



Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi
Başvuru İzahnamesi

Başvuru İzahnamesi yayımlanma tarihi itibarıyla Sermaye Piyasası Kurulu'na yapılan başvuru çerçevesinde incelenmekte olup henüz onaylanmamıştır. Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını takiben kesinleşen İzahname ayrıca Şirket'in internet sitesinde, halka arzda satışa aracılık edecek olan Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayınlanacaktır.

Halka arz kapsamında herhangi bir yatırım kararı Sermaye Piyasası Kurulu'nun onayını müteakip verilmeli ve yatırımcılar yatırım kararlarını nihai İzahname'de yaptıkları incelemelere dayandırmalıdır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1.Levant Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 411 1000 Fax: 0212 411 0005
Marmara Kurumlar V.D. No: 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 96
İç Kapı No: 1 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 646 6088

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR TEKNOLOJİLERİ ANONİM ŞİRKETİ

İzahname

Bu izahname (“İzahname”), Sermaye Piyasası Kurulu (“Kurul”)’nce/...../..... tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 100.000.000 TL’den 125.000.000 TL’ye çıkarılması nedeniyle arttırılacak 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet B Grubu payın halka arzına ilişkin İzahname’dir.

İzahname’nin onaylanması, izahnamede yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, paylara ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul’un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları İzahname’nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

Bu İzahname, ortaklığımızın (www.binbin.tech) ve halka arzda satışa aracılık edecek Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.’nin (www.bullsyatirim.com) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)’nda (www.kap.org.tr) yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır.

Sermaye Piyasası Kanunu (“SPKn”)’nun 10’uncu maddesi uyarınca, İzahname’de ve İzahname’nin eklerinde yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden kaynaklanan zararlardan İhraççı sorumludur. Zararın İhraççı’dan tazmin edilememesi veya edilemeyeceğinin açıkça belli olması halinde; halka arz edenler, ihraca aracılık eden lider yetkili kuruluş, varsa garantör ve İhraççı’nın yönetim kurulu üyeleri kusurlarına ve durumun gereklerine göre zararlar kendilerine yükletilebildiği ölçüde sorumludur. Ancak, İzahname’nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde özete yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması durumu hariç olmak üzere, sadece özete bağlı olarak ilgililere herhangi bir hukuki sorumluluk yüklenemez. Bağımsız denetim, derecelendirme ve değerlendirme kuruluşları gibi izahnameyi oluşturan belgelerde yer almak üzere hazırlanan raporları hazırlayan kişi ve kurumlar da hazırladıkları raporlarda yer alan yanlış, yanıltıcı ve eksik bilgilerden SPKn hükümleri çerçevesinde sorumludur.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Plaza B Blok Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 412 00 00 Fax: 0212 412 00 00
Sermaye Kurumlar No: 061 002 6134
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
İç Kapı No:1 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

GELECEĞE YÖNELİK AÇIKLAMALAR

“Bu izahname, “düşünülmektedir”, “planlanmaktadır”, “hedeflenmektedir”, “tahmin edilmektedir”, “beklenmektedir” gibi kelimelerle ifade edilen geleceğe yönelik açıklamalar içermektedir. Bu tür açıklamalar belirsizlik ve risk içermekte olup, sadece izahnamenin yayım tarihindeki öngörülerini ve beklentileri göstermektedir. Birçok faktör, İhraççı'nın geleceğe yönelik açıklamalarının öngörülenden çok daha farklı sonuçlanmasına yol açabilecek

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. No:173,
1.Levye Kat: 8 Blok, Kat: 2 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 330 00 00 / 0212 330 00 05
Mersis No: 0061 0026 1044 3175
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**BİN ULUŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
İç Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

İÇİNDEKİLER

KISALTMA VE TANIMLAR	5
I. BORSA GÖRÜŞÜ:	8
II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:	9
1 İZAHNAME'NİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER	10
2 ÖZET	12
3 BAĞIMSIZ DENETÇİLER	38
4 SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER	39
5 RİSK FAKTÖRLERİ	43
6 İHRAÇCI HAKKINDA BİLGİLER	57
7 FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER	69
8 GRUP HAKKINDA BİLGİLER	87
9 MADDİ VE MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR HAKKINDA BİLGİLER ..	91
10 FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER	93
11 İHRAÇCININ FON KAYNAKLARI	117
12 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR	121
13 EĞİLİM BİLGİLERİ	122
14 KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ	123
15 İDARİ YAPI, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER	123
16 ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER	129
17 YÖNETİM KURULU UYGULAMALARI	130
18 PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER	132
19 ANA PAY SAHİPLERİ	133
20 İLİŞKİLİ TARAFLAR VE İLİŞKİLİ TARAFLARLA YAPILAN İŞLEMLER	
HAKKINDA BİLGİLER	135
21 DİĞER BİLGİLER	138
22 ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER	145
23 İHRAÇCI'NIN FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA	
BİLGİLER	147
24 İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER	180
25 HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR	187
26 BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	196
27 MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER ...	197
28 HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ	198
29 SULANMA ETKİSİ	200

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

1.Levye Plaza Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: (0212) 349 05 00 Fax: (0212) 349 05 05

Masrafları Kurumlar V.D. No:1 002 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BİN ULUŞİM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 36

İç Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul

Alemdağ V.D.: 742 046 6096

30	UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER.....	200
31	İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER.....	202
32	PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI.....	202
33	İHRAÇCI VEYA HALKA ARZ EDEN TARAFINDAN VERİLEN İZİN HAKKINDA BİLGİ.....	211
34	İNCELEMeye AÇIK BELGELER.....	212
35	EKLER.....	212

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Kat: B Blok, Kat: 5 / İstanbul
Tel: 0212 410 00 00 Fax: 0212 410 00 00
Marmaris Yolu Kumru V.D. 081 000 3104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**BİN ULASIM VE AKILLI SEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 58
İç Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

KISALTMA VE TANIMLAR

KISALTMA	TANIM
A.Ş.	Anonim Şirket
AB	Avrupa Birliği
ABD	Amerika Birleşik Devletleri
AI	Yapay Zeka
Algoritma	Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.
Altay Enerji	Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş.
APAC	Asya-Pasifik
BİT	Belediye İktisadi Teşebbüsleri
BKK	Bakanlar Kurulu Kararnamesi
ÇED	Çevresel Etki Değerlendirmesi
Çin	Çin Halk Cumhuriyeti
EIC	Avrupa Yenilik Konseyi
Ekolog	Ekolog Bilgi ve Kartlı Sistem Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.
EPIAŞ	Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.
EV	Küresel Elektrikli Araç
GES	Güneş Enerjisi Santrali
Go Sharing	Go Sharing Mobilite Hizmetleri A.Ş.
GPS	Global Konum Belirleme Sistemi
Bağlı Ortaklık	İhraççı'nın bağlı ortaklıkları
GSYİH	Gayri Safi Yurt İçi Hasıla
GVK	Gelir Vergisi Kanunu
GW	Gigawatt
IEA	Uluslararası Enerji Ajansı

IMF	Uluslararası Para Fonu
IOT	Nesnelerin İnterneti
İhraççı	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.
İNA	İndirgenmiş Nakit Akım Yöntemi
İstanbul YMM Odası	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası
KAP	Kamuyu Aydınlatma Platformu
KKTC	Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti
KOSGEB	Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı
Kuzey Makedonya	Kuzey Makedonya Cumhuriyeti
MEA	Orta Doğu ve Afrika
Meta Mobilite	Meta Mobilite Enerji A.Ş.
MKK	Merkezi Kayıt Kuruluşu
MSCI	Morgan Stanley Capital International
RES	Rüzgar Enerjisi Santrali
RG	Resmi Gazete
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Altun Capital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Re-Pie Portföy Altun Capital GSYF
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. BINBIN Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	Re-Pie Portföy BINBIN GSYF
SGK	Sosyal Güvenlik Kurumu
SPK	Sermaye Piyasası Kurulu
T.C.	Türkiye Cumhuriyeti
TCMB	Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası
TEİAŞ	Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi
TPMK	Türk Patent ve Marka Kurumu

TSE	Türk Standartları Enstitüsü
TSPB	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği
TTSG	Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi
TÜBİTAK	Türkiye Bilimsel ve Teknik Araştırma Kurumu
UKOME	Ulaşım Koordinasyon Merkezi
YBBO	Birleşik Büyüme Oranı

I. BORSA GÖRÜŞÜ:

[BORSA GÖRÜŞÜ EKLENECEKTİR.]

II. DİĞER KURUMLARDAN ALINAN GÖRÜŞ VE ONAYLAR:

İhraççı'nın paylarını halka arz etmesi için Sermaye Piyasası Kurulu ve Borsa İstanbul A.Ş. dışındaki herhangi bir kurumdan görüş veya onay alınması gerekmemektedir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Plaza B Blok, Kat: 7 Etiler/İstanbul
Tel: 0 312 470 5200 Faks: 0 312 470 505
Sermaye Kurumlar V.D. Üst 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**
Yamanlı Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
İç Kapı No: 1 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

1 İZAHNAME'NİN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu İzahname ve eklerinde yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve İzahname'de bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İhraççı Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih	Sorumlu Olduğu Kısım:
Hüseyin Ardan M. Saim Birpınar Küçük Yönetim Kurulu Yönetim Kurulu Üyesi Başkan Vekili Tarih: 05.07.2024	İZAHNAMENİN TAMAMI

Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluş Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Doğan Aksoy Tugba Sarıgül BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş. www.bullsyatirim.com Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173, 1. Levent Plaza B Blok, Kat: 5. Kat, İstanbul Tel: 0212 419 09 00 Fax: 0212 419 09 05 Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104 Mersis No: 0061 0026 1044 3175	İZAHNAMENİN TAMAMI

İzahname'nin bir parçası olan bu raporda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

İmzalı sorumluluk beyanları İzahname ekinde yer almaktadır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyurt Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Plaza B Blok, Kat: 5. Kat, İstanbul
Tel: 0212 419 09 00 Fax: 0212 419 09 05
Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yamanevi Mah. Sanayi Cad. Blok No: 26
10. Katı No: 1 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

İlgili Denetim, Derecelendirme ve Değerleme Raporlarını Hazırlayan Kuruluş Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Sorumlu Olduğu Kısım:
Ad Soyad: Nazım Hikmet Görev: Sorumlu Denetçi	31.03.2023, 31.12.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 TARİHLİ ÖZEL BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

İlgili Bağımsız Hukukçu Raporunu Hazırlayan Kişi/Kuruluş	Sorumlu Olduğu Kısım:
Av. Mustafa Enes Savaş ve Av. Cahit Ertemel	BAĞIMSIZ HUKUKÇU RAPORU

2 ÖZET

A—GİRİŞ VE UYARILAR		
	Başlık	Açıklama Yükümlülüğü
A.1	Giriş ve uyarılar	<ul style="list-style-type: none">• Bu özet İzahname'ye giriş olarak okunmalıdır.• Sermaye piyasası araçlarına ilişkin yatırım kararları İzahname'nin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.• İzahname'de yer alan bilgilere ilişkin iddiaların mahkemeye taşınması durumunda, davacı yatırımcı, halka arzın gerçekleştiği ülkenin yasal düzenlemeleri çerçevesinde, İzahname'nin çevirisine ilişkin maliyetlere yasal süreçler başlatılmadan önce katlanmak zorunda kalabilir.• Özete bağlı olarak (çevirisi dahil olmak üzere) ilgililerin hukuki sorumluluğuna ancak özeti İzahname'nin diğer kısımları ile birlikte okunduğu takdirde yanıltıcı, hatalı veya tutarsız olması veya yatırımcıların yatırım kararını vermesine yardımcı olacak önemli bilgileri sağlamaması durumunda gidilir.
A.2	İzahname'nin sonraki kullanımına ilişkin bilgi	• İzahname sonradan tekrar kullanılmayacaktır.

B—İHRAÇÇI		
B.1	İhraççı'nın ticaret unvanı ve işletme adı	İhraççı'nın ticaret unvanı "Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş." olup, işletme adı bulunmamaktadır.
B.2	İhraççı'nın hukuki statüsü, tabi olduğu	Hukuki Statüsü: Anonim Şirket Tabi Olunan Mevzuat: T.C. Kanunları

	mevzuat, kurulduğu ülke ve adresi	Kurulduğu Ülke: Türkiye Adresi: Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No:56 İç Kapı No:1 Ümraniye / İstanbul
B.3	Ana ürün/hizmet kategorilerini de içerecek şekilde İhraççı'nın mevcut faaliyetlerinin ve faaliyetlerine etki eden önemli faktörlerin tanımı ile faaliyet gösterilen sektörler/pazarlar hakkında bilgi	İhraççı'nın esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca İhraççı'nın esas amacı, Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, bilişim teknolojileri, mobil iletişim, yazılım, bilgisayar programları ve sistemleri geliştirmek, üretmek, satmak, satın almak, ithalatını ve ihracatını yapmak, ulusal ve uluslararası bilişim teknolojileri, mobil bilişim teknolojileri ve bilişim sektörüne ilişkin her türlü hizmeti üretmek, danışmanlığını ve ticaretini yapmak, projeler üretmek, kurmak, işletmek, ihalelerine girmek, bu konularla ilgili ortaklık yapmak, yurt içinde veya yurt dışında şirket kurmak, kurulmuş şirketlere iştirak etmek, başta ulaşım olmak üzere, her türlü akıllı şehir teknolojileri, uygulamaları, çözümleri, geliştirmek, uygulamak, işletmek, her türlü elektrikli, elektriksiz, bisiklet, motosiklet, skuter/e-skuter/skuter/s-skuter, otomobil ve benzeri her türlü araçları almak, satmak, kiralamak, her türlü işletmesini yapmak, her türlü bilgisayar, bilişim, mobil bilişim, güvenlik, veri toplama ve diğer teknolojik makine ve donanımlarıyla sarf malzemelerinin imalatını, toptan ve perakende yurt içi ticaretini ve yurt dışı ihracat ve ithalatını, montajını, kurulumunu, işletilmesini ve kiralanmasını yapmak; imalat, kurulum ve satış sonrası bakım ve hizmetlerini sunmak, her türlü bilgisayar, bilişim, mobil bilişim, güvenlik, veri toplama ve diğer teknolojik sistemlerin, yazılımların ve programların araştırılmasını, geliştirilmesini, program, kurulumunu, işletilmesini, kiralanmasını, imalatını toptan ya da perakende yurt içi ve yurt dışı ticaretini yapmak, imalat, kurulum ve satış sonrası bakım ve hizmetlerini sunmak, her türlü bilgi işlem programcılığı ve programcılık hizmetlerini vermek, ithalatı, ihracatı ile alımı ve satımını gerçekleştirmek, bilgisayar seçimi, sistem kurulması ve sistem analiz çalışmaları yapmak suretiyle sistemler, usuller meydana getirmek ve bu suretle program ve bilgisayar müşavirlik hizmetleri sağlamak, bilgi işlem alanında program ve benzeri yazılımları basmak, yayınlamak ve bu tür işlerin organizasyonlarını üstlenmek, her kapasitede bilgisayar, bilgisayarın monitör, terminal, printer, disket ünitesi, magnetik teyp ünitesi, ilave hafıza, ilave disk ünitesi gibi bilgisayarın yan ünitelerinin ithalatını ve yurt içi ve yurt dışına satışını yapmak, bilgisayar çalışmalarında kullanılan disket, manyetik bant, yazıcı şeritleri, yazıcı süreklili

formaları gibi sarf malzemelerinin alımı, satımı, ithalat, ihracatını ve pazarlamasını ifa etmek, bilgisayar ve bilgisayar yan ünitelerinin tamir ve bakımını yapmak, tüm bilgisayar ve yan donanım birimleri, mikrofilm, faksimile ve bunlar gibi tüm bileşim sistemleri, tüm büro donanımları, endüstriyel büro otomasyonu, tüm yazılım software ve donanımları üzerine montaj, mühendislik, proje ve müşavirlik hizmetleri ile yurt içinde ve yurt dışında bilgisayar iletişim sistemleri ile ilgili işleri ve yine bilgisayar iletişim sistemleri ile ilgili olmak üzere yurt içinde ve yurt dışında ticaret, ithalat ve ihracatını yapmak, her türlü fizibilite raporu hazırlamak, şirketlere yol göstermek, yönetim müşavirliği yapmak, danışmanlık vermek, kurum ve kuruluşlara her türlü proje ve etüd çalışmaları, teknik danışmanlık hakkında hizmet vermek, bilgi işlem, bilgisayar, işletim sistemleri, bilgisayar programlama ve her türlü bilgisayar programı konusunda kurs düzenlemek ve eğitim hizmeti vermek, bilgi işlem ve bilgisayar işletim sistemleri, bilgisayar programlama ve benzeri konularda, sergi, konferans, toplantı düzenlemek ve düzenlenen organizasyonlara iştirak etmek, telefon ve bilgisayar ortamında her türlü tanıtım, reklam promosyon, sosyo-politik, araştırmalar, kamuoyu araştırmaları, piyasa araştırmaları ve buna benzer faaliyetlerde bulunmak, bu işler için gerekli her türlü yazılım ve donanımın alım, satımını yapmak, bu amaçla gerekli yurt içi ve yurt dışı bağlantılar kurmak, telekomünikasyon ve elektronik haberleşme ürünleri ve benzeri tesisleri ve sistemleri kurmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, bu konuda yurt içinden ve dışından benzeri kurum ve kuruluşlarla işbirliği ve güç birliği yapmak, yatırım ve tesisler kurmak, ilgili yedek parça ve aksesuarlarının teminini yurt içinden ve yurt dışından sağlamak, iç ve dış ticaretini alım, satımını ve pazarlamasını gerçekleştirmek ve bu konularda hizmet satışı yapmak.

İhraççı; yeni yatırım alanlarının saptanması, projelendirilmesi ve gelecek planlarının yapılmasında dünyadaki gelişmeleri takip etmektedir. Dünya ekonomisi, ülke ekonomisi, siyasi ve jeopolitik istikrar göz önünde tutulmaktadır. Ekonominin daraldığı ve değiştiği dönemler riskler içerdiği gibi, fırsatları da içinde barındırmaktadır. İhraççı yeni yatırımlarda risk alabilir. Ancak, bu riskin öngörülebilir ve ölçülebilir olmalıdır. Bu çerçevede İhraççı, yaptığı yatırımlarda fırsatları gözeticeği gibi risk-getiri dengesini de sağlamayı hedeflemektedir.

İhraççı, elektrikli skuter ve mikromobilete alanlarında faaliyet göstermek için 2019 yılında beş gerçek kişi tarafından kurulmuştur. 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'nin almış olduğu karar uyarınca İhraççı'ya yatırım yapılması

hedeflenmiş ve bu vesileyle 2022 yılında İhraççı'nın sermayesini %89'una tekabül eden payları 1000 Yatırımlar Holding A.Ş. ("BINHO") tarafından devralınmıştır. Devralındığı günden bugüne finansal yatırım olarak BINHO portföyünde İhraççı yer almaktadır. İhraççı'nın faaliyetlerini yurtiçinde ve yurtdışında gelişmesi ile birlikte elektrikli skuter ve mikromobilité alanlarında Avrupa'nın öncü şirketlerinden biri olması hedeflenmektedir.

İhraççı ayrıca, bağlı ortaklıkları vasıtasıyla da mikromobilité sektörü kapsamında faaliyetlerini sürdürmektedir. İhraççı'nın bağlı ortaklarına ilişkin bilgiler kısaca aşağıdaki şekildedir:

BinBin Bulgaria EOOD

İlgili ortaklık Bulgaristan'da mikromobilité alanında faaliyet göstermek ve kullanıcılara kısa süreli kiralama hizmetleri vermek adına bağlı ortaklık olarak kurulmuştur ve halen faaldir. Bulgaristan'da aktif olarak hizmet verilen şehir Sofya'dır. Şirket'in %100 bağlı ortaklığı konumundadır.

BinBin BH d.o.o.

İlgili ortaklık Bosna Hersek'te mikromobilité alanında faaliyet göstermek ve kullanıcılara kısa süreli kiralama hizmetleri vermek adına bağlı ortaklık olarak kurulmuştur ve halen faaldir. Bosna Hersek'te aktif olarak hizmet verilen şehirler ise Saraybosna, Mostar, Banja Luka'dır. Şirket'in %100 bağlı ortaklığı konumundadır.

BinBin Hrvatska d.o.o.

İlgili ortaklık Hırvatistan'da mikromobilité alanında faaliyet göstermek ve kullanıcılara kısa süreli kiralama hizmetleri vermek adına bağlı ortaklık olarak kurulmuştur ve halen faaldir. Hırvatistan'da aktif olarak hizmet verilen şehirler ise Çakovec'dir. Şirket'in %100 bağlı ortaklığı konumundadır.

Cyprus BinBin Micromobility Limited

İlgili ortaklık KKTC'de mikromobilité alanında faaliyet göstermek ve kullanıcılara kısa süreli kiralama hizmetleri vermek adına bağlı ortaklık olarak kurulmuştur ve ancak şu an gayri faal durumdadır.

Bin Bin Skuter Doel Skopje

İlgili ortaklık Kuzey Makedonya'da mikromobilité alanında faaliyet göstermek ve kullanıcılara kısa süreli kiralama hizmetleri vermek adına bağlı ortaklık olarak kurulmuştur ve halen faaldir. Kuzey Makedonya'da aktif olarak hizmet verilen şehirler ise Üsküp'tür. Şirket'in %100 bağlı ortaklığı konumundadır.

BinBin Azerbaijan Mahdud Masuliyatli Camiyyati

		etkileyebilir. Yine yaşanabilecek ekonomik kriz ve dalgalanmalar, faaliyet gösterilen sektörlere ilişkin izin-lisans gibi çeşitli izinlerin alınmasında yaşanabilecek zorluklar İhraççı'nın gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Planlanan yatırımların sarkmasına veya iptal olmasına sebep olabilir.																																																						
B.5	İhraççı'nın dahil olduğu grup ve grup içindeki yeri	<p>İşbu İzahname tarihi itibarıyla; İhraççı'nın hepsi tüzel kişi olmak üzere toplam 5 pay sahibi mevcuttur.</p> <p>İhraççı'nın en büyük pay sahibi BINHO'dur. BINHO'nun ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Ortağın Adı-Soyadı / Unvanı</th> <th colspan="3">Sermayedeki Payı</th> </tr> <tr> <th>Tutar (TL)</th> <th>Pay Grubu</th> <th>Oran (%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Üsâme ERDOĞAN</td> <td>2.080.000</td> <td>A</td> <td>4,43</td> </tr> <tr> <td>6.207.500</td> <td>B</td> <td>13,21</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Hüseyin Ardan KÜÇÜK</td> <td>880.000</td> <td>A</td> <td>1,87</td> </tr> <tr> <td>2.626.250</td> <td>B</td> <td>5,59</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Haris POJATA</td> <td>880.000</td> <td>A</td> <td>1,87</td> </tr> <tr> <td>2.626.250</td> <td>B</td> <td>5,59</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Mustafa Saim BİRPINAR</td> <td>2.080.000</td> <td>A</td> <td>4,43</td> </tr> <tr> <td>6.207.500</td> <td>B</td> <td>13,21</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Kadir Can ABDİK</td> <td>2.080.000</td> <td>A</td> <td>4,43</td> </tr> <tr> <td>6.207.500</td> <td>B</td> <td>13,21</td> </tr> <tr> <td>EC Yatırımlar Holding A.Ş.</td> <td>5.625.000</td> <td>B</td> <td>11,97</td> </tr> <tr> <td>Halka Açık Kısım</td> <td>9.500.000</td> <td>B</td> <td>20,21</td> </tr> <tr> <td>TOPLAM</td> <td>47.000.000</td> <td>A+B</td> <td>100,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>İhraççı'nın amacı, bağlı ortaklıkları aracılığı ile halihazırda fiili olarak yürütülen faaliyetler kapsamında; mikromobilité</p>	Ortağın Adı-Soyadı / Unvanı	Sermayedeki Payı			Tutar (TL)	Pay Grubu	Oran (%)	Üsâme ERDOĞAN	2.080.000	A	4,43	6.207.500	B	13,21	Hüseyin Ardan KÜÇÜK	880.000	A	1,87	2.626.250	B	5,59	Haris POJATA	880.000	A	1,87	2.626.250	B	5,59	Mustafa Saim BİRPINAR	2.080.000	A	4,43	6.207.500	B	13,21	Kadir Can ABDİK	2.080.000	A	4,43	6.207.500	B	13,21	EC Yatırımlar Holding A.Ş.	5.625.000	B	11,97	Halka Açık Kısım	9.500.000	B	20,21	TOPLAM	47.000.000	A+B	100,00
Ortağın Adı-Soyadı / Unvanı	Sermayedeki Payı																																																							
	Tutar (TL)	Pay Grubu	Oran (%)																																																					
Üsâme ERDOĞAN	2.080.000	A	4,43																																																					
	6.207.500	B	13,21																																																					
Hüseyin Ardan KÜÇÜK	880.000	A	1,87																																																					
	2.626.250	B	5,59																																																					
Haris POJATA	880.000	A	1,87																																																					
	2.626.250	B	5,59																																																					
Mustafa Saim BİRPINAR	2.080.000	A	4,43																																																					
	6.207.500	B	13,21																																																					
Kadir Can ABDİK	2.080.000	A	4,43																																																					
	6.207.500	B	13,21																																																					
EC Yatırımlar Holding A.Ş.	5.625.000	B	11,97																																																					
Halka Açık Kısım	9.500.000	B	20,21																																																					
TOPLAM	47.000.000	A+B	100,00																																																					

faaliyet sonuçlarında meydana gelen önemli değişiklikler

(üç) finansal yıla ve 31.03.2024 tarihine ilişkin finansal bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu (TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Nakit ve Nakit Benzerleri	266.361.593	897.225.504	112.473.964	442.388.993
Finansal Yatırımlar	41.330.510	41.396.788	91.770.391	--
Ticari Alacaklar	162.921.793	33.967.606	105.698.446	38.912.579
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	105.026.887	17.990.225	6.995.438	148.575
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	57.894.906	15.977.381	98.703.008	38.764.004
Diğer Alacaklar	86.132.174	100.585.122	26.934.457	864.589
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	84.637.458	99.418.780	25.504.348	12.380
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.494.716	1.166.342	1.430.109	852.209
Stoklar	109.922.280	52.933.953	7.964.613	7.148.446
Peşin Ödenmiş Giderler	19.559.930	22.465.792	10.312.884	25.952.299
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	--	285.166	469.876	--
Diğer Dönen Varlıklar	15.330.695	6.285.076	34.649.816	26.523.373
Toplam Dönen Varlıklar	701.558.975	1.155.145.007	390.274.447	541.790.279
Maddi Duran Varlıklar	547.420.990	589.661.254	617.571.720	260.712.556
Kullanım Hakkı Varlıkları	22.350.893	24.346.814	33.573.213	19.059.253
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	6.533.656	6.148.724	2.342.013	1.753.148
-Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.533.656	6.148.724	2.342.013	1.753.148
Peşin Ödenmiş Giderler	19.241.658	10.607.280	26.307.338	257.867.138
Toplam Duran Varlıklar	595.547.197	630.764.072	679.794.284	539.392.095

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. No:173

1.Levye Plazna B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 410 0500 Fax: 0212 410 0505

Marmara Yatırım V.D. No: 026 610

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**BİN ULUŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**

Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
Kı Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

Kısa Vadeli Borçlanmalar	15.971.066	98.924.353	15.126.761	1.925.321
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	104.043.655	108.940.116	180.859.608	148.216.362
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	32.149.950	48.393.260	4.495.528	2.283.828
Ticari Borçlar	19.027.126	31.035.818	41.141.679	16.387.247
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.445.710	5.877.316	3.164.362	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	13.581.416	25.158.502	37.977.317	16.387.247
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17.042.738	14.910.877	7.112.234	2.423.735
Diğer Borçlar	354.921.817	715.488.475	572.645	608.812
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	319.974.664	695.325.757	83.749	--
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	34.947.153	20.162.718	488.896	608.812
Ertelenmiş Gelirler	7.625.340	6.045.683	5.849.456	14.442
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	147.604	27.538.322	12.057.696	4.640.272
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.300.405	5.180.557	1.758.910	343.539
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	3.044.405	2.908.747	942.764	77.344
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	2.256.000	2.271.810	816.146	266.195
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18.197.594	34.280.359	9.875.343	479.755
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	574.427.295	1.090.737.820	278.849.860	177.323.313
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4.371.994	9.496.859	121.426.011	174.864.403
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	29.492.049	28.154.277	23.296.101	16.775.426
Uzun Vadeli Karşılıklar	7.070.091	8.477.338	6.648.998	663.941
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	7.070.091	8.477.338	6.648.998	663.941

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

1. Levent Plaza B Blok, Kat: 9 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 410 05 00 Faks: 0212 410 05 05

Müşteri Hizmetleri: 061 062 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

20

**BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**

Yamanevler Mah. Sanayi Cad. / Blok No: 56

İç Kapı No: 1 / Ümraniye / İstanbul

Alemdağ V.D.: 742 046 6098

Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	74.442.937	43.733.772	72.550.543	28.880.649
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	115.377.071	89.862.246	223.921.653	221.184.419
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	608.265.234	606.272.441	567.258.748	682.674.642
Ödenmiş Sermaye	100.000.000	75.000.000	6.609.387	6.609.387
Sermaye Düzeltme Farkları	34.148.045	33.357.377	23.055.273	23.055.273
Paylara İlişkin Primler	527.002.090	552.792.758	631.485.475	631.485.475
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	-7.696.755	-9.247.163	-19.878.218	--
-Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-1.712.005	-1.712.005	-3.285.612	--
-Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-5.984.750	-7.535.158	-16.592.606	--
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	383.294	383.294	--	--
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	-46.013.825	-74.396.463	21.524.507	-3.497.531
Dönem Net Karı	442.385	28.382.638	-95.537.676	25.022.038
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-963.428	-963.428	38.470	--
Toplam Özkaynaklar	607.301.806	605.309.013	567.297.218	682.674.642
TOPLAM ÖZKAYNAK ve YÜKÜMLÜLÜKLER	1.297.106.172	1.785.909.079	1.070.068.731	1.081.182.374

Dönen Varlıklar:

Dönen varlıkların aktif içerisindeki payına baktığımızda, 2021 yılında %50,11, 2022 yılında %36,47, 2023 yılında %64,68 ve 2024/Q1 itibarıyla %54,09 seviyelerinde olduğu görülmektedir. 2021 yılında yeni girişim olan İhraççı, 2022 yıl sonuna doğru yükseliş düzeyine ulaşmış ve günümüzde ticari şirket yapı büyüklüğüne ulaşacak hacme gelmesinden kaynaklı artış oranına paralel olarak gelişim göstermiştir. 2023 yılına göre azalışın sebebi "Nakit ve Nakit Benzerleri" kalemindeki azalış ile ilgilidir.

Duran Varlıklar:

Duran Varlıkların aktifler içindeki payına baktığımızda 2021 yılında %49,89, 2022 yılında %63,53, 2023 yılında %35,32 ve 2024/Q1 itibarıyla %45,91 seviyelerinde olduğu görülmektedir.

2021 yılına ait toplam filo 8.220 adet iken Maddi Duran Varlıklar 260.712.556 TL, 2022 yılında skuter alımı ile toplam filomuz 22.292 adete çıkmış ve Maddi Duran Varlıklar 617.571.720 TL'ye yükselmiştir. Bunun yanısıra 2022 yılında ofis yenilemesi ve çalışan sayısı artışı ile birlikte bilgisayar, telefon vb. envanter alımları kaynaklı da artış mevcuttur. 2023 yılında toplam filo 23.887 adet olup, Maddi Duran Varlıklar 589.661.254 TL, 2024 yılında 547.420.990 TL'dir. 2022 yılı ile 2023 - 2024/Q1 yılları arasında düşüş gözükmesinin sebebi "TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardı kapsamında ayrılan tutardan" kaynaklıdır.

2023 yılı ve 2024/Q1 döneminde Maddi Olmayan Duran Varlıklar içindeki artışın sebebi, çalışan sayısı artışından yola çıkarak "İhraççı" bünyesine dahil edilen çalışanlar için tahsis edilen haklar, yurtiçi - yurtdışı operasyonel büyüme, muhasebe tarafında ERP sistemine geçiş değişikliği kaynaklı 31.12.2022 itibarıyla 2.342.013 TL olan tutar 2023 yılında 6.148.724 TL, 2024/Q1 döneminde ise 6.533.656 TL'ye yükselmiştir.

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler kaleminin büyük kısmı, skuter alımı ve skuter yedek parça alımları için yurtdışındaki firmalara verilen sipariş avanslarından oluşmaktadır.

Kısa Vadeli Yükümlülükler:

Kısa Vadeli Yükümlülüklerin, Toplam Yükümlülük içerisindeki payı 2021 yıl sonunda %44,50, 2022 yıl sonunda %55,46, 2023 yıl sonunda %92,39 ve 2024/Q1 itibarıyla %83,27 olarak gerçekleşmiştir. Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar içerisindeki payı 2021 yıl sonunda %16,40, 2022 yıl sonunda %26,06, 2023 yıl sonunda %61,07 ve 2024/Q1 itibarıyla %44,29 olarak gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler:

Uzun Vadeli Yükümlülüklerin, Toplam Yükümlülüklerin içerisindeki payı 2021 yılsonunda %55,50, 2022 yılsonunda %44,54, 2023 yılsonunda %7,61 ve 2024/Q1 itibarıyla %16,73 olarak gerçekleşmiştir. Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar içerisindeki payı 2021 yıl sonunda %20,46, 2022 yıl sonunda %20,93, 2023 yıl sonunda %5,03 ve 2024/Q1 itibarıyla %8,89 olarak gerçekleşmiştir.

		<p><u>Toplam Yükümlülükler:</u></p> <p>Toplam Yükümlülüklerin Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar içerisindeki payı ise 2021 yıl sonunda %36,86, 2022 yılsonunda %46,98, 2023 yıl sonunda %66,11 ve 2024/Q1 itibarıyla %53,18 olarak gerçekleşmiştir.</p> <p><u>Özkaynaklar:</u></p> <p>Özkaynakların Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklar içerisindeki payı 2021 yıl sonunda %63,14, 2022 yıl sonunda %53,02, 2023 yıl sonunda %33,89 ve 2024/Q1 itibarıyla %46,82 olarak gerçekleşmiştir. Ödenmiş sermaye ise 2021 ve 2022 yıllarında 6.609.387 TL, 2023 yılında 75.000.000 TL'dir. 2024/Q1 döneminde ödenmiş sermaye 100.000.000 TL'ye yükseltilmiştir.</p> <p><u>Hasılat:</u></p> <p>Hasılat dönemler itibarıyla 2021 yıl sonunda 223.375.723 TL, 2022 yıl sonunda 610.994.194 TL, 2023 yıl sonunda 621.991.856 TL, 2023/Q1 itibarıyla 141.580.778 TL ve 2024/Q1 itibarıyla 186.991.355 TL olarak gerçekleşmiştir. Hasılatın brüt kârlılığının dönemler içerisindeki oranı , 2021 yıl sonunda %50,59, 2022 yıl sonunda %49,23, 2023 yıl sonunda %47,91 ve 2023/Q1 itibarıyla %25,98 ve 2024/Q1 itibarıyla %41,84 olarak gerçekleşmiştir.</p>
B.8	Seçilmiş önemli proforma finansal bilgiler	Yoktur.
B.9	Kar tahmini ve beklentileri	Yoktur.
B.10	İzahname'de yer alan finansal tablolara ilişkin denetim raporlarındaki olumlu görüş dışındaki hususların içeriği	Yoktur.
B.11	İhraççı'nın işletme sermayesinin mevcut yükümlülükleri karşılayamaması	<p>İhraççı, mikromobilité sektöründe Türkiye'de ve iştirakleri vasıtasıyla yurt dışında faaliyetlerine devam etmektedir.</p> <p>Yatırım yapılan ve henüz büyüme evresinde olan iştiraklerle birlikte net işletme sermayesi pozitifdir.</p>

Net İşletme Sermayesi	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
A. Dönen Varlıklar	701.558.975	1.155.145.007	390.274.447	541.790.279
B. Kısa Vadeli Yükümlülükler	574.427.295	1.090.737.820	278.849.860	177.323.313
Net İşletme Sermayesi (A-B)	127.131.680	64.407.187	111.424.587	364.466.966

C—SERMAYE PİYASASI ARACI

C.1	İhraç edilecek ve/veya borsada işlem görecekt sermaye piyasası aracının menkul kıymet tanımlama numarası (ISIN) dahil tür ve gruplarına ilişkin bilgi	İhraççı'nın sermayesini temsil eden A grubu paylar nama yazılı ve B grubu paylar da hamiline yazılıdır. A grubu paylar imtiyazlıdır. İhraç edilecek ve Borsa İstanbul'da işlem görecekt sermaye piyasası aracı İhraççı'nın B grubu paylarıdır. Söz konusu payların ISIN numarası işbu İzahname tarihi itibarıyla belirlenmemiştir. B grubu paylara ilişkin herhangi bir imtiyaz bulunmamaktadır.
C.2	Sermaye piyasası aracının ihraç edileceği para birimi	Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.
C.3	İhraç edilmiş ve bedelleri tamamen ödenmiş pay sayısı ile varsa bedeli tam ödenmemiş pay sayısı Her bir payın nominal değeri	İhraççı'nın çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL değerinde olup, tamamı muvazaadan ari bir şekilde ödenmiştir. Bu sermaye, her biri 1,00 TL (Bir Türk Lirası) değerinde 100.000.000 adet paya ayrılmıştır.
C.4	Sermaye piyasası aracının sağladığı haklar hakkında bilgi	Satışı yapılacak paylar için ilgili mevzuata göre pay sahiplerine aşağıdaki haklar tanınmıştır: <ul style="list-style-type: none"> • Kardan Pay Alma Hakkı (TTK md.507, SPKn md. 19), Kar Payı Tebliği No: II-19.1 • Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn md.24, Önemli Nitelikte İşlemlere İlişkin Ortak

		<p>Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği No:II-23.3.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn md.27, Ortaklık Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği No: II-27.3.0) • Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK md.507) • Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md.462, SPKn md. 19, VII-128.1 Sayılı Pay Tebliği) • Yeni Pay Alma Hakkı (TTK md.461, SPKn md. 18) • Genel Kurula Davet ve Katılma Hakkı (TTK md. 414,415,419, 425, 1527 SPKn md. 29,30) • Oy Hakkı (TTK md. 433,434,435,436, SPKn md. 30) • Bilgi Alma ve İnceleme Hakkı (TTK md.437, SPKn md. 14) • İptal Davası Açma Hakkı (TTK md. 445-451, SPKn md.18/6,20/2) • Azınlık Hakları (TTK md. 411,412,439,531,559) • Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK md.438) • İtfa / Geri Satma Hakkı • Dönüştürme Hakkı <p>Halka Arz Edilecek Paylar, kanunun verdikleri haricinde, herhangi ek bir hak tanımamaktadır.</p>
C.5	Sermaye piyasası aracının devir ve tedavülünü kısıtlayıcı hususlar hakkında bilgi	Halka arz edilecek paylar üzerinde, payların devir ve tedavülünü kısıtlayıcı veya pay sahibinin haklarını kullanmasına engel olacak kayıt bulunmamaktadır.
C.6	Halka arz edilen sermaye piyasası araçlarının borsada işlem görmesi için başvuru yapıp yapılmadığı veya yapıp yapılmayacağı hususu ile işlem görülecek pazara ilişkin bilgi	Payların halka arz sonrasında Borsa İstanbul Yıldız Pazar'da işlem görmesi için Borsa İstanbul'a 2024 Temmuz ayının ikinci haftası başvuru yapılacaktır. Söz konusu pazarda işlem görmesi planlanmaktadır.
C.7	Kar dağıtım politikası hakkında bilgi	İhraççı'nın kar dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin " <i>Karın Tespiti ve Dağıtımı</i> " başlıklı 13. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre,

	<p>menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlemektedir.</p> <p>TTK'ye göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kar payı nakden ödenmedikçe, bu kişilere kardan pay dağıtılamaz.</p> <p>Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine Genel Kurulca kararlaştırılır. Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.</p>
--	--

D—RİSKLER

D.1	<p>İhraççı'ya, faaliyetlerine ve içinde bulunduğu sektöre ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi</p>	<p>İhraççı'ya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler:</p> <p>İhraççı, taşımacılık/mobilité sektöründe paylaşımlı elektrikli skuter kiralama faaliyetleri gerçekleştiren ve yurt içinde 12 ilde ve yurt dışındaki bağlı ortaklıkları vasıtasıyla 7 ülkede faaliyet gösteren bir şirkettir. İhraççı'nın faaliyetlerine ilişkin karşı karşıya olduğu riskler aşağıdadır:</p> <ul style="list-style-type: none">• Yazılım ve Donanım Riski.• Faaliyetin Kesintiye Uğraması Riski.• İhraççı'nın Faaliyetlerini Sürdürürken Çeşitli Cezai, İdari ve/veya Hukuki İhtilaflarla Karşılaşma Riski.• Fikri Mülkiyet Haklarına İlişkin Riskler.• Tahsilatların Öngörülen Zaman ve Tutarda Yapılamamasının İhraççı'nın Kârlılığını ve Finansal Durumunu Olumsuz Etkileme Riski.• Müşterilerin Taleplerinin Karşılanamaması Riski
-----	--	--

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

1.Levye Kat:5 B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 214 20 00 Fax: 0212 214 20 05

Müşteri Hizmetleri V.O. 061 212 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BİN ULUŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

Yamanevler Mah. Sanayi Cad./A Blok No:56

İc.Kapı No: 1 Ümraniye/İstanbul

Alemdag V.D.: 742 046 6098

- İnsan Kaynakları Riski.
- Siber Saldırı Riski.
- Rakiplerin Piyasaya Süreceği Yeni Teknoloji Ürünleri Nedeniyle İhraççı'nın Satışlarının Olumsuz Etkilenmesi Riski.
- Kur Riski.
- İşletme Sermayesi Riski.
- Gerçekleştirilmiş Yatırımlara İlişkin Riskler.

Yurt Dışı Bağlı Ortaklıklarına İlişkin Riskler

- İhraççı, aşağıda yer alan ülkelerde elektrikli skuter kiralama faaliyetini sürdürmektedir. Bağlı ortaklıklarının yurt dışında yer alması nedeniyle; bu ülkelerin yerel müşteri alışkanlıkları ve ülkelerin siyasi, sosyal ve ekonomik dinamiklerinden kaynaklı çeşitli olumsuz etkiler ve riskler ile karşılaşılabilir. Anılan ülkelerde paylaşımlı elektrikli skuter yönetmeliğine ilişkin regülasyonlar ve yerel mevzuat düzenlemelerinin sınırlı veya yetersiz olmasından kaynaklı ya da ilgili mevzuatların değiştirilmesi, sınırlandırılması riski yanında paylaşımlı elektrikli skuter işletmeciliğinin tümünden veyahut kısmen yasaklanması riski bulunmaktadır. Bu riskler; bölgesel, ülkesel veya il bazında ya da daha küçük mahalli birimler bazında gerçekleşebilir.
- İlgili yurt dışı ülkelerle Türkiye'nin yapmış olduğu ikili vergi anlaşmalarında yapılabilecek muhtemel değişikliklerden kaynaklı öngörülemeyen vergi artışları riski bulunabilir. Bu durumda ilgili yurt dışı Bağlı Ortaklıklarının ve İhraççı'nın finansal durumu etkilenebilir.
- İlgili ülkelerde ihtilal, devrim, askeri darbe, siyasi iç karışıklıklar, iç savaş gibi çeşitli karışıklıklar çıkma riski bulunabilir. Bu durumda, ilgili şirketlerin faaliyetlerinin tümünden veya kısmen kısıtlanması ya da durdurulması

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentopu Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

1.Levye Blok B Blok, Kat: 9 / İstanbul

Tel: 0212 310 9100 / Faks: 0212 310 9105

Yatırımlar V.D. No: 02 610

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

28

BİN İLASHI VE AKILLI SEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

Yamanevler Mah. Sanayi Cad. Blok No: 56
İç Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

muhtemel olduğu gibi bu durumlar sebebiyle ilgili şirketlerin finansal durumları olumsuz etkilenebilir.

- İlgili ülkelerde vandalizm gibi toplu veya kişiye yönelik saldırılar sonucunda ilgili şirketlerin araçları, skuterleri, ekipmanları zarar görebilir ve bu durumda ilgili şirketlerin finansal durumları olumsuz etkilenebilir.
- İhraççı'nın yurt dışı bağlı ortaklıkları yapmış oldukları faaliyetlere istinaden çeşitli cezai ve/veya hukuki ve/veya idari ihtilaf ve davalarla karşı karşıya kalabilir. İhtilaf ve davaların aleyhe sonuçlanması ihtimalinde tazminat ya da idari para cezası ödeme yükümlülüğü oluşabilir. Bunun dışında, avukatlık ücreti, yargılama gideri gibi çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalınabilir. Bu nedenle, İhraççı'nın ve Bağlı Ortaklıklarının faaliyetleri ile finansal durum beklentileri olumsuz etkilenebilir.

İhraççı'nın bağlı ortaklıklarına ilişkin olarak, faaliyet gösterilen ve gösterilebilecek yurt dışı ülkelerde geçerli yabancı para birimlerinin, rezerv para birimleri ve Türk Lirası karşısında taşıdığı kur riskleri bulunmaktadır.

BinBin Bulgaria EOOD

Ülkenin içinde bulunduğu sosyoekonomik şartlar, Bulgar Levası'nın Türk Lirası karşısında değer kaybetmesi, İhraççı üzerinde yaratması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, İhraççı'nın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

BinBin BH d.o.o.

Ülkenin içinde bulunduğu sosyoekonomik şartlar, Bosna Hersek Markı'nın Türk Lirası karşısında değer kaybetmesi, İhraççı'nın üzerinde yaratması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, İhraççı'nın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

Bin Bin d.o.o

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1.Levant Plaza B Blok, Kat: 5 İstanbul
Tel: 0212 310 00 00 Fax: 0212 310 00 00
Marmara Yarımadası Yatırım 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

29

**BİN ULASIM VE AKILLI SEHIR
TEKNOLOJILERI A.S.**

Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No:56
6. Kapı No: 1 Umranıye / İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

Hırvatistan'ın para birimi olarak Euro kullanmaya başlaması ile birlikte Euro'nun Türk Lirası karşısında değer kaybetmesi İhraççı'nın üzerinde yaratması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, İhraççı'nın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

Cyprus BinBin Micromobility Ltd.

K.K.T.C.'de tahsilatların Türk Lirası üzerinden yapılması nedeniyle, Türk Lirası'nın yabancı para birimleri karşısında değerinde oluşabilecek dalgalanmalar İhraççı'nın üzerinde yaratması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, İhraççı'nın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

BinBin Skuter Doel

Ülkenin içinde bulunduğu sosyoekonomik şartlar, Kuzey Makedonya'nın para birimi Euro'nun, Türk Lirası karşısında değer kaybetmesi, İhraççı'nın üzerinde yaratması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, İhraççı'nın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

Ortak Riskler

- İhraççı'nın ve Bağlı Ortaklıklarının Nitelikli Uzman Personelini Çeşitli Sebeplerle Muhafaza Edememesi ve/veya İhtiyaç Duyduğu Nitelikli Uzman Personeli Zamanında Temin Edememesi Riski
- İhraççı'nın ve Bağlı Ortaklıklarının Çalışanlarının, Tedarikçilerinin, Yüklenicilerinin veya Diğer Üçüncü Kişilerin Olası Etik Olmayan ya da Hukuka Aykırı Davranışları Dolayısıyla Oluşabilecek Riskler
- Vergi Mevzuatındaki veya Uygulamadaki Değişikliklerden, Vergi Oranlarındaki Artışlardan ve/veya Denetimlerinden Doğabilecek Riskler
- İhraççı'nın ve Bağlı Ortaklıklarının Aleyhine Açılacak Çeşitli Hukuki Davalardan Kaynaklanan Riskler

	<ul style="list-style-type: none">• İhraççı'nın Bağlı Ortaklıklarının Faaliyetleri ve Finansal Performansının Gruptaki Diğer Şirketlere İlişkin Riskleri• Deprem, Doğal Afet ve Salgınların İhraççı ve Bağlı Ortaklıkların Faaliyetlerine Dair Riskler• Savaş veya Terör Olaylarına İlişkin Riskler <p>İhraççı'nın İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler</p> <ul style="list-style-type: none">• Mikromobilité Sektörünün Gelişmekte Olan Bir Sektör Olmasından Kaynaklanan Riskler• Politik Riskler• Yerel İdari Otoritelere İlişkin Riskler• Medya veya Sosyal Medyaya İlişkin Riskler• Yerlilik Oranı Zorunluluğundan Kaynaklanan Riskler• Rekabet Riski• Teknolojik Gelişmelere Bağlı Riskler• Kur Riski• Ar-Ge Yatırımlarına Bağlı Finansman ve Rekabet Riski• Nitelikli Personelle Olan Bağımlılığa İlişkin Risk <p>Psikoteknik Sektörüne İlişkin Riskler</p> <p>Psikoteknik ücretleri için uygulanan resmi tarife, ilgili kamu otoritesi tarafından her yıl için duyurulan yeniden değerlendirme oranında artırıma tabi tutulmamıştır. Bu durum, psikoteknik tarifesinde enflasyon karşısında risk teşkil ettiğinden Ekolog'un finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir. İdari otorite ve mevzuat riski bulunmaktadır.</p> <ul style="list-style-type: none">• İdari Otorite ve Mevzuat Riski• Rekabet Riski• Ar-Ge Yatırımlarına Bağlı Finansman ve Rekabet Riski
--	--

		<ul style="list-style-type: none"> Nitelikli Personele Olan Bağımlılığa İlişkin Risk
D.3	Sermaye piyasası aracına ilişkin önemli risk faktörleri hakkında bilgi	<p>İhraç edilecek paylara ilişkin riskler:</p> <ul style="list-style-type: none"> İhraççı'nın payları ilk kez halka açık piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir. Şirket'in halka açıklık oranı sınırlıdır ve payların likiditesi ve pay fiyatı üzerinde bunun olumsuz etkisi olabilecektir. Halka Arz Edilen Paylar sadece Borsa İstanbul'da işlem görecektir. Halka arz edilen paylar dışında sermayeyi temsil eden diğer İhraççı paylarının, halka arz kapsamında taahhüt edilen dolaşımdaki pay miktarının artırmamaya yönelik taahhütlerin süresinin dolmasının ardından, büyük miktarda payın satılması veya bu tür satışların gerçekleşebileceği olasılığı, halka arz edilen payların piyasa fiyatı üzerinde önemli ve olumsuz bir etkiye sebep olabilir. Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir. İhraççı, gelecek yıllarda veya dönemlerde faaliyetlerinden kar elde edemeyebilir ya da elde etmiş olduğu karı genel kurulda dağıtmamaya karar verebilir. Fiyat tespit raporundaki varsayımların veya geleceğe dönük beklentilerin gerçekleşmemesi İhraççı'nın pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiler oluşturabilir. Halka arz edilecek paylar tüm için uygun bir yatırım olmayabilir. <p>Diğer Riskler:</p> <ul style="list-style-type: none"> Diğer Finansal Riskler Ana Ortak Riski Marka-Ekonomik Riskler

- Pandemi Riski

E—HALKA ARZ

E.1 **Halka arza ilişkin İhraççı'nın/halka arz edenin elde edeceği net gelir ile katlanacağı tahmini toplam maliyet ve talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi**

İhraççı, halka arzdan ... TL brüt ve ... TL halka arz maliyetleri düşüldükten sonra ... TL net gelir elde edecektir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Halka Arz Maliyeti (Ek Satış Hariç)	Şirket	Toplam (TL)
SPK Kurul Ücreti		
BİAŞ Kota Alma Ücreti		
MKK Üyelik Ücreti		
Aracılık Komisyonu		
Bağımsız Denetim		
Bağımsız Hukukçu Raporu		
Değerleme Hizmeti		
Reklam ve Tanıtım		
Rekabet Kurul Ücreti		
Diğer (Tescil, Noter vb)		
Toplam Maliyet		
Pay Başına Maliyet		

Talepte bulunan yatırımcılardan talepte bulunulması sebebi ile ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak; Yatırımcılar, talepte bulunmak için hesap açmak, virman ve EFT işlemi gerçekleştirmek gibi konularda konsorsiyum üyelerinin kendi belirlemiş olduğu çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalabilirler.

E.2a **Halka arzın gerekçesi, halka**

Halka arz şirketlerin daha şeffaf bir yapıya ulaşmalarına, piyasa ve marka bilinirliğinin yukarı yönlü seyir izlemesine

arz gelirlerinin kullanım yerleri ve elde edilecek tahmini net gelir hakkında bilgi

ve kurumsallaşma yolunda önemli bir adım olmaktadır. Halka arz ile sermaye artışı yoluyla kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, şirket değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, İhraççı'nın kurumsal kimliğini güçlendirmesi hedeflenmektedir. İhraççı'nın tam anlamıyla kurumsal olarak yapılması iş ortakları ve müşterileri açısından İhraççı'nın finansman anlamında kredibilitelerini artırarak uluslararası finansmanlara erişim kolaylığı yaratabilmektedir.

Bin Ulaşım, halka açılma ile birlikte kurumsal kimliğini daha da pekiştirerek, artış gösterecek öz kaynakları ile muhtemel olabilecek yeni yatırımlarını finanse edebilecek ve sektörde yer alan fırsatları değerlendirerek muhtemel olabilecek yeni projelerini de gerçekleştirme yolunda önemli bir adım atacaktır.

İhraççı, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek payların halka arz edilmesi kapsamında gelir edecektir.

Aşağıdaki dağılım, İhraççı'nın sermaye artırımından elde edeceği gelirlerin kullanım yerlerine ilişkin aldığı 05.07.2024 tarihli ve 2024/15 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ve işbu karar ile kabul edilen Sermaye Artırımından Elde Edilecek Fonun Kullanımına İlişkin Yönetim Kurulu Raporuna dayanmaktadır. İhraççı'nın halka arz işleminden elde edeceği gelirin kullanım yerleri aşağıdaki gibidir.

Fonun Kullanım Yeri	Fonun Kullanım Oranı (%)
a) Alternatif Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi	%20
b) Makina, Taşıt, Cihaz vb. Mal ve Hizmet Alımı	%30
c) Ticari Borçlar ve Grup Şirketlerine Olan Borçların Ödenmesi	%30
İşletme Sermayesi	% 20

Tüm bu hususlara ek olarak, yukarıda belirtilen fon kullanım oranları Şirket menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. Şirket, halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, Şirket menfaatleri gözeterek kategoriler arasında geçiş yapılabilecektir. Söz konusu Fon Kullanım Raporu'nun detayları işbu İzahname'nin 28.2 nolu maddesinde bulunmaktadır.

E.3	Halka arza ilişkin bilgiler ve koşulları	<p>Halka arzın başlaması öncesinde, SPK haricinde, ihraç edilen İhraççı paylarının borsada işlem görebilmesi için Borsa İstanbul'un uygun görüşünün alınması gerekmektedir. Halka arzda kurul ve Borsa İstanbul dışında bir kurumun iznine gerek bulunmamaktadır.</p> <p>İhraççı'nın çıkarılmış sermayesi halka arz işlemi sonucunda 100.000.000 TL'den 125.000.000 TL'ye ulaşacaktır. Sermaye artırımını sonucu ihraç edilecek toplam 25.000.000 TL nominal değerli 25.000.000 adet B grubu pay olmak üzere halka arz edilecek 25.000.000 adet payların toplam nominal değeri 25.000.000 TL'dir.</p> <p>Sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek payların nominal değeri 25.000.000 TL olup, artırım sonrası İhraççı'nın çıkarılmış sermayesine oranı %20'dir.</p> <p>Halka arz edilecek paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanacaktır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek tasarruf sahiplerine satış duyurusunda belirtilecektir. Satışa sunulan paylara talep toplama süresi içerisinde yeterli talep gelmesi durumunda dahi, bu sürenin sonuna kadar talep toplanmaya devam edilecektir. Satışı planlanan paylara ilişkin talep toplanmış olması, bu taleplerin mutlaka karşılanacağı anlamına gelmemektedir.</p> <p>Halka arzda satış, Bulls Menkul liderliğinde oluşturulan konsorsiyum tarafından "Sabit Fiyat İle Talep Toplama" ve "En İyi Gayret Aracılığı Yöntemi" ile gerçekleştirilecektir.</p> <p>Halka arz edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup payların fiziki teslimi yapılmayacaktır.</p> <p>Kaydi paylar azami dağıtım listesinin konsorsiyum üyelerine teslimini takip eden üç iş günü içerisinde teslim edilecektir.</p> <p>Halka arz sonuçları, SPK'nin sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden 2 iş günü içerisinde SPK'nin özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulacaktır.</p>
E.4	Çatışan menfaatler de dahil olmak üzere halka arza ilişkin ilgili kişilerin önemli menfaatleri	<p>İhraççı, sermaye artırımını yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir.</p> <p>İhraççı paylarının halk arzından, Halka Arz Eden Pay Sahipleri pay satış geliri, halka arza aracılık eden aracı kurum ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.</p> <p>İhraççı ile halka arzda aracılık hizmeti veren Bulls Yatırım arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Bulls Yatırım ve İhraççı arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Bulls Yatırım'ın halka</p>

		<p>arz işlemi nedeniyle elde edeceği komisyon hariç, doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır.</p> <p>İhraççı ile bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Av. M. Enes Savaş ve Av. Cahit Ertemel arasında herhangi bir çıkar veya menfaat çatışması bulunmamaktadır. Av. M. Enes Savaş ve Av. Cahit Ertemel ve İhraççı arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Av. M. Enes Savaş ve Av. Cahit Ertemel doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Av. M. Enes Savaş ve Av. Cahit Ertemel halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri için danışmanlık ücreti elde etmektedir.</p> <p>İhraççı ile mali tablolarının bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ve İhraççı arasında herhangi bir sermaye ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin İhraççı ile arasında bağımsız denetim çalışmalarının yürütülmesine ilişkin yapmış olduğu anlaşmalar haricinde, herhangi bir anlaşma bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin İhraççı'nın %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, denetim sözleşmesi dışında, herhangi bir anlaşma yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. İhraççı'ya sunduğu bağımsız denetim hizmetleri kapsamında ücret elde etmektedir.</p> <p>Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.</p>
E.5	<p>Sermaye piyasası aracını halka arz eden kişinin/ihraççının ismi/unvanı</p> <p>Kim tarafından ve ne kadar süre ile taahhüt verildiği hususlarını içerecek şekilde dolaşımdaki pay miktarının artırılmamasına ilişkin verilen</p>	<p>Halka arz, İhraççı sermayesinin 100.000.000 TL'den 125.000.000 TL'ye artırılması suretiyle ihraç edilecek 25.000.000 nominal değerli 25.000.000 adet B Grubu payların satışı suretiyle yapılacaktır.</p> <p>İhraççı, 05.07.2024 tarihli 2024/14 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile İhraççı paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca herhangi bir bedelli veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağı, İhraççı paylarının dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir Karar alınmayacağına ve / veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacağına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama</p>

	<p>taahhütler hakkında bilgi</p>	<p>yapılmayacağını ve Borsa dışında yapılacak satışlarda satışa konu payları alanların da bu sınırlamaya tabii olacağını taahhüt etmiştir.</p> <p>İhraççı'nın Pay Sahipleri, 05.07.2024 tarihinde verdikleri taahhütler ile İhraççı paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan İhraççı paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir Karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacaklarına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını taahhüt ederler ve halka arzın SPK tarafından onay tarihinden itibaren 1 yıl boyunca Borsa dışında da satmayacaklarını, satış veya devir anlamına gelebilecek herhangi bir işlem yapmayacaklarını ve bu yönde herhangi bir başvuru ya da açıklamada bulunmayacaklarını taahhüt etmişlerdir.</p>																		
<p>E.6</p>	<p>Halka arzdan kaynaklanan sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p> <p>Yeni pay alma hakkı kullanımının söz konusu olması durumunda, mevcut hissedarların halka arzdan pay almamaları durumunda sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesi</p>	<p>Sermaye artırımını ve ortak satışı yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.</p> <p>Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 31.03.2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmış olup, sulanma etkisinin miktarı ve yüzdesine ilişkin hesaplama aşağıdaki tabloda yer almaktadır.</p> <table border="1" data-bbox="600 1301 1299 2022"> <thead> <tr> <th>Sulanma Etkisi Analizi (TL)</th> <th>Halka Arz Öncesi</th> <th>Halka Arz Sonrası</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Halka Arz Fiyatı</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Artırılan Sermaye</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Halka Arz Büyüklüğü(Sermaye artırımını kapsamında)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Tahmini Halka Arz Maliyeti(Şirket tarafından karşılanan)</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Net Halka Arz Geliri(Sermaye artırımını kapsamında)</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Sulanma Etkisi Analizi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası	Halka Arz Fiyatı			Artırılan Sermaye			Halka Arz Büyüklüğü(Sermaye artırımını kapsamında)			Tahmini Halka Arz Maliyeti(Şirket tarafından karşılanan)			Net Halka Arz Geliri(Sermaye artırımını kapsamında)		
Sulanma Etkisi Analizi (TL)	Halka Arz Öncesi	Halka Arz Sonrası																		
Halka Arz Fiyatı																				
Artırılan Sermaye																				
Halka Arz Büyüklüğü(Sermaye artırımını kapsamında)																				
Tahmini Halka Arz Maliyeti(Şirket tarafından karşılanan)																				
Net Halka Arz Geliri(Sermaye artırımını kapsamında)																				

		Özkaynaklar (Defter Değeri)		
		Ödenmiş Sermaye		
		Pay Başına Defter Değeri		
		Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		
		Mevcut Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		
		Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (TL)		
		Yeni Ortaklar İçin Sulanma Etkisi (%)		
		İhraççı'nın mevcut ortaklarının halka arz kapsamında yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanmıştır.		
E.7	Talepte bulunan yatırımcılardan talep edilecek tahmini maliyetler hakkında bilgi	Talepte bulunan yatırımcılardan, talepte bulunulması sebebiyle ayrıca bir ücret alınmayacaktır. Ancak bu amaçla hesap açmak, hak ettikleri payları başka yetkili kuruluşun hesabına virmanlamak veya para iadesine ilişkin EFT yapmak istemeleri durumunda, konsorsiyum üyesi olan yetkili kuruluşlar arasında farklılık gösteren çeşitli maliyetlere katılmak zorunda kalabileceklerdir.		

3 BAĞIMSIZ DENETÇİLER

3.1 İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla İhraççı'nın bağımsız denetim kuruluşlarının ticaret unvanları ile adresleri (üye oldukları profesyonel meslek kuruluşları ile birlikte):

İhraççı'nın 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 sona eren hesap dönemine ait solo finansal tablolarını bağımsız denetimden geçiren kuruluşun:

Unvanı	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Nazım HİKMET

Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşları	İstanbul YMM Odası
Adresi	Eski Büyükdere Cad. No: 14 Kat: 10 Maslak Sarıyer/İSTANBUL

3.2 Bağımsız denetim kuruluşlarının/sorumlu ortak baş denetçinin görevden alınması, görevden çekilmesi ya da değişmesine ilişkin bilgi:

2021 yılından itibaren İhraççı'nın tercihi doğrultusunda Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile çalışılmaya başlanmıştır. Denetim şirketi ve Sorumlu Ortak Baş Denetçi değişikliği olmamıştır.

4 SEÇİLMİŞ FİNANSAL BİLGİLER

İhraççı'nın 2021, 2022, 2023 yılları ve 31.03.2024 tarihi itibarıyla finansal tablolarından seçilmiş finansal tablo verileri aşağıdaki tabloda yer almaktadır. Şirket'in son 3 (üç) finansal yıla ve 31.03.2024 tarihine ilişkin finansal bilgileri aşağıda yer almaktadır.

