



# ALCEU DE CAMPOS

Rua Alceu de Campos Rodrigues 206 - Vila Nova Conceição



# LOCALIZAÇÃO



## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- Prédio em 4 pavimentos e 1 subsolo
- Hall de entrada sob pilotis
- Elevador Atlas Schindler panorâmico para transporte de maca (atende do subsolo a cobertura)
- Caixilharia a prova de som em pele de vidro
- Distribuição nos andares de rede elétrica, lógica e telefonia por eletrocalhas independentes e interligação entre os andares por shafts
- Gerador
- 2 banheiros por andar com acabamento em granito
- Área de descompressão e convivência
- Copa de apoio
- Forro acústico
- Ar condicionado VRF
- Alto padrão de acabamentos
- Não tem condomínio (administração própria)

## VANTAGENS MONOUSUÁRIO

- Status de sede própria
- Visibilidade
- Flexibilidade de ocupação (vãos livres)
- Racionamento de espaço e despesas de manutenção
- (ausência de condomínio)
- Maior segurança (controle de acesso restrito)
- Áreas de descompressão e convivência

## QUADRO DE ÁREAS

ANDAR	ÁREA LOCÁVEL (m <sup>2</sup> )
Terreno	640m <sup>2</sup>
1° subsolo	540m <sup>2</sup>
Térreo	100m <sup>2</sup>
1° ao 2° pavimento	307m <sup>2</sup>
Ático	120m <sup>2</sup>
Terraço	140m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>1.600m<sup>2</sup></b>

\* Área útil: 850m<sup>2</sup>