

# Termos e Condições de Uso

O presente “Termos e Condições de Uso” (“T&C”) constitui um acordo legal entre o usuário da plataforma da Legaut, seja ele pessoa física ou jurídica, doravante denominado “USUÁRIO”, e a LEGAUT TECNOLOGIA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 30.579.808/0001-36, doravante denominada simplesmente “LEGAUT”.

Estes T&C aplicam-se aos serviços oferecidos pela Legaut em seu sistema hospedado no website na Internet registrado sob o domínio [www.legaut.com](http://www.legaut.com), doravante denominado “LEGAUT”, cujo objetivo é promover a automação na análise de documentos imobiliários, em especial matrículas de imóveis. Qualquer pessoa física ou jurídica que pretenda tornar-se USUÁRIO da LEGAUT deverá aceitar os TERMOS E CONDIÇÕES GERAIS e todas as demais políticas e princípios que o regem.

## Das Definições

Os termos a seguir apresentam o significado estabelecido abaixo, seja no plural ou no singular, sempre que usados em letras maiúsculas:

WEBSITE: Refere-se ao website <https://www.legaut.com>.

LEGAUT: Pessoa jurídica de direito privado, proprietária exclusiva do WEBSITE.

USUÁRIO: Pessoa física ou jurídica, que tenha realizado o cadastro no WEBSITE, ganhando acesso aos serviços providos pela LEGAUT.

PLATAFORMA: Refere-se à secção do WEBSITE aonde o USUÁRIO registrado tem acesso ao software de automação de documentos e outros serviços disponibilizados.

T&C: Refere-se ao presente “Termos e Condições de Uso”

## 1. Declaração de Vontade

- 1.1. O USUÁRIO declara ter lido, compreendido e aceito todos os termos e condições deste instrumento.
- 1.2. O USUÁRIO se declara ciente de que a realização do cadastro no site para utilização dos serviços da LEGAUT corresponde à aceitação deste T&C, podendo tal informação ser utilizada como prova da aceitação pelo USUÁRIO, independentemente de outra formalidade.
- 1.3. O USUÁRIO que deseja utilizar os serviços disponibilizados pela LEGAUT deverá ser civilmente capaz, nos moldes da legislação civil vigente no Brasil. No caso de qualquer eventual cadastro de USUÁRIO absoluta ou relativamente incapaz (por exemplo, menores de 18 anos de idade), com ou

sem permissão de seus pais, tutores ou representantes legais, estes serão responsáveis por todos os atos praticados pelo menor, na forma da lei.

## **2. Cadastro e Política de Segurança do Usuário**

- 2.1. No ato do cadastro, o USUÁRIO deverá criar a sua senha de cadastro, única, pessoal e intransferível, para ter acesso a sua área de usuário, que permitirá o acesso às informações e dados de sua conta, além da utilização dos serviços disponibilizados pela LEGAUT.
- 2.2. O USUÁRIO é responsável pela validade e veracidade dos dados por ele fornecidos à LEGAUT, além de mantê-los sempre atualizados.
- 2.3. Não obstante as Informações fornecidas pelo USUÁRIO estejam seguras nos termos deste T&C, a utilização da senha de acesso é de inteira responsabilidade do USUÁRIO, bem como a atualização de seus dados cadastrais.
- 2.4. No ato do cadastro, o USUÁRIO deverá registrar-se com um endereço de e-mail pessoal válido e que seja acessado regularmente. Todos os cadastros realizados com endereços de e-mail de outras pessoas poderão ser bloqueados ou excluídos, sem aviso prévio.
- 2.5. A LEGAUT poderá exigir que os USUÁRIOS revalidem o seu cadastro a qualquer tempo, se acreditar que o mesmo tenha sido realizado em um endereço de e-mail inválido.
- 2.6. O USUÁRIO poderá, a qualquer tempo, solicitar a sua exclusão da PLATAFORMA. Para tanto, o USUÁRIO deverá notificar a LEGAUT através da secção de contato disponibilizada no WEBSITE, e aguardar o recebimento da mensagem de exclusão de cadastro realizada com sucesso.
- 2.7. Caso o USUÁRIO acredite que seu login e senha de acesso ao Portal tenham sido roubados ou sejam de conhecimento de outras pessoas, por qualquer razão, o USUÁRIO deverá imediatamente comunicar a LEGAUT, através da secção de contato disponibilizada no WEBSITE, sem prejuízo da alteração de senha imediata por meio do Portal.