Finansal Durum Tablosu

Finansal Durum Tablosu (TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Nakit ve Nakit Benzerleri	266.361.593	897.225.504	112.473.964	442.388.993
Finansal Yatırımlar	41.330.510	41.396.788	91.770.391	--
Ticari Alacaklar	162.921.793	33.967.606	105.698.446	38.912.579
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	105.026.887	17.990.225	6.995.438	148.575
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	57.894.906	15.977.381	98.703.008	38.764.004
Diğer Alacaklar	86.132.174	100.585.122	26.934.457	864.589
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	84.637.458	99.418.780	25.504.348	12.380
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.494.716	1.166.342	1.430.109	852.209
Stoklar	109.922.280	52.933.953	7.964.613	7.148.446
Peşin Ödenmiş Giderler	19.559.930	22.465.792	10.312.884	25.952.299
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	--	285.166	469.876	--
Diğer Dönen Varlıklar	15.330.695	6.285.076	34.649.816	26.523.373
Toplam Dönen Varlıklar	701.558.975	1.155.145.007	390.274.447	541.790.279
Maddi Duran Varlıklar	547.420.990	589.661.254	617.571.720	260.712.556
Kullanım Hakkı Varlıkları	22.350.893	24.346.814	33.573.213	19.059.253
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	6.533.656	6.148.724	2.342.013	1.753.148

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:133,
1.Levheli Plaza B Blok Kat: 5
Tel: 0212 250 0500 Faks: 0212 250 05 05
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

39

BİN İLAŞIM VE AKILM ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
1. Kapi No: 1 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

- Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.533.656	6.148.724	2.342.013	1.753.148
Peşin Ödenmiş Giderler	19.241.658	10.607.280	26.307.338	257.867.138
Toplam Duran Varlıklar	595.547.197	630.764.072	679.794.284	539.392.095
Toplam Varlıklar	1.297.106.172	1.785.909.079	1.070.068.731	1.081.182.374
Kısa Vadeli Borçlanmalar	15.971.066	98.924.353	15.126.761	1.925.321
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	104.043.655	108.940.116	180.859.608	148.216.362
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	32.149.950	48.393.260	4.495.528	2.283.828
Ticari Borçlar	19.027.126	31.035.818	41.141.679	16.387.247
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.445.710	5.877.316	3.164.362	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	13.581.416	25.158.502	37.977.317	16.387.247
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17.042.738	14.910.877	7.112.234	2.423.735
Diğer Borçlar	354.921.817	715.488.475	572.645	608.812
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	319.974.664	695.325.757	83.749	--
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	34.947.153	20.162.718	488.896	608.812
Ertelenmiş Gelirler	7.625.340	6.045.683	5.849.456	14.442
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	147.604	27.538.322	12.057.696	4.640.272
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.300.405	5.180.557	1.758.910	343.539
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	3.044.405	2.908.747	942.764	77.344
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	2.256.000	2.271.810	816.146	266.195
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18.197.594	34.280.359	9.875.343	479.755
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	574.427.295	1.090.737.820	278.849.860	177.323.313
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4.371.994	9.496.859	121.426.011	174.864.403

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. No: 173,

1. Levent Plaza 3 Blok, Kat: 5 / Beşiktaş / İstanbul

Tel: 0212 411 0500 / Faks: 0212 411 0505

Mersis No: 0061 000 1044 3175

Mersis No: 0061 000 1044 3175

40

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 58

İç Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul

Alemdağ V.D.: 742 046 6098

Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	29.492.049	28.154.277	23.296.101	16.775.426
Uzun Vadeli Karşılıklar	7.070.091	8.477.338	6.648.998	663.941
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	7.070.091	8.477.338	6.648.998	663.941
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	74.442.937	43.733.772	72.550.543	28.880.649
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	115.377.071	89.862.246	223.921.653	221.184.419
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	608.265.234	606.272.441	567.258.748	682.674.642
Ödenmiş Sermaye	100.000.000	75.000.000	6.609.387	6.609.387
Sermaye Düzeltme Farkları	34.148.045	33.357.377	23.055.273	23.055.273
Paylara İlişkin Primler	527.002.090	552.792.758	631.485.475	631.485.475
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	-7.696.755	-9.247.163	-19.878.218	--
-Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-1.712.005	-1.712.005	-3.285.612	--
-Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-5.984.750	-7.535.158	-16.592.606	--
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	383.294	383.294	--	--
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	-46.013.825	-74.396.463	21.524.507	-3.497.531
Dönem Net Karı	442.385	28.382.638	-95.537.676	25.022.038
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-963.428	-963.428	38.470	--
Toplam Özkaynaklar	607.301.806	605.309.013	567.297.218	682.674.642
TOPLAM ÖZKAYNAK ve YÜKÜMLÜLÜKLER	1.297.106.172	1.785.909.079	1.070.068.731	1.081.182.374

Kar veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu

Gelir Tablosu (TL)	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Hasılat	186.991.355	141.580.778	621.991.856	610.994.194	223.375.723
Satışların Maliyeti (-)	-108.746.735	-104.803.209	-323.984.076	-310.206.562	-110.364.315
BRÜT KAR	78.244.620	36.777.569	298.007.780	300.787.632	113.011.408
Genel Yönetim Giderleri (-)	-82.240.283	-47.198.240	-178.363.630	-190.068.310	-19.965.726
Pazarlama Giderleri (-)	-1.494.744	-10.571.770	-45.208.847	-27.033.577	-4.776.158

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
 Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
 1.Levant Plaza B Blok, Kat: 5. Kat, Şişli/Beşiktaş/İstanbul
 Tel: 0212 310 44 00 Fax: 0212 310 44 185
 Mersis No: 0661002610443175
 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BİN İLİŞİM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No:56
 K:1 Katı No: 1 Ümraniye/İstanbul
 Alemdağ V.D.: 742 046 6098

Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18.244.788	4.778.737	32.702.385	35.470.503	25.649.802
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-3.463.917	-19.207.270	-12.147.117	-29.595.408	-2.670.306
ESAS FAALİYET KARI	9.290.464	-35.420.974	94.990.571	89.560.840	111.249.020
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	62.924.828	11.228.484	20.656.959	102.213.658	6.858.612
FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI	72.215.292	-24.192.490	115.647.530	191.774.498	118.107.632
Finansman Giderleri (-)	-55.030.029	-26.868.210	-26.817.151	-107.349.132	-18.294.619
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	16.562.670	4.604.699	-62.827.289	-112.676.004	-41.088.824
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI	33.747.933	-46.456.001	26.003.090	-28.250.638	58.724.189
Dönem Vergi Gideri	-2.810.642	--	-27.780.066	-22.852.601	-6.162.714
Ertelenmiş Vergi (Gideri)/Geliri	-30.494.906	22.238.724	29.157.716	-44.498.149	-27.539.437
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI/(ZARARI)	442.385	-24.217.277	27.380.740	-95.601.388	25.022.038
NET DÖNEM KARI/(ZARARI)	442.385	-24.217.277	27.380.740	-95.601.388	25.022.038
Net Dönem Karının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	-63.177	-1.001.898	-63.712	--
Ana Ortaklık Payları	442.385	-24.154.100	28.382.638	-95.537.676	25.022.038
DİĞER KAPSAMLI GELİR	1.550.408	-17.216.450	10.631.055	-19.878.218	--
Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmamış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	--	-397.688	2.098.143	-4.107.015	--

Ertelenmiş Vergi Geliri/(Gideri)	--	99.422	-524.536	821.403	--
Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar					
Yabancı Para Çevrim Farkları	1.550.408	-16.918.184	9.057.448	-16.592.606	--
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	1.992.793	-41.433.727	38.011.795	-115.479.606	25.022.038
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	-63.177	-1.001.898	-63.712	--
- Ana Ortaklık Payları	1.992.793	-41.370.550	39.013.693	-115.415.894	25.022.038

“Yatırımcı, yatırım kararını vermeden önce İhraççı’nın finansal durum ve faaliyet sonuçlarına ilişkin ayrıntılı bilgilerin yer aldığı işbu İzahname’nin 10 ve 23 no’lu bölümlerini de dikkate almalıdır.”

5 RİSK FAKTÖRLERİ

Halka Arz Edilecek Paylar’a yatırım yapmak çeşitli riskler barındırmaktadır. Bu nedenle, yatırımcı ve yatırımcı adaylarının, herhangi bir yatırım kararı almadan önce, aşağıda ele alınan risk faktörlerinin ve ekleri ile birlikte İzahname’nin bütünüdürün dikkatlice değerlendirilmesi gerekmektedir. Aşağıda belirtilen riskler, İhraççı yönetiminin İzahname’nin tarihi itibarıyla İhraççı’yı ve bu nedenle de Halka Arz Edilecek Paylar’a yapılacak herhangi bir yatırımı esaslı biçimde etkileyebileceğini öngördüğü risklerdir. Söz konusu risklerin herhangi birinin gerçekleşmesi halinde, Halka Arz Edilecek Paylar’ın değeri düşebilir ve yatırımın tamamının veya bir kısmının kaybedilmesi söz konusu olabilir ve İhraççı’nın faaliyetleri, finansal durumu, faaliyet sonuçları veya finansal sonuçları bu durumdan esaslı olarak olumsuz yönde etkilenebilir.

Aşağıda belirtilen riskler karşılaşılabilecek tüm riskleri kapsamamaktadır. Halihazırda bilinmeyen veya İhraççı yönetiminin esaslı olarak addetmediği, ancak gerçekleşmeleri halinde İhraççı’nın faaliyetlerine, faaliyet sonuçlarına, likiditesine, finansal durumuna ve geleceğe yönelik beklentilerine zarar verebilecek ilave risk faktörleri mevcut olabilir. Risk faktörlerinin aşağıdaki sunuluş sıralaması İhraççı yönetiminin söz konusu risklerin gerçekleşme olasılığı veya önemi bakımından bir değerlendirmesi şeklinde düşünülmemelidir. Yatırımcılar, bu İzahname’de paylaşılan bilgiler çerçevesinde kendi değerlendirmelerini yaparak, Halka Arz Edilecek Paylar’a yatırım yapmanın kendileri için uygun olup olmadığına karar vermelidir.

5.1 İhraççı’ya ve Faaliyetlerine İlişkin Riskler Hakkında Temel Bilgiler:

İhraççı, Türkiye’de kendisi üzerinden yurtdışında ise Bağlı Ortakları vesilesi ile faaliyet göstermektedir. Faaliyetlere ilişkin riskler aşağıda yer almaktadır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

sentepa Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

1.Levazım Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 110 00 00 Faks: 0212 412 93 03

Elektronik Ortaklıklar V.D. No: 02 6104

Mersis No: 0061 0000 1044 3175

43

BİN İLİŞİM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. Blok No: 56
K:1 Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

hukuki çerçevede hukuki, cezai ve idari yaptırımlara tabi olacağı gibi çeşitli idari soruşturmalar da geçirme riski bulunmaktadır. Genel olarak mevzuata aykırılık halinde çeşitli idari, cezai ve hukuki yaptırımlara da tabi olabilecektir. İşbu hususlar İhraççı'nın faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileme potansiyeline sahiptir.

- **Fikri Mülkiyet Haklarına İlişkin Riskler**

İhraççı'nın başta "binbin skuters" isimli markası olmak üzere TPMK nezdinde tescil edilmiş birçok markası ve sair fikri mülkiyet hakları bulunmaktadır. İhraççı sahip olduğu markaları ile fikri mülkiyet haklarını muhafaza etmek, geliştirmek ve yaygınlığını arttırmak için gerekli çabayı göstermektedir. Yazılı ve görsel basın, sosyal medya ve internet ortamında İhraççı veya markaları/fikri mülkiyet hakları ile ilgili olumsuz paylaşımlar veya yorumlar yapılması ihtimalinde İhraççı'nın imajı veya itibarı olumsuz etkilenebilir. Fikri mülkiyet haklarına ilişkin varolan veya varolabilecek çeşitli hukuki ihtilaflar İhraççı'nın fikri mülkiyet haklarını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

- **Tahsilatların Öngörülen Zaman ve Tutarda Yapılamamasının İhraççı'nın Kârlılığını ve Finansal Durumunu Olumsuz Etkileme Riski**

Mevcut durumda, İhraççı'nın müşterileri ağırlıklı olarak finans sektörü, sermaye piyasaları ve konuk ağırlama sektörü kapsamında restoran işletmecilerinden oluşmaktadır. Müşterilerin finansal zorluklar yaşaması, bu müşterilerden yapılacak tahsilat sürelerini uzatabilir. Dahası, müşterilerin iflası gibi durumlar söz konusu olursa İhraççı, alacaklarını tahsil edemeyebilir. Tahsilatlar ile ilgili muhtemel diğer bir risk ise tahsilatın öngörülen tutarda gerçekleşmeme riskidir. Sözleşmelerde belirtilen hizmetlerin İhraççı tarafından tam, eksiksiz veya zamanında yerine getirilememesi gibi sebeplerle İhraççı'nın sözleşme kapsamında gerçekleştirilen iş ve projeler için doğan alacakları üzerinden kesinti yapılabilir. Ayrıca, İhraççı'nın müşterileri ile arasında oluşabilecek muhtemel anlaşmazlıklar da alacakların tam ve zamanında tahsil edilememesi riskini doğurmaktadır. Bu gibi durumlar, İhraççı'nın finansal performansını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.

İhraççı, elektrikli skuter kiralama faaliyetleri kapsamında yaklaşık 5 milyon müşterisi bulunan tanınmış bir markaya sahiptir. Kullanıcıların sürüş borçlarını ödememesi durumunda veya olası bir mobil uygulama kesintisi durumunda İhraççı tahsilat sorunu yaşayabilecektir. Bu gibi durumlar, İhraççı'nın finansal performansını ve faaliyetlerini olumsuz etkileyebilecektir.

- **Müşterilerin Taleplerinin Karşılanamaması Riski**

Faaliyetlerin sürdürülebilirliği müşterilerin ihtiyaçlarına cevap verilebilecek hizmet sunumuna bağlı olup, hizmet sunumunda yaşanabilecek geçici veya kalıcı, kısa veya uzun süreli kesintiler ve/veya durmalar sonucunda İhraççı'nın faaliyetleri olumsuz etkilenebilir ve pazar kaybı yaşanabilir, İhraççı'nın finansal performansı ve faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

- **İnsan Kaynakları Riski**

İhraççı, akıllı şehir teknolojileri ve mikromobilite sektörlerinde faaliyet göstermekte olup, işbu sektör teknolojiye bağlı olarak ciddi olarak gelişme göstermektedir. İhraççı, sahip olduğu kilit pozisyondaki yöneticileri ile çalışanlarını kaybedebilir, bunların yerine yenilerini istihdam edemeyebilir ve/veya mevcut çalışanlar piyasa koşullarına bağlı olarak İhraççı'dan ayrılabilir. İhraççı'nın sahip olduğu iş gücü kaynağının sürekliliğinin sağlanamaması, faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir, faaliyetlerdeki aksamalar finansal durumunda bozulmalara sebep olabilir.

- **Siber Saldırı Riski**

İhraççı'nın sahibi olduğu uygulamalar ve elektronik veri sistemleri çeşitli zamanlarda etki seviyesi değişik olabilecek şekilde ansızın siber saldırı riski taşımaktadır. Siber saldırılara karşı gerekli güvenliğin sağlanamaması durumunda mağdur durumda olabilecek personel veya müşteriler yasal süreçler başlatabilir. Bu kapsamda İhraççı'nın faaliyetleri olumsuz etkilenebilir. İhraççı, olası kişisel veri kaybı, sızıntısı gibi durumlarda idari otoriteler tarafından yaptırımlara maruz kalabilir.

Dolayısıyla, İhraççı'nın sahibi olduğu uygulamalar ve elektronik veri sistemleri üzerinden gerçekleşen işlemler kapsamında elde edilen gizli bilgilerin yeteri kadar korunamaması sonucunda; İhraççı, itibarını ve faaliyet gösterdiği sektörlerdeki güçlü konumunu kaybedebilecektir.

- **Rakiplerin Piyasaya Süreceği Yeni Teknoloji Ürünleri Nedeniyle İhraççı'nın Hasılatının Olumsuz Etkilenmesi Riski**

Skuter kiralamak isteyen müşteriler; işlerini daha hızlı, verimli ve etkin bir şekilde icra etmek, yönetmek, izlemek ve kontrol etmek için en yenilikçi, güvenilir ve kendisine en uygun skuter çözümleri sunan firma hangi firma ise, onu tercih etmektedirler. İhraççı'nın rakiplerinin skuter kiralama sektörü içerisinde yapacağı yeni teknolojik yatırımlar veya sunacağı teknolojik ürünler, müşteri davranışlarını etkileyebilecektir. Bu durum, İhraççı'nın yapması gereken yatırım maliyetlerini artıracak ve faaliyetleri ile finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

- **Kur Riski**

İhraççı, kiralama yaptığı skuterleri Çin'den ithalat metoduyla Türkiye'ye getirerek millileştirmektedir. Meydana gelen satın alma maliyetlerinin büyük bir bölümü Amerikan Doları üzerinden ödenmektedir. İhraççı'nın fonksiyonel para birimi ise Türk Lirası'dır. Yapılan anlaşmalar sonucunda tedarikçi maliyetlerinde kur dalgalanması yaşanır ise İhraççı'nın faaliyetlerinin ve finansal performansının olumsuz etkilenmesine sebep olabilecektir.

- **İşletme Sermayesi Riski**

İhraççı faaliyetlerini devam ettirebilmek için yoğun bir işletme sermayesine ihtiyaç duyabilecektir. İhraççı'nın, işletme sermayesi ihtiyacını karşılayacak finansmanı bulmakta güçlük yaşama ihtimali bulunmaktadır. İhraççı, satış ve pazarlama faaliyetleri ile birlikte ihtiyaç duyduğu ekipman, skuter, işçilik, enerji, lojistik, makine, teçhizat gibi birçok girdide maliyet artışlarına maruz kalabilir. Öngörülemeyen maliyet artışları, girdi fiyatlarındaki ani değişiklikler, aşırı dalgalanmaların meydana gelmesi İhraççı'nın maliyetlerini etkin bir biçimde öngörememesi veya bu maliyetler için ayırdığı kaynakların yetersiz kalması gibi faktörler ek finansman ihtiyacı doğurabilir. İşletme sermayesinin yetersiz kalma ihtimali ve ihtiyaç duyulan finansmanın sağlanamaması halinde İhraççı'nın faaliyetlerinin aksaması, gecikmeli olarak yerine getirilmesi yahut tazminat talepleri ile karşılaşılması gibi sonuçlar doğabilecektir. Tüm bu hususlar, İhraççı'nın faaliyetleri, finansal durumu ve ileriye yönelik beklentileri üzerinde olumsuz etkiler meydana getirebilecektir.

- **Gerçekleştirilmiş Yatırımlara İlişkin Riskler**

İhraççı; aşağıda da bahsedildiği üzere bir kısım yurtdışı ülkelerde faaliyet göstermektedir. Bahsedilen yurt dışı Bağlı Ortaklıkların, İhraççı'nın üzerinde yaratması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesi; İhraççı'nın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

- **Yurt Dışı Grup Şirketleri'ne İlişkin Riskler**

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. No:173

1. Levent Çiftliği Blok, Kat: 5 Sisli İstanbul

Tel: 0212 410 1000 Faks: 0212 410 1005

Müşteri Hizmetleri Tel: 061 002 6104

Tic. Sic. No: 0061 0026 1044 3175

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yamaçevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 86
İc. Kapı No: 1 Ümraniye - İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

İhraççı, aşağıda yer alan ülkelerde elektrikli skuter kiralama faaliyetini sürdürmektedir. Bağlı Ortaklıkların yurt dışında yer alması nedeniyle İhraççı; bu ülkelerin yerel müşteri alışkanlıkları ve ülkelerin siyasi, sosyal ve ekonomik dinamiklerinden kaynaklı çeşitli olumsuz etkiler ve riskler ile karşılaşabilecektir.

Anılan ülkelerde paylaşımlı elektrikli skuter kiralama ve kullanımına ilişkin regülasyonlar ve yerel mevzuat düzenlemelerinin sınırlı veya yetersiz olmasından kaynaklı ya da ilgili mevzuatların değiştirilmesi, sınırlandırılması riski yanında paylaşımlı elektrikli skuter işletmeciliğinin tümünden veyahut kısmen yasaklanması riski bulunmaktadır. Bu riskler; bölgesel, ülkesel veya il bazında ya da daha küçük mahalli birimler bazında gerçekleşebilir.

İlgili yurt dışı ülkelerle Türkiye'nin yapmış olduğu ikili vergi anlaşmalarında yapılabilecek muhtemel değişikliklerden kaynaklı öngörülemez vergi artışları riski bulunabilir. Bu durumda ilgili yurt dışı Bağlı Ortaklıkların ve İhraççı'nın finansal durumu olumsuz şekilde etkilenebilir.

İlgili ülkelerde ihtilal, devrim, askeri darbe, siyasi iç karışıklıklar, iç savaş gibi çeşitli karışıklıklar çıkma riski bulunabilir. Bu durumda, Bağlı Ortaklıkların faaliyetlerinin tümünden veya kısmen kısıtlanması ya da durdurulması muhtemel olduğu gibi bu durumlar sebebiyle ilgili şirketlerin finansal durumları olumsuz etkilenebilir.

Tüm dünyayı etkisi altına alan salgınlar (Covid-19 salgını gibi), savaş, askeri, müdahale, devletler arası veya bölgesel yaptırımlar gibi olumsuz şartlar nedeni ile İhraççı'nın ve Bağlı Ortaklıklarının faaliyetleri için gereken ekipman ve hizmetlerin gereken miktar, kalitede ve makul ticari şartlar üzerinden temin edilememesi, sağladığı hizmetlerin aynı kalitede devam ettirilmesinde sorunlar yaşanmasına neden olabilir.

İlgili ülkelerde vandalizm gibi toplu veya kişiye yönelik saldırılar sonucunda ilgili şirketlerin araçları, skuterleri, ekipmanları zarar görebilir ve bu durumda ilgili şirketlerin finansal durumları olumsuz etkilenebilir.

İhraççı'nın yurt dışı Bağlı Ortaklıkları, yapmış oldukları faaliyetlere istinaden çeşitli cezai ve/veya hukuki ve/veya idari ihtilaf ve davalarla karşı karşıya kalabilir. İhtilaf ve davaların aleyhe sonuçlanması ihtimalinde tazminat ya da idari para cezası ödeme yükümlülüğü oluşabilir. Bunun dışında, avukatlık ücreti, yargılama gideri gibi çeşitli maliyetlere katlanmak zorunda kalınabilir. Bu nedenle, İhraççı ve yurt dışı Bağlı Ortaklıkları faaliyetleri ile finansal durum beklentileri olumsuz etkilenebilir.

- **BinBin Bulgaria EOOD**

Ülkenin içinde bulunduğu sosyoekonomik şartlar, Bulgar Levası'nın Türk Lirası karşısında değer kaybetmesi, İhraççı üzerinde yaratması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, İhraççı'nın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

- **BinBin BH d.o.o.**

Ülkenin içinde bulunduğu sosyoekonomik şartlar, Bosna Hersek Markı'nın Türk Lirası karşısında değer kaybetmesi, İhraççı üzerinde yaratması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, İhraççı'nın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

Ayrıca Bosna Hersek'in AB'ye tam üye başvurusunun olumlu sonuçlanması sonucunda hukuki ve idari mevzuatta ve/veya politik olarak meydana gelebilecek değişiklikler İhraççı'nın faaliyetlerini olumlu veya olumsuz etkileme riski bulunmaktadır.

- **Bin Bin d.o.o**

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1.Lever Plaza B1 Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 210 0300 Fax: 0212 210 2505
Marmara Kurumlar V.D. 06 302 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**BİN İLAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
İç Kapı No: 1 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 646 6098

Hırvatistan'ın para birimi olarak Euro kullanmaya başlaması ile birlikte Euro'nun Türk Lirası karşısında değer kaybetmesi İhraççı üzerinde yaratması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, İhraççı'nın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

- **Cyprus BinBin Micromobility Ltd.**

KKTC'de ilgili şirket gayri faal konumdadır. KKTC'de faaliyetlerin tam olarak başlaması durumunda KKTC'de tahsilatların Türk Lirası üzerinden yapılacak olması nedeniyle, Türk Lirası'nın yabancı para birimleri karşısında değerinde oluşabilecek dalgalanmalar İhraççı üzerinde yaratması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, İhraççı'nın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir. KKTC'de gerekli tüm lisansların alınmış olmasına rağmen yerel idareler ile faaliyetlerin başlanmasına ilişkin görüşmeler devam etmekte olup, görüşmelerin olumsuz sonuçlanması durumunda faaliyete başlanamayacağından, İhraççı'nın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

- **BinBin Skuter Doel**

Ülkenin içinde bulunduğu sosyoekonomik şartlar, Kuzey Makedonya'nın para birimi Euro'nun, Türk Lirası karşısında değer kaybetmesi, İhraççı üzerinde yaratması öngörülen katkıların istenilen seviyede gerçekleşmemesine sebep olabilecek, Bin Ulaşım'ın faaliyetlerini ve finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

5.1.2 Ortak Riskler

- **İhraççı'nın ve Bağlı Ortaklarının Nitelikli Uzman Personelini Çeşitli Sebeplerle Muhafaza Edememesi ve/veya İhtiyaç Duyduğu Nitelikli Uzman Personeli Zamanında Temin Edememesi Riski**

İhraççı'nın ve Bağlı Ortaklarının buldukları sektörlerde tecrübeli ve alanında uzman personel oldukça önemli bir unsur olduğundan ve sektör gelişimine bağlı olarak bu tür personel ihtiyacı her geçen gün arttığından, Bağlı Ortaklarında çalışan deneyimli personelin muhafaza edilmesinde zorluk yaşanabilir. Mevcut uzman personelin bünyede tutulabilmesi için nispeten yüksek maaş ve yan hak verilmesi gerekebilecektir. Uzman nitelikli personelin işten ayrılması halinde mevcut ve yeni projeler için gerekli uzman personelin, zamanında tedarik edilememesi riski de bulunmaktadır. Ayrıca, İhraççı'nın Bağlı Ortaklarının rekabetçi gücü önemli ölçüde personelin bilgi birikimi ve tecrübesi ile ilişkilidir. Dolayısıyla, uzman personelden oluşan kadronun devamlılığının korunamaması faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilir, faaliyetlerde duraksama ya da aksama yaşanmasına yol açabilir, personel maliyetleri yükselebilir. Bu durum faaliyet giderlerinin artmasına ve karlılığın azalmasına yol açabilir.

- **İhraççı'nın ve Bağlı Ortaklarının Çalışanlarının, Tedarikçilerinin, Yüklenicilerinin veya Diğer Üçüncü Kişilerin Olası Etik Olmayan ya da Hukuka Aykırı Davranışları Dolayısıyla Oluşabilecek Riskler**

İhraççı'nın ve Bağlı Ortaklarının; çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin, uyum politikalarına veya geçerli kanunlara aykırı davranışlarda bulunmayacakları konusunda herhangi bir garanti vermemektedir. İhraççı ve Bağlı Ortaklarının; çalışanlarının, tedarikçilerinin, yüklenicilerinin veya diğer üçüncü kişilerin olası etik olmayan, hukuka aykırı davranışları ya da yolsuzlukla mücadele kurallarının önlenmesi dahil her türlü uluslararası ve ulusal mevzuatın ihlali, İhraççı ve Bağlı Ortaklarının para cezasına çarptırılmasına sebep olabilecektir. Yaşanabilecek ihlallerden dolayı faaliyeti ve mali durumu olumsuz etkilenebilecektir.

- **Vergi Mevzuatındaki veya Uygulamadaki Değişikliklerden, Vergi Oranlarındaki Artışlardan ve/veya Denetimlerinden Doğabilecek Riskler**

İhraççı'nın ve Bağlı Ortaklarının fiili vergi oranı, vergi kanunlarındaki değişikliklerden veya yönetiminin ertelenmiş vergi varlıklarını kendi lehine kullanabilme yeteneğindeki değişikliklerden etkilenebilir. Bu bağlamda, yeni uygulanabilecek vergilerden veya geçerli vergi oranlarındaki artışlardan etkilenebilecektir. Buna karşılık İhraççı'nın ve Bağlı Ortaklarının kurumlar vergisi oranının sonradan artmayacağı konusunda herhangi bir garanti bulunmamaktadır. İhraççı'nın herhangi bir mali yıldaki fiili vergi oranını oluşturan faktörler, sonraki mali yıl veya yıllar için geçerli olmayabilir. Aynı durum eşit durumdaki diğer şirketler için de geçerli olmakla, birlikte, gelecek dönemlerde İhraççı'nın fiili vergi oranındaki bir artış, İhraççı'nın faaliyetleri, mali durumu ve beklentileri üzerinde olumsuz etkiye yol açabilir.

İhraççı, aynı zamanda kendisini ek vergi yükümlülüklerine ve maliyetlerine maruz bırakabilecek olan vergi denetimlerine tabi tutulabilir. Dolayısıyla vergi daireleri tarafından yapılan denetimler, İhraççı'nın faaliyetlerini ve mali durumunu olumsuz etkileyebilir.

- **İhraççı'nın ve Bağlı Ortaklarının Aleyhine Açılacak Çeşitli Hukuki Davalardan Kaynaklanan Riskler**

İhraççı ve Bağlı Ortakları, tecrübeli ve uzman personeli ile çok sayıda müşterisine kendi sektörlerinde çözümleri ve teknolojik hizmetler sunmaktadır. İhraççı ve Bağlı Ortakları, müşterileri ve tedarikçileri ile yaptıkları iş birlikleri süresince veya sonrasında etkileşim içerisindedir. Bu taraflarla ve üçüncü kişilerle yaşanması muhtemel uyuşmazlıklar sonucunda İhraççı ve Bağlı Ortakları aleyhinde davalar açılabilir. Bu davalar, sözleşme kapsamındaki yükümlülüklerini eksiksiz ve zamanında yerine getirememesine bağlı olarak müşteriler tarafından da açılabilir. Ek olarak işten çıkartılan, istifa eden veya çalışmalarına İhraççı ve Bağlı Ortakları bünyesinde devam eden personel veya tedarikçileri tarafından da aleyhe olacak şekilde çeşitli davalar açılması ihtimal dahilindedir. Davaların aleyhte sonuçlanması durumunda tazminat, yargılama gideri, vekalet ücreti vb. ödemek zorunda kalabilecektir. Aleyhte sonuçlanan her türlü davalar İhraççı'nın finansal performansını ve faaliyetlerini olumsuz şekilde etkileyebilecektir.

- **İhraççı'nın ve Bağlı Ortaklarının Faaliyetleri ve Finansal Performansının Gruptaki Diğer Şirketlere İlişkin Riskleri**

İhraççı ve Bağlı Ortaklarının bağlı olduğu gruptaki diğer şirketlerin mali yapısında olası bir bozulma, İhraççı'ya ayrılan kaynakların kısıtlanmasına neden olabilecektir. Bununla birlikte, İhraççı'nın bağlı olduğu grubun kontrolünde meydana gelebilecek bir değişim; faaliyetlerinin ve finansal performansının olumsuz etkilenmesine sebebiyet verebilecektir.

- **Deprem, Doğal Afet ve Salgınların İhraççı ve Bağlı Ortaklıkların Faaliyetlerine Dair Riskler**

İhraççı ve Bağlı Ortaklarının müşterileri Türkiye'nin ve hatta dünyanın farklı bölgelerine yayılmış olmakla beraber İhraççı genel merkezi İstanbul'dadır. Türkiye'nin aktif bir fay hattında olması, İstanbul'un deprem bölgesi olması ve kozmopolit niteliği sebebiyle, yaşanabilecek şiddetli bir deprem, doğal afet veya salgınlar İhraççı'nın faaliyetlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Ayrıca Bağlı Ortaklıkların ülkelerinde meydana gelebilecek olan şiddetli bir deprem, doğal afet veya salgınlar faaliyetleri olumsuz etkileyebilecektir.

- **Savaş veya terör olaylarına ilişkin riskler**

Türkiye'de veya diğer ülkelerde -bunlarla sınırlı olmamak üzere- savaş, terör saldırıları veya diğer türden savaşlara/karışıklıklara/çatışmalara yönelik tehditler veya fiilen gerçekleşen saldırılar ve makro-ekonomik etkileri, tüketici alışkanlıkları üzerindeki etkileri İhraççı ve Bağlı

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

İsentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 173,
1. Levent Plaza Blok Kat: 5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 419 01 01 Faks: 0212 419 01 03
Marmara Yatırım V.D. 06 100 00 104
Mersis No: 0061 002 1004 3175

**BİN ULUŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**

Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
İç Kapı No: 1 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.: 742/046 6098

Ortaklıklarının finansal durumu ve faaliyetleri üzerinde önemli ölçüde olumsuz etki yaratabilir ve gelirlerinde azalmaya sebep olabilir.

5.2 İhraççı'nın İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler

- İhraççı faaliyetlerini gerek yurt içinde gerekse yurt dışında kapsamlı standartlara tabi olarak yürütmektedir ve bu standartlarda değişiklik olması veya bu değişikliklere uyum sağlanamaması İhraççı faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz etkileyebilir.
- Sektörde yeni yatırımların hayata geçirilmesi ve yeni rakiplerin yer alması İhraççı'nın finansal performansını olumsuz etkileyebilir. İhraççı, sektördeki diğer rakiplerle etkin bir biçimde rekabet edemeyebilir, pazar payını kaybedebilir veya fiyat politikasını sürdürmeyebilir.
- Küresel, yerel ve bölgesel ekonomide mevcut ve olası olumsuz gelişmeler talep düşüşlerine sebep olabilir, dalgalanmalar sektörün ve İhraççı'nın finansal performansını olumsuz etkileyebilir.
- İhraççı'nın hizmet verdiği bölgelerde ulusal ve uluslararası regülasyonlar, yasal mevzuatına ilişkin değişiklikler ve yeni kısıtlamalar, ek vergiler gibi yeni yükümlülükler getirilmesi veya genişletilmesi söz konusu olabilir.
- Vergiler, vergi oranlarındaki veya teşviklerdeki değişiklikler İhraççı'yı olumsuz yönde etkileyebilir.
- İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektörde, İhraççı'nın uyum sağlayamadığı teknolojik gelişmeler olması İhraççı'nın faaliyetlerinin ve/veya ürünlerinin rekabet gücünü azaltabilir.

5.2.1 Bin Ulaşım'ın İçinde Bulunduğu Sektöre İlişkin Riskler

- **Mikromobilité Sektörünün Gelişmekte Olan Bir Sektör Olmasından Kaynaklanan Riskler**

Mikromobilité/elektrikli skuter sektörü dünyanın çoğu yerinde olduğu gibi Türkiye'de de halen gelişmekte olan bir sektördür. Gelişmekte olmasından ötürü ilgili ülkelerde ve Türkiye'de henüz mevzuat süreçleri tam anlamıyla tamamlanmamıştır. Sektörde yer alan firmalar için mevzuat anlamında yaşanacak olası olumsuz gelişmeler şirketlerin faaliyetlerini ve finansal durumunu olumsuz şekilde etkileyebilir.

- **Politik Riskler**

Her sektörde olduğu gibi politik riskler bu sektörde de bulunmaktadır. Politik riskler teşviklerin azaltılması, kaldırılması, yeni yatırımların yapılmaması ya da ertelenmesi gibi olumsuz durumlara yol açabilir. Bu durumda sektörün büyümesi yavaşlayacağı gibi ilgili şirketlerin faaliyetleri de olumsuz yönde etkilenebilir.

- **Yerel İdari Otoritelere İlişkin Riskler**

Sektörde yerel otoriteler ile yakın ilişki kurulması bir zorunluluktur. Örneğin, Türkiye'de herhangi bir ilde, skuterlere yönelik faaliyet izni alınmak istenmesi durumunda ilgili ilin kurumlarına başvuruların yapılması gerekmektedir. Bu şekilde her bir ilin ayrı ayrı takip edilmesi şirketler açısından zorlayıcı bir unsur olarak görülmektedir. Yerel otoritelerin hukuka aykırı keyfi tutumları ilgili illerde pazara girmeyi zorlaştırabilmektedir.

- **Medya veya Sosyal Medyaya İlişkin Riskler**

Elektrikli skuterlere yönelik yazılı/görsel basında olumsuz haber ve yayınlar yapılması kanun koyucunun ve müşterilerin sektöre yönelik bakışını olumsuz etkileyebilmektedir. Bu sebeple

sektörde yer alan şirketlerin müşteri kazanımları veya mevcut müşterilerini koruması zorlaşabilmektedir. Kanun koyucunun ilerleyen dönemde sektöre ilişkin yapacağı mevzuat düzenlemeleri de olumsuz yönde etkilenebilmektedir.

- **Yerlilik Oranı Zorunluluğundan Kaynaklanan Riskler**

Elektrikli Skuter Yönetmeliği gereği yetki belgesi sahibi şirketlerin filosunda yer alan skuterlerin en az %30'unun Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından yayınlanacak tebliğ ile belirlenecek ve yerlilik esaslarına uygunluğu gösteren TSE uygunluk belgesi alması zorunludur. Türkiye'de skuter üretiminin istenen kalite ve fiyatta gerçekleştirilememesinden ötürü sektör genel olarak dışa bağımlıdır. Yerlilik oranının sağlanamaması durumunda idari otoritelerce sektördeki çoğu şirketin faaliyetlerine son verilmesi riski bulunmaktadır.

- **Rekabet Riski**

Mikromobilité/elektrikli skuter sektöründe yoğun bir rekabet bulunmaktadır. Sektöre yeni oyuncuların sürekli olarak katılması ile birlikte yapılan yatırımlar artış göstermektedir. Yoğun rekabet ortamında öne çıkmak isteyen şirketler için yatırım harcamaları ciddi şekilde artabilmektedir. Yeterli finansmana yahut kaynağa ulaşamayan oyuncular sektörde rekabet edemeyecek duruma gelebilecektir.

- **Teknolojik Gelişmelere Bağlı Riskler**

Sektörde yurt içinde ve yurt dışında teknolojik anlamda önemli gelişmeler yaşanmaktadır. Şirketlerin mevcut ekipmanları kısa bir zaman içerisinde teknolojinin gerisinde kalabilir ve bu durum ekstra yatırım ve finansman ihtiyacı doğurabilir. Bu sebeple şirketlerin finansal durumları olumsuz yönde etkilenebilir.

- **Kur Riski**

Türkiye'de mikromobilité araçları/elektrikli skuter üretimi konusunda gelişmelerin oldukça kısıtlı olmasından ötürü sektör oyuncuları büyük ölçüde ithalata bağımlı durumdadır. İthal ürünlerin satın alınması yabancı para birimlerine ihtiyacı arttırdığından dolayı bu durum şirketlerin finansal durumları olumsuz yönde etkileyebileceği gibi yeni finansman ihtiyacını ortaya çıkarabilmektedir.

- **Ar-Ge Yatırımlarına Bağlı Finansman ve Rekabet Riski**

İhraççı Ar-Ge yatırımları da yapmaktadır. Ar-Ge yatırımları ciddi bir finansman gerektirmektedir. Yenilikçi fikirleri ortaya çıkması oldukça çaba, zaman ve emek gerektirmektedir. Rekabet gücü yüksek olan şirketler genellikle yenilikçi fikirleriyle ve Ar-Ge çalışmalarıyla öne çıkmaktadır. Yenilikçi ve rekabetçi ürünlerin piyasaya sürülmemesi ve piyasada rekabet avantajının kaybedilmesi halinde ilgili şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumları olumsuz etkilenebilmektedir.

- **Nitelikli Personele Olan Bağımlılığa İlişkin Risk**

Sektör yapısı itibarıyla deneyimli ve uzman personele ciddi anlamda ihtiyaç duyulmaktadır. Bu sebeple nitelikli personele yüksek seviyede bağımlılık bulunmaktadır. Nitelikli ve uzman personelin arzının oldukça kısıtlı olması nedeniyle bu personellerin maliyetleri oldukça artabilmektedir. Sektörde şirketler nitelikli personel bulmakta çoğu zaman sorun yaşayabilmektedir. Bu durum ise sektörde yer alan firmaların faaliyetlerini olumsuz etkileyebilmektedir.

5.2.2 Psikoteknik Sektörüne İlişkin Riskler

Psikoteknik sektörünü ilgilendiren mevzuatlar, Karayolları Trafik Kanunu ve Karayolu Taşıma Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri ile Sağlık Bakanlığı tarafından yapılan ilgili düzenlemelemdir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. No:173,

1.Levent Plaza B Blok, Kat:5 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 440 50 00 Fax: 0212 440 50 05

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

Psikoteknik ücretleri için uygulanan resmi tarife, ilgili kamu otoritesi tarafından her yıl için duyurulan yeniden değerlendirme oranında artırıma tabi tutulmamıştır. Bu durum, psikoteknik tarifesinde enflasyon karşısında risk teşkil ettiğinden Ekolog'un ve dolaylı olarak İhraççı'nın finansal performansını olumsuz etkileyebilecektir.

- **İdari Otorite ve Mevzuat Riski**

Bu sektör oldukça regüle ve mevzuatsal düzenlemelere bağlı bir sektördür. Mevzuatta olabilecek veya idari otorite tarafından yapılacak olası değişiklikler veya düzenlemeler sektörde yer alan şirketleri doğrudan etkileme potansiyeline sahiptir. Bu sebeple olası değişiklikler veya düzenlemelerin olası olumsuz etkileri neticesinde Ekolog'un faaliyetleri ve dolaylı olarak İhraççı'nın faaliyetleri olumsuz etkilenebilir.

- **Rekabet Riski**

Sektörde yoğun bir rekabet bulunmaktadır. Sektöre yeni oyuncuların girmesi oldukça kolay değildir, ancak sektördeki rekabet yapılan yatırımlar ile artış gösterebilir. Yoğun rekabet ortamında öne çıkmak isteyen şirketler için yatırım harcamaları ciddi şekilde artabilmektedir. Yeterli finansmana yahut kaynağa ulaşamayan oyuncular sektörde rekabet edemeyecek duruma gelebilecektir.

- **Ar-Ge Yatırımlarına Bağlı Finansman ve Rekabet Riski**

Ekolog, Ar-Ge yatırımları da yapmaktadır. Ar-Ge yatırımları ciddi bir finansman gerektirmektedir. Yenilikçi fikirleri ortaya çıkması oldukça çaba, zaman ve emek gerektirmektedir. Rekabet gücü yüksek olan şirketler genellikle yenilikçi fikirleriyle ve Ar-Ge çalışmalarıyla öne çıkmaktadır. Yenilikçi ve rekabetçi ürünlerin piyasaya sürülmemesi ve piyasada rekabet avantajının kaybedilmesi halinde ilgili şirketlerin faaliyetleri ve finansal durumları olumsuz etkilenebilmektedir.

- **Nitelikli Personele Olan Bağımlılığa İlişkin Risk**

Sektör yapısı itibarıyla deneyimli ve uzman personele ciddi anlamda ihtiyaç duyulmaktadır. Bu sebeple nitelikli personele yüksek seviyede bağımlılık bulunmaktadır. Nitelikli ve uzman personelin arzının oldukça kısıtlı olması nedeniyle bu personellerin maliyetleri oldukça artabilmektedir. Sektörde şirketler nitelikli personel bulmakta çoğu zaman sorun yaşayabilmektedir. Bu durum ise sektörde yer alan firmaların faaliyetlerini olumsuz etkileyebilmektedir.

5.3 İhraç Edilecek Paylara İlişkin Riskler

İhraççı'nın payları ilk kez halka açık piyasada işlem göreceğinden fiyat ve hacim dalgalanması yaşanabilir.

Halka arzdan önce İhraççı'nın payları Türkiye'de veya yurt dışında veya herhangi bir yerde halka açık şekilde işlem görmemiştir. Halka arzın gerçekleşmesinin ardından halka arz edilen paylara ilişkin piyasa oluşacağının veya böyle bir piyasanın oluşması halinde bunun süreklilik/varlığını göstereceğinin garantisi bulunmamaktadır. Buna ek olarak, halka arz edilen paylara ilişkin oluşan piyasanın likiditesi de halka arz edilen payları elinde bulunduranların sayısına, yatırımcıların halka arz edilen paylara ilişkin aktif bir işlem piyasası oluşturamayabilecektir. Ayrıca, bu piyasanın sürdürülebilir olmama ihtimali bulunmaktadır ve bu durum da yatırımcıların halka arz kapsamında satın aldıkları halka arz edilen paylara ilişkin alım ve satım işlemleri yapma imkanlarını olumsuz yönde etkileyebilecektir. İlave olarak, halka arz edilen payların işlem gördüğü fiyatın değişkenliği artabilir. Halka arz fiyatının, halka arz edilen payların, halka arz edileceği piyasada işlem gördüğü fiyat ya da gelecekteki performansını yansıtmama ihtimali mevcuttur. Ayrıca, İhraççı'nın faaliyet sonuçları, finansal performansı, bu

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levele Plaza B Blok, Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 309 00 00 / 0212 309 00 00
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

herhangi bir otorite ya da borsa nezdinde halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması sonucunu doğuracak herhangi bir başvuruyu ya açıklamada bulunulmayacağını taahhüt etmiştir.

Mevcut İhraççı Pay Sahipleri, 05.07.2024 tarihli taahhütleri ile İhraççı paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, İhraççı sermayesinde sahip oldukları ve halka arza konu olmayan payları, payların halka arz fiyatından bağımsız olarak, hiçbir surette Borsa İstanbul'da satmayacakları, Borsa İstanbul'da satılmasına sebep olacak herhangi bir işlem yapmayacaklarını, 30.03.2023 tarih ve 20/412 Kurul İlke Kararı saklı kalmak üzere söz konusu payların 1 (bir) yıllık süre içerisinde kısmen veya tamamen Borsa İstanbul dışında satılması veya devredilmesi gibi herhangi bir işlem yapmayacaklarını, SPK'nın özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeler çerçevesinde gerekli özel durum açıklamalarını yapacaklarını ve Borsa İstanbul dışında satışa konu payların da bu sınırlamalara tabi olacağını alıcılara bildireceklerini, 30.03.2023 tarih ve 20/412 Kurul İlke Kararı uyarınca, İhraççı paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladıkları tarihten itibaren 1 yıl boyunca İhraççı sermayesinde sahip oldukları ve halka arza konu olmayan payları Borsa İstanbul dışında satışa konu etmeyeceklerini, başka yatırımcı hesaplarına virmanlamayacağını, Borsa İstanbul'da özel emir yoluyla veya toptan satış işlemleri uyarınca herhangi bir şekilde satış yapmayacaklarını veya devretmeyeceklerini taahhüt etmişlerdir.

Yukarıda belirtilen süreler sona erince, İhraççı bedelli sermaye artırımını yapabilir. Halka arz eden pay sahipleri, taahhütte belirttikleri sürenin dolmasından sonra B Grubu paylarının tamamını veya bir kısmını Borsa İstanbul'da satabilir ve bu sebeple İhraççı'nın pay fiyatında olumsuz etkiler oluşabilir.

İhraççı'nın paylarının birincil piyasada halka arzından sonra, halka arz öncesindeki pay sahipleri olan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş. pay çoğunluğuna sahip olmaya devam edecektir. Bu durumun, kâr payı dağıtımını ve yeni pay çıkarılması gibi pay sahiplerinin onayını gerektiren işlemler üzerinde etkisi olabilir.

1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'nin çıkarılarının azınlık pay sahiplerinin çıkarıları ile çelişmesi durumunda verecekleri kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz şekilde etkileyebilir.

İlaveten, ilgili sürenin bitiminden sonra Mevcut Pay Sahipleri'nin, İhraççı paylarını satma konusunda serbest olacaktır. Bu sebeple payların önemli bir kısmının satışı veya satılabileceği yönünde bir algı Halka Arz Edilen Paylar'ın piyasa değerinin azalmasına yol açabilir.

Halka Arz Edilen Paylar için aktif, likit ve düzenli işlem yapılan bir piyasa gelişmeyebilir. Halka arz öncesinde İhraççı payları için herhangi bir halka açık piyasa bulunmamaktadır. Halka arz sonrasında Halka Arz Edilen Paylar için bir piyasanın gelişeceğinin veya böyle bir piyasa gelişse dahi sürdürülebilir veya yeterince likit olacağının bir garantisi bulunmamaktadır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin herhangi bir piyasanın likiditesi, Halka Arz Edilen Paylar'a sahip olanların sayısına, yatırımcıların Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin bir Pazar oluşturmalarındaki menfaatlerine ve diğer faktörlere bağlı olacaktır. Halka Arz Edilen Paylar'a ilişkin aktif bir işlem piyasası gelişmeyebilir veya gelişse dahi kalıcı olmayabilir ve bu da yatırımcıların halka arz sürecinde satın aldıkları Halka Arz Edilen Paylar'ı satma kabiliyetini olumsuz yönde etkileyebilir. Halka Arz Edilen Paylar'ın piyاسasının sınırlı olması bu pay sahiplerinin bunları istedikleri miktarda, fiyatta ve zamanda satma kabiliyetlerini olumsuz etkileyebilir ve payların fiyatlarındaki değişkenliği arttırabilir.

Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar ve ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini önemli ölçüde etkileyebilir.

Halka Arz Edilen Paylar için kote edilen fiyat Türk Lirası cinsinden olacaktır. Ayrıca, Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kar payları Türk Lirası cinsinden

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Eseriye Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 73

1. Levent Plaza Blok, Kat: 5/5

Tel: 0212 445 00 00 Fax: 0212 445 00 05

Yatırımlar Kurumları V.D. 061 002 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

54

BİN ULUŞIM VE AKILLI ŞEHİR

TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

Yamanevler Mah. Sanayi Cad. Blok No: 56

İç Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul

Alemdağ V.D.: 742 046 6098

ödenecektir. Şirket mali tablolarını da Türk Lirası cinsinden düzenlemektedir. Diğer para birimlerine karşı Türk Lirası'nın değerindeki dalgalanmalar Halka Arz Edilen Paylar'ın değerini etkileyebilir.

Kur riskine ek olarak ihraç edilen paylarda ekonomik konjonktürden kaynaklanan riskler oluşabilir. Gerek global ekonomik konjonktür gerekse Türkiye ekonomisindeki olası olumsuz gelişmeler, İhraççı'nın faaliyetlerinden beklentilerini karşılayamamasına ve buna bağlı olarak da pay fiyatının düşmesine neden olabilir. BİAŞ tarafından İhraççı'nın paylarının alım satımının durdurulması pay fiyatını olumsuz etkileyebilecektir. Paylar için aktif veya sürdürülebilir bir alım satım piyasası oluşmayabilir ya da devam ettirilemeyebilir. İhraççı'nın aciz haline düşmesi durumunda İhraççı'nın ortaklarının elindeki paylar tamamen değer kaybedebilir.

Delaysıyla Türk Lirası'nın diğer para birimlerine göre değerinde oluşabilecek dalgalanmalar, Halka Arz Edilen Paylar'ın yabancı para cinsinden değerini ve Halka Arz Edilen Paylar bakımından Şirket'in dağıtacağı kar payların tutarlarını olumsuz yönde etkileyebilir.

İhraççı, gelecek yıllarda veya dönemlerde faaliyetlerinden kar elde edemeyebilir ya da elde etmiş olduğu karı genel kurulda dağıtmamaya karar verebilir.

İhraççı'nın esas sözleşmesinin 6. ve 7. maddeleri çerçevesinde imtiyazlı (A) grubu paylara, yönetim kuruluna aday gösterme imtiyazı tanınmıştır. (B) grubu payların ise herhangi bir imtiyazı bulunmamaktadır. (A) grubu paylar, esas sözleşmenin 6. ve 10. maddesi çerçevesinde, aynı zamanda oy hakkı imtiyazına da sahiptir. Hakim hissedar ile azınlık pay sahiplerinin çıkarlarının çelişmesi durumunda, verilecek kararlar azınlık pay sahiplerini olumsuz etkileyebilir. Pay sahipleri temel olarak kar payı (temettü) ve sermaye kazancı olmak üzere iki tür gelir elde ederler. Bu kapsamda ihraç edilecek paylara ilişkin riskler; kar payı geliri ve sermaye kazancı riski başlıklarıyla aşağıda açıklanmaktadır:

Kar payı geliri: Şirketlerin yıl sonunda elde ettikleri karın dağıtılmasından elde edilen gelirdir. Borsa şirketleri karını nakden veya kar payını sermayeye ilavesi suretiyle pay ihraç ederek dağıtabilir. İhraççı'nın finansal riskler ve zarar riski gerçekleştiği ölçüde beklenen karın elde edilememesi, kar edilse bile mevzuat gereği oluşan karın ancak geçmiş yıllar zararlarını aşan kısmının dağıtılabilmesi veya genel kurul tarafından karın dağıtılmamasına karar verilmesi nedeniyle kar dağıtılamaması riski mevcuttur.

Sermaye kazancı: Sermaye kazancı, payın fiyatındaki artıştan kaynaklanan ve payın satışı ile gerçekleşen kazançtır. Payların Borsa İstanbul A.Ş.'de oluşan piyasa değerindeki olası düşüşler sonrasında elden çıkarılması yatırımların zarar etmesine neden olabilir. Global ekonomik ve finansal krizler, jeopolitik riskler, Türkiye'deki ekonomik, jeopolitik riskler, sektörel riskler, sermaye piyasalarında yaşanacak olumsuzluklar ve benzeri durumların olması halinde genel olarak İhraççı'nın borsada işlem gören payları, satış baskısı altında kalabilir ve pay fiyatları düşebilir. Sonuç olarak, pay sahibi İhraççı'nın karına veya zararına ortak olmaktadır.

Halka açık şirketler, ilgili mevzuat ve kurul düzenlemeleri uyarınca hazırlanan esas sözleşmeleri ve kar dağıtım politikaları doğrultusunda kar payı dağıtmaktadır. Halka açık şirketler kendi takdirlerinde olmak üzere, nakden kar payı dağıtabileceği gibi, karı şirket bünyesinde tutmaya karar verebilir. Mevcut olması halinde, gelecekteki karın fiilen ödenmesi ile bu ödemenin şekli, bunların tutarları, yeterli kar elde edilip edilememesi, dağıtılabilmek ve yedek akçelerin miktarı, işletme sermayesi gereksinimleri, finans maliyetleri, sermaye harcamaları ve yatırım planları, gelirler, karlılık seviyesi, borç-öz sermaye oranı; karşılaştırılabilir nitelikte olup yurt içinde faaliyet gösteren ve borsada işlem gören diğer şirketlerin ödediği kar payları, pay sahiplerinin kar payı hedef ve beklentileri ile yönetim kurulunun farklı zamanlarda kendi takdiri doğrultusunda, ilgili bahsedilecek diğer faktörler de

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. No:173

1. Levele Plaza B Blok, Kat: 5/15 Kat: 5/15

Tel: 0212 211 1000 Faks: 0212 211 1005

Marmara Kurumlar V.D. 001 002 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

55

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR

TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56

İç Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul

Almadağ V.D.: 742 046 6098

dahil; ancak bunlarla sınırlı olmaksızın bir takım etkenlere bağlı olacaktır. İhraççı, önemli ölçüde kar etse bile, yönetim kurulunun söz konusu karın yeniden yatırım ya da devralmalar vasıtasıyla pay sahiplerine daha yüksek bir değer yaratacağını düşünmesi gibi başka amaçlarla kullanılması suretiyle temettü ödemesi yapmayabilir. Sonuç olarak, İhraççı'nın gelecekte temettü ödeme kabiliyeti değişkenlik arz edebilir ve/veya kısıtlanabilir.

Fiyat tespit raporundaki varsayımların veya geleceğe dönük beklentilerin gerçekleşmemesi İhraççı'nın pay fiyatı üzerinde olumsuz etkiler oluşturabilir.

Fiyat tespit raporunda yer alan varsayımların veya geleceğe dönük beklentilerin gerçekleşmesi İhraççı'nın faaliyetleri ve faaliyetleri sonucunda elde edeceği finansal performanslara bağlıdır. Bu kapsamda, fiyat tespit raporunda varsayımların gerçekleşmemesi veya beklentilerin altında bir gerçekleşme olması halinde pay fiyatı olumsuz şekilde etkilenebilecektir.

Halka arz edilecek paylar tüm için uygun bir yatırım olmayabilir.

Halka arz edilen payların potansiyel yatırımcılardan her biri, kendi koşulları çerçevesinde bu yatırımın uygunluğunu tespit etmek zorundadır. Potansiyel yatırımcıların bilhassa:

- Halka Arz Edilen Paylara yatırım yapılmasının faydalarını ve risklerini anlamlı bir şekilde değerlendirmek için yeterli bilgi ve deneyimi sahip olmadığı;
- Kendi finansal durumu çerçevesinde, halka arz edilen paylara yapılan yatırımı ve bu yatırımın sahip olduğu yatırımın portföyünün tamamı üzerindeki etkisini değerlendirmek için uygun analitik araçlara erişime ve bu araçlar hakkında bilgiye sahip olmadığı;
- Kur riski de dahil olmak üzere, halka arz edilen paylara yapılan yatırımın risklerinin tamamını karşılamaya yeterli finansal kaynaklara ve likiditeye sahip olmadığı; Halka arz edilen payların tüm koşullarını detaylı bir şekilde kavrayamadığı ve ilgili endekslerin ve finansal piyasaların davranışlarına aşina olmadığı ve yatırımını veya geçerli risklere katlanma kabiliyetini etkileyebilecek ekonomik faktörler, faiz oranı faktörleri ve diğer faktörler hakkındaki muhtemel senaryoları (tek başına veya finansal bir danışmanın yardımıyla) değerlendirebilecek durumda olmadığı hallerde,

İhraççı'nın Borsa İstanbul'da işlem gören paylarına yapmış olduğu yatırım uygun bir yatırım olmayabilir.

Potansiyel yatırımcılar:

- Halka arz edilen payların değişen koşullarda nasıl performans göstereceklerini,
- Bu durumun halka arz edilen payların değeri üzerindeki etkilerini ve bu yatırımın potansiyel yatırımcının portföyünün tamamı üzerinden yaratacağı etkileri değerlendirmek için gerekli uzmanlığa (tek başına veya bir finansal danışmanın yardımıyla) sahip olmadıkça, halka arz edilen paylara yatırım yapmamalıdır. Yatırımcıların yatırım faaliyetlerini geçerli yatırım kanunlarına ve düzenlemelerine ve/veya bazı makamların incelemelerine veya düzenlemelerine tabidir ve hukuk danışmanlarına veya uygun düzenleyici kurumlara danışmayan her yatırımcı için söz konusu yatırımın uygun olmama riski bulunmaktadır.

5.4 Diğer Riskler

5.4.1 Diğer Finansal Riskler

İşbu İzahname'nin 10 numaralı başlığı altında belirtilmiştir.

5.4.2 Ana Ortak Riski

İhraççı'nın hakim ve ana ortağı BINHO'dur. Ana ortakların itibarlarını zedeleyici durumların oluşması halinde, İhraççı'nın yatırımcılarına ve ortaklarına olumsuz yönde yansiyabilir. Bu durum, İhraççı'nın karlılığını ve iş hacmini negatif olarak etkileyebilir. Bununla birlikte İhraççı'nın kurumsallaşma anlamında attığı adımlara ve İhraççı'nın ana ortaklarının İhraççı'ya olan bağlılığına karşılık, ana ortakların sahip olduğu şirket paylarını satması, dolayısıyla İhraççı'nın yönetimi ve faaliyetlerinden çekilmesi halinde, İhraççı faaliyetlerinde aksama yaşanabilir, İhraççı faaliyetleri durabilir, iş süreçleri olumsuz etkilenebilir, buna bağlı olarak İhraççı'nın satış ve karlılığı olumsuz etkilenebilir.

5.4.3 Makro-Ekonomik Riskler

Başta gelişmiş ülke merkez bankalarının parasal genişleme ve oranlarına ilişkin politika kararlarının ve geleceğe ilişkin beklentilerinin kurlar ve iktisadi büyüme kanalları aracılığıyla İhraççı'nın faaliyetlerini olumsuz etkilemesi söz konusu olabilir. Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek ekonomik, siyasi ve jeopolitik gelişmeler, rekabet ve yatırım koşulları yoluyla İhraççı'nın faaliyetlerini olumsuz etkileyebilir.

5.4.4 Pandemi Riski

Dünyada ve Türkiye'de yaşanabilecek salgın hastalıklar ve pandemik gelişmeler, önümüzdeki dönemlerde yaşanabilecek yeni gelişmeler ve devlet politikaları kapsamında getirilecek yeni düzenlemeler İhraççı'nın faaliyetlerine olumsuz yansiyabilir.

İhraççı'nın personellerinin söz konusu salgın hastalıklara yakalanması durumunda İhraççı'nın faaliyetlerinde aksama ve duraksamalar yaşanabilir.

6 İHRAÇÇI HAKKINDA BİLGİLER

6.1 İhraççı Hakkında Genel Bilgi:

6.1.1 İhraççı'nın Ticaret Unvanı ve İşletme Adı:

İhraççı'nın ticaret unvanı Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi olup, kullanılan işletme adı bulunmamaktadır.

6.1.2 İhraççı'nın Kayıtlı Olduğu Ticaret Sicili ve Sicil Numarası:

Merkez Adresi	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye/İstanbul
Ticaret Sicil Müdürlüğü	İstanbul
Ticaret Sicil Numarası	205981-5

6.1.3 İhraççı'nın Kuruluş Tarihi ve Süresiz Değilse, Öngörülen Süresi:

İhraççı, Sam Süt Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanı ile 17.11.2016 tarihinde süresiz olarak kurulmuş olup, şirketin kuruluş işlemleri 23.11.2016 tarih ve 9204 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. İhraççı, 2019 yılında ticari unvanını değiştirmiş ve bugünkü Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. unvanını almıştır.

6.1.4 İhraççı'nın Hukuki Statüsü, Tabi Olduğu Mevzuat, İhraççı'nın Kurulduğu Ülke, Kayıtlı Merkezinin ve Fiili Yönetim Merkezinin Adresi, İnternet Adresi ve Telefon ve Fax Numaraları:

Hukuki Statüsü	Anonim Şirket
----------------	---------------

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentane Mahallesi Büyükdere Çarşısı No:173

1. Levent Plaza B Blok, Kat: 5/5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 309 00 00 Fax: 0212 309 00 05

Yatırım Kurumları V.D. 061 002 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

57

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR

TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56

İç Kapı No: 1 Ümraniye/İstanbul

Alemdağ V.D.: 742 046 6098

Tabi Olduğu Mevzuat	T.C. Kanunları
Kurulduğu Ülke	Türkiye Cumhuriyeti
Merkez Adresi	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No:54 İç Kapı No:2 Ümraniye/İstanbul
İnternet Adresi	https://www.binbin.tech/
Faks	Bulunmamaktadır.
E-posta adresi	binulasim@hs01.kep.tr

İhraççı'nın Tabi Olduğu Mevzuat

İhraççı, özel hukuk tüzel kişisi bir anonim şirket olması sebebiyle şirketlere ilişkin genel nitelikteki tüm düzenlemelere tabidir. Halka arz sonrası İhraççı ayrıca SPKn ve ilgili mevzuata tabi olacaktır. Anılan düzenlemeler haricinde temel faaliyet alanı elektrikli skuter kiralama hizmeti olan İhraççı'nın faaliyet alanına yönelik "özel nitelikli" kanunların başta, bunlarla sınırlı olmamak üzere, 2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu, Elektrikli Skuter Yönetmeliği, Belediye Gelirleri Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu ve bunlara bağlı diğer mevzuat, İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat, 4458 Sayılı Gümrük Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu, 6769 sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu, 4724 sayılı Türk Medeni Kanunu, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu, Vergi mevzuatı olduğu değerlendirilmektedir.

2918 Sayılı Karayolları Trafik Kanunu:

Karayollarında düzenli ve güvenli bir trafik akışını temin ederek, bireylerin can ve mal güvenliğini en üst düzeyde koruma amacını taşır. Bu kapsamda, kanunun temel hedefi, trafik düzenini sağlanması ve yönetilmesidir. Kanun, sadece ulaşımın sağlanmasının ötesinde, trafik güvenliğine ilişkin bütün yönleriyle ele alır ve trafik düzeninin korunmasını amaçlar. Kanuna göre; e-skuter tanımı şu şekildedir: Hızı en fazla 25 km/saate ulaşan, tekerlekli, ayak tahtası ve tutamağı olabilen, dikey bir direksiyon mekanizması içerebilen ve ayakta kullanılan taşıtlardır. İşbu Kanuna bağlı olarak Elektrikli Skuter Yönetmeliği çıkarılmıştır.

14 Nisan 2021 tarih ve 31454 sayılı RG'de yayımlanan Elektrikli Skuter Yönetmeliği:

Bu Yönetmeliğin amacı; a) Paylaşımlı elektrikli skuter (e-skuter) işletmeciliği faaliyetlerini ülke ekonomisinin gerektirdiği şekilde düzenlemek, bu faaliyetlerde düzeni ve güvenliği sağlamak, ulaşımın çevre üzerindeki egzoz emisyon ve karbon salınımı gibi olumsuz etkilerini azaltarak çevresel değerleri korumak, hareketliliği artırarak kısa mesafeli seyahatlerde şahsi araç kullanımı yerine paylaşımlı e-skuter kullanımının yaygınlaştırılması ile paylaşımlı e-skuterlerin diğer ulaşım türleri ile entegre, sürdürülebilir bir ulaşım sistemi içerisinde gelişimini sağlamak üzere bu faaliyetlere ilişkin pazara giriş şartlarını ve hizmet üretenler ile hizmetten yararlananların hak, yükümlülük ve sorumluluklarını, b) Elektrikli skuter ve kullanımına ilişkin 13/10/1983 tarihli ve 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanununda sayılan hususlar dışında kalan diğer hususları, belirlemektir. İşbu Yönetmelik ile Paylaşımlı elektrikli skuter (e-skuter) işletmeciliği faaliyetleri düzenlenmiştir ve yetki belgesi almanın şartları belirlenmiştir. İhraççı tarafından, ilgili Yönetmelik yürürlüğe girer girmez yetki belgesi almak için başvuru yapılmıştır. T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı nezdinde yaptığı başvuru sonucunda BKN.E-S.11133041 belge numaralı ve 29.04.2021 veriliş tarihli yetki belgesini almıştır. Ayrıca ilgili

Yönetmeliğin yürürlük tarihinden itibaren İhraççı, büyükşehir olan illerde UKOME'ye, büyükşehir olmayan illerde İl Trafik Komisyonu'na yaptığı başvurular sonucunda verilen e-skuter izinleri ile faaliyetlerine devam etmektedir.

