

مزاد
خام النرجس



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا ولإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استفاء الحقوق



القرعآوي العقارية

تعد القرعآوي العقارية من الكيانات المتخصصة في قطاع الاستثمار والتطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، حيث تأسست عام 2010، لتقديم خدمات عقارية متكاملة وفق أعلى معايير الجودة. تقدم القرعآوي العقارية منظومة شاملة من الخدمات، من إدارة عمليات البيع والشراء، والتطوير والتسويق العقاري، بالإضافة إلى تنظيم وإدارة المزادات العقارية، بما يلبي احتياجات السوق في مختلف مناطق المملكة، ومواكبة مستهدفات التنمية ضمن رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

0559605666



@Alqarawire



@Alqarawire



مزا^د خام النرجس



تعلن مؤسسة إبراهيم القرعاوي العقارية عن
البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد
والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الإثنين 2026 / 07 / 06



9:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 2026 / 07 / 08



6:00-6:40 مساءً



منصة مباشر



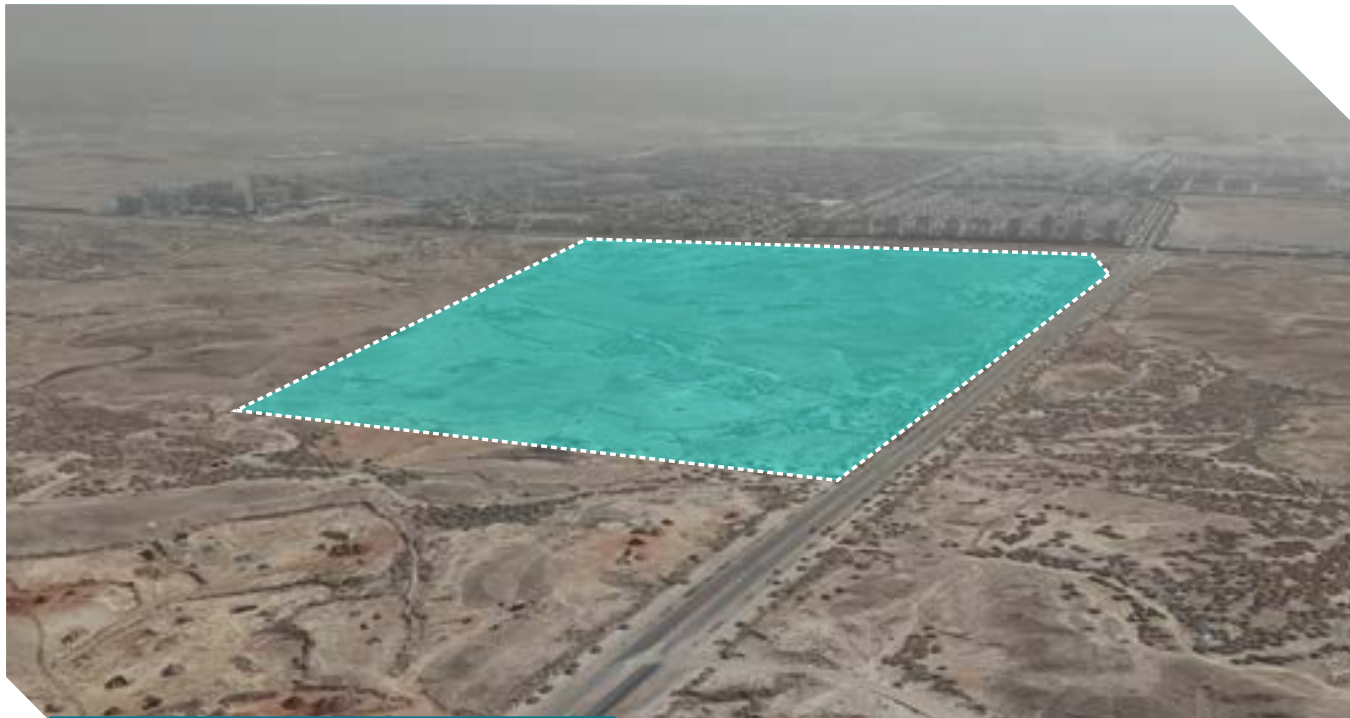
بيان العقارات

شيك الدخول	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
35,000,000	210104042077	106	3496	892,044,37	الترجس	الرياض	أرض خام
15,500,000	310115056373	122	3496	343,929,29	الترجس	الرياض	أرض خام
3,500,000	210118039757	108	3496	69,026,34	الترجس	الرياض	أرض خام

