



PEMERINTAH KABUPATEN LABUHANBATU

DINAS KESEHATAN

Jalan KH.DEWANTARA No.108 TELP. (0624) 21118 Fax (0624) 249112
Rantauprapat

Rantauprapat, 12 Juli 2024

Nomor : 800/2284/VII/2024

Sifat : -

Lamp. : 1 (satu) set

Perihal : Permohonan Pengumuman

E-Katalog Konstruksi

Paket Pekerjaan Renovasi Gedung

Puskesmas Pembantu Bandar Kumbul

Kepada :

Yth. Kepala Bagian Pengadaan Barang/Jasa

Kabupaten Labuhanbatu

di -

Rantauprapat

Dengan hormat,

Sehubungan dengan rencana pelaksanaan kegiatan **Renovasi Gedung Puskesmas Pembantu Bandar Kumbul** di Dinas Kesehatan Kabupaten Labuhanbatu dengan dibiayai dari anggaran Dana Alokasi Khusus (DAK) Tahun Anggaran 2024 sebesar Rp. 270.000.000,- (Dua ratus tujuh puluh juta rupiah) dalam RUP dilaksanakan proses pemilihan dengan metode e-Purchasing, sehingga pemilihan penyedia jasa dilakukan dengan metode pemilihan melalui E-Katalog Konstruksi. Untuk itu kami mohon dapat diumumkan paket pekerjaan tersebut dengan rincian sebagai berikut :

A. INFORMASI PRODUK BARANG/JASA

NO.	KATEGORI	NO.	SUB KATEGORI - 1	NO.	SUB KATEGORI - 2	SAT.
I.	ETALASE PEKERJAAN KONSTRUKSI	I.	PEKERJAAN PENDAHULUAN	1.	Pengukuran Lahan	Ls
				2.	Papan Nama Proyek	Ls
				3.	Pembongkaran Bangunan Existing	Ls
				4.	Biaya SMK3 Konstruksi	Ls
		II.	PEKERJAAN TANAH DAN PONDASI	1.	Galian Tanah Pondasi	M3
				2.	Pasangan Pondasi Batu Padas Camp. 1 : 4	M3
				3.	Urugan Pasir di Bawah Pondasi t = 5 cm	M3
				4.	Urugan Pasir di Bawah Lantai t = 5 cm	M3
				5.	Urugan Tanah di Bawah Lantai	M3
		III.	PEKERJAAN STRUKTUR	1.	Pekerjaan Balok Soof (BS) Uk. 15 x 15 CM	
				A.	Pembesian	Kg
				B.	Bekisting	M2
				C.	Cor Beton f'c = 19,3 MPa K175 (Site Mixed)	M3
2.	Pekerjaan Kolom Praktis (KP1) Uk. 15 x 15 CM					

			A.	Pembesian	Kg
			B.	Bekisting	M2
			C.	Cor Beton f'c = 19,3 MPa K175 (Site Mixed)	M3
			3.	Pekerjaan Ring Balok Uk. 15 x 15 Cm	
			A.	Pembesian	Kg
			B.	Bekisting	M2
			C.	Cor Beton f'c = 19,3 MPa K175 (Site Mixed)	M3
	IV.	PEKERJAAN DINDING DAN PLESTERAN	1.	Pasangan Rolag Bata	M2
			2.	Pasangan Dinding Batu Bata, Camp. 1 : 4	M2
			3.	Pasangan Ventilasi Bata Rooster Uk. 15 x 30 cm	Bh
			4.	Plesteran Dinding Batu Bata , Camp. 1 : 4	M2
	V.	PEKERJAAN KUSEN, PINTU DAN JENDELA	1.	Pekerjaan Kusen Pintu dan Kusen Jendela	M
			2.	Pekerjaan Daun Pintu (P1 dan P2)	M2
			3.	Pekerjaan Daun Jendela Kaca (J1)	M2
			4.	Pekerjaan Pintu Fiber Kamar Mandi (Komplit)	Unit
			5.	Pekerjaan Kunci Tanam Pintu	Unit
	VI.	PEKERJAAN ATAP DAN LISTPLANK	1.	Pemasangan Listplank GRC	M
			2.	Pemasangan Rangka Atap Baja Ringan	M2
			3.	Pemasangan Atap Spandek T = 0,30 mm	M2
			4.	Pemasangan Aluminium Composite Panel (ACP)	M2
	VII.	PEKERJAAN PELAPIS LANTAI	1.	Cor Lantai Beton Mutu f'c = 15 Mpa (K175) Site Mix	M3
			2.	Pemasangan Keramik Lantai Uk. 40 x 40 cm	M2
			3.	Pemas. Keramik Lantai Uk. 25 x 25 cm (K. Mandi)	M2
			4.	Pemas.Keramik Dinding Uk. 25 x 40 cm (K. Mandi)	M2
	VIII.	PEKERJAAN PLAFOND DAN LANGIT-LANGIT	1.	Pekerjaan Rangka Plafond Furing	M2
			2.	Pekerjaan Plafond GRC	M2
	IX.	PEKERJAAN PENGECATAN	1.	Pekerjaan Cat Kilat (Kusen, Pintu, Jendela dan Listplank)	M2
			2.	Pengecatan Plafond GRC	M2
			3.	Pengecatan Dinding	M2
			4.	Pengecatan Dinding Tembok Lama	M2
	X.	PEKERJAAN PLUMBING	1.	Closet Jongkok	Bh
			2.	Bak Fiberglass Vol. 1 M3	Bh
			3.	Floor Drain Stainless Steel	Bh
			4.	Kran Air Uk. 3/4"	Bh
			5.	Pekerjaan Instalasi Air Besi Pipa Ø 3/4 "	M
			6.	Instalasi Pipa HDPE 3/4"	M
			7.	Pengadaan dan Pemasangan Mesin Pompa Air	Unit
			8.	Rumah Mesin + Kerangkeng Uk 50 x 50 Cm	Unit

