

京东“亚洲一号”仓储物流园项目
上海，上海，中国

仓库和工业地坪

问题

项目介绍京东集团是中国自营式电商企业巨头之一，该集团自2007年开始自建物流系统，2017年成立京东物流集团，并在香港证券交易所上市。发展至今，京东物流运营约1300个仓库，物流仓储总面积约2300万平方米，拥有全球唯一高效协同的六大物流网络，并已成为中国领先的技术驱动的供应链解决方案及物流服务商。京东“亚洲一号”仓储物流园是京东物流在全国各地建设的物流仓储基地的统称，目前已布局在全国数十个城市之中，已成为京东集团电商业务的骨干物流仓储系统。

解决方案

工程问题与解决方案早期的“亚洲一号”物流园基地地面工程均采用传统的钢筋混凝土地面建造，但随着京东物流仓储物流园运营数量的不断增多，地面开裂、局部破损、维修周期短、抗冲击能力差等问题暴露无遗。同时，按照集团整体规划，京东物流在全国各地的新建园区项目逐年递增，传统方案施工效率底、平整度把控困难的弊端也陆续暴露无遗。在这种情况下，新型钢纤维混凝土地坪解决方案进入了建设方的视野中。

马克菲尔在物流仓储领域深耕多年，一直致力于为业主方提供地坪设计、材料、施工、建造等方面的综合解决方案。获悉京东物流存在困扰的情况下积极与业主沟通，并提出了面向京东全国物流仓储地面的做法：180/200厚C30混凝土，内掺入FF3冷拉切断钢纤维，掺量为15kg/m³；PE膜一道，厚度不低于0.2mm70厚C15素混凝土垫层，表面抹平300厚级配碎石垫层，分层压实，压实系数不低于0.95素土压实，压实系数≥0.92项目实施与效果京东物流为确保全国范围内的仓储地面的工程质量，在钢纤维供货厂商的选择方面非常严苛。马克菲尔全程协助业主方进行了大量的质量测试验证工作：京东物流要求在项目所在地制备钢纤维混凝土试件，进行第三方弯曲韧度比测试，检验参数能否满足设计要求；京东物流从现场抽取厂商纤维产品，寄送到独立第三方机构再次进行残余弯拉强度测试，检验固定掺量的可靠性；项目开始前要求技术人员进行钢纤维混凝土配合比调配，满足地坪施工流动性要求。

通过严格的产品检验、性能测试试验、混凝土配合比调配工作，京东物流的所有项目的地坪质控水平获得了大幅度提升，众多项目已成为优质仓储库标杆。马克菲尔也通过与业主方的接触中完美展示了自身产品质量、设计与建造技术实力，获得了对方的高度肯定，并由此成为京东物流全国物流项目的两家指定供应商之一。

业主：京东集团

施工单位：博翔建筑科技（南京）有限公司

使用产品（数量）

- Wirand®系列钢纤维

100吨

施工日期：2021/04 - 2021/06



图1 京东品牌



图2 京东物流仓库



图3 钢纤维混凝土配合比验证



图4 项目所在地同条件钢纤维混凝土测试试件制作



图5 钢纤维混凝土现场浇筑



图6 地坪完工成品