

13/10  
1445  
—  
22/04  
2024



مزاد  
المسرة

## للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

عقارات تجارية وسكنية بمدينة  
مكة وجدة وبحرة تحت إشراف  
مركز الإسناد والتصفية ( إنفاذ )  
وبقرار من محكمة التنفيذ



# مزايدة المسرة

تعلن أكناف المدائن وتحت إشراف  
مركز الإسناد والتصفية إنفاذ  
وبقرار من محكمة التنفيذ  
عن بيع مجموعة من العقارات  
التجارية والسكنية بمكة المكرمة وجدة وبحرة

يقام المزاد إلكترونياً



عبر منصة مباشر للمزادات

يبدأ المزاد يوم الإثنين

2023 / 04 / 22 م | 1445 / 10 / 13 هـ

الساعة: 12:00 مساءً

وينتهي يوم الأربعاء

2023 / 04 / 24 م | 1445 / 10 / 15 هـ

ما بين الساعة: 5:00 مساءً و 6:15 مساءً



## قائمة العقارات

شحن المحفظة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	1
100 ألف ريال	353	أ/16/32/1	920105002042	439.38	العمرة 11	مكة المكرمة	أرض تجارية	
شحن المحفظة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	2
50 ألف ريال	6407	5/28/1	320121017809	650	وادي الشعبة	بحرة	أرض سكنية	
شحن المحفظة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	3
50 ألف ريال	د/2/426	1400/ب/101	360636001360	400	القرينية	جدة	أرض سكنية	
شحن المحفظة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	4
100 ألف ريال	21	16/19/1	320119003619	3220	أم الجود 1	مكة المكرمة	أرض تجارية	
شحن المحفظة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	5
500 ألف ريال	بدون	بدون	420108007103	25,976.29	المسفلة	مكة المكرمة	أرض فضاء	
شحن المحفظة	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	6
200 ألف ريال	بدون	بدون	220114005513	3205.25	جنوب جبل المكتلة	مكة المكرمة	أرض تجارية	



# أرض تجارية 1



أرض تجارية سكنية بمساحة 439.38 م<sup>2</sup> تقع على الدائري الرابع بطول 25م بواجهة شمالية بحي العمرة رقم 11 بمكة المكرمة



شحن المحفظة  
100 ألف ريال



المساحة م<sup>2</sup>  
439.38



الحي (11)  
العمرة



رقم القطعة  
353



رقم المخطط  
أ/16/32/1



رقم الصك  
920105002042



## الحدود والأطوال

الطريق الدائري الرابع بعرض 100م بطول : 25م

الشمال ▲

قطعة رقم 352 بطول : 25م

الجنوب ▼

قطعة رقم 355 بطول : 17.57م

الشرق ►

قطعة رقم 351 بطول : 17.58م

الغرب ◀

# 2 أرض سكنية



أرض سكنية بمساحة 650 م<sup>2</sup> على شارع عرض 12م وممر خلفي بعرض 5م تقع في حي وادي الشعبة بمدينة بحرة.



شحن المحفظة  
50 ألف ريال



المساحة م<sup>2</sup>  
650



الحي  
وادي الشعبة



رقم القطعة  
6407



رقم المخطط  
5/28/1



رقم الصك  
320121017809



## [ الحدود والأطوال ]

شارع عرض 12م بطول : 25م

الشمال ▲

ممر بعرض 5م بطول : 25م

الجنوب ▼

قطعة رقم 6408 بطول : 26م

الشرق ►

قطعة رقم 6406 بطول : 26م

الغرب ◀



# 3 أرض سكنية



أرض سكنية بمساحة 400 م<sup>2</sup> على شارع عرض 15م تقع في حي القرينية بمدينة جدة.



