



FATO RELEVANTE

**CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E
PARTICIPAÇÕES
CNPJ/ME nº 08.801.621/0001-86
NIRE 35.300.341.881**

A **CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES** (“**CCP**” ou “**Companhia**”), companhia com registro de emissor na categoria “A” da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”), em atendimento ao disposto no artigo 157, parágrafo 4º da Lei nº 6.404/76, bem como na Instrução CVM nº 358/02, comunica aos seus acionistas e ao mercado em geral que, nesta data, a CCP celebrou um Memorando de Entendimentos não vinculante (“**MOU**”) com a XP Vista Asset Management Ltda (“**XP**”) para transferência, direta ou indireta, de participações detidas pela Companhia nos empreendimentos imobiliários listados abaixo a fundo de investimento gerido pela XP, pelo valor inicial de R\$ 265.000.000,00 (duzentos e sessenta e cinco milhões de reais) (“**Transação**”).

A Transação consiste na venda dos seguintes ativos, conforme estruturação a ser definida entre as partes:

- 31,59% (trinta e um vírgula cinquenta e nove por cento) do Shopping D, localizado em São Paulo/SP;
- 7,00% (sete por cento) do Shopping Cidade São Paulo, localizado em São Paulo/SP; e

- 40,00% (quarenta por cento) do Shopping Estação BH, localizado em Belo Horizonte/MG.

A consumação da Transação está sujeita à celebração dos documentos definitivos e ao cumprimento de determinadas condições precedentes, tais como, a aprovação da Transação pelas autoridades públicas aplicáveis, e a realização, pela XP, de diligência legal, contábil e financeira dos ativos e das partes envolvidas.

Ademais, o MOU determina que, pelo prazo de 90 (noventa) dias contados a partir de sua assinatura, prorrogável por mais 30 (trinta) dias, a Companhia se compromete a negociar com a XP de forma exclusiva quaisquer transações envolvendo os ativos listados acima.

Por fim, a Companhia reitera seu compromisso em manter os acionistas e o mercado em geral informados a respeito deste e de qualquer outro assunto relevante.

São Paulo, 20 de abril de 2021

Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu

Diretor Presidente, Financeiro e de Relações com Investidores



MATERIAL FACT

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES

Corporate Taxpayer's ID (CNPJ/ME) 08.801.621/0001-86

Company Registry (NIRE) 35.300.341.881

CYRELA COMMERCIAL PROPERTIES S.A. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES (“**CCP**” or “**Company**”), a category A publicly held company registered with the Brazilian Securities and Exchange Commission (“**CVM**”), according to article 157, paragraph 4 of Law No. 6.404/76 and CVM Instruction No. 358/02, hereby informs its shareholders and the market in general that, at the date hereof, CCP entered into a non-binding Memorandum of Understanding (“**MoU**”) with a XP Vista Asset Management Ltda (“**XP**”) regarding the direct or indirect transfer of the interests held by the Company related to the real estate assets listed below to an investment fund managed by XP, for an amount of BRL 265,000,000.00 (two hundred and sixty-five million reais) (“**Deal**”).

The Deal consists of the sale of the following assets, according to the structure to be determined by the parties:

- 31.59% (thirty-one-point fifty-nine percent) of Shopping D, located in São Paulo / SP;
- 7.00% (seven percent) of Shopping Cidade São Paulo, located in São Paulo / SP; and
- 40.00% (forty percent) of Shopping Estação BH, located in Belo Horizonte / MG.

The Deal's implementation is subject to the execution of the binding documents and the fulfillment of certain condition precedents, such as the Deal's approval by the applicable

public authorities, and the carrying out, by XP, of legal, accounting and financial due diligence of the real estate assets and parties involved.

In addition, as per the MOU, for a period of 90 (ninety) days from its execution, renewable for another 30 (thirty) days, the Company must negotiate exclusively with XP any transactions involving the assets listed above. 20th

Lastly, the Company reaffirms its commitment to keep its shareholders and the market, in general, informed regarding this and any other material fact.

São Paulo, April 20th, 2021

Thiago Kiyoshi Vieira Muramatsu
Chief Executive, Financial and Investors Relation Officer