



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة قيم العقارية

إحدى الشركات الرائدة والمتخصصة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري نفخر بتاريخنا الذي بدأ في عام 2007م كمؤسسة قيم الرياض، حيث حققنا إنجازات ملموسة ونجحنا في تنفيذ مشاريع استثنائية في القطاعات العقارية بجميع أنواعها. تمتلك شركتنا خبرة واسعة في مجال الخدمات العقارية والمزادات، نعمل على التميز والابتكار، ونسعى دائماً إلى تقديم خدمات عقارية متفوقة تلبي تطلعات عملائنا وتتجاوب مع متطلبات السوق العقاري، بهدف مواكبة رؤية المملكة العربية السعودية 2030. تتمثل رؤيتنا في تحقيق التميز في مجال الاستثمار والتطوير العقاري، من خلال تقديم حلول مبتكرة ومستدامة تلبي احتياجات وتطلعات العملاء وتساهم في التنمية الشاملة.



www.qiam.com.sa



053 9449 337



@qiamRE

مزاد نوادير العاصمة



تعلن شركة قيم العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ»

بداية المزاد

يوم الاربعاء 27 / 08 / 2025م



الساعة 10:00 ص



نهاية المزاد

يوم الأحد 31 / 08 / 2025م



من الساعة 04:10 م
الى الساعة 06:10 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض تجارية	الرياض	ظهرة لبن	1,054	2351	ج/ 9628	515703004742	-	100,000
أرض تجارية	الرياض	ظهرة لبن	900	2351	ج/ 9627	215703004746	-	100,000
أرض تجارية	الرياض	ظهرة لبن	900	2351	ج/ 9626	615703004737	-	100,000
أرض تجارية	الرياض	ظهرة لبن	900	2351	ج/ 9624	415703004747	-	100,000
أرض تجارية	الرياض	ظهرة لبن	750	2351	ج/ 9623	315703004868	-	100,000
أرض تجارية	الرياض	نمار	1,457.94	3003	155	6815579889100000	-	350,000
أرض تجارية	الرياض	العزيزة	14,835.31	3085	1472 - 1474 1470 - 1471 1469 - 1473	7516910536500000 8244395859500000 2776778161400000 1139114397200000 2796322386600000 2843135201800000	-	1,125,000
أرض سكنية	الرياض	السويدي	443	1173	41	5174696930900000	-	25,000
أرض سكنية	الرياض	السويدي	542.9	1173	43	6629951520300000	-	30,000
أرض تجارية	الرياض	السويدي	427	1173	40	6404041402700000	-	45,000
أرض تجارية	الرياض	السويدي	451.6	1173	42	3595714134000000	-	50,000
أرض تجارية	الرياض	ظهرة لبن	900	2351	ج/ 10205	915703004743	-	100,000
أرض تجارية	الرياض	ظهرة لبن	900	2351	ج/ 10206	315703004741	-	110,000



01

وصف العقار

أرض تجارية بواجهة شمالية

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	1,054	شمالاً	شارع عرض 60 م
رقم الصك	515703004742	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	حد الوادي
رقم المخطط	2351	الحي	ظهرة لبن	شرقاً	شارع عرض 100 م
رقم القطعة	ج/9628	شحن المحفظة	100,000	غرباً	قطعة رقم 9627 / ج

معلومات إضافية

قطعة الأرض موقوفة حسب البوابة المكانية ، يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية حيث ان مساحة الأرض حسب الصك " 1054 م " وحسب البوابة المكانية " 1078.74 م، توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



02

وصف العقار

أرض تجارية بواجهة شمالية

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
أرض تجارية	215703004746	2351	ج/9627
المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
900	سكني تجاري	ظهرة لبن	100,000
الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً
شارع عرض 60 م	حد الوادي	قطعة رقم 9628 / ج	قطعة رقم 9626 / ج

الأنطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
30م	30م	30م	30م	

معلومات إضافية

قطعة الأرض موقوفة حسب البوابة المكانية ، توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق. يوجد اختلاف بين الصك و البوابة المكانية ، حيث المساحة حسب الصك 900 م وحسب البوابة المكانية 855.26 م ، رقم المخطط حسب الصك 2351 وحسب البوابة المكانية 2351/5

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



وصف العقار

أرض تجارية بواجهة شمالية

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	900
رقم الصك	615703004737	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2351	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	ج/9626	شحن المحفظة	100,000 ريال

