

MAESGAZINE

EDISI 14

MAESTRO MAGAZINE

Banjir di Bolaang Mongondow:

Ratusan Rumah Terendam dan
Dua Jembatan Putus

Petronas Twin Towers:

Perpaduan Megah Antara Arsitektur dan
Ketinggian di Jantung Kuala Lumpur

Keindahan Modern Minimalis di Masjid Residence Depok:

Renovasi PT. Kinarya Maestro Nusantara

TABLE OF CONTENT

Banjir di Bolaang Mongondow: Ratusan Rumah Terendam dan Dua Jembatan Putus **01**

Petronas Twin Towers: Perpaduan Megah Antara Arsitektur dan Ketinggian di Jantung Kuala Lumpur **09**

Warisan Kolonial yang Menyentuh Jiwa **11**

Keindahan Modern Minimalis di Masjid Residence Depok: Renovasi PT. Kinarya Maestro Nusantara **13**



BANJIR DI BOLAANG MONGONDOW: RATUSAN RUMAH TERENDAM DAN DUA JEMBATAN PUTUS



Bencana Banjir yang Melanda Bolmong

Banjir besar melanda Kabupaten Bolaang Mongondow (Bolmong), Sulawesi Utara, sejak Selasa, 13 Agustus 2024. Hujan deras yang terus mengguyur sejak dini hari menyebabkan sungai-sungai di daerah tersebut meluap, mengakibatkan ratusan rumah terendam air dan sejumlah infrastruktur rusak parah.

Dampak Banjir di Tiga Kecamatan

Berdasarkan data yang dihimpun oleh Badan Penanggulangan Bencana Daerah (BPBD) Bolmong, tiga kecamatan terdampak banjir, yaitu Kecamatan Dumoga, Kecamatan Dumoga Timur, dan Kecamatan Lolayan. Sebanyak 14 desa mengalami kerusakan yang cukup parah, dengan beberapa desa mengalami kerusakan fasilitas umum dan pemukiman warga.



1. Kecamatan Dumoga:

- Desa Toruakat
- Desa Pusian

2. Kecamatan Dumoga Timur:

- Kelurahan Imandi
- Desa Tonom
- Desa Mogoyungung
- Desa Mogoyungung I
- Desa Mogoyungung II



3. Kecamatan Lolayan:

- Desa Tanoyan Utara
- Desa Tanoyan Selatan
- Desa Mengkang
- Desa Mopusi
- Desa Kopandakan II
- Desa Bakan
- Desa Mopait

KERUSAKAN INFRASTRUKTUR DAN PEMUKIMAN

Kerusakan yang ditimbulkan oleh banjir ini meliputi dua jembatan yang putus di Desa Mengkang dan jalan perkebunan Desa Mopusi. Satu jembatan lain yang menghubungkan Desa Bakan dan Desa Tanoyan Utara terancam putus, sementara jalan penghubung antara Kabupaten Bolmong dan Kabupaten Bolmong Selatan via Ruas Jalan Matali Baru – Torosik tertutup material longsor, menyebabkan jalan tidak dapat dilalui. Selain itu, beberapa fasilitas pendidikan juga terdampak, termasuk Gedung (RKB) SDN 3 Tanoyan dan Gedung (RKB) SMP Negeri 2 Lolayan yang terendam air. Di sektor pemukiman, beberapa desa di Kecamatan Lolayan mengalami kerusakan yang cukup signifikan. Desa Kopandakan II mencatatkan 43 rumah terendam dengan 168 jiwa mengungsi, sementara Desa Mopait mencatatkan 13 rumah terdampak dengan 51 jiwa mengungsi. Desa-desa lain, seperti Desa Mogoyunggung I dan Desa Mogoyunggung II di Kecamatan Dumoga Timur, juga mengalami banjir yang merendam ratusan rumah.