Belediye Gelirleri Kanunu, Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu ve bunlara bağlı diğer mevzuat:

Elektrikli Skuter Yönetmeliği ile bağlı olarak İhraççı, faaliyetlerini devam ettirirken ilgili belediyelere Belediye Gelirleri Kanunu m. 56 uyarınca ilgili işgal harçlarını ödemektedir. İhraççı, Büyükşehir Belediyesi Kanunu, Belediye Kanunu ve bunlara bağlı diğer mevzuat uyarınca kendisini ve faaliyetlerini ilgilendiren hususlara uyum sağlamaktadır.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu:

Genel bütçeye dahil dairelerle katma bütçeli idarelerin, özel idare ve belediyelerin alım, satım, hizmet, yapım, kira, trampa mülkiyetin gayri ayni hak tesisi ve taşıma işleri bu Kanunda yazılı hükümlere göre yürütülmektedir. Bu kapsamda her ne kadar 4734 sayılı Kanun yürürlüğe girmiş ise de söz konusu Kanun ile işbu Kanun tamamen yürürlükten kaldırılmamıştır.

İş Yeri Açma ve Çalışma Ruhsatına İlişkin Mevzuat:

İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik uyarınca, yetkili idarelerden usulüne uygun olarak işyeri açma ve çalışma ruhsatı alınmadan, sıhhi ve gayrisıhhi işyerlerinin açılması ve çalıştırılması mümkün değildir.

Yetkili idareler, ikinci ve üçüncü sınıf gayrisıhhi müesseseler için yapılacak beyan ve incelemelerde; insan sağlığına zarar verilmemesi, çevre kirliliğine yol açılmaması, yangın, patlama, genel güvenlik, iş güvenliği, işçi sağlığı, trafik ve karayolları, imar, kat mülkiyeti ve doğanın korunması ile ilgili düzenlemeleri esas alır.

6102 Sayılı Türk Ticaret Kanunu:

Tacirler arasındaki ticari iş ve işlemler ile ticari işletmeler ve şirketlere ilişkin genel düzenlemeler ihtiva eden işbu Kanun, özel hukuk tüzel kişisi olan İhraççı bakımından uygulama alanı bulmaktadır.

6098 Sayılı Türk Borçlar Kanunu:

Genel borç ilişkilerini düzenleyen işbu Kanun, İhraççı'nın faaliyetleri kapsamında 6102 sayılı Kanun ile birlikte uygulama alanı bulmaktadır.

4721 Sayılı Türk Medeni Kanunu:

Özel hukuk alanında temel Kanun olan işbu Kanun, İhraççı'nın tüzel kişiliği kazanması anından itibaren İhraççı'nın faaliyetleri kapsamında temel Kanun olarak uygulama alanı bulmaktadır.

6698 Sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu:

İşbu Kanun'un amacı, kişisel verilerin işlenmesinde başta özel hayatın gizliliği olmak üzere kişilerin temel hak ve özgürlüklerini korumak ve kişisel verileri işleyen gerçek ve tüzel kişilerin yükümlülükleri ile uyacakları usul ve esasları düzenlemektedir. İhraççı, bu kapsamda gerek çalışanlarına gerekse kişisel veri işlediği üçüncü kişilere aydınlanma metnini sunmakta, kişisel veri işlenmesi aşamasından önce veri sahibi ilgili kişiden açık rıza metni almakta, işlenen kişisel verileri usule ve yasaya uygun olarak saklamakta ve saklama süresinin sonunda usule ve yasaya uygun şekilde imha etmektedir.

4857 Sayılı İş Kanunu ve 1475 Sayılı İş Kanunu'nun m.14 Hükmü

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173.

1.Levye Plaza Blok, Kat:5/Şişli/Beşiktaş/İstanbul

Tel: 02 2 4 4 6 0 0 Faks: 02 2 4 4 6 0 0 5

Mercis No: 0061 0026 1044 3175

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

59

**BİNÜLAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**

Yarılanızlar Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56

İç Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul

Alemdağ V.D.: 742 046 6098

Genel itibarıyla işçi ve işveren arasındaki ilişkileri düzenleyen işbu Kanun ve mülga Kanun'un yürürlüğü devam eden m.14 hükmü, işveren olarak İhraççı'nın faaliyetleri, iş yeri ve iş sözleşmeleri açısından uygulama alanı bulmaktadır. Bu bağlamda, İhraççı tarafından işveren ve işçi menfaatlerini dengeleyici şekilde iş sözleşmeleri hazırlanmakta, çalışma barışını ve iş yeri düzenini korumak amacıyla Kanun ve sözleşmeler yanında çeşitli iş yeri iç yönetmelikleri İhraççı tarafından usule uygun şekilde yürürlüğe konulmaktadır.

6331 Sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu:

İşbu Kanun'un amacı; işyerlerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanması ve mevcut sağlık ve güvenlik şartlarının iyileştirilmesi için işveren ve çalışanların görev, yetki, sorumluluk, hak ve yükümlülüklerini düzenlemektir. İhraççı tarafından işbu Kanun ve bağlı mevzuatı kapsamında gerekli iş sağlığı ve güvenliği tedbirleri alınmakta ve iş yeri hekimi uygulaması yürütülmektedir.

Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Sigortası Mevzuatı:

5510 sayılı Kanun'un amacı sosyal sigortaların ve genel sağlık sigortasının işleyişiyle ilgili usul ve esasları düzenlemek olup İhraççı, işveren sıfatıyla kanunda işverenler için öngörülen yükümlülükleri uymakta yükümlüdür. 5510 Sayılı Kanun uyarınca işveren örneği SGK tarafından hazırlanacak işyeri bildirgesini en geç sigortalı çalıştırmaya başladığı tarihte, SGK'ye vermekle yükümlüdür. İhraççı kuruluşunun ticaret sicili memurluklarına bildirilmesi halinde yapılan bu bildirim SGK'ye yapılmış sayılır ve ilgililerce ayrıca işyeri bildirgesi düzenlenmez. Ayrıca işverenin iş güvenliği hakkında yükümlülükleri bulunmaktadır.

5846 Sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu:

İşbu Kanun, bilgisayar programları da dahil olmak üzere fikir ve sanat eserlerine ilişkin hakların korunmasını düzenlemektedir. İhraççı, işbu Kanun'da belirtilen haklardan yararlanmaktadır. Bununla birlikte aralarındaki özel sözleşmeden veya işin mahiyetinden aksi anlaşılmadığı müddetçe işçilerin işlerini görürken meydana getirdikleri eser üzerindeki haklar, işçileri istihdam edenlerce kullanılmaktadır. Bu bağlamda İhraççı'nın çalışanlarının iş ilişkileri altında geliştirdiği eserler üzerinde mali hakları kullanma yetkisi bulunmaktadır.

6769 Sayılı Sınai Mülkiyet Kanunu:

İşbu Kanunun amacı; marka, coğrafi işaret, tasarım, patent, faydalı model ile geleneksel ürün adlarına ilişkin hakların korunması ve bu suretle teknolojik, ekonomik ve sosyal ilerlemenin gerçekleştirilmesine katkı sağlamaktır. İhraççı'nın faaliyetleri kapsamında yazılımlar, her ne kadar 5846 sayılı Kanun kapsamında telif hakkı koruması altında ise de bu yazılımın belirli bir cihaz, makine veya sistemin parçası haline gelmesi durumunda cihaz, makine veya sistemle birlikte patentlenebilmektedir. Ayrıca marka hakkı da işbu Kanun kapsamında yer almakta olup İhraççı'nın tescil edilmiş markaları bulunmaktadır.

4054 Sayılı Rekabetin Korunması Hakkında Kanun:

İşbu Kanun'un amacı, mal ve hizmet piyasalarındaki rekabeti engelleyici, bozucu veya kısıtlayıcı anlaşma, karar ve uygulamaları ve piyasaya hakim olan teşebbüslerin bu hakimiyetlerini kötüye kullanmalarını önlemek, bunun için gerekli düzenleme ve denetlemeleri yaparak rekabetin korunmasını sağlamaktır. İhraççı faaliyetlerini yürütürken işbu Kanun kapsamında yer alan gerekliliklere ve rekabetin korunmasına uygun olarak hareket etmektedir.

Vergi Mevzuatı:

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. No:173
Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 310 0000 Fax: 0212 310 0000
E-Posta: bilgi@bullsyatirim.com.tr
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**
Yamaçevler Mah. Sarıyeri Cad. A Blok No: 39
İç Kapı No: 1 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

İhraççı, yürüttüğü faaliyetler doğrultusunda elde ettiği gelirleri mevzuatta öngörüldüğü şekliyle vergilendirmekte, öngörülen koşulların oluşması halinde mevzuatta yer alan istisnalardan yararlanabilmektedir.

6.1.5 İhraççı faaliyetlerinin gelişiminde önemli olaylar:

Tarih	Önemli Gelişmeler
2019	<ul style="list-style-type: none"> Sam Süt Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'nin unvanı Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi olarak değiştirilmiş ve bu unvan değişikliği 19 Eylül 2019 tarihinde İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde tescil edilmiş, 25 Eylül 2019 tarihli ve 9916 Sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Aynı tarihte İhraççı'nın faaliyet konusu da değiştirilerek bugünkü halini almıştır. İhraççı, 2019 yılının Ekim ayında İstanbul Avrupa yakasında faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir.
2020	<ul style="list-style-type: none"> İhraççı tarafından, 06.03.2020 tarihinde İstanbul Havalimanı'nda iç ve dış hatlar gelen yolcu alanlarında kullanıcılara elektrikli skuter kiralama hizmeti vermeye başlanmıştır. İhraççı tarafından Türkiye genelinde bazı üniversiteler ile iş birliğine gidilmiş ve bu kapsamda üniversite kampüslerinde de ulaşım alternatifi olarak yer almaya başlamıştır. İhraççı; Marmara Üniversitesi, Eskişehir Anadolu Üniversitesi, Akdeniz Üniversitesi, Sakarya Üniversitesi kampüslerinde kullanıcılara elektrikli skuter kiralama hizmeti vermektedir. İhraççı, 2020 yılının Haziran ayında İstanbul Anadolu yakasında faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. İhraççı, 2020 yılının Aralık ayında Konya ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir.
2021	<ul style="list-style-type: none"> İhraççı, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı nezdinde yapılan elektrikli skuter mevzuat düzenleme çalışmalarına katılım sağlamıştır. Elektrikli Skuter Yönetmeliği'nin 14.04.2021 tarih ve 31454 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmesinin ardından İhraççı, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı nezdinde yaptığı başvuru sonucunda BKN.E-S.1113304.1 belge numaralı ve 29.04.2021 veriliş tarihli yetki belgesini almıştır. İhraççı tarafından Türk Patent ve Marka Kurumu ("TPMK") nezdinde yapılan başvuru sonucunda BinBin Skuters markası 05.04.2021 tarihinde 09 / 12 / 28 / 35 / 37 / 39 Nace sınıflarında koruma sağlamak üzere tescil edilmiş ve aktif olarak kullanılmaya başlanmıştır. 12.04.2021 tarihinde İhraççı'nın 5.000.000 TL olan sermayesi 882.353,00 TL artışla 5.882.353 TL'ye yükseltilmiş ve tamamı muvazaadan ari şekilde nakden ödenmiştir. 26.11.2021 tarihinde İhraççı'nın 5.882.353 TL olan sermayesi 727.034 TL artışla 6.609.387 TL'ye yükseltilmiş ve tamamı muvazaadan ari şekilde nakden ödenmiştir.

	<ul style="list-style-type: none"> • İhraççı, 2021 yılının Mart ayında Antalya ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. • İhraççı, 2021 yılının Mart ayında Kayseri ilinde faaliyete başlamıştır. 12 Aralık 2023 tarihinde Kayseri ilindeki faaliyeti son bulmuştur. • İhraççı, 2021 yılının Mayıs ayında Samsun ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. • İhraççı, 28 Temmuz 2021 tarihinde Eskişehir ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. • İhraççı, 16 Aralık 2021 tarihinde Sakarya ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. • İhraççı, 19 Ağustos 2021 tarihinde İzmir ilinde faaliyete başlamıştır. Ağustos 2023 tarihinde İzmir ilindeki faaliyeti son bulmuştur. • İhraççı, 26 Ağustos 2021 tarihinde Kocaeli ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. • İhraççı, 23 Haziran 2021 tarihinde Antalya ilinin Alanya ilçesinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. • İhraççı, 30 Eylül 2021 tarihinde Bursa ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. • İhraççı, 11 Kasım 2021 tarihinde Adana ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir.
2022	<ul style="list-style-type: none"> • Kurumsallaşma çalışmaları kapsamında İhraççı'nın sermayesinin %89'una tekabül eden payları 1000 Yatırımlar Holding A.Ş. tarafından devralınmıştır. • İhraççı, 22 Mart 2022 tarihinde Trabzon ilinde faaliyete başlamıştır. 22 Mart 2023 tarihinde Trabzon ilindeki faaliyeti son bulmuştur. • İhraççı, 25 Şubat 2022 tarihinde Diyarbakır ilinde faaliyete başlamıştır. Eylül 2023 tarihinde Diyarbakır ilindeki faaliyeti son bulmuştur. • İhraççı, 9 Mart 2022 tarihinde Gaziantep ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. • İhraççı, 22 Haziran 2022 tarihinde Uşak ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. • İhraççı, 2022 yılında Bulgaristan'da BinBin Bulgaria EOOD unvanı ile bir bağlı ortaklık kurmuş ve 12 Mayıs 2022 tarihinde Sofya şehrinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. • İhraççı, 2022 yılında Bosna Hersek'de BinBin BH d.o.o. unvanı ile bir bağlı ortaklık kurmuş ve 28 Haziran 2022 tarihinde Saraybosna ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. 27 Ağustos 2022 tarihinde Mostar ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
 Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
 1.Levye Plaza Bank, Kat:5 Beşiktaş
 Tel: (0212) 405 00 00 Fax: 0212 405 05 05
 Marmara Kurumlar V.D. No: 002 6104
 Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
 TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**
 Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
 İç Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul
 Alemdağ V.D.: 742 046 6098

	<ul style="list-style-type: none"> İhraççı, 2022 yılında Hırvatistan'da BinBin Hrvatska d.o.o unvanı ile bir bağlı ortaklık kurmuş ve Ağustos 2022'de Murter ilinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. İhraççı, 2022 yılında K.K.T.C.'de Cyprus BinBin Micromobility Ltd. unvanı ile bir bağlı ortaklık kurmuştur, ancak ilgili şirket operasyonel nedenlerden dolayı gayri faal durumdadır.
2023	<ul style="list-style-type: none"> İhraççı, Bosna Hersek'in Banja Luka şehrinde 2023 Nisan ayında faaliyete başlamıştır. İhraççı, 2023 yılında Kuzey Makedonya'da BIN BIN SKUTER DOOEL Skopje unvanı ile bir bağlı ortaklık kurmuş ve 2023 Mayıs ayında Üsküp şehrinde faaliyete başlamıştır. Faaliyetlerine hala devam etmektedir. İhraççı tarafından, Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. Beylikdüzü Şubesi 30.11.2023 tarihinde tescil edilerek aynı tarihli 10969 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. İhraççı, 2023 yılı Aralık ayı içerisinde Arnavutluk'ta BINBIN ALBANIA MOBILITY SHPK unvanı ile bir bağlı ortaklık kurmuştur. Operasyonel faaliyetler 04.07.2024 tarihinde devam etmektedir. 29.12.2023 tarihinde İhraççı'nın 6.609.387 TL olan sermayesi 68.390.613 TL artışla 75.000.000 TL'ye yükseltilmiş ve tamamı emisyon primi olarak şirket öz kaynaklarında mevcut bulunan iç kaynaklardan karşılanmıştır.
2024	<ul style="list-style-type: none"> İhraççı tarafından, Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. YTU Teknopark Şubesi 20.04.2024 tarihinde tescil edilerek ve 30.04.2024 tarihli 11072 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. İhraççı tarafından, Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. Pendik Şubesi 01.04.2024 tarihinde tescil edilerek aynı tarihli 11055 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. İhraççı tarafından, Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. Kağıthane Şubesi 17.01.2024 tarihinde tescil edilerek aynı tarihli 11002 sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. 14.02.2024 tarihinde İhraççı'nın 75.000.000 TL olan sermayesi 25.000.000 TL artışla 100.000.000 TL'ye yükseltilmiş ve tamamı emisyon primi olarak şirket öz kaynaklarında mevcut bulunan iç kaynaklardan karşılanmıştır. İhraççı, Ekolog'un 20.06.2024 tarihinde tescil edilen sermaye artışı ile Ekolog'un %20 oranında hissedarı olmuş ve hemen akabinde 27.06.2024 tarihinde gerçekleşen hisse satın alımı neticesinde ortaklık payını %50'ye çıkarmıştır.

6.1.6 Depo Sertifikasını İhraç Eden Hakkındaki Bilgiler

Yoktur.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levele Plaza B Blok Kat:5 Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 211 05 00 Faks: 0212 211 05 05
Muharafa Kurumlar V.D. 0610026104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**
Yamanöveler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 36
Ç Kapı No: 1 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

6.2 Yatırımlar:

6.2.1 İzahname’de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla İhraççı’nın Önemli Yatırımları ve Bu Yatırımların Finansman Şekilleri Hakkında Bilgi:

İhraççı’nın finansal tablo dönemleri itibarıyla bağlı ortaklıkları BinBin Bulgaria EOOD, BinBin BH d.o.o., BinBin Hrvatska d.o.o., Cyprus BinBin Micromobility Limited, Bin Bin Skuter Dooel Skopje, BinBin Azerbaijan Mahdud Masuliyatli Camiyyati, BINBIN ALBANIA MOBILITY SHPK’ye ilişkin bilgiler aşağıda yer almaktadır. 31.03.2024 tarihli finansal tablo döneminden sonra bağlı ortaklık yapısına dahil olan Ekolog Bilgi ve Kartlı Sistem Hizmetleri ve Ticaret A.Ş.’ye ilişkin bilgiler de ayrıca aşağıda yer almaktadır.

Bağlı Ortaklıklar		
Ticaret Unvanı	Sermayesi*	Sahip Olunan Sermaye Oranı (%)
BinBin Bulgaria EOOD	1.000BGN	100
BinBin BH d.o.o.	1.000KM	100
BinBin Hrvatska d.o.o.	20.000HRK	100
Cyprus BinBin Micromobility Limited**	1.000.000 TL	95
Bin Bin Skuter Dooel Skopje	5.000 EUR	100
BinBin Azerbaijan Mahdud Masuliyatli Camiyyati**	300AZN	99
BINBIN ALBANIA MOBILITY SHPK*	100.000 ALK	100
Ekolog Bilgi ve Kartlı Sistem Hizmetleri ve Ticaret Anonim Şirketi	25.000.000 TL	50

(*) Tabloda yer verilen bağlı ortaklıkların sermayelerinin ülkelerine göre para birimleri tabloda verilen sırayla Bulgar Levası, Bosna Hersek Markı, Hırvat Kunası, Euro, Azerbaycan Yeni Manatı, Arnavutluk Leki şeklindedir.

(**) İlgili bağlı ortaklıklar gayri faal konumdadır.

BinBin Bulgaria EOOD

İlgili ortaklık Bulgaristan’da mikromobilité alanında faaliyet göstermek ve kullanıcılara kısa süreli kiralama hizmetleri vermek adına bağlı ortaklık olarak kurulmuştur ve halen faaldir. Bulgaristan’da aktif olarak hizmet verilen şehir Sofya’dır. Şirket’in %100 bağlı ortaklığı konumundadır.

6.2.4 İhraççı ile İlgili Teşvik Ve Sübvansiyonlar Vb. İle Bunların Koşulları Hakkında Bilgi:

İhraççı, çeşitli sektörlerde faaliyet gösteren şirketlere yatırım yapmıştır. Yatırım yapılan şirketlerin teşvik açıklamaları aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Teşvik Türü	Teşvik Türü Açıklaması	Yararlanan Şirket
Ticaret Bakanlığı Teşvikleri	<p>Türkiye Bilişim Sektörünün Uluslararasılaştırılması ve E-Turquality Bilişimin Yıldızları Programı kapsamında aktif olarak; yazılım kiralama desteği, rapor ve veri analizi desteği, reklam, tanıtım ve pazarlama desteği, yurt dışı ve yurtiçi fuar, kongre, konferans seminer katılım desteklerine yönelik teşviklerden faydalanabilmekteyiz ve önümüzdeki dönemde de faydalanacağız.</p> <p>Teşviklere başvuruda bulunabilmek için ilgili harcamaya ilişkin sözleşme, fatura, ödeme belgesi ve kanıtlayıcı evrakların keşif aracılığı ile Hizmet İhracatçıları Birliği (HİB)'ne bildirilmesi gereklidir. Ticaret Bakanlığı Desteklerindeki teşvik kalemlerinin başvuru koşulları harcama özelinde değişebilmektedir. Koşullara 5447 sayılı Türkiye Bilişim Sektörünün Uluslararasılaştırılması ve E-Turquality (Bilişimin Yıldızları) Programı hakkında kararın uygulama usul ve esaslarından ulaşılabilir.</p>	Bin Ulaşım Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.
YTÜ Teknopark Teşvikleri	<p>Teknopark bünyesindeki faaliyetlere sağlanan teşvikler aşağıdaki gibidir:</p> <p>-Gelir ve Kurumlar Vergisi İstisnası (Kazanç İstisnası) (100%)</p> <p>Yazılım ve tasarım projelerinden elde edilen kazançlar, 2028 yılına kadar gelir ve kurumlar vergisinden muafır.</p> <p>-Ücretlere uygulanan Gelir vergisi istisnası ve SGK İşveren Desteği (50%)</p> <p>-KDV İstisnası (100%)</p> <p>-Gümrük Vergisi Muafiyeti (100%)</p> <p>-Yeni Makine ve Teçhizat Alımlarında KDV İstisnası</p> <p>Teknopark olma koşullarına ve teşvik detaylarına 4961 sayılı Teknoloji</p>	Bin Ulaşım Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

1. Levent Plaza B Blok, Kat:5 Şişli / İstanbul

Tel: +90 212 410 05 00 Faks: +90 212 410 05 05

Marmara Yatırımlar Menkul Değerler A.Ş. Sicil No: 26104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

Yamanözü Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56

Ç Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul

Alemdağ V.D.: 742 046 6098

5510 Sayılı Kanun'un 4/a maddesi kapsamında sigortalı işçi çalıştıran işverenlere bazı prim teşvikleri mevcuttur. SGK teşviklerinden olan 5510 sayılı Kanun'un 4(a) bendi kapsamındaki sigortalıları çalıştıran özel sektör işverenlerinin, bu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, Aylık prim ve hizmet belgeleri (APHB) yasal süresi içinde verilmesi, SGK borcu olmaması, kayıt dışı istihdam olmaması kaydı ile işveren hissesinin beş puanlık kısmına isabet eden tutar Hazine tarafından karşılanır.

Sosyal Güvenlik Destek Primi işveren hissesinde beş puanlık indirim sağlayan 15510 teşvikinden 08.09.1999 tarihi ve öncesinde sigortalı olup emeklilik için yaş dahil tüm şartları sağlayanların aynı işverende EYT sebebiyle çıkış-giriş yapılmasıyla faydalanılır indirim oranı %5 puanlık kısmına isabet eden tutar Hazine tarafından karşılanır.

3294 sayılı kanun ile "sosyal yardım alanların istihdamı halinde uygulanan teşvik" yürürlüğe konmuştur. Bu teşvik kapsamında istihdam edilen personelin işveren SGK prim tutarının tamamı Aile, Çalışma ve Sosyal Hizmetler Bakanlığı tarafından ödenmesi öngörülmüştür. %5 5510 indirmine ek olarak %10,5'lik indirim oranı 1 yıl süre ile hazine tarafından karşılanmaktadır.

Ar-Ge/Tasarım ve destek personeli ile 4691 sayılı Kanununun geçici 2 nci maddesi uyarınca ücreti gelir vergisinden muaf olan personelin; ücretleri üzerinden hesaplanan sigorta primi işveren hissesinin yarısı olan %7,75 oran, 31/12/2028 tarihine kadar Maliye Bakanlığı bütçesine konulacak ödenekten karşılanmaktadır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:172

1.Levye Kat:3 B Blok, Kat:5 Dış/İst. Giriş

Tel: 0212 400 00 00 Fax: 0212 400 00 05

Maliye Kurumlar 27.001 002 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

68

BİN ULASIM VE AKILLI ZEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

Yamaçevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 58
İç Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

7 FAALİYETLER HAKKINDA GENEL BİLGİLER

7.1 Ana Faaliyet Alanları:

7.1.1 İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Ana Ürün/Hizmet Kategorilerini De İçerecek Şekilde İhraççı Faaliyetleri Hakkında Bilgi:

İhraççı'nın esas sözleşmesinin "Amaç ve Konu" başlıklı 3'üncü maddesi uyarınca İhraççı'nın esas amacı, Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, bilişim teknolojileri, mobil iletişim, yazılım, bilgisayar programları ve sistemleri geliştirmek, üretmek, satmak, satın almak, ithalatını ve ihracatını yapmak, ulusal ve uluslararası bilişim teknolojileri, mobil bilişim teknolojileri ve bilişim sektörüne ilişkin her türlü hizmeti üretmek, danışmanlığını ve ticaretini yapmak, projeler üretmek, kurmak, işletmek, ihalelerine girmek, bu konularla ilgili ortaklık yapmak, yurt içinde veya yurt dışında şirket kurmak, kurulmuş şirketlere iştirak etmek, başta ulaşım olmak üzere, her türlü akıllı şehir teknolojileri, uygulamaları, çözümleri, geliştirmek, uygulamak, işletmek, her türlü elektrikli, elektriksiz, bisiklet, motosiklet, skuter/e-skuter/skuter/s-skuter, otomobil ve benzeri her türlü araçları almak, satmak, kiralamak, her türlü işletmesini yapmak, her türlü bilgisayar, bilişim, mobil bilişim, güvenlik, veri toplama ve diğer teknolojik makine ve donanımlarıyla sarf malzemelerinin imalatını, toptan ve perakende yurt içi ticaretini ve yurt dışı ihracat ve ithalatını, montajını, kurulumunu, işletilmesini ve kiralanmasını yapmak; imalat, kurulum ve satış sonrası bakım ve hizmetlerini sunmak, her türlü bilgisayar, bilişim, mobil bilişim, güvenlik, veri toplama ve diğer teknolojik sistemlerin, yazılımların ve programların araştırılmasını, geliştirilmesini, program, kurulumunu, işletilmesini, kiralanmasını, imalatını toptan ya da perakende yurt içi ve yurt dışı ticaretini yapmak, imalat, kurulum ve satış sonrası bakım ve hizmetlerini sunmak, her türlü bilgi işlem programcılığı ve programcılık hizmetlerini vermek, ithalatı, ihracatı ile alımı ve satımını gerçekleştirmek, bilgisayar seçimi, sistem kurulması ve sistem analiz çalışmaları yapmak suretiyle sistemler, usuller meydana getirmek ve bu suretle program ve bilgisayar müşavirlik hizmetleri sağlamak, bilgi işlem alanında program ve benzeri yazılımları basmak, yayınlamak ve bu tür işlerin organizasyonlarını üstlenmek, her kapasitede bilgisayar, bilgisayarın monitör, terminal, printer, disket ünitesi, magnetik teyp ünitesi, ilave hafıza, ilave disk ünitesi gibi bilgisayarın yan ünitelerinin ithalatını ve yurt içi ve yurt dışına satışını yapmak, bilgisayar çalışmalarında kullanılan disket, manyetik bant, yazıcı şeritleri, yazıcı sürekli formları gibi sarf malzemelerinin alımı, satımı, ithalat, ihracatını ve pazarlamasını ifa etmek, bilgisayar ve bilgisayar yan ünitelerinin tamir ve bakımını yapmak, tüm bilgisayar ve yan donanım birimleri, mikrofilm, faksimile ve bunlar gibi tüm bileşim sistemleri, tüm büro donanımları, endüstriyel büro otomasyonu, tüm yazılım software ve donanımları üzerine montaj, mühendislik, proje ve müşavirlik hizmetleri ile yurt içinde ve yurt dışında bilgisayar iletişim sistemleri ile ilgili işleri ve yine bilgisayar iletişim sistemleri ile ilgili olmak üzere yurt içinde ve yurt dışında ticaret, ithalat ve ihracatını yapmak, her türlü fizibilite raporu hazırlamak, şirketlere yol göstermek, yönetim müşavirliği yapmak, danışmanlık vermek, kurum ve kuruluşlara her türlü proje ve etüd çalışmaları, teknik danışmanlık hakkında hizmet vermek, bilgi işlem, bilgisayar, işletim sistemleri, bilgisayar programlama ve her türlü bilgisayar programı konusunda kurs düzenlemek ve eğitim hizmeti vermek, bilgi işlem ve bilgisayar işletim sistemleri, bilgisayar programlama ve benzeri konularda, sergi, konferans, toplantı düzenlemek ve düzenlenen organizasyonlara iştirak etmek, telefon ve bilgisayar ortamında her türlü tanıtım, reklam promosyon, sosyo-politik, araştırmalar, kamuoyu araştırmaları, piyasa araştırmaları ve buna benzer faaliyetlerde bulunmak, bu işler için gerekli her türlü yazılım ve donanımın alım, satımını yapmak, bu amaçla

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
1. Levent Kat: B Blok, Kat: B Blok
Tel: 312 410 9500 Fax: 0212 410 9500
Marmaris Caddesi V.D. No: 2/2 6104
Meris No: 0061 0026 1044 3175

**BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**

Yamaçevler Mah. Sanayi Cad. Blok No: 36
İç Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

gerekli yurt içi ve yurt dışı bağlantılar kurmak, telekomünikasyon ve elektronik haberleşme ürünleri ve benzeri tesisleri ve sistemleri kurmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, bu konuda yurt içinden ve dışından benzeri kurum ve kuruluşlarla işbirliği ve güç birliği yapmak, yatırım ve tesisler kurmak, ilgili yedek parça ve aksesuarlarının teminini yurt içinden ve yurt dışından sağlamak, iç ve dış ticaretini alım, satımını ve pazarlamasını gerçekleştirmek ve bu konularda hizmet satışı yapmak.

Bu kapsamda İhraççı, esas sözleşmesine uygun olarak Türkiye’de ve yurtdışında elektrikli skuter kiralama hizmetlerine devam etmektedir. Türkiye’de kendisi aracılığı ile yurtdışında ise Bağlı Ortaklıkları vesilesi ile faaliyetlerini yerine getirmektedir. Bu doğrultuda, İhraççı’nın faaliyet konusu başta ulaşım olmak üzere, her türlü akıllı şehir teknolojileri, mikromobilité uygulamaları ve çözümleri geliştirmek, uygulamak, işletmek, her türlü elektrikli veya elektriksiz, bisiklet, motosiklet, skuter, mikromobilité araçları vb. her türlü araçların alınması, satılması, kiralınması ile her türlü işletilmesidir.

İhraççı, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı nezdinde yapılan elektrikli skuter mevzuat düzenleme çalışmalarına katılım sağlamıştır. Elektrikli Skuter Yönetmeliği’nin 14.04.2021 tarih ve 31454 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girmesinin ardından Bin Ulaşım, T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı nezdinde yaptığı başvuru sonucunda BKN.E-S.1113304.1 belge numaralı ve 29.04.2021 veriliş tarihli yetki belgesini almıştır. Elektrikli Skuter Yönetmeliği’nin yayımı ile birlikte Türkiye’de büyükşehir olan illerde Ulaşım Koordinasyon Merkezi’ne (“UKOME”) ve büyükşehir olmayan illerde il trafik komisyonuna yapılan başvurular neticesinde ilgili il genelinde belirlenen ilçelerde elektrikli skuter kullanım izinleri alınmaktadır. İhraççı, işbu izahname tarihi itibarıyla İstanbul, Konya, Antalya, Eskişehir, Kocaeli, Gaziantep, Adana, Bursa, Samsun, Sakarya ve Uşak illerinde elektrikli skuter kiralama hizmeti faaliyetinde bulunmaktadır. Yine İhraççı, halihazırda hizmet verdiği illerin dışında farklı illerde de elektrikli skuter kiralama işi yapmak üzere altyapı çalışmalarını devam ettirmektedir. Ayrıca İstanbul’da yeni ilçelerde faaliyet göstermek ve mevcut bazı ilçelerde sayı artışı için İstanbul UKOME’ye ek kota başvurusu yapılmıştır ve yeni kota başvurusu kabul edilmiştir.

İhraççı ayrıca 2022-2023 yıllarında yurt dışında 7 adet bağlı ortaklık kurmuştur. Kurulan bağlı ortaklıklar sırası ile Bulgaristan’da BinBin Bulgaria EOOD unvanı ile Bosna Hersek’te BinBin BH d.o.o. unvanı ile Hırvatistan’da BinBin Hrvatska d.o.o unvanı ile K.K.T.C.’de Cyprus BinBin Micromobility Ltd. unvanı ile Azerbaycan’da BinBin Azerbaijan Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti unvanı ile Kuzey Makedonya’da BIN BIN SKUTER DOOEL Skopje unvanı ve Arnavutluk’ta BINBIN ALBANIA MOBILITY SHPK unvanı ile bulunmaktadır. Bulgaristan, Bosna Hersek, Hırvatistan ve Kuzey Makedonya’da bulunan bağlı ortaklıklar aktif olarak e-skuter kiralama hizmeti vermekte olup, Arnavutluk’ta bulunan bağlı ortaklığın operasyonel kurulum aşamaları devam etmektedir. Azerbaycan’da ve K.K.T.C.’de bulunan bağlı ortaklıkta ise ülke içerisindeki faaliyetler operasyonel karar neticesinde askıya alınmıştır. Şirket tarafından Avrupa’da faaliyet göstermek için özellikle Balkan ülkelerinin seçilme sebepleri, ilgili ülkelerde bu alanda faaliyet gösteren herhangi bir rakibin olmayışı ve pazara ilk giren şirketin Bin Ulaşım olmasıdır. Bu sebeple Şirket, Balkan ülkelerinde pazara ilk giren firma olarak elektrikli skuter kiralama sektöründe pazar payını ciddi şekilde artırmıştır.

İhraççı, kullanıcılara daha iyi bir deneyim sunmak amacıyla faaliyetlerine başladığı yıl olan 2019 yılından itibaren BinBin uygulamasını App Store ve Google Play’de ve 2023 yılı son çeyreği içinde Huawei AppGallery’de kullanıma sunmuştur.

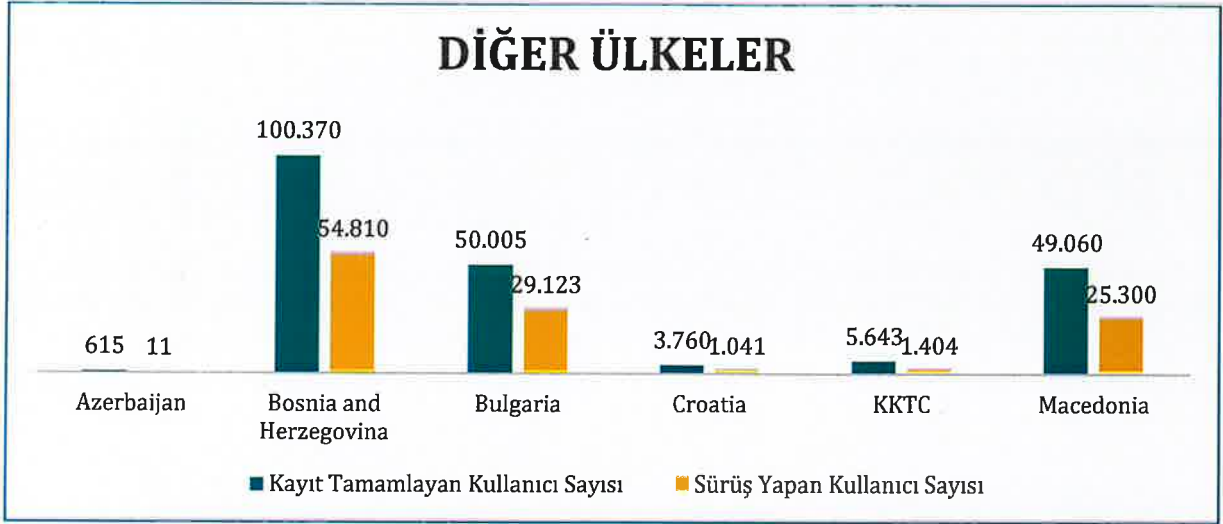
Skuter Kiralama Faaliyetleri (*)	31.03.2024	31.03.2023	31.12.2023	31.12.2022
Skuter kiralama yeni müşteri sayısı/adet	81.815	101.987	719.500	1.796.320
Skuter sürüş sayısı /adet	2.335.639	2.635.269	15.902.324	17.449.134
Skuter sürüş süresi/dakika	18.638.475	24.323.179	108.877.019	172.432.305

* Veriler bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarında yer almamaktadır, Şirket tarafından tutulan verilere göre gösterilmiştir.

2024 Q1 vs 2023 Q1 olarak baktığımızda sürüş sayısında 12% düşüş görünürken yeni kullanıcı sayısında %20 düşüş görünmektedir. Bunun ana sebeplerinden birisi 2023 Ocak ayında 5 yağışlı gün varken, 2024 Ocak ayında 14 yağışlı gün geçirilmesi ve 2024 Q1'de mevsimsellik etkisinin fazla olmasıdır. Ayrıca 2024 Q1 döneminde geçmiş yıl aynı çeyreğe göre düşün ana sebeplerinden bir diğeri ise, enflasyon kaynaklı sürüş fiyatlarına yaşanan artış ve zam olgusudur. Ek olarak İhraççı'nın bunu yapma sebebi mevcut filoyu korumak ve skuterlerin yıpranmasını önlemektir.

31.12.2023 tarihi itibarıyla Bin Ulaşım'ın kullanıcı sayısı aşağıdaki gibidir:





Yurtdışı Bağlı Ortaklıklara İlişkin Kayıt Tamamlayan Kullanıcı ve Sürüş Yapan Kullanıcı Sayıları

Şirket'in yurtiçi ve yurtdışı şirketlere ilişkin kullanıcı sayılarının kırılımı ise aşağıdadır:

Ülkeler	Azerbayjan	Bosnia and Herzegovina	Bulgaria	Croatia	KKTC	Macedonia	Türkiye
Kayıt Tamamlayan Kullanıcı Sayısı	615	100.370	50.005	3.760	5.643	49.060	3.166.730
Sürüş Yapan Kullanıcı Sayısı	11	54.810	29.123	1.041	1.404	25.300	2.251.914

İhraççı'nın 26.12.2013 tarihi itibarıyla filosunda yurt içi 20.085 ve yurt dışı 2.950 olmak üzere toplamda yaklaşık 23.035 adet skuter bulunmaktadır. İhraççı'nın filosunun %87,20'si yurt içi, %12,80'i yurtdışında konumlandırılmıştır. Sayıları verilen skuterlerin tamamı Şirkete aittir ve özmal niteliğindedir. İhraççı filosundaki skuterlerin yerli ve millileştirilmesi konusunda da çalışmalarına devam etmektedir. 2025 yılının son çeyreği itibarıyla İhraççı, yurt içi filosunun %30'luk kısmını yerli skuterler ile değiştirmeyi hedeflemektedir. Elektrikli Skuter Yönetmeliği kapsamında Yetki belgesi sahipleri, hizmet verecekleri e-skuterlerin en az % 30'u için, e-skuterlerin Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından yayımlanacak tebliğ ile belirlenecek yerlilik esaslarına uygunluğunu gösteren TSE Uygunluk Belgesi almakla yükümlüdürler. Bu kapsamda potansiyel işbirlikleri konusunda araştırmalar devam etmektedir.

Bin Ulaşım'ın 2019 yılından beri sahada kullanıma sunmuş olduğu skuterlerin marka ve modelleri ise aşağıda verilmektedir:

Ürün Gamı:

E-Skuter



BinBin Mobil Uygulaması



İhraççı'nın, İzahname'nin 6.2 nolu kısmında yer alan yatırımları mikromobilité alanından oluşmaktadır. Ayrıca İhraççı'nın alacağı kararlar ile yeni sektörler ve şirketlere ilerleyen dönemlerde yatırım yapılması ihtimal dahilindedir.

İhraççı; yeni yatırım alanlarının saptanması, projelendirilmesi ve gelecek planlarının yapılmasında dünyadaki gelişmeleri takip etmektedir. Dünya ekonomisi, ülke ekonomisi, siyasi ve jeopolitik istikrar gibi unsurlar göz önünde tutulmaktadır. Ekonominin daraldığı ve değiştiği dönemler riskler içerdiği gibi, fırsatları da içinde barındırmaktadır. İhraççı yeni yatırımlarda risk alabilir. Ancak, bu riskin öngörülebilir ve ölçülebilir olmalıdır. Bu çerçevede İhraççı, yaptığı yatırımlarda fırsatları gözeticeği gibi risk-getiri dengesini de sağlamayı hedeflemektedir.

İhraççı, elektrikli skuter ve mikromobilité alanlarında faaliyet göstermek için 2019 yılında beş gerçek kişi tarafından kurulmuştur. 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'nin almış olduğu karar uyarınca İhraççı'ya yatırım yapılması hedeflenmiş ve bu vesileyle 2022 yılında İhraççı'nın sermayesini %89'una tekabül eden payları 1000 Yatırımlar Holding A.Ş. ("BINHO") tarafından devralınmıştır. Devralındığı günden bugüne finansal yatırım olarak BINHO

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1.Levheli Blok B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0 212 411 0000, Faks: 0 212 411 0005
Marmaris Bulvarı No: 100/2 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

73

**BİN ULUŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**

Yamanevler Mah. Sanayi Cad. Blok No: 56
Ç Kapi No: 1 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

Şirket İçi Yazılım Geliştirme

BinBin, güçlü bir ekip ile benzersiz iş modeline en uygun şirket içi yazılım çözümlerini geliştirir.

Kendi yazılımını geliştirmek, operasyonun düşük maliyetli olmasını ve filonun detaylı bir şekilde takip edilmesini sağlar. Bunlar BinBin'i rakiplerinden ayıran noktalar.

- 1 Benzersiz coğrafi konum belirleme hizmeti
- 2 Çok dilli müşteri uygulaması
- 3 Müşteri İlişkileri Yönetimi (CRM) & Anlık Bildirimler
- 4 İhtiyaca özel arka uç çözümleri
- 5 Şirket içi hissedar uygulaması (gerçek zamanlı temel performans göstergeleri takibi)
- 6 IOT-Hizmet-Sistem Test Otomasyonu



Kullanıcı Uygulaması

Filo Yönetim Uygulaması

7.2 Başlıca Sektörler/Pazarlar:

7.2.1 Faaliyet Gösterilen Sektörler/Pazarlar ve İhraççı'nın Bu Sektörlerdeki/Pazarlardaki Yeri ile Avantaj ve Dezavantajları Hakkında Bilgi:

İhraççı; mikromobilité ve taşımacılık alanlarında faaliyet göstermektedir.

• Dünya Ekonomisi

Nisan 2023'te yayımlanan Uluslararası Para Fonu (International Monetary Fund-IMF) küresel ekonomik görünüm raporuna göre küresel enflasyon tahmini %9'a yaklaşmıştır. Raporla, enflasyondaki bu artışa, arz ve talep unsurlarının yanı sıra firmaların artan kar marjının katkısı olduğu savunulmuştur. Raporla da belirtildiği üzere, enflasyon artarken ekonomik faaliyetler beklenenden daha keskin bir yavaşlama kaydetmiş; yaşam maliyeti krizi, sıkılaştırılan mali koşullar, jeopolitik gelişmeler ve salgının etkileri genel görünüm üzerinde baskı oluşturmuştur. IMF'nin tahminlerine göre küresel büyüme, 2021'de %6 düzeyindeyse de 2022'de %3,2'ye gerilemiştir.

Milli gelir ise gelişmiş ülkelerde %2,7 oranında büyümüş, gelişmekte olan ülkelerde ise %4'e çıkmıştır. İşsizlik oranı 2021 yılının ardından 2022 yılında da azalmış, gelişmiş ülkelerde pandemi öncesindeki seviyenin altına inmiştir. Pandemi dolayısıyla hızla artan kamu borcu, hafif azalmakla birlikte pandemi öncesi seviyenin üzerinde seyretmeye devam etmektedir. Enflasyonun yanı sıra, borç yükü de küresel ekonomi için bir endişe kaynağı olmaya başlamıştır.

Gelişmiş ülkeler başta olmak üzere sıkı para politikası sebebiyle pek çok ülkede faizler artmış, bu durum da portföy akımlarını zayıflatmıştır. Uluslararası Finans Enstitüsü (Institute of International Finance-IIF) verilerine göre 2022 yılında da Çin dışında ülkelerin pay piyasasından portföy çıkışı olmuş, sabit getirili menkul kıymetlerin sermaye girişleri azalmıştır.

Küresel iktisadi faaliyet 2022 yılında ivme kaybetmiştir. Bunun sebebinin, jeopolitik riskler, küresel enflasyon gelişmeleri, gelişmiş ülke merkez bankalarının güçlü parasal sıkılaştırma adımlarıyla birlikte gelişmiş ülkelerde artan resesyon beklentisi olduğu değerlendirilmektedir. Dolayısıyla, 2022 yılında dünya genelinde borsa getirileri negatif olmuştur. Önceki yıl dolar bazında en fazla kayıp yaşayan Borsa İstanbul, 2022 yılında dolar bazında getiri anlamında en fazla kazanç sağlayan borsa olmuştur. Küresel sabit getirili menkul kıymet stoku önceki yıla göre %8 azalışla 118 trilyon dolara inmiş olsa da borsalarda borçlanma araçlarının işlem hacmi bir önceki yıla göre %28 artarak 51 trilyon dolara çıkmıştır.

2020 yılı ve takip eden 2 yıl boyunca dünya genelinde borsa getirileri genellikle gelişmiş ülkelerde pozitif olurken, gelişmekte olan ülke para birimlerinin dolar karşısında değer kazanmasını sağlamış, gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerde pay senedi piyasalarının yükselişini desteklemiştir. Covid-19 salgınından önceki döneme göre toparlanılması, istihdam piyasasında iyileşme ve enflasyonun yükselişiyle birlikte 2022 yılında gelişmiş ülke merkez bankaları 80'lerden beri en keskin faiz artırımını döngüsüne girmiştir. 2021 yılında dolar bazında %30 kayıpla en fazla değer kaybeden borsa olan Borsa İstanbul, 2022 yılında %105 kazançla en fazla değer kazanan olmuştur. Borsa İstanbul, performansı ile hem MSCI gelişen piyasalar endeksi (-%20) hem de MSCI dünya endeksinin (-%18) getirisinin üzerine çıkmıştır.

(Kaynak: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB), Türkiye Sermaye Piyasaları Raporu 2022.

Erişim: https://tspb.org.tr/wp-content/uploads/2023/05/Turkiye_Sermaye_Piyasasi_2022.pdf

• Türkiye Ekonomisi

Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasının (TCMB) 2021 yılı Eylül ayında başladığı faiz indirimleri sonucunda 2021'in son aylarında Türk lirasındaki değer kaybı hızlanmıştır. 2022 yılında benimsenen "Liralaştırma Stratejisi" sonucunda ise döviz kurları istikrarlı seyretmiştir. Liralaştırma Stratejisi ile alınan kararlar, 2021 yılı sonunda açıklanan kur korumalı mevduat uygulamasının süresinin uzatılması; yurtdışı yerleşikleri de kapsayan benzer bir model tasarlanması; bankaların müşterilerini yabancı para mevduat/katılım fonundan vadeli Türk Lirası mevduat/katılma hesabına dönüşüme teşvik etmelerine yönelik çeşitli tedbirler ve ihracatçıların döviz gelirlerinin TCMB'ye satış zorunluluğu gibi uygulamaları içermektedir.

2022 yılında merkezi yönetimin faiz giderleri bir önceki yıla göre %72 artmıştır. Sonuçta bütçe açığı faiz dışı fazlaya dönüşmesiyle %31 küçülerek 139 milyar TL'ye inmiştir. Pandemi bitiminde 2021 yılında %11 oranında büyüme sergileyen Türkiye ekonomisi, 2022 yılında (özellikle ikinci yarısında) yavaşlamıştır. Yılın ilk yarısında %7,7 olan oran, yılın ikinci yarısında %3,8'i bulmuştur. Dolar bazında kişi başı milli gelir 10.655 dolara çıkmış, beş yıl aradan sonra tekrar 10.000 dolar seviyesini aşmıştır.

(Kaynak: Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği (TSPB), Türkiye Sermaye Piyasaları Raporu 2022.

Erişim: https://tspb.org.tr/wp-content/uploads/2023/05/Turkiye_Sermaye_Piyasasi_2022.pdf

• Mikromobilité Sektörü

Mikromobilité sektörü, hafif ve genellikle elektrikle çalışan araçlar kullanarak kullanışlı, kısa mesafeli mobilite çözümleri sağlamaya odaklanan ve şehir içi ulaşımda hızla büyüyen bir trendi ifade etmektedir. Bu çözümler, yürümek için çok uzun ancak otomobil veya otobüs gibi geleneksel ulaşım türleri için çok kısa mesafeleri kapsayacak şekilde tasarlanmıştır. Sektör, kentsel tıkanıklığı ele almayı, kirliliği azaltmayı ve daha esnek ulaşım seçenekleri sunmayı amaçlamaktadır.

• Mikromobilitenin Faydaları

Düşük Maliyetli Olması

Mikromobilite araçları için hem üretim hem de yakıt maliyetleri düşüktür. Tek bir elektrikli otomobil fiyatına düzinelerce elektrikli skuter satın alınabilir ve e-bisikletler daha da ekonomiktir. Küçük araçlar çok daha az enerji tükettiğinden, yakıt maliyetleri de elektrikli bir skuter için geleneksel veya elektrikli bir arabadan çok daha düşüktür.

Sürdürülebilir Olması

İster elektrik ister insan enerjisiyle çalışsın, mikromobilite araçları geleneksel otomobillerden ve otobüs ve tren gibi toplu taşıma seçeneklerinden daha sürdürülebilirdir. Fosil yakıtlara dayanmazlar, yani kullanımları dünyanın sınırlı kaynaklarını tüketmez. Ve sera gazı yaymazlar, yani iklim değişikliğine katkıda bulunmazlar.

Verimli Olması

Mikromobilite araçları kesinlikle otomobillerden daha enerji verimlidir. Ama aynı zamanda şehir içi ulaşım için de daha elverişlidirler; kullanıcılar bir iskeleden kiralayabilir ya da en yakın aracın nerede olduğunu görmek için bir uygulamayı kontrol edebilir, kiralayabilir ve gidebilirler. Yolculuğun sonunda, aracı yakındaki bir yerleştirme istasyonuna bırakabilir ya da herhangi bir yere park edebilirler; bu, bir garaja araba park etmekten çok daha kolay ve zaman açısından daha verimli bir süreçtir.

(Kaynak: *What is Micromobility and How Is It Changing Urban Commuting*)

Erişim: <https://www.hologram.io/blog/what-is-micromobility/>

• Dünyada Mikromobilite Sektörü

a) Bisiklet ve skuter kiralama pazar analizi ve büyüklüğü

2023-2030 tahmin döneminde küresel bisiklet ve skuter kiralama pazarının büyümesine katkıda bulunan temel faktörler arasında, insanların uygun maliyetli ve kullanışlı bir ulaşım yolu olarak mikromobilite hizmetlerini giderek daha fazla kabul etmesi yer almaktadır. Buna ek olarak, sürdürülebilir ulaşım yöntemlerinin geliştirilmesi bir gereklilik haline gelmektedir. Ayrıca, hükümetin trafik sıkışıklığını azaltmaya giderek daha fazla odaklanması, teknolojik gelişmeler, yaygınlaşan otomasyon eğilimi, elektrikle çalışan araçların yüksek oranda benimsenmesi, pazarın büyümesine katkıda bulunan bir diğer önemli unsurdur.

2022 yılında 2,44 milyar ABD doları olan küresel bisiklet ve skuter kiralama pazarının, 2023-2030 tahmin döneminde %16,15'lik bir YBBO ile büyüyerek 2030 yılına kadar 8,08 milyar ABD dolarına ulaşması beklenilmektedir.

b) Mikromobilite Pazarındaki Trendler

Bisiklet Paylaşım Hizmetlerinin Genişlemesi: Daha fazla insan alternatif ulaşım yöntemleri aradıkça, bisiklet paylaşım hizmetlerinin hem kentsel hem de kırsal alanlarda genişlemesi beklenmektedir.

E-Bisikletlerin Benimsenmesinin Artması: İnsanlar daha kısa yolculuklar için daha çevre dostu bir ulaşım yöntemi aradıkça elektrikli bisiklet kullanımının artması beklenmektedir.

Çok Modlu Hizmetlerin Ortaya Çıkışı: Şirketler, elektrikli skuter, bisiklet ve toplu taşıma seçeneklerinin bir kombinasyonunu içeren multimodal hizmetler sunmaktadır.

Toplu Taşıma ile Entegrasyon: Mikro mobilite hizmetlerinin, yolculara kesintisiz bağlantı sağlamak için tren ve otobüs gibi toplu taşıma sistemleriyle entegre olması beklenmektedir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

1.Levha Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 419 99 00 Faks: 0212 419 99 00

Müşteri İlişkiler V.D. 061 002 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56

İç Kapı No: 1 Umranıye / İstanbul

Alemdağ V.D.: 742 046 6098

Yeni Mikromobilite İş Modellerinin Ortaya Çıkışı: Yakın gelecekte kullanım başına ödeme ve kilometre başına ödeme gibi yeni mikro mobilite iş modellerinin ortaya çıkması beklenmektedir.

Turistik Destinasyonlarda Mikromobilitenin Yaygınlaşması: İnsanlar rahat ve çevre dostu bir ulaşım şekli aradıkça, mikro mobilite hizmetlerinin kullanımının turistik destinasyonlarda yaygınlaşması beklenmektedir.

Mikromobilite Girişimlerine Yatırım Artışı: Daha fazla insan mikromobilite pazarının büyümesine yatırım yapmak istediğinden, mikromobilite girişimlerine yapılan yatırımın artması beklenmektedir.

Güvenlik Özelliklerinin Öneminin Artması: Kask ve ışık gibi güvenlik özellikleri, mikro mobilite pazarında giderek daha önemli hale geliyor ve bu hizmetlerin kullanımında artışa yol açmaktadır.

(Kaynak: *Micromobility Market Size Growing at 16.2% CAGR, Set to Reach USD 186.2 Billion By 2023*)

Erişim: <https://www.globenewswire.com/en/news-release/2023/02/06/2602212/0/en/Micromobility-Market-Size-Growing-at-16-2-CAGR-Set-to-Reach-USD-186-2-Billion-By-2023.html>

• Fırsatlar

a) Kiralama ve araç paylaşım hizmetlerinde artış

Düzenli olarak işyerlerine gidip gelenler arasında araba ve bisiklet havuzu hizmetlerindeki artış, bisiklet ve skuter kiralama hizmetlerinin büyümesine katkıda bulunan başlıca faktörlerden biridir. Buna ek olarak, büyük piyasa oyuncularından sunulan hizmetlerdeki önemli artış ve kolay alma ve bırakma, tüketicileri araç çağırma ve araç paylaşım hizmetlerini seçmeye teşvik etmektedir. Ayrıca, kısa mesafe, orta mesafe ve uzun mesafeli seyahatler için araç kiralama, bisiklet paylaşımı ve skuter paylaşımı hizmetlerinin sayısındaki artış, pazarın büyümesi için bir dizi fırsat yaratmaktadır.

b) Kiralama filosuna elektrikli bisikletlerin dahil edilmesinin artırılması

Hızlı ve esnek olmaları ve sıfır karbon emisyonuna sahip olmaları nedeniyle küresel olarak e-bisikletlere yönelik artan bir talep söz konusudur. Elektrikli bisikletler uygun maliyetli ve çevre dostu ulaşım çözümleri olduğundan, bisiklet ve skuter kiralama pazarını daha da genişleten tüketici eğilimi artmaktadır. Ayrıca elektrikli bisiklet, pedallı bisiklet ve diğer araçlara kıyasla kısa mesafelerde daha yüksek hız ihtiyacını daha iyi karşıladığı için daha fazla tercih edilmektedir. E-bisikletlerin zahmetsiz sürüş, daha yüksek hız, daha fazla kolaylık gibi özellikleri, e-bisikletlere olan talebi artıran başlıca faktörlerdir ve bu da bisiklet ve skuter kiralama pazarının büyümesine katkıda bulunmaktadır.

c) Küresel Bisiklet ve Skuter Kiralama Pazarı Bölgesel Analizi

Küresel bisiklet ve skuter kiralama pazarı raporunda kapsanan ülkeler Kuzey Amerika'da ABD, Kanada ve Meksika, Avrupa'da Almanya, Fransa, İngiltere, Hollanda, İsviçre, Belçika, Rusya, İtalya, İspanya, Türkiye ve Asya-Pasifik'in (APAC) geri kalanıdır, Hollanda, İsviçre, Belçika, Rusya, İtalya, İspanya, Türkiye, Avrupa'da Avrupa'nın Geri Kalanı, Çin, Japonya, Hindistan, Güney Kore, Singapur, Malezya, Avustralya, Tayland, Endonezya, Filipinler, Asya-Pasifik'te (APAC) Asya-Pasifik'in Geri Kalanı (APAC), Suudi Arabistan, BAE, Güney Afrika, Mısır, İsrail, Orta Doğu ve Afrika'nın (MEA) bir parçası olarak Orta Doğu ve Afrika'nın (MEA) Geri Kalanı, Brezilya, Arjantin ve Güney Amerika'nın bir parçası olarak Güney Amerika'nın Geri Kalanıdır.

Asya Pasifik, Çin ve Hindistan gibi hızla gelişmekte olan ekonomilerden oluştuğu için bisiklet ve skuter kiralama pazarına hakimdir. Bölgede pazarın büyümesine katkıda bulunan faktörler, kirlilik ve artan trafik sıkışıklığına ilişkin artan endişelerdir. Buna ek olarak, bisiklet ve skuter paylaşımı ve kiralama ücretlerinin düşük olması da bölgedeki pazarın büyümesini desteklemektedir.

(Kaynak: *Global Bike and Skuter Rental Market - Industry Trends and Forecast to 2030*)

Erişim: <https://www.databridgemarketresearch.com/reports/global-bike-and-skuter-rental-market>)

E-skuter paylaşım pazarı son yıllarda kayda değer bir büyüme göstermiş ve Avrupa sektör için kilit bir pazar olarak ortaya çıkmıştır. Bölgenin pazarda önemli bir gelir payına sahip olması, büyük ölçüde önde gelen pazar oyuncularının güçlü varlığından ve elektrikli skuter paylaşım hizmetlerine ilişkin yüksek tüketici farkındalığından kaynaklanmaktadır. Çevre dostu ulaşım seçeneklerine yönelik artan talep ve paylaşımlı mobilite çözümlerinin giderek daha fazla benimsenmesi Avrupa'da pazarın büyümesine katkıda bulunmuştur. Bölgedeki hükümetler de sektöre destek vererek büyümesini kolaylaştırmak için birçok politika ve düzenleme uygulamıştır.

(Kaynak: *E-Skuter Sharing Market to Cross USD 40.26 Billion by 2030 owing to Rapid Rate of Adoption of Electric Vehicles Globally | By SNS Insider*)

Erişim: <https://www.globenewswire.com/en/news-release/2023/04/13/2646281/0/en/E-Skuter-Sharing-Market-to-Cross-USD-40-26-Billion-by-2030-owing-to-Rapid-Rate-of-Adoption-of-Electric-Vehicles-Globally-By-SNS-Insider.html>)

Daha çok teknolojinin yeni olduğu az gelişmiş ülkelerde halkın genelinde bisiklet ve skuter kiralama hizmetleri konusunda farkındalık eksikliği bulunmaktadır. Ayrıca, gelişmiş ülkelerde, bu tür hizmetlerin varlığı konusunda farkındalık eksikliği vardır ve insanlar bunların kullanımından habersizdir. Dolayısıyla, farkındalık eksikliği pazarın büyümesini kısıtlamaktadır.

d) Mikromobilite pazar dinamikleri

Ekonomiklik: Mikromobilite hizmetleri genellikle geleneksel ulaşım türlerinden daha uygun fiyatlıdır ve bu da onları daha geniş bir insan kitlesi için erişilebilir kılmaktadır.

Trafik Sıkışıklığının Azaltılması: Mikromobilite hizmetleri kentsel alanlardaki trafik sıkışıklığını azaltmaya yardımcı olarak insanların ulaşımını kolaylaştırmaktadır.

Mikromobilite Girişimlerine Yatırım Artışı: Daha fazla insan mikromobilite pazarının büyümesine yatırım yapmak istedikçe mikromobilite girişimlerine yatırım artmaktadır.

Çevre Dostu Olma: Mikromobilite hizmetleri, özellikle de elektrikli bisikletler ve skuterler, geleneksel ulaşım yöntemlerine göre daha çevre dostu olduğundan çevreye duyarlı tüketiciler için cazip hale gelmektedir.

Kırsal Alanlarda Mikromobilitenin Yaygınlaşması: Mikromobilite hizmetlerinin kullanımının, insanların bu alanlarda alternatif ulaşım yöntemleri aramaları nedeniyle kırsal alanlarda genişlemesi beklenmektedir.

Akıllı Şehirlerde Büyüme: Daha fazla insan sürdürülebilir, verimli ve bağlantılı şehirler aradıkça akıllı şehirlere olan talebin artması beklenmektedir.

Son Mil Teslimat Hizmetlerinin Büyümesi: Şirketler teslimat sürelerini iyileştirmeye ve maliyetleri azaltmaya çalıştıkça, son kilometre teslimat için elektrikli bisikletler gibi mikromobilite araçlarının kullanımının artması beklenmektedir.

Kentleşme: illerin nüfusu arttıkça, alternatif ulaşım yöntemlerine olan talep de artıyor ve bu da mikromobilité hizmetlerinin benimsenmesinde artışa yol açmaktadır.

(Kaynak: *Micromobility Market Size Growing at 16.2% CAGR, Set to Reach USD 186.2 Billion By 2023*)

Erişim: <https://www.globenewswire.com/en/news-release/2023/02/06/2602212/0/en/Micromobility-Market-Size-Growing-at-16-2-CAGR-Set-to-Reach-USD-186-2-Billion-By-2023.html>)

Turizm endüstrisi yıllar içinde önemli ölçüde büyüyerek tüm dünyada en hızlı büyüyen karlı ekonomik segmentlerden biri haline gelmiştir. Dünya Turizm Örgütü'nün verilerine göre, 2019 yılında dünyada yaklaşık 1,5 milyar uluslararası turist gelişi kaydedilmiş, turistler farklı yerleri ziyaret etmek için kiralık bisiklet ve skuterleri tercih etmektedir. Artan turizm, birçok ülkede ekonomik büyüme için önemli bir itici güçtür ve 2023-2030 tahmin döneminde bisiklet ve skuter kiralama pazarının büyümesine daha fazla katkıda bulunmaktadır.

Hizmet sağlayıcılar yapay zeka (AI) ve nesnelerin interneti (IoT) gibi çeşitli teknolojik yeniliklere yatırım yapmaktadır. GPS teknolojisinin entegrasyonu, mobil ödemeler ve bisikletler için kilitleme ve takip sistemleri gibi bu teknolojik gelişmeler pazarın büyümesini desteklemektedir. Bunun yanı sıra, teknolojik gelişmeler hizmet sağlayıcıların herhangi bir bölgede yerlerini tespit etmelerini sağlayarak hırsızlık ve soygun ihtimallerini de ortadan kaldırmaktadır. Bu nedenle, bisiklet ve skuter kiralama sistemindeki teknolojik ilerleme pazarın büyümesini artmaktadır.

(Kaynak: *Global Bike and Skuter Rental Market - Industry Trends and Forecast to 2030*)

Erişim: <https://www.databridgemarketresearch.com/reports/global-bike-and-skuter-rental-market>)

• Türkiye'de Mikromobilité Sektörü

Türkiye, bölgedeki en gelişmiş mikromobilité ekosistemlerinden birini temsil etmektedir. Bu nedenle, paylaşım ve elektrikli mikromobilité segmenti son zamanlarda çok fazla ilgi çekmektedir.

COVID-19 salgını, Türkiye'deki mikromobilité pazarının gelişimini hızlandırmıştır çünkü ülkedeki insanlar geleneksel toplu taşıma yerine tek kişilik mobilitéyi giderek daha fazla tercih etmektedir. Bunun nedeni, ilkinin uygun sosyal mesafenin korunmasını sağlama ve enfeksiyon riskini azaltma kabiliyetidir.

Elektrikli skuter kategorisi son birkaç yılda Türkiye mikromobilité pazarında en büyük paya sahip olmuştur ve bu eğilimin araç tipi segmenti altında önümüzdeki yıllarda da devam etmesi beklenmektedir. Büyük filoların varlığı nedeniyle ülkede elektrikli skuterlerin bol ve kolay bulunabilirliği, bu kategorinin ilerlemesini sağlamaktadır.

İlk ve son kilometre kategorisinin, model segmenti içinde önümüzdeki yıllarda Türkiye mikromobilité pazarında daha yüksek büyüme oranı göstereceği tahmin edilmektedir. Ülkede artan yol sıklığı büyük park sorunları yaratmaktadır. Dahası, mevcut toplu taşıma sistemleri ilk ve son kilometre bağlantısındaki boşluğu dolduramamaktadır. Elektrikli skuter ve bisiklet gibi mikromobilité çözümleri geniş park alanları gerektirmediğinden, daha fazla kolaylık sağladığından ve seyahat süresini azalttığından, ilk ve son kilometreye gidip gelme için giderek daha fazla benimsenmektedir.