معلومات إضافية

الحدود	شمالاً	شارع عرض 60 م
	جنوباً	حد الوادي
	شرقاً	القطعة رقم 9627/ج
	غرباً	القطعة رقم 9625/ج

الأطوال	شمالاً	30 م
	جنوباً	30 م
	شرقاً	30 م
	غرباً	30 م

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

قطعة الأرض موقوفة حسب البوابة المكانية , توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
يوجد اختلاف بين الصك و البوابة المكانية , حيث المساحة حسب الصك 900م وحسب البوابة المكانية 833.96م , رقم المخطط حسب الصك 2351 وحسب البوابة المكانية 2351/5



تغلق المزايدة
على العقار
2025/08/31
04:40 مساءً

تحديد الصور تقريبي والاساس ما ذكر بالصك.

04

وصف العقار

أرض تجارية بواجهة شمالية

النوع	أرض تجارية
رقم الصك	415703004747
رقم المخطط	2351
رقم القطعة	ج/ 9624
المساحة م ²	900
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	ظهرة لبن
شحن المحفظة	100,000
الحدود	شمالاً شارع عرض 60 م جنوباً حد الوادي شرقاً قطعة رقم 9625 / ج غرباً ممر عرض 10 م

شمالاً 30م
جنوباً 30م
شرقاً 30م
غرباً 30م

الأطوال

معلومات إضافية

قطعة الأرض موقوفة حسب البوابة المكانية ، توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

يوجد اختلاف بين الصك و البوابة المكانية ، حيث المساحة حسب الصك 900م وحسب البوابة المكانية 982.15م ، رقم المخطط حسب الصك 2351 وحسب البوابة المكانية 2351/5

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



وصف العقار

أرض تجارية بواجهة شمالية

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	750
رقم الصك	315703004868	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2351	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	9623 ج	شحن المحفظة	100,000 ريال

شمالاً شارع عرض 60 م
جنوباً حد الوادي
شرقاً ممر عرض 10 م
غرباً حد الوادي

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الحدود

الأطوال

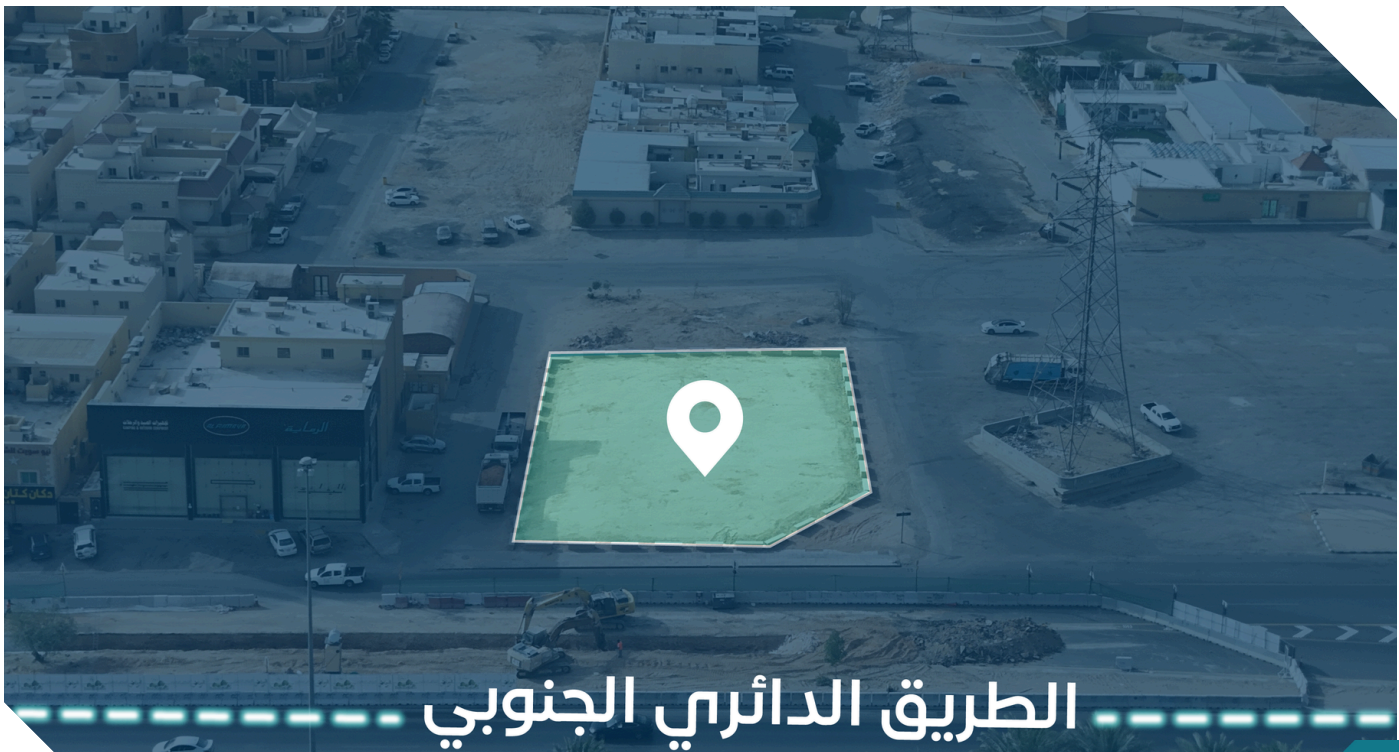
موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