PENYEBAB DAN RESPONS CEPAT

Menurut Abdul Muin Papatungan, Kepala Bidang Tanggap Darurat BPBD Bolmong, curah hujan yang tinggi sejak 12 Agustus 2024 menjadi penyebab utama bencana banjir ini. Debit air yang meningkat drastis menyebabkan sungai meluap, merendam pemukiman warga dan merusak infrastruktur vital.

Tim Reaksi Cepat Penanggulangan Bencana (TRC-PB) dari BPBD Bolmong langsung dikerahkan untuk melakukan evaluasi cepat di daerah yang terdampak. Tim ini bertugas mengidentifikasi kerusakan dan menentukan kebutuhan mendesak yang diperlukan oleh masyarakat, termasuk bantuan bagi warga yang harus mengungsi ke tempat aman.

Kebutuhan Mendesak dan Tindakan Lanjutan

Banjir ini menyebabkan kesulitan bagi warga dalam melakukan aktivitas sehari-hari, terutama di desa-desa yang mengalami luapan air hingga ketinggian 1 meter. Warga yang terdampak, terutama yang mengungsi di Desa Kopandakan II, memerlukan bantuan segera, termasuk pasokan makanan, air bersih, dan tempat tinggal sementara.

Banjir di Kabupaten Bolaang Mongondow ini menjadi peringatan akan pentingnya kesiapsiagaan dan penanganan bencana yang cepat dan efektif. BPBD Bolmong dan pihak terkait lainnya diharapkan dapat terus memantau situasi dan memberikan bantuan yang dibutuhkan agar warga yang terdampak dapat kembali ke kehidupan normal secepat mungkin.



CARA MENANGGULANGI BANJIR DI KABUPATEN BOLAANG MONGONDOW (BOLMONG)

Menanggulangi banjir di Kabupaten Bolaang Mongondow (Bolmong) memerlukan pendekatan yang komprehensif dan melibatkan berbagai aspek mulai dari kesiapan infrastruktur hingga edukasi masyarakat. Berikut beberapa langkah yang bisa diambil untuk mengatasi masalah banjir di wilayah tersebut:

1. Perbaikan dan Penguatan Infrastruktur

- **Pembangunan Tanggul dan Penguatan Sungai:** Membangun dan memperkuat tanggul di sepanjang sungai yang sering meluap untuk mencegah air meluap ke pemukiman warga.
- **Peningkatan Kapasitas Drainase:** Meningkatkan kapasitas sistem drainase untuk memastikan air hujan dapat dialirkan dengan cepat, sehingga tidak menggenangi pemukiman.
- **Pembangunan Jembatan Tahan Banjir:** Membangun jembatan dengan struktur yang lebih kuat dan tahan terhadap banjir, serta memastikan akses transportasi tetap terjaga selama musim hujan.

2. Manajemen Risiko dan Kesiapsiagaan Bencana

- **Pemetaan Wilayah Rawan Banjir:** Melakukan pemetaan wilayah rawan banjir secara detail untuk mengetahui area yang paling rentan dan membutuhkan penanganan prioritas.
- **Sistem Peringatan Dini:** Mengembangkan sistem peringatan dini yang efektif agar masyarakat dapat segera mengungsi sebelum banjir terjadi.
- **Pendidikan dan Pelatihan Masyarakat:** Memberikan edukasi kepada masyarakat tentang cara menghadapi banjir, seperti cara evakuasi, menyelamatkan barang berharga, dan tindakan darurat lainnya.



3. Pengelolaan Lingkungan yang Lebih Baik

- Reboisasi dan Konservasi Hutan: Mengembalikan fungsi hutan sebagai penahan air dengan melakukan reboisasi di daerah hulu sungai untuk mengurangi volume air yang mengalir ke hilir.
- Pengelolaan Sampah yang Baik: Mendorong masyarakat untuk tidak membuang sampah sembarangan, terutama di sungai, yang dapat menyumbat drainase dan memperburuk banjir.

