

Referat halvårsmøde i

Strøby Strand Forum

Søndag den 22. marts 2026, kl. 10.00

på

Restaurant Udsigten, Kystvejen 238

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
Jesper Christensen valgt
 2. Valg af referent
Da ingen tilbød at referere, besluttedes det at lydoptage mødet
 3. Gennemgang af deltagere
22 deltagere, 14 grundejerforeninger repræsenteret. Deltageroversigt vedlagt
 4. Godkendelse af dagsorden
Godkendt
 5. Status siden halvårsmødet 26. oktober
Johs Johansen gennemgik den udsendte beretning
 6. Regnskab - oversigt vedlagt
I Jan Kjærsgaard Sørensens fravær redegjorde Johs Johansen for regnskabet. Der er indbetalt 20.000 fra de deltagende foreninger. Der er afholdt udgifter for 12.837,64. Indestående pt. 7.162,36 (Hvoraf størstedelen anvendes som betaling for det aktuelle møde).
Strandvejstrekanten (6) og Vejs Ende (20) har ikke bidraget. Vejs Ende har meddelt, at foreningen ikke ser sig i stand til at deltage (medlemmerne tillige medlemmer af Garderhøj). Strandvejstrekanten har ikke responderet på henvendelser. Forsamlingen var enig om at betragte de to foreninger som udtrådte.
Det er et problem, at nogle indbetalinger først er sket trekvart år efter udsendelse af opkrævning. Det har medført, at styregruppens medlemmer privat har måttet lægge ud.
Fastlæggelse af bilag for kommende år sker under punkt 12.
 7. Kystbeskyttelse v/ Johs Johansen
[Aktuelle dokumenter vedrørende kystbeskyttelsesprojektet](https://www.lemgaarden.dk/beskyttelse-mod-vandet-soeg-selv-og-arkiv/) kan ses på <https://www.lemgaarden.dk/beskyttelse-mod-vandet-soeg-selv-og-arkiv/>
Se mappen Stevns - Beskyttelse mod vandet - Dialog med Stevns kommune 2025-2026
-

Arbejdsgruppe vedr kystbeskyttelse:

Lars Beier, SEBG, Bent Buhl-Eenberg, SEBG, Mads Rørstrøm, Kystvejen, Johs Johansen, Lemgaarden, Henning Berner, Tammoseholm, Jacob Gammelgaard, Jernet, Thomas Damkjær Petersen, Jernes Jesper Andersen, Jernet

Der blev konstateret følgende

Siden principvedtagelse om bidragsfordeling (juni 2025) er der ingen væsentlig bevægelse i projektet. Kommunens nyhedsbreve stoppede efter oktober 2024, og Stevns kommunes hjemmeside om projektet er ikke opdateret. Eneste information til de berørte lodsejere har været to breve i november og januar om, at der sker noget nyt snart.

Dialog med kommunen finder ikke sted. Møder er aflyst gentagne gange, seneste møder er afholdt uden nøglepersoner med faglig indsigt, der er jævnlige persona-leudskiftninger (projektleder, konsulent og centerchef).

Efter påske forventes møder iværksat med såvel forvaltningen som det politiske niveau.

Følgende blev pointeret

Vigtigt at fastholde en god dialog med kommunen, og fokusere på, at der er såvel et politisk som teknisk/fagligt spor.

Projektsvaret bør ligge hos kommunen. Det bør sikres, at der er den nødvendige faglige ekspertise, evt. i form af konsulentbistand. SSFs fokus er en god løsning for lodsejere med en transparent og simpel bidragsordning, samt en overdragelse af en løsning, der er praktisk mulig at varetage driften af.

Enighed om at BBR ikke bør anvendes som kilde til beregningsdata grundet for stort volumen af fejlagtige oplysninger, samt at identifikation af direkte berørte ejendomme kræver konkret gennem i marken.

Fokus på grundig og klar information. Gerne i dialogform tæt på de berørte lods-ejere.