معلومات إضافية

قطعة الأرض موقوفة حسب البوابة المكانية ، توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق. يوجد اختلاف بين الصك و البوابة المكانية ، حيث المساحة حسب الصك 750م وحسب البوابة المكانية 1009.57م ، رقم المخطط حسب الصك 2351 وحسب البوابة المكانية 2351/5



الطريق الدائري الجنوبي



05:00 مساءً



2025/08/31

تغلق المزايدة
على العقار

تحديد الصور تقريبي والاساس ما ذكر بالصك

06

وصف العقار

أرض تجارية على 3 شوارع

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	1,457.94	الحدود	شمالاً	طريق الدائري عرض 100 م
رقم الصك	6815579889100000	الاستخدام	سكني تجاري		جنوباً	ميدان يليه شارع عرض 15م
رقم المخطط	3003	الحي	نمار		شرقاً	ممر مشاه عرض 10 م
رقم القطعة	155	شحن المحفظة	350,000		غرباً	شارع عرض 40 م

الأطوال	شمالاً 37.60 م
جنوباً 32.5 م	
شرقاً 45.94 م	
غرباً 35.7 م	

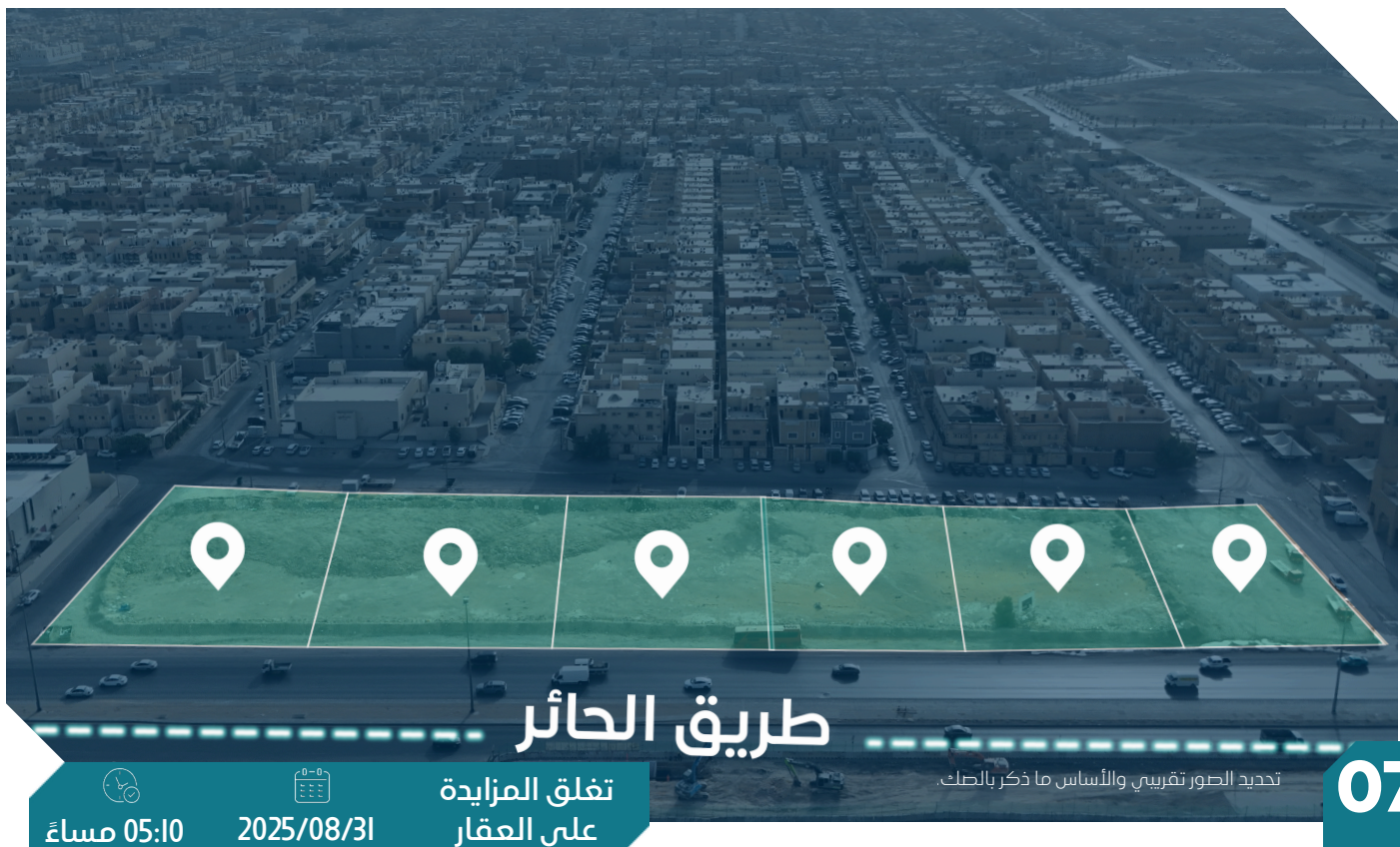
معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