(Kaynak: *Micromobility Market in Turkey to Grow With 64.5% Through 2030, says P&S Intelligence*)

Erişim: <https://www.prnewswire.com/news-releases/micromobility-market-in-turkey-to-grow-with-64-5-through-2030--says-ps-intelligence-301418279.html>

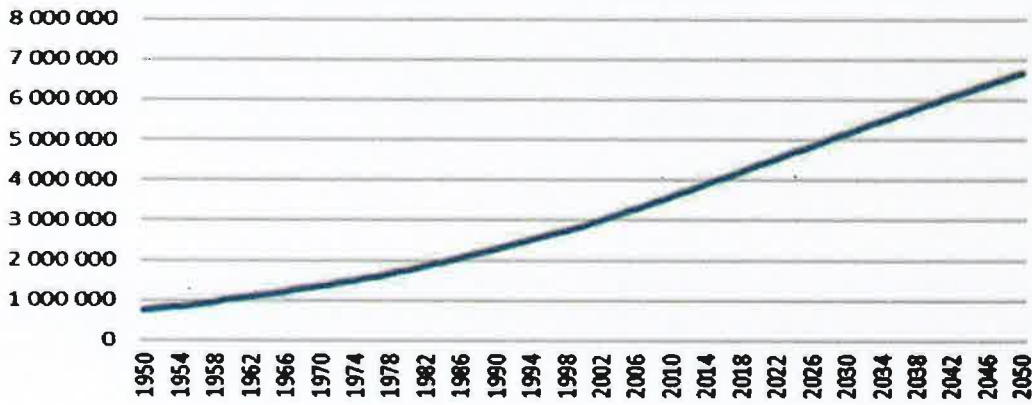
• Taşımacılık Sektörü

Günümüzde güçlü bir kalkınma için mekânsal ve kurumsal anlamda dengeli ve gelişmiş bir ulaşım altyapısı büyük önem taşımaktadır. İnsanların çevreyle ilişki kurması, üretmiş olduğu bilgi, sermaye, mal ve hizmetlerin taşınmasında rol oynayan unsurların başında “ulaşım” gelmektedir.

Dünya nüfusu 8 milyarı geçmiş durumdadır. Birleşmiş Milletler çalışmalarında nüfusun 2030 yılında 8,6 milyara, 2050 yılında ise 9,8 milyara ulaşacağı öngörülmektedir. Bu nüfusun %54’ü şehirlerde yaşarken, önümüzdeki yirmi yıl içerisinde 10 kadar nüfusu 10 milyonu aşan yeni metropolün oluşacağı ve bunun sonucu olarak da 2050 yılında bu oranın %68’e ulaşacağı tahmin edilmektedir.

Yıllar İtibariyle Kentli Nüfus

Kaynak Birleşmiş Milletler Nüfus Bölümü



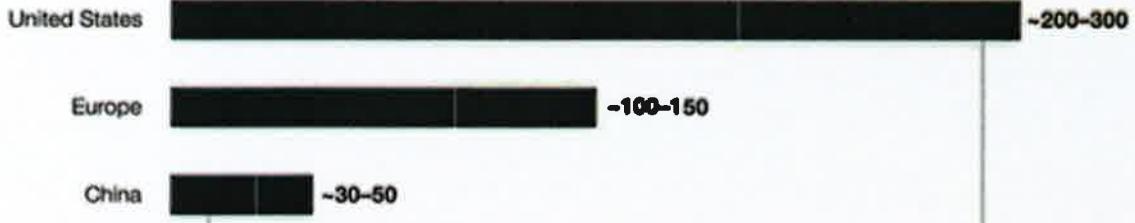
(Kaynak: Ulaştırma ve Türkiye.)

Erişim: <https://www.imo.org.tr/Eklenti/7952,ulastirma-ve-turkiyepdf.pdf?0&tag1=BF80FED2A7885360816CD031C632FC519A999139>

Nüfusun, özellikle de kentli nüfusun artmasıyla ve şehirlerin gelişmesiyle birlikte; taşımacılık sektörü de hızla gelişmeye başlamıştır. Dünyada araba yolculuklarının %40 kadarının 5 km altı mesafeler için yapıldığı; araba ile yapılan yolculuklarda harcanan yakıtın ise yalnızca %2'sinin yolcuları taşımak için kullanıldığı tespit edilmiştir. Sektörün ve teknolojinin gelişmesi, mikromobilité taşımacılığının yaygınlaşmasını da beraberinde getirmiştir.

Şehirlerin trafiği, hava kirliliği ve sınırlı park alanları gibi sorunları insanları alternatif ulaşım seçeneklerine yönlendirmeye itmektir. Elektrikli araçlar özellikle şehir içi ulaşımında, tüketicilere önemli bir çözüm sunmaktadır. Elektrikli araçlar, benzin veya dizel araçlara kıyasla bir dizi avantaj sunarak sürdürülebilir ve etkili ve uygun fiyatlı bir ulaşım seçeneği haline gelmektedir.

2050 yılında dünya nüfusunun %70'inin şehirlerde yaşayacağı tahmin edilmektedir. Bu durum, gelecekte kentsel ulaşımın talebi de arttıracaktır. Kentsel ulaşımında toplu taşıma sistemleri büyük grupların taşınmasında en verimli yöntemken; mikromobilitenin potansiyeli, kişilerin mevcut ulaşım ağına bağlantısını sağlama kısmında ortaya çıkmaktadır. 2030 yılında mikromobilité pazarının Amerika, Avrupa ve Çin'de 300-500 milyar dolar olacağı tahmin edilmektedir.



Şekil 4. 2030'da Mobillite pazarının tahmini büyüklüğü - milyar dolar [2]

(Kaynak: ISSD, Mikromobiliteye Giriş.

Erişim: <https://www.issd.com.tr/tr/41473/Mikromobiliteye-Giris>

Kaynak: Şehir İçi Elektrikli Araç Kullanmanın Avantajları Nelerdir?

Erişim: <https://www.binbin.tech/blog/sehir-ici-elektrikli-arac-kullanmanin-avantajlari-nelerdir>)

İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektörlerdeki avantaj ve dezavantajları başlıca şu şekildedir:

Avantajlar:

- Tecrübeli bir yönetim kadrosu olması,
- Geniş bir iş ağına sahip olması,
- Yatırımlarının verimli ve yüksek getirili olması,
- Mikromobilitate gibi sürekli gelişmekte olan sektörlerle -geleceğe- yatırım yapmasından dolayı gelirlerini artırma potansiyeli,
- Arz-talep dengesine bağlı olarak artan ürün ve hizmetler çerçevesinde gelirlerini artırma potansiyeli,
- Şubeleşme faaliyetlerinin artarak devam etmesine bağlı olarak hizmet verilen alanların yaygınlaştırılması ve dolayısıyla gelirlerinin artma potansiyeli,
- Piyasa bilinirliğinin artmasına bağlı olarak gelirlerini artırma potansiyeli,
- Yazılım ve araştırma geliştirme birimlerinin BINHO bünyesinde ve ayrıca İhraççı bünyesinde yer alması,
- Saha operasyonlarına ilişkin istihdam ve uygulamaların İhraççı bünyesinde yer alması sayesinde optimizasyonun sağlanması,

Dezavantajlar:

- Mikromobilitate sektörlerinde yaşanan yoğun rekabet sebebiyle gelirlerinin baskı altında kalması,
- Faaliyetlerin yürütülmesi için gerekli olan faaliyet yetki belgelerinin ilgili otoritelerce iptal edilmesi halinde faaliyet gelirlerinin olumsuz etkilenebilecek olması,
- Diğer mikromobilitate şirketleriyle aynı cihazların kullanılıyor olması,
- Özellikle mikromobilitate araçlarının artmasıyla yaşanan geçiş döneminde trafikteki farkındalık eksikliği sebebiyle kullanıcıların risk altında olması ve sektöre karşı negatif algı oluşması,

- Mikromobilite sektöründe farklı coğrafi bölgelerde farklı kuralların uygulanması sebebiyle regülasyonun henüz sağlanamamış olması,
- Donanım bağımlılığı bulunan İhraççı'nın yaşayabileceği tedarikçi riskleri.

7.2.2 İzahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla ihraççının net satış tutarının faaliyet alanına ve pazarın coğrafi yapısına göre dağılımı hakkında bilgi:

İhraççı, yeşil enerji ve dijital dönüşümü destekleyerek ileri teknolojiye dayalı yüksek katma değer üreten yenilikçi ve ölçeklenebilir bir iş modeline sahip olup satışlarının büyük bir kısmını skuter kiralama gelirlerinden elde etmektedir. İhraççı bazında ilgili tablo aşağıdaki gibidir.

	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Mart 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Yurtiçi satışlar	187.446.935	141.580.778	622.013.202	613.015.021	224.171.923
- Skuter kiralama gelirleri	116.768.814	116.608.627	531.683.370	504.326.918	191.078.302
- Filo skuter kiralamaları	1.630.310	24.396.612	46.945.599	25.768.419	25.577.171
- Diğer gelirler	69.047.811	575.539	43.384.233	82.919.684	7.516.450
Satıştan iadeler (-)	-455.580	--	-21.346	-69.089	-796.200
Satış iskontoları (-)	--	--	--	-1.951.738	--
	186.991.355	141.580.778	621.991.856	610.994.194	223.375.723

7.3 Madde 7.1.1 ve 7.2.'de Sayılan Bilgilerin Olağanüstü Unsurlardan Etkilenme Durumu Hakkında Bilgi:

İzahname'nin 5. Bölümü olan Riskler bölümünde ifade edilen unsurlar dışında olağanüstü bir etkilenme durumu olacağı düşünülmektedir.

7.4 İhraççı'nın Ticari Faaliyetleri ve Karlılığı Açısından Önemli Olan Patent, Lisans, Sınai-Ticari, Finansal vb. Anlaşmalar ile İhraççının Faaliyetlerinin ve Finansal Durumunun Ne Ölçüde Bu Anlaşmalara Bağlı Olduğuna ya da Yeni Üretim Süreçlerine İlişkin Özet Bilgi:



İhraççı'nın Dünya Fikri Mülkiyet Örgütü (WIPO) nezdinde tescilli 1 adet markası bulunmakta olup detayları aşağıdaki şekildedir.

Marka Adı	Şekil	Tescil No	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi	Nice Sınıfları	Uluslararası Koruma Sınıfları
binbin skuter		1709814	24.03.2022	24.03.2032	09 / 12 / 28 / 35 / 37 / 39 / 40 / 41 / 42	Bosnia and Herzegovina (BA) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 - 02.02.2023

						<p>Bulgaria (BG) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 - 21.09.2023</p> <p>Croatia (HR) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42- 27.10.2023</p> <p>Hungary (HU) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 - 11.09.2023</p> <p>Italy (IT) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 - 19.01.2024</p> <p>Poland (PL) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 - 15.06.2023</p> <p>Romania (RO) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 - 27.07.2023</p> <p>Serbia (RS) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 - 15.08.2023</p> <p>Slovenia (SI) Protection granted 09, 12, 28, 35, 37, 39, 40, 41, 42 17.07.2023</p>
--	--	--	--	--	--	--

İhraççı'nın Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde tescilli toplam 11 adet markası bulunmakta olup ilgili markalara ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir.

Marka Adı	Şekil	Başvuru No	Tescil Tarihi	Koruma Bitiş Tarihi	Nice Sınıfları
binbin git	binbin git	2022/183606	26.05.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
binbin paylaş	binbin paylaş	2022/183592	23.05.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
binbin götür	binbin götür	2022/183587	23.05.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
binbin pass	binbin pass	2022/183586	26.05.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
bin pass	bin pass	2022/183585	26.05.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
bin pay	binpay	2022/183584	30.06.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
binbin pay	binbin pay	2022/183580	15.06.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
binbin öde	binbin öde	2022/183318	21.05.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
binbin sür	binbin sür	2022/183316	24.05.2023	30.11.2033	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /

go sharing		2021/063400	12.09.2021	21.04.2031	09 / 39 /
binbin skuters		2019/93237	05.04.2021	30.09.2029	09 / 12 / 28 / 35 / 37 / 39 / 40 / 41 / 42 /

Aynı zamanda, işbu İzahname tarihi itibarıyla Türk Patent ve Marka Kurumu nezdinde İhraççı'nın devam eden 4 (dört) adet marka başvurusu bulunmakta olup bu başvuruya ilişkin bilgiler aşağıdaki şekildedir.

Marka Adı	Şekil	Başvuru No	Başvuru Tarihi	Nice Sınıfları
binbin plan	binbin plan	2022/183604	30.11.2022	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
binbin plan	binbin plan	2022/183601	30.11.2022	09 / 12 / 36 / 39 / 42 /
bin bin		2022/183309	30.11.2022	09 / 12 / 28 / 35 / 37 / 39 / 40 / 41 / 42 /

İhraççı'nın başvuru yapıp tescilini aldığı tasarım başvuruları da aşağıdaki gibidir:

Tasarım Tescilleri

No.	ERP Proje Kodu	Proje Adı	Başlama Tarihi	Durumu
1		Skuterların takip ve yönetimini sağlayan IoT ürünü için kutu tasarım tescili No: 2022 003319	24.05.2022	Tamamlandı

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173

1.Levha Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 349 00 50 Fax: 0212 349 00 95

Misyon: Kurumlar V.D. 001 002 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**

Yamanevler Mah. Bahayî Cad. Blok No: 56
Ç Kapı No: 1 Umranîye /İstanbul
Atımdağ V.D.: 742 046 6098

İhraççı aşağıdaki şirketlerin ticari faaliyetleri ve karlılığı açısından önemli olan patent, lisans, sınai-ticari, finansal vb. anlaşmalara ilişkin açıklamalarımız aşağıda yer almaktadır:

İhraççı, 11.01.2021 tarihinde “Paylaşımlı Elektrikli Skuter IOT Ürün Tasarım Çalışması Sonucu Ortaya Çıkan Fikri Mülkiyet Haklarının Devri Sözleşmesi” akdetmiştir. İlgili sözleşmenin süresi imza tarihinden itibaren 10 yıldır. İlgili sözleşme kapsamında üretimi ve teslimi gerçekleştirilecek ürüne ilişkin fikri mülkiyet hakları (çoğaltma hakkı, yayma hakkı, temsil hakkı vb.) İhraççı’ya devredilmiştir.

İhraççı, 30.10.2020 tarihinde “Bir Arada Var Olma Sözleşmesi” akdetmiştir. İlgili sözleşme lisans sözleşmesi olmayıp sözleşme taraflarının pazarda birlikte var olmasını amaçlamaktadır. Sözleşmenin karşı tarafı tarafından 2019/93237 başvuru numaralı “bin bin skuters” markasına yönelik itirazda bulunulmuştur. İlgili sözleşme uyarınca karşı taraf, İhraççı’ya yönelik itirazını geri çekmiştir ve İhraççı’nın 09, 35 ve 39 sınıflarında yapacağı “bin bin”, “bin bin” ve “bin bin skuters” ibareli yeni marka müracaatları yapmasına engel olmayacaktır. Ayrıca, karşı taraf, “indi bindi”, “in/bin” vs. gibi markaların sahibidir ve İhraççı’nın “bin” ibaresiyle ticaret unvanı kullanımına süresiz olarak muvafakat etmektedir.

Ayrıca, Yıldız Teknik Üniversitesi, Milli Savunma Üniversitesi, Çukurova Üniversitesi ve Boğaziçi Üniversitelerinin hak sahibi olduğu 2022/012433 sayılı “Monte Edilebilir Skuter Güvenlik Ekipmanı Patenti”, taraflar arasında yapılan Devir Sözleşmesi ile İhraççı tarafından devralınmıştır.

7.5 İhraççı’nın Rekabet Konumuna İlişkin Olarak Yaptığı Açıklamaların Dayanağı:

Yoktur.

7.6 Personelin İhraççı’ya Fon Sağlamasını Mümkün Kılan Her Türü Anlaşma Hakkında Bilgi:

Yoktur.

7.7 Son 12 Ayda Finansal Durumu Önemli Ölçüde Etkilemiş veya Etkileyebilecek, İşe Ara Verme Haline İlişkin Bilgiler:

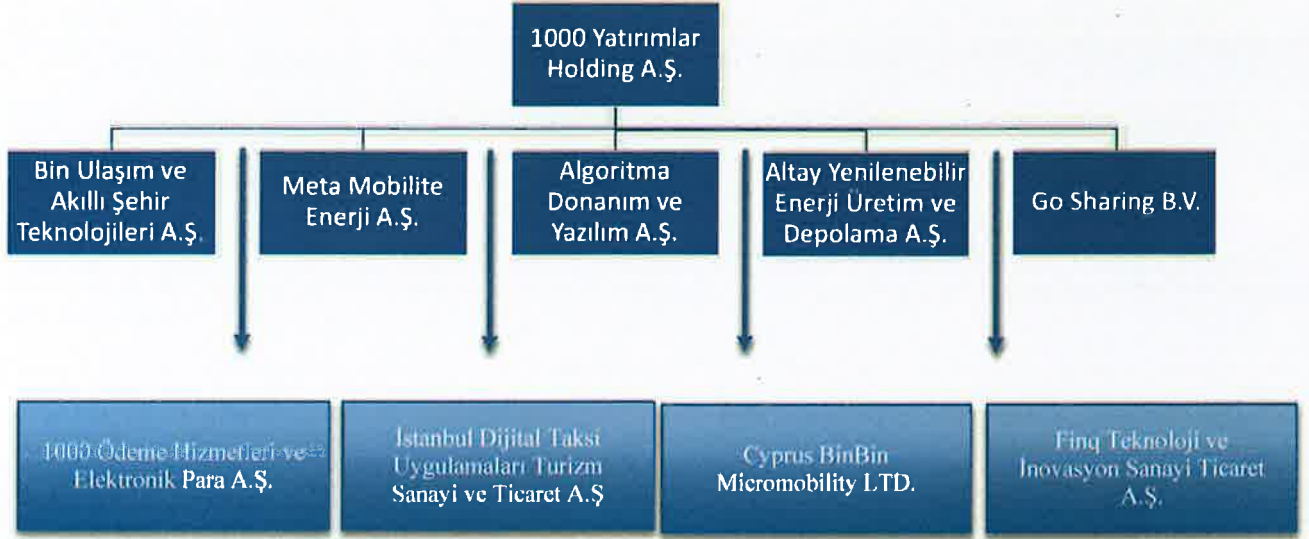
Yoktur.

8 GRUP HAKKINDA BİLGİLER

8.1 İhraççı’nın Dahil Olduğu Grup Hakkında Özet Bilgi, Grup Şirketlerinin Faaliyet Konuları, İhraççı İle Olan İlişkileri ve İhraççı’nın Grup İçindeki Yeri:

İhraççı’nın içinde bulunduğu grubun en üst şirketi 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.(BINHO)’dur. İhraççı, BINHO’ya bağlı şirketler grubunun bir parçasıdır ve BINHO’nun yatırım işletmesine ilişkin portföyünde yer almaktadır.

- İhraççı’nın, çatı şirketi 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.(BINHO)’dur. BINHO’nun pay sahibi olduğu şirketler olan Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi, Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş., Meta Mobilite Enerji A.Ş., Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş., Go Sharing B.V., 1000 Ödeme Hizmetleri ve Elektronik Para A.Ş., İstanbul Dijital Taksi Uygulamaları Turizm Sanayi ve Ticaret A.Ş., Cyprus BinBin Micromobility LTD., Finç Teknoloji ve İnovasyon Sanayi Ticaret A.Ş. şirketlerine ilişkin tablo ve özet bilgiler aşağıdaki gibidir:



1000 Yatırımlar Holding A.Ş. (BINHO)'nin pay sahipliği yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortağın Adı-Soyadı / Unvanı	Sermayedeki Payı		
	Tutar (TL)	Pay Grubu	Oran (%)
Üsame ERDOĞAN	2.080.000	A	4,43
	6.207.500	B	13,21
Hüseyin Ardan KÜÇÜK	880.000	A	1,87
	2.626.250	B	5,59
Haris POJATA	880.000	A	1,87
	2.626.250	B	5,59
Mustafa Saim BİRPINAR	2.080.000	A	4,43
	6.207.500	B	13,21
Kadir Can ABDİK	2.080.000	A	4,43
	6.207.500	B	13,21
EC Yatırımlar Holding A.Ş.	5.625.000	B	11,97
Halka Açık Kısım	9.500.000	B	20,21
TOPLAM	47.000.000	A+B	100,00

8.2 İhraççı'nın Doğrudan veya Dolaylı Önemli Bağlı Ortaklarının Dökümü:

İhraççı'nın Bağlı Ortaklıklarının dökümü aşağıdaki gibidir.

1. BinBin Bulgaria EOOD

Ticaret Unvanı	BinBin Bulgaria EOOD
Kuruluş Tarihi	30.03.2022
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Bulgaristan - Sofya
Sermaye Tutarı	1000 BGN
Ortaklık Yapısı	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş., tek pay (%100) sahibidir.
Fiili Faaliyet Konusu	Paylaşımlı elektrikli skuter kiralama hizmeti

2. BinBin BH d.o.o.

Ticaret Unvanı	BinBin BH d.o.o.
Kuruluş Tarihi	14.04.2022
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Bosna Hersek - Saraybosna
Sermaye Tutarı	1000 KM
Müdür/ler	Mudzahid Beslija
Ortaklık Yapısı	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş., tek pay (%100) sahibidir.
Fiili Faaliyet Konusu	Paylaşımlı elektrikli skuter kiralama hizmeti

3. Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri d.o.o.

Ticaret Unvanı	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri d.o.o.
Kuruluş Tarihi	13.05.2022
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Hırvatistan - Zagreb
Sermaye Tutarı	20.000,00 HRK
Ortaklık Yapısı	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş., tek pay (%100) sahibidir.
Fiili Faaliyet Konusu	Paylaşımlı elektrikli skuter kiralama hizmeti

4. BinBin Azerbaijan Mahdud Masuliyyətli Cəmiyyəti

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
1.Lev. Kat: 10. Blok, Kat: 10. Kat
Tel: 0 212 410 10 00, Fax: 0 212 410 05 05
Makamara Kurumlar V.D. 061 002 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
Ç. Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D.: 742/046 6098

Ticaret Unvanı	BinBin Azerbaijan Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti
Kuruluş Tarihi	11.08.2022
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Azerbaycan-Bakü
Sermaye Tutarı	300.00 AZN
Ortaklık Yapısı	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. %99, Hüseyin Ardan Küçük %1 pay sahibidir.
Fiili Faaliyet Konusu	Paylaşımlı elektrikli skuter kiralama hizmeti

5. Cyprus BinBin Micromobility Limited

Ticaret Unvanı	Cyprus BinBin Micromobility Limited
Kuruluş Tarihi	26.09.2022
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	KKTC - Lefkoşa
Ticaret Sicil Numarası	
Sermaye Tutarı	1.000.000,00 TL
Ortaklık Yapısı	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. %95, 1000 Yatırımlar Holding A.Ş. %5 pay sahibidir.
Fiili Faaliyet Konusu	Paylaşımlı elektrikli skuter kiralama hizmeti

6. BIN BIN SKUTER DOOEL Skopje

Ticaret Unvanı	BIN BIN SKUTER DOOEL Skopje
Kuruluş Tarihi	3.03.2023
Kurulduğu Ülke ve Merkezi	Kuzey Makedonya Cumhuriyeti - Üsküp
Sermaye Tutarı	5.000,00 Euro
Ortaklık Yapısı	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş., tek pay (%100) sahibidir.
Fiili Faaliyet Konusu	Paylaşımlı elektrikli skuter kiralama hizmeti

7. BINBIN ALBENIA MOBILITY SHPK

Ticaret Unvanı	BINBIN ALBENIA MOBILITY SHPK
Kuruluş Tarihi	10.11.2023

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

İsentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:177,

1.Levye 11 Blok, Kat:5, Şişli/İstanbul

Tel: 0212 249 90 00 Faks: 0212 249 90 05

Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**

Yamaneber Mah. Sanayi Cad. A Blok No:56
K:1 Kaptı No: 1 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

Toplam (TL)	781.426.455	784.421.753	710.915.640	278.575.249
Birikmiş Amortisman (TL)				
Taşıtlar	-15.351.948	-9.606.118	-3.691.563	-1.936.961
Skuter	-169.452.052	-142.948.622	-74.663.702	-14.576.397
Döşeme ve demirbaşlar	-36.444.078	-31.313.940	-11.434.001	-1.145.752
Tesis, Makine ve Cihazlar	-931.423	-819.652	-372.569	--
Özel maliyetler	-11.825.964	-10.072.167	-3.182.085	-203.583
Toplam (TL)	-234.005.465	-194.760.499	-93.343.920	-17.862.693
Net Defter Değeri (TL)	547.420.990	589.661.254	617.571.720	260.712.556

Kullanım Hakkı Varlıkları:

Maliyet (TL)	31.03.2024	31.12.2023
Binalar	19.059.253	19.059.253
Taşıtlar	27.555.402	27.555.402
Toplam (TL)	46.614.655	46.614.655
Birikmiş Amortisman (TL)		
Binalar	-4.034.758	-3.728.777
Taşıtlar	-20.229.004	-18.539.064
Toplam (TL)	-24.263.762	-22.267.841
Net Defter Değeri (TL)	22.350.893	24.346.814

9.1.2 İhraççı'nın Maddi Duran Varlıklarının Kullanımını Etkileyecek Çevre İle İlgili Tüm Hususlar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.1.3 Maddi Duran Varlıklar Üzerinde Yer Alan Kısıtlamalar, Ayni Haklar ve İpotek Tutarları Hakkında Bilgi:

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla sabit kıymetler üzerinde dokuz araçta toplam 79.585.734 TL değerinde, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sabit kıymetler üzerinde sekiz araçta toplam 6.582.948 TL değerinde araç rehini bulunmaktadır.

9.1.4 Maddi Duran Varlıkların Rayiç/Gerçeğe Uygun Değerinin Bilinmesi Halinde Rayiç Değer ve Dayandığı Değer Tespit Raporu Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Hakkında Bilgiler:

9.2.1 9.2.1. İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla İhraççının Sahip Olduğu Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kompozisyonu Hakkında Bilgi:

İhraççı'nın maddi olmayan duran varlıkları temel olarak haklardan oluşmaktadır.

	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Maliyet (TL)				
Haklar	9.134.370	8.233.522	3.369.412	2.394.829
Toplam (TL)	9.134.370	8.233.522	3.369.412	2.394.829

Birikmiş Amortisman (TL)				
Haklar	-2.600.714	-2.084.798	-1.027.399	-641.681
Toplam (TL)	-2.600.714	-2.084.798	-1.027.399	-641.681
Net Defter Değeri (TL)	6.533.656	6.148.724	2.342.013	1.753.148

9.2.2 Maddi Olmayan Duran Varlıkların, İhraççının Faaliyetleri İçerisindeki Rolü ve Faaliyetlerin Maddi Olmayan Duran Varlıklara Bağımlılık Derecesi Hakkında Bilgiler:

İhraççı'nın maddi olmayan duran varlıkları, çeşitli bilgisayar yazılım programlarından ve lisanslarından oluşmakta olup kolaylıkla yenilenebilir, değiştirilebilir ve geliştirilebilir olması nedeniyle, İhraççı'nın faaliyetlerinin devamlılığı açısından önem arz etmemektedir.

9.2.3 İşletme İçi Yaratılan Maddi Olmayan Duran Varlıkların Bulunması Halinde, İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Bu Varlıklar İçin Yapılan Geliştirme Harcamalarının Detayı Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.2.4 Maddi Olmayan Duran Varlıkların Rayiç/Gerçeğe Uygun Değerinin Bilinmesi Halinde Rayiç Değer ve Dayandığı Değer Tespit Raporu Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.2.5 Maddi Olmayan Duran Varlıkların Kullanımını veya Satışını Kısıtlayan Sözleşmeler veya Diğer Kısıtlayıcı Hükümler Hakkında Bilgi:

Yoktur.

9.2.6 Maddi Olmayan Duran Varlıklar İçerisinde Şerefiye Kaleminin Bulunması Halinde, İhraççı Bilgi Dokümanında Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Şerefiye Edinimine Yol Açan İşlemler Hakkında Bilgi:

Yoktur.

10 FAALİYETLERE VE FİNANSAL DURUMA İLİŞKİN DEĞERLENDİRMELER

10.1 Finansal Durum:

10.1.1 İhraççının İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Finansal Durumu, Finansal Durumunda Yıldan Yıla Meydana Gelen Değişiklikler ve Bu Değişikliklerin Nedenleri:

İhraççı'nın özel bağımsız denetimden geçmiş 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31. Aralık 2023 yılları ve 1 Ocak - 31 Mart 2024 dönemine ilişkin finansal durum tablolarından seçilen önemli finansal kalemlere aşağıdaki tabloda yer verilmiştir:

VARLIKLAR	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021

	Cari Dönem	Geçmiş Dönem	Geçmiş Dönem	Geçmiş Dönem
Nakit ve Nakit Benzerleri	266.361.593	897.225.504	112.473.964	442.388.993
Finansal Yatırımlar	41.330.510	41.396.788	91.770.391	--
Ticari Alacaklar	162.921.793	33.967.606	105.698.446	38.912.579
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	105.026.887	17.990.225	6.995.438	148.575
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	57.894.906	15.977.381	98.703.008	38.764.004
Diğer Alacaklar	86.132.174	100.585.122	26.934.457	864.589
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	84.637.458	99.418.780	25.504.348	12.380
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	1.494.716	1.166.342	1.430.109	852.209
Stoklar	109.922.280	52.933.953	7.964.613	7.148.446
Peşin Ödenmiş Giderler	19.559.930	22.465.792	10.312.884	25.952.299
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	--	285.166	469.876	--
Diğer Dönen Varlıklar	15.330.695	6.285.076	34.649.816	26.523.373
Toplam Dönen Varlıklar	701.558.975	1.155.145.007	390.274.447	541.790.279
Maddi Duran Varlıklar	547.420.990	589.661.254	617.571.720	260.712.556
Kullanım Hakkı Varlıkları	22.350.893	24.346.814	33.573.213	19.059.253
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	6.533.656	6.148.724	2.342.013	1.753.148
- Şerefiye Dışındaki Maddi Olmayan Duran Varlıklar	6.533.656	6.148.724	2.342.013	1.753.148
Peşin Ödenmiş Giderler	19.241.658	10.607.280	26.307.338	257.867.138
Toplam Duran Varlıklar	595.547.197	630.764.072	679.794.284	539.392.095
Toplam Varlıklar	1.297.106.172	1.785.909.079	1.070.068.731	1.081.182.374
KAYNAKLAR	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.03.2024 Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2023 Geçmiş Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022 Geçmiş Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021 Geçmiş Dönem

Kısa Vadeli Borçlanmalar	15.971.066	98.924.353	15.126.761	1.925.321
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	104.043.655	108.940.116	180.859.608	148.216.362
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	32.149.950	48.393.260	4.495.528	2.283.828
Ticari Borçlar	19.027.126	31.035.818	41.141.679	16.387.247
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	5.445.710	5.877.316	3.164.362	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	13.581.416	25.158.502	37.977.317	16.387.247
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	17.042.738	14.910.877	7.112.234	2.423.735
Diğer Borçlar	354.921.817	715.488.475	572.645	608.812
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	319.974.664	695.325.757	83.749	--
-İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	34.947.153	20.162.718	488.896	608.812
Ertelenmiş Gelirler	7.625.340	6.045.683	5.849.456	14.442
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	147.604	27.538.322	12.057.696	4.640.272
Kısa Vadeli Karşılıklar	5.300.405	5.180.557	1.758.910	343.539
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	3.044.405	2.908.747	942.764	77.344
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	2.256.000	2.271.810	816.146	266.195
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	18.197.594	34.280.359	9.875.343	479.755
Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler	574.427.295	1.090.737.820	278.849.860	177.323.313
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4.371.994	9.496.859	121.426.011	174.864.403
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	29.492.049	28.154.277	23.296.101	16.775.426
Uzun Vadeli Karşılıklar	7.070.091	8.477.338	6.648.998	663.941
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	7.070.091	8.477.338	6.648.998	663.941
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	74.442.937	43.733.772	72.550.543	28.880.649
Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler	115.377.071	89.862.246	223.921.653	221.184.419

Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	608.265.234	606.272.441	567.258.748	682.674.642
Ödenmiş Sermaye	100.000.000	75.000.000	6.609.387	6.609.387
Sermaye Düzeltme Farkları	34.148.045	33.357.377	23.055.273	23.055.273
Paylara İlişkin Primler	527.002.090	552.792.758	631.485.475	631.485.475
Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir	-7.696.755	-9.247.163	-19.878.218	--
<i>-Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</i>	<i>-1.712.005</i>	<i>-1.712.005</i>	<i>-3.285.612</i>	<i>--</i>
<i>-Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar</i>	<i>-5.984.750</i>	<i>-7.535.158</i>	<i>-16.592.606</i>	<i>--</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	383.294	383.294	--	--
Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	-46.013.825	-74.396.463	21.524.507	-3.497.531
Dönem Net Karı	442.385	28.382.638	-95.537.676	25.022.038
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	-963.428	-963.428	38.470	--
Toplam Özkaynaklar	607.301.806	605.309.013	567.297.218	682.674.642
TOPLAM ÖZKAYNAK ve YÜKÜMLÜLÜKLER	1.297.106.172	1.785.909.079	1.070.068.731	1.081.182.374

İlgili dönemlere ait önemli finansal tablo kalemlerindeki değişimlere ilişkin açıklamalara aşağıda yer verilmektedir.

Dönen Varlıklar:

İhraççı'nın 31 Mart 2024 tarihinde sona eren döneme ait konsolide finansal tablolarında aktif toplamı, 1.297.106.172 TL olarak açıklanmıştır (2023: 1.785.909.079 TL, 2022: 1.070.068.731 TL, 2021: 1.081.182.374 TL). Dönen varlıkların toplam aktif büyüklüğüne oranı ise 31 Mart 2024, 31 Aralık 2023, 2022 ve 2021 yıllarında sırasıyla %54,09, %64,68, %36,47 ve %50,11'dir.

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın Dönen Varlıkların %37,97'sini Nakit ve Nakit Benzerleri oluşturmaktadır (2023: %77,67, 2022: %28,82, 2021: %81,65). 2023 yılının 2022 yılına göre değişimi %697,72 artış ve 2024/Q1 döneminin 2023 yılına göre değişimi %70,31 azalış olarak gerçekleşmiştir. Nakit Benzerleri kalemini oluşturan en önemli kalem "102 - Bankalar" kalemidir ve bankadaki tutarların büyük kısmı vadeli mevduat hesaplarında muhafaza edilmektedir. Nakit ve Nakit Benzerleri içerisinde Vadeli Mevduatların tutarı 2021 yılı için 440.572.706 TL, 2022 yılı için 95.076.818 TL, 2023 yılı için 845.309.200 TL ve 2024 Mart sonu itibarıyla 189.351.872 TL'dir. Yıllar içerisinde yatırım artışı ve operasyon büyümesi kaynaklı kasa harcamaları sebebiyle dalgalanmalar/düşüş gözükmemektedir.

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Dönen Varlıkların %23,22'si Ticari Alacaklardan oluşmakta olup (2023: %2,94, 2022: %27,08, 2021: %7,18) Ticari Alacakların %64,46'sı, İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar'dan oluşmaktadır. İlişkili Taraflardan Ticari Alacakların 2023 yılının 2022 yılına göre değişimi %157,17 artış, 2024/Q1 döneminin 2023 yılına göre değişimi %438,80 artış olarak gerçekleşmiştir.

İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar içinde ise Gelir Tahakkukları 31 Aralık 2021'de 28.771.270 TL, 31 Aralık 2022'de 75.939.880 TL, 31 Mart 2024'te 32.805.590 TL tutarında gerçekleşmiştir. 31 Aralık 2023 döneminde Gelir Tahakkukları kalemine konu olan sözleşme tarihlerinin dolmasından kaynaklı bu kalem içerisinde yer alan bakiyeler Hasılat kalemine yansımış ve ilgili bilanço kalemi sıfırlanmıştır. Gelir tahakkukları elektrikli skuter kiralaması, internet sitesi bakım, destek ve renovasyon hizmet bedellerinden oluşmaktadır.

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Dönen Varlıkların %15,67'si Stoklardan oluşmaktadır. 2023 yılının 2022 yılına göre değişimi %564,61 artış, 2024/Q1 döneminin 2023 yılına göre değişimi %107,66 artış olarak gerçekleşmiştir. 2023 yılında sene başında ve dönem içerisinde mevcut skuterlerin elden geçirilerek kozmetik olarak kusursuz hale getirilebilmeleri için toplu olarak yedek parça ve sarf malzeme alımı yapılmasından kaynaklı artış gözükmektedir.

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Dönen Varlıkların %2,19'u Diğer Dönen varlıklardan oluşmaktadır. 2023 yılının 2022 yılına göre değişimi %81,86 azalış, 2024/Q1 döneminin 2023 yılına göre değişimi Devreden Katma Değer Vergisi kaynaklı %143,92 artış olarak gerçekleşmiştir.

Duran Varlıklar:

İhraççı'nın Duran Varlıkların toplam aktif büyüklüğüne oranı 31 Mart 2024, 31 Aralık 2023, 31 Aralık 2022 ve 31 Aralık 2021 dönemleri itibarıyla sırasıyla %45,91, %35,32, %63,53 ve %49,89'dur.

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla İhraççı'nın Duran Varlıkların %91,92'si Maddi Duran Varlıklardan oluşmaktadır (31 Aralık 2023: %93,48, 31 Aralık 2022: %90,85, 31 Aralık 2021: %48,33). Maddi Duran Varlıkların 2023 yılının 2022 yılına göre değişimi %4,52 azalış, 2024/Q1 döneminin 2023 yılına göre değişimi %7,16 azalış olarak gerçekleşmiştir.

2021 yılına ait toplam filo 8.220 adet iken Maddi Duran Varlıklar 260.712.556 TL, 2022 yılında skuter alımı ile toplam filomuz 22.292 adete çıkmış ve Maddi Duran Varlıklar 617.571.720 TL'ye yükselmiştir. Bunun yanısıra 2022 yılında ofis yenilemesi ve çalışan sayısı artışı ile birlikte bilgisayar, telefon vb. envanter alımları kaynaklı da artış mevcuttur. 2023 yılında toplam filo 23.887 adet olup, Maddi Duran Varlıklar 589.661.254 TL, 2024 yılında 547.420.990 TL'dir. 2022 yılı ile 2023 - 2024/Q1 yılları arasında düşüş gözükmesinin sebebi "Grup'un operasyonlarının büyük kısmını sürdürdüğü skuterlerinin hasara uğraması, çalınması, kaybolması ve vesair sebeplerden dolayı kullanılmaz duruma gelen skuterleri için "TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü" standardı kapsamında ayrılan tutardan" kaynaklıdır.

2023 yılı ve 2024/Q1 döneminde Maddi Olmayan Duran Varlıklar içindeki artışın sebebi, çalışan sayısı artışından yola çıkarak "İhraççı" bünyesine dahil edilen çalışanlar için tahsis edilen haklar, muhasebe tarafında ERP sistemine geçiş değişikliği kaynaklı 31.12.2022 itibarıyla 2.342.013 TL olan tutar %162,54 artış ile 2023 yılında 6.148.724 TL, 2024/Q1 döneminde ise %6,26 artış ile 6.533.656 TL'ye yükselmiştir.

Kısa Vadeli Yükümlülükler:

İhraççı'nın 31 Mart 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarında Kısa Vadeli Yükümlülüklerinin Toplam Yükümlülüklerle oranı %83,27'dir (31 Aralık 2023: %92,39, 31 Aralık 2022: %55,46, 31 Aralık 2021:%44,50). Kısa Vadeli Yükümlülüklerinin Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklara oranı ise %44,29'dur (31 Aralık 2023: %61,07, 31 Aralık 2022: %26,06, 31 Aralık 2021:%16,40).

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Kısa Vadeli Yükümlülüklerin %61,79'u Diğer Borçlardan oluşmakta olup (2023: %65,60, 2022: %0,21, 2021: %0,34), Diğer Borçların %90,15'i İlişkili Taraflara Diğer Borçlar'dan (2023: %97,18, 2022: %14,62, 2021: Bulunmamaktadır)

oluşmaktadır. İlişkili Taraflara Diğer Borçlar'ın 2024/Q1 döneminin 2023 yılına göre değişimi %53,98 azalış olarak gerçekleşmiştir. İlgili tutar grup içi şirketlerin finansman ihtiyacından dolayı oluşmuştur.

Kısa Vadeli Borçlanmalar ve Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları'nda görülen dalgalanmaların sebebi operasyonel büyüme sebebiyle çekilen/biten krediler kaynaklıdır. Kısa Vadeli Borçlanmaların 2023 yılının 2022 yılına göre değişimi %553,97 artış, 2024/Q1 döneminin 2023 yılına göre değişimi biten krediler kaynaklı %83,86 azalış olarak gerçekleşmiştir. Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımlarının 2023 yılının 2022 yılına göre değişimi %39,77 azalış, 2024/Q1 döneminin 2023 yılına göre değişimi biten krediler kaynaklı %4,49 azalış olarak gerçekleşmiştir.

Uzun Vadeli Yükümlülükler:

İhraççı'nın 31 Mart 2024 tarihinde sona eren yıla ait konsolide finansal tablolarında Uzun Vadeli Yükümlülüklerinin Toplam Yükümlülüklere oranı %16,73'tür (31 Aralık 2023: %7,61, 31 Aralık 2022: %44,54, 31 Aralık 2021:%55,50). Uzun Vadeli Yükümlülüklerinin Toplam Yükümlülük ve Özkaynaklara oranı %8,89'dur (31 Aralık 2023: %5,03, 31 Aralık 2022: %20,93, 31 Aralık 2021:%20,46).

31 Mart 2024 tarihi itibarıyla Uzun Vadeli Yükümlülüklerin %25,56'sı Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler'den oluşmaktadır (2023: %31,33, 2022: %10,40, 2021: %7,58). 2023 yılının 2022 yılına göre değişimi %20,85 artış, 2024/Q1 döneminin 2023 yılına göre değişimi %4,75 artış olarak gerçekleşmiştir. İhraççı, operasyonel gereksinimlerini karşılamak amacıyla finansal kiralama anlaşmaları yapmıştır. Bu kiralama anlaşmaları, şirketin araç filosunu yenilemek ve operasyonel etkinliğini artırmak amacıyla tercih edilmiştir. Bu araçlar, saha operasyonlarının etkin bir şekilde yürütülmesini sağlamaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar'da görülen dalgalanmaların sebebi operasyonel büyüme sebebiyle çekilen/biten krediler kaynaklıdır. Uzun Vadeli Borçlanmaların 2023 yılının 2022 yılına göre değişimi %92,18 azalış, 2024/Q1 döneminin 2023 yılına göre değişimi biten krediler kaynaklı %53,96 azalış olarak gerçekleşmiştir.

Özkaynaklar:

Grup'un nominal değeri 1.000 TL ve 1.000 adet olan 1.000.000 TL'lik kayıtlı sermayesi ilk olarak 17 Şubat 2021 tarihli ve 10269 Sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan olduğu üzere nominal değeri 1 TL ve 5.000.000 adet olan 5.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Eski sermaye olan 1.000.000 TL sermayenin tamamı ödenmiştir. Bu defa artırılan sermayenin 4.000.000 TL'si ortak alacaklarından karşılanmıştır.

İlk sermaye arttırımına ek olarak, 12 Nisan 2021 tarihli Genel Kurul Toplantısı'ndaki alınan karar uyarınca Grup sermayesi nominal değeri 1 TL ve 5.882.353 adet olan 5.882.353 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. 2021 yılında Grup ortakları arasında EC Yatırımlar Holding A.Ş. de dahil olmuştur. Arttırılan sermaye olan 882.353 TL'nin tamamı nakden ödenmiştir. Emisyon primi olan 39.867.647 TL tescilden sonra ödenecektir.

İkinci sermaye arttırımına ek olarak, 22 Kasım 2021 tarihli Genel Kurul Toplantısı'ndaki alınan karar uyarınca Grup sermayesi nominal değeri 1 TL ve 6.609.387 adet olan 6.609.387 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir. 2021 yılında Grup ortakları arasında Viva Edge Telecom Bulgaria Limited, Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. BinBin Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş., Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Altun Capital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu da dahil olmuştur. Arttırılan sermaye olan 727.034 TL'nin tamamı nakden ödenmiştir. Emisyon primi olan 133.225.466 TL tescilden önce ödenmiştir.

31 Aralık 2023 döneminde, Grup'un sermayesi 6.609.387 TL'den 75.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Artırılan 68.390.613 TL tamamı paylara ilişkin primler olarak Grup özkaynaklarından karşılanmıştır.

Grup'un sermayesi 75.000.000 TL'den 100.000.000 TL'ye çıkarılmıştır. Artırılan 25.000.000 TL tamamı paylara ilişkin primler olarak Grup özkaynaklarından karşılanmıştır.

Bilanço Oran Analizleri:

Likidite Oranları: Ortakların kısa vadeli borç ödeme gücünün ölçülmesi amacıyla hesaplanan oranlardır. Likidite oranları hesaplanırken aktiflerde yer alan dönen varlıklar ve pasiflerde yer alan kısa vadeli yükümlülükler baz alınmaktadır.

a-) Cari Oran: İşletmenin kısa vadeli borçlarını ödemesinde bir zorluğunun olup olmadığını gösterir.

b-) Asit-Test Oranı: Dönen varlıklardan stokların çıkarılması sonucu elde edilen değer kısa vadeli yabancı kaynaklara bölünmesi ile bulunur.

c-) Nakit Oran: Nakit ve nakit benzerleri ve menkul kıymetler toplamının kısa vadeli yabancı kaynaklara bölünmesi ile bulunur.

İhraççı'nın İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla likidite oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

A- Likidite Oranları	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Cari Oran	1,22	1,06	1,40	3,06
Asit - Test Oranı	1,03	1,01	1,37	3,02
Nakit Oran	0,54	0,86	0,73	2,49

Mali Yapı Oranları: Şirketlerin kaynak yapısını analiz etmek için kullanılır. Şirket finansal durum tablosundaki varlıkların kaynağının ne olduğu ve kaynak kırılımının anlaşılması için kullanılan oranlardır.

a-) Kaldıraç Oranı (Toplam Yükümlülükler/Toplam Varlıklar): Şirket'in toplam yükümlülüklerin yani borçların Şirket'in toplam varlıklarına bölünmesiyle bulunur. Şirket'in varlıkların ne kadarını borçla finanse ettiğini gösterir.

b-) Özkaynaklar/Toplam Varlıklar: Varlıkların yüzde kaçının özkaynaklar ile fonlandığını gösterir.

c-) Özkaynaklar/Yabancı Kaynaklar: Özkaynakların kısa ve uzun vadeli yükümlülük toplamlarına oranını gösterir.

d-) Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar/Pasif Toplamı: Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranını gösterir.

e-) Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar/Pasif Toplamı: Kısa vadeli yükümlülüklerin toplam kaynaklara oranını gösterir.

f-) Duran Varlıklar/Özkaynaklar: Duran varlıkların özkaynaklara oranını gösterir.

İhraççı'nın İzahname'de yer alan finansal tablo dönemleri itibarıyla mali oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esenşehir Mahallesi Büyükdere Cad. No: 173,

1. Levent Plaza B Blok Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5 Kat: 5

Tel: 0212 210 10 00 Fax: 0212 210 10 05

Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BİN ULUŞİM VE AKILLI ŞEHİR

TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 58

Ç Kapi No: 1/Umraniye/İstanbul

Alemdağ V.D.: 742 046 6098

B- Finansal Yapı Oranları	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
<i>Kaldıraç Oranı</i>	0,53	0,66	0,47	0,37
<i>Özkaynaklar / Aktif Toplam</i>	0,47	0,34	0,53	0,63
<i>Özkaynaklar / Yabancı Kaynaklar</i>	0,88	0,51	1,13	1,71
<i>Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar / Pasif Toplamı</i>	0,44	0,61	0,26	0,16
<i>Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar / Pasif Toplam</i>	0,09	0,05	0,21	0,20
<i>Duran Varlıklar / Özkaynaklar</i>	0,98	1,04	1,20	0,79

10.2. Faaliyet sonuçları:

10.2.1. İhraççının izahnamede yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla faaliyet sonuçlarına ilişkin bilgi:

İhraççı'nın İzahnamesi'nde yer alması gereken finansal tablo dönemleri itibarıyla gelir tablosuna ilişkin kalemler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Gelir Tablosu (TL)	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.03.2024 Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.03.2023 Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2023 Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2022 Önceki Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş 31.12.2021 Önceki Dönem
Hasılat	186.991.355	141.580.778	621.991.856	610.994.194	223.375.723
Satışların Maliyeti (-)	-108.746.735	-104.803.209	-323.984.076	-310.206.562	-110.364.315
BRÜT KAR	78.244.620	36.777.569	298.007.780	300.787.632	113.011.408
Genel Yönetim Giderleri (-)	-82.240.283	-47.198.240	-178.363.630	-190.068.310	-19.965.726
Pazarlama Giderleri (-)	-1.494.744	-10.571.770	-45.208.847	-27.033.577	-4.776.158
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	18.244.788	4.778.737	32.702.385	35.470.503	25.649.802
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	-3.463.917	-19.207.270	-12.147.117	-29.595.408	-2.670.306
ESAS FAALİYET KARI	9.290.464	-35.420.974	94.990.571	89.560.840	111.249.020
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	62.924.828	11.228.484	20.656.959	102.213.658	6.858.612

FİNANSMAN GELİRİ/(GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI	72.215.292	-24.192.490	115.647.530	191.774.498	118.107.632
Finansman Giderleri (-)	-55.030.029	-26.868.210	-26.817.151	-107.349.132	-18.294.619
Net Parasal Pozisyon Kazançları/(Kayıpları)	16.562.670	4.604.699	-62.827.289	-112.676.004	-41.088.824
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI	33.747.933	-46.456.001	26.003.090	-28.250.638	58.724.189
Dönem Vergi Gideri	-2.810.642	--	-27.780.066	-22.852.601	-6.162.714
Ertelemiş Vergi (Gideri)/Geliri	-30.494.906	22.238.724	29.157.716	-44.498.149	-27.539.437
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET KARI/(ZARARI)	442.385	-24.217.277	27.380.740	-95.601.388	25.022.038
NET DÖNEM KARI/(ZARARI)	442.385	-24.217.277	27.380.740	-95.601.388	25.022.038
Net Dönem Karının Dağılımı					
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	-63.177	-1.001.898	-63.712	--
Ana Ortaklık Payları	442.385	-24.154.100	28.382.638	-95.537.676	25.022.038
DİĞER KAPSAMLI GELİR	1.550.408	-17.216.450	10.631.055	-19.878.218	--
Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacaklar					
Tanımlanmamış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kayıpları	--	-397.688	2.098.143	-4.107.015	--
Ertelemiş Vergi Geliri/(Gideri)	--	99.422	-524.536	821.403	--
Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar					

Yabancı Para Çevrim Farkları	1.550.408	-16.918.184	9.057.448	-16.592.606	--
TOPLAM KAPSAMLI GELİR	1.992.793	-41.433.727	38.011.795	-115.479.606	25.022.038
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı					
- Kontrol Gücü Olmayan Paylar	--	-63.177	-1.001.898	-63.712	--
- Ana Ortaklık Payları	1.992.793	-41.370.550	39.013.693	-115.415.894	25.022.038

Hasılat:

İhraççı Hasılatı, 2021 yılında 223.375.723 TL iken 2022 yılında %173,53 artış ile 610.994.194 TL, 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %1,80 artış ile 621.991.856 TL'ye ulaşmıştır. 2021 yılında toplam filo 8.220 adet iken, 2022 yılında skuter alımı ile toplam filo 22.292 adete çıkmıştır. Operasyonel büyüme ve yurtdışı operasyonlarının başlaması ile birlikte hasılat artışı gözükmemektedir. 2023 yılında toplam filo 23.887 adettir. 2022 yılı ile 2023 yılı arasındaki düşük yükselişin temel sebebi 2023 Şubat ayında 11 ilde gerçekleşen deprem nedeniyle Gaziantep, Adana, Diyarbakır bölgelerinde operasyonlarımızın süreli olarak durdurulmasıdır. 31 Mart 2023 döneminde 141.580.778 TL iken 31 Mart 2024 döneminde 31 Mart 2023 dönemine %32,07 artışla 186.991.355 TL olarak gerçekleşmiştir.

Satışların Maliyeti:

Satışların Maliyeti 2021 yılında 110.364.315 TL iken 2022 yılında %181,08 artış ile 310.206.562 TL, 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %4,44 artış ile 323.984.076 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart 2023 döneminde 104.803.209 TL iken 31 Mart 2024 döneminde 31 Mart 2023 dönemine kıyasla %3,76 artış ile 108.746.735 TL olarak gerçekleşmiştir. İhraççı'nın 2021, 2022, 2023 ve 2024/Q1 personel sayısı sırasıyla 294, 523, 666, 533'tür. Gider artışında en majör sebep personel sayısı artışı olmakla birlikte; operasyonel ve fiziki büyüme, sezon başlamadan önce tüm skuterların elden geçirilerek eksiklerin belirlenmesi ile skuter bakım onarımlarının yapılması, operasyon personelleri maliyet artışları, sahadaki aktif skuter sayısının artması ile beraber her skuter için ayrılan hatlar, yeni genel müdürlük binasının internet bağlantısı ve skuterlerin takibi için serverların sürekli aktif hizmet sağlaması vb. etkenler sebebiyle artış gözükmemektedir.

Genel Yönetim Giderleri:

2021 yılında 19.965.726 TL iken 2022 yılında %851,97 artış ile 190.068.310 TL, 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %6,16 azalış ile 178.363.630 TL olarak gerçekleşmiştir. 31 Mart 2023 döneminde 47.198.240 TL iken 31 Mart 2024 döneminde 31 Mart 2023 dönemine kıyasla %74,24 artış ile 82.240.283 TL olarak gerçekleşmiştir. Şirket hacmi ve operasyonunun büyümesi, yeni binaya geçiş, daha sonrasında bina içerisinde yeni genel müdürlük binasına taşınma ve yapılan diğer masraflar, personel sayısındaki artışa bağlı olarak personel giderlerinde oluşan artış, kullanılan bilgisayar programlarında/yazılımlarında artış, yurtdışı operasyonlarının büyümesi ve bu sebeple yurtdışına yapılan seyahatlerin artması, yönetim danışmanlığı, mali müşavirlik, denetim, hukuk ve diğer danışmanlık giderleri, vergi gecikme tutarları, yapılandırılmalar ve deprem sonrasında yapılan yardımlardan kaynaklı dalgalanmalar gözükmemektedir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

sentepark Mah. Hisarlıyukdere Cad. No:173

1.Levyen Plaza Blok:5 Kat:5 Etiler Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 349 00 00 Faks: 0212 349 00 05

Marmara Kurumlar V.D. 061 002 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BİN İLAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
İç Kapı No: 1 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri:

Şirket yapısının 2021 ve 2022 yıllarına göre büyümesi ve yurtdışı operasyonlarının daha aktif hale gelmesi ile birlikte 2023 yılında 2022 yılına kıyasla %67,23 artış ile 45.208.847 TL olarak gerçekleşmiştir. 2024 yılında 3 aylık dönemi kapsadığından dolayı önemli bir değişim göze çarpmamaktadır. Reklam, pazarlama alanına yoğunlaşılması sebebiyle Grup tanıtımı, sosyal medya düzenleme ve reklam işlemleri için yapılan harcamalardan oluşmaktadır.

Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler:

31.12.2022 yılına ait tutar 27.04.2022 tarihinde 1.000.000 ABD Doları'nın ve 23.11.2022 tarihinde 1.500.000 ABD Doları'nın Türk Lirasına dönüştürülerek kur korumalı mevduata aktarılmasından oluşmaktadır.

Vadeli mevduat faiz gelirlerine ait tutar Kuveyt Türk Katılım bankasından elde edilen kar paylarından oluşmaktadır.

10.1.2 Net Satışlar veya Gelirlerde Meydana Gelen Önemli Değişiklikler İle Bu Değişikliklerin Nedenlerine İlişkin Açıklama:

Grup, yeşil enerji ve dijital dönüşümü destekleyerek ileri teknolojiye dayalı yüksek katma değer üreten yenilikçi ve ölçeklenebilir bir iş modeline sahip olup satışlarının büyük bir kısmını skuter kiralama gelirlerinden elde etmektedir. 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla 186.991.355 TL'lik hasılatın 116.768.814 TL'lik kısmı skuter kiralama gelirlerinden, 1.630.310 TL'lik kısmı Filo skuter kiralamalarından, 68.592.231 TL'lik kısmı (ilişkili şirketlere kesilen araç kira, kira ve verilen hizmet faturaları) ise Diğer Gelirler ve Satış İadelerinden oluşmaktadır.

10.1.3 İhraççının, İzahnamede Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Meydana Gelen Faaliyetlerini Doğrudan veya Dolaylı Olarak Önemli Derecede Etkilemiş veya Etkileyebilecek Kamusal, Ekonomik, Finansal veya Parasal Politikalar Hakkında Bilgiler:

Kredi Riski

İhraççı'nın önemli finansal araçları, nakit ve nakit benzerleri, ticari alacaklar ve finansal borçlardır. Bu finansal araçların en önemli amacı Grup operasyonları için finansman kaynağı sağlamaktır. İhraççı ayrıca doğrudan faaliyetlerinden oluşan ticari borçlar ve ticari alacaklar gibi çeşitli finansal araçlara da sahiptir. İhraççı'nın finansal araçlarından kaynaklanan en önemli riskleri, likidite riski, kur riski ve kredi riskidir. İhraççı yönetimi aşağıda özetlenen risklerin her birini incelemekte ve aşağıda belirtilen politikaları geliştirmektedir.

İhraççı'nın finansal araç türleri itibarıyla maruz kaldığı kredi riskleri aşağıda belirtilmiştir:

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31 Mart 2024						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	105.026.887	57.894.906	84.637.458	1.494.716	258.927.806	6.908.407
- Azami riskin teminat vb. güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal	105.026.887	57.894.906	84.637.458	1.494.716	258.927.806	6.908.407

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Sıkkı No: 173

1. Levele Plaza Blok Kat: 5. Kat No: 173

Tel: 0 212 110 92 00 Fax: 0 212 110 92 05 05

Mevduat Kurumları V.D. No: 002 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

103

**BİN ULUŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**

Yamanlı Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56

İç Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul

Alemdağ V.D.: 742 046 6003

varlıkların net defter değeri						
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	2.322.245	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	-2.322.245	--	--	--	--

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31 Aralık 2023						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalmış azami kredi riski (A+B+C+D)	17.990.225	15.977.381	99.418.780	1.166.342	892.641.641	4.199.464
- Azami riskin teminat vb. güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	17.990.225	15.977.381	99.418.780	1.166.342	892.641.641	4.199.464
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	9.021.184	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	-9.021.184	--	--	--	--

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. No:173
1.Levant Plaza B Blok, Kat:9 Sisli İstanbul
Tel: 0212 200 00 00 Faks: 0212 200 03 18
Marmara Kurumlar V.D. 907 002 61 04
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BİN ULUŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

Yamanöveler Mah. Sanayi Cad. A Blok No:56
Ç Kapi No: 1/Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31 Aralık 2022						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	6.995.438	98.703.008	25.504.348	1.430.109	111.857.297	360.467
- Azami riskin teminat vb. güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	6.995.438	98.703.008	25.504.348	1.430.109	111.857.297	360.467
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	13.206.076	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	-13.206.076	--	--	--	--

	Alacaklar				Bankalardaki mevduat	Diğer
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar			
	İlişkili taraf	Diğer taraf	İlişkili taraf	Diğer taraf		
31 Aralık 2021						
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D)	148.575	38.764.004	12.380	852.209	441.035.120	--
- Azami riskin teminat vb. güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	148.575	38.764.004	12.380	852.209	441.035.120	--
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	--	1.463.476	--	--	--	--
- Değer düşüklüğü (-)	--	-1.463.476	--	--	--	--

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentopu Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

7. Levent Plaza Kat:5 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0 212 210 00 00 Fax: 0 212 210 00 00

Yatırım Kurumlar V.D. No: 082 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

105

BİN ULUŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yamaçevler Mah. Sanayi Cad. Blok No: 56
Kırmızı Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

Likidite riski

Likidite riski, İhraççı'nın net tonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. İhraççı yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. İhraççı'nın 31 Aralık 2021, 31 Aralık 2022, 31 Aralık 2023 ve 31 Mart 2024 tarihli itibarıyla likidite riskini gösteren tablolar aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2024					
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 ayda kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Borçlanmalar	124.386.715	131.926.455	51.256.802	75.659.525	5.010.128
Kiralama işlemlerinden Yükümlülükler	61.641.999	116.316.862	11.638.574	35.155.775	69.522.513
Ticari borçlar	19.027.126	19.242.458	19.242.458	--	--
Diğer borçlar	354.921.817	354.921.817	354.921.817	--	--
Toplam	559.977.657	622.407.592	437.059.651	110.815.300	74.532.641

31 Aralık 2023					
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 ayda kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Borçlanmalar	217.361.328	251.745.140	89.980.039	144.492.471	17.272.630
Kiralama işlemlerinden Yükümlülükler	76.547.537	198.631.345	132.208.620	29.748.836	36.673.889
Ticari borçlar	31.035.818	31.035.819	31.035.819	--	--
Diğer borçlar	715.488.475	715.488.475	715.488.475	--	--
Toplam	1.040.433.158	1.196.900.779	968.712.953	174.241.307	53.946.519

31 Aralık 2022					
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Borçlanmalar	317.412.380	379.021.723	58.495.781	178.491.018	142.034.924
Kiralama işlemlerinden Yükümlülükler	27.791.629	37.020.567	1.533.383	16.058.726	19.428.458
Ticari borçlar	41.141.679	41.141.679	41.141.679	--	--
Diğer borçlar	572.645	572.645	572.645	--	--
Toplam	386.918.333	457.756.614	101.743.488	194.549.744	161.463.382

31 Aralık 2021					
Sözleşme uyarınca vadeler	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (I+II+III+IV)	3 aydan kısa (I)	3 - 12 ay arası (II)	1 - 5 yıl arası (III)
Türev olmayan finansal yükümlülükler					
Borçlanmalar	325.006.086	433.706.370	37.513.460	128.280.678	267.912.232
Kiralama işlemlerinden Yükümlülükler	19.059.254	31.767.368	1.588.368	4.765.105	25.413.895
Ticari borçlar	16.387.247	16.387.247	16.387.247	--	--
Diğer borçlar	608.812	608.812	608.812	--	--
Toplam	361.061.399	482.469.797	56.097.887	133.045.783	293.326.127

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esenyol Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1.Levant Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 4098 1000 Fax: 0212 4098 1001
Nispetiye/İstanbul V.D. No: 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**BİN ULUŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**
Yamaçtepe (Mer) Sanayi Cad. A Blok No: 56
10. Kapı No. 1 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

Kur riski yönetimi

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Bu riskler, döviz pozisyonunun analiz edilmesi ile takip edilmekte ve sınırlandırılmaktadır.

İhraççı'nın Türk Lirası cinsinden ifade edilmiş döviz pozisyonu tablosu aşağıdaki gibidir:

31 Mart 2024				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	114.795.775	2.618.557	869.328	--
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	63.988.665	1.961.406	18.696	905
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	2.704.720	74.408	8.690	--
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	181.489.161	4.654.371	896.714	905
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam varlıklar (4+8)	181.489.161	4.654.371	896.714	905
10. Ticari borçlar	17.581.230	544.557	--	--
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	48.033.663	796	1.379.448	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	65.614.893	545.353	1.379.448	--
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	65.614.893	545.353	1.379.448	--
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	115.874.268	4.109.018	-482.734	905
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	161.203.210	4.035.406	888.024	905

31 Aralık 2023				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	84.054.095	2.479.260	2.000	--
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	490.726	1.973	11.310	--
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	53.686.193	355.856	1.110.769	--
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	138.231.014	2.837.089	1.124.079	--
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam varlıklar (4+8)	138.231.014	2.837.089	1.124.079	--
10. Ticari borçlar	587.440	17.311	--	--
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	1.948.768	42.923	13.109	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	2.536.208	60.234	13.109	--
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	2.536.208	60.234	13.109	--
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	135.694.806	2.776.855	1.110.970	--
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	83.957.381	2.463.922	13.310	--

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Plaza 1 Blok, Kat: 5 / İstanbul
Tel: 0212 100 00 00 Fax: 0212 100 00 00
Makam: 0212 100 00 00
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

**EİN ULASMI VE AKILIN SENIR
TEKNOLOJILERI A.S.**
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. 4 Blok No: 56
Kısmi Kapi No: 1 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

31 Aralık 2022				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	4.584.978	129.334	--	--
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	5.429.842	152.483	605	77
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
3. Diğer	1.414.807	12.865	25.366	--
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	11.429.627	294.682	25.971	77
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--
8. Duran varlıklar (5+6+7)	--	--	--	--
9. Toplam varlıklar (4+8)	11.429.627	294.682	25.971	77
10. Ticari borçlar	39.779	1.082	36	3.815
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	39.779	1.082	36	3.815
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	39.779	1.082	36	3.815
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	11.389.848	293.600	25.935	-3.738
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	9.975.041	280.735	569	-3.738

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepa Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Plaza B Blok, Kat: 5. Kat / İstanbul
Tel: 0212 100 00 00 Fax: 0212 444 4444
Maaşınanlar V.D. No: 2010/100
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BİN ULASIM VE AKILLI TEKNIK
TEKNOLOJILERI A.S.
Yamanovlar Mah. Sanayi Cad. / Blok No: 56
/c. Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

31 Aralık 2021				
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	Diğer
1. Ticari alacaklar	450.624.568	10.855.092	60	--
2a. Parasal finansal varlıklar (Kasa, banka hesapları dahil)	--	--	--	--
2b. Parasal olmayan finansal varlıklar	7.557.806	182.061	--	--
3. Diğer	--	--	60	--
4. Dönen varlıklar (1+2+3)	458.182.374	11.037.153	60	--
5. Ticari alacaklar	--	--	--	--
6a. Parasal finansal varlıklar	--	--	--	--
6b. Parasal olmayan finansal varlıklar	--	--	--	--
7. Diğer	275.295.053	6.631.622	--	--
8. Duran varlıklar (5+6+7)	275.295.053	6.631.622	--	--
9. Toplam varlıklar (4+8)	733.477.426	17.668.775	60	--
10. Ticari borçlar	13.489.231	324.360	--	--
11. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
12a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
12b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
13. Kısa vadeli yükümlülükler (10+11+12)	13.489.231	324.360	--	--
14. Ticari borçlar	--	--	--	--
15. Finansal yükümlülükler	--	--	--	--
16a. Parasal olan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
16b. Parasal olmayan diğer yükümlülükler	--	--	--	--
17. Uzun vadeli yükümlülükler (14+15+16)	--	--	--	--
18. Toplam yükümlülükler (13+17)	13.489.231	324.360	--	--
19. Bilanço dışı döviz cinsinden türev araçların net varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (19a-19b)	--	--	--	--
19a. Aktif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
19b. Pasif karakterli bilanço dışı döviz cinsinden türev ürünlerin tutarı	--	--	--	--
20. Net yabancı para varlık/(yükümlülük) pozisyonu (9-18+19)	719.988.195	17.344.415	60	--
21. Parasal kalemler net yabancı para varlık/ (yükümlülük) pozisyonu (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	437.135.337	10.530.732	60	--

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
Erevent Plaza B Blok, Kat:5/5/11/12/13/14/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2

Kur Riskine Duyarlılık

Türk Lirasının kurlar karşısında %10 değer kaybetmesi ve değer kazanması durumlarında ve faiz oranları gibi tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır.