8. Kystvejen Frem (forsøg med trafikforanstaltninger) v/ Mads Rørstrøm

Referater og dokumenter fra udvalgsarbejdet kan ses her:

<https://www.lemgaarden.dk/stroeby-strand-forum-dokumentarkiv-og-kontakt-data/>

Se mappen Kystvejen Frem - arbejdsgruppe om trafik

Arbejdsgruppe vedr. Kystvejs trafik

Jesper Christensen, Kystvejen, Torben Hansen, Kystvejen, Gert Drexel, Brinken, Mads Rørstrøm, Kystvejen, Johs Johansen, Lemgaarden, Julie Jensen, Svalemosen

Følgende blev opsummeret

Forsøgsindsats med hastighedsdæmpning: 4 fartvisere indkøbt, 14 af 17 chikaner etableret, ekstra markeringer og lysmarkører på chikaner er planlagt. Målinger viser ca. 7% (3 km/t) hastighedsreduktion; 85-percentilen ved Lunden for første gang under 50 km/t. Budget på 2,5 mio. kr.; forbrug under budget; forslag til flere tiltag efterlyses.

Vinterforhold (sne) påvirkede chikanernes funktion/synlighed; en enkelt er flyttet, da bilisterne valgte at køre udenom via Stolpegårdsvej, Brinken, Rosenstien.

Vejkanter: Tidligere græsarmering mislykkedes; nye løsninger testes og planlægges igangsat på udsatte strækninger.

Hække og genstande i vejarealet: Kommunen kan påbyde beskæring/fjernelse; processen er langvarig, men kan gennemføres med efterfølgende opkrævning.

Begrænsning tunge køretøjer: Lavere hastighed og mindre tung trafik ønskes af hensyn til sikkerhed og slitage på vejene, men der er behov for adgang for byggeri, og leverancer til erhverv.

Ingen endelig konklusion. Det pointeres, at forsøget med begrænsning af tung trafik alene er rettet mod køretøjer over 12 meter og 26 tons (sættevogne og anhængere), og at nogle grundejerforeninger (og flere er på vej) allerede har indført denne begrænsning på de private fællesveje. Busser, almindelige lastbiler, renovation, beredskab mm. berøres ikke.

Dette spørgsmål drøftes på kommende møder i såvel arbejdsgruppen som Strøby Strand Forum, som er bindeled til grundejerforeningerne.

9. Vintervedligehold v/ Henning Berner

Oplæg og drøftelse vedrørende vinterberedskab og vintervedligehold af områdets private fællesveje, samt eventuel etablering af løsning for Kystvejen, når effektiv rydning ikke er mulig.

Opsummering:

To modeller for vintertjeneste:

- betaling efter forbrug (fx 800 kr./time + salt) med proaktiv saltning
- fastpris pr. sæson (kvalitet varierer).

Forslag:

Strøby Strandforum faciliterer frivillig tilvalgsordning (1-2 leverandører), evt. fælles koordinering af ruter og brug af DMI-varslinger.

Overlades til styregruppen

Kystvejens vinter beredskab

Tages op i Kystvejen Frem

10. Lokalplan revision

- status på lokalplanerne 5-03, 5-04 og 5-05 for sommerhusområdet, Der er intet nyt i sagen. Den planlægger, der arbejdede med sagen, er fratrukket. Der foreligger ikke oplysning om, hvornår opgaven genoptages.

11. Beredskab for lokalområdet

Enighed om at der afholdes et særligt arrangement (workshop) om beredskab og grundejerforeningernes muligheder og rolle.

12. Mødekalender 2027 v/ styregruppen

Halvårsmøde 2026 - søndag den 25. oktober kl. 10 - 14

Halvårsmøde 2027 - søndag den 4. april kl. 10 - 14

13. Udpegning af repræsentanter til styregruppen

- drøftelse af Strøby Strand Forums arbejdsform, herunder arbejdsgrupper

Følgende opsummeredes:

Strøby Strand Forum er et informations- og koordineringsforum. Strøby Strand Forum kan udstyre styregruppen med mandat til at repræsentere grundejerforeningerne i spørgsmål af fælles interesse, samt forhandle og indgå aftaler på fællesskabets vegne. De enkelte grundejerforeninger afgiver ikke suveræniteten. Balance søges mellem fælles linje og lokale nuancer.