07

تحديد الصور تقريبي والاساس ما ذكر بالطك.

تغلق المزايدة
على العقار

2025/08/31

05:10 مساءً

وصف العقار

أرض مفرزة الى 6 قطع أراضي سكنية تجارية

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	14,835.31
رقم الصك	7516910536500000 - 8244395859500000 27767781614000000 - 11391143972000000 27963223866000000 - 28431352018000000	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	3085	الحي	العزيزية
رقم القطعة	1472 - 1474 - 1470 1471 - 1469 - 1473	شحن المحفظة	1,125,000

الحدود	شمالاً ممر عرض 10 م
جنوباً ممر عرض 10 م	شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 40 م	

الأطوال	شمالاً 65.44 م
جنوباً 58.35 م	شرقاً 245 م
غرباً 240 م	

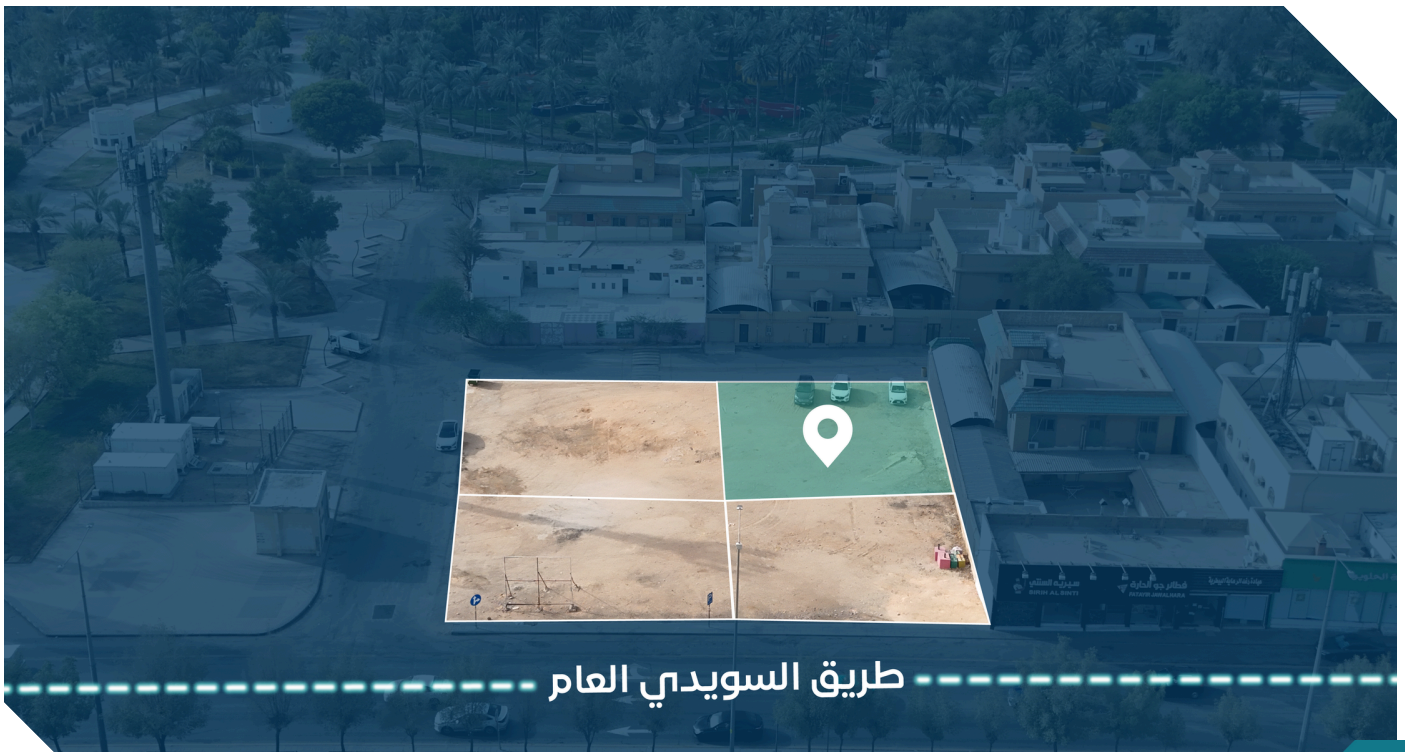
معلومات إضافية

يوجد اختلاف بين الصك و البوابة المكانية, المساحة حسب الصك 14,835.31م, وحسب البوابة المكانية 14,844.44 م , يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك و مخططات الأمانة في الصك (الدار البيضاء) و في مخططات الأمانة (العزيزية) توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



طريق السويدي العام

08

تحديد الطور تقريبي والأساس ما ذكر بالصك.

تغلق المزايدة
على العقار

2025/08/31

05:20 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	443	شمالاً	قطعة رقم 40
رقم الصك	5174696930900000	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 10م
رقم المخطط	1173	الحي	السويدي	شرقاً	قطعة رقم 43
رقم القطعة	41	شحن المحفظة	25,000	غرباً	قطعة رقم 39

