

## URAIAN PEKERJAAN

### I. PENJELASAN PEKERJAAN

Pekerjaan yang dilaksanakan secara garis besar berpedoman pada Gambar Kerja serta Rencana Anggaran Biaya pelaksanaan yang telah ditentukan.

Dalam hal ini pekerjaan yang dilaksanakan adalah :

#### **PEKERJAAN : Prasarana Penguatan Pemasaran Hasil Ternak**

### II. RINCIAN PEKERJAAN

LINGKUP PEKERJAAN :

- PEKERJAAN PERSIAPAN
- PEKERJAAN PEMBANGUNAN KONTRUKSI
- PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI
- PEKERJAAN BETON & BETON BERTULANG
- PEKERJAAN DINDING
- PEKERJAAN KUSEN, PINTU, JENDELA, & BOVEN
- PEKERJAAN PENUTUP ATAP DAN KANOPI
- PEKERJAAN LANGIT-LANGIT
- PEKERJAAN PENUTUP LANTAI DAN DINDING
- PEKERJAAN KUNCI, KACA DAN PENGGANTUNG
- PEKERJAAN ELEKTRIKAL
- PEKERJAAN PENGECATAN
- PEKERJAAN SANITASIELEKTRIKAL

Hal-hal yang terkait dengan pelaksanaan pekerjaan :

- a. Unsur penunjang lain yang tidak termasuk namun erat hubungannya dengan pekerjaan tersebut (Biaya Pajak, Perizinan dll).
- b. Seluruh pelaksanaan pekerjaan termasuk penyediaan bahan-bahan, peralatan dan tenaga kerja.
- c. Rencana Kerja
  - > Kontraktor harus membuat rencana pelaksanaan pekerjaan (Time Schedule) dengan Barchart selambat-lambatnya 1 (satu) minggu setelah SPMK dan diajukan kepada Pemberi Tugas / Konsultan Pengawas untuk mendapat persetujuan.
  - > Kontraktor berkewajiban melaksanakan pekerjaan menurut rencana ini hanya dengan persetujuan Pemberi Tugas / Konsultan Pengawas diperkenalkannya adanya perubahan-perubahan."
  - > Setelah mendapat persetujuan Pemberi Tugas / Konsultan Pengawas , Rencana Kerja tersebut harus dipasang dikantor lapangan / Direksi Keet dan menjadi rencana kerja yang resmi dan mengikat, dan 2 (dua) lembar rencana ini (foto copy) harus diserahkan kepada Pemberi Tugas Konsultan Pengawas.
  - > Rencana Kerja ini akan dipakai oleh Pemberi Tugas / Konsultan Pengawas sebagai dasar untuk menentukan segala sesuatu yang berhubungan dengan keterlambatan prestasi pekerjaan Kontraktor.

## **I. PEKERJAAN PERSIAPAN**

### **1. Pasang Papan Nama Kegiatan**

Kontraktor diharuskan membuat papan nama kegiatan yang sudah sesuai dengan petunjuk Konsultan Pengawas.

- a. Papan nama terbuat dari bahan yang kuat menahan cuaca (panas dan hujan) diberi tiang penyangga kuat menahan beban dan angin
- b. Ukuran papan nama 120 x 100 cm
- c. Isi papan nama kegiatan mencakup :
  - > Nama kegiatan
  - > Nama Pekerjaan
  - > Nilai pekerjaan
  - > Lokasi Pekerjaan
- d. Lain-lain sesuai petunjuk Pemberi Tugas / Konsultan Pengawas

### **2. Pembuatan Laporan Dan Foto Dokumentasi a.**

**Pembuatan Laporan meliputi :**

- > Laporan Progres Mingguan
- > Laporan Progres Bulanan
- > Monthly Certificate (MC) setiap akhir bulan
- > Laporan dibuat dalam rangkap 3.

#### **b. Foto Dokumentasi**

- > Foto dokumentasi meliputi progres fisik 0%, 25%, 50%, 75% dan 100%. Terkecuali pada saat pengambilan MC foto sesuai progres penagihan.
- > Foto dokumentasi diambil dari berbagai sisi, setiap pengambilan berikutnya diambil dari sisi yang sama.
- > Foto dokumentasi dibuat dalam rangkap 3 (tiga)

### **3. Listrik Kerja Dan air kerja a.**

**Listrik kerja**

- > Listrik kerja hanya digunakan untuk keperluan selama kegiatan pekerjaan ini berjalan.
- > Apabila tidak ada penyambungan listrik kontraktor bisa menggantinya dengan Genset.
- > Pada prinsipnya apabila diperlukan kontraktor harus siap.

#### **b. Air bersih / air kerja**

- > Kontraktor harus menyediakan Air bersih guna keperluan pelaksanaan pekerjaan dan para pekerjanya.
- > Air bersih hanya digunakan untuk keperluan selama kegiatan pekerjaan ini berjalan.

### **4. Program Kesehatan Dan Keselamatan Kerja**

- a. Kontraktor harus memberikan asuransi tenaga kerja kepada pekerja pada pekerjaan ini.
- b. Kontraktor harus menyediakan peralatan K3 bagi pekerjanya selama kegiatan pembangunan berlangsung .
- c. Jumlah tenaga kerja yang diasuransikan sesuai dengan ketentuan yang berlaku