

Wspólnota Mieszkaniowa „Manufaktura Marki” w Markach

Załącznik nr 3 do uchwały 12/2024

.....
Imię i nazwisko/nazwa firmy

.....
Rodzaj i numer dokumentu tożsamości

Ul. Wileńska/lokal nr.....Marki

OŚWIADCZENIE DO WNIOSKU

o wyrażenie Zgody na montaż jednostki zewnętrznej klimatyzatora w częściach wspólnych nieruchomości budynku przy ul. Wileńska w Markach.

Montując jednostkę zewnętrzną klimatyzatora na elementach wspólnych nieruchomości zobowiązuję się ściśle przestrzegać następujących wytycznych:

1. Montaż elementów instalacji klimatyzacyjnej zasilających jednostkę zewnętrzną możliwy jest przez elewacje, przy zachowaniu odpowiedniego uszczelnienia wykonanych przejść przez elewację pod względem termicznym, przeciwwodnym i p. poż.
2. Montaż jednostki zewnętrznej na uchwytych montowanych do elewacji nie jest dozwolony.
3. Dopuszcza się montaż zewnętrznych elementów klimatyzacji na balkonach i tarasach w ogródkach do wyłącznego korzystania na balkonach i tarasach montaż możliwy jest wyłącznie na posadzce poprzez postawienie jednostki zewnętrznej na podstawach systemowych zapewniających ochronę przed zniszczeniem posadzki oraz ponoszeniem drgań i hałasu po elementach konstrukcyjnych budynku.
4. Dopuszcza się montaż zewnętrznych elementów klimatyzacji na balkonach i tarasach w ogródkach do wyłącznego korzystania na balkonach i tarasach montaż możliwy jest wyłącznie na posadzce poprzez postawienie jednostki zewnętrznej na podstawach systemowych zapewniających ochronę przed zniszczeniem posadzki oraz przenoszeniem drgań i hałasu po elementach konstrukcyjnych budynku.
5. Dopuszcza się montaż zewnętrznych elementów klimatyzacji jedynie na balkonach/ tarasach przyległych do mieszkań.
6. Montaż instalacji (prowadzenie rur, kabli zasilających) możliwy jest wyłącznie od strony lokalu. Zabrania się prowadzenia rur i kabli zasilających po elewacji zewnętrznej.
7. Miejsca przejście instalacji przez przegrody należy uszczelnić (jest to potencjalne miejsce występowania mostka termicznego).
8. Prace instalacyjne muszą być wykonywane przez wykwalifikowany personel pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi.

9. W przypadku uszkodzenia elementów elewacji wnioskodawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić administratora właściciela obiektu. Koszt odtworzenia zgodnie z projektem budynku poniesie Wnioskodawca.
10. Klimatyzator należy uziemić.
11. Zasilanie elektryczne należy podłączyć do instalacji w lokalu. Po montażu urządzeń należy wykonać pomiary kontrolne instalacji elektrycznej i sporządzić stosowny protokół w tym zakresie. Protokół należy złożyć do zarządu wspólnoty.
12. W trakcie montażu jednostek zewnętrznych należy przestrzegać wytycznych producenta/dostawcy w zakresie lokalizacji (odległość od ścian, otworów okiennych, sufitu) oraz ekspozycji na warunki atmosferyczne.
13. Sposób montażu musi eliminować przenoszenie drgań oraz minimalizować hałas wynikający z pracy klimatyzatora.
14. Skropliny (będące efektem pracy jednostki) należy zagospodarować na powierzchni lokalu (odprowadzić do wpustu kanalizacyjnego wewnątrz lokalu lub na tarasie/ loggii / balkonie - o ile występuje na nich instalacja kanalizacyjna i podłączenie do niej jest możliwe bez naruszenia warstw izolacji termicznych i przeciw wilgotnościowych) lub ogródka do wyłącznego korzystania. Niedopuszczalne jest odprowadzanie krop n poza zewnętrzny obrys tarasu/ loggii /balkonu.
15. Montaż klimatyzatora należy dokonać zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami montażu tego typu urządzeń oraz Dokumentacją Techniczno- Ruchową DTR danego urządzenia.
16. Dopuszcza się stosowanie jedynie klimatyzatorów z odpowiednimi aprobatami, atestami i dopuszczeniem do stosowania w budownictwie.
17. Po zakończeniu montażu należy sprawdzić czy nie występują wycieki czynnika chłodniczego.
18. Klimatyzator przez cały okres eksploatacji musi spełniać:
 - ✓ warunki podane w rozporządzeniu ministra środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (wraz z późniejszymi zmianami), zgodnie z którym poziom hałasu emitowany przez urządzenia nie może przekraczać 55Db w ciągu dnia oraz 45Db w ciągu nocy.
 - ✓ Warunki podane w polskiej normie PN 87/B-02151/02, której poziom hałasu przenikającego do zamkniętych mieszkań a pochodzący od urządzeń klimatyzatora nie może przekraczać 40 dB w ciągu dnia, oraz 30 dB w ciągu nocy.

.....
Czytelny podpis