شمالاً	20م
جنوباً	20م
شرقاً	22.15م
غرباً	22.5م

الحدود

الأطوال

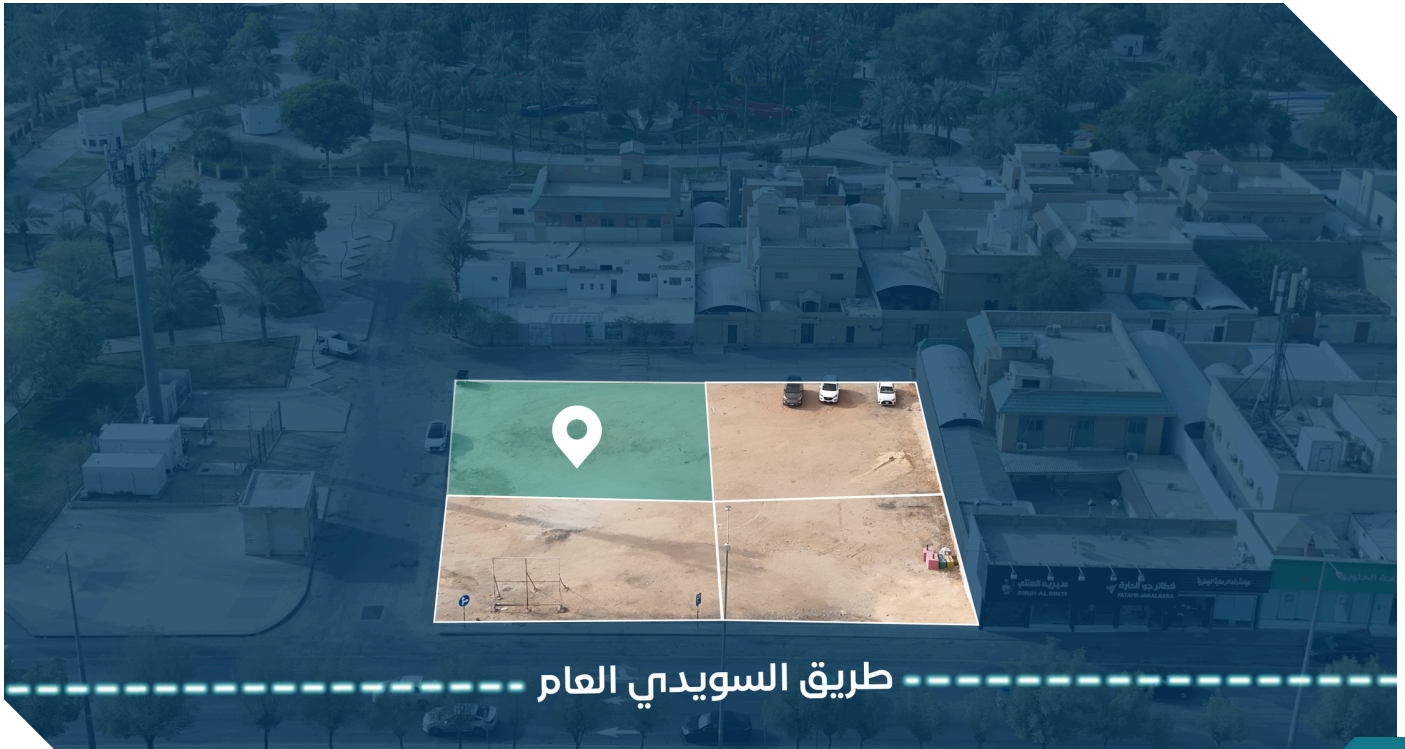
معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



طريق السويدي العام

تحديد الصور تقريبي والاساس ما ذكر بالصك.

09

تغلق المزايدة
على العقار

2025/08/31

05:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين جنوبية وشرقية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	6629951520300000
رقم المخطط	1173
رقم القطعة	43
المساحة م ²	542.9
الاستخدام	سكني
الحي	السويدي
شحن المحفظة	30,000
الحدود	شمالاً 42 قطعة رقم 42 جنوباً شارع عرض 10 م شرقاً شارع عرض 10 م غرباً قطعة رقم 41

الأطوال	شمالاً 23.1 م جنوباً 27 م شرقاً 21.5 م غرباً 22.15 م
---------	---

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



طريق السويدي العام

تحديد الصور تقريبي والأساس ما ذكر بالصك.

10

تغلق المزايدة
على العقار
2025/08/31
05:40 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية بواجهة شمالية

النوع	أرض تجارية
رقم الصك	6404041402700000
رقم المخطط	1173
رقم القطعة	40
المساحة م ²	427
الاستخدام	سكني تجاري
الحي	السويدي
شحن المحفظة	45,000
الحدود	شمالاً شارع عرض 30 م جنوباً القطعة رقم 41 شرقاً القطعة رقم 42 غرباً القطعة رقم 38

