



JESUÍNO CARDOSO 52

Rua Ministro Jesuíno Cardoso 52 - Itaim Bibi



LOCALIZAÇÃO



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- Prédio em 5 pavimentos, térreo e subsolo
- Flexibilidade total de layout (andares com vão livre)
- Pé direito livre dos escritórios 3,10 mts
- Hall de entrada com pé direito duplo
- Teatro para 98 pessoas no térreo
- Área de descompressão e convivência
- 2 Elevadores Atlas Schindler de ultima geração (atende do subsolo a cobertura)
- Caixilharia a prova de som em pele de vidro
- Distribuição nos andares de rede elétrica, lógica e telefonia por eletrocalhas independentes e interligação entre os andares por shafts
- 2 banheiros e 1 copa de apoio por andar com acabamentos em granito
- Previsão para cozinha e restaurante na cobertura
- Forro acústico
- Ar condicionado
- Alto padrão de acabamentos
- Não tem condomínio (administração própria)

PLANTAS



VANTAGENS MONOUSUÁRIO

- Status de sede própria
- Visibilidade
- Flexibilidade de ocupação (vãos livres)
- Racionamento de espaço e despesas de manutenção
- (ausência de condomínio)
- Maior segurança (controle de acesso restrito)
- Áreas de decompressão e convivência

QUADRO DE ÁREAS

ANDAR	ÁREA LOCÁVEL (m ²)
Terreno	840m ²
1° e 2° subsolo	735m ²
Térreo + Mezanino	375m ²
1° ao 4° pavimento	415m ² (cada)
Cobertura	335m ²
Terraço	65m ²
ÁREA TOTAL	4.000m²

* Área útil: 2.450m²