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Mart 2024				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	13.266.132	-13.266.132	13.266.132	-13.266.132
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3. ABD Doları net etki (1+2)	13.266.132	-13.266.132	13.266.132	-13.266.132
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	-1.680.025	1.680.025	-1.680.025	1.680.025
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6. Avro net etki (4+5)	-1.680.025	1.680.025	-1.680.025	1.680.025
Diğer'in TL karşısında %10 değişmesi halinde				
7. Diğer net varlık/yükümlülüğü	1.322	-1.322	1.322	-1.322
8. Diğer riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9. Diğer net etki (7+8)	1.322	-1.322	1.322	-1.322
Toplam (3+6+9)	11.587.429	-11.587.429	11.587.429	-11.587.429

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2023				
	Kar/(Zarar)		Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	9.405.576	-9.405.576	9.405.576	-9.405.576
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3. ABD Doları net etki (1+2)	9.405.576	-9.405.576	9.405.576	-9.405.576
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	4.163.906	-4.163.906	4.163.906	-4.163.906
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6. Avro net etki (4+5)	4.163.906	-4.163.906	4.163.906	-4.163.906
Diğer'in TL karşısında %10 değişmesi halinde				
7. Diğer net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8. Diğer riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9. Diğer net etki (7+8)	--	--	--	--
Toplam (3+6+9)	13.569.482	-13.569.482	13.569.482	-13.569.482

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

1. Levent Plaza 3. Blok, Kat:5. Sütlüce/Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 400 00 00 Fax: 0212 400 00 05

Marjinal Yatırım V.D. 067 000 0104

Mersis No: 0061 0028 1044 3175

BİN İLİŞİM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

Yamangözü Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56

İç Kapı No: 1 Ümraniye/İstanbul

Alemdağ V.D.: 742 046 6098

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2022				
Kar/(Zarar)			Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	1.040.830	-1.040.830	1.040.830	-1.040.830
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3. ABD Doları net etki (1+2)	1.040.830	-1.040.830	1.040.830	-1.040.830
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	98.022	-98.022	98.022	-98.022
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6. Avro net etki (4+5)	98.022	-98.022	98.022	-98.022
Diğer'in TL karşısında %10 değişmesi halinde				
7. Diğer net varlık/yükümlülüğü	133	-133	133	-133
8. Diğer riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9 Diğer net etki (7+8)	133	-133	133	133
Toplam (3+6+9)	1.138.984	-1.138.984	1.138.984	-1.138.984

Döviz kuru duyarlılık analizi tablosu				
31 Aralık 2021				
Kar/(Zarar)			Özkaynaklar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer (kaybetmesi)
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde				
1. ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	71.998.536	-71.998.536	71.998.536	-71.998.536
2. ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
3. ABD Doları net etki (1+2)	71.998.536	-71.998.536	71.998.536	-71.998.536
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde				
4. Avro net varlık/yükümlülüğü	283	-283	283	-283
5. Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
6. Avro net etki (4+5)	283	-283	283	-283
Diğer'in TL karşısında %10 değişmesi halinde				
7. Diğer net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8. Diğer riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
9 Diğer net etki (7+8)	--	--	--	--
Toplam (3+6+9)	71.998.819	-71.998.819	71.998.819	-71.998.819

Faiz riski

İhraççı, faiz doğuran varlık ve borçları sebebiyle faiz riskine maruz kalmaktadır. İhraççı'nın faaliyetleri, faize duyarlı varlıklar ve borçları farklı zaman veya miktarlarda itfa oldukları ya da yeniden fiyatlandırıldıklarında, faiz oranlarındaki değişim riskine maruz kalmaktadır. Söz konusu faiz oranı riski, faiz oranı duyarlılığı olan varlık ve yükümlülüklerini dengelemek suretiyle oluşan doğal tedbirlerle yönetim tarafından sürekli kontrol edilerek yönetilmektedir.

Finansal borçların piyasadaki faiz oranı dalgalanmalarından en az düzeyde etkilenmesi için, bu borçların "sabit faiz/değişken faiz" ve "TL/yabancı para" dengesi, hem kendi içinde hem de aktif yapısı ile uyumlu olarak yapılandırılmaktadır.

Faiz Riski Duyarlılık Analizi

İhraççı'nın faiz oranına duyarlı finansal araçlarını gösteren tablo aşağıdaki gibidir:

Sabit faizli finansal araçlar

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Finansal yükümlülükler	559.977.657	1.040.433.158	386.918.333	361.061.399
Toplam	559.977.657	1.040.433.158	386.918.333	361.061.399

Sermaye yönetimi politikası

Sermayeyi yönetirken İhraççı'nın hedefleri, ortaklarına getiri ve fayda sağlamak ile sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısıyla İhraççı'nın faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için İhraççı sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

İhraççı sermayeyi borç/özkaynak oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (bilançoda gösterildiği gibi finansal borçları, ticari borçları ve ilişkili taraflara ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

İhraççı'nın borç/özkaynak oranları aşağıdaki gibidir:

	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Toplam parasal borçlar	559.977.657	1.040.433.158	386.918.333	361.061.399
Eksi: Nakit ve nakit benzerleri	-266.361.593	-897.225.504	-112.473.964	-442.388.993
Net borç	293.616.064	143.207.654	274.444.369	-81.327.594
Toplam özkaynak	607.301.806	605.309.013	567.297.218	682.674.642
Net borç/özkaynak oranı	0,48	0,24	0,48	-0,12

Finansal araçların makul değeri

Makul değer, bir finansal enstrümanın zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında gönüllü taraflar arasındaki bir cari işlemde, el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa kote edilen bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Grup, finansal araçların tahmini makul değerlerini, halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Ancak piyasa bilgilerini değerlendirip gerçek değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, her zaman, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir. Finansal araçların makul değerinin tahmini için kullanılan yöntem ve varsayımlar aşağıdaki gibidir:

(kiralama işlemlerinden kaynaklanan yükümlülükler dahil)				
Garantili/Teminatlı	33.864.043	37.651.136	144.722.112	191.639.829
Kısa ve Uzun Vadeli Borçlanmalar Toplamı	183.718.229	291.483.681	342.718.796	342.140.019

	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Finansal Borçlanmalar	122.076.230	214.936.144	314.927.167	323.080.765
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	61.641.999	76.547.537	27.791.629	19.059.254
Toplam Finansal Yükümlülükler	183.718.229	291.483.681	342.718.796	342.140.019
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	266.361.593	897.225.504	112.473.964	442.388.993
Eksi: Finansal Yatırımlar	41.330.510	41.396.788	91.770.391	--
Net Finansal Borç	491.410.332	1.230.105.973	546.963.151	784.529.012
Toplam Özkaynaklar	607.301.806	605.309.013	567.297.218	682.674.642
Net Finansal Borç/Toplam Özkaynaklar	0,81	2,03	0,96	1,15
FAVÖK*	51.217.255	206.224.336	183.095.435	127.941.425
Net Finansal Borç/FAVÖK	9,59	5,96	2,99	6,13

(*) Vergi, amortisman ve Finansman Giderleri öncesi kar (FAVÖK) değerleri bağımsız denetimden geçmiştir. FAVÖK hesaplaması: brüt kardan genel yönetim ve pazarlama, satış ve dağıtım giderleri düşülmesi sonrasında amortisman giderlerinin eklenmesiyle hesaplanmıştır.

11 İHRAÇÇININ FON KAYNAKLARI

11.1 İhraççı'nın Kısa ve Uzun Vadeli Fon Kaynakları Hakkında Bilgi:

Kısa vadeli ve uzun vadeli nakit ihtiyaçlarını dengelemek, bir şirketin finansal sağlığı ve stratejik gelişimi açısından kritik öneme sahiptir. Yeterli kısa vadeli nakit, günlük operasyonların sorunsuz yürütmesini sağlarken, uzun vadeli nakit ise büyüme, yenilikçilik ve sürdürülebilirlik için hayati öneme sahiptir. Bu nakit ihtiyaçlarını etkili bir şekilde yönetmek, finansal planlamayı, mevcut kaynakların optimize edilmesini ve şirketin hedef ve yükümlülüklerini karşılamak için çeşitli finansman seçeneklerinin araştırılmasını içerir. Grup güçlü özkaynakları ile yatırım ihtiyaçlarının bir kısmını finanse etmekte olup kalan kısımları ve işletme sermayesi kaynaklı nakit ihtiyaçlarını banka kredilerinden karşılamaktadır. Bu ihtiyaçları karşılarken para piyasası koşullarının uygunluğu ve kredi oranlarının da rekabetçiliğini detaylı bir şekilde analiz ederek ilerlemektedir. Bu kredileri gerek işletme ve/veya yatırım gibi nedenlerle kullanabilmekte gerekse işlerin sürekliliğini garanti etmek için bilançosunda nakit olarak tutabilmektedir.

İhraççı'nın kredilerinin yıllar itibarıyla etkin faiz oranları aşağıdaki gibidir

Etkin Faiz Oranı	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
TL	%38,95	%29,70	%22,83	%23,22

Banka kredilerinin ödeme planları aşağıdaki gibidir:

	31 Mart 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
0 - 3 ay	51.682.789	154.245.755	40.898.252	49.542.477
3 - 12 ay	66.021.447	51.193.530	152.602.904	98.673.885
1 - 5 yıl	4.371.994	9.496.859	121.426.011	174.864.403
	122.076.230	214.936.144	314.927.167	323.080.765

Finansal kiralama ödeme planları aşağıdaki gibidir:

Operasyonel kiralamalar	31 Mart 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Bir yıl içinde	49.282	3.036.380	4.495.528	2.283.828
Bir yıldan uzun	4.905.098	5.787.942	23.296.101	16.775.426
	4.954.380	8.824.322	27.791.629	19.059.254

Grup, kiralama borçlarını ölçerken, 31 Mart 2024 tarihi itibarıyla alternatif borçlanma oranını kullanarak kiralama ödemelerini iskonto etmiştir. Bahsi geçen tarihlerde uygulanan ağırlıklı ortalama oran TL cinsinden kira sözleşmeleri için %18,50'dir (31 Aralık 2023: %18,50, 31 Aralık 2022: %18,50, 31 Aralık 2021: %18,50).

Faaliyet kiralamalar	31 Mart 2024	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Bir yıl içinde	32.100.668	45.356.880	-	-
Bir yıldan uzun	24.586.951	22.366.335	-	-
	56.687.619	67.723.215	-	-

İhraççı'nın fon kaynaklarının önemli unsurları aşağıdaki gibidir:

Fon Kaynakları	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Kısa Vadeli Borçlanmalar	13.660.581	96.499.169	12.641.548	--
<i>Toplam Kaynaklara Oranı %</i>	1,98	8,17	2,51	0,00
Kısa Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	32.149.950	48.393.260	4.495.528	2.283.828
<i>Toplam Kaynaklara Oranı %</i>	4,66	4,10	0,89	0,57
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli kısımları	104.043.655	108.940.116	180.859.608	148.216.362
<i>Toplam Kaynaklara Oranı %</i>	15,08	9,23	35,97	37,19
Uzun Vadeli Borçlanmalar	4.371.994	9.496.859	121.426.011	174.864.403
<i>Toplam Kaynaklara Oranı %</i>	0,63	0,80	24,15	43,88
Uzun Vadeli Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	29.492.049	28.154.277	23.296.101	16.775.426
<i>Toplam Kaynaklara Oranı %</i>	4,28	2,38	4,63	4,21

11.2 Nakit Akımlarına İlişkin Değerlendirme:

	01.01 - 31.03.2024	01.01 - 31.03.2023	01.01 - 31.12.2023	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Net Dönem (Zararı)/Karı	442.385	-24.217.277	27.380.740	-95.601.388	25.022.038
A. İşletme Faaliyetlerinden Elde Edilen Nakit Akışları	-468.527.597	9.343.231	984.484.907	234.954.294	-219.511.464
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-1.587.468	20.673.534	-121.778.543	-458.915.518	-263.337.983
C. Finansman Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları	-160.748.846	-48.241.069	-77.954.824	-105.953.805	924.556.993
Nakit ve nakit benzeri değerlerdeki net artış	-630.863.911	-18.224.304	784.751.540	-329.915.029	441.707.546
Dönem başı nakit ve nakit benzerleri	897.225.504	112.473.964	112.473.964	442.388.993	681.447
Dönem sonu nakit ve nakit benzerleri	266.361.593	94.249.660	897.225.504	112.473.964	442.388.993

11.3 Fon Durumu ve Borçlanma İhtiyacı Hakkında Değerlendirme:

	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Finansal Borçlanmalar	122.076.230	214.936.144	314.927.167	323.080.765
Kiralama İşlemlerinden Kaynaklanan Yükümlülükler	61.641.999	76.547.537	27.791.629	19.059.254
Toplam Finansal Yükümlülükler	183.718.229	291.483.681	342.718.796	342.140.019
Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	266.361.593	897.225.504	112.473.964	442.388.993
Eksi: Finansal Yatırımlar	41.330.510	41.396.788	91.770.391	--
Net Finansal Borç	491.410.332	1.230.105.973	546.963.151	784.529.012

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esenyurt Mahallesi Büyükdere Cad. No:173

1. Levent Kat: B Blok, Kat: 5. Kat

Tel: 0212 250 00 00 Fax: 0212 250 00 05

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

119

BİN ULUŞIM VE AKILLİ ŞEHİR

TEKNOLOJİLERİ A.Ş.

Yamanevler Mah. Sanayi Cad. Blok No: 56

Ç. Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul

Alemdağ V.D.: 742 046 6098

Toplam Özkaynaklar	607.301.806	605.309.013	567.297.218	682.674.642
Net Finansal Borç/Toplam Özkaynaklar	0,81	2,03	0,96	1,15
FAVÖK*	51.217.255	206.224.336	183.095.435	127.941.425
Net Finansal Borç/FAVÖK	9,59	5,96	2,99	6,13

İhraççı'nın finansal borç/FAVÖK oranı 2021, 2022, 2023 ve 2024/Q1 yılları itibarıyla sırasıyla 6,13, 2,99, 5,96 ve 9,59 olarak gerçekleşmiştir. İhraççı'nın net finansal borç/toplam özkaynaklar oranı ise 2021, 2022, 2023 ve 2024/Q1 yılları itibarıyla sırasıyla 1,15, 0,96, 2,03 ve 0,81 olarak gerçekleşmiştir.

İhraççı, ödenmiş olan 75.000.000 TL sermayesini 25.000.000 TL artırarak 100.000.000 TL'ye çıkartmıştır. Artırılan sermaye, 14 Şubat 2024 tarihli ve 11022 sayılı Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde tescil ve ilan edilmiştir.

Artırılan sermaye sonrası İhraççı'nın güncel sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Ortaklar	(%)	Grubu	Sermaye
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	20	A	20.000.000
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	69	B	69.000.000
Viva Edge Telecom Bulgaria Limited	5	B	5.000.000
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. – BinBin Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	4,5	B	4.500.000
Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1	B	1.000.000
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Altun Capital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	0,5	B	500.000
Toplam ödenmiş sermaye	100		100.000.000

	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Toplam Parasal Borçlar	559.977.657	1.040.433.158	386.918.333	361.061.399

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No: 73,

1. Levele Plaza B Blok, Kat: 5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 410 0500 Fax: 0212 410 0501

Mercis No: 0061 0026 1044 3175

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

120

**BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**

Yamanevler Mah. Sahayi Cad. A Blok No: 56

İç Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul

Alemdağ V.D.: 742 046 6098

Eksi: Nakit ve Nakit Benzerleri	-266.361.593	-897.225.504	-112.473.964	-442.388.993
Net Borç	293.616.064	143.207.654	274.444.369	-81.327.594

11.4 İşletme Sermayesi Beyanı:

	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İşletme Sermayesi (Dönen Varlıklar)	701.558.975	1.155.145.007	390.274.447	541.790.279
Net İşletme Sermayesi (Dönen Varlıklar - KVK)	127.131.680	64.407.187	111.424.587	364.466.966

Net işletme sermayesi, İhraççı'nın dönen varlıklarından kısa vadeli yabancı kaynaklarının çıkartılması ile hesaplanmaktadır.

11.5 Faaliyetlerini Doğrudan veya Dolaylı Olarak Önemli Derecede Etkilemiş veya Etkileyebilecek Fon Kaynaklarının Kullanımına İlişkin Sınırlamalar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

11.6 Yönetim Kurulunca Karara Bağlanmış Olan Planlanan Yatırımlar İle Finansal Kiralama Yolu İle Edinilmiş Bulunanlar Dahil Olmak Üzere Mevcut Ve Edinilmesi Planlanan Önemli Maddi Duran Varlıklar İçin Öngörülen Fon Kaynakları Hakkında Bilgi:

Yoktur.

12 ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME, PATENT VE LİSANSLAR

12.1 İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Algoritma'nın Araştırma ve Geliştirme Politikaları İle Sponsorluk Yaptığı Araştırma Ve Geliştirme Etkinlikleri İçin Harcanan Tutarlar Da Dahil Olmak Üzere Bu Etkinlikler İçin Yapılan Ödemeler Hakkında Bilgi:

İhraççı Ar-Ge yatırımları ve çalışmaları kapsamında çalışmalarına devam etmektedir. İhraççı, mikromobilité alanında faaliyet gösteren, yeşil ve dijital dönüşümü destekleyerek ileri teknolojiye dayalı yüksek katma değer üreten yenilikçi ve ölçeklenebilir bir iş modeline sahip bir yeni nesil girişim şirkettir. İhraççı, BinBin markası ile çevreci ulaşım anlayışını Türkiye'de ve Avrupa'da uygulamak konusunda öncü olmayı hedeflemektedir ve buna bağlı olarak faaliyetlerini organize etmektedir.

Bu minvalde İhraççı, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Kanunu çerçevesinde Ar-Ge faaliyetlerinde bulunmak üzere Yıldız Teknoloji Geliştirme Bölgesi Teknopark A.Ş.'ye proje başvurusunu sunmuş ve başvurusu 04/04/2024 tarihinde uygun görülmüştür. Projenin kabulü sonrası İhraççı ve Yıldız Teknoloji Geliştirme Bölgesi Teknopark A.Ş. arasında hizmet sözleşmesi ile kira sözleşmesi akdedilmiş olup, projenin 04.10.2025 tarihine kadar sürmesi planlanmaktadır.

Ayrıca, Yıldız Teknik Üniversitesi, Milli Savunma Üniversitesi, Çukurova Üniversitesi ve Boğaziçi Üniversitelerinin hak sahibi olduğu 2022/012433 sayılı "Monte Edilebilir Skuter

Güvenlik Ekipmanı Patenti”, taraflar arasında yapılan Devir Sözleşmesi ile İhraççı tarafından devralınmıştır.

İhraççı'nın uzun vadeli Ar-Ge hedefleri ise aşağıda sıralanmıştır:

- Grup şirketlerden olan Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş. bünyesindeki Ar-Ge Merkezi ve YTÜ Teknopark'taki Ar-Ge faaliyetleri ile İhraççı'ya ait skuterlerin yönetimi için geliştirilen yazılım modüllerini ürünleştirmek.
- İç yönetim süreçlerinde kullanılan yazılımların ürünleştirildikten sonra, yazılım alanında farklı sektörlere yönelik olarak da Ar-Ge faaliyetleri yürütmeye başlamak,
- Ürünleşen yazılım modüllerinin yurt dışı pazarlarda bulundurulmasına yönelik satış ekipleriyle çalışmalar yürütmek.

İhraççı ayrıca sahibi olduğu BinBin mobil uygulamayı geliştirmek üzere çalışmalarına ve yatırımlarına devam etmekte olup, ulaşım Super App'i olmak için de çalışmalar yapmaktadır.

İhraççı, Türkiye'de ve yurt dışında, araştırma ve geliştirme odaklı gelişmiş altyapısı ile uluslararası kabul görmüş standartlarla çözümler üreten, müşteri ve çalışan memnuniyetine önem veren, çalışanlarının ve süreçlerinin sürekli gelişimini odağında tutan, güvenilir ve alanında lider bir yüksek teknoloji firması haline gelmeyi hedeflemektedir.

13 EĞİLİM BİLGİLERİ

13.1 13.1. Üretim, Satış, Stoklar, Maliyetler ve Satış Fiyatlarında Görülen Önemli En Son Eğilimler Hakkında Bilgi:

İhraççı'yı ve faaliyet gösterdiği sektörleri etkileyen ve önem arz eden eğilimler aşağıdaki gibi sıralanabilir:

- Türkiye ve Dünya'da yaşanabilecek ekonomik ve politik gelişmelerden şirket doğrudan etkilenebilir.
- Dövizdeki kur değişikliklerin özellikle İhraççı'nın yurt dışı faaliyetlerindeki hasılatlarını artırıcı ya da azaltıcı etkileri olabilir.
- Ulaşım sektörüne yönelik ulusal ve uluslararası düzenlemeler, vergi düzenlemeleri, gümrük düzenlemeleri ve diğer yasal düzenlemeler başta olmak üzere özellikle mikromobilité alanına yönelik yerel yönetimlerin mevzuat düzenlemeleri/değişiklikleri şirket faaliyetleri üzerinde önemli etkisi olabilir.
- Faaliyet gösterilen pazarların mevcut ve ileriye dönük beklentileri ve rekabete göre değişebilecek kar marjlarının önümüzdeki döneme ilişkin nasıl şekilleneceği belirsizlik içermektedir.
- Faiz oranlarında (kâr payı oranlarında) yaşanacak artışlar, ilgili dönemlerde İhraççı'nın karlılığını etkileyebilir. Yine yaşanabilecek ekonomik kriz ve dalgalanmalar, faaliyet gösterilen sektörlerle ilişkin izin-lisans gibi çeşitli izinlerin alınmasında yaşanabilecek zorluklar İhraççı'nın gelirlerini olumsuz yönde etkileyebilir. Planlanan yatırımların sarkmasına veya iptal olmasına sebep olabilir.

13.2 İhraççının Beklentilerini Önemli Ölçüde Etkileyebilecek Eğilimler, Belirsizlikler, Talepler, Taahhütler veya Olaylar Hakkında Bilgiler:

İzahnamenin 5'inci maddesi içerisinde yer verdiğimiz risklerin haricinde bilinen başkaca bir husus bulunmamaktadır.

14 KAR TAHMİNLERİ VE BEKLENTİLERİ

14.1 İhraççının Kar Beklentileri ile İçinde Bulunulan Ya da Takip Eden Hesap Dönemlerine İlişkin Kar Tahminleri:

Yoktur.

14.2 İhraççının Kar Tahminleri ve Beklentilerine Esas Teşkil Eden Varsayımlar:

Yoktur.

14.3 Kar Tahmin ve Beklentilerine İlişkin Bağımsız Güvence Raporu:

Yoktur.

14.4 Kar Tahmini veya Beklentilerinin, Geçmiş Finansal Bilgilerle Karşılaştırılabilecek Şekilde Hazırlanmış İlişkin Açıklama:

Yoktur.

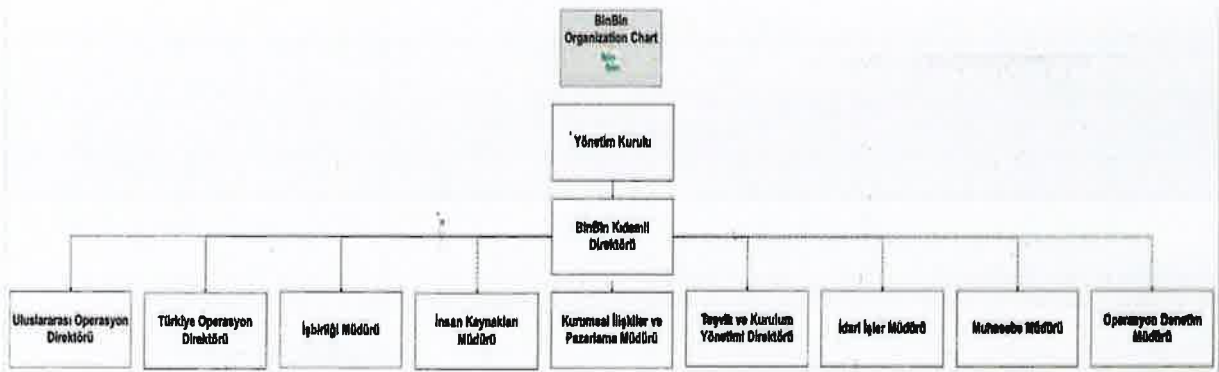
14.5 Daha Önce Yapılmış Kar Tahminleri ile Bu Tahminlerin İşbu İzahname Tarihi İtibarıyla Hala Doğru Olup Olmadığı Hakkında Bilgi:

Yoktur.

15 İDARİ YAPIL, YÖNETİM ORGANLARI VE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLER

15.1 İhraççının Genel Organizasyon Şeması:

İhraççı'nın organizasyon şeması örneği aşağıda verilmektedir:



15.2 İdari Yapı:

15.2.1 İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri Hakkında Bilgi:

İhraççı'nın aşağıda bilgileri bulunan yönetim kurulu üyeleri, İhraççı'nın kuruluşu ile 28.03.2022 tarihinde tescil edilen esas sözleşme neticesinde 3 yıllığına seçilmiştir.

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Görev Süresi / Kalan Görev Süresi	Sermaye Payı	
					(TL)	(%)

Üsâme Erdoğan	Yönetim Kurulu Başkanı	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. No:56/5 Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı	09.02.2027 tarihine kadar	-	-
Hüseyin Ardan Küçük	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. No:56/5 Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	09.02.2027 tarihine kadar	-	-
Mustafa Saim Birpınar	Yönetim Kurulu Üyesi	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. No:56/5 Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	09.02.2027 tarihine kadar	-	-
Kadir Can Abdik	Yönetim Kurulu Üyesi	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. No:56/5 Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	09.02.2027 tarihine kadar	-	-
Haris Pojata	Yönetim Kurulu Üyesi	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. No:56/5 Ümraniye/İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	09.02.2027 tarihine kadar	-	-

15.2.2 Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel Hakkında Bilgi:

Adı Soyadı	Görevi	İş Adresi	Son 5 Yılda İhraççıda Üstlendiği Görevler	Sermaye Payı	
				(TL)	(%)
Üsâme Erdoğan	Yönetim Kurulu Başkanı	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	Yönetim Kurulu Başkanı, Üyesi	-	-
Hüseyin Ardan Küçük	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	Yönetim Kurulu Başkan Vekili, Üyesi	-	-

Mustafa Saim Birpınar	Yönetim Kurulu Üyesi	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Kadir Can Abdik	Yönetim Kurulu Üyesi	Yamanevler Mah. Sanayi Cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-
Haris Pojata	Yönetim Kurulu Üyesi	Yamanevler Mah. Sanayi cad. No: 56/5 Ümraniye İstanbul	Yönetim Kurulu Üyesi	-	-

15.2.3 İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse İhraççı'nın Kurucuları Hakkında Bilgi:

Üsâme Erdoğan - Yönetim Kurulu Başkanı

2018 yılında İstanbul Şehir Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 2020 yılında Bahçeşehir Üniversitesi Bankacılık ve Finans Yüksek Lisans Programı'na başladı. 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılmış ve 2021 yılından beri Bin Ulaşım'da Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. Ayrıca çeşitli sivil toplum kuruluşlarında çalışmalar yürütmektedir.

Hüseyin Ardan Küçük - Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Avusturya Liseliler Eğitim Vakfı (ALEV) Lisesi'nde okurken Horn Gymnasium Avusturya'da eğitimine devam etti. İstanbul'a döndükten sonra 2019 yılında Bilgi Üniversitesi Elektrik-Elektronik Mühendisliği'ni bitirdi. Üniversite yıllarında Eaton ve WestinHouse Türkiye distribütörü BERG şirketinde stajyer proje mühendisi olarak kariyerine başladı. 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılan Küçük, 2021 yılından beri Bin Ulaşım'da Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmakta olup ayrıca Yönetim Kurulu nezdinde Şirket'in bilişim teknolojileri ve Ar-Ge departmanı ile ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır.

Haris Pojata - Yönetim Kurulu Üyesi

2012 yılında Second Gymnasium Sarajevo'da Kimya Bölümü'nden mezun oldu. 2016 yılında Yeditepe Üniversitesi'nde Girişimcilik Bölümü'nü birincilikle bitirdi. Lisans öğrenimi sırasında bir yıl boyunca asistanlık görevi yürüttü. Bankacılık ve Finans alanında yüksek lisans yaptı. 2021 yılında finans doktorası için Yeditepe Üniversitesi'nde eğitime tekrar başladı. 2016 yılında İstanbul International Real Estate Agency şirketini kurdu. 2020 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılan Pojata, 2021 yılından beri Bin Ulaşım'da Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmakta olup Yönetim Kurulu nezdinde Şirket'in insan

kaynakları, idari işler ve finans departmanlarıyla ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Mustafa Saim Birpınar - Yönetim Kurulu Üyesi

2014 yılında Üsküdar Amerikan Lisesi'nden mezun olduktan sonra yine 2014 yılında üniversite giriş sınavında kazandığı başarılar sonucunda Koç Üniversitesi'nde öğrenim görmeye başlamıştır ve 2018 yılında Koç Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olmuştur. Birpınar, Bahçeşehir Üniversitesi Lisansüstü Eğitim Enstitüsünde Sermaye Piyasası ve Ticaret Hukuku alanında yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. T.C. Yeditepe Üniversitesi'nde özel hukuk alanında doktora eğitimine devam etmektedir. İngilizce ve Fransızca olmak üzere 2 adet yabancı dil konuşan ve İstanbul 2 No'lu Barosu'na üye olan Birpınar kurucusu olduğu Birpınar&Küçük Hukuk Bürosu'nda aktif olarak avukatlık yapmaktadır. 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılan Birpınar, 2021 yılından beri şirkette Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmakta olup ayrıca Yönetim Kurulu nezdinde Bin Ulaşım'ın hukuk departmanı ile ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Kadir Can Abdik - Yönetim Kurulu Üyesi

Şişli Terakki Lisesi'nden 2014 yılında mezun olan Kadir Can Abdik, Bellerbys Collage'da hazırlık okulunu tamamladı. Lisans öğreniminin ilk senesini Coventry University London'da okuduktan sonra University of Roehampton'da İşletme Bölümü'nü bitirdi. 2021 yılında University of Law'da Hukuk alanında yüksek lisans yaptı. Eğitim süreci devam ederken 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'nin tüm hisselerini devralarak kurucu ortak olarak katılan Abdik, 2019 yılından beri Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'de Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmakta olup ayrıca Yönetim Kurulu nezdinde Bin Ulaşım'ın operasyon departmanları ile ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

15.2.4 İhraççının Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri ve Yönetimde Söz Sahibi Olan Personel İle İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse Kurucuların Birbiriyle Akrabalık İlişkileri Hakkında Bilgi:

Mevcut yönetim kurulu üyelerinden Mustafa Saim Birpınar ile Hüseyin Ardan Küçük arasında hısıms akrabalığı bulunmaktadır.

15.3 İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri İle Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin Yönetim ve Uzmanlık Deneyimleri Hakkında Bilgi:

Yönetim Kurulu

Üsame Erdoğan - Yönetim Kurulu Başkanı

2018 yılında İstanbul Şehir Üniversitesi Siyaset Bilimi ve Uluslararası İlişkiler Bölümü'nden mezun olduktan sonra, 2020 yılında Bahçeşehir Üniversitesi Bankacılık ve Finans Yüksek Lisans Programı'na başladı. 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılmış ve 2021 yılından beri Bin Ulaşım'da Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkanı olarak görev yapmaktadır. Ayrıca çeşitli sivil toplum kuruluşlarında çalışmalar yürütmektedir.

Hüseyin Ardan Küçük - Yönetim Kurulu Başkan Vekili

Avusturya Liseliler Eğitim Vakfı (ALEV) Lisesi'nde okurken Horn Gymnasium Avusturya'da eğitimine devam etti. İstanbul'a döndükten sonra 2019 yılında Bilgi Üniversitesi Elektrik-Elektronik Mühendisliği'ni bitirdi. Üniversite yıllarında Eaton ve WestinHouse Türkiye

distribütörü BERG şirketinde stajyer proje mühendisi olarak kariyerine başladı. 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılan Küçük, 2021 yılından beri şirkette Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmakta olup ayrıca Yönetim Kurulu nezdinde Bin Ulaşım'da bilişim teknolojileri ve Ar-Ge departmanı ile ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Başkan Vekili olarak görev yapmaktadır.

Haris Pojata - Yönetim Kurulu Üyesi

2012 yılında Second Gymnasium Sarajevo'da Kimya Bölümü'nden mezun oldu. 2016 yılında Yeditepe Üniversitesi'nde Girişimcilik Bölümü'nü birincilikle bitirdi. Lisans öğrenimi sırasında bir yıl boyunca asistanlık görevi yürüttü. Bankacılık ve Finans alanında yüksek lisans yaptı. 2021 yılında finans doktora için Yeditepe Üniversitesi'nde eğitime tekrar başladı. 2016 yılında İstanbul International Real Estate Agency şirketini kurdu. 2020 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılan Pojata, 2021 yılından beri şirkette Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmakta olup Yönetim Kurulu nezdinde Bin Ulaşım'da insan kaynakları, idari işler ve finans departmanlarıyla ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Mustafa Saim Birpınar - Yönetim Kurulu Üyesi

2014 yılında Üsküdar Amerikan Lisesi'nden mezun olduktan sonra yine 2014 yılında üniversite giriş sınavında kazandığı başarılar sonucunda Koç Üniversitesi'nde öğrenim görmeye başlamıştır ve 2018 yılında Koç Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olmuştur. Birpınar, Bahçeşehir Üniversitesi Lisansüstü Eğitim Enstitüsünde Sermaye Piyasası ve Ticaret Hukuku alanında yüksek lisans eğitimini tamamlamıştır. T.C. Yeditepe Üniversitesi'nde özel hukuk alanında doktora eğitimine devam etmektedir. İngilizce ve Fransızca olmak üzere 2 adet yabancı dil konuşan ve İstanbul 2 No'lu Barosu'na üye olan Birpınar kurucusu olduğu Birpınar&Küçük Hukuk Bürosu'nda aktif olarak avukatlık yapmaktadır. 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'ye ortak olarak katılan Birpınar, 2021 yılından beri şirkette Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmakta olup ayrıca Yönetim Kurulu nezdinde Bin Ulaşım'da hukuk departmanı ile ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Kadir Can Abdik - Yönetim Kurulu Üyesi

Şişli Terakki Lisesi'nden 2014 yılında mezun olan Kadir Can Abdik, Bellerbys Collage'da hazırlık okulunu tamamladı. Lisans öğreniminin ilk senesini Coventry University London'da okuduktan sonra University of Roehampton'da İşletme Bölümü'nü bitirdi. 2021 yılında University of Law'da Hukuk alanında yüksek lisans yaptı. Eğitim süreci devam ederken 2019 yılında Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'nin tüm hisselerini devralarak kurucu ortak olarak katılan Abdik, 2019 yılından beri Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.'de Yönetim Kurulu üyesi olarak görev yapmakta olup ayrıca Yönetim Kurulu nezdinde Bin Ulaşım'da operasyon departmanları ile ilgilenmektedir. Yine 28.03.2022 tarihinde kurulan 1000 Yatırımlar Holding A.Ş.'de Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

15.4 Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin Son Durum da Dahil Olmak Üzere Son Beş Yılda, Yönetim ve Denetim Kurullarında Bulunduğu veya Ortağı Olduğu Bütün Şirketlerin Unvanları, Bu Şirketlerdeki Sermaye Payları ve Bu Yönetim ve Denetim Kurullarındaki Üyeliğinin veya Ortaklığının Halen Devam Edip Etmediğine Dair Bilgi:

Adı-Soyadı	Şirket Unvanı	Görevi	Pay	Güncel Durum
------------	---------------	--------	-----	--------------

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1.Levye B Blok, Kat:5/5 İstanbul
Tel: 0212 410 05 05 Fax: 0212 410 05 05
Marsis No: 0061 000 1004 3175

127

**BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 36
İç Kapı No: 1 Ümraniye İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

Mustafa Saim BİRPINAR	Pin Global Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Ortak	%5,24	Ortaklığı devam etmektedir.
	ASBA Gayrimenkul Danışmanlık Ticaret A.Ş.	Ortak/Yönetim Kurulu Başkanı	%100	Ortaklığı ve Yönetim Kurulu Başkanlığı devam etmektedir.
	BMA Emlak ve Ticaret A.Ş.	Ortak	%100	Ortaklığı devam etmektedir.
	Mustafa Saim Birpınar Şahıs Şirketi	Ortak	%100	Ortaklığı devam etmektedir.
Kadir Can ABDİK	Taksim Holding A.Ş.	Ortak/Yönetim Kurulu Üyesi	%27,5	Ortaklığı ve Yönetim Kurulu Üyeliği devam etmektedir.
	Safa Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş.	Ortak/Yönetim Kurulu Üyesi	%100	Ortaklığı ve Yönetim Kurulu Üyeliği devam etmektedir.
	Omni Filo Çözümleri A.Ş.	Ortak/Yönetim Kurulu Üyesi	%100	Ortaklığı ve Yönetim Kurulu Üyeliği devam etmektedir.
Üsâme ERDOĞAN	Dost Ziraat Hayvancılık San. ve Tic. A.Ş.	Ortak	%10	Ortaklığı devam etmektedir.
	Üsâme Erdoğan Şahıs Şirketi	Ortak	%100	Ortaklığı devam etmektedir.
Hüseyin Ardan KÜÇÜK	BinBin Azerbaijan Məhdud Məsuliyyətli Cəmiyyəti	Ortak	%1	Ortaklığı devam etmektedir.

15.5 Son 5 Yılda, İhraççı'nın Yönetim Kurulu Üyeleri İle Yönetimde Yetkili Olan Personelden Alınan, İlgili Kişiler Hakkında Sermaye Piyasası Mevzuatı, 5411 Sayılı Bankacılık Kanunu Ve/Veya Türk Ceza Kanununun 53'üncü Maddesinde Belirtilen Süreler Geçmiş Olsa Bile; Kasten İşlenen Bir Suçtan Dolayı Beş Yıl Veya Daha Fazla Süreyle Hapis Cezasına Ya Da Zimmet, İrtikap, Rüşvet, Hırsızlık, Dolandırıcılık, Sahtecilik, Güveni Kötüye Kullanma, Hileli İflas, İhaleye Fesat Karıştırma, Verileri Yok Etme Veya Değiştirme, Banka veya Kredi Kartlarının Kötüye Kullanılması, Kaçakçılık, Vergi Kaçakçılığı veya Haksız Mal Edinme Suçlarından Dolayı Alınmış Cezai Kovuşturma ve/veya Hükümlülüğünün ve

Ortaklık İşleri İle İlgili Olarak Taraf Olunan Dava Konusu Hukuki Uyuşmazlık ve/veya Kesinleşmiş Hüküm Bulunup Bulunmadığına Dair Bilgi:

Yoktur.

15.6 Son 5 Yılda, İhraççı'nın Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personele İlişkin Yargı Makamlarınca, Kamu İdarelerince veya Meslek Kuruluşlarınca Kamuya Duyurulmuş Davalar/Suç Duyuruları ve Yaptırımlar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

15.7 Son 5 Yılda, Ortaklığın Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin, Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olduğu Şirketlerin İflas, Kayyuma Devir ve Tasfiyeleri Hakkında Ayrıntılı Bilgi:

Yoktur.

15.8 Son 5 Yılda, Ortaklığın Mevcut Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin Herhangi Bir Ortaklıktaki Yönetim ve Denetim Kurulu Üyeliğine veya İhraççı'daki Diğer Yönetim Görevlerine, Mahkemeler veya Kamu Otoriteleri Tarafından Son Verilip Verilmediğine Dair Ayrıntılı Bilgi:

Yoktur.

15.9 Yönetim Kurulu Üyeleri, Yönetimde Söz Sahibi Personel ile İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse Kurucuların İhraççı'ya Karşı Görevleri ile Şahsi Çıkarları Arasındaki Çıkar Çatışmalarına İlişkin Bilgi:

Yoktur.

15.9.1 Yönetim Kurulu Üyeleri, Yönetimde Söz Sahibi Personel ile İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse Kurucuların Yönetim Kurulunda veya Üst Yönetimde Görev Almaları İçin, Ana Hissedarlar, Müşteriler, Tedarikçiler veya Başka Kişilerle Yapılan Anlaşmalar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

15.9.2 İhraççı'nın Çıkardığı ve Yönetim Kurulu Üyeleri, Yönetimde Söz Sahibi Personel ile İhraççı Son 5 Yıl İçerisinde Kurulmuş İse Kurucuların Sahip Olduğu Sermaye Piyasası Araçlarının Satışı Konusunda Belirli Bir Süre İçin Bu Kişilere Getirilmiş Sınırlamalar Hakkında Ayrıntılı Bilgi:

Yoktur.

16 ÜCRET VE BENZERİ MENFAATLER

16.1 Son Yıllık Hesap Dönemi İtibarıyla İhraççı'nın Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Personelinin; İhraççı Ve Grup Şirketler'ine Verdikleri Her Türlü Hizmetler İçin Söz Konusu Kişilere Ödenen Ücretler (Şarta Bağlı veya Ertelenmiş Ödemeler Dahil) Ve Sağlanan Benzeri Menfaatler:

HUZUR HAKKI ve DİĞER ÖDEMELER (TL)	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
İhraççı	3.487.380	23.890.081	13.775.327	5.780.027
TOPLAM	3.487.380	23.890.081	13.775.327	5.780.027

- Dönem içerisinde bölüme gelen sorular ve pay sahiplerinin ortaklık ile ilgili bilgi talepleri, İhraççı ile ilgili kamuya açıklanmamış, gizli ve ticari sır niteliğindeki bilgiler hariç olmak üzere, İhraççı tarafından oluşturulacak kamuyu aydınlatma politikası doğrultusunda açık ve net olarak, yüz yüze veya iletişim araçları aracılığıyla yanıtlamak.
- Genel kurul toplantısı ile ilgili olarak pay sahiplerinin bilgi ve incelemesine sunulması gereken dokümanları hazırlamak ve genel kurul toplantısının ilgili mevzuata, Esas Sözleşme'ye ve diğer ortaklık içi düzenlemelere uygun olarak yapılmasını sağlayacak tedbirleri almak.
- Kurumsal yönetim ve kamuyu aydınlatma ile ilgili her türlü husus dahil sermaye piyasası mevzuatından kaynaklanan yükümlülüklerin yerine getirilmesini gözetmek ve izlemek, mevzuat gereği yapılan açıklamaların yanı sıra kamuoyu ile iletişimin koordinasyonu sağlamak, yatırımcılarla ve analistlerle görüşmeler gerçekleştirmek üzere konferans, panel, seminer ve yerinde tanıtım toplantılarına (road-show) katılım sağlamak.

Yatırımcı İlişkileri Birimi:

Yatırımcı ilişkileri birimi, işbu İzahname tarihinde İhraççı bünyesinde oluşturulmadığı gibi gerekli niteliklere (lisanslar vb.) sahip personel istihdamı da sağlanmamıştır. Payları ilk kez halka arz edilmesi için SPK'ye başvuran ortaklıkların, payları borsada işlem görmeye başlaması tarihinden itibaren altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümü oluşturma ve bölümün doğrudan bağlı olarak çalışacağı yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisi belirleme yükümlülüğü Kurumsal Yönetim Tebliği doğrultusunda bulunmakla birlikte an itibari ile ilgili istihdamı ve birimi bünyesinde barındırmayan İhraççı, halka arz sonrasında altı ay içerisinde yatırımcı ilişkileri bölümü yöneticisini belirleyerek, ilgili bilgilendirmeyi KAP aracılığı ile gerçekleştirecektir.

18 PERSONEL HAKKINDA BİLGİLER

18.1 İzahname'de Yer Alan Her Bir Finansal Tablo Dönemi İçin Ortalama Olarak veya Dönem Sonları İtibarıyla Personel Sayısı, Bu Sayıda Görülen Önemli Değişiklikler ile Mümkün ve Önemli İse Belli Başlı Faaliyet Alanları ve Coğrafi Bölge İtibarıyla Personelin Dağılımı Hakkında Açıklama:

Şirket'in 31.03.2024 dönem sonu itibarıyla çalışan sayısı 533'tür (31.12.2023 dönem sonu itibarıyla 666, 31.12.2022 dönem sonu itibarıyla 523, 31.12.2021 dönem sonu itibarıyla 294'tür.)

18.2 Pay Sahipliği ve Pay Opsiyonları:

18.2.1 Yönetim Kurulu Üyeleri'nin İhraççı'nın Paylarına Yönelik Sahip Oldukları Opsiyonlar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

18.2.2 Yönetimde Söz Sahibi Olan Personelin İhraççı'nın Paylarına Yönelik Sahip Oldukları Opsiyonlar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

18.2.3 Personelin İhraççı'ya Fon Sağlamasını Mümkün Kılan Her Türlü Anlaşma Hakkında Bilgi:

Yoktur.

19 ANA PAY SAHİPLERİ

19.1 İhraççı'nın Bilgisi Dahilinde Son Genel Kurul Toplantısı ve Son Durum İtibarıyla Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Payları Doğrudan veya Dolaylı Olarak %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişiler Ayrı Olarak Gösterilmek Kaydıyla Ortaklık Yapısı veya Böyle Kişiler Yoksa Bulunmadığına Dair İfade:

İhraççı'nın 100.000.000,00 TL olan tamamı ödenmiş sermayesini temsil eden gerçek ve tüzel kişi ortakların doğrudan pay sahipliğine ilişkin bilgilere aşağıdaki tabloda yer verilmektedir:

İhraççı'nın Ortaklık Yapısı		
Ortağın Ticaret Unvanı / Adı Soyadı	Sermayedeki Payı	
	Tutarı (TL)	Oranı (%)
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	89.000.000	89
Viva Edge Telecom Bulgaria Limited	5.000.000	5
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. BinBin Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	4.500.000	4,5
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. Altun Capital Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	500.000	0,5
Bulls Girişim Sermayesi Yatırım Ortaklığı A.Ş.	1.000.000	1
TOPLAM	100.000.000	100

19.2 Sermayedeki veya Toplam Oy Hakkı İçindeki Doğrudan Payları %5 ve Fazlası Olan Gerçek ve Tüzel Kişi Ortakların Sahip Oldukları Farklı Oy Haklarına İlişkin Bilgi veya Bulunmadığına Dair İfade:

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları'nda hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca İhraççı'nın işleri ve idaresi, genel kurul tarafından Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 en fazla 11 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nun 5 üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi; 8 veya 9 üyeden oluşması halinde 4 (dört) üyesi; 10 ve en fazla 11 üyeden oluşması halinde 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. No:173.
1.Levon Plaza B Blok, Kat: 5. Kat: 505
Tel: 0212 411 0000 Fax: 0212 411 0005
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BİNİMLER VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yamanele Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
Kı. Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D.: 742/046/6098

19.3 Sermayeyi Temsil Eden Paylar Hakkında Bilgi:

Grubu	Nama / Hamiline	İmtiyazların Türü (Kimin Olduğu)	Bir Payın Nominal değeri	Pay Tutarı (TL)	Sermaye Oranı (%)
A	Nama	Var	1	20.000.000	20
B	Nama	Yok	1	80.000.000	80
TOPLAM				100.000.000	100

İhraççı, SPK'nin hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve SPK'nin 24.05.2024 tarih ve E-29833736-110.03.03-54462 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. İhraççı'nın kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL olup beheri 1 TL itibari değerinde 1.000.000.000 adet paya ayrılmıştır.

İhraççı'nın çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL değerindedir ve tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermayenin her biri 100.000.000 adet paya bölünmüş olup bunlardan 20.000.000 adedi nama yazılı A grubu ve 80.000.000 adedi hamiline yazılı B grubu pay olarak ayrılmıştır.

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca İhraççı'nın işleri ve idaresi, genel kurul tarafından Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 en fazla 11 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nun 5 üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi; 8 veya 9 üyeden oluşması halinde 4 (dört) üyesi; 10 ve en fazla 11 üyeden oluşması halinde 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur. İhraççı'nın ortaklık yapısı ve ortakların sahip oldukları pay adetleri aşağıda sunulmuştur.

Ortak İsmi	Grubu	Türü	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Pay Tutarı	Hisse Oranı (%)
				(TL)	
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	A	Nama	1	20.000.000	89
	B	Nama	1	69.000.000	
Viva Edge Telecom Bulgaria Limited	B	Nama	1	5.000.000	5
Re-Pie Portföy Yönetimi A.Ş. BinBin Girişim Sermayesi Yatırım Fonu	B	Nama	1	4.500.000	4,5

Meta Mobilite Enerji Anonim Şirketi	51.622.048	16.096.167	46.716	--
Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.	19.989.802	--	6.922.731	--
Go Sharing B.V.	6.954.808	1.793.447	--	--
1000 Yatırımlar Holding A.Ş.	24.217.327	--	--	--
4B Mühendislik İnşaat Enerji ve Danışmanlık A.Ş.	576.972	--	--	--
Altay Yenilenebilir Enerji Üretim Ve Depolama Anonim Şirketi	1.498.089	100.611	--	--
1000 Finansal Teknolojiler A.Ş.	167.841	--	--	--
Toplam	105.026.887	17.990.225	6.969.447	--

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu, (Dipnot 3, 8)

İhraççı'nın ilişkili taraflardan ticari borçları aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara ticari borçlar

TL	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Go Sharing B.V.	5.445.710	5.844.049	--	--
Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.	--	--	3.164.362	--
Toplam	5.445.710	5.844.049	3.164.362	--

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu, (Dipnot 3, 8)

İhraççı ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

İhraççı'nın ilişkili taraflardan diğer alacakları aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan diğer alacaklar

TL	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
Meta Mobilite Enerji Anonim Şirketi	48.521.949	48.521.949	7.537.458	--
Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.	22.987.444	22.987.444	6.815.027	--
Go Sharing B.V.	12.470.655	12.470.654	5.575.932	--
Altay Yenilenebilir Enerji Üretim ve Depolama A.Ş.	657.410	657.410	--	--
1000 Yatırımlar Holding Anonim Şirketi	--	14.781.323	5.575.931	--

Kadir Can Abdik	--	--	--	12.380
Toplam	84.637.458	99.418.780	25.504.348	12.380

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu, (Dipnot 3, 9)

İhraççı'nın ilişkili taraflara diğer borçları aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflara diğer borçlar

TL	31.03.2024	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2021
1000 Yatırımlar Holding Anonim Şirketi (*)	297.237.108	666.820.453	--	--
Algoritma Donanım ve Yazılım A.Ş.	22.737.556	28.505.304	--	--
Mustafa Saim Birpınar	--	--	83.749	--
Toplam	319.974.664	695.325.757	83.749	--

(*) İlgili tutar grup içi borç alımlarından kaynaklanmaktadır.

Kaynak: Bağımsız Denetim Raporu, (Dipnot 3, 9)

20.2 İlişkili Taraflarla Yapılan İşlerin İhraççı'nın Net Satış Hasılatı İçindeki Payı Hakkında Bilgi:

TL	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
İlişkili Taraflara Satışlar	20.256.364	3.068.423	13.218.562	--
Net Satış Hasılatı	186.991.355	621.991.856	610.994.194	223.375.723
Net Satış Hasılatındaki Payı	%10,83	%0,49	%2,16	%0,00

Yönetim Kurulu başkan ve üyeleriyle, genel müdürlere sağlanan faydalar:

	1 Ocak - 31 Mart 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Ücret ve ücret benzeri menfaatler	3.487.380	23.890.081	13.775.327	5.870.027

21 DİĞER BİLGİLER

21.1 Sermaye Hakkında Bilgiler:

İhraççı'nın çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL (yüzmilyon Türk Lirası) olup söz konusu çıkarılmış sermayesi muvazaadan ari şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) nominal değerinde 100.000.000 (yüzmilyon) adet paya bölünmüş olup paylardan 20.000.000 adedi A Grubu, 80.000.000 adedi B Grubu paylardır.

21.2 Kayıtlı Sermaye Tavanı:

İhraççı, SPK'nin 24.05.2024 tarih ve E-29833736-110.03.03-54462 sayılı izni ile kayıtlı sermaye sistemine geçiş izni almış ve bu durum ... tarihli ... sayılı TTSG'de ilan edilmiştir. İhraççı'nın kayıtlı sermaye tavanı 1.000.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. SPK tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2024-2028 yılları için geçerlidir. İhraççı'nın çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL olup tamamı muvazaadan ari şekilde ödenmiştir.

21.3 Dönem Başı ve Dönem Sonundaki Fiili Dolaşımdaki Pay Sayısının Mutabakatı ve İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Sermayenin %10'undan Fazlası Aynı Olarak Ödenmişse Konu Hakkında Bilgi:

Yoktur.

21.4 Sermayeyi Temsil Etmeyen Kurucu ve İntifa Senetleri vb. Hisselerin Sayısı ve Niteliği Hakkında Bilgi:

Yoktur.

21.5 İhraççı'nın Paylarından, Kendisi Tarafından Bizzat Tutulan veya Onun Adına Tutulan veya Grup Şirketler'inin Sahip Oldukları İhraççı Paylarının Adedi, Defter Değeri ve Nominal Değeri:

Yoktur.

21.6 Varanlı Sermaye Piyasası Araçları, Paya Dönüştürülebilir Tahvil, Pay ile Değiştirilebilir Tahvil vb. Sermaye Piyasası Araçlarının Miktarı ve Dönüştürme, Değişim veya Talep Edilme Esaslarına İlişkin Bilgi:

Yoktur.

21.7 Grup Şirketler'inin Opsiyona Konu Olan veya Koşullu ya da Koşulsuz Bir Anlaşma ile Opsiyona Konu Olması Kararlaştırılmış Sermaye Piyasası Araçları ve Söz Konusu Opsiyon Hakkında İlişkili Kişileri de İçeren Bilgi:

Yoktur.

21.8 İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Yapılan Sermaye Artırımları ve Kaynakları ile Sermaye Azaltımları, Yaratılan/İptal Edilen Pay Grupları ve Pay Sayısında Değişikliğe Yol Açan Diğer İşlemlere İlişkin Bilgi:

TESCİL TARİHİ	TTSG TARİHİ	ESKİ SERMAYE (TL)	YENİ SERMAYE (TL)	SERMAYE ARTIRIMININ KAYNAĞI
17.11.2016	23.11.2016	-	1.000.000,00	Nakit
17.02.2021	17.02.2021	1.000.000,00	5.000.000,00	Ortak Alacakları
20.04.2021	20.04.2021	5.000.000,00	5.882.353,00	Nakit
30.11.2021	03.12.2021	5.882.353,00	6.609.387,00	Nakit

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

1.Levan Plaza Kat:5/11 Beşiktaş/İstanbul

Tel: 0212 349 6100 Fax: 0212 349 6105

Marmara Kurumlar V.D. No: 02.6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BİS ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
K. Kapı No: 1 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

TESCİL TARİHİ	TTSG TARİHİ	ESKİ SERMAYE (TL)	YENİ SERMAYE (TL)	SERMAYE ARTIRIMININ KAYNAĞI
29.12.2023	02.01.2024	6.609.387,00	75.000.000	İç kaynaklar
14.02.2024	14.02.2024	75.000.000	100.000.000	İç kaynaklar

İhraççı'nın çıkarılmış sermayesi 100.000.000 TL değerinde olup, tamamı muvazaadan arı bir şekilde tamamen ödenmiştir. Bu sermaye, her biri 1 TL (Bir Türk Lirası) değerinde 100.000.000 (yüz milyon) adet paya ayrılmıştır.

21.9 İhraççı'nın Son On İki Ay İçinde Halka Arz, Tahsisli veya Nitelikli Yatırımcıya Satış Suretiyle Pay İhracının Bulunması Halinde, Bu İşlemlerin Niteliğine, Bu İşlemlere Konu Olan Payların Tutarı ve Niteliklerine İlişkin Açıklamalar:

Yoktur.

21.10 İhraççı'nın Mevcut Durum İtibarıyla Paylarının Borsada İşlem Görmesi Durumunda Hangi Payların Borsada İşlem Gördüğüne veya Bu Hususlara İlişkin Bir Başvurusunun Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Yoktur.

21.11 İzahname'nin Hazırlandığı Yıl ve Bir Önceki Yılda Eğer İhraççı Halihazırda Halka Açık Bir Ortaklık İse İhraççı'nın Payları Üzerinde Üçüncü Kişiler Tarafından Gerçekleştirilen Ele Geçirme Teklifleri ile Söz Konusu Tekliflerin Fiyat ve Sonuçları Hakkında Bilgi:

Yoktur.

21.12 Esas Sözleşme ve İç Yönerge'ye İlişkin Önemli Bilgiler:

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca İhraççı'nın işleri ve idaresi, genel kurul tarafından Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 en fazla 11 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nun 5 üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi; 8 veya 9 üyeden oluşması halinde 4 (dört) üyesi; 10 ve en fazla 11 üyeden oluşması halinde 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

21.13 Esas Sözleşme'nin İlgili Maddesinin Referans Verilmesi Suretiyle İhraççı'nın Amaç ve Faaliyetleri:

Esas Sözleşme'nin "Amaç ve Konu" başlıklı 3. maddesi uyarınca İhraççı'nın amaç ve faaliyetleri aşağıdaki gibidir:

Şirket bilişim teknolojileri, mobil iletişim, bilgi işlem, yazılım, programlama ile birlikte mikromobilité, mobilite çözümleri, mikrobolite ve mobilite çözümlerinin edinilmesi, kiralanması, satılması, her türlü işletilmesi ve akıllı şehir teknolojilerine ilişkin faaliyetlerinde bulunmak amacıyla kurulmuş ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ("SPKn") ve Sermaye Piyasası Kurulu ("SPK") düzenlemeleri ve sermaye piyasası mevzuatına uymak suretiyle faaliyet göstermektedir.

Şirket'in amaç ve konusu başlıca şunlardır:

- a) Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, bilişim teknolojileri, mobil iletişim, yazılım, bilgisayar programları ve sistemleri geliştirmek, üretmek, satmak, satın almak, ithalatını ve ihracatını yapmak, ulusal ve uluslararası bilişim teknolojileri, mobil bilişim teknolojileri ve bilişim sektörüne ilişkin her türlü hizmeti üretmek, danışmanlığını ve ticaretini yapmak, projeler üretmek, kurmak, işletmek, ihalelerine girmek, bu konularla ilgili ortaklık yapmak, yurt içinde veya yurt dışında şirket kurmak, kurulmuş şirketlere iştirak etmek,
- b) Başta ulaşım olmak üzere, her türlü akıllı şehir teknolojileri, uygulamaları, çözümleri, geliştirmek, uygulamak, işletmek,
- c) Her türlü elektrikli, elektriksiz, bisiklet, motosiklet, skuter/e-skuter/skuter/s-skuter, otomobil ve benzeri her türlü araçları almak, satmak, kiralamak, her türlü işletmesini yapmak,
- d) Her türlü bilgisayar, bilişim, mobil bilişim, güvenlik, veri toplama ve diğer teknolojik makine ve donanımlarıyla sarf malzemelerinin imalatını, toptan ve perakende yurt içi ticaretini ve yurt dışı ihracat ve ithalatını, montajını, kurulumunu, işletilmesini ve kiralanmasını yapmak; imalat, kurulum ve satış sonrası bakım ve hizmetlerini sunmak,
- e) Her türlü bilgisayar, bilişim, mobil bilişim, güvenlik, veri toplama ve diğer teknolojik sistemlerin, yazılımların ve programların araştırılmasını, geliştirilmesini, program, kurulumunu, işletilmesini, kiralanmasını, imalatını toptan ya da perakende yurt içi ve yurt dışı ticaretini yapmak, imalat, kurulum ve satış sonrası bakım ve hizmetlerini sunmak,
- f) Her türlü bilgi işlem programcılığı ve programcılık hizmetlerini vermek, ithalatı, ihracatı ile alımı ve satımını gerçekleştirmek,
- g) Bilgisayar seçimi, sistem kurulması ve sistem analiz çalışmaları yapmak suretiyle sistemler, usuller meydana getirmek ve bu suretle program ve bilgisayar müşavirlik hizmetleri sağlamak,
- h) Bilgi işlem alanında program ve benzeri yazılımları basmak, yayınlamak ve bu tür işlerin organizasyonlarını üstlenmek,
- i) Her kapasitede bilgisayar, bilgisayarın monitör, terminal, printer, disket ünitesi, magnetik teyp ünitesi, ilave hafıza, ilave disk ünitesi gibi bilgisayarın yan ünitelerinin ithalatını ve yurt içi ve yurt dışına satışını yapmak,
- j) Bilgisayar çalışmalarında kullanılan disket, manyetik bant, yazıcı şeritleri, yazıcı sürekli formları gibi sarf malzemelerinin alımı, satımı, ithalat, ihracatını ve pazarlamasını ifa etmek,
- k) Bilgisayar ve bilgisayar yan ünitelerinin tamir ve bakımını yapmak,
- l) Tüm bilgisayar ve yan donanım birimleri, mikrofilm, faksimile ve bunlar gibi tüm bileşim sistemleri, tüm büro donanımları, endüstriyel büro otomasyonu, tüm yazılım software ve donanımları üzerine montaj, mühendislik, proje ve müşavirlik hizmetleri ile yurt içinde ve yurt dışında bilgisayar iletişim sistemleri ile ilgili işleri ve yine bilgisayar iletişim sistemleri ile ilgili olmak üzere yurt içinde ve yurt dışında ticaret, ithalat ve ihracatını yapmak,
- m) Her türlü fizibilite raporu hazırlamak, şirketlere yol göstermek, yönetim müşavirliği yapmak, danışmanlık vermek,
- n) Kurum ve kuruluşlara her türlü proje ve etüd çalışmaları, teknik danışmanlık hakkında hizmet vermek,

- o) Bilgi işlem, bilgisayar, işletim sistemleri, bilgisayar programlama ve her türlü bilgisayar programı konusunda kurs düzenlemek ve eğitim hizmeti vermek,
- p) Bilgi işlem ve bilgisayar işletim sistemleri, bilgisayar programlama ve benzeri konularda, sergi, konferans, toplantı düzenlemek ve düzenlenen organizasyonlara iştirak etmek,
- q) Telefon ve bilgisayar ortamında her türlü tanıtım, reklam promosyon, sosyo-politik, araştırmalar, kamuoyu araştırmaları, piyasa araştırmaları ve buna benzer faaliyetlerde bulunmak, bu işler için gerekli her türlü yazılım ve donanımın alım, satımını yapmak, bu amaçla gerekli yurt içi ve yurt dışı bağlantılar kurmak,
- r) Telekomünikasyon ve elektronik haberleşme ürünleri ve benzeri tesisleri ve sistemleri kurmak, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, bu konuda yurt içinden ve dışından benzeri kurum ve kuruluşlarla işbirliği ve güç birliği yapmak, yatırım ve tesisler kurmak, ilgili yedek parça ve aksesuarlarının teminini yurt içinden ve yurt dışından sağlamak, iç ve dış ticaretini alım, satımını ve pazarlamasını gerçekleştirmek ve bu konularda hizmet satışı yapmak.

Şirket yukarıdaki amaç ve konusunu gerçekleştirmek için, Şirket'in amaç ve konusuyla ilgili olmak kaydıyla:

1- Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, ithal edilen ve satın alınan bilcümle mamul, ilk yardımcı ve ara maddelerinin alınması, depolanması, kara, hava, demir ve deniz yolu ile nakli, tevzi ve şevki için gerekli her türlü araç, tesisat, teçhizat, makine ve vasıta, depo, mağaza, satış mağazası ve teşhir yerlerini, satın alma suretiyle temin edebilir, icabında satabilir veya başka suretlerle elden çıkarabilir.

2- Sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklı kalmak koşuluyla, mevcut veya ileride kurulacak yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerle işbirliği yapabilir, bunları Şirket'e ortak edebilir, bunlarla yeni şirketler kurabilir veya teşebbüslere girişebilir, yerli ve yabancı başka şirket ve işletmeleri tamamen veya kısmen devir alabilir veya bu işletme veya şirketlerle birleşebilir.

3- Yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, ihtira beratı, model ve kesim gibi sınai mülkiyet haklarını iktisap edebilir, gereğinde bunları Şirket lehine tescil ettirebilir, lisans, ihtira beratı, teknik bilgi, marka, model, resim, ticaret ünvanı goodwill, peştemaliye, gayri maddi hakları ile ilgili olarak yerli ve yabancı gerçek ve tüzel kişilerle sözleşmeler yapabilir, bunları satın alabilir, satabilir veya kiraya verebilir, bunlar üzerinde tasarrufta bulunabilir.

4- Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, gerek yurt içinde gerekse yabancı memleketlerde temsilcilikler ihdas edebilir, mümessillikler kabul edebilir, vekalet, hizmet, acentelik, taahhüt, komisyonculuk, taşeronluk ve Şirket konusunun gerektirdiği diğer sözleşmeleri akdedebilir, kısa, orta ve uzun vadeli istikraz sözleşmeleri akdedebilir, akreditif alabilir, aval ve kefalet kredileri ile diğer kredileri temin edebilir.

5- Sermaye piyasası mevzuatına uygun olmak ve yatırım hizmeti ve faaliyeti niteliğinde olmamak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, her türlü gayrimenkuller, menkul mallar ve taşıtları müstakilen veya hisseli olarak satın alabilir ve satabilir, kiralayabilir veya kiraya verebilir. Gayrimenkuller üzerine Şirket'in lehine ve ve

üçüncü şahıslar lehine dilediği şartlarla her türlü ipotek ve rehin tesis edebilir, her türlü ipotekleri ve rehinleri kısmen ya da tamamen kaldırabilir, tebdil veya tecdit edebilir, her türlü aynı haklar tesis edebilir ve kaldırabilir. Şirket gayrimenkulleri üzerine kat irtifakı ve kat mülkiyeti tesis edebilir veya bunları feshedip kaldırabilir, satış vaadinde bulunabilir. Yapılan satış vaadi sözleşmelerini tebdil, tescil ve feshedebilir, satış vaadi sözleşmelerini tapu siciline şerh ettirebilir ve şerhleri kaldırabilir. Şirket hak ve alacaklarının tahsili ve teminatı için aynı ve şahsi her türlü teminat alabilir veya verebilir. Şirket'in kendi adına ve üçüncü kişiler lehine, garanti, kefalet, teminat vermesi veya ipotek dahil rehin hakkı tesis etmesi hususlarında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uyulur.

6- Milli ve milletlerarası mümessillik, bayilik, acentelik, komisyonculuk gibi faaliyetlerde bulunabilir veya başkalarına bu görevi verebilir.

7- İthalat ve ihracat yapabilir, özel ve kamu sektörü ihalelerine girebilir, konusuyla ilgili dergi, broşür, harita ve kitaplar yayımlatabilir, bunları pazarlayabilir, yerli ve yabancı dergi ve kitapları yurt içinde ve yurt dışında satabilir ve mümessillik yapabilir.

8- Şirket mallarının depolanması, nakli, tevzii için gerekli her türlü tesisat ve teçhizat, vasıta, arazi ve bina satın alabilir, inşaa edebilir, satabilir veya başkalarından kiralayabilir, kiraya verebilir, Şirket malları için teşhir ve satış yerleri açabilir.

9- Sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde belirlenen esaslara uygun olmak ve yatırımcıların aydınlatılmasını teminen özel durumlar kapsamında sermaye piyasası mevzuatının öngördüğü gerekli açıklamaların yapılması kaydıyla, Şirket ihtiyacı için gerekli iç ve dış kredileri dahili ve harici finansman kurumları ile yerli ve yabancı işletmelerden temin edebilir, bunlar için gerekli her türlü tasarruflarda bulunabilir.

Yukarıda belirtilen konular dışında Şirket asıl amaç ve konusunu gerçekleştirebilmek için, Esas Sözleşme değişikliği için SPK'nın uygun görüşü ve Ticaret Bakanlığı'nın izninin alınması koşuluyla, Yönetim Kurulu'nun teklifi üzerine keyfiyet Genel Kurulun onayına sunulduktan ve bu yolda karar alındıktan sonra, ileride faydalı ve lüzumlu görülecek ve kanunen yasaklanmamış diğer her türlü işlere girişebilir, her türlü iş ve işlemi yapabilir ve ekonomik amaç ve faaliyette bulunabilir.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, gerekli hallerde yatırımcıların aydınlatılmasını teminen sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat uyarınca yapılması zorunlu olan açıklamalar yapılacaktır.

Bu madde kapsamında Şirket tarafından gerçekleştirilen iş, işlem ve faaliyetler bakımından, sermaye piyasası mevzuatının örtülü kazanç aktarımına ilişkin hükümleri saklıdır.

Esas Sözleşme değişikliğine, Sermaye Piyasası Kurulu'nun uygun görüşü ile Ticaret Bakanlığı'ndan izin alındıktan sonra, Kanun ve Esas Sözleşme Hükümleri'ne uygun olarak davet edilecek genel kurulda, kanun, Sermaye Piyasası mevzuatı ve Esas Sözleşme'de belirtilen hükümler çerçevesinde karar verilir.

21.14 Yönetim Kuruluna ve Komitelere İlişkin Önemli Hükümlerin Özetleri:

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca;

Şirket'in işleri ve idaresi, genel kurul tarafından Sermaye Piyasası mevzuatı ve Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre en fazla 3 yıl için seçilecek en az 5 en fazla 11 üyeden oluşacak bir Yönetim Kurulu tarafından yürütülür. Yönetim Kurulu'nda görev alacak bağımsız üyelerin sayısı ve nitelikleri SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri başta olmak üzere sermaye piyasası mevzuatına göre tespit edilir. A Grubu pay sahiplerinin göstereceği adaylar

arasından seçilecek Yönetim Kurulu üyeleri, söz konusu bağımsız üyeler haricindeki üyelere olacaktır.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok 3 (üç) yıl süreyle görev yapmak üzere seçilir. Yönetim Kurulu üyeleri yeniden seçilebilir. Genel Kurul, lüzum görürse Yönetim Kurulu Üyelerini her zaman değiştirebilir. Yönetim Kurulu üyeliklerinden birinin boşalması halinde Yönetim Kurulu, boşalan üyelik için, yapılacak bir sonraki Genel Kurul toplantısının onayına sunulmak ve bu toplantıya kadar görev yapmak üzere, bir üyeyi geçici olarak atayacaktır. A Grubu pay sahipleri tarafından aday gösterilerek seçilmiş Yönetim Kurulu üyesi yerine, yine A Grubu pay sahiplerinin aday göstermesi suretiyle seçilen Yönetim Kurulu üyelerinden göreve devam edenlerin çoğunluğunun önerdiği aday Yönetim Kurulu'nun onayı ile atanır. Ataması Genel Kurul tarafından onaylanan üye selevinin görev süresini tamamlayacaktır.

Bir tüzel kişi Yönetim Kurulu'na üye seçildiği takdirde, tüzel kişiyle birlikte, tüzel kişi adına, tüzel kişi tarafından belirlenen, sadece bir gerçek kişi de tescil ve ilan olunur. Yönetim Kurulu üyesi olan tüzel kişi, kendi adına tescil edilmiş bulunan kişiyi her zaman değiştirebilir.

Bağımsız üyenin bağımsızlığını kaybetmesi, istifa etmesi veya görevini yerine getiremeyecek duruma gelmesi halinde, sermaye piyasası mevzuatı ve SPK'nın kurumsal yönetim ilkelerinde yer alan düzenlemelere uyulur.

TTK ve sermaye piyasası mevzuatı uyarınca, riskin erken saptanması komitesi dahil olmak üzere, Yönetim Kurulu'nun kurmakla yükümlü olduğu komitelerin oluşumu, görev ve çalışma esasları TTK, SPK'nın kurumsal yönetime ilişkin düzenlemeleri ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine göre gerçekleştirilir. Yönetim Kurulu, TTK ve sermaye piyasası mevzuatına uygun olarak, gerekli göreceği konularda komiteler ve alt komiteler oluşturur.

21.15 Her Bir Pay Grubunun Sahip Olduğu İmtiyazlar, Bağlam ve Sınırlamalar Hakkında Bilgi:

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantıları'nda hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (bir) oyu vardır.

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulu ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca Yönetim Kurulu'nun 5 üyeden oluşması halinde 2 (iki) üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 (üç) üyesi; 8 veya 9 üyeden oluşması halinde 4 (dört) üyesi; 10 ve en fazla 11 üyeden oluşması halinde 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir. B Grubu payların hiçbir imtiyazı yoktur.

21.16 Pay Sahiplerinin Haklarının ve İmtiyazlarının Değiştirilmesine İlişkin Esaslar:

Yoktur.

21.17 Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul Toplantısının Yapılmasına İlişkin Usuller İle Toplantılara Katılım Koşulları Hakkında Bilgi:

Genel kurul, Türk Ticaret Kanunu ve Sermaye Piyasası Mevzuatı ile tanınan yetkilere sahiptir.

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin Genel Kurul başlıklı 10. maddesi uyarınca Genel Kurul toplantılarında aşağıdaki esaslar uygulanır:

- a. Davet Şekli: Genel Kurul toplantılarına davet hakkında TTK ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde yer alan davet usul ve şekli ile ilan sürelerine ilişkin düzenlemelere uyulur. Bu davet ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı tarihinden en az üç hafta önce yapılır. TTK ile sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinde öngörülen bilgi ve belgeler ilan ve toplantı günleri hariç olmak üzere, toplantı

tarihinden en az üç hafta önce ilan edilir ve pay sahiplerinin incelemesine hazır bulundurulur. Genel kurul toplantılarına çağrı konusunda SPKn'nun 29/1 hükmü saklıdır.

- b. Toplantı Vakti: Genel Kurullar, olağan ve olağanüstü toplantıdır. Olağan genel kurul, Şirket'in hesap devresi sonundan itibaren 3 ay içinde ve senede en az bir defa; olağanüstü genel kurullar ise, Şirket işlerinin, TTK'nın ve sermaye piyasası mevzuatının ilgili hükümlerinin gerektirdiği hallerde ve zamanlarda toplanır.
- c. Oy Hakkı: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan A grubu payların sahipleri veya vekillerinin her bir pay için 5 (Beş) oy hakkı, B grubu payların sahipleri veya vekillerinin her bir pay için 1 (Bir) oy hakkı, vardır. Genel kurula katılma ve oy kullanma hakkı, pay sahibinin pay sahibi olduğunu kanıtlayan belgeleri veya pay senetlerini Şirket'e, bir kredi kuruluşuna veya başka bir yere depo edilmesi şartına bağlanamaz. Pay sahibi genel kurul toplantılarına kendisi katılabileceği gibi pay sahibi olan veya olmayan bir temsilci de yollayabilir. Vekaletnameler ve vekaleten oy kullanma usul ve esaslarına TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri uygulanır. Sermaye piyasası mevzuatının vekaleten oy kullanmaya ve önemli nitelikteki işlemlerin müzakeresine ilişkin düzenlemelerine uyulur.
- d. Müzakerelerin Yapılması ve Toplantı Nisabı: Şirket genel kurul toplantılarında, TTK ve sermaye piyasası mevzuatında yazılı hususlar müzakere edilerek gerekli kararlar alınır. SPK'nın genel kurul toplantısında gündeme bağlılık ilkesine uyulmaksızın görüşülmesini veya ortaklara duyurulmasını istediği hususların genel kurul gündemine alınması zorunludur. Genel kurul toplantıları ve bu toplantılardaki karar nisabı, TTK ve sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ile SPK'nın kurumsal yönetim ilkeleri ve sair düzenlemelerine tabidir.
- e. Toplantı Yeri: Genel kurul, Şirket'in merkez adresinde veya Şirket merkezinin bulunduğu şehrin elverişli bir yerinde toplanır.
- f. Genel Kurul Toplantısına Elektronik Ortamda Katılım: Şirketin genel kurul toplantısına katılma hakkına sahip olanlar bu toplantılara, Türk Ticaret Kanunu'nun 1527. maddesi uyarınca elektronik ortamda da katılabilir. Şirket, Anonim Şirketlerin Genel Kurullarında Uygulanacak Elektronik Genel Kurul Sistemi Hakkında Tebliğ hükümleri uyarınca hak sahiplerinin bu toplantılara elektronik ortamda katılmalarına ve oy vermelerine imkân tanıyacak Elektronik Toplantı Sistemini kurabileceği gibi bu amaç için oluşturulmuş sistemlerden de hizmet satın alabilir. Yapılacak toplantılarda şirket sözleşmesinin bu hükmü uyarınca kurulmuş olan sistem üzerinden veya destek hizmeti alınacak sistem üzerinden hak sahiplerinin ilgili mevzuatta belirtilen haklarını Tebliğ hükümlerinde belirtilen çerçevede kullanabilmesi sağlanır.
- g. Toplantıya İlişkin Usul ve Esasların Belirlenmesi: Genel kurul toplantısının işleyiş şekli bir iç yönerge ile düzenlenir. Genel kurul toplantısı, TTK, sermaye piyasası mevzuatı hükümleri ve iç yönergeye uygun olarak yürütülür.
- h. Bakanlık Temsilcisi: Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında Bakanlık Temsilcisi bulunması ve görevleri konusunda TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümlerine uyulur.

21.18 İhraççı'nın Yönetim Hakimiyetinin El Değiştirmesinde Gecikmeye, Ertelemeye ve Engellemeye Neden Olabilecek Hükümler Hakkında Bilgi:

Yoktur.

21.19 Payların Devrine İlişkin Esaslar:

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin Pay Devri başlıklı 15. maddesi uyarınca;

Şirket paylarının devri, TTK, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuata göre gerçekleştirilir.

A ve B grubu paylar herhangi bir sınırlamaya tabi olmaksızın serbestçe devrolunabilir. A Grubu paylardan herhangi birinin, herhangi bir sebeple borsada işlem görebilir nitelikte paya dönüştürülmesi için, bu payların B grubu paya dönüşümü için Esas Sözleşme değişikliği yapılması ve Esas Sözleşme değişikliğinin genel kurulca onaylanması gerekmektedir.

Şirket'in kendi paylarını geri alması durumunda sermaye piyasası mevzuatı ve diğer ilgili mevzuata uygun olarak hareket edilir ve gerekli özel durum açıklamaları yapılır.

21.20 Sermayenin Artırılmasına ve Azaltılmasına İlişkin Esas Sözleşmede Öngörülen Koşulların Yasanın Gerektirdiğinden Daha Ağır Olması Halinde Söz Konusu Hükümler Hakkında Bilgi:

İhraççı'nın Esas Sözleşmesi'nin Sermaye başlıklı 6. maddesi uyarınca;

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından verilen kayıtlı sermaye tavanı izni, 2024-2028 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2028 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşamamış olsa dahi, izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için, SPK'dan izin almak suretiyle, genel kuruldan 5 (beş) yılı geçmemek üzere yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Yönetim Kurulu kararıyla sermaye artırımını yapılamaz.

Yönetim Kurulu, 2024-2028 yılları arasında, SPK'nın hükümlerine uygun olarak, gerekli gördüğü zamanlarda, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni pay ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya, imtiyazlı pay sahiplerinin haklarının kısıtlanması ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile primli veya nominal değerinin altında pay ihracı konularında karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

Çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılamayan paylar iptal edilmedikçe yeni paylar çıkarılmaz.

Şirket'in sermayesi, gerektiğinde TTK ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri çerçevesinde artırılabilir veya azaltılabilir. Yeni pay çıkarılırken, aksine karar verilmemiş ise, A Grubu nama yazılı payların çıkarılmış sermaye içindeki oranları muhafaza edilir ve yapılacak sermaye artırımlarında A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu paylar ihraç edilir.

Mevcut A ve B Grubu pay sahiplerinin tamamının yeni pay alma haklarının kısıtlanması durumunda B Grubu pay çıkarılacaktır.

Bedelsiz sermaye artırımlarında, çıkarılan bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

Sermayeyi temsil eden paylar kaydıleştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir.

22 ÖNEMLİ SÖZLEŞMELER

İhraççı ve Grup Şirketler'i İzahname tarihinden önceki iki yıl içerisinde taraf olduğu olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalanan sözleşmeler dışındaki önemli sözleşmelerin özetine bu bölümde yer verilecektir.

Ayrıca, Grup Şirketler'inden herhangi birisini yükümlülük altına sokan veya haklar tanıyan ve grubu önemli derecede etkileyebilecek olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi nedeniyle imzalanan sözleşmeler dışındaki diğer sözleşmelerin özetine de bu bölümde yer verilecektir.

• Finansman Sözleşmeleri

İhraççı, Türk Bankaları ve finansman şirketleri ile nakdi ve gayrinakdi kredilerin her çeşidini kapsayan ve müşterilerin sözleşmede belirtilen belirli bir üst limite kadar nakdi ve gayri her çeşit krediyi kullanmaya imkânı olan kredi sözleşmeleri imzalamaktadır. İhraççı; Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi, Vakıf Katılım Bankası Anonim Şirketi, Ziraat Katılım Bankası Anonim Şirketi bankalarında kredili ürünler kullanılmaktadır.

SPK'nin 13.07.2023 tarihli 38/817 numaralı toplantısında alınan karara istinaden, İhraççı'nın nominal ihraç tavanı 135.000.000 TL, tahsisi-nitelikli yatırımcıya satılması planlanan sahipliğe dayalı kira sertifikası ihracında fon kullanıcı olmasına izin verilmiştir. Alınan ihraç tavanı izni çerçevesinde henüz herhangi bir ihraç gerçekleştirilmemiştir.

• Hissedarlar Sözleşmesi

İhraççı ve ortakları arasında İhraççı'nın yatırım turları kapsamında muhtelif yatırımcılar ile İhraççı'nın ve ortakları arasında çeşitli hissedarlık sözleşmeleri imzalanmıştır. İşbu sözleşmeler ile yatırım yapılacak tutara, ödemeye ve İhraççı'nın yönetimine ilişkin bazı sözleşmesel yükümlülükler taraflarca imza altına alınmıştır.

• Bilgi Teknolojisi Alanındaki Sözleşmeler

İhraççı, Türkiye'de faaliyet gösteren bir müşterisi ile müşterinin halihazırdaki internet sitesinin renovasyonuna yönelik sözleşme imzalamıştır ve bu kapsamda sözleşmeye ilişkin yükümlülükler yerine getirilmeye başlanmıştır. Ek olarak yine İhraççı, Türkiye'de faaliyet gösteren bir diğer müşterisi ile müşteriye internet sitesi hazırlama ve sözleşme süresi boyunca bakım hizmetine yönelik sözleşme imza etmiştir. Bu kapsamda sözleşmeye ilişkin yükümlülükler yerine getirilmeye başlanmıştır. İhraççı ayrıca Türkiye'de faaliyet gösteren bazı müşterileri ile toplu şekilde elektrikli skuter kiralama, internet sitesi bakım ve kurulum, siber güvenlik danışmanlık faaliyetlerine ilişkin sözleşmeler imza altına almış olup sözleşmesel yükümlülükler yerine getirilmeye devam etmektedir.

• Finansal Kiralama Sözleşmeleri

İhraççı'nın kiracı, Halk Finansal Kiralama Anonim Şirketi'nin kiraya veren Finansal Kiralama, Faktöring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde finansal kiralama yoluyla kiralanan motorlu araçların İşbu Sözleşmesi'ne göre düzenlenmiştir. Sözleşmede, kiracının işbu sözleşmesinden doğacak borçların teminatı nakdi, ayni ve şahsi garantiler, garanti mektupları, kefalet, ipotek, rehin gibi teminatlara ilişkin hükümlere yer verilmiştir. Kira ödeme planı dönem başlangıç tarihinden önce mal bedeli ödemesi, masraf ve tutarlara, kira ödeme planı başlangıç tarihine kadar fonlama maliyeti yansıtılacaktır. Maliyet kesinleştiğinde kira ödeme tutarları ve tarihleri sözleşme şartlarına göre belirlenecektir ve kesin ödeme planı noter marifetiyle ihbar edilecektir.

İhraççı'nın kiracı, Kuveyt Türk Katılım Bankası Anonim Şirketi'nin kiraya veren Finansal Kiralama, Faktöring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu ve ilgili mevzuat çerçevesinde finansal kiralama yoluyla kiralanan motorlu araçların İşbu Sözleşmesi'ne göre düzenlenmiştir. Sözleşmede, kiraya verilen motorlu araçların yerine ilişkin bilgilere, kira süresine, kira bedeline, teminata ilişkin hükümlere, vergi, resim, harç, komisyon ve diğer ödemelere ilişkin hükümlere yer verilmiştir.

23 İHRAÇÇI'NIN FİNANSAL DURUMU VE FAALİYET SONUÇLARI HAKKINDA BİLGİLER

23.1 İhraççı'nın Kurul'un Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları Uyarınca Hazırlanan ve İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tabloları İle Bunlara İlişkin Bağımsız Denetim Raporları:

İhraççı'nın muhasebe/finansal raporlama standartları ve bağımsız denetime ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde hazırlanan ve İzahname'de yer alması gereken 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihli mali tablolarına ilişkin denetim raporları ve bağımsız denetim görüşü İzahname'nin ekinde ve www.kap.gov.tr'de yer almaktadır.

23.2 İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemlerinde Bağımsız Denetimi Gerçekleştiren Kuruluşların Unvanları, Bağımsız Denetim Görüşü ve Denetim Kuruluşunun/Sorumlu Ortak Baş Denetçinin Değişmiş Olması Halinde Nedenleri Hakkında Bilgi:

İhraççı'nın 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait solo finansal tablolarını bağımsız denetimden geçiren kuruluşun;

Ticaret Unvanı	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Adresi	Eski Büyükdere Cad. No:14 Kat :10 Maslak Sarıyer / İSTANBUL
Telefon	0 212 373 00 00
Faks	Bulunmamaktadır.
İlgili Döneme İlişkin Sorumlu Ortak Baş Denetçi	Nazım HİKMET

23.3 Son Finansal Tablo Tarihinden Sonra Meydana Gelen, İhraççı'nın ve/veya Grubun Finansal Durumu veya Ticari Konumu Üzerinde Etkili Olabilecek Önemli Değişiklikler (Üretim, Satış, Stoklar, Siparişler, Maliyet ve Satış Fiyatları Hakkındaki Gelişmeleri De İçermelidir) veya Söz Konusu Hususların Bulunmadığı Hakkında İfade:

Bulunmamaktadır.

23.4 Proforma Finansal Bilgiler:

Yoktur.

23.5 Proforma Finansal Bilgilere İlişkin Bağımsız Güvence Raporu:

Yoktur.

23.6 İhraççı'nın Esas Sözleşmesi İle Kamuya Açıkladığı Diğer Bilgi ve Belgelerde Yer Alan Kar Payı Dağıtım Esasları İle İzahname'de Yer Alması Gereken Finansal Tablo Dönemleri İtibarıyla Kar Dağıtım Konusunda Almış Olduğu Kararlara İlişkin Bilgi:

İhraççı'nın kar dağıtım esasları, Esas Sözleşme'nin "Karın Tespiti ve Dağıtım" başlıklı 13. maddesinde düzenlenmiştir. Buna göre, İhraççı kar tespiti ve dağıtım konusunda TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatı hükümlerine uygun hareket eder. Mevzuat hükümlerine uygun

olarak öncelikle İhraççı'nın faaliyet dönemi gelirlerinden, İhraççı'nın genel giderleri ile muhtelif amortisman gibi şirketçe ödenmesi veya ayrılması zorunlu olan miktarlar ile İhraççı Tüzel kişiliği tarafından ödenmesi zorunlu olan vergiler düşüldükten sonra geriye kalan ve yıllık bilançoda görülen dönem karı, varsa geçmiş yıl zararlarının düşülmesinden sonra kalan miktar, sırasıyla aşağıdaki şekilde tevzi olunur.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

- a) Sermayenin yüzde yirmisine ulaşılmıyca kadar, yüzde beşi kanuni yedek akçeye ayrılır.

Birinci Kar Payı:

- b) Kalandan varsa yıl içinde yapılan bağış tutarının ilavesi ile bulunacak meblağ üzerinden, İhraççı'nın kar dağıtım politikası çerçevesinde TTK ve Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak birinci kar payı ayrılır.
- c) Bu indirimler yapıldıktan sonra genel kurul, kar payının, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına, pay sahibi dışındaki kişilere dağıtılmasına karar verme hakkına sahiptir.

İkinci Kar Payı:

Net dönem karından a-b-c bentlerinde belirtilen meblağlar düşüldükten sonra genel kurul kalan kısmı kısmen veya tamamen ikinci kar payı olarak dağıtmaya veya yedek akçe olarak ayırmaya yetkilidir.

Genel Kanuni Yedek Akçe:

Pay sahipleri ile kara iştirak eden diğer kimselere dağıtılması kararlaştırılmış olan kısımdan, sermayenin yüzde beşi oranında kar payı düşüldükten sonra bulunan tutarın yüzde onu, TTK'nin 519. maddesinin ikinci fıkrası uyarınca genel kanuni yedek akçeye eklenir.

İhraççı tarafından Kar Dağıtım Politikası, 27.02.2023 tarihli Olağanüstü Genel Kurul'da pay sahipleri tarafından onaylanmıştır.

İhraççı kar payı dağıtımını konusunda İhraççı Esas Sözleşmesi hükümleri ve ilgili mevzuat çerçevesinde, İhraççı ve İhraççı pay sahiplerinin menfaatleri arasında dengeli ve tutarlı bir politika izlemektedir.

TTK'ye göre ayrılması gereken yedek akçeler ile Esas Sözleşme'de veya kar dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kar payı ayrılmadıkça, başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kar aktarılmasına, Yönetim Kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kardan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlen kar payı nakden ödenmedikçe, bu kişilere kardan pay dağıtılamaz. Kar payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın payları oranında eşit olarak dağıtılır. Dağıtılmasına karar verilen karın dağıtım şekli ve zamanı, Yönetim Kurulu'nun bu konudaki teklifi üzerine genel kurulca kararlaştırılır. Esas Sözleşme hükümlerine göre Genel Kurul tarafından verilen kar dağıtım kararı geri alınamaz.

23.7 Son 12 Ayda İhraççı'nın ve/veya Grup Şirketler'inin Finansal Durumu veya Karlılığı Üzerinde Önemli Etkisi Olmuş veya İzleyen Dönemlerde Etkili Olabilecek Davalar, Hukuki Takibatlar ve Tahkim İşlemleri veya Söz Konusu Hususların Bulunmadığı Hakkında İfade:

Son 12 ay içerisinde Şirket tarafından tarafı bulunulan hukuka aykırı şekilde tesis edilen idari işlemlerin iptali talepli ve fikri sınai hakların ihlali sebebiyle açılan alacak ve tazminat davaları ve Şirket aleyhine açılan işçilik alacakları ile iş kazaları kaynaklı işçilik alacağı ve maddi ve manevi tazminat davaları ve ceza dosyaları bulunmakta olup Şirket aleyhine karara bağlanması

halinde Şirket'in faaliyeti, faaliyet sonuçları veya mali durumu üzerinde tek başına veya hep birlikte önemli derecede etkisi olmuş veya olabilecek herhangi bir idari işlem, dava, tahkim veya sair idari takip bulunmamaktadır.

Şirket, faaliyetlerinin olağan akışı çerçevesinde, zaman zaman idare, müşteri ve işçiler ile muhtelif davalara taraf olmaktadır.

Şirket'in taraf olduğu davalar ve icra takipleri ile ilgili detaylı bilgi EK-9'da yer alan Bağımsız Hukukçu Raporu'nun "Davalar ve İcra Takipleri" başlıklı bölümünde bulunmaktadır.

Şirket'in tarafı bulunduğu ve İzahname tarihi itibarıyla devam eden davalar aşağıda yer almaktadır.

İhraççı tarafından açılmış ve halen devam eden hukuk ve ceza davaları

Makeme /Dosya No	Davalı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri
2024/521 İstanbul 11. İdare Mahkemesi	K*** B***B ***	15.03.2024 tarihinde "Davalı idare tarafından haksız şekilde gönderilen 21.02.2024 tarihli 914442 numaralı ödeme emrinin hukuka aykırı olmasından ötürü iptali talepli" dava açılmıştır. Tarafımıza 03.04.2024 tarihinde ara karar tebliğ edilmiş olup karar uyarınca, Davalı idareye dava konusu işlemin maddi ve hukuki gerekçeleriyle sebebini açıklamak için 30 gün süre verilmiştir.	Derdest	43.605,00- TL
2023/1068 Ankara 10. İdare Mahkemesi	T***R* ** T***K ***G** * M***	51.379,53 TL tutarındaki bandrol ücreti ihbarnamesinin iptali talebiyle dava açılmıştır. Davalı tarafın cevap dilekçesinde karşı cevaba cevap dilekçesi tarafımızca dosyaya sunulmuştur. 25.12.2023 tarihinde dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir. Karar tarafımıza tebliğ edilmiştir. Davalı tarafça istinaf yoluna başvurulmuştur.	İstinafta	51.379,53 TL

2023/44 İstanbul 27. Asliye Hukuk Mahkemesi	G*** U***	Tarafımızca "İstanbul 33. İcra Dairesi'nin 2022/35557 E. Sayılı dosyasından dolayı haksız olarak ödenen 98.102,79 TL'nin iadesi amacıyla İİK m.72 uyarınca menfi tespit ve istirdat talepli" dava açılmıştır. 02.03.2023 tarihinde davalı tarafça cevap dilekçesi sunulmuştur. 22.03.2023 tarihinde cevaba cevap dilekçesi sunulmuştur. Duruşma tarihi 26.09.2023 tarihidir. 26.09.2023 tarihli duruşmada skuter kullanıcısı ile yapmış olduğumuz sözleşmenin olup olmadığına ilişkin beyanda bulunmak ve varsa onaylı suretinin sunulması için tarafımıza süre verilmiştir. Eksik deliller toplanarak dosya bilirkişiye gönderilecektir. Bilirkişi raporuna karşı beyan ve itiraz dilekçesi sunulmuştur. 12.12.2023 tarihli duruşmada davalı tarafın rapora beyan süresinin beklenilmesine, dilekçe sunulduktan sonra dosyanın ek rapora gönderilmesine karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma günü 27.02.2024 tarihidir. 27.02.2024 tarihli celsede Ak Sigorta'ya yazılan müzekkerenin akıbetinin sorulmasına ve yeni duruşma gününün 04.06.2024 tarihine bırakılmasına karar verilmiştir	Derdest	98.102,79 TL
2024/52 E. Ankara 1. Fikri ve	1- T*** P*** Ve M*** K*** B***	Türk Patent ve Marka Kurumu Yeniden İnceleme ve Değerlendirme Kurulu Kararında özetle;	Derdest	

<p>Sınai Haklar Hukuk Mahkemesi</p>	<p>2- B*** G*** "A*** K****"</p>	<p>2022/132084 başvuru numaralı "binngit" ibareli başvurunun ilanına yapılmış olan itirazımızın reddi yönündeki Markalar Dairesi Başkanlığı kararına karşı, başvurunun 2019/93237 sayılı "bin bin skuters" ibareli markamız ile karıştırılma ihtimali ve kötü niyet gerekçesiyle 6769 s. SMK'nın 6 ncı maddesi uyarınca reddedilmesi talebiyle yapılan itirazımız incelenmiştir. İtirazımıza konu olan YİDK kararı kapsamında ise 6769 sayılı SMK'nın 6(1) maddesi hükmü anlamında markaların benzer olmadığı, markalar arasında karıştırılma ihtimali bulunmadığı ileri sürülerek itirazımızın reddine karar verilmiştir. Tarafımızca, Türk Patent ve Marka Kurumu Yeniden İnceleme ve Değerlendirme Kurulu'nun 15.12.2023 tarihli ve 2023-M-14801 sayılı YİDK kararının iptali talepli dava ikame edilmiştir. Dava dilekçesi karşı tarafa tebliğe çıkarılmış olup cevap dilekçesinin sunulması beklenmektedir. 26.02.2024 tarihinde Türk Patent Kurumu tarafından cevap dilekçesi dosyaya sunulmuştur. Tarafımızca 15.03.2024 tarihinde dosyaya cevaba cevap dilekçesi sunulmuştur. 12.03.2024 tarihinde tebliğ edilen ara karar uyarınca Davalı Ayhan Kömür'ün cevap süresi 3 hafta uzatılmıştır. 28.03.2024</p>	
---	--	---	--

		<p>tarhinde Davalı Ayhan Kömür tarafından dosyaya cevap dilekçesi sunulmuştur. Tarafımızca 16.04.2024 tarihinde dosyaya cevaba cevap dilekçesi sunulmuştur. 06.05.2024 tarihinde davalı Ayhan Kömür tarafından dosyaya ikinci cevap dilekçesi sunulmuştur. 15.05.2024 tarihinde ön inceleme tensip tutanağı tarafımıza tebliğ edilmiştir. Duruşma günü 07.06.2024 tarihine bırakılmıştır.</p>		
<p>2023/2703 İstanbul 10. İdare Mahkemesi</p>	<p>K*** B***B ***</p>	<p>21.12.2023 tarihinde Kadıköy Belediye BaŐkanlıđının 23.11.2023 tarihli 901214 kayıt numaralı ödeme emrinin iptali talepli dava açılmıştır.15.01.2024 tarihinde tarafımıza ara karar tebliğ edilmiştir.02.02.2024 tarihinde tarafımızca ara karara karşı beyan dilekçesi sunulmuştur.13.03.2024 tarihinde tarafımıza YD kararı ve ilk savunma dilekçesi tebliğ edilmiş olup karar uyarınca yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir. Tarafımıza 19.04.2024 tarihinde YD itiraz dilekçesi ve ara karar tebliğ edilmiş olup karar uyarınca İdarenin YD kararına itirazı reddedilmiŐtir.</p>	Derdest	99.954,00 TL
<p>2021/57 İstanbul 21. Asliye Mahkemesi</p>	<p>Sanıklar: S*** M*** S*** B***</p>	<p>Őüpheliler tarafından kilitli Şekilde bulunan elektrikli skutera zarar verilerek bulunduğu yerden �alınması sebebiyle haklarında iddianame</p>	Derdest	

		<p>düzenlenerek kamu davası açılmıştır. 09.03.2021 tarihinde davanın duruşması gerçekleştirilmiş, sanıklar duruşmaya gelmemiştir. Sanıklar hakkında yakalama kararı çıkarılmıştır. 13.07.2021 tarihli duruşmaya sanıklar yine gelmemiştir. Duruşmada sanıklar hakkındaki yakalama emrinin infazının beklenmesine karar verilmiştir. 30.12.2021 tarihli duruşmada da sanıklar hakkındaki yakalama emrinin infazının beklenmesine karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma tarihi 28.04.2022 saat 11.25'tir. Duruşmada sanıklar hakkındaki yakalama emrinin infazının beklenmesine karar verilmiştir. 27.10.2022 tarihindeki duruşmada sanıklar hakkında düzenlenen yakalama emrinin infazının beklenmesine karar verilmiştir. 16.03.2023 tarihli duruşmada sanıklar hakkında düzenlenen yakalama emrinin infazının beklenmesine karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma günü 28.09.2023 saat 10.50 tarihine bırakılmıştır. Duruşmada sanıklar hakkında yakalama emrinin infaz edilmemiş olmasından dolayı yakalama emrinin infazının beklenmesine karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma 14.03.2024 saat 10.00'a bırakılmıştır. 14.03.2024 tarihli</p>		
--	--	--	--	--

		duruşmada, sanıklar hakkında yakalama emrinin infaz edilmemiş olmasından dolayı yakalama emrinin infazının beklenmesine karar verilmiştir. Yeni duruşma tarihi 10.10.2024 günü saat 09.00'dır.		
2022/535 Adana 17. Asliye Ceza Mahkemesi	Sanık: S*** B***	Şüpheli Serdar Bağış'ın kilitli vaziyette bulunan elektrikli skuteri hırsızlayarak hırsızlık suçunu işlediği anlaşılmış olduğundan iddianame düzenlenerek kamu davası açılmıştır. 20.09.2022 tarihli duruşmada sanık, müşteki ve tanığın ifadesi alınmıştır. Tarafımızca katılma talebinde bulunulmuş ve katılma talebimizin kabulüne karar verilmiştir.28.02.2023 tarihli duruşma bölgede olan ve halen devam eden deprem nedeniyle tarafların mazeretli sayılmalarına karar verilmiş ve duruşma ertelenmiştir. Yeni duruşma günü 21.09.2023 saat 9.55'e bırakılmıştır. 21.09.2023 tarihli duruşmada zararın tespitine müteakip zarar ödeme hususunun değerlendirilmesine karar verilmiştir. 26.03.2024 tarihli duruşmada müşteki hakkında zorla getirme emri çıkarılmasına, zararın tespitine müteakip zarar ödeme hususunun değerlendirilmesine karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma 07.11.2024 saat 11.00'a bırakılmıştır.	Derdest	

2022/320 Diyarbakır Çocuk Mahkemesi	1. Sanık: N*** T***	Şüpheli hakkında adet gereği açıkta bırakılmış eşya hakkında hırsızlık suçundan iddianame düzenlenerek kamu davası açılmıştır. 11.10.2022 tarihli duruşmada SSC'nin ifadesi alınmıştır. 29.11.2022 tarihli duruşmada tarafımızca katılma talebinde bulunulmuş ve katılma talebimizin kabulüne karra verilmiştir. Tanık dinlenmiştir. Diğer tanıkların beyanlarının alınması için talimat yazılmış, kamera kayıtlarının akıbeti için kolluğa müzekkere yazılmasına karar verilmiştir. 03.03.2023 tarihli duruşma deprem nedeniyle ertelenmiştir. Yeni duruşma günü 23.06.2023 tarihidir. 23.06.2023 tarihli duruşmada kamera kayıtlarının celbi için Peyas Şehit Alişan Erol Polis Merkezine yazılan müzekkere cevabının tekidine, SSC hakkında yurt dışına çıkmamak şeklinde verilen adli kontrol kararının devamına, Tanık Ergüven hakkında adres araştırılması için ilgili kolluk birimine yazı yazılmasına, SSC'nin belirtmiş olduğu 1500 TL zararı gidermeleri için gelecek celseye kadar süre verilmesine karar verilmişse de 10.10.2023 tarihli celsede söz konusu ara karar kapsamında SSC'ye davetiye tebliğ edildiği ancak SSC'nin söz konusu hususa ilişkin herhangi bir makbuz veya	Derdest
--	------------------------------	--	---------

		<p>dekont sunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca 10.10.2023 tarihli celsede SSÇ hakkındaki adli kontrol kararının devamı ile dosyanın karar verilmek üzere incelemeye alınmasına karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma 09.01.2024 tarihindedir. 09.01.2024 tarihli duruşmada SSÇ hakkında adet gereği açıkta bırakılmış eşya hakkında hırsızlık suçundan 1 yıl 3 ay hapis cezası verilmiştir. Gerekçeli kararın yazılması beklenmektedir. 29.04.2024 tarihinde Gerekçeli karar tarafımıza tebliğ edilmiştir. SSÇ tarafından 12.01.2024 tarihinde istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Tarafımızca gerekçeli karar ile vekalet ücretine hükmedilmemiş olduğundan bahisle karara karşı itiraz dilekçesi 03.05.2024 tarihinde sunulmuştur.</p>		
2022/913 Küçükçekmece 2. Çocuk Mahkemesi	Sanık: M*** A***	<p>Şüpheli hakkında herkesin girebileceği bir yerde bırakılmakla birlikte kilitlemek suretiyle hırsızlık ve mala zarar verme suçundan iddianame düzenlenerek kamu davası açılmıştır. 23.11.2022 tarihli duruşmada SSÇ ve Müşteki hakkında zorla getirme kararı düzenlenmesine karar verilmiştir. 09.02.2023 tarihli duruşmada katılma talebimizin kabulüne karar verilmiştir. SSÇ'ler hakkında yakalama emri düzenlenmesine karar</p>	Derdest	

		<p>verilmiştir. 13.04.2023 tarihli duruşmada SSÇ hakkındaki yakalama emrinin infazının beklenmesine karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma tarihi 26.09.2023'tür. 26.03.2024 tarihli duruşmada SSÇ hakkındaki yakalama emrinin infazının beklenmesine karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma 16.07.2024 saat 11.30'a bırakılmıştır.</p>		
<p>2023/65 İstanbul 3. Çocuk Mahkemesi</p>	<p>Sanık: E*** E***</p>	<p>Şüpheli hakkında adet gereği açıkça bırakılmış eşya hakkında hırsızlık ve mala zarar verme suçundan iddianame düzenlenerek kamu davası açılmıştır. 28.03.2023 tarihli duruşmada tanık ve müştekinin zorla getirilmelerine, katılma talebimizin kabulüne, SSÇ hakkında yakalama emri çıkarılmasına karar verilmiştir. 01.06.2023 tarihli duruşmada SSÇ için çıkarılan yakalama emrinin infazının beklenmesine, müşteki ve tanığın yeniden zorla getirilmesine karar verilmiştir. Yeni duruşma tarihi 12.09.2023'tür. 12.09.2023 tarihli duruşmada SSÇ hakkında çıkarılan yakalama emrinin infaz edilmesinin beklenmesine, tanığın yeniden zorla getirilmesine karar verilmiştir. 19.12.2023 tarihli celsede SSÇ hakkında çıkarılan yakalama emrinin infazının beklenmesine ve tanığın yeniden zorla getirilmesine karar verilmiştir.</p>	Derdest	

		26.03.2024 tarihli duruşmada ssç hakkında çıkarılan yakalama emrinin infazının beklenmesine, tanığın tespit edilecek yeni adresine göre işlem yapılmasına karar verilmiştir. Yeni duruşma günü 18.07.2024 tarihindedir.		
2023/296 İstanbul Anadolu 5. Çocuk Mahkemesi	Sanık: E*** K***	SSÇ Efe Kaplan, Müvekkil Şirkete ait skuterin kablosunu bıçakla keserek skuteri çalmaya çalıştığı sırada emniyet görevlilerine yapılan ihbar üzerine yakalanmıştır. Bu kapsamda hırsızlığa teşebbüs ve mala zarar verme suçundan iddianame düzenlenerek dava açılmıştır. 09.11.2023 tarihli duruşmada SSÇ'nin zorla getirilmesine karar verilmiş ve Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş. müşteki olarak eklenmiştir. Yeni duruşma tarihi 29.02.2024'tür. 29.02.2024 tarihli celsede, Müşteki vekiline zarar miktarını belgeleri ve fotoğraflarıyla birlikte bildirmesi için süre verilmesine, duruşmanın 07/05/2024 gününe bırakılmasına karar verilmiştir. 07/05/2024 tarihli duruşmada SSÇ'nin TCK nun 142/2-h maddesi gereğince takdiren 5 yıl hapis cezası ile cezalandırılmasına, mala zarar verme suçu yönünden beraatine, verilen hapis cezasının ertelenmesine karar verilmiştir. SSÇ tarafından karara karşı	Derdest	

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levele Kat: B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 410 4100 Fax: 0212 410 4101
Maden Sok. Numaralar V.D. No: 4104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

158

**BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**
Amanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 36
İç Kapı No: 1 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.: 747 046 6098

		istinaf yoluna başvurulmuştur.		
2021/256 (Yeni Esas: 2023/600) İstanbul Asliye Ceza Mahkemesi	Sanık: Necati N*** A***	Şüpheli Necati Aluç hakkında tahsis gereği açıkta bırakılmış eşya hakkında hırsızlık ve mala zarar verme suçundan iddianame düzenlenerek kamu davası açılmıştır. 07.05.2021 tarihli duruşmada sanıkların savunması alınmış olup; müştekinin getirilmesi için ihtarlı yazı yazılmasına karar verilmiştir. 28.09.2021 tarihli duruşmada müştekinin ifadesi alınmıştır. BinBin şirketinin suçtan zarar görmesi ihtimaline binaen iddianame ekli davetiye çıkartılmasına karar verilmiştir. 23.12.2021 tarihinde tarafımızca dosyaya katılma talebinde bulunulmuş ve katılma talebimizin kabulüne karar verilmiştir. Sanık hakkında yakalama emri çıkarılmıştır. 28.12.2021 tarihli duruşmada Sanığın savunması alınmış olmakla hakkındaki yakalama emrinin kaldırılmasına, serbest bırakılmasına karar verilmiştir. 12.04.2022 tarihinde sanık hırsızlık suçundan 6 yıl 3 ay, Mala zarar verme suçundan ise 3 AY 10 gün hapis cezası verilmiştir. Karar 13.04.2022 tarihinde sanık müdafii tarafından istinaf edilmiştir. İstinaf tarafından karar bozulmuş olup dosya İstanbul 42. Asliye Ceza Mahkemesi 2023/600 Esas numarası ile yargılamaya tekrar başlamıştır.	Derdest	

		19.03.2024 tarihli duruşmada sanık ve müştekinin zorla getirilmesi için yazı yazılmasına karar verilmiştir. Duruşma 10.09.2024 tarihi saat 10.35'a bırakılmasına karar verilmiştir.		
2022/285 İstanbul Asliye Mahkemesi	11. Ceza	Sanık: C*** K***	Derdest	

		hükmün açıklanmasının geri bırakılmasına karar verilmiştir.		
2023/677 E. Diyarbakır Çocuk Mahkemesi	2. Sanık: İ*** K***	SSÇ ***, Müvekkil Şirkete ait skutera zarar vermeye çalıştığı sırada emniyet görevlilerine yapılan ihbar üzerine yakalanmıştır. Bu kapsamda mala zarar verme suçundan iddianame düzenlenerek dava açılmıştır. 10.11.2023 tarihli duruşmada tarafımızın dava ve duruşmaya katılan olarak kabulüne, tanığın adresinin araştırılması hususunda ilgili kolluğa müzekkere yazılmasına, cevap geldiğinde duruşma günü beklenmeksizin zorla getirme/talimat işlemlerinin yapılmasına SSÇ'nin teşhise elverişli fotoğraflarının mahkeme mübaşiri vasıtasıyla çektirilmesine ilgili kolluğa iddia ve fezleke ekli müzekkere yazılarak olay anını gösterir kamera kaydının bulunup bulunmadığının sorularak kamera kaydı bulunması halinde mahkemeye gönderilmesinin istenmesine katılan vekiline zarar miktarının bildirilmesi için gelecek celseye karar süre verilmesine ve zararının bir kısmının giderilmesi halinde SSÇ'nin cezasında indirim yapılmasına muvafakatlerinin bulunup bulunmadığına ilişkin beyanlarının yazılı yahut bir sonraki celsede sunmaları için gelecek celseye kadar süre	Derdest	

15.03.2024

Av. Mustafa Saim Birpınar

		<p>verilmesine karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma 15.12 tarihli duruşmada tanık Baver hakkında çıkartılan zorla getirme emrinin akıbetinin sorulmasına ve birinci celse 6 nolu ara karar gereği yazılan müzekkerenin ilgili kolluktan akıbetinin sorulmasına karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma 07.02.2024 tarihindedir. 07.02.2024 tarihli duruşmada tanık hakkında zorla getirme emri düzenlenmesine karar verilmiştir. 20.03.2024 tarihli duruşmada tanık hakkında çıkarılan zorla getirme emrinin akıbetinin sorulmasına karar verilmiştir. Yeni duruşma tarihi 31.05.2024'tür.</p>		
2023/42 E. Trabzon Çocuk Mahkemesi	Sanık: C*** K*** H*** B*** A***	SSÇ'lerin Müvekkil Şirkete ait skuterı vadiden aşağı attıklarından bahisle iddianame düzenlenmiştir. 15.11.2023 tarihinde katılma talebinde bulunulmuştur. 05.12.2023 tarihli duruşmada SSÇ ve tanığın ifadesi alınmış, SSÇ *** hakkında yakalama emri düzenlenmesine ve katılma talebimizin kabulüne karar verilmiştir. Yeni duruşma günü 04.01.2024'tür. 04.01.2024 tarihli duruşmada SSÇ hakkında zorla getirme müzekkeresi düzenlenmesine karar verilmiştir. 11.01.2024 tarihli duruşmada SSÇ'ye zarar giderimi için tebligat gönderilmesine karar verilmiştir. Bir sonraki duruşma günü 19.03.2024	Derdest	

		<p>tarihidir. 21.03.2024 tarihinde Gerekçeli karar tarafımıza tebliğ edilmiş olup SSÇ *** için beraat, SSÇ *** hakkında ise mala zarar verme suçundan 1.660,00 TL adli para cezasına hükmedilmiştir. Tarafımıza 26.03.2024 tarihinde istinaf talebi tebliğ edilmiştir. Talep uyarınca SSÇ H*** A***'ın mahkumiyetine karar verilmesi istenmektedir.</p>		
2022/516 E. Diyarbakır Çocuk Mahkemesi	2. Sanık: B*** O*** P*** K***	<p>SSÇ'lerin skuterin kilitli mekanizmasını kırmak suretile hırsızlık suçu işlediklerinden bahisle iddianame düzenlenmiş ve dava açılmıştır. 09.11.2023 tarihli duruşmada Bin Ulaşım'a suçtan zarar gören olarak davetiye çıkarılmasına karar verilmiştir ve heyet raporu alınması için yazılan müzekkerenin beklenmesine karar verilmiştir. 09.11.2023 tarihinde tarafımıza iddianame tebliğ edilmiştir. 10.11.2023 tarihinde katılma talebi dosyaya sunulmuştur. 25.01.2024 tarihli duruşmada katılma talebinin kabulüne karar verilmiş olup SSÇ'ler müdafilerine esas hakkında savunmalarını sunmak üzere gelecek celse kadar süre verilmiştir. Bir sonraki duruşma günü 27.02.2024'tür. 27.02.2024 tarihli celsede, SSÇ'nin 2 yıl 11 ay 16 gün hapis cezası ile cezalandırılmasına, söz</p>	Derdest	

		<p>konusu cezanın ertelenmesine karar verilmiştir. SSÇ müdafii tarafından istinaf kanun yoluna başvurulmuştur. Gerekçeli karar 15.03.2023 tarihinde tarafımıza tebliğ edilmiştir.18.03.2024 tarihinde vekalet ücretine hükmedilmemesi yönünden istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.</p>	
--	--	---	--

İhraççı aleyhine açılmış ve halen devam eden hukuk davaları

Makeme /Dosya No	Davalı	Dava Açıklamaları	Dosya Durumu	Dava Değeri
2022/172 Antalya 10. Asliye Hukuk Mahkemesi	A** A***	<p>Davacı tarafca "Antalya Genel İcra Müdürlüğü 2021/161601 E. numaralı dosya kapsamında başlatmış olduğu icra takibine itiraz edilmesi akabinde takibin durması nedeniyle itirazın iptali ve takibin devamına, davalının %20'den aşağı olmamak üzere icra inkar tazminatına hükmedilmesine" karar verilmesi talepli dava açılmıştır. 16.04.2023 tarihinde bilirkişi raporu tarafımıza tebliğ edilmiştir. Tarafımızca 03.05.2023 tarihinde bilirkişi raporuna karşı beyan dilekçesi sunulmuştur. 31.05.2023 tarihli duruşmada dosyanın Ankara Adli Tıp Grup Başkanlığı Trafik İhtisas dairesine gönderilerek; Yüzdelik oranlı kusur raporu aldırılmasına karar verilmiştir. 03.11.2023 tarihli duruşmada davacı vekiline ceza dosyası ya da soruşturma dosyası</p>	Derdest	20.470,83 TL

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:172

1.Levye Plaza Blok Kat: 5 Şişli/Beşiktaş

Tel: 0212 349 50 00 Faks: 0212 349 50 01

Yatırımcı Kurumlar V.D. 061 002 6104

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BİN ULASIM VE AKILLI SEHIR
TEKNOLOJILERI A.S.

Yamanevler Mah. Sanayi Cadd. A Blok No: 56

Ç Kapi No: 1 Umranıye / İstanbul

Alemdağ V.D.: 742 046 6098

		<p>bulunup bulunmadığı konusunda beyanda bulunmak üzere süre vermiştir. Aynı zamanda Ceza mahkemeleri tevzi bürosu ve Antalya CBS' ye müzekkere yazılarak; Poyraz kemal Tüfenk ve Ali Altın Işık' ın müşteki ya da sanık oldukları soruşturma dosyalarının istenilmesine şeklinde ara karar tesis edilmiştir. Dosyada hali hazırda yeniden Ankara Adli Tıp Grup Başkanlığına gönderilmek üzere eksikliklerin tamamlanması beklenmektedir.</p> <p>09.02.2024 tarihli duruşmada Ankara Adli Tıp Grup Başkanlığına müzekkere yazılarak; yüzdeler oranlı kusur raporu aldırılmasına karar verilmiştir. Yeni duruşma günü 17.05.2024 tarihidir. Tarafımıza 22.03.2024 tarihinde Adli Tıp Raporu tebliğ edilmiştir. Tarafımızca 02.04.2024 tarihinde Adli Tıp Kurum Raporuna itiraz dilekçesi dosyaya sunulmuştur. 17.05.2024 tarihli duruşmada, Kusur raporları arasındaki çelişkiyi giderecek şekilde yüzdeler oranlı kusur raporu aldırılmasının istenilmesine, davacı tarafa adli tıp fatura bedelini yatırıp dekontu sunması için 2 haftalık kesin süre verilmesine karar verilmiştir. Yeni duruşma günü 18.10.2024 tarihine bırakılmıştır.</p>	
--	--	--	--

2022/544 İstanbul Anadolu 11. Asliye Hukuk Mahkemesi	Ü*** A***	Davacı tarafça "5 TL sürekli iş göremezlik tazminatı, 5 TL geçici iş göremezlik tazminatı, 5 TL bakıcı gideri, 5 TL tedavi masrafı ve 5 TL yol masrafı olmak üzere toplam şimdilik 25,00 TL tazminatın ilgili mevzuatlar gereğince kaza tarihinden itibaren itibaren işleyecek avans faizi ile davalılardan müştereken ve müteselsilen tahsiline" talepli dava açılmıştır. 21.11.2022 tarihinde tarafımızca cevap dilekçesi sunulmuştur. 13.12.2022 tarihinde davacı tarafça cevaba cevap dilekçesi sunulmuştur. 04.01.2023 tarihinde tarafımızca ikinci cevap dilekçesi sunulmuştur. 24.03.2023 tarihinde ön inceleme duruşması yapılmıştır. 13.09.2023 tarihli duruşmada, davacının maluliyet oranının tespiti için dosyanın Adli Tıp Kurumu'na sevkine ve yeni duruşma gününün 17.01.2024 tarihine bırakılmasına karar verilmiştir. 17.01.2024 tarihli duruşmada ATK raporunun dönüşünün beklenmesine karar verilmiştir. Yeni duruşma günü 29.05.2024 tarihidir. 29.05.2024 tarihli duruşmada ATK Raporu dönüşünün beklenmesine karar verilmiş olup duruşma 13.11.2024 tarihine bırakılmıştır.	Derdest	25,00 TL
---	--------------	---	---------	----------

2023/54 İstanbul 26. Asliye Hukuk Mahkemesi	A*** G***	Davacı tarafından " BinBin sürücüsünün aracına çarpmasından dolayı aracında oluşan maddi hasarın karşılanması talepli" dava açılmıştır. 29.03.2023 tarihinde cevap dilekçesi sunulmuştur. Duruşma günü 05.10.2023 tarihidir. Duruşmada davacı taraf gelmediğinden dosyanın işlemde kaldırılmasına karar verilmiştir. 11.01.2024 tarihli gerekçeli karar uyarınca, davacının davasının açılmaması sayılmasına karar verilmiştir. Davacı tarafça istinaf dilekçesi sunulmuş olup dosyanın Bölge Adliye Mahkemesi'ne gönderilmesi beklenmektedir. Bölge Adliye Mahkemesine gönderilmiştir. Dosya istinaf incelemesindedir. Tarafımıza 26.04.2024 tarihinde BAM kararı tebliğ edilmiş olup karar uyarınca davacı tarafın istinaf başvurusunun kabulüne ilk derece mahkemesinin kararının kaldırılmasına karar verilmiştir.	Derdest	1.000 TL (Kısmi Dava)
2023/113 Diyarbakır 4. Asliye Hukuk Mahkemesi	H** S*** A.Ş.	Davacı tarafından " Diyarbakır İcra Müdürlüğü'nün 2022/94028 Esas sayılı dosyasına yapılan itirazın iptaline karar verilmesi talebiyle" dava açılmıştır. 24.04.2023 tarihinde tarafımızca cevap dilekçesi sunulmuştur. 14.09.2023 tarihli ön inceleme	Derdest	20.063,32 TL

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,

1. Level Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 410 00 00 Fax: 0212 410 00 00

Mahkemeler Kurumlar V.D. 061 00 00 00

Mersis No: 0061 0023 1044 3175

167

**BİN ULUŞİM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**

Yamanovlu Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56

C. Kapı No: 1 Ümraniye/İstanbul

Alemdağ V.D.: 742 046 6098

		<p>duruşmasında icra dosyasının celbine, davacının bilirkişi talebinin gelecek celse değerlendirilmesine ve yeni duruşma gününün 05.10.2023 tarihine bırakılmasına karar verilmiştir. 05.10.2023 tarihli duruşmada dosyanın bilirkişiye tevdine karar verilmiştir. Bilirkişi raporu tarafımıza tebliğ edilmiş olup rapora karşı itiraz dilekçesi sunulmuştur. Duruşma tarihi 18.01.2024'tür. Dosya ek rapora gönderilmiştir. Ek rapor tarafımıza tebliğ edilmiş olup ek rapora karşı itirazlarımız dosyaya sunulmuştur. Bir sonraki duruşma 14.05.2024 tarihindedir. 14.05.2024 tarihli duruşmada dosyanın işleminden kaldırılmasına karar verilmiştir. Davacı tarafça yenileme dilekçesi sunulmuştur. Yeni duruşma günü 10.10.2024 tarihine bırakılmıştır.</p>		
2022/281 Bakırköy 31. İş Mahkemesi	Ö*** C***	Davacı tarafından "Trafik İş kazası sonucu işgücü kaybı nedeniyle, fazlaya ilişkin haklar saklı kalmak üzere, 6100 sayılı Yasa'nın 107. maddesine göre belirlenecek maddi tazminat ile maddi zararın kapsamına göre, dava konusu olayın iş kazası olduğunun tespiti ile şimdilik 100 TL maddi tazminatın ve 100.000 TL manevi tazminatın, olay tarihinden işletilecek faizi, yargılama giderleri ve avukatlık ücretiyle birlikte davalıdan tahsiline karar	Derdest	100 TL Maddi 100 TL Manevi Tazminat

		<p>verilmesi" talebi ile dava açılmıştır. Tarafımızca 12.09.2022 tarihinde dosyaya cevap dilekçesi sunulmuştur. 09.11.2022 tarihinde ön inceleme duruşması yapılmıştır. 08.03.2023 tarihinde davacı vekiline SGK'ya başvuruda bulunup bulunmadığı hususunda açıklama yapmak üzere 2 haftalık kesin süre verilmesine, beyanda bulunulmaması halinde davanın reddedileceği ihtarata yapılmıştır. Davacı tarafından gerekli açıklama dosyasına sunulmuştur ve başvurunun Ümraniye Sosyal Güvenlik Merkezi'ne yapıldığı anlaşılmıştır. Celse arasında Ümraniye sosyal Güvenlik Merkezi'ne davacının başvurusunun akıbeti hakkında müzekkere yazılmış ve kurumdan gelen cevaba göre, söz konusu kazanın iş kazası olmadığına karar verildiği bildirilmiştir. 20.09.2023 tarihli duruşmadan önce tarafımızca dosyaya beyan sunulmuş ve kurumdan gelen cevaba dayanarak davanın reddine karar verilmesi talep edilmiştir. 20.09.2023 tarihli duruşmada, davacı vekiline şirketimiz ve SGK aleyhine iş kazası tespiti davası açması için 1 aylık kesin süre verilmesine ve bu süre içerisinde davanın açılmaması halinde mevcut davanın reddedileceği hususunun ihtarına, yeni duruşma gününün</p>	
--	--	--	--

		07.02.2024 tarihinde bırakılmasına karar verilmiştir. 07.02.2024 tarihli duruşmada Bakırköy 20. İş Mahkemesinin 2023/319 Esas sayılı dosyasının kesinleşmesinin beklenmesine, karar verilmiştir. Yeni duruşma günü 26.06.2024 tarihidir.		
2023/67 Kocaeli 6. İş Mahkemesi	C*** Ç*** Ö***	Dava dilekçesi 30.05.2023 tarihinde tarafımıza tebliğ edilmiştir. 30.05.2023 tarihinde tarafımızca süre uzatım talebi dosyaya sunulmuştur. 13.06.2023 tarihinde Mahkeme tarafından süre uzatım talebimiz kabul edilmiştir. 03.07.2023 tarihinde tarafımızca cevap dilekçesi sunulmuştur. 16.10.2023 tarihinde ön inceleme duruşması icra edilecektir. Duruşmada tanık isim ve adreslerinin bildirilmesi için tarafımıza süre verilmiştir. Tarafımızca tanık listesi dosyaya sunulmuştur. Yeni duruşma günü 12.01.2024'tür. 12.01.2024 tarihli duruşmada tanıklar dinlenmiştir. Bilirkişi raporu tarafımıza tebliğ edilmiştir. 31.01.2024 tarihinde rapora karşı beyan ve itiraz dilekçesi sunulmuştur. Yeni duruşma 24.04.2024'tür. 26.04.2024 tarihinde tarafımıza gerekçeli karar tebliğ edilmiş olup karar uyarınca davanın kabulüne, feshin geçersizliğine ve davacının işe iadesine karar verilmiştir. Tarafımızca 10.05.2024 tarihinde istinafta	İstinafta	

		kanun yoluna başvurulmuştur.		
2023/68 Kocaeli 6. İş Mahkemesi	M*** E*** D***	Dava dilekçesi 30.05.2023 tarihinde tarafımıza tebliğ edilmiştir. 30.05.2023 tarihinde tarafımızca süre uzatım talebi dosyaya sunulmuştur. 13.06.2023 tarihinde Mahkeme tarafından süre uzatım talebimiz kabul edilmiştir. 03.07.2023 tarihinde tarafımızca cevap dilekçesi sunulmuştur. 16.10.2023 tarihinde ön inceleme duruşması icra edilecektir. Duruşmada tanık isim ve adreslerinin bildirilmesi için tarafımıza süre verilmiştir. Tarafımızca tanık listesi dosyaya sunulmuştur. Yeni duruşma günü 12.01.2024'tür. 12.01.2024 tarihli duruşmada tanıklar dinlenmiştir. Bilirkişi raporu tarafımıza tebliğ edilmiştir. 31.01.2024 tarihinde rapora karşı beyan ve itiraz dilekçesi sunulmuştur. Yeni duruşma 24.04.2024'tür. 26.04.2024 tarihinde tarafımıza gerekçeli karar tebliğ edilmiş olup karar uyarınca davanın kabulüne, feshin geçersizliğine ve davacının işe iadesine karar verilmiştir. Tarafımızca 10.05.2024 tarihinde istinaf kanun yoluna başvurulmuştur.	İstinafta	
2023/267 Sakarya 1. Asliye Hukuk Mahkemesi	G*** A*** B***	Dava dilekçesi tebliğ alınmış olup süresi içerisinde cevap dilekçesi sunulmuştur. Söz konusu davada davacı tarafça, 15 yaşındaki kişilere yapılan	İstinafta	137.200,00 TL Maddi Tazminat 300.000,00 TL Manevi Tazminat

		<p>bilgilendirmelerin eksik olduğu ve bu nedenle, kazanın gerçekleşmesinde şirketin kusuru olduğu iddia edilmektedir. Cevaba cevap dilekçesi tarafımıza tebliğ edilmiş ve tarafımızca da ikinci cevap dilekçesi dosyaya sunulmuştur. Duruşma tarihi 08.02.2024 tarihidir. 08.02.2024 tarihli duruşmada "Görevsizlik" Kararı verilmiş olup talep halinde dosyanın görevli Sakarya Nöbetçi Sulh Hukuk Mahkemesine gönderilmesine karar verilmiştir. Gerekçeli kararın tarafımıza tebliği beklenmektedir. Gerekçeli karar tebliğ edilmiş olup karara karşı istinaf yoluna başvurulmuştur.</p>		
2023/384 İstanbul 14. İş Mahkemesi	N*** Y***	<p>Davacı tarafından işçilik alacaklarına yönelik olarak dava açılmıştır. Tarafımızca dosyaya 09.08.2023 tarihinde cevap dilekçesi sunulmuştur. Ön inceleme duruşması 04.12.2023 tarihinde icra edilecektir. 04.12.2023 tarihli duruşmada tanık isim ve adreslerini sunmamız için tarafımıza süre verilmiştir. Tarafımızca tanık listesi sunulmuştur. Yeni duruşma günü 11.03.2024'tür. 11.03.2024 tarihli duruşmada Tanık Mustafa Aşan'ın ihzaren celbine, davalı vekili tanığı Ziya Çkır'ın güncel adresini bildirmek üzere 2 haftalık kesin süre verilmesine, duruşmanın 17.05.2024 tarihi saat 11.55'e</p>	Derdest	100 TL Kıdem Tazminatı 50 TL Yıllık İzin Ücreti 5.000 TL Manevi Tazminat