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 21.2م
غرباً 21.8م

الأطوال

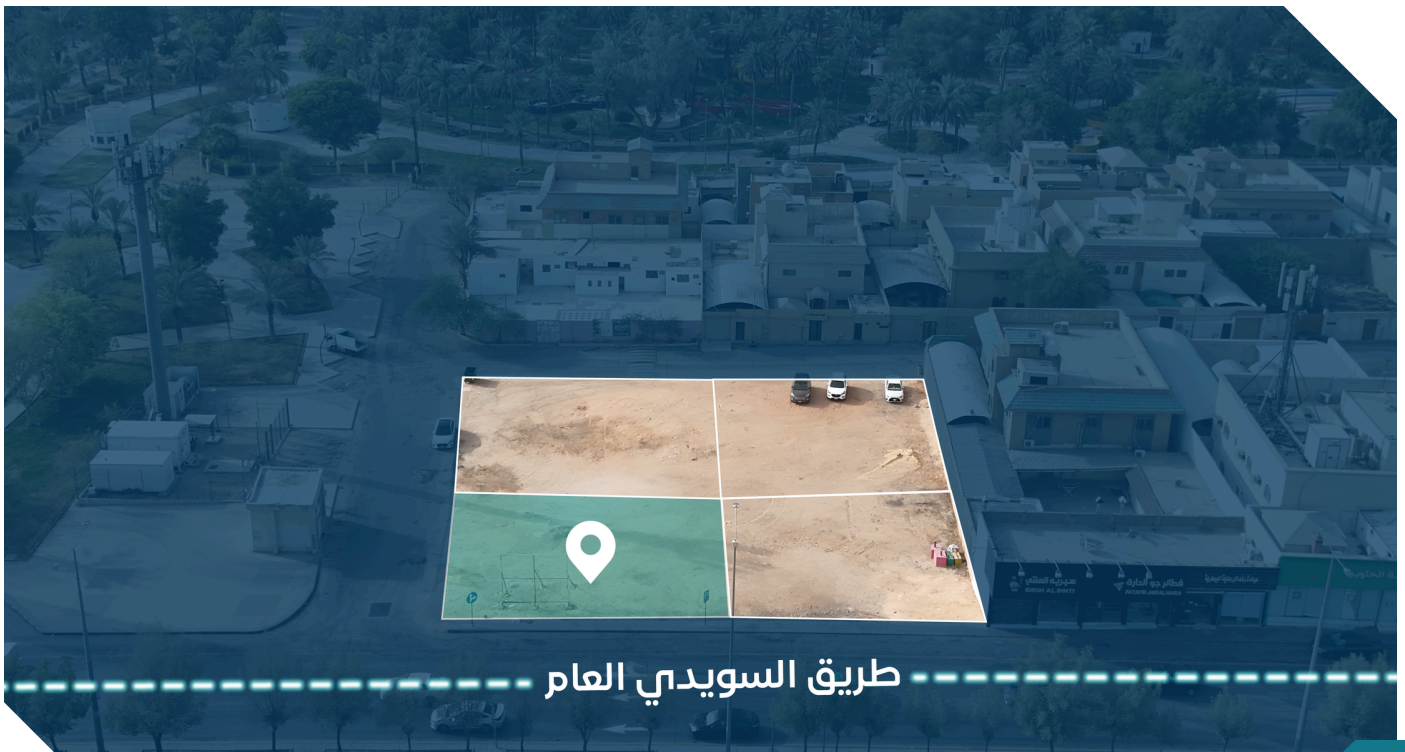
معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



طريق السويدي العام

تحديد الصور تقريبي والأساس ما ذكر بالتركيب.

11

تغلق المزايدة
على العقار

2025/08/31

05:50 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية بوجهتين شمالية وشرقية

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	451.6	الحدود	شمالاً	شارع عرض 30.00 م
رقم الصك	3595714134000000	الاستخدام	سكني تجاري		جنوباً	قطعة رقم 43
رقم المخطط	1173	الحي	السويدي		شرقاً	شارع عرض 10.00 م
رقم القطعة	42	شحن المحفظة	50,000		غرباً	قطعة رقم 40