01

02

03



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

01

تعلق المزايمة
على العقار
2026 / 07 / 08
6:00 مساءً

وصف العقار

أرض خام على طريق الأمير فيصل بن بندر شمال مدينة الرياض

النوع	أرض خام	المساحة م ²	892,044,37	شمالاً	شارع عرض 30م
رقم الصك	210104042077	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 60م
رقم المخطط	3496	الحي	النجرس	شرقاً	شارع عثمان بن عفان عرض 80
رقم القطعة	106	شيك الدخول	35,000,000	غرباً	شارع عرض 30

رقم طلب التنفيذ 403094700051719

معلومات إضافية

الآطوال

شمالاً 936.35م جنوباً 957.55م
شرقاً 873.89م غرباً 917.15م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيته في الرفع المساحي للعقار.



تغلق المزايحة
على العقار
2026 / 07 / 08
6:00 مساءً

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

01

المعالم المحيطة

ضاحية خزام 100 م

شارع جبل السودة

طريق الأمير فيصل بن بندر

مطار الملك سلمان 4 كم

طريق الملك عبد العزيز 3,5 كم

طريق ابي بكر الصديق 1,5 كم

استاد الملك سلمان 12 كم

اكسبو 10 كم

طريق الملك فهد 6 كم

المسار الرياضي 18 كم

مشروع المربع 15 كم

حديقة الملك عبد العزيز 12 كم

حديقة الملك سلمان 25 كم





تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

02

تعلق المزايحة
على العقار

2026 / 07 / 08 6:20 مساءً

وصف العقار

أرض خام على طريق الأمير فيصل بن بندر شمال مدينة الرياض

النوع	أرض خام	المساحة م ²	343,929,29	شمالاً	شارع عرض 60م
رقم الصك	310115056373	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 123
رقم المخطط	3496	الحي	النجس	شرقاً	شارع عثمان بن عفان عرض 80
رقم القطعة	122	شيك الدخول	15,500,000	غرباً	شارع عرض 30

رقم طلب التنفيذ 403094700051719

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيته في الرفع المساحي للعقار.

الأطوال

شمالاً 73.52م جنوباً 1038.11م
شرقاً 285.73م غرباً 338.74م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرباط



