

SPEKIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN
PEKERJAAN PERBAIKAN SANITARI PADA RUMAH DINAS KEMENTERIAN
KOPERASI DAN UKM JALAN CATUR JAKARTA SELATAN

1. Dasar Hukum
 - a. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 12 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Presiden Nomor 16 Tahun 2018 tentang Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 63);
 - b. Peraturan Presiden Republik Indonesia Nomor 96 Tahun 2020 tentang Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil dan Menengah Republik Indonesia (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2020 Nomor 214);
 - c. Peraturan Menteri Koperasi dan Usaha Kecil dan Menengah Nomor 10 Tahun 2023 tentang Perubahan Perubahan Peraturan Menteri Koperasi Dan Usaha Kecil Dan Menengah Nomor 11 Tahun 2022 tentang Organisasi dan Tata Kerja Kementerian Koperasi dan Usaha Kecil dan Menengah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 664);
 - d. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 1 Tahun 2022 tentang Pedoman Penyusunan Perkiraan Biaya Pekerjaan Konstruksi Bidang Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat;
 - e. Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor : PMK No.83/PMK.02/2022, tentang Standar Biaya Masukan Tahun Anggaran 2023.
2. Latar Belakang

Fasilitas sarana prasarana di lingkungan Kementerian Koperasi dan UKM berupa rumah dinas merupakan hal penting dalam pengelolaan aset BMN milik Kementerian Koperasi Dan UKM. Perbaikan rumah dinas diperlukan untuk mendukung pengelolaan aset BMN di lingkungan Kementerian Koperasi Dan UKM. Rumah dinas milik Kementerian Koperasi Dan UKM yang berada di Jalan Catur Jakarta Selatan merupakan salah satu aset milik Kementerian Koperasi Dan UKM yang memerlukan perawatan dan pemeliharaan untuk dapat digunakan sesuai peruntukannya. Pelaksanaan pemeliharaan dan perawatan aset BMN berupa rumah dinas dilaksanakan oleh Bagian Rumah Tangga Dan BMN dan pemanfaatannya digunakan sesuai peruntukannya dalam lingkungan Kementerian Koperasi Dan UKM.
3. Maksud dan Tujuan
 - a. Maksud

Melakukan Pekerjaan Perbaikan Sanitari Pada Rumah Dinas Kementerian Koperasi Dan UKM Jalan Catur Jakarta Selatan melalui mekanisme Pengadaan Langsung.
 - b. Tujuan

Menunjang pelaksanaan kegiatan dan pemenuhan pelayanan rumah dinas dilingkungan Sekretariat Kementerian Koperasi dan UKM.
 - c. Keluaran (*Output*)

Terlaksananya Pekerjaan Perbaikan Sanitari Pada Rumah Dinas Kementerian Koperasi Dan UKM Jalan Catur Jakarta Selatan.
4. Sumber Dana dan Perkiraan Biaya :
 - a. Sumber Dana : APBN DIPA Kementerian Koperasi dan UKM Tahun 2023
Nomor SP DIPA-044.01.1.622297/2023 Kode MAK :
044.01.WA.2732.EBA.994.002.H.523121

5. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan :

- a. Waktu Pelaksanaan : Desember 2023
- b. Jangka Waktu : 7 (tujuh) hari kalender Pelaksanaan
- c. Lokasi Pekerjaan : Rumah Dinas Kementerian Koperasi dan UKM Jl. Catur No. 18 Tebet Selatan, Jakarta Selatan

6. Spesifikasi Teknis

No	Nama Pekerjaan	Spesifikasi Teknis	Satuan	Volume
1	Pekerjaan Perbaikan Sanitari Pada Rumah Dinas Kementerian Koperasi Dan UKM Jalan Catur Jakarta Selatan	PEKERJAAN SANITARI		
		Pemasangan Closet Jongkok CW10J	1,00	unit
		Pemasangan Closet Duduk /Mono Blok CW421J/ SW420JP	2,00	unit
		Pemasangan Closet Duduk / Mono Blok CW 823 NJ	3,00	unit
		Pemasangan Wastafel lengkap	2,00	paket
		Pemasangan Kran Ø ½" atau Ø ¾"	19,00	pcs
		Pemasangan Floor Drain	6,00	pcs
		Pemasangan Double Kran	2,00	pcs
		Pemasangan Kran Bath Shower	3,00	pcs
		Pemasangan Jet Washer THX20NB /THX20	5,00	pcs
		Pemasangan Hand Shower TBW01017B(A)	5,00	pcs
		Pemasangan Stop Kran Cabang 1 inch	5,00	pcs
		Pemasangan pipa air panas 1/2 inch	15,00	m'
		Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø ¾"	76,00	m'
Pemasangan Pipa PVC tipe AW Ø 4"	8,00	m'		
	Pembuatan Meja Dapur, Kitchen Zink Lengkap Dan Water Drain	1,00	paket	