

# MIQA

Jaaroverzicht 2025

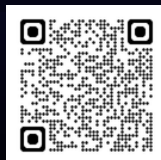
WIJ GAAN  
VERHUIZEN!



DE MOTOR  
VAN MIQA

NIEUWE  
GEZICHTEN

[WWW.MIQA.NL](http://WWW.MIQA.NL)



scan mij



**Tom Oosterhuis**

NVM Makelaar /  
taxateur



**Bart Brummel**

NVM Makelaar /  
taxateur



**Daan Zwerus**

Makelaar in opleiding



**Irma Sollie**

Procesbegeleider



**Marije Koopman**

Office manager



**Raquel van Aalst**

Commercieel medewerker



**Mara**

Kantoorhond



**Annemarie Roeterdink**

Commercieel medewerker

# VOORWOORD

## **Wat een jaar was het!**

### **Een jaar vol beweging, groei, bijzondere momenten en vooral veel plezier**

We begonnen 2025 met volle vaart, letterlijk. Waar januari normaal een rustige maand is waarin alles langzaam op gang komt, stonden wij op 2 januari al volop in de startblokken. Huizen verkopen, nieuwbouw, aankopen, taxaties... het ging allemaal tegelijk. Soms moesten we zelfs "nee" zeggen, omdat het niet meer bij te benen was. In juni keerde de rust terug en konden we eindelijk de stapel met uitgestelde dingen wegwerken. En waar we normaal in september een wachtlijst aan woningen zien ontstaan, liep het dit jaar op een fijne manier door. Geen pijn op te trekken, maar wel alles voor elkaar gekregen, dankzij ons geweldige team.

We zijn ontzettend blij dat ons vaste team met Marije, Annemarie, Bart en Raquel zo betrokken is gebleven. Tegelijkertijd hebben we ook nieuwe gezichten mogen verwelkomen: Daan, die in opleiding is als makelaar, en Eline, die onze marketing gaat vormgeven en aansturen. Samen brengen ze nieuwe energie, frisse ideeën en een hoop gezelligheid in het kantoor.

Naast mooie momenten was er ook ruimte voor bezinning. We kregen te maken met ziekte binnen ons team en het verlies van dierbaren in onze directe omgeving. Afscheid nemen blijft zwaar en het herinnert ons eraan om te genieten van het leven.

Gelukkig was er ook volop tijd voor plezier. Zo vierden we in januari met het hele team in Madrid ons 15-jarig jubileum. Een trip vol lekker eten, goede gesprekken en vooral veel lachen.

En zoals ieder jaar blijven we ons ook inzetten voor de omgeving waarin we werken. Lokale betrokkenheid vinden we belangrijk, daarom sponsoren we graag activiteiten in de wijken waar we actief zijn. De Vijfhoekloop, SV-Colmschate en onze Kerstactie zijn daar een mooi voorbeeld van.

Kortom, 2025 was een jaar met pieken, uitdagingen en mooie herinneringen. Een jaar wat voorbij is gevlogen. Op naar een nieuw hoofdstuk: met elkaar, voor onze klanten en vol vertrouwen in de toekomst.

