



CHILON 381

Rua Chilon, 381



LOCALIZAÇÃO



* Itaim Bibi / Vila Olímpia

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- Prédio em 5 pavimentos, térreo e 2 subsolos
- Fachada ativa
- Áreas de descompressão e convivência com jardim
- 2 Elevadores Atlas Schindler com capacidade para transporte de macas (atende do subsolo a cobertura)
- Caixilharia a prova de som em pele de vidro
- Distribuição nos andares de rede elétrica, lógica e telefonia por shafts e piso elevado
- Bicicletário e vestiários com chuveiros
- Banheiros acessíveis e copa de apoio nos andares tipo com acabamentos em granito
- Forro acústico Hunter Douglas
- Ar condicionado VRV
- Gerador 100% do prédio
- Alto padrão de acabamentos
- Não tem condomínio (administração própria)

VANTAGENS MONOUSUÁRIO

- Status de sede própria
- Visibilidade
- Flexibilidade de ocupação (vãos livres)
- Racionamento de espaço e despesas de manutenção
- (ausência de condomínio)
- Maior segurança (controle de acesso restrito)
- Áreas de descompressão e convivência

QUADRO DE ÁREAS

ANDAR	ÁREA LOCÁVEL (m ²)
Terreno	800 m ²
2° Subsolo	650 m ²
1° Subsolo	605 m ²
Térreo	352 m ²
Pav. técnico	72 m ²
1° Pavimento	403 m ²
2° Pavimento	403 m ²
3° Pavimento	283 m ²
4° Pavimento	403 m ²
5° Pavimento	469 m ²
Depósitos	110 m ²
ÁREA TOTAL	3.700 m²

* Área útil: 2.500 m²

* Área Total: 3.700 m²