Kendaraan	38.869.918	39.133.946	10.615.755
Biaya Sewa Bangunan	220.833.333	330.633.333	143.333.333
Mess Karyawan	-	24.033.328	23.233.331
Beban Perawatan Fasilitas	-	52.481.800	60.349.441
Beban Pokok Non Produksi	45.710.806	63.106.412	51.301.750
Beban Penyusutan	117.905.055	304.274.249	217.130.450
Beban Operasional Lainnya	3.755.500	32.472.178	11.398.613
TOTAL BEBAN OPERASIONAL	1.521.635.536	2.631.109.682	1.561.124.971
LABA OPERASIONAL	940.095.370	2.684.781.857	848.751.658
Margin Laba Operasional	17,5%	26,8%	15,9%
Penghasilan Lain-lain	-	-	-
Beban Lain-lain	(1.600.400)	(13.237.299)	(2.574.780)
TOTAL PENGHASILAN/(BEBAN) LAIN-LAIN	(1.600.400)	(13.237.299)	(2.574.780)
LABA/(RUGI) SEBELUM PAJAK	938.494.970	2.671.544.558	846.176.878
Pajak	-	-	-
LABA BERSIH	938.494.970	2.671.544.558	846.176.878

Pendapatan Perseroan tumbuh dari Rp5,37 miliar pada 2024 menjadi Rp10,02 miliar pada 2025, atau meningkat sekitar 86,8%. Laba bersih juga meningkat dari Rp938,49 juta menjadi Rp2,67 miliar.

Pada enam bulan pertama 2026, Perseroan membukukan pendapatan sebesar Rp5,35 miliar dan laba bersih sebesar Rp846,18 juta. Perseroan tetap mencatat laba, meskipun margin profitabilitas lebih rendah dibandingkan 2025

RASIO KEUANGAN

Indikator	2024	2025	Jun 2026 (6M)
Total Aset	1.059.324.970	3.817.255.175	9.305.600.281
Total Kewajiban	-	86.385.647	83.547.375
Total Ekuitas	1.059.324.970	3.730.869.528	9.222.052.906
Pendapatan	5.365.143.689	10.023.000.990	5.349.966.867
Laba Kotor	2.461.730.906	5.315.891.539	2.409.876.629
Laba Operasional	940.095.370	2.684.781.857	848.751.658
Laba Bersih	938.494.970	2.671.544.558	846.176.878
Gross Profit Margin	45,9%	53,0%	45,0%
Operating Profit Margin	17,5%	26,8%	15,9%
Net Profit Margin	17,5%	26,7%	15,8%
Current Ratio	-	4,20x	54,75x
Debt to Equity	-	0,02x	0,01x

Likuiditas Perseroan tergolong kuat, dengan current ratio 4,20x pada 2025 dan meningkat menjadi 54,75x per Juni 2026. Rasio utang juga sangat rendah, tercermin dari Debt to Equity Ratio sebesar 0,02x pada 2025 dan 0,01x per Juni 2026.

Dari sisi profitabilitas, Net Profit Margin meningkat dari 17,49% pada 2024 menjadi 26,65% pada 2025, kemudian berada pada 15,82% per Juni 2026. Secara umum, Perseroan memiliki struktur permodalan yang sehat, tingkat utang yang rendah, serta kemampuan menghasilkan laba secara konsisten, dengan perhatian utama pada efisiensi biaya selama masa ekspansi.



RISIKO dan MITIGASI

RISIKO & MITIGASI

Resiko Operasional & Kualitas Produk

- Resiko: Ketidakkonsistenan rasa akibat perbedaan keahlian antar juru masak atau variasi kualitas bahan baku musiman.
- Mitigasi: Menerapkan Standar Operasional Prosedur (SOP) dapur yang ketat, penggunaan bumbu dasar terpusat, dan menjalin kerjasama dengan supplier tetap yang menjamin kualitas bahan segar secara konsisten.