**Met een warme groet,  
Irma Sollie**



# Inhoudsopgave

**05** Ons jaar in cijfers

**06** Nieuwbouwprojecten

**09** 5Hoekloop

**10** Garageboxen/flexwoningen

**11** Onze klanten aan het woord

**12** Nieuwe gezichten



**14** Met het team naar Madrid

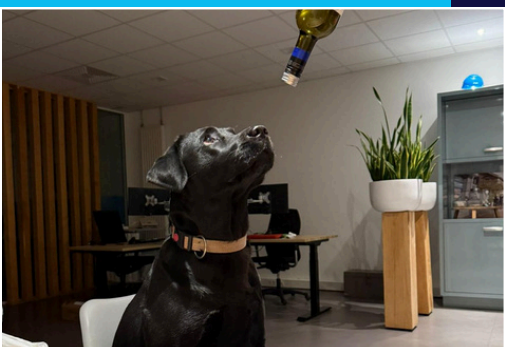
**15** Een jaar voor in de boeken

**16** De motor van MIQA

**17** Samen delen met kerst

**18** De grote verhuizing

**19** Tot slot





# ONS JAAR IN CIJFERS

## *Woningen verkocht*



In 2025:  
175 woningen verkocht

## *Bezichtigingen*



In 2025:  
1822 bezichtigingen

## *Duurste huis*



In 2025:  
Hoogste bod €950.000,-

## *Vrijmibo's*



In 2025:  
46 vrijmibo's

## *Nieuwbouw*



In 2025:  
34 nieuwbouw woningen  
verkocht

## *Belletjes*



In 2025:  
Ruim 18000 telefoontjes op  
de vaste lijn

## *Weekendjes weg*



In 2025:  
1 teamuitje naar Madrid

# Nieuwbouwprojecten

2025/2026

In 2025 heeft MIOA met trots een reeks nieuwbouwprojecten succesvol verkocht. Mooie locaties, sterke ontwerpen en tevreden kopers. En ook in 2026 staat er weer veel moois op de planning. Hier volgt een impressie:

## Steenbrugge



Aan de noordzijde van Deventer, tegen het Sallandse landschap aan, verrijst een wijk die zich gedraagt als een dorp. Geen gladgetrokken stratenplan, maar geborgen straatjes die licht meebuigen, groene brinken die uitnodigen tot een praatje, en architectuur die herkenning oproept zonder te kopiëren. Steenbrugge voelt nieuw én vertrouwd tegelijk.

Wij zijn trots dat we als MIOA betrokken zijn bij de verkoop van verschillende deelprojecten in deze bijzondere wijk. Van Dorpshoeve tot Wonen langs de Laan, van Wonen aan de Weide tot Don Jon en de opvolgende fases. Elk deel draagt op z'n eigen manier bij aan het karakter van Steenbrugge. Samen vormen ze een geheel dat klopt: divers, groen, duurzaam en vriendelijk.



# Don Jon



In de wijk Steenbrugge te Deventer komt nog in verkoop het nieuwe appartementengebouw Don Jon, als onderdeel van het grotere plan Dorpshoeve.



Het gebouw is ontworpen als een kleinschalig en stijlvol geheel: 18 appartementen met elk twee slaapkamers, voorzien van een lift en een royale buitenruimte met uitzicht op de groene omgeving. De locatie sluit aan bij de eerder gebouwde grondgebonden woningen, waardoor Don Jon een volgende stap vormt in de verdere invulling van Steenbrugge-wijk.

Don Jon belooft een compact complex te worden waarin licht, buitenruimte en een groene omgeving centraal staan. Niet als spectaculaire hoogbouw, maar als rustige stap in de wijkontwikkeling.

Schrijf je in voor de nieuwsbrief en blijf op de hoogte van alle ontwikkelingen:  
[www.wonen-steenbrugge.nl](http://www.wonen-steenbrugge.nl)

**Start verkoop eerste kwartaal van 2026**

# Thuis in Oranje



## Wonen met karakter in Deventer

Aan de rand van Deventer verrijst Thuis in Oranje, een nieuwbouwproject met moderne architectuur. De woningen zijn ontworpen met oog voor ruimte, licht en comfort en vormen samen een eigentijdse woonwijk met een dorps karakter.

Fase 1 bestaat uit 16 nieuwbouwwoningen, fase 2 uit 12 klus-koopwoningen.

Kijk voor alle informatie op [www.thuisinoranje.nl](http://www.thuisinoranje.nl)



## Sluiskwartier



Het Sluiskwartier in Deventer vormt een nieuw stadsdeel op een bijzondere plek: tussen het water van de haven en de levendige binnenstad. De historische structuur van de omgeving blijft herkenbaar, terwijl eigentijdse architectuur en duurzame oplossingen het gebied klaar maken voor de toekomst. Wonen, werken en ontspannen lopen hier vloeiend in elkaar over.

Schrijf je in om op de hoogte te blijven:  
[www.woneninsluiskwartier.nl](http://www.woneninsluiskwartier.nl).

**Start verkoop eerste kwartaal 2026**

## Indigo



Het nieuwbouwproject Indigo bestaat uit 24 drie kamer appartementen en 28 XL-stadswoningen en bevindt zich op de zogenaamde 'van Hetenlocatie' in Deventer. Een plek met geschiedenis: jarenlang huisvestte het terrein schoolgebouwen, later kunstenaarsateliers en maatschappelijke instellingen.

