



ITARARÉ

Rua Itararé 132 - Bela Vista



LOCALIZAÇÃO



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- Prédio em 5 pavimentos, térreo e 2 subsolos
- Flexibilidade total de layout (andares com vão livre)
- Hall de entrada sob pilotis
- 2 elevadores Atlas Schindler de ultima geração para transporte de maca (atende do subsolo a cobertura)
- Caixilharia a prova de som em pele de vidro
- Distribuição nos andares de rede elétrica, lógica e telefonia por eletrocalhas independentes e interligação entre os andares por shafts
- Gerador (p / 100% da carga do prédio)
- 2 banheiros por andar com acabamento em granito
- Área de descompressão e convivência
- Forro acústico
- Ar condicionado VRF
- Alto padrão de acabamentos
- Não tem condomínio (administração própria)

VANTAGENS MONOUSUÁRIO

- Status de sede própria
- Visibilidade
- Flexibilidade de ocupação (vãos livres)
- Racionamento de espaço e despesas de manutenção
- (ausência de condomínio)
- Maior segurança (controle de acesso restrito)
- Áreas de descompressão e convivência

QUADRO DE ÁREAS

ANDAR	ÁREA LOCÁVEL (m ²)
Terreno	600m ²
1° subsolo	400m ²
2° subsolo	450m ²
Térreo	100m ²
1° ao 4° pavimento	252m ²
Cobertura	252m ²
ÁREA TOTAL	2.350m²

* Área útil: 1.480m²

* Zoneamento: ZCPb-05

* Uso: NR2 Serviços de saúde