

仓库和工业地坪

问题

项目介绍：宝湾物流作为行业领先的高端物流园区开发商和运营商，目前在国内众多经济热点城市已拥有并管理超过40个高端现代化物流园区，拥有近1000万平方米的高端仓储网络。未来数年，该集团仍将规划建设数百万平米的仓储设施，进一步构建一个能覆盖主要物流枢纽和城市配送中心等战略节点的高效物流网络。

本项目为宝湾集团在安徽合肥市的节点仓储物流园区，仓库的其主要建造指标如下：

解决方案

解决方案技术团队与总承包方、地坪施工方沟通后，获悉项目详尽信息如下：库房为普通切缝地面设计，设缝间距不大于6×6m；库房设计均布荷载3吨/m²，3.5吨总重叉车动荷载；地面基础为原状土，无开挖、回填或软土地层。

马克菲尔基于工程情况，提供了新的钢纤维混凝土地坪设计做法：金刚砂耐磨面层；180厚C30混凝土，内掺马克菲尔FF3型钢纤维，掺量为15kg/m³，每仓分缝不超过6m×6m；铺设一层PE膜，厚度≥0.2300mm厚级配砂石压实，压实系数≥0.95；素土夯实，压实系数≥0.92。

项目实施作为马克菲尔公司与宝湾集团首个合作项目，本项目的实施备受各方关注。马克菲尔公司派出精干技术、售后服务团队，全过程参与、协助项目地实施，过程中我们主要把控几方面：技术团队在地坪施工前对钢纤维混凝土工序进行详细交底，阐述注意事项、实施要点及常见问题处理；售后团队保障全过程机械法添加，保证钢纤维混凝土长期稳定供应；技术团队把控钢纤维混凝土配合比，保障合格流动性的纤维混凝土供应；随时掌控钢纤维在混凝土内分散性。协助监理、业主随机对钢纤维混凝土抽检，采用水洗称重检验设计掺量与纤维分散性。

项目效果通过对项目设计、材料、添加、配合比、质控等全过程参与，马克菲尔公司高质量的完成了合肥宝湾物流园项目的施工。该项目也使我们专业的技术实力、高品质的钢纤维产品及完善的售后服务体系完美地呈现给了宝湾集团，也获得了总承包单位、地坪施工单位的一致认可。

以该项目为合作契机，马克菲尔公司与宝湾物流集团开启了持续合作的大门，先后在福州、惠州、太仓、宁波等地的项目中紧密合作。

业主：宝湾物流
施工单位：杭州睿腾建筑工程有限公司
使用产品（数量）
- Wirand®系列钢纤维 75吨
施工日期：2021/07 - 2021/08

仓库类型	单层库	防火等级	丙二类
仓库净高	11米	库内柱网	11*24米
雨棚宽度	8米	防火分区面积	6,000平方米
月台宽度	4.5米	地面承重	3吨/平方米
月台高度	1.3米	库内地面	金刚砂耐磨地
消防系统 消防栓，自动喷淋系统、消防报警系统			
图1 物流仓储参数			



图2 宝湾物流仓库外观

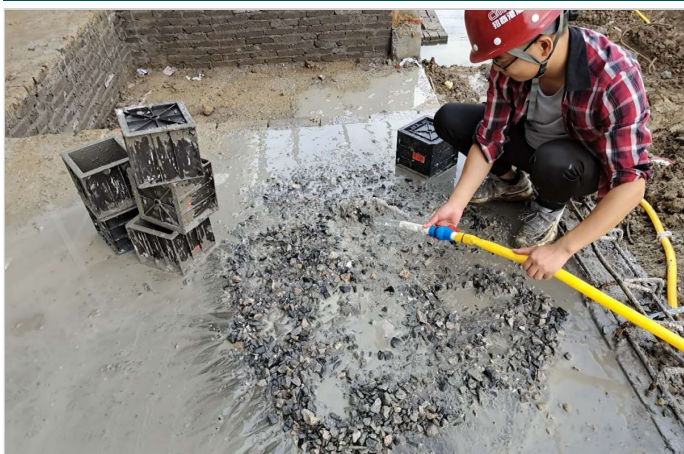


图3 钢纤维混凝土现场水洗检验



图4 钢纤维混凝土整平



图5 钢纤维混凝土地面成品