

FICHA TÉCNICA

IMPERMEABILIZANTE ACRÍLICO TOPEX 7

DEFINICIÓN:

El impermeabilizante acrílico Topex 7 es un impermeabilizante acrílico decorativo y de fácil aplicación, con tecnología de alta calidad y desempeño, diseñado con estándares internacionales para impermeabilizantes acrílicos ajustado a las necesidades del mercado local. El producto ofrece una excelente elongación y resistencia para generar una barrera impermeable, duradera y resistente a rayos UV.

USOS Y PROPIEDADES

Excelente calidad y desempeño para impermeabilizar

- Placas de concreto
- Cubiertas
- Terrazas (tránsito ocasional de mantenimiento)
- Fachadas y culatas
- Rehabilitación de teja (como recubrimiento)
- Viga canales

COMO RECUBRIMIENTO PARA

- Teja Shingles
- Teja de barro
- Fibrocemento
- Baldosa con base cemento
- Drywall
- Madera

El acabado puede ser aplicado directamente sobre la impermeabilización existente, verificando que este limpia y adherida

VENTAJAS:

- ◆ Excelente adherencia a diferentes sustratos
- ◆ En Color blanco: Extraordinario aislante térmico
- ◆ Resistente a rayos UV
- ◆ No genera barrera de vapor- deja respirar la superficie impermeabilizada disminuyendo la condensación
- ◆ Sistema de aplicación en frío
- ◆ Es de fácil aplicación, secado rápido y listo para uso

PRESENTACIÓN:

- ◆ 7 años: 1,3 Kg, 4,8 Kg y 23 Kg (+/- 5%)
- ◆ Colores: Blanco, Gris y Ladrillo

ALMACENAMIENTO:

- ◆ Mantener en lugar seco y ventilado dentro del envase original a una temperatura entre 5°C y 40°C
- ◆ 24 meses de vida útil sin abrir, desde su fabricación
- ◆ Transportar con las precauciones normales para productos químicos (ver ficha de seguridad)

TABLA1: DATOS TÉCNICOS COMUNES

INFORMACIÓN TÉCNICA	Impermeabilizante acrílico Topex 7
Elongación	(100 – 120) %
Resistencia a la tracción	>2 Mpa
Densidad	1.4 Kg/L
Viscosidad	18000-22000 CPS
Contenido Solidos	>60%
Absorción de agua	(15 – 16) %
Adherencia	>400 N/m
Resistencia al desgarro	>12 KN/m
Puenteo De Fisuras (inactivas)	0.55mm
Tiempo de Secado entre capas horizontales	3 horas a 25°C y 65% Humedad Relativa
Tiempo de Secado entre capas verticales	5-6 horas a 25°C y 65% Humedad Relativa

- El rendimiento en Kg/ m² es aproximadamente 1,45 - 2,8 que puede variar dependiendo del sustrato, rugosidad de la superficie y la manera de aplicación.

Tabla 2: DURABILIDAD Y MANTENIMIENTO

REFERENCIA	Impermeabilizante acrílico Topex 7
Durabilidad aproximada	7 años
Mantenimiento Preventivo obligatorio	2 años

- La durabilidad del impermeabilizante acrílico Topex 7 está calculada con los rendimientos de los datos comunes de instalación y mantenimiento preventivo adecuado y en el tiempo recomendado de la tabla de durabilidad y mantenimiento.
- **Mantenimiento Preventivo:** Limpiar la superficie garantizando que se elimine cualquier agente que impida la adherencia del producto. Aplicar una capa del impermeabilizante acrílico Topex 7. Se debe realizar en el tiempo recomendado en la tabla de durabilidad y mantenimiento.

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:

- La superficie debe estar sana, limpia, seca y sin de lechadas base cemento
- Libre de cualquier contaminación: polvo, hongos, líquenes, musgos, aceite, grasa o material que pueda impedir la adherencia del producto al sustrato base
- Se sugiere que el mortero de nivelación o pendiente cumpla con la normatividad para morteros tipo S (ASTM C270), con resistencia mínima a la compresión a 28 días 12,5 Mpa. (125 Kg/cm²)
- La resistencia del ensayo de Pull off debe ser mínimo de 1,5 Mpa. (15Kg/cm²)

