



# JOAQUIM FLORIANO

Rua Joaquim Floriano 233 - Itaim Bibi



## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- Prédio em 4 pavimentos e 2 subsolos
- Flexibilidade total de lay out (andares com vão livre)
- Elevador Atlas Schindler de ultima geração (atende do subsolo a cobertura)
- Caixilharia a prova de som em pele de vidro
- Fachada em granito
- Distribuição nos andares de rede elétrica, lógica e telefonia por eletrocalhas independentes e interligação entre os andares por shafts
- 2 banheiros e 1 copa de apoio por andar com acabamento em granito
- Luminárias de alta performance
- Forro acústico
- Ar condicionado
- Estação de tratamento de água
- Alto padrão de acabamentos
- Não tem condomínio (administração própria)

## VANTAGENS MONOUSUÁRIO

- Status de sede própria
- Visibilidade
- Flexibilidade de ocupação (vãos livres)
- Racionamento de espaço e despesas de manutenção
- (ausência de condomínio)
- Maior segurança (controle de acesso restrito)
- Áreas de descompressão e convivência

## QUADRO DE ÁREAS

ANDAR	ÁREA LOCÁVEL (m <sup>2</sup> )
Terreno	500m <sup>2</sup>
1° subsolo	440m <sup>2</sup> (120 m2 úteis)
2° subsolo	480m <sup>2</sup>
Térreo	345m <sup>2</sup>
Mezanino	120m <sup>2</sup>
1° pavimento	345m <sup>2</sup>
2° pavimento	100m <sup>2</sup>
Cobertura	30m <sup>2</sup>
Terraço descoberto	250m <sup>2</sup>
<b>ÁREA TOTAL</b>	<b>2.100m<sup>2</sup></b>

\* Área útil: 1.400m<sup>2</sup>