



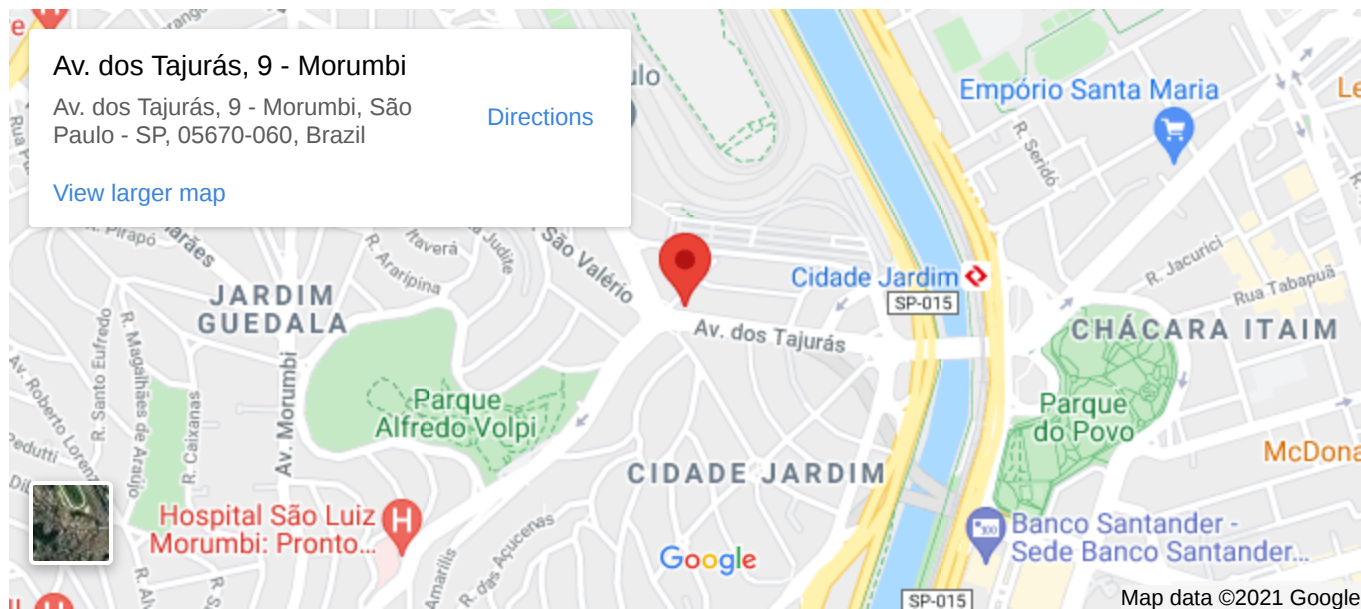
TAJURAS

Av. dos Tajuras 09 - Cidade Jardim

LIA - TRABALHO
ITAS - TAROT
42-9824



LOCALIZAÇÃO



ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- Prédio em 4 pavimentos e 1 subsolo
- Elevador Otis
- Caixilharia a prova de som
- Forro e luminárias
- Distribuição nos andares de rede elétrica, lógica e telefonia por eletrocalhas independentes e interligação entre os andares por shafts
- Banheiros e copas de apoio por andar
- 2 vestiários no subsolo
- Ar condicionado
- Gerador
- Alto padrão de acabamentos
- Não tem condomínio (administração própria)

VANTAGENS MONOUSUÁRIO

- Status de sede própria
- Visibilidade
- Flexibilidade de ocupação (vãos livres)
- Racionamento de espaço e despesas de manutenção
- (ausência de condomínio)
- Maior segurança (controle de acesso restrito)
- Áreas de desconpressão e convivência

QUADRO DE ÁREAS

ANDAR	ÁREA LOCÁVEL (m ²)
Terreno	815m ²
1° Subsolo	500m ²
Térreo	340m ²
1° pavimento	305m ²
2° pavimento	225m ²
Cobertura	35m ²
ÁREA TOTAL	1.500m²

* Área útil: 910m²