Resiko Persaingan Pasar

- Resiko: Persaingan ketat dengan rumah makan Padang/Kapau lain di wilayah Gading Serpong dan Tangerang Selatan.
- Mitigasi: Memperkuat keunggulan kompetitif melalui fasilitas premium seperti VIP Room, area Outdoor, dan kenyamanan tempat ibadah. Selain itu, memaksimalkan penggunaan sistem POS dan strategi pemasaran digital berbasis konten.

Resiko Kenaikan Harga Bahan Baku

- Resiko: Fluktuasi harga bahan pokok (daging, cabai, minyak) yang dapat menekan margin keuntungan.
- Mitigasi: Melakukan kontrak harga jangka panjang dengan pemasok utama, optimalisasi manajemen stok untuk mengurangi pemborosan (waste), serta melakukan penyesuaian menu atau porsi secara strategis jika diperlukan.

Resiko Ketersediaan Sumber Daya Manusia (SDM)

- Resiko: Tingkat perputaran (turnover) karyawan yang tinggi atau kesulitan mencari staf yang memahami budaya pelayanan Minang.
- Mitigasi: Memberikan program pelatihan berkala bagi staf, jenjang karir yang jelas, serta skema kesejahteraan karyawan yang optimal untuk menjaga loyalitas tim.

Resiko Perubahan Regulsi & Lingkungan

- Resiko: Perubahan peraturan daerah terkait pajak, perizinan, atau dampak lingkungan operasional (limbah dapur).
- Mitigasi: Memastikan seluruh legalitas perusahaan (NIB, SK Menteri) selalu diperbarui dan mematuhi aturan pemerintah yang berlaku. Mengelola sistem pembuangan limbah sesuai standar sanitasi untuk menjaga hubungan baik dengan lingkungan sekitar ruko.

Resiko Pembagian Dividen

Pembagian Dividen akan dilakukan berdasarkan keputusan RUPS dengan mempertimbangkan kinerja perusahaan. Kerugian yang dibukukan dalam laporan keuangan Perusahaan dapat menjadi salah satu alasan untuk tidak membagikan dividen. Lebih lanjut, kebutuhan pendanaan atas rencana pengembangan usaha di masa yang akan datang juga dapat mempengaruhi keputusan Perusahaan untuk tidak membagikan dividen, dimana laba yang terkumpul akan digunakan Perusahaan sebagai dana internal bagi pengembangan usaha.

Risiko Fluktuasi Harga Saham PT Alam Kapau Berkah Pada Pasar Sekunder

Harga saham perusahaan setelah Penawaran Umum dapat mengalami fluktuasi sehingga diperdagangkan dibawah harga penawaran saham, yang disebabkan oleh:

- Kinerja aktual operasional dan keuangan Perseroan berbeda dengan ekspektasi calon investor atau analis.
- Adanya keterbukaan informasi atas transaksi yang sifatnya material yang diumumkan Perseroan, termasuk dalam hal adanya keterlibatan Perseroan dalam kasus hukum yang berdampak material terhadap kelangsungan usaha Perseroan.
- Perubahan kondisi ekonomi Indonesia yang berfluktuasi, baik karena faktor domestik maupun luar negeri.



STRUKTUR KEPEMILIKAN SAHAM

STRUKTUR KEPEMILIKAN SAHAM

Berikut ini perhitungan book value atas komposisi saham yang baru setelah masuknya investor/ pemodal atas penawaran saham PT. Alam Kapau Berkah

Keterangan	Pre Listing			Post Listing		
	Nilai Nominal	Rp100		Nilai Nominal	Rp100	
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	%
Modal Dasar	10.000.000	1.000.000.000		10.000.000	1.000.000.000	
Modal Disetor dan Ditempatkan Penuh						
Agusalim	1.250.000	125.000.000	42,4%	1.250.000	1.250.000	38,2%
Eda Royani	1.250.000	125.000.000	42,4%	1.250.000	1.250.000	38,2%
Investor lama	447.155	44.715.500	15,2%	447.155	44.715.500	13,7%
Investor baru				327.462	32.746.200	10,0%
Jumlah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	2.947.155	294.715.500	100%	3.274.617	327.461.700	100%
Jumlah Saham dalam Portepel	7.052.845	705.284.500		6.725.383	672.538.300	

