1. NOMBRE DEL PRODUCTO

IMPERMEABILIZANTE ACRILICO TOPEX 7 AÑOS



2. DESCRIPCIÓN DEL PRODUCTO

TOPEX ACRILICO 7 AÑOS, es un impermeabilizante 100% Acrílico-Elastomérico de alto desempeño, excelente resistencia al agua y a la intemperie, para aplicar en frio, que forma una película continua, de alta adherencia con capacidad para puentear fisuras existentes, con buenas propiedades de elongación y resistencia a la tensión.

Especialmente diseñado para la impermeabilización de cubiertas, terrazas, techos y paredes en fachadas e interiores, el cual siguiendo las recomendaciones de aplicación ofrece una duración de 7 años.

Usos

Para proteger una amplia variedad de sustratos y superficies tales como:

- Cubiertas
- Terrazas
- Techos prefabricados
- Techos en lámina de metal y Fibrocemento
- Fachadas
- Culatas de edificaciones
- Concreto y Madera

3. VENTAJAS

- Producto 100% ACRÍLICO ELASTOMERICO
- Duración de 7 años sin refuerzos intermedios
- Mayor Elasticidad
- Resistente al agua
- Alta Resistencia a la alcalinidad del CEMENTO y la CAL
- Resistente a la intemperie
- Previene filtraciones
- Fácil aplicación con brocha o rodillo
- Excelente adherencia a una gran variedad de sustratos
- Permite su aplicación en superficies levemente húmedas
- Forma barrera al vapor
- No se fisura y no se despega
- Producto base agua, de bajo olor y bajo VOC
- Permite puentear fisuras existentes < 0.3mm

4. PRESENTACIÓN Y ALMACENAMIENTO

TOPEX ACRILICO 7 AÑOS se comercializa en presentaciones de 5 galones, 1 galón.

Para evitar alteraciones del producto y la calidad del envase, almacenar bajo techo, en un lugar fresco y seco, separado de las paredes y del piso con estibas y fuera de los rayos directos del sol; para estibar tener en cuenta:

Envase	Niveles Max por envase	Nivel Max por estibas
5 galones	3	1
1 galón	5	1
1/4 galón	5	1

Más información consultar la hoja de seguridad del producto.

Almacenar en el envase original, el cual debe permanecer cerrado mientras no se esté utilizando.

Almacenar a temperaturas entre 10°C a 30°C.

El producto tiene una vida útil de 3 años a partir de su fabricación, siempre y cuando se sigan las instrucciones de almacenamiento.

5. PROPIEDADES TÉCNICAS

*Rendimiento Aprox en m^2/gal *Consumo Aprox en kg/m^2 Superficies lisas	2.8 – 3.8 m^2/gal 1.45 – 2.1 kg/m^2
*Rendimiento Aprox en m^2/gal *Consumo Aprox en kg/m^2 Superficies rugosas	2.0 – 3.3 m^2/gal 1.7 – 2.8 kg/m^2
Color	Blanco y gris
Tiempo de Secado en condiciones normales (25°C; 65%HR; Día soleado): - Al tacto - Para Repintar	 1 hora 3 a 4 horas
**Dilución con agua	Sólo para imprimar relación 2:1

* **IMPORTANTE**: Realizar ensayos previos para determinar el rendimiento real, para esto, tener en cuenta las pérdidas por aplicación, absorción e irregularidades de la superficie, ya que él consumo real del producto depende del estado de la superficie sobre la cual se aplique, su textura y nivelación.

** La dilución corresponde a 2 partes en volumen de producto por 1 volumen de agua.

Propiedades Físico-Químicas	Especificación
Densidad	1,36 ± 0,1
% Sólidos por peso	58,00 ± 1
Viscosidad Stormer, KU	110 a 130
pH	8.5 - 9.5
Espesor mínimo de la película, de acuerdo a los rendimientos recomendados	≥ 0.6 mm

Nota: Valores típicos sujetos a cambio sin notificación. Los resultados mostrados pueden presentar variaciones. El desempeño en obra dependerá de los métodos de instalación y las condiciones del sitio de obra.

6. APLICACIÓN

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE

Todas las superficies deben estar entre 15°C a 40°C.

Verificar que la superficie sea estructuralmente sólida y firme, libre de polvo y materiales extraños con posibilidad de desprenderse como impermeabilizantes viejos o lechadas de cemento, limpiar grasas, aceites, selladores de hormigón, agentes de curado, desmoldantes o toda sustancia que afecte la penetración y adherencia del producto.

Para una mejor preparación de la superficie lavar con agua a presión. El uso de hidrolavadora queda a criterio del consumidor, aplicador o contratista según sea el caso.

