

仓库和工业地坪

问题

项目背景盈石集团是一家专业的物流产业园开发运营商，在物流仓储行业拥有非常丰富经验。目前盈石物流拥有并管理的物流仓储物业超过100万平方米，并服务于多家世界500强、全球领先电商企业、第三方物流、大型超市、制造企业等客户。

盈石物流项目的总包方与我司有着深厚的渊源，早在2015年就已在普洛斯集团的物流项目中合作。当时，该总包方承接的普洛斯江夏物流项目在地面工程中首次采用马克菲尔钢纤维产品，经过双方共同努力，地面工程实施非常成功，表面纤维极少露头，机械添加稳定、方便，工人成本大幅降低，奠定了双方合作的坚实基础，后期其他项目中也持续合作中。本次总包方再次向盈石物流建设方推荐马克菲尔，也证实了我司的品质性、专业性在获得越来越多的认可。

解决方案

解决方案盈石物流拟建项目均为轻型荷载要求（3~5吨均布荷载）的物流仓储库房，工程面积大，单体多，业主方对地坪的造价、施工效率及工程质量施工均提出了较高要求。而钢纤维地面解决方案在这些方面具有极佳的优势，综合上述各项设计要求，我司推荐如下地坪做法表：地面面层，按原设计做法执行180厚C30混凝土，内掺冷拉切断型钢纤维MC11，掺量为 $15\text{kg}/\text{m}^3$ ，每仓分缝不超过 $6\text{m}\times 6\text{m}$ ；0.2厚PE膜一道，搭接长度不低于40cm300厚级配碎石，压实系数不低于0.96素土压实，压实系数大于0.92项目成果我司针对盈石物流所有项目“定制化”的地面解决方案获得了业主方的认可，同时配合我司优质的售后服务支持，所有方案都得到了成功实施。业主方也在保证地坪安全性和耐久性的情况下，兼顾了工程总体造价控制。西安、郑州项目完工之后，马上有京东、万科、优速快递等企业入驻物流园区。方案的优化同时为业主方节约了时间成本，为企业赚取了更大的利润，达到了共赢目标。

业主：盈石集团

施工单位：四川矩功成建筑工程有限公司

使用产品（数量）

- Wirand®系列钢纤维

180吨

施工日期：2021/04 - 2020/07



图1 盈石物流(西安)物流园项目



图2 盈石物流（西安）物流园项目仓库内地面



图3 郑州项目优速快递入驻



图4 郑州项目仓储地坪投入使用