Schrijf je in om op de hoogte te blijven van alle ontwikkelingen:  
[www.indigodeventer.nl](http://www.indigodeventer.nl)

**Start verkoop eerste kwartaal 2026**





# MIQA 5Hoekloop samen in beweging

Wat in 2014 begon met onze eerste MIQA Homerun, is uitgegroeid tot iets waar we bijzonder trots op zijn: het hoofdsponsorschap van de MIQA 5Hoekloop. Vanaf de eerste editie stonden we al langs de lijn als sponsor van de 5 kilometer. En toen we de kans kregen om een stap verder te gaan, twijfelden we geen seconde.

In 2025 vond alweer de negende editie plaats. Door de tropische temperaturen in juni werd dit keer uitgeweken naar september. Een keuze die zorgde voor een heerlijke nazomersfeer. Het werd opnieuw een sportieve dag met de kidsrun, de 5 en de 10 km.

Als MIQA vinden we het belangrijk om bij te dragen aan leuke en betekenisvolle activiteiten in ons werkgebied. De 5hoekloop is daar een prachtig voorbeeld van: sportief, lokaal en vol energie. Daar zetten we graag onze naam onder.



MIQA rent mee



# Garageboxen/flexwoningen

Het afgelopen jaar stonden we voor de vraag: hoe voeg je snel en eenvoudig woningen toe aan de bestaande woningvoorraad van Deventer voor verschillende doelgroepen? Tijdens een rit door de stad viel Tom's oog op een aantal verouderde garageboxen met ruim eigen terrein ervoor. Waar anderen verval zagen, zag hij potentie.

## MIQA en VD Bouw



(Dit is slechts een voorbeeld)

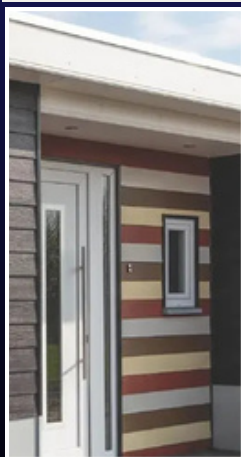
Samen met Julian van Dijk van VD Ontwerp en Realisatie B.V. onderzochten we de mogelijkheid om deze garageboxen om te bouwen tot volwaardige woningen. We gingen in gesprek met diverse partijen, waaronder de woningcorporaties, die al snel de kansen herkenden voor de inzet van deze woningen als flexwoningen.

## Betaalbaar wonen binnen bestaand stedelijk gebied

Een belangrijk moment dit jaar was het bericht van het octrooibureau: het octrooi voor ons concept is officieel verleend. Daarmee hadden we groen licht om de volgende stappen te zetten.

Invallende verkennen we samen met meerdere woningbouwverenigingen de concrete realisatiemogelijkheden. Wat begon als een idee langs de kant van de weg, groeit nu uit tot een vernieuwende oplossing voor de woningnood:

Flexwoningen: compacte, duurzame en betaalbare woningen op plekken die tot nu toe onbenut bleven.



# Onze klanten aan het woord



"Alles vlekkeloos uit handen genomen. Van intake naar styling, energielabel, inmeten, bezichtiging en koopcontact liep het op rolletjes. Goed team. Niets dan lof."

"Fijne communicatie, korte lijnen en het hele team is goed op de hoogte van alles. Kortom... zorgeloos verkopen!"



"Echt top geholpen met alles . Dank jullie . Een top team Miqa . Van het begin tot het einde in alles perfect geholpen"

"MIQA is niet alleen professioneel en vakkundig. Ze zijn ook flexibel en meedenkend. Heel fijn om zaken mee te doen."



# Nieuwe gezichten



Mijn naam is **Daan Zwerus**, 21 jaar oud, en sinds april 2025 trotse medewerker bij MIOA. Vanaf dag één ben ik superwarm ontvangen door mijn collega's, wat ervoor zorgde dat ik me direct thuis voelde binnen het team. In september 2025 ben ik daarnaast gestart met de studie Vastgoedkunde in Amsterdam, een mooie stap richting mijn toekomst in de vastgoedwereld.

In mijn vrije tijd ben ik graag actief bezig. Op zaterdagen sta ik op de voetbalvelden in Diepenveen met mijn vriendenteam en daarnaast geniet ik volop van gezellige momenten met vrienden en het ontdekken van nieuwe plekken. Afgelopen zomer bracht ik bijvoorbeeld een fijne tijd door op Curaçao: zon, zee, strand en genoeg gezelligheid.

Met leergierigheid, enthousiasme en een gezonde dosis humor ga ik elke dag voor het beste resultaat, voor de klant, voor MIOA en voor mezelf.