IKHTISAR INVESTASI & KEBIJAKAN DIVIDEN

IKHTISAR INVESTASI & KEBIJAKAN DIVIDEN

Nilai Saham yang ditawarkan ke publik	Rp 4.288.308.750,00
Minimum Pendanaan	Rp 3.000.000.000,00
Lembar Saham yang Ditawarkan	311.877
Harga per Lembar Saham	Rp 13.750
Minimum Pembelian	Rp 1.003.750
Waktu Kerjasama	Selama Bisnis Berjalan
Dividen Payout Ratio (DPR)	70%
Indikasi Dividen Yield Tahun 2027	4,45%
Pembayaran Dividen	Satu tahun sekali, sesuai dengan hasil RUPS Perseroan
Masa Penawaran	45 Hari

Kebijakan Dividen

Sesuai dengan peraturan perundang-undangan Indonesia, khususnya UUPT, keputusan pembayaran dividen mengacu pada ketentuan yang terdapat pada Anggaran Dasar Perseroan, yaitu melalui mekanisme RUPS berdasarkan rekomendasi Direksi Perusahaan. Pengelola (Direktur Utama) akan mendapatkan hak manfaat (bagi hasil) diuar saham yang dimilikinya. Besaran bagi hasil yang didapatkan oleh Direktur adalah sebesar 25% dari laba bersih tahun berjalan. Bagi hasil tersebut merupakan upah atas jasa professional dalam menjalankan perusahaan. Bagi hasil pengelola akan menjadi beban operasional sehingga mempengaruhi dividen saham yang dibagikan ke pemegang saham. Hak manfaat (upah) pengelola akan memiliki akad terpisah. Setelah Penawaran Umum Saham ini, perseroan

bermaksud membayarkan dividen saham kepada investor dalam jumlah sebanyak-banyaknya 70% dari laba bersih tahun berjalan, setelah melakukan pencadangan laba bersih sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Perseroan dapat membagikan dividen interim sebelum tahun buku Perseroan berakhir berdasarkan keputusan Direksi. Ketentuan Dividen lainnya mengikuti UU PerseroanTerbatas. Dividen tersebut diatas akan dibayar dalam mata uang Rupiah.



PROFIL LBS URUN DANA

Profil LBS Urun Dana

PT LBS Urun Dana adalah penyelenggara Securities Crowdfunding (SCF) — A Syirkah Initiative — yang berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Platform ini mempertemukan penerbit (pengusaha) dengan pemodal (investor) melalui instrumen saham & sukuk, di bawah binaan Ustadz Dr. Erwandi Tarmizi, MA. Sesuai Al-quran dan Sunnah serta pemahaman para salafus shalih.

> *"Barang siapa yang melakukan perniagaan sebelum mempelajari Fiqih Muamalah, dia akan terjerumus dalam riba, dia akan terjerumus dan terjerumus."*
>
> *— Ali bin Abi Thalib, Radiyallahu anhu*

Informasi	Keterangan
Nama Perusahaan	PT LBS Urun Dana
Jenis Usaha	Penyelenggara Securities Crowdfunding (SCF)
Izin Operasional	Berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK)
Regulasi	POJK Nomor 17 Tahun 2025 tentang Penawaran Efek Melalui Layanan Urun Dana
Alamat	Jl. Ruko Sentra Eropa No. C/17, Ciangsana, Kec. Gunung Putri, Kab. Bogor, Jawa Barat 16968
Instrumen Efek	Saham dan Sukuk (Ijarah, Mudharabah, Musyarakah, Murabahah, Istishna)
Keunggulan Utama	Satu-satunya platform SCF di Indonesia dengan Pasar Sekunder aktif (LEDX)
Sertifikasi	ISO/IEC 27001:2022 ISMS — Keamanan Informasi
Pendukung	ALUDI • Kominfo • KAN • PSE Kominfo
No. Lisensi OJK	KEP - 22/D.04/2022