El sustrato debe estar seco en el momento de la aplicación del **TOPEX ACRILICO 7 AÑOS.**

La estructura debe estar diseñada con las pendientes adecuadas, con suficientes bajantes y sin depresiones que formen empozamientos, para asegurar el drenaje adecuado del agua, de acuerdo a la **NSR** vigente.

Antes de impermeabilizar evaluar la humedad del sustrato, para esto colocar un plástico de polietileno transparente de 50cm x 50cm y mínimo de 0.1mm de espesor, pegarlo por los bordes con cinta adhesiva de 2 pulgadas de ancho, con adherencia al sustrato y observar la humedad condensada en el plástico después de 16 horas, si el área húmeda es > 5% del área total, NO aplicar el Impermeabilizante. Ver Norma Técnica Colombiana **NTC 3999**, "Método de ensayo para determinar la existencia de humedad capilar en el concreto y en la mampostería de concreto, mediante una lámina de plástico".

Superficies con Mildew y/o hongos

Es importante resaltar que ante la presencia de hongos o "mildew", se debe remover en su totalidad y verificar que no sea consecuencia de humedades al interior de la superficie o cercanas a ésta, producidas por diferentes factores como:

- Humedad de jardineras, terrazas o balcones contiguos.
- Defectos o fallas en las impermeabilizaciones de las jardineras.
- Ausencia de lagrimales en los muros.
- Fugas de agua.
- Fallas de las uniones entre los lagrimales y/o entre los lagrimales y el muro.
- Falta y/o fallas de corta - goteras.
- Daños en canoas y sistemas de drenaje de aguas lluvias.
- Fallas en los remates y empates de las ruanas de impermeabilización.
- Deterioro de canoas y ruanas especialmente cuando son metálicas.

En el evento en que se presente por lo menos uno de los factores anteriormente descritos, se debe:

1. Solucionar primero la humedad existente
2. Retirar el mildew y hongos con acción mecánica, ya sea con hidrolavadora o con un cepillo de cerdas gruesas y largas
3. Desinfectar con 1 litro solución de hipoclorito de sodio al 3.0% en 3 litros de agua.
4. Enjuagar bien y secar antes de la aplicación del producto.

Superficies con aguas estancadas

El sustrato no puede presentar zonas con encharcamiento de agua en el momento de la aplicación del IMPERMEABILIZANTE.

Reparar las zonas donde permanece el agua estancada, mediante desagües u otras medidas correctivas que permitan el completo drenado del agua, luego proceder con la limpieza y el correcto secado, para así continuar con la aplicación del IMPERMEABILIZANTE.

Imprimación

Usar el Impermeabilizante mezclado con agua en relación 2:1; 2 partes de producto por 1 de agua, aplicar con rodillo o brocha asegurando que penetre muy bien en toda la superficie, especialmente en los poros y huecos, luego dejar secar.

FISURAS Y JUNTAS

Teniendo en cuenta las fisuras como activas o inactivas:

FISURAS INACTIVAS (<1mm) seguir los siguientes pasos:

1. Limpiar bien la abertura de polvo, grasa o material suelto, en caso de presentar Mildew, lavar y estregar con un cepillo, dejar secar muy bien.
2. Aplicar con brocha sobre la grieta y a 15 cm en cada lado, una capa de imprimación, ver capítulo Imprimación.
3. Aplicar una mano de **TOPEX ACRILICO 7 AÑOS** sin diluir.
4. Por último, aplicar el IMPERMEABILIZANTE **TOPEX ACRILICO 7 AÑOS** conforme a los rendimientos recomendados.

FISURAS ACTIVAS (entre 1 a 5mm) para este caso seguir las siguientes instrucciones:

1. Abrir la grieta hasta 5mm de ancho por 3mm de profundidad, preferiblemente con pulidora.
2. Limpiar bien la abertura del polvo y material suelto, con agua, en caso de presentar Mildew, raspar, lavar y estregar con un cepillo, luego dejar secar muy bien.
3. Aplicar con brocha sobre la grieta y a 25 cm en cada lado, una capa de imprimación, ver capítulo Imprimación.
4. Llenar la abertura con un sello especial que resista la alcalinidad de morteros y concretos, y extenderlo a 5cm en cada lado de la grieta.
5. Sin dejar secar el sello cubrir la junta con tela no tejida de poliéster, e inmediatamente cubrir nuevamente con sello y dejar secar por 72 horas.
6. Por último, aplicar el IMPERMEABILIZANTE **TOPEX ACRILICO 7 AÑOS**

La tela de poliéster siempre se debe usar para traslapar las áreas donde se encuentren 2 superficies diferentes o separadas por una junta o fisura, formando una unión similar a una costura. Esta unión ofrece mayor resistencia y protección a estas zonas y son muy importantes para el éxito de la impermeabilización.