		<p>bırakılmasına karar verilmiştir.17.05.2024 tarihli duruşmada tanıklar hakkında ihzar müzekkeresi yazılmasına karar verilmiştir. Yeni duruşma tarihi 08.11.2024 tarihine bırakılmıştır.</p>		
<p>2023/318 Diyarbakır 3. İş Mahkemesi</p>	<p>B*** Y***</p>	<p>Davacı tarafından işe iadeye yönelik olarak dava açılmıştır. Dava dilekçesi tarafımıza tebliğ edilmiş olup 25.09.2023 tarihinde cevap dilekçemiz dosyasına sunulmuştur. Ön inceleme duruşması yapılmış olup tanık isim ve adreslerini sunmamız için tarafımıza süre verilmiştir. Tarafımızca tanık listesi dosyaya sunulmuştur. Bir sonraki duruşma günü 20.02.2024'tür. 20.02.2024 tarihli celsede davalı tanıkları adına ihzar müzekkeresi düzenlenmesine ve duruşmanın 16.04.2024 tarihine bırakılmasına karar verilmiştir. Tarafımıza 20.02.2024 tarihinde bilirkişi raporu tebliğ edilmiştir. Raporu karşı ve beyan ve itiraz dilekçesi sunulmuştur. 16.04.2024 tarihli duruşmada tanık beyanına karşı beyanda bulunmak üzere tarafımıza süre verilmiştir. Tanık anlatımına beyan dilekçesi 30.04.2024 tarihinde dosyaya sunulmuştur.02.05.2024 tarihli duruşmada davacının işe iadesine, karar kesinleştiğinde ve davacının süresi içerisinde müracaatı halinde davalı tarafından işe</p>	Derdest	

		<p>başlatılmaması halinde ödenmesi gereken, davacının kıdemi dikkate alınarak takdiren 4 aylık brüt ücreti tutarında belirlenen toplam 53.658,00 TL Brüt işe başlatmama tazminatının davalıdan alınıp davacıya verilmesi gerektiğinin tespitine, Davacının işe iade için işverene süresi içinde başvurması halinde hak kazanılacak olan ve kararın kesinleşmesine kadar doğmuş bulunan en çok dört aylık 58.498,20 TL Brüt ücret ve diğer haklarının davalıdan alınıp davacıya ödenmesi gerektiğinin tespitine karar verilmiştir. Gerekçeli kararın yazılması beklenmektedir.</p>		
2023/505 İstanbul Anadolu 22. İş Mahkemesi	O*** R*** G***	<p>Davacı tarafından işe iadeye yönelik olarak dava açılmıştır. Dava dilekçesi tarafımıza tebliğ edilmiş olup 02.10.2023 tarihinde cevap dilekçesi dosyaya sunulmuştur. Duruşma günü 25.02.2024'tür. 25.02.2024 tarihli duruşmada tarafımıza tanık bildirmek için süre verilmiş ve duruşmanın 06.06.2024 tarihine bırakılmasına karar verilmiştir. Süresi içerisinde tanık listesi dosyasına ibraz edilmiştir.</p>	Derdest	
2023/323 İzmir 13. İş Mahkemesi	E*** C** Ç***	<p>Davacı tarafından kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, fazla mesai ücreti, UBGY ücreti alacağı talepli dava açılmıştır. Dava dilekçesi 03.10.2023 tarihinde tebliğ edilmiştir. Süre uzatım ve</p>	Derdest	1000 TL Kıdem T. 1000 TL İhbar T. 1000 TL UBGY Alacağı

		vekaletname dosyaya sunulmuştur. Süre uzatım talebimiz kabul edilmiştir. 30.10.2023 tarihinde cevap dilekçesi sunulmuştur. 25.01.2024 tarihli duruşmada tanık listesi sunulması için tarafımıza 2 haftalık kesin süre verilmiştir. 07.02.2024 tarihinde tanık listesi dosyaya sunulmuştur. Duruşma günü 14.06.2024'tür.		1000 TL Fazla Mesai Alacağı
2023/325 İzmir 2. İş Mahkemesi	M*** B*** Y***	Davacı tarafından kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, fazla mesai ücreti, UBGİT ücreti alacağı talepli dava açılmıştır. Dava dilekçesi 05.10.2023 tarihinde tebliğ edilmiştir. Süre uzatım ve vekaletname dosyaya sunulmuştur. Cevap dilekçesi dosyaya sunulmuştur. 26.12.2023 tarihli duruşmada dosyanın işleminden kaldırılmasına karar verilmiştir. Davacı tarafından yenileme dilekçesi sunulmuş olup dosyanın kaldığı yerden devamına karar verilmiştir. 14.03.2024 tarihli duruşmada tanık bildirmek için tarafımıza süre verilmiştir. Yeni duruşma günü 28.05.2024'tür. 26.03.2024 tarihinde tanık listesi dosyaya sunulmuştur.	Derdest	1000 TL Kıdem Tazminatı 1000 TL İhbar Tazminatı 1000 TL UBGİT Alacağı 1000 TL Fazla Mesai Alacağı
2023/254 Kocaeli 6. İş Mahkemesi	E*** Y*** A***	Davacı tarafından işe iadeye yönelik olarak dava açılmıştır. Dava dilekçesi tarafımıza tebliğ edilmiş olup 04.12.2023 tarihinde cevap dilekçesi dosyaya sunulmuştur. Ön inceleme		

		<p>duruşması 12.02.2024 tarihinde gerçekleştirilecektir. Ön inceleme duruşmasında tarafımıza tanık bildirmek ve masrafını yatırmak üzere 2 haftalık süre verilmiş olup eksiklikler süresi içerisinde giderilecektir. SGK'ya müzekkere yazılarak davacının 01.05.2023-31.05.2023 tarihleri arasında aldığı iş göremezlik raporlarının bir suretinin hastalık/tanı kısmı gösterilecek şekilde gönderilmesinin istenmesine, Dosyanın alacakların hesaplanması için hesap bilirkişisine tevdiine, bilirkişi ücretinin davacı tarafından 2 haftalık kesin süre içerisinde yatırılmasına, yatırılmadığı takdirde bilirkişi delilinden vazgeçmiş sayılacağına ihtarına, Körfez 1. Asliye Ceza Mahkemesine müzekkere yazılarak 2023/655 Esas sayılı dosyasının akıbetinin sorulmasına, varsa gerekçeli karar ve kesinleşme şerhinin gönderilmesinin istenilmesine, duruşmanın 27/06/2024 gününe bırakılmasına karar verilmiştir.</p>		
<p>2023/634 İstanbul Anadolu 22. İş Mahkemesi</p>	<p>B*** M***</p>	<p>Davacı tarafından işe iadeye yönelik olarak dava açılmıştır. Dava dilekçesi tarafımıza tebliğ edilmiş olup 20.11.2023 tarihinde cevap dilekçesi dosyaya sunulmuştur. Ön inceleme duruşması 06.03.2024 tarihinde</p>	<p>Derdest</p>	

		gerçekleştirilecektir. 06.03.2024 tarihli duruşmada tanık bildirmemiz için tarafımıza 2 haftalık kesin süre verilmiştir. Yeni duruşma günü 27.09.2024'tür. Tarafımızca 19.03.2024 tarihinde tanık listesi dosyaya sunulmuştur		
2023/530 Uşak 1. Asliye Hukuk Mahkemesi	S*** S*** A.Ş.	Davacı tarafından "Fazlaya ilişkin talep ve dava hakkı saklı kalmak kaydıyla; 13.035,18 TL sigorta rücu tazminatının tazmini talepli dava açılmıştır. Süre uzatım ve vekaletname sunulmuştur. Süre uzatım talebimizin kabulüne karar verilmiş olup 02.01.2024 tarihine kadar cevap dilekçesi sunulacaktır. Cevap dilekçesi sunulmuştur. 24.01.2024 tarihinde davacı tarafça sunulan cevaba cevap dilekçesi tarafımıza tebliğ edilmiştir. 12.02.2024 tarihinde ikinci cevap dilekçesi dosyaya sunulmuştur. 02.04.2024 tarihinde tarafımıza tensip zaptı tebliğ edilmiştir. Duruşma günü 05.06.2024 tarihine bırakılmıştır.	Derdest	
2024/75 İstanbul Anadolu 22. Asliye Hukuk Mahkemesi	A*** C**	Davacı tarafından İstanbul Anadolu 17. İcra Müdürlüğü 2023/28713 Esas sayılı dosyası ile başlatılan icra takibine yapılan itirazın fazlaya dair hakkı saklı kalmak kaydıyla yapılan 1.000,00- TL asıl alacak ve tüm fer'ileri için itirazın iptali ile takibin devamına karar verilmesini, alacağın %20'sinden aşağı olmamak	Derdest	1.000 TL

		üzere icra inkâr tazminatına hükmedilmesi talepli dava açmıştır. 08.03.2024 tarihinde cevap dilekçesi sunulmuştur. 06.05.2024 tarihinde tensip zaptı tarafımıza tebliğ edilmiştir. Duruşma günü 19.09.2024 tarihine bırakılmıştır.		
2024/52 İstanbul Anadolu 1. Asliye Hukuk Mahkemesi	H*** K*** Ç***	25/06/2023 tarihli kaza neticesinde Hasan Kamil Çiftçi adına kayıtlı 34 TZC 84 plakalı araçta oluşan hasar nedeniyle fazlaya ilişkin talep ve dava hakkı saklı kalmak kaydı ile şimdilik 100,00 TL hasar, 100,00 TL değer kaybı, 100,00-TL kazanç kaybı tazminatının kısmi alacak olarak ve 750,00 TL çekici ücretinin belirli alacak olarak 25/06/2023 tarihinden itibaren işleyecek yasal faizi ile Bin Ulaşım'dan tahsili talepli dava ikame edilmiştir. Dava dilekçesi tarafımıza tebliğ edilmiş olup süresi içerisinde cevap dilekçesi sunulacaktır. Cevap dilekçemiz 27.02.2024 tarihinde dosyaya sunulmuştur. Diğer davalı Uğur Samet Çam tarafından da cevap dilekçesi dosyaya sunulmuştur.	Derdest	1.050 TL
2024/77 İstanbul 4. Asliye Hukuk Mahkemesi	S*** S*** A.Ş.	İstanbul 24. İcra Müdürlüğü 2023/33258 E. Sayılı icra dosyasına tarafımızca yapılan itirazın iptaline ilişkin davadır. Dava dilekçesi, 01.03.2024 tarihinde tarafımıza e-tebligat ile tebliğ edilmiş olup süresi içerisinde cevap dilekçesi sunulacaktır.	Derdest	10.462,26 TL

		03.04.2024 tarihinde cevap dilekçesi dosyaya sunulmuştur. 16.04.2024 tarihinde davacı tarafca cevaba cevap dilekçesi sunulmuştur. Tarafımızca ikinci cevap dilekçesi 03.05.2024 tarihinde dosyaya sunulmuştur.		
2024/114 Gaziantep 4. İş Mahkemesi	Y*** E*** D***	Davacı tarafından kıdem tazminatı, ihbar tazminatı, ücret alacağı, yıllık izin ücreti, fazla mesai ücreti alacağı talepli dava açılmıştır. Dava dilekçesi 26.04.2024 tarihinde tebliğ edilmiştir. Süre uzatım ve vekaletname dosyaya sunulmuştur. Süre uzatım talebimiz kabul edilmiştir. Cevap dilekçemiz sunulmuştur.	Derdest	50,00 TL Kıdem Tazminatı 50,00TL İhbar Tazminatı 50,00 TL Yıllık izin Alacağı 50,00 TL Ücret alacağı, 50,00 TL Fazla Mesai Alacağı
2024/418 Samsun 2. İş Mahkemesi	T*** T***	Davacı tarafından kıdem tazminatı, yıllık izin ücreti, fazla mesai ücreti, hafta tatili ücreti,, UBGT ücret alacağı talepli dava açılmıştır. Dava dilekçesi 09.05.2024 tarihinde tebliğ edilmiştir. Süre uzatım ve vekaletname dosyaya sunulmuştur. Süre uzatım talebimiz kabul edilmiştir.	Derdest	100,00 TL Kıdem Tazminatı 100,00TL Fazla Mesai Alacağı 100,00 TL Hafta Tatili Alacağı 100,00 TL UBGT Alacağı, 100,00 TL Yıllık İzin Alacağı
2024/285 Antalya 3.	B*** S*** T*** ve	23.06.2023 tarihli kaza neticesinde *** Şti. Adına kayıtlı 07 *** 83 plakalı	Derdest	

Asliye Ticaret Mahkemesi	S*** M*** T*** ve T*** L*** Ş***	araçta oluşan hasar nedeniyle fazlaya ilişkin talep ve dava hakkı saklı kalmak kaydı ile şimdilik 500,00 TL araç mahrumiyet bedeli, 500,00 TL değer kaybı bedelinin 23.06.2023 tarihinden itibaren işleyecek ticari temerrüt faizi ile birlikte Bin Ulaşım'dan tahsili talepli dava ikame edilmiştir. Süre uzatım ve vekaletname dosyaya sunulmuştur. Süre uzatım talebimiz kabul edilmiştir.		
--------------------------	---	---	--	--

23.8 İzahnamede Yer Verilen Denetime Tabi Tutulmuş Diğer Bilgiler:

Yoktur.

24 İHRAÇ VE HALKA ARZ EDİLECEK PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

24.1 İhraç Edilecek ve/veya Borsada İşlem Görecek Payların ISIN (Uluslararası Menkul Kıymet Tanımlama Numarası) veya Başka Benzer Tanımlama Kodu Bilgisi Dahil Tür ve Gruplarına İlişkin Bilgi:

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilerek halka arz edilecek paylara ilişkin bilgi aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyaz	Pay Sayısı	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Sermayeye Oranı (%)
B	Hamiline	-	...	1,00

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Genel Kurul" başlıklı 10. maddesi uyarınca, Olağan ve Olağanüstü Genel Kurul toplantılarında hazır bulunan pay sahiplerinin veya yetkililerin her bir A Grubu pay için 5 (Beş) oyu, her bir B Grubu pay için 1 (Bir) oyu vardır.

İhraççı Esas Sözleşmesi'nin "Yönetim Kurulunun ve Süresi" başlıklı 7. maddesi uyarınca yönetim kurulunun 5 üyeden oluşması durumunda, 2 yönetim kurulu üyesi; 6 veya 7 üyeden oluşması halinde 3 yönetim kurulu üyesi; 8 veya en fazla 9 üyeden oluşması halinde ise 4 yönetim kurulu üyesi; 10 veya 11 üyeden oluşması halinde 5 yönetim kurulu üyesi A Grubu pay sahipleri tarafından belirlenecek adaylar arasından genel kurul tarafından seçilir.

İhraç edilecek paylar B Grubu hamiline yazılı paylardır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin ISIN, Kurul onayının ardından Takasbank'tan temin edilecektir.

a) İç kaynaklardan yapılan sermaye artırımının kaynakları hakkında bilgi:

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levent Plaza B Blok, Kat: 8 Sisli İstanbul
Tel: (212) 309 2500, Faks: (212) 309 05 05
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Amanetler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 39
İç Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

Yoktur.

b) İç kaynaklardan artırılarak bedelsiz olarak mevcut ortaklara dağıtılacak paylar ile ilgili bilgi:

Yoktur.

c) Bedelsiz olarak verilecek payların dağıtım esasları:

Yoktur.

24.2 Payların Hangi Mevzuata Göre Oluşturulduğu:

İhraççı'nın merkezi Türkiye'de bulunmaktadır ve İhraççı Türk hukukuna tabidir. İhraççı'nın payları sermaye piyasası mevzuatı kapsamında oluşturulmuştur.

24.3 Payların Kaydileştirilip Kaydileştirilmediği Hakkında Bilgi:

İhraççı'nın payları henüz kaydileştirilmemiş olup halka arz çalışmaları sırasında kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK nezdinde kaydileştirilmesi planlanmaktadır.

24.4 Payların Hangi Para Birimine Göre İhraç Edildiği Hakkında Bilgi:

Paylar Türk Lirası cinsinden satışa sunulacaktır.

24.5 Kısıtlamalar da Dahil Olmak Üzere Paylara İlişkin Haklar ve Bu Hakları Kullanma Prosedürü Hakkında Bilgi:

Satışı yapılacak paylar, ilgili mevzuat uyarınca pay sahiplerine aşağıdaki hakları sağlamaktadır:

- **Kardan Pay Alma Hakkı (TTK madde 507, SPKn madde 19, Kar Payı Tebliği No: II-19.1)**

TTK'nin 507. maddesi, SPKn'nin 19. maddesi ve II-19.1 sayılı Kâr Payı Tebliği uyarınca, pay sahipleri, genel kurul tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtılan kardan pay alma hakkına sahiptir. Halka açık anonim ortaklıklar, karlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kar dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak dağıtırlar. Kurul halka açık ortaklıkların kar dağıtım politikalarına ilişkin olarak, benzer nitelikteki ortaklıklar bazında farklı esaslar belirleyebilir.

- **Ortaklıktan Ayrılma Hakkı (SPKn madde 24, Önemli Nitelikteki İşlemlere İlişkin Ortak Esaslar ve Ayrılma Hakkı Tebliği No: II-23.3.)**

SPKn madde 24 uyarınca SPKn 23'üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy veren ve bu muhalefeti tutanağa geçiren pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Kurul, halka açık ortaklığın niteliğine göre, ayrılma hakkını, ayrılma hakkına konu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihte sahip olunan paylar için kullanılabilmesine ilişkin esasları belirlemeye yetkilidir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, Kurulca belirlenecek esaslara göre adil bir bedel üzerinden satın almakla yükümlüdür. Kurul, ayrılma talebine konu payların ortaklık tarafından satın alınmasından önce diğer pay sahiplerine veya yatırımcılara önerilmesine ilişkin usul ve esasları düzenleyebilir. Pay sahibinin SPKn 23'üncü maddede belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılmasına veya oy kullanmasına haksız bir biçimde izin verilmemesi, çağrının usulüne göre yapılmaması veya gündemin gereği gibi ilan edilmemesi hallerinde, genel kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın birinci fıkra hükmü uygulanır. Kurul ayrılma hakkının kullanılmasına ilişkin bu hususlarda ortaklıkların niteliğine göre farklı usul ve esaslar

belirleyebilir. Ayrılma hakkının doğmadığı haller ile bu hakkın kullanımına ve payları borsada işlem görmeyen ortaklıklarda satım fiyatının hesaplanmasına ilişkin usul ve esaslar II-23.3 sayılı Önemli Nitelikteki İşlemler ve Ayrılma Hakkı Tebliği'nde düzenlenmektedir. İlgili Tebliğ uyarınca önemli nitelikteki işlemlere ilişkin genel kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri anılan düzenlemelerde belirtilen şartların varlığı halinde paylarını Şirket'e satarak ayrılma hakkına sahiptir.

- **Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakkı (SPKn madde 27, Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği No: II-27.3.)**

SPKn madde 27 ile II-27.3 sayılı Ortaklıktan Çıkarma ve Satma Hakları Tebliği'nin ilgili hükümleri uyarınca pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dahil olmak üzere herhangi bir şekilde sahip olunan paylara ilişkin oy haklarının Şirket'in oy haklarının %98'ine ulaşması veya bu durumda iken ek pay alınması durumunda, Tebliğ'de belirtilen istisnalar hariç olmak üzere, hakim ortak açısından sahip oldukları payların imtiyazlı olup olmadığına dikkate alınmaksızın diğer pay sahiplerinin tamamını ortaklıktan çıkarma hakkı, diğer ortaklar açısından da paylarını hakim ortağa satma hakkı doğar. Şüpheye mahal vermemek adına, yönetim kontrolünün elde edilmesi ile aynı zamanda halka açık şirketten çıkarma ve satma hakkının da doğması durumunda pay alım teklifinde bulunma yükümlülüğü doğmaz. Bu kişiler, Kurul tarafından belirlenen süre içerisinde, azınlıkta kalan azınlıkta kalan pay sahiplerinin paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını Şirket'ten talep edebilirlerken, azınlıkta kalan pay sahipleri ise sahip oldukları payların Kurul'un düzenlemeleri çerçevesinde belirlenen bedel üzerinden oy haklarının %98'ine veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişiler ve bunlarla birlikte hareket edenler tarafından satın alınmasını talep edebilirler.

- **Tasfiye Halinde Tasfiye Bakiyesine Katılım Hakkı (TTK madde 507)**

TTK madde 507 uyarınca, Şirket'in sona ermesi halinde her pay sahibi, esas sözleşmede sona eren Şirket'in mal varlığının kullanılmasına ilişkin başka bir hüküm bulunmadığı takdirde, tasfiye sonucunda kalan tutara payı oranında katılır. Esas Sözleşme'nin 17'nci maddesi uyarınca Şirket'in fesih ve infisahı halinde tasfiyesi Türk Ticaret Kanunu hükümleri ve Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümleri uyarınca yürütülür.

- **Bedelsiz Pay Edinme Hakkı (TTK md. 462, SPKn madde 19, VII-128.1 sayılı Pay Tebliği)**

Şirket'in sermaye artırımlarında, bedelsiz paylar artırım tarihindeki mevcut paylara dağıtılır.

- **Yeni Pay Alma Hakkı (TTK madde 461, SPKn madde 18)**

TTK madde 461 uyarınca her pay sahibi, yeni çıkarılan payları, mevcut paylarının sermaye oranına göre, alma hakkını haizdir. Ancak, Esas Sözleşme'nin 6. Maddesi uyarınca Yönetim Kurulu sermaye artırımını kararında yeni pay haklarını kısmen veya tamamen sınırlandırmaya yetkilidir. Yeni pay almaya ilişkin hakların kullanım işlemleri MKK tarafından gerçekleştirilecektir. SPKn madde 18 uyarınca, kayıtlı sermaye sisteminde çıkarılan paylar tamamen satılarak bedelleri ödenmedikçe veya satılmayan paylar iptal edilmedikçe yeni pay çıkarılamaz. Yeni pay alma haklarını kısıtlama yetkisi pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz.

tarihinden itibaren dört yıl geçmedikçe sulh ve ibra yoluyla kaldırılamaz. Bu sürenin geçmesinden sonra da sulh ve ibra ancak genel kurulun onayıyla geçerlilik kazanır. Bununla beraber, esas sermayenin yirmide birini temsil eden pay sahipleri sulh ve ibranın onaylanmasına karşı iseler, sulh ve ibra genel kurulca onaylanmaz.

- **Özel Denetim İsteme Hakkı (TTK madde 438)**

Her pay sahibi, pay sahipliği haklarının kullanılabilmesi için gerekli olduğu takdirde ve bilgi alma veya inceleme hakkı daha önce kullanılmıyorsa, belirli olayların özel bir denetimle açığa kavuşturulmasını, gündemde yer alması bile genel kuruldan isteyebilir. Genel kurul istemi onaylarsa, Şirket veya her bir pay sahibi otuz gün içinde, Şirket merkezinin bulunduğu yerdeki asliye ticaret mahkemesinden bir özel denetçi atanmasını isteyebilir.

- **İtfa / Geri Satma Hakkı**

Pay sahiplerinin itfa / geri satma hakkı söz konusu değildir.

- **Dönüştürme Hakkı**

Pay sahiplerinin dönüştürme hakkı söz konusu değildir.

24.6 Payların İhracına İlişkin Yetkili Organ Kararları:

İhraççı 04.07.2024 tarihli ve 2024/14 sayılı Yönetim Kurulu kararı ile;

1. Şirketimizin 1.000.000.000,00 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde kalmak üzere, 100.000.000,00 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesinin, mevcut ortakların yeni pay alma haklarının tamamen kısıtlanması suretiyle, 25.000.000,00 TL tutarında artırılarak 125.000.000,00 TL'ye çıkartılmasına,
2. Arttırılmasına karar verilen her biri 1 TL nominal değerli toplam 25.000.000,00 TL nominal değerli payların tamamının (B) Grubu pay olarak ihraç edilmesine,
3. İhraç edilecek 25.000.000,00 TL nominal değerli (B) Grubu payların, sermaye piyasası mevzuatı ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde halka arz edilmesine,
4. Halka arza aracılık ve liderlik için Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin yetkilendirilmesine ve gerekli sözleşmelerin imzalanmasına,
5. Halka arzın, Sermaye Piyasası Mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. liderliğinde Sabit Fiyatla Talep Toplama Yöntemiyle Satış – yöntemi ve En İyi Gayret Aracılığı esasıyla yapılmasına,
6. Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanacak fiyat tespit raporunda bulunacak fiyatın halka arz fiyatı olarak kabul edilmesine, söz konusu halka arz satış fiyatının tasarruf sahiplerine satış duyurusu ile kamuya duyurulmasına,
7. Şirketimiz paylarının Borsa İstanbul A.Ş.'de işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca; herhangi bir bedelli ve/veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının bu suretle arttırılmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılmayacağı ve dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir karar alınmayacağı, bu süre boyunca yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair ya da dolaşımdaki pay miktarının artması neticesini doğuracak herhangi başka bir başvuru veya açıklamada bulunulmayacağı hususlarında gerekli taahhütlerin verilmesine,
8. Yukarıdaki maddeler kapsamında 25.000.000,00 TL nominal değerli (B) Grubu payların halka arzı için Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul A.Ş., Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş., İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ve ilgili diğer kurumlar nezdinde gerekli başvuruların yapılmasına,
9. Gerekli diğer işlemlerin yapılması, SPK, Borsa İstanbul A.Ş. ve ilgili diğer kurumlar tarafından talep edilecek beyanların, halka arz kapsamındaki gerekli sözleşmelerin ve ilgili diğer belgelerin imzalanması için, Şirket imza sirkülerinde yer alan yetkililerin imza sirkülerine

göre atacağı imza ile Şirket'i temsil konusunda yetkilendirilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.

24.7 Halka Arz Edilecek Paylar Üzerinde, Payların Devir ve Tedavülünü Kısıtlayıcı veya Pay Sahibinin Haklarını Kullanmasına Engel Olacak Kayıtların Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Yoktur.

24.8 İhraç Edilecek Paylara İlişkin Zorunlu Pay Alım Teklifi, Satın Alma ve/veya Satma Haklarına İlişkin Kurallar Hakkında Bilgi:

Halka açık ortaklıklarda yönetim kontrolünü sağlayan payların veya oy haklarının iktisap edilmesi hâlinde diğer ortakların paylarını satın almak üzere teklif yapılması zorunlu olup, halka açık anonim ortaklıkların pay sahiplerine yapılacak pay alım teklifine ilişkin esaslar Kurul'un pay alım teklifine ilişkin düzenlemelerinde yer almaktadır.

Pay alım teklifi sonucunda veya birlikte hareket etmek de dâhil olmak üzere başka bir şekilde sahip olunan payların halka açık ortaklığın oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına ulaşması durumunda, söz konusu paylara sahip olan bu kişiler açısından azınlıkta kalan pay sahiplerini ortaklıktan çıkarma hakkı doğar. Bu kişiler, Kurulca belirlenen süre içinde, azınlıkta kalan ortakların paylarının iptalini ve bunlar karşılığı çıkarılacak yeni payların kendilerine satılmasını ortaklıktan talep edebilirler. Satım bedeli, SPKn'nın 24. üncü maddesi çerçevesinde belirlenir.

Yukarıda yer alan şartlar çerçevesinde ortaklıktan çıkarma hakkının doğduğu durumlarda, azınlıkta kalan pay sahipleri açısından satma hakkı doğar. Bu pay sahipleri Kurulca belirlenen süre içinde, paylarının adil bir bedel karşılığında satın alınmasını oy haklarının Kurulca belirlenen orana veya daha fazlasına sahip olan gerçek veya tüzel kişilerden ve bunlarla birlikte hareket edenlerden talep edebilirler. TTK'nın 208 inci maddesi halka açık ortaklıklara uygulanmaz.

SPKn'nın 23. üncü maddesinde yer alan önemli nitelikteki işlemlere ilişkin Genel Kurul toplantısına katılıp da olumsuz oy kullanan ve muhalefet şerhini toplantı tutanağına işleyen pay sahipleri, paylarını halka açık ortaklığa satarak ayrılma hakkına sahiptir. Halka açık ortaklık bu payları pay sahibinin talebi üzerine, söz konusu önemli nitelikteki işlemin kamuya açıklandığı tarihten önceki otuz gün içinde borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatların ortalamasından satın almakla yükümlüdür.

Pay sahibinin SPKn'nın 23. üncü maddesinde belirtilen önemli nitelikteki işlemlere ilişkin Genel Kurul toplantısına katılmasına haksız bir biçimde engel olunması, Genel Kurul toplantısına usulüne uygun davet yapılmaması veya gündemin usulüne uygun bir biçimde ilan edilmemesi hâllerinde, Genel Kurul kararlarına muhalif kalma ve muhalefet şerhini tutanağa kaydettirme şartı aranmaksızın bir önceki paragraftaki açıklama geçerlidir.

Önemli nitelikteki işlemlerin görüşüleceği Genel Kurul toplantısının gündeminde, bu kararlara muhalefet oyu kullanacak pay sahiplerinin ortaklıktan ayrılma hakkının bulunduğu hususu ile bu hakkın kullanılması durumunda payların ortaklık tarafından satın alınacağı bedel yer alır.

24.9 Cari Yıl ve Bir Önceki Yılda İhraççı'nın Payları Üzerinde Üçüncü Kişiler Tarafından Gerçekleştirilen Ele Geçirme Teklifleri İle Söz Konusu Tekliflerin Fiyat ve Sonuçları Hakkında Bilgi:

Yoktur.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173
1.Layih Plaza B Blok, Kat: 5 Şişli-İstanbul
Tel: 0212 270 90 00 Faks: 0212 270 90 05
Mermür Kurumlar V.D. No: 29104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

186

BİN ULUŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
İç Keçi No: 1 Umranıye-4 İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

25 HALKA ARZA İLİŞKİN HUSUSLAR

25.1 Halka Arzın Koşulları, Halka Arza İlişkin Bilgiler, Tahmini Halka Arz Takvimi ve Halka Arza Katılmak İçin Yapılması Gerekenler

25.1.1 Halka Arzın Tabi Olduğu Koşullar:

Şirket paylarının halka arz edilebilmesi için SPK tarafından ihraç edilecek paylara ilişkin izahnameye onay verilmesi gerekmektedir.

Şirket paylarının BİAŞ'ta işlem görebilmesi için, BİAŞ Yönetim Kurulu'nun ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde payların Borsa'da işlem görmesine olumlu karar vermesi gerekmektedir. BİAŞ'ın halka arza ilişkin görüşüne izahnamenin "I. Borsa Görüşü" bölümünde yer verilmiştir.

Halka arz ve Borsa'da işlem görmeye ilişkin olarak belirtilen iki kurum dışında başka kurumlardan onay alınması gerekmemektedir.

25.1.2 Halka Arz Edilen Payların Nominal Değeri:

Halka arz edilecek payların toplam nominal değeri 25.000.000 TL olup; bu payların tamamı sermaye artırımı suretiyle ihraç edilecek (B) grubu hamiline yazılı Şirket paylarından oluşmaktadır.

Bu kapsamda halka arz edilecek paylara ilişkin bilgiler aşağıdaki tabloda sunulmaktadır.

Grubu	Nama/Hamiline Olduğu	İmtiyazlar	Pay Sayısı	Bir Payın Nominal Değeri (TL)	Toplam (TL)	Mevcut Sermayeye Oranı	Halka Arz Sonrası Sermayeye Oranı
B	Hamiline	Yoktur	25.000.000	1,00	25.000.000	25,00%	20,00%
		TOPLAM	25.000.000	1,00	25.000.000	25,00%	20,00%

Halka arz edilecek 25.000.000 TL nominal değerli (B) grubu payların halka arz sonrası oluşacak 125.000.000 TL nominal değerli (B) grubu paylar içindeki oranı %20,00'dir.

Şirket kayıtlı sermaye sistemini tercih etmiş olup, halka arz sonucu sermaye artırımı ile oluşturulan paylardan satılamayan paylar yönetim kurulu tarafından iptal edileceğinden, böyle bir durumun gerçekleşmesi halinde çıkarılmış sermaye tutarı ve oranı değişebilecektir. Nihai tutar ve oran yönetim kurulu kararı ile belirlenecek olup, SPK'nın onayını müteakip tescil ve ilan edilecektir.

25.1.3 Halka Arz Süresi ile Halka Arza Katılım Hakkında Bilgi

25.1.3.1 Halka Arz Süresi ve Tahmini Halka Arz Takvimi:

Şirket paylarının halka arzı Bulls Yatırım tarafından "Borsa'da Satış - Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile BİAŞ Birincil Piyasa'da gerçekleştirilecektir. Sabit fiyat ile yapılacak talep toplamının süresi 2 iş günü olacaktır. Talep toplamının ikinci günü sonunda satış yapıp dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Satışın 2024 yılının ikinci yarısında gerçekleştirilmesi planlanmakta olup, kesin satış başlangıç ve bitiş tarihleri SPK ve BİAŞ onaylarının ardından Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu ile KAP'ta, Şirket'in kurumsal internet adresinde (www.binbin.tech) ve halka arza aracılık eden Bulls Yatırım'ın kurumsal internet adresinde (www.bullsyatirim.com) kamuya duyurulacaktır.

25.1.3.2 Halka Arza Başvuru Süreci

a) Satış yöntemi ve başvuru şekli:

Şirket paylarının halka arzı Bulls Yatırım tarafından “Borsa’da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi” ile Borsa İstanbul Birincil Piyasa’da gerçekleştirilecektir. Halka arz edilecek paylar için 2 (iki) iş günü boyunca talep toplanması planlanmaktadır. Bu sürenin başlangıç ve bitiş tarihleri ilan edilecek Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu’nda belirtilecektir.

Halka arzdan pay almak isteyen yatırımcıların, Borsa İstanbul’da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarına başvuruda bulunması gerekmektedir.

Borsa İstanbul’da işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi Borsa İstanbul’un internet sitesinde (www.borsaistanbul.com) ve SPK’nın internet sitesinde (www.spk.gov.tr) yer almaktadır.

Borsa’da gerçekleştirilecek arzda yatırımcıların emirlerini birincil piyasa işlem saatleri içerisinde duyurulan tek fiyat seviyesinden BISTECH Platformu üzerindeki Pay Piyasası Alım Satım Sistemine gönderilecektir. Payların ihracına ilişkin söz konusu fiyat sisteme tanımlıdır, başka bir fiyattan sisteme emir girilemez.

Halka arzda kredi kartı ile ödeme yoluyla talepte bulunulamayacaktır.

Borsa İstanbul Birincil Piyasa’da talep toplama saatleri 10:30 – 13:00 aralığındadır.

MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre aynı ve/veya farklı aracı kurumlardan iletilen ancak aynı MKK sicil numarasına sahip olan yatırımcı emirlerine dağıtımına ilişkin olarak Borsa İstanbul A.Ş.’nin ilgili düzenlemeleri uygulanır.

Talep toplanmanın sona erdiği an itibarıyla MKK sicil numarası bulunmayan hesaplardan iletilen emirler dağıtımına konu edilmeyecektir.

Dağıtımda tek fiyat girilebileceği için Borsa İstanbul uygulamaları çerçevesinde fiyat önceliği söz konusu olmayıp, zaman önceliği kuralı geçerlidir.

Dağıtım, birincil piyasa süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, Pay Piyasası seansının tamamlanmasının ardından otomatik olarak yapılır. Dağıtım, gelen emirlerin sayısı, emir büyüklüğü, hesap sayısı, halka arz edilen payların miktarı gibi faktörlerin etkilerine göre sonlanacaktır.

Dağıtım sırasında üç durum söz konusu olabilir:

Denge: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktara eşit olması.

Az Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan az olması.

Fazla Talep: MKK sicil numarası kullanılarak yatırımcı bazında tekleştirme esasına göre dağıtımına konu edilmeyecek emirler çıkarıldıktan sonra mevcut talebin satılacak miktardan fazla olması.

Denge ve az talep durumlarında dağıtımına konu her emir tam olarak karşılanacaktır. Fazla talep durumunda ise, dağıtımına konu olduğu tespit edilen emirlerden zaman önceliğine sahip ilk emirden dağıtımına başlanacaktır. Dağıtım, zaman önceliğine göre sıralanmış her emre sırayla birer lot dağıtılarak satılacak miktar tamamlanana kadar devam edecektir. İşlemler, dağıtım

tamamen bittikten sonra gerçekleşecektir. Dağıtımın yapıldığı her bir emir ne kadar karşılanmışsa, ona ilişkin sözleşme büyüklüğü de o kadar olacaktır.

Sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek payların tamamının satılamaması durumunda, halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararıyla satılamayan paylar iptal edilecektir.

b) Pay bedellerinin ödenme yeri, şekli ve süresine ilişkin bilgi:

Halka arz, BİAŞ Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacağı için BİAŞ üyesi yatırım kuruluşları aracılığı ile halka arza katılan yatırımcıların, hesaplarında bulunan bakiye ile alım yapmaları gerekmektedir.

Halka arza katılan yatırımcıların ödedikleri pay bedelleri, tahsilatı yapan yatırım kuruluşları tarafından Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'ye ait Takasbank hesabına aktarılacaktır. Halka arz edilen pay bedelleri halka arza aracılık eden yetkili kuruluş olan Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından tahsil edilince halka arz için açılmış olan aşağıda bilgilerine yer verilen banka hesaplarına yatırılacaktır.

Sermaye Artırımı Suretiyle Halka Arz Edilen Payların Bedellerinin Yatırılacağı Hesap Bilgileri:

Hesap Sahibi	Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri A.Ş.
Banka	Ziraat Katılım Bankası
Şube	Dudullu Şubesi
IBAN Numarası	TR660020900001058422000222

c) Başvuru yerleri:

Bu halka arzda pay satın almak isteyen tasarruf sahiplerinin satış süresi içinde BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarından birine başvuru yapmaları gerekmektedir. BİAŞ'ta işlem yapmaya yetkili yatırım kuruluşlarının listesi BİAŞ'ın (www.borsaistanbul.com), TSPB'nin (www.tspb.org.tr) ve SPK'nın (www.spk.gov.tr) internet adreslerinde yer almaktadır.

Halka arz edilecek paylara ilişkin aracılık işlemleri Bulls Yatırım tarafından yapılacaktır.

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Levent Plaza No: 173 İç Kapı No: 20 Şişli / İstanbul
Telefon	0 212 410 05 00
Fax	0 212 410 05 05
İnternet Adresi	www.bullsyatirim.com

d) Payların dağıtım zamanı ve yeri:

Dağıtım, talep toplamının 2. (ikinci) iş günü, birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben Borsa İstanbul tarafından belirlenen zamanda, otomatik olarak yapılır.

Halka arzdan pay alan yatırımcıların söz konusu payları Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde MKK nezdinde hak sahipleri bazında kayden izlenmeye başlanacaktır.

25.1.4 Halka Arzın Ne Zaman ve Hangi Şartlar Altında İptal Edilebileceği veya Ertelenebileceği ile Satış Başladıktan Sonra İptalin Mümkün Olup Olmadığına Dair Açıklama:

Aşağıdaki durumlardan birinin oluşması halinde halka arz iptal edilebilecektir:

- Yasama, yürütme veya sermaye piyasaları veya bankalar ile ilgili karar almaya yetkili organlar tarafından yapılan düzenlemeler nedeniyle İhraççının ve aracı kurumun bu sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirmesini imkansız kılacak veya önemli ölçüde güçleştirecek hukuki düzenlemeler yapılması,
- Halka arzı esaslı olarak olumsuz etkileyecek ölçüde savaş hali, yangın, deprem, pandemi, su baskını, ayaklanma, yaygın terör eylemleri, enerji kıtlığı, hükümet darbesi ve/veya halka arza etki edebilecek doğal afet veya uluslararası ihtilafların meydana gelmesi,
- Halka Arz Edenler veya Bulls Yatırım tarafından, ekonomik, siyasi, jeopolitik, pandemik vb. diğer gelişmeler ile para ve sermaye piyasalarındaki gelişmelerin halka arz edilen payların pazarlanmasına imkan vermeyecek durumda olması nedeniyle yeterli talebin oluşmayacağı ve piyasaların durumu itibariyle halka arzdan beklenen faydanın elde edilemeyeceğinin öngörülmesi,
- Ülke ekonomisini, ulusal veya uluslararası sermaye ve finans piyasalarını, İhraççı'yı, İhraççı'nın faaliyet gösterdiği sektörü ya da İhraççı'nın mali bünyesini ciddi etkileyerek halka arzın başarısını engelleyebilecek beklenmedik durumların ortaya çıkması,
- İhraççı, varsa İhraççı'nın pay sahibi olduğu ortaklıkları, İhraççı'nın yönetici ve/veya ortakları aleyhine payların halka arzını, halka arz fiyatını veya payların pazarlanmasını etkileyecek ölçüde dava, cezai veya idari soruşturma, icra takibi veya benzeri hukuki ihtilafların ortaya çıkması,
- Talep toplama süresinin başlangıcından önce Halka Arz Edenler ve/veya Bulls Yatırım tarafından halka arzdan vazgeçilmesi.

İzahname ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda açıklanan konularda değişikliklerle ilgili SPK'nın II-5.1 sayılı İzahname ve İhraç Belgesi Tebliği'nin 24'üncü maddesi hükümleri saklıdır.

Talep toplama sürecinin başlamasından dağıtım listesinin Şirket tarafından onaylanmasına kadar geçen süreçte önemli bir sebebin ortaya çıkması halinde halka arz iptal edilebilir. "Önemli Sebep" dünyanın başlıca finans piyasaları veya Türkiye'de ciddi olumsuz ekonomik ve siyasal sonuçlar doğuran gelişmelerin oluşması halini de içermektedir.

Halka arza yönelik toplam talebin satışa sunulan paylardan az olması durumunda, halka arz ertelenebilir veya halka arz boyutu küçültülebilir. Bu iki alternatiften birisi, talep toplama döneminin sonunda Şirket tarafından karara bağlanır. Halka arz boyutunun küçültülmesine karar verilmesi halinde, sermaye artırımını yoluyla ihraç edilecek payların tamamının satılamaması nedeniyle halka arz sonrasında alınacak bir yönetim kurulu kararıyla satılamayan paylar iptal edilecektir.

25.1.5 Karşılanamayan Taleplere Ait Bedeller ile Yatırımcılar Tarafından Satış Fiyatının Üzerinde Ödenen Tutarların İade Şekli Hakkında Bilgi:

Paylar BİAŞ Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış-Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile satışa sunulacağından yatırımcıların nihai satış fiyatı üzerinde ödeme yapması durumu ortaya çıkmayacaktır. Yatırımcılar kendi hesaplarındaki mevcut nakit bedel karşılığında fazla olmamak kaydıyla izahnamede açıklanan halka arz fiyatından istedikleri kadar talep girişi yapabilecekler ve halka arz fiyatı üzerinden yatırımcının karşılanan talebine tekabül eden kısım

yatırımcının hesabındaki bakiyeden düşülecektir. Böylece iade edilmesi gereken bir bedel oluşmayacaktır.

25.1.6 Talep Edilebilecek Asgari ve/veya Azami Pay Miktarları Hakkında Bilgi:

Talep edilebilecek adetler 1 (bir) pay ve katları şeklindedir. Talep edilecek azami pay miktarı, halka arz edilen toplam pay miktarı ile sınırlıdır. Şirket'in işlem sırasına gönderilecek emirlerde kullanılacak en yüksek pay miktarı satış başlamadan önce Borsa tarafından yayımlanacak olan işlem duyurusunda belirtilecektir.

25.1.7 Yatırımcıların Satın Alma Taleplerinden Vazgeçme Haklarına İlişkin Bilgi:

SPKn'nun 8. maddesi uyarınca, izahname ile kamuya açıklanan bilgilerde, satışa başlamadan önce veya satış süresi içinde yatırımcıların yatırım kararını etkileyebilecek değişiklik veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde durum İhraççı tarafından en uygun haberleşme vasıtasıyla derhâl Kurula bildirilir.

Değişiklik gerektiren veya yeni hususların ortaya çıkması hâlinde, satış süreci durdurulabilir.

Değiştirilecek veya yeni eklenecek hususlar bildirim tarihinden itibaren yedi iş günü içinde Sermaye Piyasası Kanunu'nda yer alan esaslar çerçevesinde Kurulca onaylanır ve izahnamenin değişen veya yeni eklenen hususlara ilişkin kısmı yayımlanır.

Değişiklik veya yeni hususların yayımlanmasından önce pay satın almak için talepte bulunmuş olan yatırımcılar, izahnamede yapılan ek ve değişikliklerin yayımlanmasından itibaren iki iş günü içinde taleplerini geri alma hakkına sahiptirler.

Ayrıca izahnamede herhangi bir değişiklik olmasa dahi yatırımcılar, talep toplama süresi içerisinde taleplerini değiştirme ya da geri alma hakkına sahiptirler.

25.1.8 Payların Teslim Yöntemi ve Süresi:

İhraç edilecek paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde MKK tarafından hak sahipleri bazında kayden izlenecek olup, payların fiziki teslimi yapılmayacaktır. Kaydi paylar dağıtımın kesinleştiği günü takip eden azami 2 (iki) iş günü içerisinde hak sahiplerine teslim edilecektir.

25.1.9 Halka Arz Sonuçlarının Ne Şekilde Kamuya Duyurulacağı Hakkında Bilgi:

Halka arz sonuçları, Kurulun sermaye piyasası araçlarının satışına ilişkin düzenlemelerinde yer alan esaslar çerçevesinde dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde Kurul'un özel durumların kamuya açıklanmasına ilişkin düzenlemeleri uyarınca kamuya duyurulur.

25.1.10 Yeni Pay Alma Hakkına İlişkin Bilgiler

Halka arzın sermaye artırımını suretiyle gerçekleştirilen kısmına ilişkin olarak mevcut ortakların yeni pay alma hakları ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

25.1.11 Satın Alma Taahhüdünde Bulunan Gerçek ve/veya Tüzel Kişilerin Adı, İş Adresleri ve Bir Payın Satın Alma Fiyatı İle Bu Kişilerin İhraççı İle Olan İlişkisi Hakkında Bilgi:

Yoktur.

25.1.12 Varsa Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusunun İlan Edileceği Gazeteler:

Yoktur.

25.1.13 Halka Arz Nedeniyle Toplanan Bedellerin Nemalandırılıp Nemalandırılmayacağı, Nemalandırılacaksa Esasları:

Nemalandırılmayacaktır.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1.Levye Plaza Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 250 00 00 Fax: 0212 250 00 00
Kurumlar V.D. 001 002 0104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BİN İLHAM VE AKILLI SEHİR
TEKNOLOJİLER A.Ş.
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. Blok No: 36
1. Kat No: 1 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

25.1.14 Halka Arzda İçsel Bilgiye Ulaşabilecek Konumdaki Kişilerin Listesi:

AD SOYAD	GÖREV
Üsame Erdoğan	Yönetim Kurulu Başkanı
Hüseyin Ardan Küçük	Yönetim Kurulu Başkan Vekili
Mustafa Saim Birpınar	Yönetim Kurulu Üyesi
Kadir Can Abdik	Yönetim Kurulu Üyesi
Haris Pojata	Yönetim Kurulu Üyesi
Mudzahid Beslija	Genel Müdür Yardımcısı
Muhammed Serdar Savaş	Avukat
Kemal Almalı	Mali Müşavir
Enes İlter	Finansal Raporlama Müdürü
Emrullah Alparslan Aydın	Avukat
Zeynep Beste Saltık	Avukat
Nazım Hikmet	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Burak SALMAN	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Sadık Murat BARIŞIK	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Gökay YILMAZ	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Derya AYKUT	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Tuğba BALÇIK AYTAN	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Burçkan KAPLAN	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Mina KOÇAK	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Ömer KARAÇAM	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Av. Mustafa Enes Savaş	Bağımsız Hukukçu
Av. Cahit İslam Ertemel	Bağımsız Hukukçu

25.2 Dağıtım ve Tahsis Planı:

25.2.1 Halka Arzın Birden Fazla Ülkede Aynı Anda Yapıldığı Durumlarda, Bu Ülkelerden Birine Belli Bir Oranda Tahsisat Yapılmışsa Buna İlişkin Bilgi:

Yoktur

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Cad. No:173,
1. Levent Kat: 5 Blok, Kat: 5. Kat, Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 310 00 00, Faks: 0212 310 00 00
Mecidiyeköy Kurumlar V.D. No: 6104
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

192

SİN ULUŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Nispetiye Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
İç Kapı No: 1 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

25.2.2 İhraççının Bildiği Ölçüde, İhraççının Ana Hissedarları veya Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Kişilerin Yapılacak Halka Arzda İştirak Taahhüdünde Bulunma Niyetinin Olup Olmadığı veya Herhangi Bir Kişinin Halka Arz Edilecek Payların Yüzde Beşinden Fazlasına Taahhütte Bulunmaya Niyetli Olup Olmadığına İlişkin Bilgi:

Yoktur.

25.2.3 Halka Arzda Yatırımcılara Tahsis ve Dağıtım Esasları:

Halka arz, Borsa İstanbul A.Ş. Birincil Piyasa'da "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemi ile yapılacağından herhangi bir yatırımcı grubuna tahsisat yapılmayacaktır.

Sabit fiyatla yapılacak talep toplamanın süresi 2 (iki) iş günü olacaktır. İkinci iş gününün dağıtım gerçekleştirilmek suretiyle halka arz sona erdirilecektir. Kaydi paylar azami dağıtım listesinin kesinleştiği günü takip eden iki iş günü içerisinde teslim edilecektir.

a) Yatırımcı grubu bazında tahsisat oranları:

Yoktur.

b) Tahsisat değişikliğinin yapılabileceği şartlar, büyüklüğü ve tahsisat değişikliğinde münferit dilimler için uygulanabilir yüzdeler:

Yoktur.

c) Bireysel yatırımcılar ve ihraççının çalışanlarına ilişkin tahsisat grubunda tahsis edilen nominal değerden daha fazla talep gelmesi durumunda uygulanacak dağıtım yöntemi/yöntemleri:

Yoktur.

d) Tahsisatta belirli yatırımcı gruplarına veya belirli diğer gruplara tanınabilecek ayrıcalıklar ve bu gruplara dahil edilme kriterleri:

Yoktur.

e) Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı:

Tek bir bireysel yatırımcıya dağıtılması öngörülen asgari pay tutarı 1 (bir) adettir.

f) Mükerrer talep olması halinde uygulanacak esaslar:

Borsa İstanbul A.Ş.'nin ilgili düzenlemeleri uygulanacaktır.

g) Halka arz süresinin erken sonlandırılma koşulları ve erken sonlandırılacak tarihler:

Yoktur.

h) Halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesinin mümkün olup olmadığı hakkında bilgi:

Halka arz, "Borsa'da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile yapılacaktır. Yatırımcılar pay alım emirlerini kendi aracı kurumları vasıtasıyla BİAŞ sistemine kendileri göndereceklerdir. Yatırımcılara paylarının tahsisat ve dağıtımını, halka arzın ikinci günü olan satışın gerçekleşeceği günde, birincil piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa yönetimi tarafından otomatik olarak yapılacaktır. Dolayısıyla halka arz edilecek paylara ilişkin yapılacak tahsisatlara yönelik olarak, iletilen talepler veya fiyat tekliflerinin, işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan yetkili kuruluş bazında belirlenmesi mümkün değildir.

25.2.4 Talepte Bulunan Yatırımcılara, Halka Arzdan Aldıkları Kesinleşmiş Pay Miktarının Bildirilme Süreci Hakkında Bilgi:

Halka arz “Borsa’da Satış – Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış” yöntemiyle yapılacaktır. Alınan talep sonrasında halka arz edilen payların dağıtımı, halka arzın ikinci günündeki Birincil Piyasa işlem süresinin bitişini takiben, Borsa İstanbul’un düzenlemeleri çerçevesinde Borsa İstanbul tarafından yapılacaktır. Yatırımcılar alım emirlerinin gerçekleşip gerçekleşmediğini, dağıtım sonuçlarının açıklanmasını takiben, pay alım emirlerini gönderdikleri kendi aracı kurumları vasıtasıyla öğrenebileceklerdir.

25.2.5 Ek Satış İşlemlerine İlişkin Bilgi:

Yoktur.

25.3 Payların Fiyatının Tespitine İlişkin Bilgi

1 TL

25.3.1 Nominal Değerli Bir Payın Satış Fiyatı ile Talepte Bulunan Yatırımcının Katlanacağı Maliyetler Hakkında Bilgi:

1 TL nominal değerli bir adet payın satış fiyatı [●] TL olarak belirlenmiştir.

Halka arza iştirak eden yatırımcılardan ihraç edilen payların bedeli dışında alım taleplerine aracılık eden yetkili kuruluşlar tarafından işlem komisyonu bedeli ve BSMV maliyeti yanı sıra hesap açılışı ile para ya da pay transferine dair ücret talep edilebilecektir.

Bulls Yatırım’ın işlem komisyon bedeli ve BSMV maliyeti haricinde halka arzda talepte bulunan yatırımcılardan talep edeceği komisyon ve benzeri giderler aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kurum	Hesap Açma Ücreti	Sermaye Piyasası Aracının MKK’ya Virman Ücreti	Yatırımcının Başka Aracı Kuruluştaki Hesabına Virman Ücreti	EFT Ücreti	Damga Vergisi	Diğer
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur	Yoktur

25.3.2 Halka Arz Fiyatının Tespitinde Kullanılan Yöntemler ile Satış Fiyatının Belirli Olmaması Durumunda Halka Arz Fiyatının Kamuya Duyurulması Süreci ile Halka Arz Fiyatının veya Fiyat Tespitindeki Kriterlerin Belirlenmesinde Kimin Sorumlu Olduğuna Dair Bilgi:

1,00 TL nominal değerdeki bir payın satış fiyatı [●] TL olarak belirlenmiştir. Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan fiyat tespit raporunda, halka arz fiyatının belirlenmesi için yapılan değerlendirme çalışmasında [●] ve [●] yöntemleri kullanılmıştır. Fiyat tespit raporu izahname ekinde yer almaktadır.

Halk arz fiyatının kabul edilmesinde nihai sorumluluk Şirket’e aittir.

Farklı değerlendirme yöntemleri ve farklı tarihlerdeki finansal veriler ile piyasa çarpanlarının kullanılması durumunda farklı değerlere ulaşılması mümkün olup, yatırımcılar tarafından gerçekleştirilecek yatırım kararları, söz konusu unsurlar dikkate alındıktan sonra verilmelidir.

Fiyat tespit raporu, halka arzın başlangıç tarihinden en az üç gün önce Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (www.kap.org.tr), Şirket'in internet adresinde (www.1000.com.tr) ve yetkili kuruluşun internet sitesinde (www.bullsyatirim.com) ilan edilecektir.

25.3.3 Yeni Pay Alma Hakkı Kısıtlanmışsa Yeni Pay Alma Hakkının Kısıtlanmasından Dolayı Menfaat Sağlayanlar Hakkında Bilgi:

Mevcut ortakların yeni pay alma hakları ilk halka arz gerçekleştirilmesi amacıyla tamamen kısıtlanmıştır.

Yeni pay alma haklarının kısıtlanmasından Şirket'in doğrudan, mevcut ortakların ise dolaylı olarak menfaat sağlayacakları değerlendirilmektedir. Sermaye artırımını suretiyle halka arz edilen paylar karşılığında Şirket fon elde edecektir. Mevcut ortakların ise dolaylı yoldan menfaat elde edebileceği değerlendirilmektedir. Zira Şirket'in elde ettiği fonu kullanması sonucunda faaliyetlerinde meydana gelecek karlılıktan dolayı ortaklar hem kar payı hem de mevcut paylarının değer kazanması yoluyla sermaye kazancı sağlayabilirler. Ayrıca, halka arz edilen payların ikincil piyasadaki borsa fiyatı mevcut paylarının değerinin belirlenmesi açısından bir ölçüt olması da dolaylı bir menfaat sayılabilir.

25.3.4 İhraççının Yönetim Kurulu Üyeleri ile Yönetimde Söz Sahibi Kişilerin veya İlişkili Kişilerin (Bunların Eşleri İle Birinci Derecede Kan Ve Sıhri Hısımları) Geçmiş Yıl ile İçerisinde Bulunulan Yıl İçerisinde İktisap Ettiği veya İktisap Etme Hakkına Sahip Oldukları İhraççı Payları İçin Ödedikleri veya Ödeyecekleri Fiyat ile Halka Arz Fiyatının Karşılaştırılması:

Şirket paylarının halka arzında Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. tarafından hazırlanan fiyat tespit raporu çerçevesinde 1 TL nominal değerli 1 adet payın halka arz fiyatı [●] TL olarak belirlenmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu'nun 05.07.2024 tarih ve 2024/14 sayılı kararıyla, Şirket'in 100.000.000 TL tutarındaki çıkarılmış sermayesi, tamamı nakden karşılanmak üzere 125.000.000 TL'ye yükseltilmiştir. Söz konusu sermaye artırımında ihraç edilen paylar nominal değeriyle satılmıştır.

25.4 Aracılık Yüklenimi ve Halka Arza Aracılık

25.4.1 Halka Arza Aracılık Edecek Yetkili Kuruluşlar Hakkında Bilgi:

Halka Arza Aracılık Eden Kuruluş	Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Adresi	Esentepe Mah. Büyükdere Cad. 1.Levent Plaza No: 173 Kat: 5 Şişli / İstanbul
Telefon	(0212) 371 18 00
Fax	(0212) 371 18 01
İnternet Adresi	www.bullsyatirim.com

25.4.2 Halka Arzın Yapılacağı Ülkelerde Yer Alan Saklama ve Ödeme Kuruluşlarının İsimleri:

Halka arz sadece Türkiye Cumhuriyeti'nde gerçekleştirileceğinden dolayı payların saklama, takas ve ödeme işlemleri Takasbank ve MKK tarafından gerçekleştirilecektir.

25.4.3 Aracılık Türü Hakkında Bilgi:

Bulls Yatırım, halka arza aracılık işlemlerini "En İyi Gayret" aracılığı ile gerçekleştirecek olup, bu doğrultuda herhangi bir yüklenim söz konusu değildir.

25.4.4 Aracılık Sözleşmesi Hakkında Bilgi

Şirket ve Halka Arz Eden Pay Sahipleri ile payların halka arzını gerçekleştirecek yetkili kuruluş olan Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş. arasında 06/02/2024 tarihli "Finansal Danışmanlık ve Halka Arza Aracılık Yetki Sözleşmesi" imzalanmıştır. Söz konusu sözleşme, aracılığın türü ve kapsamı, Şirket ile Yetkili Kuruluşun hak, yükümlülük ve taahhütleri, aracılık komisyonu ve masraflar, satış ve dağıtımına ilişkin hükümler ile izahnamenin 25.1.4. numaralı bölümünde belirtilen aracılık faaliyeti ve halka arzın iptal ve erteleme koşullarına ilişkin hükümleri içermektedir.

25.5 Halka Arza İlişkin İlgili Gerçek ve Tüzel Kişilerin Menfaatleri:

Şirket, sermaye artırımı yoluyla halka arz edilecek paylar üzerinden halka arz geliri elde edecektir. Halka arza aracılık eden yatırım kuruluşu Bulls Yatırım ise halka arza aracılık komisyonu elde edeceklerdir.

Halka arz kapsamında, hukuki danışmanlık bürosunun danışmanlık ücreti ve bağımsız denetim şirketlerinin denetim ücreti elde etmesi söz konusu olacaktır. Söz konusu maliyetler, izahnamenin 28 numaralı "Halka Arz Geliri ve Maliyetleri" bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmaktadır.

Şirket ile halka arza aracılık eden yatırım kuruluşu Bulls Yatırım arasında çıkar çatışması veya herhangi bir menfaat çatışması bulunmamaktadır.

Şirket paylarının halka arzına ilişkin bağımsız hukukçu raporunu hazırlayan Av. M. Enes Savaş ve Av. Cahit Ertemel hukuki danışmanlık ücreti, bağımsız denetim kuruluşu Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ise bağımsız denetim raporu ücreti elde edecektir.

Şirket paylarının halka arzına ilişkin bağımsız hukukçu görüşünü oluşturan Av. M. Enes Savaş ve Av. Cahit Ertemel arasında herhangi bir menfaat çatışması ve herhangi bir sermaye/ortaklık ilişkisi bulunmamaktadır. Av. M. Enes Savaş ve Av. Cahit Ertemel ile Şirket arasında herhangi bir sermaye/ortaklık ilişkisi yoktur. Av. M. Enes Savaş ve Av. Cahit Ertemel doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Av. M. Enes Savaş ve Av. Cahit Ertemel'in Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, halka arza ilişkin sunulan hukuki danışmanlık hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur.

Şirket ile Şirket'in finansal tablolarının özel bağımsız denetimini yapan Eren Bağımsız Denetim A.Ş. arasında herhangi bir menfaat çatışması ve herhangi bir sermaye/ortaklık ilişkisi bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. ile Şirket arasında herhangi bir sermaye/ortaklık ilişkisi yoktur. Eren Bağımsız Denetim A.Ş. doğrudan ya da dolaylı olarak halka arzın başarısına bağlanmış bir ekonomik çıkarı bulunmamaktadır. Eren Bağımsız Denetim A.Ş., Şirket'in %5 ve daha fazlasına sahip pay sahipleriyle arasında, Şirket'e sunulan bağımsız denetim hizmetleri haricinde, herhangi bir anlaşma yoktur.

Bunların dışında halka arzdan önemli menfaati olan danışmanlar vb. bulunmamaktadır.

26 BORSADA İŞLEM GÖRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER

26.1 Payların Borsada İşlem Görmesi İçin Başvuru Yapılıp Yapılmadığı ve Biliniyorsa En Erken İşlem Görme Tarihleri:

Payların Borsa İstanbul Yıldız Pazar'ında işlem görmesi için başvuru yapılacaktır.

www.bullsvyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
11. Kat Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/Beşiktaş/İstanbul
Tel: 0212 410 1100 Fax: 0212 410 105 05
Maliye Sicil No: 27.061/2017
Mersis No: 0061 0020 1044 3175

BİN İLAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 86
İç Kapı No: 1 Ümraniye/İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

Halka arz bu payların borsada işlem göreceği anlamına gelmemekte olup halka arz edilecek payların satış tamamlandıktan sonra borsada işlem görebilmesi, borsa mevzuatının ilgili hükümleri çerçevesinde Borsa İstanbul'un vereceği olumlu karara bağlıdır.

Borsa İstanbul'un görüşüne işbu İzahname'nin I numaralı bölümünde yer verilecektir.

26.2 İhraççının Aynı Grup Paylarının Borsaya Kote Olup Olmadığına/Borsada İşlem Görüp Görmediğine veya Bu Hususlara İlişkin Bir Başvurusunun Bulunup Bulunmadığına İlişkin Bilgi:

Yoktur.

26.3 Borsada işlem görmesi amaçlanan paylarla eş zamanlı olarak;

- Söz konusu paylarla aynı grupta yer alanların tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa konu edilmesi veya satın alınmasının taahhüt edilmesi veya,

- İhraççı'nın başka bir grup payının veya sermaye piyasası araçlarının tahsisli/nitelikli yatırımcılara satışa ya da halka arza konu edilmesi durumunda bu işlemlerin mahiyeti ve bu işlemlerin ait olduğu sermaye piyasası araçlarının sayısı, nominal değeri ve özellikleri hakkında ayrıntılı bilgi:

Yoktur.

26.4 Piyasa Yapıcı ve Piyasa Yapıcılığın Esasları:

Yoktur.

26.5 Fiyat İstikrarı İşlemlerinin Planlanıp Planlanmadığı:

Fiyat istikrar işlemlerinin gerçekleştirilmesi planlanmamaktadır.

27 MEVCUT PAYLARIN SATIŞINA İLİŞKİN BİLGİLER İLE TAAHHÜTLER

27.1 Paylarını Halka Arz Edecek Ortak/Ortaklar Hakkında Bilgi:

Yoktur.

27.2 Paylarını Halka Arz Edecek Ortakların Satışa Sunduğu Payların Nominal Değeri

Yoktur.