- Nivelar todas las áreas donde se presenten empozamientos de agua
- Aplicar en temperaturas entre 5°C y 40°C, si se supera la temperatura límite se recomienda no aplicar.
- El mortero no debe presentar imperfecciones (brozas, protuberancias, material particulado)
- En presencia de hongos, líquenes o musgo, se sugiere eliminar con ayuda de hidrolavado y jabón neutro, con el fin de evitar su proliferación una vez instalado el sistema con el impermeabilizante acrílico Topex 7.
- La humedad de la superficie debe ser menor o igual al 4% lo cual debe ser verificada y medible con equipo tipo Tramex o similar; de no contarse con equipo de medición se puede validar la presencia de humedad colocando un plástico de 50x50 cm, sellando perimetralmente con una cinta adhesiva; después de 16 horas si se observa humedad condensada bajo el plástico y la superficie se oscurece por humedad, quiere decir que hay aún humedad atrapada y asciende por capilaridad por lo que el sistema del impermeabilizante acrílico Topex 7 no se puede aplicar hasta tanto esta humedad haya desaparecido. (Norma ASTM D 4263-12, método de la lámina de plástico para medir la humedad en el concreto).
- Cualquier información adicional consultar con nuestro Departamento Técnico

TRATAMIENTO DE GRIETAS:

- En presencia de fisuras o grietas con movimiento que superen el puenteo de fisuras (ver tabla 1), se debe utilizar sellante de poliuretano, previamente se debe inducir la grieta con pulidora y disco de corte respetando el factor forma 1:1 (ancho: profundidad), retirar el polvo y secar muy bien el sustrato antes de aplicar el sellante de poliuretano.
- Para puenteo de fisuras se aplica el sistema del impermeabilizante acrílico Topex 7 reforzado con la tela de refuerzo de aproximadamente 10 cm de ancho a lo largo de la fisura.

PREPARACIÓN DE REMATES:

- Bajantes: Imprime la superficie de placa y tubería interna, corte tiras de tela de refuerzo de 20 cm de largo por 10 cm de ancho, posteriormente impregne las tiras con el impermeabilizante acrílico Topex 7 e introduzca y adhiera en la bajante de 8 a 10 cm, el material que sobresale se debe adherir a placa. Asegúrese de aplicar el producto puro a dos manos para embeber el refuerzo y asegurar su adherencia a la tubería. Colocar tela de refuerzo sobre la primera capa cuando todavía esté mojada (Primera capa diluida normalmente para imprimación), después se aplican las otras capas sin diluir, el tubo debe bajar 5 cm y utilizar tela de refuerzo.
- Juntas de dilatación: Es necesario tratarlas debidamente, abrirla, limpiar el polvo y demás sustancias y aplicar sellante de poliuretano. Para mayor seguridad se aplicará una capa sin diluir de el impermeabilizante acrílico Topex 7 en tramos cortos y se va asentando la tela de refuerzo de aproximadamente 10 cm de ancho a lo largo de la junta
- Encuentro con muros perimetrales: Se debe instalar a lo largo del encuentro muro-placa una tira de refuerzo de 30 cm de ancho (15 cm en placa y 15 cm en muro)
- Penetraciones de construcción: Imprime la superficie de placa y tubería saliente y/o gancho de anclaje, corte tiras de tela de refuerzo de 20 cm de largo por 10 cm de ancho, posteriormente impregne las tiras con el impermeabilizante acrílico Topex 7 y adhiera en el elemento que sobresale, asegúrese de aplicar el producto puro a dos manos para embeber el refuerzo y asegurar su adherencia a la tubería y placa

PREPARACIÓN DE PRODUCTO:

El impermeabilizante acrílico Topex 7 está listo para usar, agite bien antes de aplicar para garantizar la homogeneidad del producto

HERRAMIENTAS PARA LA APLICACIÓN:

- Aplique con brocha o rodillo de pelo corto
- La aplicación también puede realizarse con sistema airless

APLICACIÓN DEL PRODUCTO:

Imprimación

- Diluya una parte del producto con 10% -15% de agua en volumen y homogenice muy bien la mezcla

Refuerzo: SODIMAC recomienda el uso de tela de refuerzo entre capas.

- Impermeabilizante acrílico Topex 7: Impermeabilizaciones superiores a 10m² usar tela de refuerzo en toda la superficie

Aplicación de las capas impermeabilizantes

- Aplicar la imprimación (de 10 a 15 % en volumen)
- Instalar primera capa pura del impermeabilizante acrílico Topex 7
- Instalar tela de refuerzo antes de que seque la primera capa pura
- Aplicar la segunda capa pura del impermeabilizante acrílico Topex 7

El tiempo de espera de aplicación entre capas sin diluir es de aproximadamente 3 horas para aplicaciones horizontales y de 5 a 6 horas para aplicaciones verticales a (25°C y 65% de humedad), importante mantener la ventilación en el área

Otras recomendaciones de Instalación:

Para placas de Concreto:

- Se recomienda tener en superficies horizontales una pendiente mínima de 2%
- En caso de existir muros que limiten el área de la placa, continuar la impermeabilización verticalmente 20 cm sobre este para dar continuidad al sistema
- Corregir todas las zonas de empozamiento de agua.