شحن المحفظة  
50 ألف ريال



المساحة 2م<sup>2</sup>  
400



الحي  
القرينية



رقم القطعة  
د/2/426



رقم المخطط  
1400/ب/101



رقم الصك  
360636001360



## الحدود والأطوال



شارع عرض 15م بطول : 16م

الشمال ▲

قطعة رقم 449 بطول : 16م

الجنوب ▼

قطعة رقم 425 بطول : 25م

الشرق ►

قطعة رقم 427 بطول : 25م

الغرب ◀

انقر هنا  
للاطلاع على الخريطة



ينتهي المزاد الساعة  
5:30 مساءً



انقر هنا للاطلاع  
على الرفع المساحي



# أرض تجارية 4



أرض تجارية بمساحة 3220 م<sup>2</sup> تقع في حي الورش والمستودعات  
بأم الجود رقم 1 بمكة المكرمة على شارع عرض 30م وممر غربي  
جانبي بعرض 6م



شحن المحفظة  
100 ألف ريال



المساحة 2م<sup>2</sup>  
3220



الحي  
أم الجود (1)



رقم القطعة  
21



رقم المخطط  
16/19/1



رقم الصك  
320119003619



## الحدود والأطوال



جبل بطول : 49م

الشمال ▲

شارع بعرض 30م بطول : 43م

الجنوب ▼

قطعة رقم 22 بطول : 70م

الشرق ►

ممر بعرض 6م بطول : 70م

الغرب ◀

# أرض فضاء 5



أرض فضاء بمساحة 25976.29 م<sup>2</sup> تقع بحي المسفلة بمكة المكرمة



وصف العقار

شحن المحفظة  
500 ألف ريال



المساحة م<sup>2</sup>  
25,976.29



الحي  
المسفلة



رقم القطعة  
بدون



رقم المخطط  
بدون



رقم الصك  
420108007103



## الحدود والأطوال

سكة نافذة لعلو الجبل بعرض 6.10م شرقا و 5.85م غربا و تمام الحد سكة غير نافذة بعرض 2.68م و تمام الحد أرض فضاء مسوره بطول : 218.28م

الشمال ▲

جار أرض فضاء مسوره و تمام الحد سكة نافذة بعرض 6.50م شرقا و 5.57م غربا و تمام الحد سكة نافذة لعلو الجبل بطول : 278.65م

الجنوب ▼

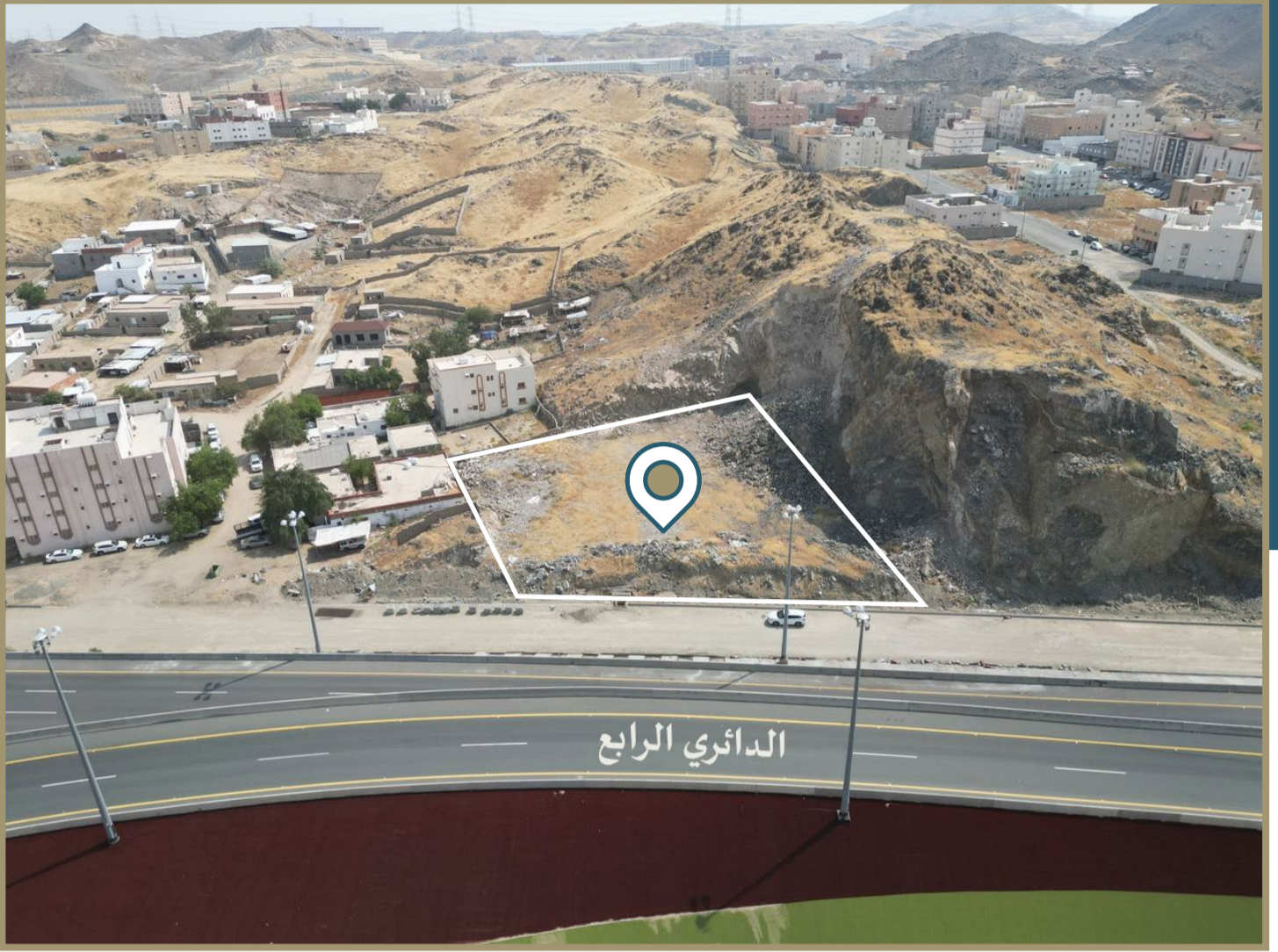
سكة نافذة بعرض 17.69م شمالا و 6.71م جنوبا و تمام الحد سكة نافذة بعرض 14.42م شرقا و 3.90م غربا و تمام الحد سكة نافذة بعرض 9.77م شرقا و 11.19م غربا و تمام الحد جار بطول : 399.52م

