



GOMES DE CARVALHO

Rua Gomes de Carvalho 911 - Vila Olímpia



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- Prédio em 5 pavimentos, térreo e 2 subsolos
- Flexibilidade total de layout (andares com vão livre)
- Pé direito livre dos escritórios 3,05 mts
- Hall de entrada com pé direito duplo (área interna e externa)
- Área de descompressão e convivência
- 2 Elevadores Atlas Schindler de ultima geração (atende do subsolo a cobertura)
- Caixilharia a prova de som em pele de vidro
- Distribuição nos andares de rede elétrica, lógica e telefonia por shafts e piso elevado
- Entrada de força em alta tensão
- 2 banheiros e 1 copa de apoio por andar com acabamentos em granito
- Forro acústico Hunter Douglas
- Ar condicionado VRV Mitsubishi
- Alto padrão de acabamentos
- Carpete em placas importado
- Não tem condomínio (administração própria)

VANTAGENS MONOUSUÁRIO

- Status de sede própria
- Visibilidade
- Flexibilidade de ocupação (vãos livres)
- Racionamento de espaço e despesas de manutenção
- (ausência de condomínio)
- Maior segurança (controle de acesso restrito)
- Áreas de descompressão e convivência

QUADRO DE ÁREAS

ANDAR	ÁREA LOCÁVEL (m ²)
Terreno	1.000m ²
1° subsolo	755m ²
2° subsolo	835m ²
Térreo + Mezanino	225m ²
1° ao 4° pavimento	465m ²
Cobertura	245m ²
Terraço	220m ²
ÁREA TOTAL	4.500m²

* Área útil: 2.450m²