4. Tindakan Darurat dan Pemulihan Pasca-Bencana

- Penyediaan Tempat Pengungsian: Menyediakan tempat pengungsian yang layak dengan fasilitas dasar seperti makanan, air bersih, dan obat-obatan.
- Pemulihan Infrastruktur: Segera memperbaiki infrastruktur yang rusak pasca-bencana seperti jalan, jembatan, dan gedung sekolah agar aktivitas masyarakat dapat kembali normal.
- Bantuan Logistik dan Psikososial: Menyediakan bantuan logistik yang cukup bagi korban banjir serta dukungan psikososial untuk membantu mereka pulih dari trauma bencana.

Dengan mengimplementasikan langkah-langkah tersebut secara terkoordinasi, dampak banjir dapat diminimalkan dan kesiapsiagaan masyarakat di Bolmong terhadap bencana akan meningkat.

Cara Menanggulangi Banjir Untuk Rumah - Rumah di Kabupaten Bolaang Mongondow (Bolmong)

Untuk melindungi rumah dari dampak banjir seperti yang terjadi di Kabupaten Bolaang Mongondow (Bolmong), ada beberapa langkah yang bisa diambil baik secara preventif maupun saat bencana sedang berlangsung. Berikut ini adalah cara-cara yang bisa dilakukan:

1. Desain dan Konstruksi Rumah yang Tahan Banjir

- **Membangun Rumah di Atas Pondasi yang Tinggi:** Jika memungkinkan, bangun rumah di atas tiang atau pondasi yang lebih tinggi dari permukaan tanah sekitar, sehingga rumah berada di atas ketinggian yang aman dari banjir.
- **Menggunakan Material Tahan Air:** Gunakan bahan bangunan yang tahan terhadap air, seperti beton kedap air, batu bata, dan keramik, terutama di bagian bawah bangunan. Ini akan membantu mengurangi kerusakan akibat air.
- **Desain Pintu dan Jendela yang Kedap Air:** Memasang pintu dan jendela dengan penutup kedap air atau menambahkan penghalang sementara saat banjir melanda.

2. Sistem Drainase yang Baik di Sekitar Rumah

- **Pembuatan Parit dan Saluran Air:** Pastikan rumah memiliki parit atau saluran air yang baik di sekitar untuk mengarahkan air hujan menjauh dari rumah.
- **Memasang Pompa Air:** Memasang pompa air di rumah, terutama di ruang bawah tanah atau area yang lebih rendah, untuk mengeluarkan air yang mungkin masuk selama banjir.





3. Langkah-Langkah Pencegahan Sebelum Banjir

- Mengangkat Barang-Barang Berharga: Simpan barang-barang berharga dan elektronik di tempat yang lebih tinggi atau di lantai atas untuk menghindari kerusakan akibat banjir.
- Memasang Penghalang Banjir: Gunakan penghalang banjir sementara seperti karung pasir atau penghalang banjir portabel di pintu dan jendela untuk mencegah masuknya air ke dalam rumah.
- Asuransi Bencana: Memiliki asuransi yang melindungi rumah dari kerusakan akibat bencana alam seperti banjir.

4. Tindakan Selama dan Setelah Banjir

- Matikan Aliran Listrik dan Gas: Segera matikan aliran listrik dan gas di rumah untuk mencegah kebakaran atau sengatan listrik selama banjir.
- Evakuasi Sesuai Arah: Jika banjir semakin parah, segera evakuasi ke tempat yang lebih aman sesuai arahan dari pihak berwenang.
- Membersihkan Rumah Pasca Banjir: Setelah banjir surut, segera bersihkan rumah dari lumpur dan air yang tergenang. Gunakan desinfektan untuk mencegah pertumbuhan jamur dan bakteri.

5. Pengelolaan Lingkungan Sekitar Rumah

- Penanaman Pohon dan Tanaman Penahan Air: Menanam pohon atau tanaman yang dapat menyerap air di sekitar rumah untuk membantu mengurangi volume air yang mengalir ke rumah saat hujan deras.
- Mengelola Sampah dengan Baik: Pastikan tidak ada sampah yang menyumbat saluran air atau drainase di sekitar rumah, karena ini bisa menyebabkan air meluap dan masuk ke dalam rumah.

