

URAIAN SINGKAT

PEKERJAAN PENGAWASAN PEMBANGUNAN PEMUGARAN/PEREMAJAAN PERMUKIMAN KUMUH KELURAHAN SURGI MUFTI

Pekerjaan Pengawasan Sub Kegiatan Pelaksanaan Pembangunan Pemugaran/Peremajaan Permukiman Kumuh yang akan dilaksanakan merupakan bagian lingkup penanganan pengurangan kumuh pada Kegiatan Peningkatan Kualitas Kawasan Permukiman Kumuh Dengan Luas Di Bawah 10 (Sepuluh) Ha pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Kota Banjarmasin Tahun Anggaran 2024. Penyedia jasa konsultansi pengawasan ini memiliki kewenangan pengawasan konstruksi sehingga dapat membantu kelangsungan kinerja penyedia jasa konstruksi untuk menghasilkan konstruksi yang layak sesuai dengan standar konstruksi yang dipersyaratkan, efisien dan maksimal dalam pemanfaatannya.

Penyedia Jasa Pengawasan Konstruksi bertanggung jawab melaksanakan pengawasan pekerjaan di lapangan, sehingga tetap terlaksana dengan baik sesuai dengan rencana kerja dan syarat/spesifikasi teknis pelaksanaan pekerjaan; menampung persoalan terkait pelaksanaan konstruksi di lapangan dan menyampaikan serta memberikan rekomendasi opsi solutif kepada PPK; dan meneliti kebenaran atau membandingkan laporan progres pekerjaan yang di klaim/dinyatakan oleh pelaksana pekerjaan dengan yang diperoleh dari laporan tenaga konsultan supervisi di lapangan. Pengawasan terhadap kualitas bahan dan pekerjaan agar tidak menyimpang dari ketentuan teknis dan teknologi seperti persyaratan-persyaratan yang berlaku.

Uraian Tugas Jasa Konsultansi Pengawasan

1. Pengawasan terhadap kualitas sesuai dengan isi kontrak antara lain isikeseluruhan kontrak dan target tiap-tiap angsuran pembangunan.
2. Pengawasan terhadap jadwal schedule yang diajukan oleh pelaksana (pemborong)
3. Pengawasan terhadap sistem kerja yang ditetapkan dalam RKS, dan peraturan -peraturan lain yang berlaku.
4. Pengawasan Penggunaan barang atau jasa produksi dalam negeri.
5. Membantu menyelenggarakan rapat lapangan secara berkala serta membuat laporan mingguan dan bulanan pekerjaan pengawasan;
6. Meneliti gambar-gambar untuk pelaksanaan (shop drawings) yang diajukan oleh Pelaksana Konstruksi;
7. Meneliti gambar-gambar yang sesuai dengan pelaksanaan di lapangan (as-built drawings) sebelum serah terima;
8. Menyusun daftar cacat/kerusakan sebelum Serah Terima Pertama, mengawasi perbaikannya pada masa pemeliharaan, dan menyusun laporan akhir pekerjaan pengawasan;
9. Membantu menyusun berita acara persetujuan kemajuan pekerjaan, dan Serah Terima Pertama (PHO); dan
10. Membantu memeriksa dokumen operasi dan pemeliharaan yang disusun oleh pelaksana.