



CAMPINAS

Alameda Campinas 529 - Jardim Paulista



LOCALIZAÇÃO



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- Prédio em 5 pavimentos, térreo e 2 subsolos
- Hall de entrada com pé direito duplo
- Elevador Atlas Schindler de última geração (atende do subsolo a cobertura)
- Caixilharia a prova de som em pele de vidro
- Distribuição nos andares de rede elétrica, lógica e telefonia por eletrocalhas independentes e interligação entre os andares por shafts
- Possibilidade de ampliar a área do 1º pavimento em 75m
- 2 banheiros por andar com acabamentos em granito
- Área de descompressão e convivência
- Copa de apoio
- Forro acústico Hunter Douglas
- Ar condicionado VRF instalado
- Paisagismo completo
- Alto padrão de acabamentos
- Não tem condomínio (administração própria)

VANTAGENS MONOUSUÁRIO

- Status de sede própria
- Visibilidade
- Flexibilidade de ocupação (vãos livres)
- Racionamento de espaço e despesas de manutenção
- (ausência de condomínio)
- Maior segurança (controle de acesso restrito)
- Áreas de descompressão e convivência

QUADRO DE ÁREAS

ANDAR	ÁREA LOCÁVEL (m ²)
Terreno	520m ²
1° subsolo	400m ²
2° subsolo	440m ²
Térreo	342m ²
1° pavimento	203m ²
2° ao 4° pavimento	180m ²
Cobertura	50m ²
Terraço descoberto	90m ²
ÁREA TOTAL	2.150m²

* Área útil: 1.180m²