27.3 Halka Arzdan Sonra Dolaşımdaki Pay Miktarının Artırılmamasına İlişkin Taahhütler:

a) İhraççı tarafından verilen taahhütler:

İhraççı, 05.07.2024 tarihindeki taahhüt ile İhraççı tarafından halka arz edilen payların Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, bedelli veya bedelsiz sermaye artırımını yapılmayacağı, sahip oldukları halka arza konu olmayan İhraççı paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacaklarına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını taahhüt ederler ve halka arzın SPK tarafından onay tarihinden itibaren 1 yıl boyunca Borsa dışında da satmayacaklarını, satış veya devir anlamına gelebilecek herhangi bir işlem yapmayacaklarını ve bu yönde herhangi bir başvuru ya da açıklamada bulunmayacaklarını taahhüt etmişlerdir.

b) Ortaklar tarafından verilen taahhütler:

Mevcut Pay Sahipleri, 05.07.2024 tarihinde verdikleri taahhütler ile İhraççı paylarının Borsa İstanbul'da işlem görmeye başladığı tarihten itibaren 1 (bir) yıl boyunca, sahip oldukları halka arza konu olmayan İhraççı paylarının, dolaşımdaki pay miktarının artmasına yol açacak şekilde satışa veya halka arza konu edilmeyeceğine, bu doğrultuda bir Karar alınmayacağına ve/veya Borsa İstanbul'a veya SPK'ya veya yurt dışındaki herhangi bir menkul kıymetlere ilişkin düzenleyici kurum, borsa veya kotasyon otoritesine başvuruda bulunulmayacaklarına ve bu süre boyunca ileride yeni bir satış veya halka arz yapılacağına dair bir açıklama yapılmayacağını taahhüt ederler ve halka arzın SPK tarafından onay tarihinden itibaren 1 yıl boyunca Borsa dışında da satmayacaklarını, satış veya devir anlamına gelebilecek herhangi bir işlem yapmayacaklarını ve bu yönde herhangi bir başvuru ya da açıklamada bulunmayacaklarını taahhüt etmişlerdir.

c) Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen taahhütler:

İşbu bölümün (b) maddesinde belirtilen taahhüt Sermaye Piyasası Mevzuatı kapsamında verilmesi gereken taahhütü kapsamaktadır.

d) Yetkili kuruluşlar tarafından verilen taahhütler:

Yoktur.

e) Taahhütlerde yer alan diğer önemli hususlar:

Yoktur.

28 HALKA ARZ GELİRİ VE MALİYETLERİ

28.1 Halka Arza İlişkin İhraççının Elde Edeceği Net Gelir ile Katlanacağı Tahmini Toplam ve Pay Başına Maliyet:

İhraççı, halka arzdan ...000 TL brüt ve ... TL halka arz maliyetleri düşüldükten sonra ... TL net gelir elde edecektir.

Halka arz maliyetlerinin kırılımı aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

Tahmini Halka Arz Maliyeti (Ek Satış Hariç)	Şirket	Toplam (TL)
SPK Kurul Ücreti		
BİAŞ Kota Alma Ücreti		
MKK Üyelik Ücreti		
Aracılık Komisyonu		
Bağımsız Denetim		
Bağımsız Hukukçu Raporu		
Değerleme Hizmeti		
Reklam ve Tanıtım		
Rekabet Kurul Ücreti		
Diğer(Tescil, Noter vb)		

Toplam Maliyet		
Pay Başına Maliyet		

28.2 Halka Arzın Gerekçesi ve Halka Arz Gelirlerinin Kullanım Yerleri:

Halka arz ile sermaye artışı yoluyla kaynak elde edilmesi, kurumsallaşma, İhraççı değerinin ortaya çıkması, bilinirlik ve tanınırlığın pekiştirilmesi, şeffaflık ve hesap verilebilirlik ilkelerinin daha güçlü bir şekilde uygulanması, İhraççı'nın kurumsal kimliğini güçlendirmesi hedeflenmektedir.

İhraççı, sermaye artışı yoluyla ihraç edilecek payların halka arz edilmesi kapsamında gelir edecektir.

İhraççı'nın halka arz işleminden elde edeceği gelirin kullanım yerleri aşağıdaki gibidir.

Fonun Kullanım Yeri	Fonun Kullanım Oranı (%)
A. Alternatif Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi	%20
B. Makina, Taşıt, Cihaz vb. Mal ve Hizmet Alımı	%30
C. Ticari Borçlar ve Grup Şirketleirne Olan Borçların Ödenmesi	%30
D. İşletme Sermayesi	% 20
TOPLAM	%100

A. Alternatif Yatırım Fırsatlarının Değerlendirilmesi

Ekonominin ve piyasanın elverdiği koşullarda başta Şirket alımı olmak üzere çıkabilecek diğer fırsatların değerlendirilmesi kapsamında halka arz net gelirin %20'lik kısmı bu kalem altında değerlendirilecektir.

B. Makina, Taşıt, Cihaz vb. Mal ve Hizmet Alımı

Şirket'in mevcut e-skuter filosunun yenilenmesi ve buna bağlı olarak Şirket'in ihtiyaç duyduğu diğer taşıt, cihaz vb. yatırımların yapılması hedeflenmektedir. Buna bağlı olarak çeşitli mal ve hizmet alımı planlanmaktadır. Halka arz net gelirin %30'lik kısmı bu kalem altında değerlendirilecektir.

C. Ticari Borçlar ve Grup Şirketleirne Olan Borçların Ödenmesi

Şirket'in çeşitli bankalar ve finansal kuruluşlar ile yapmış olduğu sözleşmelerden kaynaklanan borçlarının belli bir kısmının ve ayrıca grup şirketlere olan çeşitli borçların kapatılması planlanmaktadır. Halka arz net gelirin %30'lik kısmı bu kalem altında değerlendirilecektir.

D. İşletme Sermayesi

Yukarıda bahsi geçen yatırımlar haricinde Şirket'in kendi faaliyetlerini devam ettirebilmesi amacıyla halk arzdand elde edilen net gelirin %20'lik kısmını işletme sermayesi olarak kullanılması planlanmaktadır.

Tüm bu hususlara ek olarak, yukarıda belirtilen fon kullanım oranları İhraççı menfaatleri ve piyasa koşulları doğrultusunda değişkenlik gösterebilir. İhraççı, halka arzdan elde edilecek net geliri yukarıda izah edilen şekilde kullanmaya ihtiyacı olmadığı ve/veya kullanmadığı ölçüde, İhraççı menfaatleri gözeterek kategoriler arasında geçiş yapılabilecektir.

İhraççı, halka arzdan elde edile net gelirleri, yukarıda yer alan alanlarda kullanmaya başlayana kadar kur korumalı mevduat, Türk Lirası ve (a) maddesinde yer alan yatırımların gerçekleştirilebilmesi amacıyla yabancı para ve/veya kıymetli maden cinsinden vadeli mevduat ve/veya yatırım fonları gibi çeşitli menkul kıymet edinimleri suretiyle nemalandırabilecektir.

29 SULANMA ETKİSİ

29.1 Halka Arzdan Kaynaklanan Sulanma Etkisinin Miktarı ve Yüzdesi:

Sermaye artırımını yöntemiyle yapılacak halka arz neticesinde, sermaye artışına katılmayan mevcut ortaklar için mevcut hisse pay oranlarında sulanma etkisi olacaktır.

Sulanma etkisine ilişkin hesaplamalar 31.03.2024 tarihli bağımsız denetimden geçmiş finansal tablolarda yer alan veriler esas alınarak yapılmış olup 29.2. numaralı başlıkta ayrıntılı şekilde yer almaktadır.

29.2 Mevcut Hissedarların Halka Arzdan Pay Almamaları Durumunda (Yeni Pay Alma Haklarını Kullanmamaları Durumunda) Sulanma Etkisinin Tutarı ve Yüzdesi:

İlerleyen aşamalarda paylaşılacaktır.

30 UZMAN RAPORLARI VE ÜÇÜNCÜ KİŞİLERDEN ALINAN BİLGİLER

30.1 Halka Arz Sürecinde İhraççıya Danışmanlık Yapanlar Hakkında Bilgiler:

Kurum/Kişi	Danışmanlık Hizmeti
Bulls Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Aracılık Hizmetleri
... Avukatlık Bürosu	Hukuki Danışmanlık Hizmetleri
Eren Bağımsız Denetim A.Ş.	Bağımsız Denetim Hizmetleri

30.2. Uzman ve bağımsız denetim raporları ile üçüncü kişilerden alınan bilgiler:

Aşağıda belirtilen uzman ve bağımsız denetim raporlarını hazırlayan taraflardan sağlanan bilgiler, ilgili raporlardan aynen alınarak, İhraççı'nın bildiği veya hazırlayan tarafın yayımladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla yanlış veya yanıltıcı olmayacak şekilde işbu İzahname'de yer almaktadır. Bu raporların yayınlanmasıyla ilgili raporları hazırlayan kişilerin rızası bulunmaktadır.

İhraççı'nın 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemine ait solo finansal tablolarını bağımsız denetimden geçiren kuruluşun;

Unvanı	:	Eren Bağımsız Denetim A.Ş.
Sorumlu Ortak Baş Denetçi	:	Nazım Hikmet

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1. Levele Plaza B Blok, Kat:5 Şişli / İstanbul
Tel: 0212 250 05 00 Fax: 0212 250 05 01
Marmaraya Caddesi No: 104
Etiler / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 0061 0026 1044 3175

**BİN ULUŞIM VE AKILLI SEMİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.**
Yamaheva Mah. Sanayi Cad. A Blok No: 56
İc Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

Üyesi Olduğu Meslek Kuruluşu	:	İstanbul Yeminli Mali Müşavirler Odası
Adresi	:	Maslak Eski Büyükdere Cad. No:14 Kat:10 Sarıyer/İSTANBUL

Eren Bağımsız Denetim A.Ş.'nin İhraççı'nın İhraççı'nın 31.12.2021, 31.12.2022, 31.12.2023 ve 31.03.2024 tarihli finansal tablolar için vermiş olduğu bağımsız denetim rapor görüşü aşağıda yer almaktadır:

"Bin Ulaşım ve Akıllı Şehir Teknolojileri Anonim Şirketi ("Şirket") ile bağlı ortaklıklarının (hep birlikte "Grup" olarak anılacaktır) 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal durum tabloları ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özkaynak değişim tablosu ve konsolide nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dahil olmak üzere konsolide finansal tablo dipnotlarından oluşan konsolide finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar Grup'un 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait konsolide finansal performansını ve konsolide nakit akışlarını, Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına (TFRS'lere) uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır."

İşbu İzahname'nin ekinde yer alan yatırımcıların incelemesine sunulan bağımsız hukukçu raporu Av. Cahit Ertemel ve Av. Mustafa Enes Savaş tarafından hazırlanmıştır.

Av. Mustafa Enes Savaş:

Adresi : Acıbadem Mah. Çeçen Sokak Akasya Kuru Kule, D: 109 Üsküdar, İstanbul

Av. Cahit Ertemel

Adresi : Mehmet Akif Mah. Feza Sokak No: 31 İç Kapı No: 1 Küçükçekmece, İstanbul

Av. Cahit Ertemel ve Av. Mustafa Enes Savaş'ın hukukçu raporunun işbu İzahname kapsamında kamuya açıklanması konusunda rızası bulunmaktadır.

Yukarıda bahsi geçen ve İhraççı'ya aracılık hizmetleri, hukuki danışmanlık hizmetleri ve bağımsız denetim hizmetleri sunan hiçbir taraf, tarafından ihraç edilen ya da İhraççı'ya ait menkul kıymetleri ya da İhraççı'nın menkul kıymetlerini elde etme hakkı veren ya da taahhüt eden opsiyonlara sahip değildir. Aynı tarafların İhraççı ile herhangi bir istihdam, yönetim, denetim ya da sermaye bağlantısı bulunmamaktadır.

İhraççı'ya yukarıda bahsi geçen hizmetleri sunan taraflar haricinde, izahnamenin genelinde muhtelif sektör raporlarından, pazar araştırmalarından ve halka açık olan veya olmayan çeşitli kaynaklardan elde edilen bilgilere yer verilmiştir. İhraççı olarak burada verilen bilgilerin aynen alındığı, İhraççı'nın bildiği veya ilgili üçüncü şahsın yayınladığı bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla, açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hale getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını beyan ederiz. Üçüncü kişilerden alınan söz konusu bilgilerin kaynakları ilgili bölümlerde verilmekte olup, bu bilgilerin doğruluğunu teyit ederiz. Öte yandan, tüm üçüncü kişilerden alınan bilgilerin güvenilir olduğu düşünülmeyle birlikte, bağımsız bir doğrulama işleminden geçirilmemiştir.

İhraççı, üçüncü kişilerden elde ettiği bilgilerden kanaat getirebildiği kadarıyla açıklanan bilgileri yanlış veya yanıltıcı hâle getirecek herhangi bir eksikliğin bulunmadığını ve söz konusu bilgilerin aynen alındığını beyan eder.

31 İŞTİRAKLER HAKKINDA BİLGİLER

31.1 Konsolidasyona Dahil Edilenler Hariç Olmak Üzere İhraççının Finansal Yatırımları Hakkında Bilgi:

Yoktur.

32 PAYLAR İLE İLGİLİ VERGİLENDİRME ESASLARI

Aşağıda özetlenmekte olan hususlar Halka Arz Edilecek Paylar'ın elde tutulması ve elden çıkarılması sırasında elde edilecek kazanç ve iratların vergilendirilmesi hakkında genel bir bilgi vermek amacıyla işbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte bulunan vergi mevzuatı dikkate alınarak hazırlanmıştır. Özellikle durumlarda yatırımcıların vergi danışmanlarına danışması gerektiği önemle hatırlatılır. İşbu İzahname tarihi itibarıyla yürürlükte olan vergi mevzuatı ve vergi mevzuatının yorumlanma biçimi kapsamında verilen bilgilerin ileride değişebileceğinin hatta mevzuatın geriye yönelik olarak da değişebileceğinin göz önünde bulundurulması gerekmektedir.

32.1 Genel Bakış

32.1.1 Kişilerin Vergilendirilmesi

Gelir vergisi mevzuatı uyarınca, Türk Hukuku'nda vergi mükelleflerinin yükümlülüklerini belirleyen iki çeşit vergi mükellefiyet statüsü mevcuttur.

Türkiye'de yerleşik bulunan ("**Tam Mükellef**") kişiler ve kurumlar Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler.

Türkiye'de yerleşik bulunmayan ("**Dar Mükellef**") kişiler ve kurumlar sadece Türkiye'de elde ettikleri kazanç ve iratlar üzerinden vergilendirilirler.

("GVK") uyarınca, (i) Türkiye'de yerleşmiş olanlar (ii) resmi daire ve müesseselere veya merkezi Türkiye'de bulunan teşekkül ve teşebbüslere bağlı olup adı geçen daire, müessese, teşekkül ve teşebbüslerin işleri dolayısıyla yabancı ülkelerde oturan Türk vatandaşları, Tam Mükellef olarak Türkiye içinde ve dışında elde ettikleri kazanç ve iratların tamamı üzerinden vergilendirilirler. Türkiye'de yerleşmiş sayılma durumu (i) ikametgâhın Türkiye'de bulunması veya (ii) bir takvim yılı içerisinde Türkiye'de devamlı olarak altı aydan fazla oturulması olarak tanımlanmıştır.

Buna ek olarak, belli bir görev veya iş için Türkiye'ye gelen iş, ilim veya fen adamları, uzmanlar, memurlar basın ve yayın muhabirleri ve durumları buna benzeyen diğer kimselerle tahsil veya tedavi veya istirahat veya seyahat amacıyla Türkiye'ye gelen yabancılar ile tutukluluk, hükümlülük veya hastalık gibi elde olmayan sebeplerle Türkiye'de alıkonmuş veya kalmış olanlar Türkiye'de yerleşik sayılmazlar ve dolayısıyla Tam Mükellef olarak değerlendirilmezler. Bununla birlikte, yurt dışında mukim kişilerin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

Halka Arz Edilecek Paylar'a sahip olan kişilerin, söz konusu Halka Arz Edilecek Paylar'ın BİST'te elden çıkarılmasından kaynaklanan değer artış kazançları ve Halka Arz Edilecek Paylar ile ilgili dağıtılan kâr paylarından elde ettikleri menkul sermaye iratları, Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilmektedir.

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1.Levazat Plaza B Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul
Tel: 0212 210 05 00 Fax: 0212 210 05 05
Mersis No: 0061 0026 1044 3175

BİN ULAŞIM VE AKILLI ŞEHİR
TEKNOLOJİLERİ A.Ş.
Yamanevler Mah. Sanayi Cad. Blok No: 56
İc. Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul
Alemdağ V.D.: 742 046 6098

Gerçek kişilerin 2024 takvim yılı için gelir vergisine tabi gelirleri aşağıda belirtilen oranlara bağlı olarak vergilendirilir.

Gelir Aralığı	Gelir Vergisi Oranı
110.000 TL'ye kadar	%15
230.000 TL'nin 110.000 TL'si için 16.500 TL, fazlası	%20
580.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL (ücret gelirlerinde 870.000 TL'nin 230.000 TL'si için 40.500 TL), fazlası	%27
3.000.000 TL'nin 580.000 TL'si için 135.000 TL (ücret gelirlerinde 3.000.000 TL'nin 870.000 TL'si için 213.300 TL), fazlası	%35
3.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 982.000 TL (ücret gelirlerinde 13.000.000 TL'den fazlasının 3.000.000 TL'si için 958.800 TL), fazlası	%40

32.1.2 Kurumların Vergilendirilmesi

5520 sayılı Kurumlar Vergisi kanunu ("KVK") uyarınca sermaye şirketleri kooperatifler, iktisadi kamu kuruluşları, dernek veya vakıflara ait iktisadi işletmeler ve iş ortaklıkları, kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisine tabidirler. Kurumların vergilendirilebilir kârları Vergi Usul Kanunu ve diğer Türk vergi kanunlarına göre belirlenmektedir. Halihazırda kurum kârlarını uygulanmakta olan kanuni oran %25 olup bu oran 7316 sayılı Amme Alacakları tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %25, 2022 yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için %23 olarak değiştirilmiştir. Kurumlar vergisi oranı 7456 sayılı kanun ile 2023'ten itibaren geçerli olmak üzere %25'e çıkarılmıştır. Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, faizlerin ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemi boyunca 2 puan indirimli olarak uygulanacaktır.

KVK'da tam ve dar mükellefiyet olmak üzere 2 tür vergi mükellefiyeti tanımlanmıştır. KVK uyarınca bir kurumun tam Mükellef olarak değerlendirilebilmesi için: (i) kanuni merkezinin Türkiye'de bulunması veya (ii) kanuni merkezinin Türkiye dışında bulunmasına rağmen iş bakımından işlemlerin fiilen toplandığı ve yönetildiği merkez olan iş merkezinin Türkiye'de bulunması gerekmektedir. Türk vergi mevzuatı çerçevesinde belirtilen bu 2 şartı sağlamayan bir kurum Dar Mükellef olarak değerlendirilir.

Tam mükellef kurumlar gerek Türkiye içinde gerekse Türkiye dışında elde ettikleri kazançlarının tamamı üzerinden Türkiye'de vergilendirilirler. Dar Mükellef kurumlar ise sadece Türkiye'de elde ettikleri kazançları üzerinden vergilendirilirler.

Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından menkul sermaye iratlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için sermayenin Türkiye'de yatırılmış olması gerekmektedir. Dar mükellefiyete tabi kişiler bakımından değer artış kazançlarının Türkiye'de elde edilmiş olarak kabul edilebilmesi için söz konusu değer artış kazancının doğuran işin veya muamelenin Türkiye'de ifa edilmesi veya Türkiye'de değerlendirilmesi gerekmektedir. "Türkiye'de değerlendirilmesi" ifadesinden maksat ödemenin Türkiye'de yapılması veya ödeme yabancı bir

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.

www.bullsyatirim.com

Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:172,

1.Levazım Plazası 5.Blok, Kat:5 Şişli/İstanbul

Tel: 0212 250 05 00 Fax: 0212 250 05 05

Marmara Konağı Kat: D:06

Mersis No: 0061 0026 1044 3175

203

DİN ULUŞIM VE AKILLI ŞEHİR

TEKNOLOJİLER A.Ş.

Şarapçevler Mah. Sanayi Cad. Blok No:56

İç Kapı No: 1 Ümraniye / İstanbul

Alemdağ V.D.: 742 046 6098

ülkede yapılmış ise, Türkiye'de ödeyenin veya nam ve hesabına ödeme yapılanın hesaplarına intikal ettirilmesi ve kârından ayrılmasıdır.

32.2. Payların elden çıkarılması karşılığında sağlanan kazançların vergilendirilmesi

32.2.1. Borsada işlem gören payların vergilendirme esasları

31.12.2025 tarihine kadar uygulanmak üzere BİST'te işlem gören payların elden çıkarılması sonucu sağlanan değer artış kazançlarının vergilendirilmesi GVK'nın Geçici 67. maddesi çerçevesinde gerçekleştirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında değer artış kazançları işlemlere aracılık eden bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar tarafından yapılan tevkifat ile vergilendirilmektedir. GVK'nın Geçici 67. Maddesinin yürürlük süresinin 31.12.2025 tarihinden sonraya uzatılmaması veya herhangi bir şekilde kapsamının vergi mevzuatına dahil edilmemesi durumunda 31.12.2025 tarihinden sonra aşağıda açıklandığı üzere (Bkz. 33.2.2 Genel Olarak Pay Alım Satım Kazançlarının Vergilendirilmesi (Yatırım İhraççısı Payları Hariç)), BİST'te işlem gören payların elden çıkarılmasından sağlanacak değer artış kazançları genel hükümler çerçevesinde vergilendirilecektir.

Diğerlerinin yanı sıra, BİST'te işlem gören payların alım satımına aracılık ettikleri yatırımcılar tarafından sağlanan gelirlerin vergilendirilmesinden yükümlü olan ve dolayısıyla vergi tevkifatını yapmakla sorumlu tutulan taraflar bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı kuruluşlardır. Bankalar, aracı kurumlar ve saklayıcı (saklamacı) kuruluşlar tevkifat yükümlülükleri tahtındaki ilgili vergi beyanlarını, üçer aylık dönemler itibarıyla beyan edeceklerdir. İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. – MKK dışında saklayıcı kuruluşlardan saklama hizmeti alan yatırımcıların işlemlerinde vergi tevkifatının yapılması esasen ilgili saklayıcı kuruluşun sorumluluğundadır.

BİST'te işlem gören bir payın başka bir banka veya aracı kuruma naklinin istenmesi halinde, nakli gerçekleştirecek banka veya aracı kurum nakli istenen kıymetle ilgili alış bedeli ve alış tarihini naklin yapılacağı kuruma bildirecektir. Bildirilecek tarih ve bedel, tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınacaktır. Söz konusu payların bir başka kişi veya kurum adına nakledilmesi halinde alış bedelinin ve alış tarihinin ilgili banka veya aracı kuruma bildirilmesinin yanı sıra işlemin T.C. Maliye Bakanlığı'na bildirilmesi gerekmektedir. Bu bildirimler, başka bir kişi veya kıymetin sahibi tarafından fiziken teslim alınması halinde de yapılır.

Saklayıcı kuruluşlar, bankalar ve aracı kurumlar tarafından yapılacak vergi tevkifatı oranı kanunen %15 olarak belirlenmiştir. Söz konusu tevkifat oranı bankalar, aracı kuruluşlar ve saklayıcı kuruluşlar tarafından aşağıda yer alan gelirler üzerinden uygulanır:

- alım satımına aracılık ettikleri menkul kıymetler ile diğer sermaye piyasası araçlarının alış ve satış bedelleri arasındaki fark,
- alımına aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının itfası halinde alış bedeli ile itfa bedeli arasındaki fark,
- menkul kıymetlerin veya diğer sermaye piyasası araçlarının tahsiline aracılık ettikleri dönemsel getirileri (herhangi bir menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracına bağlı olmayan),
- aracılık ettikleri menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası araçlarının ödünç işlemlerinden sağlanan gelirler.

Ancak, GVK ve 2013/3141 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi ("BKK") uyarınca, kanunen %15 olarak belirlenen tevkifat oranı: (i) paylara ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, BİST'te işlem gören aracı kuruluş varantları dahil olmak

üzere paylar (menkul kıymetler yatırım ortaklık payları hariç) ve pay yoğun fonlarının katılma belgelerinden elde edilen kazançlar T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na ihraç edilen altına dayalı devlet iç borçlanma senetleri 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun uyarınca kurulan varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç edilen altına dayalı kira sertifikalarından elde edilen kazançlar %0, SPN'n'a göre SPK'ca onaylanmış finansman bonolarından ve varlık kiralama şirketleri tarafından ihraç. Edilen bir yıldan kısa vadeli kira sertifikalarından sağlanan gelirler ile bunların elden çıkarılmasından doğan kazançlarından %15; ve (ii) 5520 sayılı KVK'nın 2/1 maddesi kapsamındaki mükellefler ile münhasıran menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracı getirileri ile değer artışı kazançları elde etmek ve bunlara bağlı hakları kullanmak amacıyla faaliyette bulunan mükelleflerden 6362 sayılı SPK'n'a göre kurulan yatırım fonları ve yatırım ortaklarıyla benzer nitelikte olduğu T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'na belirlenen tarafından elde edilenler hariç olmak üzere yukarıdaki (i) bendinde belirtilenler dışında kalan kazançlar için %10 uygulanır.

Yatırımcılar yukarıda belirtilen oranların ileride değişikliğe uğrayabileceğini göz önünde bulundurmalıdır.

Paylar değişik tarihlerde alındıktan sonra bir kısmın elden çıkarılması halinde tevkifat, matrahının tespitinde dikkate alınacak alış bedelinin belirlenmesinde ilk giren ilk çıkar metodu esas alınacaktır. Payların alımından önce elden çıkarılması durumunda, elden çıkarılma tarihinden sonra yapılan ilk alım işlemi esas alınarak söz konusu tutar üzerinden tevkifat yapılacak tutar tespit edilir. Aynı gün içinde birden fazla alım satım yapılması halinde o gün içindeki alış maliyetinin tespitinde ağırlıklı ortalama yöntemi uygulanabilecektir. Alış ve satış işlemleri dolayısıyla ödenen komisyonlar ile banka ve sigorta muameleleri vergisi tevkifat matrahının tespitinde dikkate alınır.

282 Seri No'lu Gelir Vergisi Genel Tebliği uyarınca menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası araçlarına ilişkin türler (i) sabit getirili menkul kıymetler; (ii) değişken getirili menkul kıymetler; (iii) diğer sermaye piyasası araçları ve (iv) yatırım fonları katılma belgeleri ve yatırım ortaklıkları payları olacak şekilde belirlenmiştir. Paylar ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, menkul kıymetin dahil olduğu sınıf içinde değerlendirilecektir. Bu kapsamda pay ve pay endekslerine dayalı olarak yapılan vadeli işlem sözleşmeleri ile BİST'te işlem gören pay ve pay endekslerine dayalı olarak ihraç edilen aracı kuruluş varantları paylarının da dahil olduğu değişken getirili menkul kıymetler sınıfı kapsamında değerlendirilecektir.

Üçer aylık dönem içerisinde, birden fazla pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satım işlemi yapılması halinde tevkifatın gerçekleştirilmesinde bu işlemler tek bir işlem olarak dikkate alınır. Pay ve aynı türden olduğu kabul edilen menkul kıymet alım satımından doğan zararlar takvim yılı aşılılmamak kaydıyla izleyen üç aylık döneme devredilir ve takip eden dönemlerin tevkifat matrahından mahsup edilir. Takvim yılının son üç aylık döneminde oluşan zarar tutarının izleyen döneme aktarılması mümkün değildir. Döviz, altına veya başka bir değere endeksli menkul kıymet veya diğer sermaye piyasası aracının alış ve satış bedeli olarak işlem tarihindeki TL karşılıkları esas alınarak tevkifat tespit edilir.

Menkul kıymet ve diğer sermaye piyasası aracının yabancı para cinsinden ihraç edilmiş olması halinde ise tevkifat matrahının tespitinde kur farkı dikkate alınmaz.

Tam mükellef kurumlara ait olup, BİST'te işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle, Tam Mükellef ve Dar Mükellef pay sahipleri tarafından, elde tutulan payların elden çıkarılmasında tevkifat uygulanmaz.

Ticari faaliyet kapsamında elde edilen gelirler, mükelleflerin her türlü ticari ve sınai faaliyetlerinden elde ettikleri kazançları şeklinde tanımlanan ticari kazanç hükümleri

çerçevesinde kazancın tespitinde dikkate alınır. Ticari kazancın elde edilmesi sırasında tevkif suretiyle ödenmiş olan vergiler, GVK'nın ilgili hükümlüler çerçevesinde tevkif edilen kazançların beyan edildiği beyannamelerde hesaplanan vergiden mahsup edilir.

GVK'nın geçici 67. Maddesi kapsamında tevkifata tabi tutulan kazançlar için gerçek kişilerce yıllık veya münferit beyanname verilmez. Diğer gelirler dolayısıyla verilecek yıllık beyannameye de bu gelirler dahil edilmez. Söz konusu madde hükümleri uyarınca tevkifata tabi tutulsun tutulmasın dar mükellef gerçek kişi veya kurumlarca Hazine ve Maliye Bakanlığı, 4749 sayılı Kamu Finansmanı ve Borç Yönetiminin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'a göre kurulan varlık kiralama şirketleri ve tam mükellef kurumlar tarafından yurt dışından ihraç edilen menkul kıymetlerden sağlanan kazanç ve iratlar için münferit ve özel beyanname verilmez.

Menkul kıymet ve sermaye piyasası araçlarının üçer aylık dönemler itibarıyla tevkifata tabi tutulacak alım satım kazançlarının tespitinde alım satım konusu işlemlerin (yukarıda belirtildiği üzere) aynı türden olmasına dikkat edilecektir. Kazançlar, bu türlere göre ayrı ayrı tespit edilip tevkifata tabi tutulacaktır.

GVK'nın Geçici 67/5 maddesi uyarınca, gelir sahibinin gerçek veya tüzel kişi ya da Dar veya Tam Mükellef olması, vergi mükellefiyeti bulunup bulunmaması, vergiden muaf olup olmaması ve elde edilen kazancın vergiden istisna olup olması yukarıda ayrıntıları verilen vergilendirme uygulamasını etkilememektedir.

2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ve bu kararda değişiklik yapan muhtelif Bakanlar Kurulu ve Cumhurbaşkanlığı Kararları uyarınca, halka arz tarihi itibarıyla tevkifat oranı Bakanlar Kurulu'nca %0 olarak belirlenmekle birlikte söz konusu oranın artırılması durumunda dar mükellefler açısından çifte vergilendirme sorunu gündeme gelecektir. GVK'nın geçici 67. Maddesinde düzenlenmiş olan tevkifat uygulamalarında, tevkifata konu geliri elde etmiş olan kişinin mukim olduğu ülke ile yapılmış ve yürürlükte olan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri, Türk vergi kanunlarından önce uygulanacaktır.

Dar Mükellef gerçek kişi ve kurumların, GVK'nın Geçici 67. maddesi kapsamında Türkiye'deki finansal araçlara kendileri veya yurt dışındaki portföy yönetim şirketleri vasıtasıyla yatırım yapabilmeleri için vergi kimlik numarası almaları gerekmektedir.

Vergi kimlik numarası alınabilmesi için (i) Dar Mükellef gerçek kişilerin pasaportlarının noter onaylı bir örneği ya da vergi dairesi yetkililerince onaylanmak üzere, aslı ve fotokopisini, (ii) Dar Mükellef kurumların ise kendi ülkelerinde geçerli kuruluş belgesinin Türkiye'nin o ülkede bulunan temsilciliginde onaylı Türkçe bir örneğini veya yabancı dilde onaylı kuruluş belgesinin tercüme bürolarınca tercüme edilmiş Türkçe bir örneğini ilgili vergi dairesine ibraz etmeleri gerekmektedir. Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti vatandaşları için nüfus cüzdanının ibrazı yeterli olacaktır.

Ayrıca bankalar ve aracı kurumlar ile saklayıcı kuruluşlar kendilerine işlem yapmak için müracaat eden ancak vergi kimlik numarası ibraz edemeyen yabancı müşterileri için, toplu olarak vergi kimlik numarası alabilirler.

01/01/2007 tarihinden itibaren mukimlik belgesi ibraz eden dar mükellef kurumlar için yeniden vergi kimlik numarası alınmasına gerek bulunmayıp, mevcut numaralar kurumun hangi ülkenin mukimi olduğunu gösterecek şekilde kodlama yapılmak suretiyle revize edilecektir.

Çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ise ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarınca tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi

dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece izleyen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi, dar mükellef kurumlar tarafından ise üç yılda bir yenilenmesi gerekmektedir.

Tevkifat uygulamasından önce mukimlik belgesinin ibraz edilmemesi halinde Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşması hükümleri dikkate alınmadan Türk vergi mevzuatı uyarınca ödeme tarihinde geçerli olan tevkifat oranı uygulanmak suretiyle tevkifat yapılacaktır.

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı gerekli gördüğü hallerde, Çifte Vergilendirmeyi Önleme Anlaşmaları hükümlerinden yararlanacak kişi ve kurumlardan, alım-satımı yaptıkları veya getirisini tahsil ettikleri Türk menkul kıymetleri bakımından, uygulanacak anlaşma hükümlerine göre gerçek hak sahibi (*beneficial-owner*) olduklarına dair ilgili ispat edici belgelerin ibrazını da isteyebilecektir. Bu belgeleri T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın tayin edeceği sürede ibraz etmeyen veya bu belgeler ile veya başkaca bir suretle gerçek hak sahibi olmadığı tespit edilenler bakımından zamanında tahakkuk ve tahsil edilmeyen vergiler için vergi zıyaı doğmuş sayılacaktır.

Türkiye Cumhuriyeti'nin bugüne kadar akdettiği çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları ve anlaşmaların Türkçe metinleri Gelir İdaresi Başkanlığı'nın <https://www.gib.gov.tr/> web sayfasında yer almaktadır.

32.2.2 Genel olarak pay alım satım kazançlarının vergilendirilmesi

Bu bölümde GVK'nin Geçici 67. maddesinin dışında kalan durumlara ilişkin genel açıklamalar yer almaktadır.

32.2.2.1. Gerçek Kişiler

32.2.2.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

Pay alım satım kazançları, GVK'nın Mükerrer 80'inci maddesi uyarınca gelir vergisine tabi olacaktır. Ancak anılan madde uyarınca, "ivazsız olarak iktisap edilen hisse senetleri ile tüm mükellef kurumlara ait olan ve 2 yıldan fazla süreyle elde tutulan pay senetlerinin elden çıkarılması durumunda elde edilen kazançlar" vergiye tabi olmayacaktır. GVK geçici madde 67'de yer alan özel düzenleme uyarınca tam mükellef kurumlara ait olup Borsa İstanbul'da işlem gören ve bir yıldan fazla süreyle elde tutulan hisse senetlerinin elden çıkarılmasında elde edilen gelirler de GVK'nın mükerrer 80. maddesi kapsamında vergiye tabi olmayacaktır. Pay senetlerinin elden çıkarılmasında da kamu menkul kıymetlerin satışında olduğu gibi, GVK'nın mükerrer 81.maddesi uyarınca iktisap bedeli elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsü tarafından belirlenen toptan eşya fiyat artış oranında artırılarak dikkate alınabilecektir.

GVK'nın mükerrer 81.maddesi uyarınca mal ve hakların elden çıkarılmasında iktisap bedeli, elden çıkarılan mal ve hakların, elden çıkarıldığı ay hariç olmak üzere Devlet İstatistik Enstitüsünce belirlenen toptan eşya fiyat endeksindeki artış oranında artırılarak tespit edilir. Bu endekslemenin yapılabilmesi için artış oranının %10 veya üzeri olması şarttır

GVK'nın madde 86/1 (c) uyarınca tam mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmiş menkul sermaye iratları GVK'nın 103. maddesinin ikinci gelir dilimindeki tutarı aşıyor ise (bu tutar 2024 yılı için 230.000 TL'dir.) beyan edilmesi gerekir.

32.2.2.1.2. Dar mükellef gerçek kişiler

GVK madde (86/2) çerçevesinde dar mükellefiyette vergiye tabi gelirin tamamı, Türkiye'de tevkif suretiyle vergilendirilmiş olan ücretler, serbest meslek kazançları, menkul ve gayrimenkul sermaye iratları ile diğer kazanç ve iratlardan oluşuyorsa yıllık beyanname

verilmez. Dar mükellef gerçek kişilerin tevkif sureti ile vergilendirilmemiş gelirleri mevcut ise, GVK madde (101/2) uyarınca, bu kazançların mal ve hakların Türkiye'de elden çıkarıldığı yerin vergi dairesine münferit beyanname ile bildirilmesi zorunludur. Ancak Türkiye ile ilgili kişinin mukimi olduğu yabancı ülke arasında imzalanmış çifte vergilendirmeyi önleme anlaşması hükümlerinin de dikkate alınması gerekmektedir.

32.2.2.2. Kurumlar

32.2.2.2.1. Kurumlar vergisi mükelleflerinin aktifine kayıtlı payların elden çıkarılmasından sağlanan kazançlar

Ticari faaliyete bağlı olarak işletme bünyesinde elde edilen alım satım kazançları ticari kazanç olarak beyan edilip vergilendirilecektir.

32.2.2.2.2. Tam mükellefiyet kurumlar

Öte yandan, KVK'nın 5/1-e maddesi uyarınca kurumların aktiflerinde en az 2 tam yıl süreyle yer alan iştirak paylarının satışından doğan kazancın %75'lik kısmı kurumlar vergisinden istisna tutulmaktadır. Ancak bu istisnadan yararlanabilmek için satış kazancının satışın yapıldığı yılı izleyen 5. yılın sonuna kadar bilançonun pasifinde özel bir fon hesabında tutulması; satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi ve satışı yapan ve dolayısı ile istisnadan yararlanacak kurumun menkul kıymet ticareti ile uğraşmaması gerekmektedir.

Burada, söz konusu istisnanın amacı, kurumların bağlı değerlerinin ekonomik faaliyetlerde daha etkin bir şekilde kullanılmasına olanak sağlanması ve kurumların mali bünyelerinin güçlendirilmesidir. Bu bağlamda, aranan şartlar arasında bağlı değerlerin başka bir bağlı değere dönüşmüyor olması yer almaktadır.

İstisna edilen kazançtan 5 yıl içinde sermayeye ilave dışında herhangi bir şekilde başka bir hesaba nakledilen veya işletmeden çekilen ya da dar mükellef kurumlarca ana merkeze aktarılan kısım için uygulanan istisna dolayısıyla zamanında tahakkuk ettirilmeyen vergiler ziyaa uğramış sayılır. Aynı süre içinde işletmenin tasfiyesi (KVK'ya göre yapılan devir ve bölünmeler hariç) halinde de bu hüküm uygulanır.

32.2.2.2.3. Dar Mükellef Kurumlar

Dar Mükellef Kurum, Türkiye'de bir işyeri açmak suretiyle veya daimi temsilci vasıtasıyla devamlı menkul kıymet alım satım işi yapan kurum statüsünde ise alım satım kazançları ticari kazanç olarak vergiye tabi olacak vergileme, Tam Mükellef kurumlarda olduğu şekilde gerçekleşecektir. Yukarıda belirtildiği üzere, devamlı olarak menkul kıymet ticareti ile uğraştıklarından %75'lik kurumlar vergisi istisnasından faydalanmaları mümkün değildir.

Türkiye'de bir işyeri açmadan veya daimi temsilci vasıtasıyla menkul kıymet alım satım kazancı elde eden Dar Mükellefler açısından da ilgili kazancın Türkiye'de vergilendirilmesi söz konusu olabilir. Dar mükellef kurumların vergilendirilmesi açısından Türkiye'nin imzalamış olduğu yürürlükte bulunan çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarının hükümleri önem arz etmektedir. Söz konusu anlaşma hükümleri Türk Vergi Kanunları'ndan önce uygulanacaktır.

32.2.2.3. Yabancı fon kazançlarının ve bu fonların portföy yöneticiliğini yapan şirketlerin vergisel durumu

01.01.2006 tarihinden itibaren Sermaye Piyasası Kurulu'nun düzenleme ve denetimine tabi fonlara benzer yabancı fonlar da sermaye şirketi sayılarak kurumlar vergisi mükellefi olacaklardır. KVK'ya 6322 sayılı Kanun'un 35'inci maddesiyle, 15.06.2012 tarihinden itibaren yürürlüğe girmek üzere, "Yabancı Fon Kazançlarının Vergilendirilmesi" başlıklı 5/A maddesi eklenmiştir. Bu maddede, yabancı fonlar ile bu fonların aracılık işlemlerini yürüten portföy

yöneticiliği yetki belgesine sahip Tam Mükellef portföy yöneticisi şirketlerin vergisel durumları düzenlenmiştir.

KVK'nın 2/1 maddesinde belirtilen yabancı fonların, portföy yöneticisi şirketler aracılığıyla organize bir borsada işlem görsün veya görmesin; (i) her türlü menkul kıymet ve sermaye piyasası aracı; (ii) vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (iii) varant; (iv) döviz; (v) emtiaya dayalı vadeli işlem ve opsiyon sözleşmesi; (vi) kredi ve benzeri finansal varlıklar ve (vii) kıymetli maden borsalarında yapılan emtia işlemleri ile ilgili elde ettikleri kazançları için KVK'nın 5/A maddesinde sayılan şartların sağlanması durumunda; portföy yöneticisi şirketler, bu fonların daimi temsilcisi sayılmayacak ve bunların iş yerleri de bu fonların iş yeri veya iş merkezi olarak kabul edilmeyecektir.

Dolayısıyla, yabancı fonların bu kapsamda elde ettikleri kazançları için beyanname verilmeyecek ve diğer kazançlar nedeniyle beyanname verilmesi halinde de bu kazançlar beyannameye dahil edilmeyecektir.

Bu uygulamanın, yabancı fonların Türkiye kaynaklı gelirleri üzerinden yapılacak vergi kesintisine etkisi yoktur.

Türkiye'de bulunan, aktif büyüklüğünün %51'inden fazlası taşınmazlardan oluşan şirketlere ait hisse senetleri veya ortaklık payları veya bunlara ilişkin vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri, elde edilen kazançlar bu uygulama kapsamında değerlendirilmeyecektir.

32.3. Paylara ilişkin kar paylarının ve kar payı avantajlarının vergilendirilmesi

KVK 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri ile GVK'nın 94/6-b maddesine 4842 sayılı Bazı Kanunlarda değişiklik yapılması hakkında kanunla yapılan değişiklikle, tevkifat kârın dağıtılması aşamasına bırakılmıştır. Bu kapsamda GVK'nın 94/6-b maddesi ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15/2 ve 30/3'üncü maddeleri uyarınca, Tam Mükellef kurumlarca; (i) Tam Mükellef gerçek kişilere; (ii) gelir ve kurumlar vergisi mükellefiyeti olmayanlara; (iii) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olanlara; (iv) Dar Mükellef gerçek kişilere; (v) Dar Mükellef kurumlara (Türkiye'de bir işyeri veya daimi temsilci aracılığıyla kâr payı elde edenler hariç); ve (vi) gelir ve kurumlar vergisinden muaf olan Dar Mükelleflere dağıtılan kâr payları üzerinden 21.12.2021 tarih ve 4936 Sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı gereğince 22.12.2021 tarihinden itibaren %10 oranında tevkifat yapılacaktır (girişim sermayesi yatırım fonları ve ortaklıkları için bu oran %0 oranında uygulanır). Tam mükellef kurumlarca; (i) Tam mükellefler kurumlara ve işyeri ve daimi temsilci vasıtasıyla faaliyette bulunan dar mükellef kurumlara dağıtılan kâr payları tevkifata tabi değildir.

32.3.1. Gerçek Kişiler

32.3.1.1. Tam Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'ya 4842 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/3 maddesi uyarınca Tam Mükellef kurumlardan elde edilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kar paylarının yarısı gelir vergisinden müstesnadır. İlaveten GVK'ya 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la eklenen 22/4 Maddesi uyarınca kanuni merkezleri Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde bulunmayan anonim ve limited şirket niteliğindeki, kurumlardan edinilen, GVK'nın 75/2 maddesinin (1), (2) ve (3) numaralı bentlerinde yazılı kâr paylarının yarısı %50'si, (i) ilgili şirketin ödenmiş sermayesinin en az %50 sine sahip olmak ve (ii) edinilen kâr paylarını ilgili kurumlar vergisi beyanamesi verilme süresine kadar türkiye'ye transfer etmek şartıyla, kurumlar vergisinden istisnadır.

Kurumlar kâr payı dağıtırken, gelir vergisinden istisna edilen kısım olan yarısı (%50'si) dahil olmak üzere dağıtılan kar payının tamamı (%100'ü) üzerinden 22.12.2021 itibarıyla %10

oranında gelir vergisi tevkifatı yapmaktadır. Kâr payının yıllık vergi beyannamesinde beyan edilmesi halinde, söz konusu vergi tevkifatı yıllık vergi beyannamesinde hesaplanan gelir vergisi tutarından mahsup edilir. GVK'nın (86/1-c) maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlardan elde edilmiş, tevkif yoluyla vergilendirilmiş bulunan ve gayrisafi tutarları; 2024 yılı gelirleri için 230.000 TL'yi aşan kâr payları için beyanname verilmesi gerekecektir. Beyan edilen tutar üzerinden hesaplanan gelir vergisinden, kurum bünyesinde karın dağıtım aşamasında yapılan %10 oranındaki vergi kesintisinin tamamı (istisnaya tabi olan kısım dahil) mahsup edilecek olup mahsup sonrası kalan tutar genel hükümler çerçevesinde red ve iade edilecektir

Ayrıca, karın sermayeye eklenmesi kar dağıtım sayılmaz. Kâr payı avansları da kâr payları ile aynı kapsamda vergilendirilmektedir.

32.3.1.2. Dar Mükellef Gerçek Kişiler

GVK'nın 94/6-b-ii maddesi uyarınca, tam mükellef kurumlarca dar mükellef gerçek kişilere dağıtılan kâr payları üzerinden Bakanlar Kurulu'nca belirlenen oranlarda (22.12.2021 itibarıyla bu oran %10'dur) tevkifat yapılacaktır. Türkiye'nin taraf olduğu bazı çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmalarında daha düşük tevkifat oranları belirlenebilmektedir. Ancak, çifte vergilendirmeyi önleme anlaşmaları hükümlerinden yararlanılabilmesi için ilgili ülkenin yetkili makamları tarafından düzenlenerek imzalanmış mukimlik belgesinin aslının ve noter veya ilgili ülkedeki Türk konsolosluklarına tasdikli Türkçe tercümesinin ilgili vergi dairesine, banka ve aracı kurumlar vasıtasıyla veya doğrudan ibraz edilmesi gerekmektedir. Bir takvim yılına ilişkin mukimlik belgesi, sadece o yıl için izlenen yılın dördüncü ayına kadar geçerli olup dar mükellef gerçek kişiler tarafından her yıl yenilenmesi gerekmektedir.

Dar mükellef gerçek kişiler açısından kâr paylarının tevkifat suretiyle vergilendirilmesi nihai vergileme olup dar mükelleflerce bu gelirler için gelir vergisi beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Diğer taraftan GVK'nın 101. maddesinin 5 no'lu fıkrası gereğince dar mükellef gerçek kişilerin vergisi tevkif suretiyle alınmamış menkul sermaye iratlarını, Türkiye'de elde edildiği yerin vergi dairesine münferit beyanname ile beyan etmeleri gerekmektedir.

32.3.2. Kurumlar

32.3.2.1. Tam Mükellef Kurumlar

Ticari faaliyete bağlı olarak ticari işletme bünyesinde elde edilmesi halinde tevkifat yapılmayacak söz konusu gelirler ticari kazanç olarak beyan edilecektir. KVK'nın 6. maddesinde kapsamındaki "safî kurum kazancı", GVK'nın ticari kazancı düzenleyen hükümlerine göre belirlenecektir. Kurumlar vergisi, mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safî kurum kazancı üzerinden %25 oranında uygulanır. Ancak %25 kurumlar vergisi oranı, 7316 sayılı Amme Alacakları Tahsil Usulü Hakkında Kanun ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun ile 2021 hesap dönemi kazançları için %25 ve 2022 hesap dönemi kazançları içinse %23 olarak belirlenmiştir. Kurumlar vergisi oranı 7456 sayılı Kanun ile 2023 ten itibaren geçerli olmak üzere %25'e çıkarılmıştır

Borsa İstanbul Pay Piyasasında ilk defa işlem görmek üzere ve sermayesinin en az %20'sini temsil eden payları halka arz edilen kurumların (bankalar, finansal kiralama şirketleri, faktoring şirketleri, finansman şirketleri, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri hariç) kurum kazançlarına uygulanacak kurumlar vergisi oranı, payların ilk defa halka arz edildiği hesap döneminden başlamak üzere 5 hesap dönemi boyunca 2 puan indirimli olarak uygulanacaktır. Şirket'in kendisi bu düzenlemeden faydalanacaktır.

34 İNCELEMAYA AÇIK BELGELER

Aşağıdaki belgeler Yamanevler Mahallesi Sanayi Caddesi A Blok No:56 İç Kapı No: 1 Ümraniye/İSTANBUL adresindeki ihraççının merkezi ve başvuru yerleri ile İhraççı'nın internet sitesi (www.binbin.tech) ile KAP tasarruf sahiplerinin incelemesine açık tutulmaktadır:

35 EKLER

- EK 1 : İhraççı Esas Sözleşmesi
EK 2 : İhraççı Genel Kurul İç Yönergesi
EK 3 : 31.03.2024 ve 31.12.2023, 31.12.2022, 31.12.2021 Tarihli Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu ve Bağımsız Denetim Kuruluşu Sorumluluk Beyanı
EK 4 : Fon Kullanım Yönetim Kurulu Kararı ve Fon Kullanım Raporu
EK 6 : Av. M. Enes Savaş ve Av. Cahit Ertemel'in hazırladığı Hukukçu Raporu ve Hukukçu Raporu Sorumluluk Beyanı
EK 7 : Fiyat Tespit Raporu
EK 8 : Katılım Finans İlkeleri Bilgi Formu

BULLS Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
www.bullsyatirim.com
Esentepe Mahallesi Büyükdere Caddesi No:173,
1.Lever Çarşı Blok, Kat:5/15/16/17/18/19/20/21/22/23/24/25/26/27/28/29/30/31/32/33/34/35/36/37/38/39/40/41/42/43/44/45/46/47/48/49/50/51/52/53/54/55/56/57/58/59/60/61/62/63/64/65/66/67/68/69/70/71/72/73/74/75/76/77/78/79/80/81/82/83/84/85/86/87/88/89/90/91/92/93/94/95/96/97/98/99/100/101/102/103/104/105/106/107/108/109/110/111/112/113/114/115/116/117/118/119/120/121/122/123/124/125/126/127/128/129/130/131/132/133/134/135/136/137/138/139/140/141/142/143/144/145/146/147/148/149/150/151/152/153/154/155/156/157/158/159/160/161/162/163/164/165/166/167/168/169/170/171/172/173/174/175/176/177/178/179/180/181/182/183/184/185/186/187/188/189/190/191/192/193/194/195/196/197/198/199/200/201/202/203/204/205/206/207/208/209/210/211/212/213/214/215/216/217/218/219/220/221/222/223/224/225/226/227/228/229/230/231/232/233/234/235/236/237/238/239/240/241/242/243/244/245/246/247/248/249/250/251/252/253/254/255/256/257/258/259/260/261/262/263/264/265/266/267/268/269/270/271/272/273/274/275/276/277/278/279/280/281/282/283/284/285/286/287/288/289/290/291/292/293/294/295/296/297/298/299/300/301/302/303/304/305/306/307/308/309/310/311/312/313/314/315/316/317/318/319/320/321/322/323/324/325/326/327/328/329/330/331/332/333/334/335/336/337/338/339/340/341/342/343/344/345/346/347/348/349/350/351/352/353/354/355/356/357/358/359/360/361/362/363/364/365/366/367/368/369/370/371/372/373/374/375/376/377/378/379/380/381/382/383/384/385/386/387/388/389/390/391/392/393/394/395/396/397/398/399/400/401/402/403/404/405/406/407/408/409/410/411/412/413/414/415/416/417/418/419/420/421/422/423/424/425/426/427/428/429/430/431/432/433/434/435/436/437/438/439/440/441/442/443/444/445/446/447/448/449/450/451/452/453/454/455/456/457/458/459/460/461/462/463/464/465/466/467/468/469/470/471/472/473/474/475/476/477/478/479/480/481/482/483/484/485/486/487/488/489/490/491/492/493/494/495/496/497/498/499/500/501/502/503/504/505/506/507/508/509/510/511/512/513/514/515/516/517/518/519/520/521/522/523/524/525/526/527/528/529/530/531/532/533/534/535/536/537/538/539/540/541/542/543/544/545/546/547/548/549/550/551/552/553/554/555/556/557/558/559/560/561/562/563/564/565/566/567/568/569/570/571/572/573/574/575/576/577/578/579/580/581/582/583/584/585/586/587/588/589/590/591/592/593/594/595/596/597/598/599/600/601/602/603/604/605/606/607/608/609/610/611/612/613/614/615/616/617/618/619/620/621/622/623/624/625/626/627/628/629/630/631/632/633/634/635/636/637/638/639/640/641/642/643/644/645/646/647/648/649/650/651/652/653/654/655/656/657/658/659/660/661/662/663/664/665/666/667/668/669/670/671/672/673/674/675/676/677/678/679/680/681/682/683/684/685/686/687/688/689/690/691/692/693/694/695/696/697/698/699/700/701/702/703/704/705/706/707/708/709/710/711/712/713/714/715/716/717/718/719/720/721/722/723/724/725/726/727/728/729/730/731/732/733/734/735/736/737/738/739/740/741/742/743/744/745/746/747/748/749/750/751/752/753/754/755/756/757/758/759/760/761/762/763/764/765/766/767/768/769/770/771/772/773/774/775/776/777/778/779/780/781/782/783/784/785/786/787/788/789/790/791/792/793/794/795/796/797/798/799/800/801/802/803/804/805/806/807/808/809/810/811/812/813/814/815/816/817/818/819/820/821/822/823/824/825/826/827/828/829/830/831/832/833/834/835/836/837/838/839/840/841/842/843/844/845/846/847/848/849/850/851/852/853/854/855/856/857/858/859/860/861/862/863/864/865/866/867/868/869/870/871/872/873/874/875/876/877/878/879/880/881/882/883/884/885/886/887/888/889/890/891/892/893/894/895/896/897/898/899/900/901/902/903/904/905/906/907/908/909/910/911/912/913/914/915/916/917/918/919/920/921/922/923/924/925/926/927/928/929/930/931/932/933/934/935/936/937/938/939/940/941/942/943/944/945/946/947/948/949/950/951/952/953/954/955/956/957/958/959/960/961/962/963/964/965/966/967/968/969/970/971/972/973/974/975/976/977/978/979/980/981/982/983/984/985/986/987/988/989/990/991/992/993/994/995/996/997/998/999/1000/1001/1002/1003/1004/1005/1006/1007/1008/1009/1010/1011/1012/1013/1014/1015/1016/1017/1018/1019/1020/1021/1022/1023/1024/1025/1026/1027/1028/1029/1030/1031/1032/1033/1034/1035/1036/1037/1038/1039/1040/1041/1042/1043/1044/1045/1046/1047/1048/1049/1050/1051/1052/1053/1054/1055/1056/1057/1058/1059/1060/1061/1062/1063/1064/1065/1066/1067/1068/1069/1070/1071/1072/1073/1074/1075/1076/1077/1078/1079/1080/1081/1082/1083/1084/1085/1086/1087/1088/1089/1090/1091/1092/1093/1094/1095/1096/1097/1098/1099/1100/1101/1102/1103/1104/1105/1106/1107/1108/1109/1110/1111/1112/1113/1114/1115/1116/1117/1118/1119/1120/1121/1122/1123/1124/1125/1126/1127/1128/1129/1130/1131/1132/1133/1134/1135/1136/1137/1138/1139/1140/1141/1142/1143/1144/1145/1146/1147/1148/1149/1150/1151/1152/1153/1154/1155/1156/1157/1158/1159/1160/1161/1162/1163/1164/1165/1166/1167/1168/1169/1170/1171/1172/1173/1174/1175/1176/1177/1178/1179/1180/1181/1182/1183/1184/1185/1186/1187/1188/1189/1190/1191/1192/1193/1194/1195/1196/1197/1198/1199/1200/1201/1202/1203/1204/1205/1206/1207/1208/1209/1210/1211/1212/1213/1214/1215/1216/1217/1218/1219/1220/1221/1222/1223/1224/1225/1226/1227/1228/1229/1230/1231/1232/1233/1234/1235/1236/1237/1238/1239/1240/1241/1242/1243/1244/1245/1246/1247/1248/1249/1250/1251/1252/1253/1254/1255/1256/1257/1258/1259/1260/1261/1262/1263/1264/1265/1266/1267/1268/1269/1270/1271/1272/1273/1274/1275/1276/1277/1278/1279/1280/1281/1282/1283/1284/1285/1286/1287/1288/1289/1290/1291/1292/1293/1294/1295/1296/1297/1298/1299/1300/1301/1302/1303/1304/1305/1306/1307/1308/1309/1310/1311/1312/1313/1314/1315/1316/1317/1318/1319/1320/1321/1322/1323/1324/1325/1326/1327/1328/1329/1330/1331/1332/1333/1334/1335/1336/1337/1338/1339/1340/1341/1342/1343/1344/1345/1346/1347/1348/1349/1350/1351/1352/1353/1354/1355/1356/1357/1358/1359/1360/1361/1362/1363/1364/1365/1366/1367/1368/1369/1370/1371/1372/1373/1374/1375/1376/1377/1378/1379/1380/1381/1382/1383/1384/1385/1386/1387/1388/1389/1390/1391/1392/1393/1394/1395/1396/1397/1398/1399/1400/1401/1402/1403/1404/1405/1406/1407/1408/1409/1410/1411/1412/1413/1414/1415/1416/1417/1418/1419/1420/1421/1422/1423/1424/1425/1426/1427/1428/1429/1430/1431/1432/1433/1434/1435/1436/1437/1438/1439/1440/1441/1442/1443/1444/1445/1446/1447/1448/1449/1450/1451/1452/1453/1454/1455/1456/1457/1458/1459/1460/1461/1462/1463/1464/1465/1466/1467/1468/1469/1470/1471/1472/1473/1474/1475/1476/1477/1478/1479/1480/1481/1482/1483/1484/1485/1486/1487/1488/1489/1490/1491/1492/1493/1494/1495/1496/1497/1498/1499/1500/1501/1502/1503/1504/1505/1506/1507/1508/1509/1510/1511/1512/1513/1514/1515/1516/1517/1518/1519/1520/1521/1522/1523/1524/1525/1526/1527/1528/1529/1530/1531/1532/1533/1534/1535/1536/1537/1538/1539/1540/1541/1542/1543/1544/1545/1546/1547/1548/1549/1550/1551/1552/1553/1554/1555/1556/1557/1558/1559/1560/1561/1562/1563/1564/1565/1566/1567/1568/1569/1570/1571/1572/1573/1574/1575/1576/1577/1578/1579/1580/1581/1582/1583/1584/1585/1586/1587/1588/1589/1590/1591/1592/1593/1594/1595/1596/1597/1598/1599/1600/1601/1602/1603/1604/1605/1606/1607/1608/1609/1610/1611/1612/1613/1614/1615/1616/1617/1618/1619/1620/1621/1622/1623/1624/1625/1626/1627/1628/1629/1630/1631/1632/1633/1634/1635/1636/1637/1638/1639/1640/1641/1642/1643/1644/1645/1646/1647/1648/1649/1650/1651/1652/1653/1654/1655/1656/1657/1658/1659/1660/1661/1662/1663/1664/1665/1666/1667/1668/1669/1670/1671/1672/1673/1674/1675/1676/1677/1678/1679/1680/1681/1682/1683/1684/1685/1686/1687/1688/1689/1690/1691/1692/1693/1694/1695/1696/1697/1698/1699/1700/1701/1702/1703/1704/1705/1706/1707/1708/1709/1710/1711/1712/1713/1714/1715/1716/1717/1718/1719/1720/1721/1722/1723/1724/1725/1726/1727/1728/1729/1730/1731/1732/1733/1734/1735/1736/1737/1738/1739/1740/1741/1742/1743/1744/1745/1746/1747/1748/1749/1750/1751/1752/1753/1754/1755/1756/1757/1758/1759/1760/1761/1762/1763/1764/1765/1766/1767/1768/1769/1770/1771/1772/1773/1774/1775/1776/1777/1778/1779/1780/1781/1782/1783/1784/1785/1786/1787/1788/1789/1790/1791/1792/1793/1794/1795/1796/1797/1798/1799/1800/1801/1802/1803/1804/1805/1806/1807/1808/1809/1810/1811/1812/1813/1814/1815/1816/1817/1818/1819/1820/1821/1822/1823/1824/1825/1826/1827/1828/1829/1830/1831/1832/1833/1834/1835/1836/1837/1838/1839/1840/1841/1842/1843/1844/1845/1846/1847/1848/1849/1850/1851/1852/1853/1854/1855/1856/1857/1858/1859/1860/1861/1862/1863/1864/1865/1866/1867/1868/1869/1870/1871/1872/1873/1874/1875/1876/1877/1878/1879/1880/1881/1882/1883/1884/1885/1886/1887/1888/1889/1890/1891/1892/1893/1894/1895/1896/1897/1898/1899/1900/1901/1902/1903/1904/1905/1906/1907/1908/1909/1910/1911/1912/1913/1914/1915/1916/1917/1918/1919/1920/1921/1922/1923/1924/1925/1926/1927/1928/1929/1930/1931/1932/1933/1934/1935/1936/1937/1938/1939/1940/1941/1942/1943/1944/1945/1946/1947/1948/1949/1950/1951/1952/1953/1954/1955/1956/1957/1958/1959/1960/1961/1962/1963/1964/1965/1966/1967/1968/1969/1970/1971/1972/1973/1974/1975/1976/1977/1978/1979/1980/1981/1982/1983/1984/1985/1986/1987/1988/1989/1990/1991/1992/1993/1994/1995/1996/1997/1998/1999/2000/2001/2002/2003/2004/2005/2006/2007/2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025/2026/2027/2028/2029/2030/2031/2032/2033/2034/2035/2036/2037/2038/2039/2040/2041/2042/2043/2044/2045/2046/2047/2048/2049/2050/2051/2052/2053/2054/2055/2056/2057/2058/2059/2060/2061/2062/2063/2064/2065/2066/2067/2068/2069/2070/2071/2072/2073/2074/2075/2076/2077/2078/2079/2080/2081/2082/2083/2084/2085/2086/2087/2088/2089/2090/2091/2092/2093/2094/2095/2096/2097/2098/2099/2100/2101/2102/2103/2104/2105/2106/2107/2108/2109/2110/2111/2112/2113/2114/2115/2116/2117/2118/2119/2120/2121/2122/2123/2124/2125/2126/2127/2128/2129/2130/2131/2132/2133/2134/2135/2136/2137/2138/2139/2140/2141/2142/2143/2144/2145/2146/2147/2148/2149/2150/2151/2152/2153/2154/2155/2156/2157/2158/2159/2160/2161/2162/2163/2164/2165/2166/2167/2168/2169/2170/2171/2172/2173/2174/2175/2176/2177/2178/2179/2180/2181/2182/2183/2184/2185/2186/2187/2188/2189/2190/2191/2192/2193/2194/2195/2196/2197/2198/2199/2200/2201/2202/2203/2204/2205/2206/2207/2208/2209/2210/2211/2212/2213/2214/2215/2216/2217/2218/2219/2220/2221/2222/2223/2224/2225/2226/2227/2228/2229/2230/2231/2232/2233/2234/2235/2236/2237/2238/2239/2240/2241/2242/2243/2244/2245/2246/2247/2248/2249/2250/2251/2252/2253/2254/2255/2256/2257/2258/2259/2260/2261/2262/2263/2264/2265/2266/2267/2268/2269/2270/2271/2272/2273/2274/2275/2276/2277/2278/2279/2280/2281/2282/2283/2284/2285/2286/2287/2288/2289/2290/2291/2292/2293/2294/2295/2296/2297/2298/2299/2300/2301/2302/2303/2304/2305/2306/2307/2308/2309/2310/2311/2312/2313/2314/2315/2316/2317/2318/2319/2320/2321/2322/2323/2324/2325/2326/2327/2328/2329/2330/2331/2332/2333/2334/2335/2336/2337/2338/2339/2340/2341/2342/2343/2344/2345/2346/2347/2348/2349/2350/2351/2352/2353/2354/2355/2356/2357/2358/2359/2360/2361/2362/2363/2364/2365/2366/2367/2368/2369/2370/2371/2372/2373/2374/2375/2376/2377/2378/2379/2380/2381/2382/2383/2384/2385/2386/2387/2388/2389/2390/2391/2392/2393/2394/2395/2396/2397/2398/2399/2400/2401/2402/2403/2404/2405/2406/2407/2408/2409/2410/2411/2412/2413/2414/2415/2416/2417/2418/2419/2420/2421/2422/2423/2424/2425/2426/2427/2428/2429/2430/2431/2432/2433/2434/2435/2436/2437/2438/2439/2440/2441/2442/2443/2444/2445/2446/2447/2448/2449/2450/2451/2452/2453/2454/2455/2456/2457/2458/2459/2460/2461/2462/2463/2464/2465/2466/2467/2468/2469/2470/2471/2472/2473/2474/2475/2476/2477/2478/2479/2480/2481/2482/2483/2484/2485/2486/2487/2488/2489/2490/2491/2492/2493/2494/2495/2496/2497/2498/2499/2500/2501/2502/2503/2504/2505/2506/2507/2508/2509/2510/2511/2512/2513/2514/2515/2516/2517/2518/2519/2520/2521/2522/2523/2524/2525/2526/2527/2528/2529/2530/2531/2532/2533/2534/2535/2536/2537/2538/2539/2540/2541/2542/2543/2544/2545/2546/2547/2548/2549/2550/2551/2552/2553/2554/2555/2556/2557/2558/2559/2560/2561/2562/2563/2564/2565/2566/2567/2568/2569/2570/2571/2572/2573/2574/2575/2576/2577/2578/2579/2580/2581/2582/2583/2584/2585/2586/2587/2588/2589/2590/2591/25