TOPEX ACRILICO 7 AÑOS cubre las fisuras existentes, pero si después de impermeabilizar, la superficie se fisura el producto también falla y NO aplica la garantía. Esto es de especial cuidado en las losas con menos de 1 año de construcción.

La principal causa de fisuras en estructuras de concreto son:

1. Contracción al secar, éste proceso tiene mayor impacto en los primeros 12 meses de construcción y se pueden observar efectos aún hasta 10 años después.
2. Contracción por temperatura, para los que se deben diseñar juntas adecuadas, este tipo fisuras son activas.
3. Deflexiones causadas por vigas, cargas vivas y muertas.
4. Asentamientos del terreno.

Para evitar las fisuras se recomienda:

1. Preparar concretos y morteros con bajas relaciones agua/cemento.
2. Diseñar juntas de dilatación y los espesores de las losas de forma adecuada de acuerdo a la NSR vigente.
3. En los concretos y morteros nuevos, esperar 28 días llevando a cabo un correcto curado.

Para juntas de dilatación, juntas frías y fisuras que excedan los límites de puenteo del producto se deben tratar con un procedimiento y con un material para sellar diferente.

Consultar con un Asesor Técnico.

Superficies de concreto

Estas superficies cuando son recientes, < 1 año, la limpieza es fácil, tener mucho cuidado con las fisuras por contracciones que aún no han aparecido, esto hace necesario que después de impermeabilizar, se revise la impermeabilización de forma periódicas y en caso de encontrar una, proceder como una fisura nueva.

En las lozas viejas, se debe tener mucho cuidado con el Mildew ya que se debe limpiar muy bien. Para una correcta aplicación se deben tener en cuenta los siguientes pasos:

1. Reparar huecos o cualquier área débil que afecte la adherencia del impermeabilizante.
2. Reparar las fisuras como se indica en "preparación de Fisuras y Juntas".
4. Por último, aplicar el **TOPEX ACRILICO 7 AÑOS** como se indica en esta ficha.

Superficies de Paredes y Techos

TOPEX ACRILICO 7 AÑOS es ideal para la impermeabilización de paredes, fachadas de edificios, culatas, puntos fijos expuestos al exterior, para esto se debe revisar el estado de las paredes, nivelar la superficie eliminando todos los huecos y hormigueros presentes, y aplicar el producto de acuerdo a las recomendaciones citadas arriba, a continuación, se puede dar acabado con una pintura acrílica tipo Fachada.

APLICACIÓN DEL PRODUCTO

Mezclar el producto con espátula hasta obtener un líquido viscoso y uniforme. Puede aplicarse por los métodos tradicionales de brocha o rodillo. Dejar secar completamente entre manos y aplicar a temperaturas por encima de 15°C.

Aplicar en capas delgadas, ya que éstas se secan y curan de forma completa y más rápida, dejando la película con un espesor más uniforme tanto en las depresiones como en los puntos altos.

Aplicar una capa de **TOPEX ACRILICO 7 AÑOS** puro con brocha o rodillo; si es necesario aplicar una imprimación hágalo siguiendo las instrucciones de Imprimación y Preparación de Superficie.

Sobre el **TOPEX ACRILICO 7 AÑOS** en estado fresco aplique una tela no tejida de refuerzo de entre 40 y 60 gramos por m^2 asegurando que el material quede completamente embebido en el **TOPEX ACRILICO 7 AÑOS** y libre de burbujas.

La aplicación de **TOPEX ACRILICO 7 AÑOS** se debe iniciar por la parte más baja de la pendiente, en el mismo sentido a la dirección del agua. Los traslapos entre los diferentes tramos de tela deben ser de 10 cm.

Cada vez que se aplique una capa de **TOPEX ACRILICO 7 AÑOS** ésta debe estar en sentido perpendicular a la anterior, y se deben aplicar capas hasta obtener una película seca con un espesor mínimo de 0.6mm aproximadamente.

Tiempo de secado

El tiempo de secado entre manos se ha recomendado de 12 a 24 horas, pero dependiendo de las condiciones ambientales y el espesor aplicado, este tiempo puede ser tan corto como 2 horas en un día soleado y capas delgada o tan largo como 24 horas, para los días más fríos.

Clima

Escoja un día cálido, despejado y con sol. Consulte con la oficina meteorológica de su localidad para asegurarse de que no lloverá. No aplique después de las 4:00 pm. Mantenga la aplicación libre de lluvia por lo menos durante 6 horas después de la aplicación.

7. PRECAUCIONES Y LIMITACIONES DE GARANTÍA

Se debe observar una cuidadosa aplicación del producto y preparación de superficie, para obtener una capa homogénea de protección y la adherencia requerida.

Agregar agua sólo para imprimación, el rendimiento del producto va unido al espesor final de recubrimiento recomendado.