Dengan melakukan langkah-langkah ini, risiko kerusakan rumah akibat banjir dapat diminimalkan, sehingga rumah menjadi lebih tahan terhadap bencana yang mungkin terjadi di masa mendatang.

GLOBAL

PETRONAS TWIN TOWERS: PERPADUAN MEGAH ANTARA ARSITEKTUR DAN KETINGGIAN DI JANTUNG KUALA LUMPUR

Petronas Twin Towers bukan hanya sebuah pencakar langit biasa; mereka adalah simbol dari ambisi, inovasi, dan kemajuan yang menjulang di tengah jantung Kuala Lumpur, Malaysia. Didesain oleh arsitek terkenal César Pelli, menara kembar ini berhasil menciptakan keseimbangan antara ketinggian yang luar biasa dan keindahan arsitektur yang memukau.



SIMBOL KEMAJUAN DAN INOVASI

Sebagai markas besar dari perusahaan minyak dan gas Malaysia, Petronas, menara ini melambangkan kemajuan ekonomi negara tersebut. Proses konstruksinya sendiri merupakan prestasi teknik yang luar biasa, menggunakan teknologi canggih dan bahan berkualitas tinggi yang memastikan stabilitas dan keamanan bangunan di tengah tantangan lingkungan.



KETINGGIAN YANG MENCENGANGKAN

Dengan ketinggian mencapai 452 meter, Petronas Twin Towers pernah menjadi gedung tertinggi di dunia dari tahun 1998 hingga 2004. Dua menara ini, yang masing-masing terdiri dari 88 lantai, dihubungkan oleh jembatan langit (skybridge) pada lantai 41 dan 42, memberikan pemandangan panorama kota yang spektakuler. Jembatan ini tidak hanya berfungsi sebagai penghubung, tetapi juga menjadi salah satu spot fotografi ikonik bagi para pengunjung.

KEINDAHAN DESAIN YANG MENGINSPIRASI

Desain Petronas Twin Towers menggabungkan elemen tradisional dan modern. Arsitektur menara ini terinspirasi dari motif geometris yang ditemukan dalam seni Islam, mencerminkan warisan budaya Malaysia. Bagian eksterior yang terbuat dari baja dan kaca menghasilkan tampilan yang futuristik dan elegan, memantulkan cahaya matahari dan menciptakan efek visual yang menakjubkan.

DESTINASI WISATA DAN PUSAT BISNIS

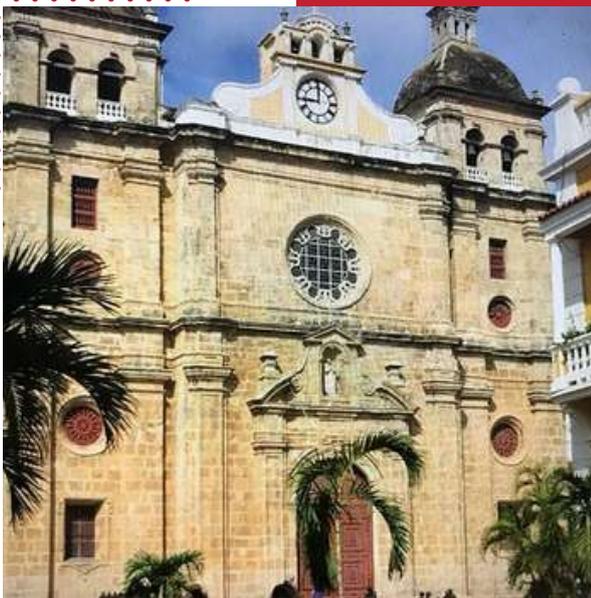
Petronas Twin Towers bukan hanya menjadi daya tarik utama bagi wisatawan, tetapi juga pusat bisnis yang vital. Kompleks ini mencakup pusat perbelanjaan, hotel mewah, serta ruang-ruang perkantoran yang modern. Setiap tahun, ribuan pengunjung dari seluruh dunia datang untuk melihat keindahan menara ini dari dekat, menikmati pemandangan kota dari jembatan langit, atau sekadar bersantai di taman KLCC yang hijau di sekitarnya.

