

湖南省旺德府万象时代花园

长沙市，湖南省，中国

仓库和工业地坪

问题

项目介绍：湖南旺德府投资控股集团是一家以装饰建材流通、商业地产、能源环保、科技制造、金融服务、仓储物流、电子商务、创业投资、培训咨询等业务领域，并进行针对性项目投资的多元化大型综合企业集团。本项目旺德府万象时代花园位于浏阳河东岸，是集商务写字楼、精品酒店、主题商业、公寓社区等多元业态于一体高端商业住宅综合体。

项目设地下车库两层，总面积65000m²，为打造精品地坪，满足抗裂需求，业主方主动找到马克菲尔沟通钢纤维找平层方案。考虑到排水需求，项目需要铺设排水板。排水板属于连续梁柱结构，排水板铺设在结构层与找平层之间，如此带来两项难度挑战：找平层处于悬架状态，局部受弯增大，找平层结构内力变大，极易出现裂缝；排水板为塑料材质，质地较软，铺设于找平层下会出现类似于软土基础的效果，使上层结构受力不均匀。因此，该项目对混凝土的状态和材料本身的控裂性能提出了严格的要求。

解决方案

解决方案基于上述情况，马克菲尔推荐钢纤维混凝土找平层方案。方案中使用优质的高强度冷拉切断性纤维对找平薄层进行加固，该项目采用马克菲尔FF3型钢纤维，掺量为15kg/m³，找平层板厚80~100mm，经过马克菲尔工程师严格的计算，能够有效保障薄层结构的安全性及控裂性。

项目实施：钢纤维的添加会对混凝土的流动性造成一定影响，当混凝土的流动性不足时，浇筑施工与表面找平的难度都会大幅提升，而这将最终影响地坪表面平整度，这种情况在薄层结构中尤为凸显；而当混凝土的流动性过大时，又极易出现混凝土离析、强度不足的现象。马克菲尔根据多年工程经验，派驻专业工程师全过程协助施工单位进行材料质量、施工控制，确保项目的成功实施。

业主：湖南旺德府投资控股集团
施工单位：萍乡美欧建材商贸中心
使用产品（数量）
- Gabbiodren Tank
施工日期：2021/10 - 2022/02

90吨



图1 旺德府万象时代花园



图2 排水板铺设施工

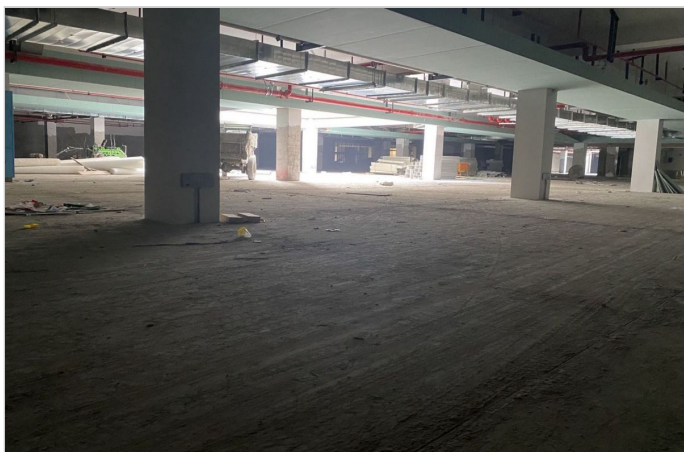


图3 找平层浇筑完成



图4 找平层浇筑完成