Bidraget for arbejdsåret 2026/2027 fastsættes til 1.500 kr. pr. grundejerforening. Der kan normalt deltage op til to repræsentanter pr. forening. Yderligere deltagelse aftales med styregruppen.

Det konstateres, at interesseorganisationen Vejs Ende (20 matrikler) ønsker at udtræde. De pågældende matrikler er omfattet af Grundejerforeningen Garderhøj. Det konstateres endvidere, at Grundejerforeningen Strandvejstrekanten (6 matrikler) de facto udtræder grundet manglende respons på henvendelser.

Styregruppe mm.

Styregruppe

Lars Beier har ønsket at udtræde. Som afløser blev Bent Buhl-Eenberg (SEBG) foreslået. Der var ikke andre forslag. Bent Buhl-Eenberg indtræder i styregruppen. Jacob Gammelgaard og Johs Chr Johansen fortsætter.

Kystvejen Frem arbejdsgruppe

Jesper Christensen, Kystvejen, Torben Hansen (erstattes af Henrik Ravn Hansen), Kystvejen, Gert Drexel, Brinken, Mads Rørstrøm, Kystvejen, Johs Johansen, Lemgaarden, Julie Jensen, Svalemosen

Kystbeskyttelse arbejdsgruppe

Bent Buhl-Eenberg, SEBG, Mads Rørstrøm, Kystvejen, Johs Johansen, Lemgaarden, Henning Berner, Tammosholm, Jacob Gammelgaard, Jernet, Thomas Damkjær Petersen, Jernes Jesper Andersen, Jernet

14. Eventuelt

Intet under dette punkt

Referatet er baseret på en lydoptagelse fra mødet udskrevet i tekstform i AI værktøjet Plaud og efterfølgende redigeret og sammenskrevet med dagsorden-dokumenterne af undertegnede.

jcj- 6/IV-2026

Tilmeldinger 22. marts 2026 – tilmeldingsfrist: 13.03.26

Forening og Medlemstal (matrikler)	Deltager	Dato tilmeldt	Mailadresse	Telefon	Note
Servitutstiftede foreninger					
SEBG, 876	www.sebg.dk		info@sebg.dk		
	Lars Beier	11.03.26	larsbeier47@gmail.com	29276461	Syg
	Bent Buhl Eenberg	11.03.26	Bent@buhl-eenberg.dk		
BRINKEN, 56					
	Jakob Lykke Splidsboel	09.03.26	grfbrinken@gmail.com	27207007	
	Bo Strømsted	13.03.26			
STOLPE-GÅRD, 80					
	Per Larsen	13.03.26	grundejerforening.stolpegaarden@yahoo.dk	40551999	
	Christian Slotsvang	13.03.26			
LENDRUM-GÅRD, 78					
	Dorte Weng		familienweng@gmail.com	21352499	Bortrejst
	Kim Mølbak		molbakkim@gmail.com		
LEMGAARDEN, 48					
	Erik Leth	12.03.26	erikleth@teksttilsalg.dk	40546780	
	Johs Johansen	01.03.26	formand@lemgaarden.dk	40206252	
STRAND-AGER, 40					
	Kim Bogø	16.03.26	strandagergrundejerforening@outlook.dk		Ikke mødt
LENSHØJ, 41					
	Lars Ruhe	13.03.26	lenshoejgf@gmail.com		
			lars.c.ruhe@gmail.com		
LENSGÅRD, 43					
	Andreas Bo	04.03.26	ab@rubberface.dk	27505054	