Trend Topics



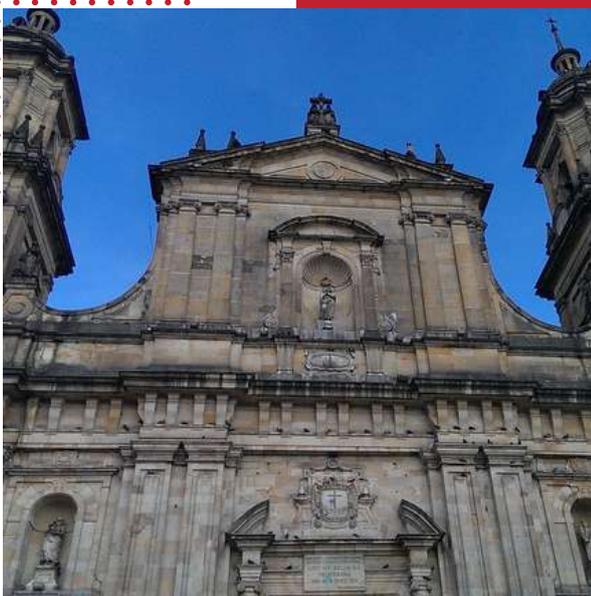
Warisan Kolonial yang Menyentuh Jiwa

Arsitektur kolonial di Kolombia adalah cerminan dari sejarah panjang negara ini, di mana pengaruh Spanyol terasa kental dalam desain bangunan-bangunannya. Katedral Kolombia di Timur dibangun dengan menghormati gaya ini, menggunakan batu bata merah dan dinding tebal yang khas, serta jendela-jendela besar yang dihiasi dengan kaca patri berwarna-warni. Elemen-elemen ini memberikan kesan keagungan dan ketenangan, membawa para pengunjung kembali ke masa lalu yang penuh dengan keindahan dan kerumitan artistik.



Sentuhan Modern yang Memukau

Meskipun berakar pada tradisi kolonial, Katedral Kolombia di Timur juga mencerminkan inovasi arsitektur modern. Struktur bangunan yang kokoh dan geometris dipadukan dengan garis-garis bersih dan ruang-ruang terbuka yang mengundang cahaya alami untuk masuk. Kubah katedral, yang dihiasi dengan panel-panel kaca modern, menciptakan permainan cahaya yang memukau di dalam interior, menambahkan dimensi spiritual dan artistik yang unik.



Sebuah Tempat Ibadah dan Pusat Kebudayaan

Selain menjadi pusat ibadah, katedral ini juga berfungsi sebagai tempat pertemuan budaya. Dengan adanya galeri seni, ruang konser, dan area pameran, katedral ini menjadi pusat kegiatan masyarakat yang aktif. Setiap tahun, berbagai acara budaya diadakan di sini, termasuk konser musik klasik dan pameran seni yang menarik pengunjung dari seluruh penjuru negeri.