Nilai-Nilai Perusahaan - TAMPAN

T — TAUHID
Landasan aqidah dalam setiap aktivitas muamalah

A — AMANAH
Menjaga kepercayaan pemodal dan penerbit

M — PROFESIONAL
SDM kompeten dan berdedikasi tinggi

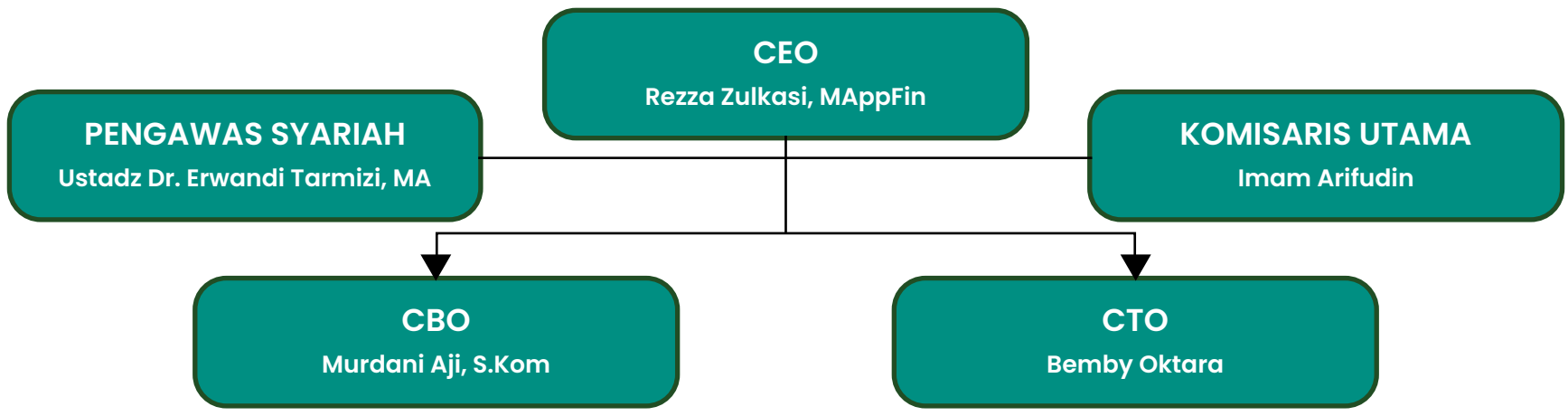
P — JUJUR
Transparansi informasi tanpa menambah atau mengurangi

A — TAQWA
Menjaga batasan yang ditetapkan Allah dalam bermuamalah

N — KOMITMEN
Memberikan nilai terbaik bagi semua pihak

STRUKTUR ORGANISASI PT LBS URUN DANA

PT LBS Urun Dana dikelola oleh tim profesional berpengalaman di bidang keuangan, teknologi, dan kepatuhan, dengan pengawasan syariah langsung dari pakar Fiqih Muamalah terkemuka Indonesia.



PROFIL PENGAWAS SYARIAH

PENGAWAS SYARIAH & PENDIRI

Ustadz Dr. Erwandi Tarmizi, MA



Pakar Fiqih Muamalah terkemuka Indonesia & pendiri PT LBS Urun Dana. Alumnus Universitas Islam Madinah (S1 & S2) dan meraih gelar Doktor dari Universitas Islam Imam Muhammad bin Saud, Riyadh — salah satu lembaga pendidikan Islam tertinggi di dunia.
Sebagai pengawas syariah, beliau memastikan seluruh instrumen efek, akad, dan operasional platform sesuai Al-Quran, Al-Hadits, dan pemahaman para Sahabat. Kehadiran beliau menjadi jaminan kehalalan dan keberkahan setiap transaksi di LBS Urun Dana.