				9.	Pekerjaan Instalasi Air Kotor Pipa Ø 3 "	M
				10.	Pekerjaan Instalasi Air Kotor Pipa Ø 4 "	M
				11.	Pekerjaan Septictank	Unit
		XI.	PEKERJAAN MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL	1.	Pemasangan Titik Lampu	Ls
				2.	Stop Kontak	Unit
				3.	Saklar Tunggal	Unit
				4.	Saklar Ganda	Unit
				5.	Saklar Triple	Unit
				6.	Lampu LED 20 Watt + Fitting	Bh

Persyaratan Pencantuman Barang/Jasa Pada Katalog Erelektronik

B. KATEGORI PEKERJAAN KONSTRUKSI PEMBANGUNAN BANGUNAN GEDUNG NEGARA

- a. Tipe Pelaku Usaha Jasa Konstruksi
- b. Syarat dan Ketentuan Penyedia Katalog Elektronik Telah menyetujui Syarat dan Ketentuan Penyedia Katalog Elektronik.
- c. Izin usaha Memenuhi ketentuan peraturan perundang-undangan untuk menjalankan kegiatan/usaha sesuai dengan bidang sebagai berikut (terpenuhi salah satu izin usaha):
 - 1) Mempunyai NIB (perizinan usaha berbasis resiko) Kiasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI) yaitu 41015 Konstruksi Gedung Kesehatan, SBU Subklasifikasi (BG005) Konstruksi Gedung Kesehatan.
 - 2) Pajak Memiliki Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) dan mempunyai status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak (KSWP);
 - 3) Akta pendirian beserta perubahannya Memiliki akta pendirian beserta perubahannya (apabila terdapat perubahan). Khusus Pelaku Usaha yang berupa Badan Usaha
 - 4) Status Daftar Hitam Tidak sedang dikenakan Sanksi Daftar Hjtam;
 - 5) Tenaga Manajerial Mempunyai dan sanggup menyediakan tenaga manajerial sesuai yang tercantum pada spesifikasi teknis.
 - 6) Peralatan Utama Memiliki dan sanggup menyediakan peralatan sesuai yang tercantum dalam dokumen spesifikasi teknis.
 - 7) Pengalaman pekerjaan; Berpengalaman dalam pekerjaan sejenis baik di pemerintahan maupun di swasta, dilampirkan bukti copy kontrak, BA serah terima 1 dan 2 sekurang - kurangnya 1 (satu) paket dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir
- d. Struktur pembentuk Harga Menyampaikan informasi harga satuan yang ditawarkan (struktur pembentuk harga) pada setiap produk yang ditawarkan terdiri dari :
 - 1) Bahan/material
 - 2) Tenaga/personil
 - 3) Peralatan
 - 4) Biaya mobilisasi dan demobilisasi
 - 5) Biaya SMK

- 6) Pengujian bahan
 - 7) Pengerjaan/pemasangan
 - 8) Biaya tidak langsung/keuntungan
 - 9) Pajak sesuai dengan ketentuan peraturan perundangan informasi harga satuan yang ditawarkan diunggah pada dokumen pendukung harga di aplikasi katalog elektronik.
- e. Mekanisme Pendaftaran Pefaku usaha
- 1) Pelaku Usaha yang berminat perlu memiliki akun Sistem Pengadaan Secara Elektronik (SPSE) terlebih dahulu. Bagi Pelaku Usaha yang belum memiliki akun SPSE dapat melakukan proses pendaftaran melalui Layanan Pengadaan Secara Elektronik (LPSE) Kabupaten Labuhanbatu.
 - 2) Pelaku Usaha dapat menawar untuk seluruh atau sebagian kategori produk.
 - 3) Lampiran dokumen teknis meliputi Gambar Perencanaan (DED), Bill of Quantity (BoQ), Spesifikasi teknis, Rencana Kerja dan Syarat, Syarat-Syarat Khusus Kontrak dan Rancangan Kontrak, Uraian Singkat Pekerjaan, Rencana Kesehatan dan Keselamatan Kerja dapat diunduh pada portal google drive : <https://tinyurl.com/Renov-Pustu-Bandar-Kumbul>
 - 4) Pendaftaran dan proses pencantuman barang/jasa ini tidak dibatasi batas kurun waktu tertentu, terkecuali ditentukan lain yang akan diinformasikan/ diumumkan pada website ini pada kesempatan selanjutnya.
 - 5) Apabila ada penambahan produk, Pelaku Usaha dapat menggunakan mekanisme penambahan produk pada aplikasi Katalog Elektronik sesuai dengan Kategori yang tersedia. Syarat dan ketentuan Penambahan Produk mengacu pada syarat dan ketentuan pencantuman produk ini.

Demikian surat permohonan pengumuman paket pengadaan ekatalog konstruksi barang/jasa ini disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya diucapkan terimakasih.

**PLT. KEPALA DINAS KESEHATAN
KABUPATEN LABUHANBATU
SELAKU PEJABAT PEMBUAT KOMITMEN
TAHUN ANGGARAN 2024**



Disti
**FRISKA E. SIMANJUNTAK, SKM, MKM.
NIP. 19741008 200701 2 003**