الشرق ►

ارض فضاء و تمام الحد أحواش شعبية : 193.7 م

الغرب ◀

# أرض تجارية 6



أرض تجارية على الدائري الرابع بمساحة 3205.25م<sup>2</sup> تقع جنوب جبل المكتلة على يسار الذهاب الى جدة .



شحن المحفظة  
200 ألف ريال



المساحة م<sup>2</sup>  
3205.25



الحي  
جنوب جبل المكتلة  
على يسار الذهاب إلى جدة



رقم القطعة  
بدون



رقم المخطط  
بدون



رقم الصك  
220114005513



## [ الحدود والأطوال ]

تنويه: يوجد اختلاف في الحدود بين الطبيعة والصك

- طول الحد الشمالي في الصك 63.63م وفي الطبيعة 61.57م - طول الحد الجنوبي في الصك 65م وفي الطبيعة 58.44م  
- طول الحد الشرقي في الصك 40.45م وفي الطبيعة 42.13م - طول الحد الغربي في الصك 58.3م وفي الطبيعة 69.52م

طريق الدائري الرابع بعرض 100م بطول : 63.63م

▲ الشمال

جارو الجبل بطول : 65م

▼ الجنوب

جاروسكة غير نافذة وزقاق غير نافذ بطول : 40.45م

➤ الشرق

جبل بطول : 58.3م

◀ الغرب



## طريقة المشاركة بالمزاد

التسجيل في  
منصة مباشر  
للمزادات

1



التسجيل  
في مزاد المسيرة  
وشحن المحفظة

2



البدء في المزايدة  
وربح المزادات

3



# مركز المسرة

## شروط المزاد

### 01 التسجيل في منصة مباشر للمزادات

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق شحن المحفظة بمنصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.

02

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل جميع تكاليف إعادة البيع على حسابه.

03

### 04 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

### 05 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

06

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.

07

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

08

يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

AKNAFALMDAYIN

**أَكْنَفَالْمَدَايِن**  
للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية



وكيل البيع القضائي ترخيص رقم

4 0 0 2 0 0 3 9

## للإستفسارات والتواصل



**0 5 5 6 9 6 7 7 7 7**

**0 5 0 0 2 1 7 8 7 1**



**0 5 5 6 9 6 7 7 7 7**

**0 5 5 6 5 5 0 0 1 6**



**aknafalmdayin  
@hotmail.com**



**@aknafalmdayin**