Para Impermeabilización sobre superficies asfálticas:

- Para reparar o aplicar sobre mantos o superficies asfálticas es necesario retirar las partes donde se presenta desprendimiento, realizando una limpieza profunda de la superficie que desea reparar.

- Para la aplicación de impermeabilizante acrílico Topex 7 sobre emulsión asfáltica, primero se debe garantizar un secado total de la emulsión por al menos 4 días en condiciones climáticas favorables.

Inspecciones Periódicas: Se recomienda realizar inspecciones periódicas, las cuales consisten en la revisión visual del sustrato con el fin de verificar su estado, ejecutar actividades de limpieza y reparaciones puntuales de llegar a ser necesarias:

- De llegar a encontrar afectación en la barrera impermeable se deben reparar puntualmente las zonas donde se identificaron roturas, fallas por adherencia, punzonamiento, ampollamiento osmótico o fisuras causadas por el tráfico o medios ambientales
- Hacer limpieza adecuada a la superficie para retirar elementos corto- punzantes como piedras, vidrios, tornillos, puntillas, palos de madera, varillas metálicas, etc.
- Revisar y limpiar los sifones para evitar taponamiento de estos y por ende empozamientos de agua lluvia
- Identificar zonas con empozamiento de agua temporales o continuos y repararlas de ser necesario aplicando capas adicionales del impermeabilizante acrílico Topex 7
- Es importante tener en cuenta que entre mayor sea el espesor de la barrera de aplicación, mayor es la vida útil de la impermeabilización.

PRECAUCIONES

- Adicionar agua potable al producto únicamente para imprimir
- Proteger el producto de la lluvia por lo menos durante 8 horas (a 20°C) después de aplicado
- No debe usarse cuando hay tránsito de personas permanente o continuo
- No colocar sobre la impermeabilización ningún tipo de objeto cortopunzante
- Las condiciones de los sustratos se deben ajustar con los requerimientos previos a la aplicación del impermeabilizante acrílico Topex 7 y se deben cumplir las normas de construcción vigentes en Colombia.
- No aplicar en temperaturas inferiores a 5°C
- Utilice los elementos de protección necesarios para la aplicación
- Mantener fuera del alcance de los niños
- Evitar el contacto con la piel y ojos, en caso de contacto con los ojos enjuagar inmediatamente con agua y buscar orientación médica
- Garantizar la ventilación de la suficiente en el momento de usar el producto
- No se debe usar en lugares donde esté en contacto permanente con el agua, ya sea por empozamiento, almacenamiento o condensación.

INFORMACIÓN LEGAL

La garantía que SODIMAC ofrece hace referencia a los posibles defectos de fabricación del producto, que pudiesen afectar la calidad o desempeño de este, de acuerdo con lo declarado en su empaque, ficha técnica y hoja de seguridad.

La información, y en particular las recomendaciones relacionadas con la aplicación y uso final del impermeabilizante acrílico Topex 7, se proporcionan de la mejor manera, con base en el conocimiento, estudios y la experiencia actual de SODIMAC sobre los productos que han sido adecuadamente almacenados, manipulados y aplicados bajo condiciones normales de acuerdo con las recomendaciones de SODIMAC. En la práctica, las diferencias en los materiales, sustratos y condiciones actuales de las obras son tales, que ninguna garantía con respecto a la comercialidad o aptitud para un propósito particular, ni responsabilidad proveniente de cualquier tipo de relación legal pueden ser inferidos ya sea de esta información o de cualquier recomendación escrita o de cualquier otra asesoría ofrecida. El usuario del producto debe probar la idoneidad de este para la aplicación y propósitos deseados. SODIMAC se reserva el derecho de cambiar las propiedades de los productos.

SODIMAC se reserva el derecho de modificar la información de este documento sin previo aviso y niega toda responsabilidad en caso de irregularidades causadas por el uso incorrecto del producto. Los valores reflejados en la presente ficha técnica corresponden a valores medios obtenidos a partir de pruebas realizadas en ambiente controlados.