No se debe usar en lugares donde esté en contacto permanente con el agua, ya sea por empozamiento, almacenamiento o condensación.

Para que la durabilidad del producto sea efectiva se deben hacer revisiones periódicas cada año, eliminando suciedad y empozamientos generados por acumulación o cambios en pendientes.

Aplicar a temperaturas por encima de 15°C.

Transito: Producto NO transitable.

El tránsito en obra es tránsito pesado. Por eso proteger completamente el producto para evitar el punzonamiento que pueden ocasionar los escombros, los agregados, el movimiento de equipos y maquinaria y otros procesos de obra. Como tránsito liviano se considera el tránsito residencial libre de residuos duros o arena. Se considera tráfico pesado el tránsito con zapatos con puntas (tacones, taches, etc.)

No mezcle **TOPEX ACRILICO 7 AÑOS** con otros productos o componentes que no hayan sido recomendados en esta ficha

8. MEDIDAS DE SEGURIDAD

Toxicidad:

Mantener fuera del alcance de los niños. Evitar el contacto del producto con la piel y los ojos, así como la manipulación en áreas cerradas. No ingerir ni inhalar.

Este producto No es inflamable.

Durante la manipulación del producto usar protección respiratoria certificada, guantes, mangas protectoras para la piel o camisa de manga larga y gafas, especialmente si trabaja con pulidora para preparación de la superficie.

Tener presente que la pulidora genera polvo, que afecta las vías respiratorias, los ojos, la salud de personas y animales, para esto es indispensable usar gafas, tapabocas certificado y mantener el lugar con buena ventilación; alejar a los niños y los animales del lugar de trabajo.

Mantener el lugar con buena ventilación; alejar a los niños y los animales del lugar de trabajo.

Contacto con los ojos: Causa irritaciones; en caso de contacto, lave la parte afectada con abundante agua limpia, no frote y consulte al médico.

No almacenar en recipientes metálicos: hierro, cobre, zinc y/o aluminio.

Seguridad Ambiental:

Nocivo para los organismos acuáticos, produce a largo plazo efectos negativos en el medio acuático.

Aunque No existen datos ambientales que indiquen nocividad de esta sustancia para el medio ambiente no acuático. Con el fin de evitar la contaminación, se debe tener en cuenta lo siguiente:

Suelo: Los desechos o residuos del producto deben disponerse en rellenos sanitarios controlados y/o escombreras autorizadas. El empaque del producto es un residuo reciclable.

Aire: N/A

Agua: Evite que el producto sea vertido en el alcantarillado o en fuentes de agua. En caso de existir derrames al alcantarillado, realice una limpieza de este y termine de retirar los residuos con abundante agua.

Este es un producto que sigue los lineamientos ambientales y de cuidados a la salud según la OMS. Es un producto libre de Alqui-Fenol-Etoxilados APEO, Formaldehido, compuestos clorados, fibras de Asbestos, sílice cristalina y No posee plomo ni otros metales pesados dañinos agregados intencionalmente como materias.

Consulte la Hoja de Seguridad del Producto para mayor información sobre medidas de seguridad y manejo ambiental

9. NOTAS LEGALES

La garantía ofrecida por SODIMAC, cubre los defectos de fabricación que incidan en la calidad, idoneidad y seguridad de sus productos, conforme a lo establecido en el empaque de los mismos, en la ficha técnica y/u hoja de seguridad. SODIMAC no es responsable de cualquier garantía de aptitud para un uso o propósito particular de cada cliente.

La información proporcionada en esta Ficha Técnica, está concebida solamente como una guía para el uso del **TOPEX ACRILICO 7 AÑOS**, y es suministrada de buena fe basados en la experiencia de SODIMAC, sobre los productos que han sido evaluados desde el desempeño, almacenamiento, manipulación y aplicados bajo condiciones controladas de acuerdo con las recomendaciones de SODIMAC, por lo que no debe considerarse como una garantía o especificación de calidad.

Debido a la variedad de sustratos, materiales, condiciones de bodegaje y obra diferentes y que tanto la preparación de superficie como la aplicación dependen de factores externos que no podemos controlar, no es posible dar alguna garantía que esté relacionada con su transporte, comercialización o capacidad para un desempeño particular, además ningún compromiso de cualquier relación legal ya sea a partir de esta información, recomendación escrita o a partir de otra asesoría ofrecida tampoco puede ser relacionado como una garantía. Por esta razón se hace énfasis en que el usuario del producto debe hacer sus evaluaciones previas, tanto en aplicación como en el desempeño deseado.

Todo usuario del **TOPEX ACRILICO 7 AÑOS**, debe hacer referencia siempre a la versión más actualizada de Ficha Técnica del Producto y Hoja de Seguridad las cuales pueden ser solicitadas o consultadas en la Página Web.