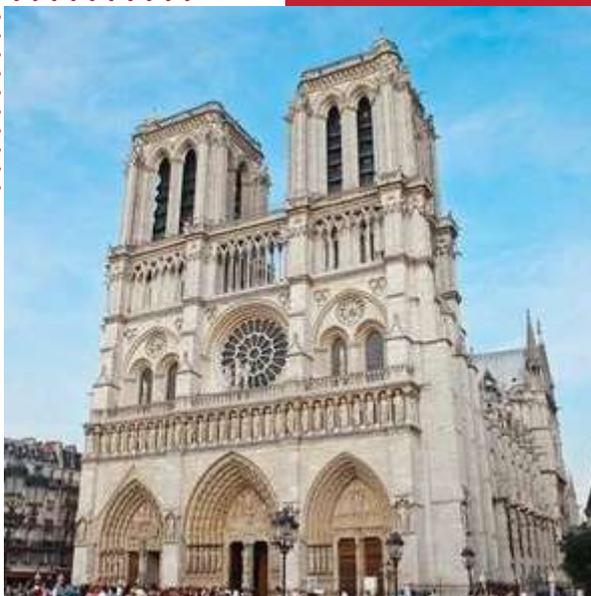


Trend Topics



Keunikan dalam Kesederhanaan

Keindahan Katedral Kolombia di Timur terletak pada kemampuannya untuk menggabungkan yang lama dengan yang baru tanpa mengorbankan esensi dari keduanya. Keanggunan gaya kolonial dan kepraktisan arsitektur modern menyatu dengan harmonis, menciptakan ruang yang tidak hanya memanjakan mata, tetapi juga memenuhi kebutuhan spiritual dan budaya masyarakat setempat.



Menjadi Bagian dari Tren Arsitektur Global

Di era di mana arsitektur semakin berkembang dan bereksperimen, Katedral Kolombia di Timur menjadi contoh bagaimana tradisi dan inovasi dapat berjalan berdampingan. Katedral ini tidak hanya memperkaya lanskap kota dengan keindahannya, tetapi juga menempatkan Kolombia di peta arsitektur global sebagai negara yang mampu merangkul masa lalu sambil melangkah ke masa depan.



TAHAP AWAL PEMBANGUNAN MASJID RESIDENCE DEPOK: KONSEP MODERN MINIMALIS YANG MENANTI

PT. Kinarya Maestro Nusantara saat ini tengah memasuki tahap keempat dalam pembangunan Masjid Residence di Depok, sebuah proyek yang akan menampilkan keindahan dengan konsep modern minimalis. Pada tahap ke empat ini, fokus utama adalah pengecoran tanah dan pembangunan pondasi yang kokoh, sebagai dasar dari seluruh struktur masjid.

Pondasi yang kuat adalah kunci bagi setiap bangunan, terlebih lagi untuk sebuah masjid yang akan menjadi pusat kegiatan spiritual bagi masyarakat. PT. Kinarya Maestro Nusantara memastikan bahwa setiap detail dari proses pembangunan ini dilakukan dengan presisi dan kualitas terbaik. Pondasi yang kokoh tidak hanya menjamin ketahanan bangunan, tetapi juga menjadi simbol awal dari estetika modern minimalis yang akan terbentuk di masa mendatang.



Meskipun ini baru bagian awal dari proyek yang lebih besar, para calon jamaah dan masyarakat sekitar sudah dapat merasakan antusiasme yang tinggi. Desain masjid yang direncanakan akan menciptakan suasana yang menenangkan dan nyaman untuk beribadah.

Tidak hanya berfungsi sebagai tempat ibadah, Masjid Residence Depok diharapkan menjadi ikon arsitektur modern di wilayah tersebut. Dengan konsep minimalis yang mengedepankan kesederhanaan namun penuh makna, masjid ini akan menjadi tempat di mana keindahan dan ketenangan berpadu dalam harmoni sempurna.

Jadi, tunggu dan saksikanlah keindahan konsep modern minimalis yang akan segera terwujud di Masjid Residence Depok. PT. Kinarya Maestro Nusantara berkomitmen untuk menyelesaikan proyek ini dengan standar tertinggi, membawa estetika baru yang dapat dinikmati oleh semua.



MAESGAZINE

BACA JUGA:



ESGAZINE
MAESG

 [juragankontraktor](https://www.instagram.com/juragankontraktor)

 Maestrokontraktor.com

 [0856-5656-8527](https://wa.me/0856-5656-8527)

Ruko Palem Ganda Asri
No.13, RT.01/RW.07,
Meruyung, Kec. Limo,
Depok 16532