طريق الأمير فيصل بن بندر

طريق السودة



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك



6:20 مساءً



2026 / 07 / 08

تعلق المزايحة
على العقار

02

المعالم المحيطة

ضاحية خزام 100 م

شارع جبل السودة

طريق الأمير فيصل بن بندر

مطار الملك سلمان 4 كم

طريق الملك عبد العزيز 3,5 كم

طريق ابي بكر الصديق 1,5 كم

استاد الملك سلمان 12 كم

اكسبو 10 كم

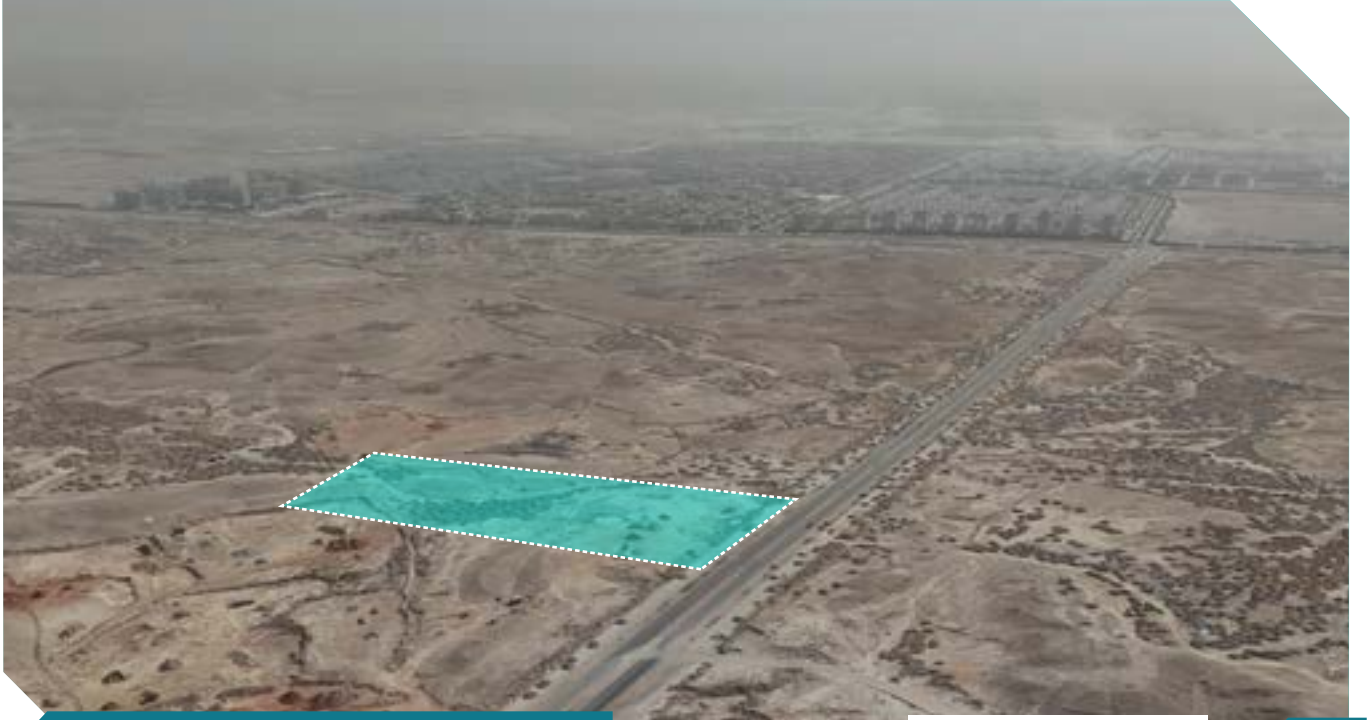
طريق الملك فهد 6 كم

المسار الرياضي 18 كم

مشروع المربع 15 كم

حديقة الملك عبد العزيز 12 كم

حديقة الملك سلمان 25 كم



تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الصك

03

تعلق المزايمة
على العقار

2026 / 07 / 08 6:40 مساءً

وصف العقار

أرض خام على طريق جبل السودة شمال مدينة الرياض

النوع	أرض خام	المساحة م ²	69,026,34	شمالاً	جزء من القطعة رقم 107
رقم الصك	210118039757	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 60م
رقم المخطط	3496	الحي	النرجس	شرقاً	شارع عرض 30
رقم القطعة	108	شيك الدخول	3,500,000	غرباً	قطعة رقم 109

رقم طلب التنفيذ 403094700051719

معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيته في الرفع المساحي للعقار.



الأطوال

شمالاً 111.37م جنوباً 113.8م
شرقاً 613.32م غرباً 612.88م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للرابط



طريق الأمير فيصل بن بندر



طريق السودة

تحديد العقارات تقريبي والاصل ما ذكر في الطك

03

تغلق المزايمة
على العقار
2026 / 07 / 08
6:40 مساءً

المعالم المحيطة

طريق الأمير فيصل بن بندر 1,6 كم

طريق ابي بكر الصديق 700 م

شارع جبل السودة

مطار الملك سلمان 4 كم

طريق الملك عبد العزيز 2,8 كم

ضاحية خزام 1,2 كم

استاد الملك سلمان 12 كم

اكسبو 10 كم

طريق الملك فهد 5 كم

المسار الرياضي 18 كم

مشروع المربع 15 كم

حديقة الملك عبد العزيز 12 كم

حديقة الملك سلمان 25 كم

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

2



استعراض المزايدات

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزايدات

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد خام النرجس
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
منصة مباشر للمزايدات

يقام المزاد



يبدأ الساعة 9:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 6:00 م حتى 6:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الإثنين 2026 / 07 / 06
ويينتهي الأربعاء 2026 / 07 / 08

للتواصل والاستفسار

☎ 055 940 5666

☎ 055 688 7774

☎ 053 953 0800