



BRIGADEIRO 5001

Av. Brigadeiro Luis Antônio 5001 - Jardim Paulista



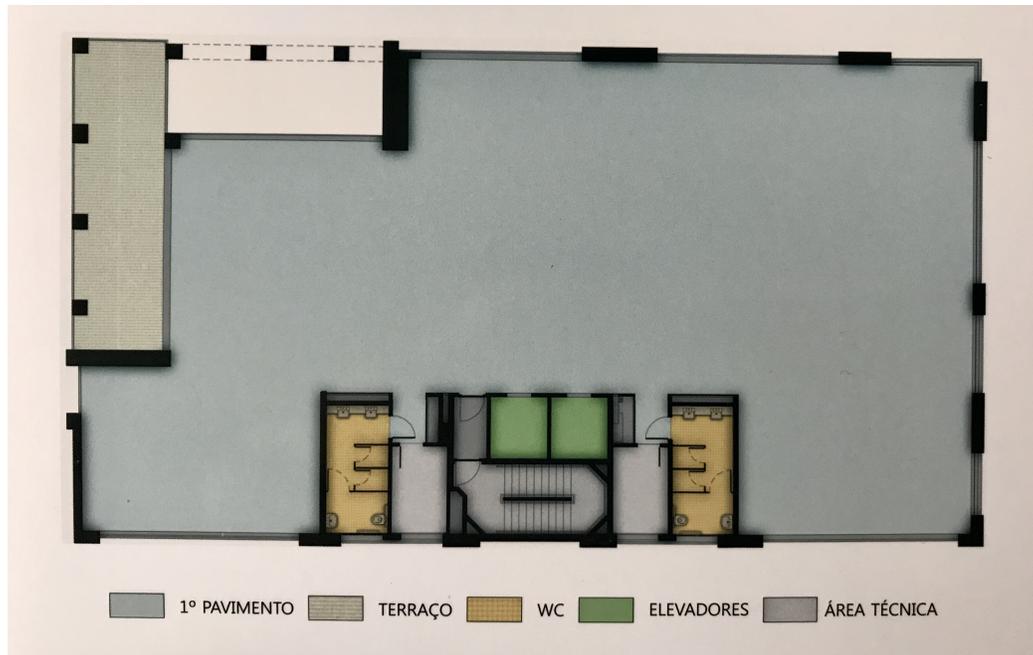
LOCALIZAÇÃO



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- Built to Suit com as adaptações para o cliente
- Prédio em 6 pavimentos e 2 subsolos
- Flexibilidade total de layout (andares com vão livre)
- Elevadores Atlas Schindler de ultima geração (atende do subsolo a cobertura)
- Caixilharia a prova de som em pele de vidro
- Pé direito piso a piso 3,60 mts
- Entrada de força em alta tensão (aproximadamente 40% de economia de energia elétrica para o usuário)
- Distribuição nos andares de rede elétrica, lógica e telefonia por eletrocalhas independentes e interligação entre os andares por shafts
- Teatro para 120 pessoas
- Fachada ventilada NBK
- Banheiros e copas de apoio por andar
- Vestiário no subsolo
- Ar condicionado
- Alto padrão de acabamentos
- Não tem condomínio (administração própria)

PLANTAS



VANTAGENS MONOUSUÁRIO

- Status de sede própria
- Visibilidade
- Flexibilidade de ocupação (vãos livres)
- Racionamento de espaço e despesas de manutenção
- (ausência de condomínio)
- Maior segurança (controle de acesso restrito)
- Áreas de decompressão e convivência

QUADRO DE ÁREAS

ANDAR	ÁREA LOCÁVEL (m ²)
Terreno	1.080 m ²
Térreo + Mezanino	710 m ²
1° e 3° pavimento	540 m ² (cada)
2° e 4° pavimento	220 m ² (cada)
Cobertura	290 m ²
Rooftop cobertura	280 m ²
ÁREA TOTAL	2.820m²

* Possibilidade de expandir o prédio em mais 700 m² de área privativa.