



TEXAS 676

Rua Texas 676 - Brooklin



LOCALIZAÇÃO



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- Prédio em 4 pavimentos e 1 subsolo
- Elevador (atende do subsolo a cobertura)
- Caixilharia a prova de som
- Entrada de força em alta tensão (aproximadamente 40% de economia de energia elétrica para o usuário)
- Distribuição nos andares de rede elétrica, lógica e telefonia por eletrocalhas independentes e interligação entre os andares por shafts
- 2 banheiros e 1 copa de apoio por andar
- Ar condicionado
- Alto padrão de acabamentos
- Não tem condomínio (administração própria)

VANTAGENS MONOUSUÁRIO

- Status de sede própria
- Visibilidade
- Flexibilidade de ocupação (vãos livres)
- Racionamento de espaço e despesas de manutenção
- (ausência de condomínio)
- Maior segurança (controle de acesso restrito)
- Áreas de desconpressão e convivência

QUADRO DE ÁREAS

| ANDAR | ÁREA LOCÁVEL (m ²) |
|--------------------|--------------------------------|
| Terreno | 500m ² |
| Subsolo | 440m ² |
| Térreo | 270m ² |
| 1° ao 2° pavimento | 220m ² |
| Cobertura | 200m ² |
| ÁREA TOTAL | 1.300m² |

* Área útil: 1.000m²