Pendidikan	S1 & S2: Universitas Islam Madinah | S3: Universitas Islam Imam Saud, Riyadh
Peran di LBS	Pendiri, Pengawas Syariah & Dewan Pembina — memastikan kehalalan seluruh produk & akad
Karya Ilmiah	Penulis Riba & Muamalat Keuangan Kontemporer; narasumber lembaga keuangan syariah nasional & internasional
Pengaruh	Salah satu ulama paling berpengaruh bidang keuangan syariah Indonesia — jutaan konten dakwah muamalah digital

DEWAN KOMISARIS (BOARD OF COMMISSIONERS)

KOMISARIS UTAMA

Imam Arifudin
Jabatan: Komisaris Utama
PT LBS Urun Dana



Imam Arifudin menjabat sebagai Komisaris Utama PT LBS Urun Dana, bertanggung jawab atas pengawasan strategis dan tata kelola perusahaan secara keseluruhan.

Sebagai pimpinan Dewan Komisaris, beliau memastikan seluruh keputusan strategis perusahaan selaras dengan visi platform SCF Syariah yang amanah, profesional, dan berkomitmen memberikan nilai terbaik bagi seluruh pemangku kepentingan.

DIREKSI (BOARD OF DIRECTORS)

CEO

Rezza Zulkasi, MAppFin
Jabatan: Chief Executive Officer (CEO)



Rezza Zulkasi, MAppFin memimpin seluruh operasional dan pengembangan strategis PT LBS Urun Dana sebagai Chief Executive Officer. Bengan latar belakang sebagai invitement manager di pasar modal selama 18 tahun dimana beliau mengelola reksa dana saham di salah satu perusahaan wakil aset manager asing. Beliau bertanggung jawab atas arah bisnis platform, hubungan strategis dengan OJK, serta pengembangan ekosistem penerbit dan pemodal.

Di bawah kepemimpinannya, LBS Urun Dana berkembang menjadi satu-satunya platform SCF di Indonesia yang memiliki Pasar Sekunder aktif (LEDX), LBS equity index dengan total market cap platform melampaui Rp221 miliar per April 2026.

CBO

Murdani Aji, S.Kom
Jabatan: Chief Business Officer (CBO)



Murdani Aji, S.Kom menjabat sebagai Chief Business Officer sekaligus Direktur Kepatuhan PT LBS Urun Dana. Beliau bertanggung jawab memastikan seluruh operasional bisnis dan platform berjalan sesuai regulasi OJK, khususnya POJK Nomor 17 Tahun 2025. Dengan latar belakang ilmu komputer dan pemahaman mendalam terhadap regulasi pasar modal syariah, beliau menjembatani antara kepatuhan regulasi, pengembangan bisnis, dan pengawasan teknologi platform — termasuk implementasi sertifikasi ISO/IEC 27001:2022 ISMS.

CTO

Bemby Oktara
Jabatan: Chief Technology Officer (CTO)



Bemby Oktara memimpin divisi teknologi informasi PT LBS Urun Dana sebagai Chief Technology Officer. Beliau bertanggung jawab atas seluruh infrastruktur digital platform — mulai dari keamanan data investor, stabilitas sistem transaksi, hingga pengembangan fitur platform termasuk Pasar Sekunder (LEDX).

Di bawah pengawasannya, platform LBS Urun Dana telah berhasil meraih sertifikasi ISO/IEC 27001:2022 ISMS, yang menjadi bukti nyata komitmen perusahaan dalam menjaga keamanan dan kerahasiaan data seluruh investor dan penerbit.



CARA PEMBELIAN

CARA PEMBELIAN

01 MELAKUKAN REGISTRASI DI WEBSITE LBS URUN DANA

02 MEMILIH PENAWARAN INVESTASI BISNIS YANG SEDANG BERLANGSUNG

03 LAKUKAN ANALISA TERHADAP PROPOSAL INVESTASI YANG DITAWARKAN

04 TENTUKAN JUMLAH DANA SESUAI HARGA SUKUK/SAHAM YANG DIBELI

05 MELAKUKAN PEMBAYARAN PEMESANAN SESUAI DENGAN JUMLAH YANG HARUS DIBAYARKAN MELALUI VIRTUAL ACCOUNT YANG DISEDIAKAN OLEH PAYMENT GATEWAY DOKU