



# TEXAS 676

Rua Texas 676 - Brooklin



## LOCALIZAÇÃO



## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- Prédio em 4 pavimentos e 1 subsolo
- Elevador (atende do subsolo a cobertura)
- Caixilharia a prova de som
- Entrada de força em alta tensão (aproximadamente 40% de economia de energia elétrica para o usuário)
- Distribuição nos andares de rede elétrica, lógica e telefonia por eletrocalhas independentes e interligação entre os andares por shafts
- 2 banheiros e 1 copa de apoio por andar
- Ar condicionado
- Alto padrão de acabamentos
- Não tem condomínio (administração própria)

## VANTAGENS MONOUSUÁRIO

- Status de sede própria
- Visibilidade
- Flexibilidade de ocupação (vãos livres)
- Racionamento de espaço e despesas de manutenção
- (ausência de condomínio)
- Maior segurança (controle de acesso restrito)
- Áreas de desconpressão e convivência

## QUADRO DE ÁREAS

ANDAR	ÁREA LOCÁVEL (m <sup>2</sup> )
Terreno	500m <sup>2</sup>
Subsolo	440m <sup>2</sup>
Térreo	270m <sup>2</sup>
1° ao 2° pavimento	220m <sup>2</sup>
Cobertura	200m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>1.300m<sup>2</sup></b>

\* Área útil: 1.000m<sup>2</sup>