## **3. Informações Confidenciais**

- 3.1. A LEGAUT se compromete a manter a confidencialidade, integridade e segurança de quaisquer Informações disponibilizadas pelo USUÁRIO relacionadas.
- 3.2. Com a finalidade de garantir a privacidade do USUÁRIO, bem como a segurança de suas Informações, a LEGAUT se compromete a regularmente reavaliar a sua política de segurança e adaptá-la, conforme necessário.

## **4. Do Pagamento pelo Serviço:**

- 4.1. O USUÁRIO deve pagar à LEGAUT o valor do respectivo plano escolhido de acordo com a periodicidade definida entre as opções de pagamento disponibilizadas ao USUÁRIO no ato da contratação.
- 4.2. A falta de pagamento nas datas determinadas para seu vencimento acarretará na suspensão de acesso à PLATAFORMA até que as pendências financeiras sejam regularizadas.
- 4.3. Os valores estabelecidos no ato da formalização do aceite são para pagamento antecipado pelo USUÁRIO para posterior uso. Este valor poderá ser alterado a qualquer tempo pela LEGAUT, podendo o USUÁRIO não renovar o acesso ao Aplicativo caso discorde dos novos valores apresentados pela LEGAUT. Neste caso, o acesso ao Aplicativo será suspenso findo o período de validade do pagamento anterior.

## **5. Da Propriedade Intelectual**

- 5.1. O USUÁRIO não adquire, pelo presente instrumento, nenhum direito de propriedade intelectual ou outros direitos exclusivos, incluindo patentes, desenhos, marcas, direitos autorais ou direitos sobre informações confidenciais ou segredos de negócio, sobre ou relacionados ao WEBSITE e ao software.
- 5.2. Todo e qualquer conteúdo disponibilizado no Aplicativo ou no Portal, tais como, mas não se limitando a, textos, gráficos, imagens, logos, ícones, conteúdo editorial, notificações, softwares e qualquer outro material, pertencem exclusivamente à LEGAUT e são protegidos pela lei brasileira no que se refere a propriedade intelectual e aos direitos autorais.
- 5.3. A LEGAUT se reserva no direito de tomar as medidas que julgar apropriadas, a seu exclusivo critério, a fim de proteger os direitos autorais de seu WEBSITE, do software, bem como dos conteúdos e serviços pela LEGAUT disponibilizados.

## **6. Da Limitações de Uso**

- 6.1. O USUÁRIO não poderá:
  - a) Utilizar a PLATAFORMA para divulgar informações de qualquer forma que possa implicar em violação de normas aplicáveis no Brasil, de direitos de propriedade da LEGAUT e/ou de terceiros ou dos bons costumes, incluindo, sem limitação, a violação de direitos intelectuais, autorais e de privacidade, ou a produção e divulgação de conteúdo ilegal, imoral, inapropriado ou ofensivo;
  - b) Copiar, ceder, sublicenciar, vender, dar em locação ou em garantia, reproduzir, doar, alienar de qualquer forma, transferir total ou parcialmente, sob quaisquer modalidades, gratuita ou onerosamente, provisória ou permanentemente, a PLATAFORMA, assim como seus módulos, partes, manuais ou quaisquer informações relativas ao mesmo;

- c) Empregar softwares, técnicas e/ou artifícios com o intuito de utilizar indevidamente a PLATAFORMA para práticas nocivas à LEGAUT ou a terceiros, tais como exploits, spamming, flooding, spoofing, crashing, root kits, etc.;
- d) Reproduzir, adaptar, modificar e/ou empregar, no todo ou em parte, para qualquer fim, a PLATAFORMA sem a autorização expressa da LEGAUT;
- e) Publicar ou transmitir qualquer arquivo que contenha vírus, *malwares*, *spywares*, ou qualquer outro programa contaminante ou destrutivo, ou que de outra forma possa interferir no bom funcionamento da PLATAFORMA; e
- f) Utilizar a PLATAFORMA para finalidade diversa daquela para a qual foi disponibilizado pela LEGAUT.

