

美宜佳集团（长沙）中转库房工程

长沙市，湖南省，中国

仓库和工业地坪

问题

项目介绍

美宜佳控股有限公司是在国内第一家连锁超市—美佳超市基础上发展起来的连锁便利店企业，总部位于东莞市。其便利店在《2021年中国便利店TOP100榜单》排名第二，目前在全国拥有22394家门店。为配合该公司在湖南的业务发展，美宜佳（湖南）产业园落地宁乡市，总规划面积104.17亩，项目建成后将为湖南当地带来优质便利的社区消费服务。

业主：美宜佳控股有限公司

施工单位：江苏江都建设集团有限公司

使用产品（数量）

- Wirand®系列钢纤维

86吨

施工日期：2020/10 - 2020/12

解决方案

项目背景随着国内物流产业的高速发展，马克菲尔凭借优秀的材料品质和过硬的技术实力服务着众多物流业主，这其中就包括普洛斯、京东、菜鸟、苏宁、万科等等耳熟能详的物流企业。美宜佳公司在看到了马克菲尔物流领域诸多成功案例后，决定在本项目中抛弃传统钢筋混凝土地坪方案，采用马克菲尔钢纤维混凝土地坪解决方案。

事实上，与传统钢筋混凝土地坪比较而言，钢筋混凝土地坪拥有诸多优势：物流仓储工程建设面积大、工期紧，作为库房最后一道实施的工序——地坪施工的工效将直接影响到整体建设工期。钢纤维在混凝土中代替了原本的结构配筋，不但节约了钢筋绑扎的工序，同时能够实现罐车入场自卸浇筑，施工速度的大幅提升，施工工效相较钢筋混凝土方案提升了2~3倍。

传统钢筋混凝土必须设计有“钢筋保护层”，混凝土表面实际上处于素混凝土状态，易引发开裂、破损等问题，施工质量也难以把控，在切缝处、角落处更甚。而钢纤维混凝土不存在保护层概念，纤维均匀分散于混凝土板全截面，对混凝土进行了全方位的保护。同时因为钢纤维对于裂缝控制的“桥接原理”，能够在极大程度上限制微细裂纹的扩展，有效控制裂缝。

项目实施我司通过钢纤维混凝土专业设计软件对项目进行方案设计，以满足3吨均布荷载、5吨叉车荷载的适用工况。最终方案为200厚C30混凝土，内掺入FF3冷拉切断钢纤维，掺量为15kg/m³。

方案获得业主方认可后我司立即与地坪施工承建商紧密配合，寄送样品到混凝土搅拌站进行试拌试验工作，使用我司特有磁化排布包装的FF3钢纤维，采用专业投料设备，确保了搅拌后钢纤维混凝土的均匀性，保证了该项目的浇筑工期。钢纤维的添加，有效改善了混凝土韧性，降低了混凝土开裂的风险，实现了预期目标，地坪施工完成的效果获得了业主方的高度好评。



图1-品牌ogo



图2-厂区效果图



图3-项目现场外观

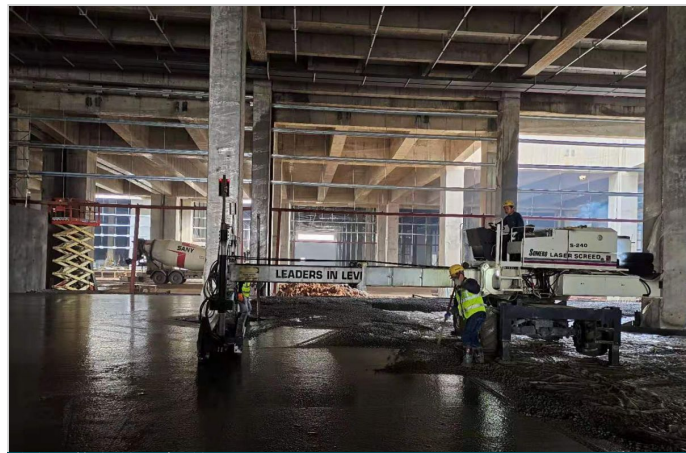


图4-激光整平机整平

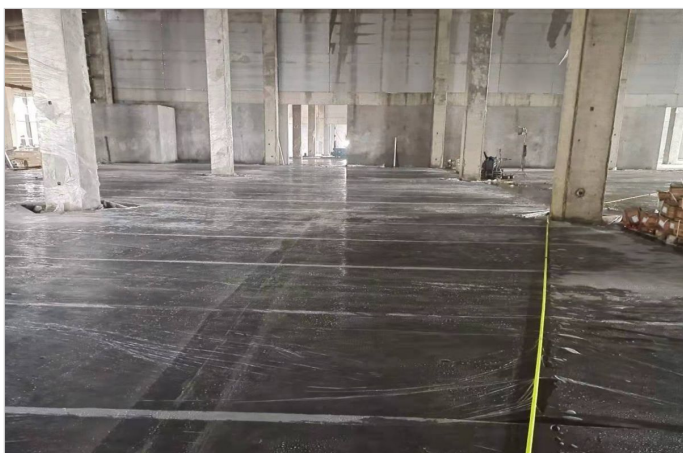


图5-地坪养护

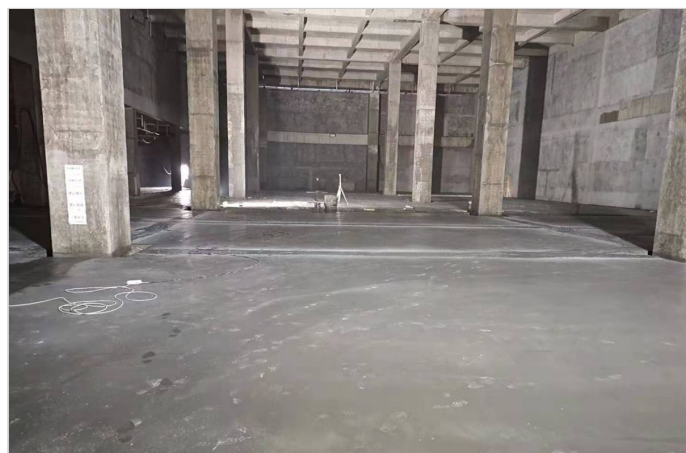


图6-地坪完成成品