الأطوال	شمالاً 20 م
جنوباً 23.1 م	
شرقاً 21 م	
غرباً 21.2 م	

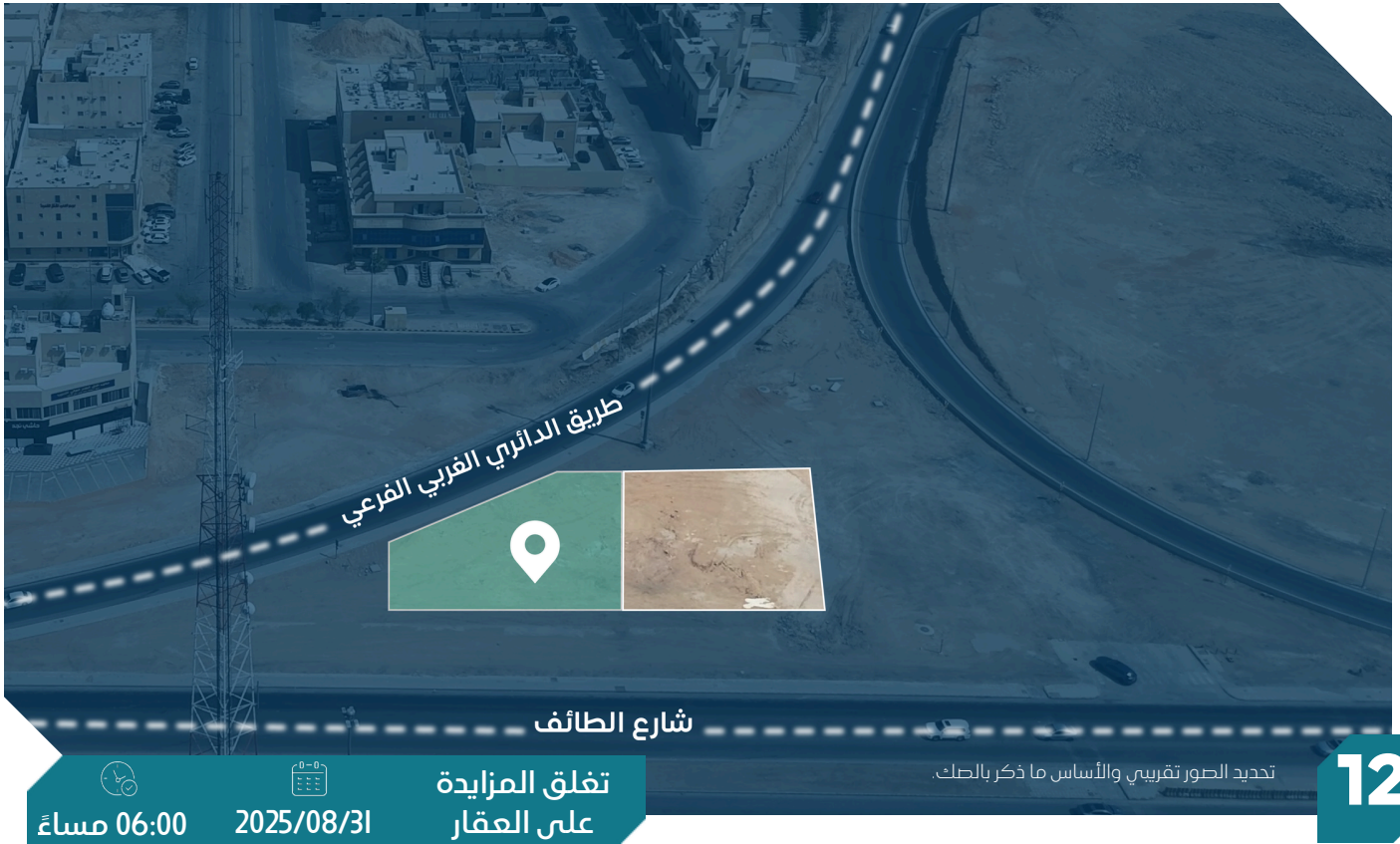
معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



12

تحديد الصور تقريبي والأساس ما ذكر بالصك.

تغلق المزايدة
على العقار

2025/08/31

06:00 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية بواجهة جنوبية

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	900	شمالاً	قطعة رقم 10208 ج
رقم الصك	915703004743	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شارع عرض 60 م
رقم المخطط	2351	الحي	ظهرة لبن	شرقاً	قطعة رقم 10206 ج
رقم القطعة	10205 ج	شحن المحفظة	100,000	غرباً	قطعة رقم 10204 ج

الحدود

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي



تغلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً

2025/08/31

تحديد الصور تقريبي والاساس ما ذكر بالصك.

13

وصف العقار

أرض تجارية بواجهة جنوبية

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	900	شمالاً	شمالاً
رقم الصك	315703004741	الاستخدام	سكني تجاري	جنوباً	شمالاً
رقم المخطط	2351	الحي	ظهرة لبن	شرقاً	جنوباً
رقم القطعة	10206 ج	شحن المحفظة	110,000	غرباً	شمالاً

30 م
30 م
29.92 م
30 م

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف برقم المخطط المذكور في الصك (2351) ورقم المخطط المذكور في المخططات الورقية (2351 / 5) , توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار, وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

صور العقار

الرفع المساحي

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة ١5% على مبلغ السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نوادير العاصمة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

انقر للدخول على
المنصة الإلكترونية





يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 ص
ينتهي من الساعة 04:10 م إلى 06:10 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الاربعاء 27 أغسطس 2025 م
ينتهي الأحد 31 أغسطس 2025 م

للتواصل والاستفسار

053 9449 336 📞 053 9449 337 📞