## **7. Obrigações do Usuário**

7.1. Ao participar da PLATAFORMA, o USUÁRIO declara que:

- (a) aceita receber informações, materiais e mensagens pertinentes à PLATAFORMA;
- (b) não republicar o conteúdo do WEBSITE em nenhuma outra plataforma, incluindo outros sites;
- (c) não cadastrará como suas informações falsas ou de propriedade de terceiros;
- (d) só registrará informações de clientes que estejam plenamente de acordo com as regras aplicáveis à PLATAFORMA;
- (e) não utilizará a PLATAFORMA para outros fins que não os propostos pela LEGAUT; e
- (f) não violará estes TERMOS GERAIS ou qualquer outro acordo estabelecido com a LEGAUT.

7.2. O USUÁRIO compromete-se a notificar a LEGAUT imediatamente, e através de meio seguro, a respeito de qualquer uso não autorizado de sua conta, bem como o acesso não autorizado por terceiros à mesma. O USUÁRIO será o único responsável pelas operações efetuadas em sua conta, uma vez que o acesso à mesma só será possível mediante a apresentação da senha, cujo conhecimento é exclusivo do USUÁRIO.

7.3. Uma vez constatado o uso fraudulento da PLATAFORMA, a LEGAUT promoverá a exclusão do USUÁRIO da PLATAFORMA, nada lhe sendo devido a que título for.

## **8. Limitação de Responsabilidade**

- 8.1. A LEGAUT não responderá, em nenhuma hipótese, ainda que em caráter solidário ou subsidiário:
- (a) Por eventuais prejuízos sofridos pelo USUÁRIO em razão de falhas no sistema de informática ou nos servidores que independam de culpa da LEGAUT ou em sua conectividade com a internet de modo geral, devendo o USUÁRIO manter, às suas expensas, linha de telecomunicação, modem, software de comunicação, endereço de correio eletrônico e outros recursos necessários à comunicação com a LEGAUT.
  - (b) Por situações de caso fortuito ou força maior, nos termos do artigo 393 do Código Civil Brasileiro.
  - (c) Por eventuais prejuízos sofridos pelo USUÁRIO em razão da tomada de decisões com base nas informações disponibilizadas na PLATAFORMA;
- 8.2. A LEGAUT não garante que as funções contidas no Aplicativo atendam às suas necessidades, que a operação do Aplicativo será ininterrupta ou livre de erros, que qualquer funcionalidade continuará disponível, que os defeitos no Aplicativo serão corrigidos ou que o Aplicativo será compatível ou funcione com qualquer Aplicativo, aplicações ou serviços de terceiros.
- 8.3. O USUÁRIO concorda em defender, indenizar e manter indene a LEGAUT e suas afiliadas, diretores, empregados e agentes, de e contra quaisquer encargos, ações ou demandas, incluindo, mas não limitado a, honorários advocatícios razoáveis, resultantes: (i) da sua eventual utilização indevida do Portal e do Aplicativo, ou (ii) da sua violação das condições ora pactuadas.
- 8.4. Em nenhum caso a LEGAUT será responsável por danos pessoais ou qualquer prejuízo incidental, especial, indireto ou consequente, lucros cessantes, incluindo, sem limitação, prejuízos por perda de lucro, corrupção ou perda de dados, falha de transmissão ou recepção de dados, não continuidade do negócio ou qualquer outro prejuízo ou perda comercial, decorrentes ou relacionados ao uso de sua PLATAFORMA, por qualquer outro motivo.
- 8.5. O USUÁRIO compreende que o WEBSITE e a PLATAFORMA não estão livres de erros de programação. A LEGAUT não garante que o serviço funcionará de forma ininterrupta, podendo o PROGRAMA ser restrito, suspenso ou terminado a qualquer momento.
- 8.6. A LEGAUT declara que se utiliza dos mais modernos meios de criptografia avançada da IBM e do Google, com objetivo de manter todas as informações e dados de seus usuários protegidos e seguros.

## **9. Modificação dos Termos Gerais**

- 9.1. A LEGAUT poderá alterar, a qualquer tempo, os TERMOS GERAIS, visando seu aprimoramento e melhoria da PLATAFORMA.

