



# BREJO ALEGRE 93/99

Rua Brejo Alegre 93/99 - Brooklin



## LOCALIZAÇÃO



## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- Prédio em 4 pavimentos e 1 subsolo
- Flexibilidade total de lay out (andares com vão livre)
- Elevador (atende do subsolo a cobertura)
- Caixilharia a prova de som
- Distribuição nos andares de rede elétrica, lógica e telefonia por eletrocalhas independentes e interligação entre os andares por shafts
- 4 banheiros e 2 copas de apoio por andar
- Ar condicionado
- Alto padrão de acabamentos
- Não tem condomínio (administração própria)

## VANTAGENS MONOUSUÁRIO

- Status de sede própria
- Visibilidade
- Flexibilidade de ocupação (vãos livres)
- Racionamento de espaço e despesas de manutenção
- (ausência de condomínio)
- Maior segurança (controle de acesso restrito)
- Áreas de desconpressão e convivência

## QUADRO DE ÁREAS

ANDAR	ÁREA LOCÁVEL (m <sup>2</sup> )
Terreno	1.000m <sup>2</sup>
Subsolo	880m <sup>2</sup>
Térreo	508m <sup>2</sup>
1° pavimento	420m <sup>2</sup>
2° pavimento	468m <sup>2</sup>
Cobertura	262m <sup>2</sup>
Terraço descoberto	127m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>2.700m<sup>2</sup></b>

\* Área útil: 2.400m<sup>2</sup>