

## URAIAN SINGKAT PEKERJAAN

1. Nama Paket Pekerjaan : Perbaikan Rumah Tidak Layak Huni Kec. Trumon Tengah (An. Baharudin dan Suyanto)
2. Nilai Total HPS : Rp. 37.200.000,00 termasuk PPn.
3. Sumber Dana : APBK-P Tahun Anggaran 2023
4. Lingkup Pekerjaan : Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni 2 Unit

Rincian lingkup pelaksanaan konstruksi tersebut adalah :

- a. Bersama Konsultan MK membantu KPA/PPK dalam proses perbaikan fisik.
- b. Lingkup pekerjaan Kontraktor Pelaksana dalam kegiatan ini adalah:
  - 1) Memeriksa dan mempelajari dokumen untuk pelaksanaan konstruksi yang akan dijadikan dasar dalam pekerjaan dilapangan;
  - 2) Menyusun program kerja yang meliputi jadwal waktu pelaksanaan, jadwal pengadaan bahan, jadwal penggunaan tenaga kerja, dan jadwal penggunaan peralatan berat;
  - 3) Melaksanakan persiapan di lapangan sesuai dengan pedoman pelaksanaan;
  - 4) Melaksanakan pekerjaan konstruksi fisik di lapangan sesuai dengan dokumen pelaksanaan;
  - 5) Mengoptimalkan pemakaian bahan, peralatan dan metode pelaksanaan, serta ketepatan waktu dan biaya pekerjaan konstruksi;
  - 6) Mengoptimalkan pelaksanaan pekerjaan konstruksi dari segi kualitas, kuantitas, dan laju pencapaian volume/realisasi fisik;
  - 7) Mengumpulkan data dan informasi di lapangan untuk memecahkan persoalan yang terjadi selama pelaksanaan konstruksi;
  - 8) Melaksanakan pelaporan pelaksanaan konstruksi fisik, melalui rapat-rapat lapangan, laporan harian, laporan mingguan, laporan bulanan, laporan kemajuan pekerjaan, laporan persoalan yang timbul atau dihadapi, dan surat-menyerat;
  - 9) Menyusun gambar pelaksanaan (shop drawing) untuk pekerjaan-pekerjaan yang memerlukannya. Shop drawing diajukan kepada Konsultan MK dan Pejabat Pembuat Komitmen (PPK);
  - 10) Membuat gambar yang sesuai dengan pelaksanaan di lapangan (as built drawings) yang selesai sebelum serah terima pertama, setelah disetujui oleh

penyedia jasa manajemen konstruksi atau penyedia jasa pengawasan konstruksi dan diketahui oleh penyedia jasa perencanaan konstruksi;

11) Melakukan perbaikan terhadap cacat/kerusakan pada masa pemeliharaan, dan menyusun laporan akhir pekerjaan konstruksi;

12) Menyusun berita acara persetujuan kemajuan pekerjaan, berita acara pemeliharaan pekerjaan, dan serah terima pertama dan kedua pelaksanaan konstruksi sebagai kelengkapan untuk pembayaran angsuran pekerjaan konstruksi;

13) Rumah yang direhab berfungsi sebagai tempat tinggal masyarakat miskin di Kecamatan Sawang;

14) Lingkup pekerjaan :

I. Pekerjaan Persiapan

- a) Pengkuruan & Pemasangan Bowplank
- b) Administrasi & Dokumentasi
- c) Papan Nama Proyek

II. Biaya Penerapan Sistem Manajemen Keselamatan Konstruksi (SMKK)

- a) Alat Pelindung Diri
- b) Asuransi dan Perizinan
- c) Fasilitas dan Sarana Kesehatan

III. Pekerjaan Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni Atas nama Baharuddin

- a) Pekerjaan Pasangan dinding dan Plasteran
- b) Pekerjaan Kosen, Pintu dan Kunci
- c) Pekerjaan Lantai Beton Cor
- d) Pekerjaan pengecatan

IV. Pekerjaan Rehabilitasi Rumah Tidak Layak Huni Atas nama Sudyanto

- a) Pekerjaan Pasangan dinding dan Plasteran
- b) Pekerjaan Pintu dan Kunci
- c) Pekerjaan Atap dan Kayu
- d) Pekerjaan pengecatan