

Housing and Redevelopment Authority of the City of Saint Paul, Minnesota: Redevelopment project files

Copyright Notice:

This material may be protected by copyright law (U.S. Code, Title 17). Researchers are liable for any infringement. For more information, visit www.mnhs.org/copyright.





Market Value Appraisal for

THE HOUSING AND REDEVELOPMENT AUTHORITY of The City of St. Paul, Minn.

Parcel # 104
Supplement
to Parcel #

By

EARL V. DOLAN, M.A.I., S.R.A. 1024 Pioneer Bldg., St. Paul, Minn.

Earl V. Dolan, M.A.I., S.R.A.

C. C. BEETH, M.A.I., S.R.A. 1603 Univ. Ave., St. Paul 4, Minn.

C. C. Beeth, M.A.I., S.R.A.

1024 Florieer Blag	., St. I dui, Willing		1003 Only. Ave., St. Paul 4, Minn.				
		3000 000	Date Septe	mher 18th.	195 3		
Property Address 180-182	Aurora Avenue		Date Separa	23 24 A S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y 4 S Y	175_2		
Fee Owner Lidw. West			And a second				
Contract for Deed Purchaser			00m /sn	1 49 97 11	DESCRIPTION OF THE PROPERTY OF		
Legal Description Lot 2, 62	cept West 5% f	est, Block 4, Fl	orence Addit	ion to St.	Paul.		
Corrected Plat							
Lot Size 34 x 121.6			Square Feet	4,195.2			
ASSESSED VALUE F. & T.	LAND \$ 700	.00 BUILDIN	NGS \$1,650.00	TOTAL \$ #	2,350.00		
When Acquired	How	Much Paid \$	How Much	Spent Since \$			
INCUMBRANCES: Mortgage \$	Appr. B	al. Owing \$	Holder?	a With the control			
Contract for Deed \$	Appr. B	al. Owing \$	To Whom?				
Other							
BEST ECONOMIC USE:	Present Use						
ANY UNLAWFUL USE NOTED:	None						
OCCUPANCY: Owner		Tenants 🗶		(See Name	es on Reverse)		
ZONING: Class A B	C X Con	nmercial Ind	ustrial: Light	Heav	ry		
	DESCR	IPTION OF IMPROVI	ENTENITO				
Type of Building House	Function Resid		1890	Remodeled			
Construction Frame	2	Number of Stories			Poor to		
Basement % Excav. 100	Foundation Stone		Baths 2	General Condit	ion Fair		
Cubic Foot Content 37,000		Garage None	Other B	ldgs. None			
		INCOME DATA					
Apt. # Mo. Rent	Apt. #	Mo. Rent Apt. #	Mo. Rent	Apt. #	Mo. Rent		
Lower West 20.00	-		_ <u> </u>		-		
Upper West 22.50	-:		- :		-		
East Side \$ 47.50	- :		- ; 		:		
			'		·•		
Adjusted Total Annual Rent Estima			Multip	lier 5			
Indicated Value Estimate by Income	Approach \$5,400.0	0					
	INDICATED '	VALUE ESTIMATE BY COS	T. APPROACH	ACCUSATION NAMED IN COLUMN			
Depreciated Value Estimate Main B		\$ 4,80	0.00				
Depreciated Value Estimate Auxilia							
Depreciated Value Estimate Buildin	igs Parcel A	\$					
Depreciated Value Estimate Buildin	igs Parcel B	\$					
Depreciated Value Estimate Buildin	igs Parcel C	\$					
		Total		\$ 4.80	00.00		
Estimated Land Value					00.00		
	Total,	325-2		00.00			
The within described re the American Institute of Re we are members, and, subje- erty hereinabove described h	eal Estate Appraiser of to the limiting co nas a market value	s and of the Society onditions as expressed	of Residential A , we hereby certi in the amount o	opraisers, of whi fy that in our o	ich organizations		
Further, that this total p				one and the second	amount of		
8 1111		\$5,500,00	00/	Dollars	M		

Market Value Apprehal for ME HOUSTON IN REDEVELOPMENT AUTHORITY OF SIL Paul Minn.

ASSEMBLED OF

EARL CODERS IN ALISTIA.

Tenants Names	Lower West:	John Tapp			May 1 1538	17 L 1 L 101	Apart 1 A retraiged
	Upper West:	Tom Tapp				Alleria	of the Quest testing
	East Side:	Ann Lents	ch	51,41612	2 Junit 421	essl-In	L malichant loss
	7,201,1	feel out I	6			3, 10 1-	
L LANCE		0.020.43	orthography.	00.0	TENING.	V 14.51	THURST THE SERVICE
- 14-1-	4 sinis lines, 11	Tables	- N	t mit kining te za t mit kilo da Maa	Acc.		A STATE OF THE STA
		-MV at		pario Jan			
				- 111	deli Imer-		Sulfa
			-HAVE		L. Daniel	77/26	ar e sivilia i ma
	11 (200)	Massidan	A 2000				ALC INCHES AND
7 -		271733					
*	V-laboradi	1850	Mar and Co	woods a la	The second	duttell	603.6 2 40
	A second to salar		rate & leve				n 15.2% notice the
Remarks:	med hoda		And the last		do principal	201	Para L. Joanna
	n/call_sol/2	11/19		80 MIL.		37,600	1-1-7-94
			日共年代			10	recit to perfect to
			1970		Q 400 111 107 11 11		
							13 40
			ATAO BAD				
Test all	IZ FOA	Inter-torn	9 197	Interest	E.38^	triott zaki	1 to A
				3			Princip Married
						16.17	alte man
	M settlet	No.			W. 1974		
			7	-00.	M. Britain	A	-too white side
ALL PRINCIPLE STATE OF THE PARTY OF THE PART	4	in temporary and the	St. May.	at i din d	ACCION NO.		
			ANGER OF THE				all Kalay turks and
7			· ·				Tarley tarrender.
					C THE COLUMN	THE REAL PROPERTY.	TANK DALAMAN
	100 10						
7.							And I want to the like
	GE, E. E.						
precise in the state of	nation box who sha to make on a go we like the same to						internal contract of

C. C. BEETH, M. A. I. R. A.
REALTOR AND APPRAISER
1603 University Avenue
St. Paul 4, Minnesota

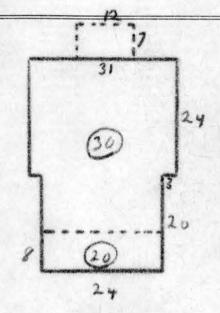
E/

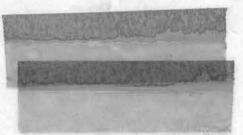
EARL V. DOLAN, M. A. I. - S. R. A. REALTOR AND APPRAISER

Pioneer Building St. Paul I, Minnesota

Sketch of Building(s)

Pictures





Parcel # 104
Supplement
to Parcel #