



ELVIRA FERRAZ

Rua Elvira Ferraz - Vila Olimpia



LOCALIZAÇÃO



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- Prédio em 5 pavimentos e 1 subsolo
- Elevador
- Caixilharia a prova de som
- Distribuição nos andares de rede elétrica, lógica e telefonia por eletrocalhas independentes e interligação entre os andares por shafts
- 2 banheiros e 1 copa de apoio por andar
- Ar condicionado
- Alto padrão de acabamentos
- Não tem condomínio (administração própria)

VANTAGENS MONOUSUÁRIO

- Status de sede própria
- Visibilidade
- Flexibilidade de ocupação (vãos livres)
- Racionamento de espaço e despesas de manutenção
- (ausência de condomínio)
- Maior segurança (controle de acesso restrito)
- Áreas de desconpressão e convivência

QUADRO DE ÁREAS

ANDAR	ÁREA LOCÁVEL (m ²)
Terreno	400m ²
Subsolo	330m ²
Térreo	250m ²
1° ao 3° pavimento	175m ²
Cobertura	135m ²
Terraço descoberto	30m ²
ÁREA TOTAL	1.250m²

* Área útil: 950m²