



JURUBATUBA

Av. Jurubatuba 460 - (Estação Chucri Zaidan do Monotrilho - Linha Ouro do Metrô)



LOCALIZAÇÃO

Localizado no entorno do eixo sul da Marginal Pinheiros, o edifício Jurubatuba situa-se na Avenida Jurubatuba, 460. A região apresenta os maiores índices de crescimento de escritórios corporativos de alto padrão, sede das maiores empresas nacionais e multinacionais. O acesso é facilitado através de largas avenidas como a Jorn. Roberto Marinho, Dr. Chucri Zaidan, Eng. Luís Carlos Berrini e Morumbi. Dois importantes shoppings centers, Morumbi e Market Place, e as principais bandeiras hoteleiras internacionais completam uma ampla infraestrutura de serviços para atender os funcionários sem grandes deslocamentos. A conexão com toda a malha metroviária através das estações Morumbi e Berrini, e a ligação direta ao aeroporto de Congonhas através do Monotrilho Linha 17 Ouro, envolvem o edifício com um sistema de transporte completo otimizando tempo e gerando valor com rapidez, eficiência e economia.



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- Ar condicionado central
- Flexibilidade total de layout
- 78 vagas de estacionamento
- Pé direito livre: 3,10m (piso ao forro)
- Hall de entrada com pé direito duplo
- Entrada de força em alta tensão
- Teatro para 100 pessoas
- Caixilharia a prova de som
- Forro acústico
- Primeiro edifício do Brasil a implantar a tecnologia de fachada ventilada Kera Gail

VANTAGENS MONOUSUÁRIO

- Status de sede própria
- Visibilidade
- Flexibilidade de ocupação (vãos livres)
- Racionamento de espaço e despesas de manutenção
- (ausência de condomínio)
- Maior segurança (controle de acesso restrito)
- Áreas de descompressão e convivência

QUADRO DE ÁREAS

ANDAR	ÁREA LOCÁVEL (m ²)
Subsolo (vestiário)	40m ²
Térreo + Mezanino	330m ²
1° ao 4° pavimento	505m ² (cada)
5° pavimento	420m ²
Cobertura	40m ²
ÁREA TOTAL	2.850m²

* Mais de 450 m² área complementar (terraços)