## Interview met collega's

Wat was je eerste indruk van Daan?

Een jonge, sociale en beleefde jongen met een zware stem. Hij heeft een 'goede energie' en het klikte meteen.

Wat maakt Daan een goede makelaar ?

Hij is echt een mensenmens. Nieuwsgierig, oprecht geïnteresseerd en altijd bereid om te luisteren. En als hij ergens van leert, gebeurt het hem (meestal) geen tweede keer.

Waarom herken je Daan?

Zijn positieve energie en collegialiteit. Hij vraagt altijd of hij kan helpen, blijft relaxt in elke situatie... én hij draagt altijd een trui. Winter, zomer, maakt niet uit.

Is er nog een tip voor Daan?

Gewoon doen, niet bang zijn voor fouten. En misschien soms een tikkie serieuzer studeren.



Mijn naam is **Eline Nijebanning**, 20 jaar.

Sinds november werk ik bij MIOA als marketingmedewerker. Omdat ik Tom en Irma al jarenlang ken, voelde MIOA vanaf dag één niet gewoon als een nieuwe werkplek, maar echt als thuis komen.

Naast mijn studie Communicatie aan de HAN houd ik me bezig met het maken van video's van woningen en projecten. Ik vind het leuk om de sfeer en het verhaal van een woning vast te leggen, zodat mensen gelijk een gevoel krijgen bij wat ze zien. Ook verzorg ik de content voor onze Instagram- en Facebookpagina's, waar ik probeer de warmte en persoonlijkheid van MIOA online door te vertellen.

Wat ik graag wil bijdragen? Een frisse blik, nieuwe ideeën en creativiteit. Zo ontstond ook dit magazine. Ik vind het leuk om trends in marketing en social media op te pakken en te kijken hoe we die op een MIOA manier kunnen inzetten. Zo wil ik helpen om onze online uitstraling nog beter, persoonlijker en herkenbaarder te maken.

Ik kijk ernaar uit om me verder te ontwikkelen en samen met het team MIOA steeds mooier in beeld te brengen!



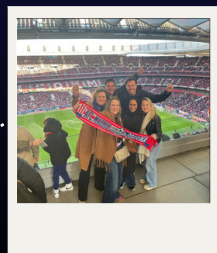
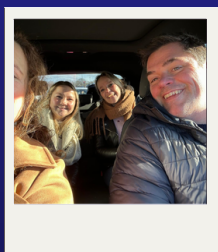
# Met het team naar Madrid

In januari vertrokken we als team richting Madrid... althans, dat dachten we. Ons vliegtuig ging niet, waardoor we onverwacht in het Ibis hotel belandden voor een nachtje. Het was een kleine ramp, maar vooral ontzettend grappig. Precies zo'n situatie waar wij als team het beste van maken.

Een dag later kwamen we dan echt in Madrid aan. We hebben door de stad gefietst, genoten in de foodhallen, sightseeing gedaan en samen de voetbalwedstrijd Atlético tegen Osasuna gekeken.

Het werd uiteindelijk een trip vol gezelligheid, improviseren en onvergetelijke momenten. Zelfs als het avontuur wat chaotisch begint.

**Samen maken we er altijd iets moois van.**



## Een jaar voor in de boeken

Wij zijn al jarenlang trouwe supporters van Go Ahead Eagles. Tom vind je op de tribune bij de Businessclub, Irma op de B-side en Bart op de IJsseltribune. Samen juichen we al jaren voor rood-geel.

Vorig jaar waren we erbij in Brann en zeiden we tegen elkaar: mooier wordt het niet. Wat hadden we het mis: het was pas het begin.

### **Dit seizoen overtrof alles: Go Ahead pakte de beker en mocht Europa in!**

Met elkaar, en met bijna heel Deventer, vierden we dit historische succes uitbundig bij de huldiging langs de IJssel. De kaarten voor de thuiswedstrijden waren natuurlijk snel geboekt en ook enkele uitwedstrijden in Oostenrijk en Frankrijk lieten Tom, Irma en Eline niet aan zich voorbijgaan.

Wat een feest, wat een trots.

Trots op onze stad. Trots op ons cluppie.

**#KOMOPTAN**



# De motor van MIQA

Achter elke soepele verkoop, elk helder advies en elke tevreden klant draait één team onvermoeibaar door: onze binnendienst. Zij zijn de motor van MIQA, het kloppend hart dat alles draaiende houdt. Van het eerste telefoontje tot de laatste puntjes op de i, onze collega's achter de schermen zorgen voor rust, overzicht en een service die altijd staat.