- 9.2. Os novos Termos Gerais entrarão em vigor a partir de sua publicação no WEBSITE, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas contadas a partir da publicação das modificações.
- 9.3. O USUÁRIO deverá comunicar-se com a LEGAUT por e-mail ou outro canal de contato disponível, caso não concorde com os Termos Gerais alterados. Nesse caso, o vínculo contratual deixará de existir, sendo o cadastro do USUÁRIO automaticamente excluído.
- 9.4. Não havendo manifestação no prazo estipulado, entender-se-á que o USUÁRIO aceitou tacitamente os novos Termos Gerais.

## **10. Disposições Finais**

- 10.1. Na hipótese de qualquer cláusula, termo ou disposição destes TERMOS GERAIS vir a ser declarada nula ou inexecutável, tal nulidade ou inexecutabilidade não afetará quaisquer outras cláusulas, termos ou condições aqui contidos, os quais permanecerão em pleno vigor e efeito.
- 10.2. Eventuais questionamentos sobre a utilização da PLATAFORMA poderão ser submetidos pelos USUÁRIOS por intermédio do e-mail contato@legaut.com.
- 10.3. Estes “T&C” serão regidos, interpretados e executados de acordo com as leis da República Federativa do Brasil.

## **11. VIGÊNCIA E RESCISÃO**

- 11.1. Estes T&C terão prazo indeterminado, tendo início a partir do aceite do USUÁRIO, podendo ser modificados ou rescindidos unilateralmente pela LEGAUT a qualquer tempo, sem qualquer ônus, mediante simples comunicação por meio da PLATAFORMA ou de mensagem para o e-mail indicado no cadastro pessoal do USUÁRIO.
- 11.2. O USUÁRIO poderá, a qualquer momento, solicitar a exclusão da sua conta de acesso ao Portal, encerrando seu relacionamento com a LEGAUT, mediante solicitação na aba de contato disponibilizada no WEBSITE.

## **12. DISPOSIÇÕES GERAIS**

- 12.1. Estes T&C não geram nenhum contrato de sociedade, de mandato, franquia ou relação de trabalho entre a LEGAUT e o USUÁRIO, seus Parceiros e/ou Anunciantes.
- 12.2. Caso qualquer disposição destes T&C for considerada ilegal, nula ou inexecutável por qualquer razão, as restantes disposições não serão afetadas e manter-se-ão válidas e aplicáveis na máxima extensão possível.

- 12.3. Estes T&C constituem a totalidade do acordo sobre as condições de uso do Portal e do Aplicativo. O USUÁRIO declara ter ciência dos direitos e obrigações decorrentes do presente T&C, tendo lido, compreendido e aceito todos os termos e condições.
- 12.4. Qualquer falha da LEGAUT para impor ou exercer qualquer disposição deste T&C ou direitos conexos, não constitui uma renúncia a esse direito ou disposição.
- 12.5. A tolerância de uma parte para com a outra quanto ao descumprimento de qualquer uma das obrigações assumidas neste contrato não implicará em novação ou renúncia de direito. A parte tolerante poderá, a qualquer tempo, exigir da outra parte o fiel e cabal cumprimento deste contrato.
- 12.6. O USUÁRIO concorda que a LEGAUT possa divulgar o fechamento contrato para fins comerciais, fazendo menção ao nome e à marca do USUÁRIO em campanhas comerciais, podendo, inclusive, divulgar mensagens enviadas de forma escrita ou oral, por telefone, para uso em sites, jornais, revistas e outras campanhas, enquanto vigorar o presente T&C. O USUÁRIO aceita, ainda, receber notificações via correio eletrônico sobre treinamentos, parcerias e campanhas relacionadas ao Aplicativo.

### **13. LEI E FORO APLICÁVEIS**

- 13.1. Este T&C serão interpretados exclusivamente segundo as leis do Brasil.
- 13.2. As partes elegem o Foro da Capital do Rio de Janeiro como o único competente para dirimir qualquer litígio resultante deste T&C.
- 13.3. Estes T&C constituem a totalidade do acordo sobre as condições de uso do Portal e do Aplicativo. O USUÁRIO declara ter ciência dos direitos e obrigações decorrentes do presente T&C, tendo lido, compreendido e aceito todos os termos e condições.