STRØBY STRAND FORUM
Grundejerforeningerne ved Strøby Strand

STRANDVEJSTREKANTEN 6				
STRANDLY, 38				
			strandly4671@gmail.com	
	Conny Nielsen	02.03.26	conny@cl-plantesevice.dk	
	Poul Erik Olsgaard	02.03.26	pe@olsgaard.eu	
SØVOLD, 80				
	Thorbjørn Biltoft	13.03.26	thorbjoernbilstoft@hotmail.com	20147027
TAMMOSE-HOLM, 92				
	www.tammoseholm.dk		formand@tammoseholm.dk	
	Henning Berner	12.03.26	henningberner@privat.dk	20428569
	Susanne Petersen		formand@tammoseholm.dk	21431307 Bortrejst
SVALEMOSEN, 100				
	www.svalemosen4671.dk		info@svalemosen4671.dk	
	Julie Jensen	06.03.26	juliekjensen@msn.com	
	Christian Pilegaard	06.03.26	christian.pilegaard@pm.me	
GARDERHØJ, 165				
	www.grundejerforeninggarderhoj.dk		garderhoj@gmail.com	
	Henrik Dahlin	03.03.26	garderhoj@gmail.com	
	Lillian Holgersen	03.03.26		
JERNET, 193				
	www.jernet-gf.dk		jernet@outlook.com	
	Thomas Damkjær Petersen	03.03.26	thomas.damkjaer.petersen@gmail.com	
	Jesper Andersen	03.03.26	jgaprivat@gmail.com	
Interesseorganisationer – medlemmerne indgår tillige i en af de øvrige foreninger				
KYSTVEJEN, 81				
	www.kystvejen.org		info@kystvejen.org	
	Mads Rørstrøm	10.03.26	mads@rorstrom.dk	23241911
	Jesper Christensen	10.03.26	jesperkyst@gmail.com	42732309

STRØBY STRAND FORUM
Grundejerforeningerne ved Strøby Strand

VEJS ENDE, 20					
Styregruppen					
	Johs Johansen	01.03.26	formand@lemgaarden.dk	40206252	
	Jacob Gammel- gaard	02.03.26	jacobgammelgaard@me.com	51332426	Bort- rejst
	Lars Beier	11.03.26	larsbeier47@gmail.com	29276461	Syg
Totalt antal tilmeldte:					
	23 + 1	16.03.26			

Halvårsmøde 22. marts 2026 - økonomi oversigt

Bidrag fra de deltagende grundejerforeninger fastsættes af halvårsmødet i marts og indbetales til en konto, som oplyses af den grundejerforening, der har påtaget sig at stå for ind- og udbetalinger i det pågældende arbejdsår.

I arbejdsåret 2025 - 2026 har Grundejerforeningen Lemgaarden stået for denne opgave. Bidragene er indbetalt til foreningens konto i Nordea, og Lemgaardens kasserer har stået for regnskabsføring og udbetalinger. Bilag opbevares af Lemgaarden.

Indbetalinger

Dato	Forening	Indbetalt	Medlemmer
30.04.25	Svalemosen	1.000	100
01.05.25	Brinken	1.000	56
02.05.25	Jernet	1.500	193
07.05.25	Stolpegården	1.000	80
07.05.25	Strandly	1.500	38
07.05.25	Lenshøj	1.000	41
08.05.25	Lensgård	1.500	43
08.05.25	Garderhøj	1.000	165
12.05.25	Tammoseholm	1.500	92
13.05.25	SEBG	1.500	876
30.06.25	Lemgaarden	1.500	48
20.10.25	Søvold	1.500	80
20.10.25	Lendrumgård	1.500	78
20.10.25	Kystvejen	1.500	81
30.10.25	Strandager	1.500	40
Total		20.000	

Udbetalinger

Dato	Formål	Beløb	Deltagere
30.03.25	Halvårsmøde - Udsigten	3.980,00	18 (20)
28.08.25	Kampagnemat. - Køge Kopi	3.904,69	n/a
26.10.25	Halvårsmøde - Udsigten	4.807,00	23
30.10.25	Gave - Halskov tur	145,95	n/a
Total		12.837,64	

Indestående

7.162,36