## Wat typeert jullie als team het meest?

We werken hard, maar we lachen minstens net zo hard. Vriendelijk, gezellig en een tikje bourgondisch: dat zijn wij.

## Waar zouden klanten van opkijken als ze horen wat jullie doen?

Hoeveel werk er achter de schermen gebeurt: juridische checks, telefoontjes, voorbereidingen... er komt veel meer bij kijken dan je denkt!



## Wat maakt het werk zo leuk?

De afwisseling én alle mensen die we spreken. Van verkopers tot kijkers, ieder met een eigen verhaal. En natuurlijk het teamwork dat alles bij elkaar brengt.

# Samen delen met kerst

Al een aantal jaren zet MIOA zich in om gezinnen in Deventer een warmere kerst te bezorgen. Ook dit jaar organiseren we onze inmiddels vertrouwde Kerstactie, waarbij we levensmiddelen inzamelen voor mensen die het wat minder breed hebben. Samen met onder meer SV Colmschate en Stichting Present zorgen we ervoor dat de pakketten bij de juiste gezinnen terechtkomen.

Dankzij de betrokkenheid van onze medewerkers, klanten en partners lukt het ons elke keer opnieuw om vele gezinnen een glimlach te bezorgen tijdens de feestdagen. Want samen delen is waar kerst om draait.





# De grote verhuizing

## We verhuizen!

Soms voelt een verandering als een grote stap, maar in ons geval is het letterlijk maar een kleine honderd meter hemelsbreed. Toch is het voor ons een mijlpaal: in 2026 verhuizen we naar het voormalig Rabobank-gebouw aan de Salomonszegel 1, het pand waar de laatste jaren Basis Notarissen gevestigd was. Een vertrouwde plek in de buurt, maar met alle ruimte die we zo hard nodig hadden.

Samen met de hypotheekafdeling van Finenzo betrekken we het pand, ieder in zijn eigen helft, maar met dezelfde korte lijnen en vertrouwde gezichten.

De planning? Rond 1 februari willen we volledig operationeel zijn.

Er is de afgelopen tijd ontzettend hard gewerkt. Het hele gebouw is leeggemaakt, tot aan de elektra toe. Nieuwe wanden verrijzen, kantoren krijgen vorm, er wordt nieuwe elektra getrokken, airco's geplaatst en vloeren en plafonds worden volledig vernieuwd. Elke dag zien we het een beetje meer veranderen in een plek waar je met plezier binnenstapt.

En eerlijk is eerlijk: we laten een heel fijne locatie achter. Maar we waren écht toe aan meer ruimte. Het wordt een fantastische werkplek waar we jullie straks graag verwelkomen.





# TOT SLOT

2025 was een jaar waarin we samen veel hebben opgepakt: nieuwe kansen, onverwachte uitdagingen en vooral veel werk dat we met elkaar hebben verzet. Onze dank gaat uit naar het team. Jullie inzet, vakmanschap, betrokkenheid en humor maken elke dag het verschil en vormen de kracht achter alles wat we doen.

Daarnaast willen we onze particuliere klanten bedanken. Het blijft bijzonder hoeveel mensen ons weten te vinden en ons het vertrouwen schenken in misschien wel één van de belangrijkste keuzes in hun leven. Dat we achter de voordeur even mogen meekijken in iemands persoonlijke verhaal en de verantwoordelijkheid krijgen om dit zorgvuldig te regelen, maakt ons werk iedere dag weer de moeite waard.

Ook onze zakelijke relaties willen we van harte bedanken. Dat we dit jaar meerdere nieuwbouwprojecten mochten verkopen, was een mooie bevestiging van onze samenwerking. Aan de woningbouwverenigingen: dank voor het vertrouwen om bezit via ons te verkopen of te laten taxeren.

Met elkaar hebben we een jaar opgebouwd waar we trots op kunnen zijn. En samen kijken we uit naar alles wat nog komt.

Voor 2026 ligt alles weer open: nieuwe kansen, nieuwe verhalen, nieuwe stappen. Wij wensen iedereen een jaar vol vertrouwen, mooie ontmoetingen en momenten die het waard zijn om te koesteren.

Met vriendelijke groet,  
MIQA Makelaardij



# MIQA

Wenst jullie een gezond en warm 2026!

