



# الرويس

## جدة

(حيث يلتقي الموضع بالقيمة)

تمت الموافقة من الهيئة العامة للعقارات  
بإقامة مزاد الرويس - جدة برقم: 6242



البروفايل التسويقي

في قلب مدينة جدة النابضة بالحياة، ووسط أحد أعرق أحياءها هي الرويس، تتجلى فرص استثمارية مميزة في موقع استراتيجي يجمع بين

## القيمة والمكان

موقع يمنحك القرب من أهم شرائط المدينة، ويضعك على بعد خطوات من كورنيش جدة ومعالمها الحيوية.

تعلن

فرص العقارية Furas Real Estate

عن بيع

قطعتين أرض سكنية في قلب جدة  
في هي الرويس النابض بالحياة

2



# بيان العقارات

العنوان	النوع	المساحة	السعر	القيمة	رقم التسلسلي	رقم العقار	نوع العقار
١٠٢٠٣٣	٣,٧٦٤,٢٠٣	٩٥,٠٠٣	٣٠٠٠,٣٠٠,٣٠٣	٣٠٠٠,٣٠٠,٣٠٣	٤	-	٣٠٠٠,٣٠٠,٣٠٣
١٠٢٠٣٣	٣,٧٦٤,٢٠٣	٩٥,٠٠٣	٣٠٠٠,٣٠٠,٣٠٣	٣٠٠٠,٣٠٠,٣٠٣	١٣,٣١	-	٣٠٠٠,٣٠٠,٣٠٣

١

٢

موعد المزاد

يبدأ المزاد

2026 / 02 / 05 م

1447 / 08 / 17 هـ

الساعة 10:00 صباحاً

يـ ٩ مـ  
الخميس

ينتهي المزاد

2026 / 02 / 09 م

1447 / 08 / 21 هـ

من الساعة 4:00 مساءً

إلى الساعة 5:00 مساءً

يـ ١٠ مـ  
الاثنين

# 1

# العقار الأول

أرض سكنية - حي الرويس ، جدة

مساحة العقار: 916 م<sup>2</sup>



موقع المساحة

موقع العقار على خرائط جوجل

التأمين: 50 ألف ₡



رقم الصك: 320203007695



الاستخدام: سكني



رقم المخطط: بدون



وقت الانتهاء الساعة 4:00 مسافة



## الحدود والأطوال

قطعة رقم 7 بطول 32 م

شمالاً



قطعة رقم 11 بطول 31.25 م

جنوباً



شارع عرض 10 م يفصلها عن المقبرة بطول 29 م

شرقاً



قطعة رقم 10 بطول 29 م

غرباً



# 2

## العقار الثاني

أرض سكنية تجارية - حي الرويس ، جدة

مساحة العقار: 1669م<sup>2</sup>



موقع العقار على خرائط جوجل

موقع العقار على خرائط جوجل

التأمين: 100 ألف



رقم الصك: 620209001797



الاستخدام: سكني - تجاري



رقم المخطط: بدون



وقت الانتهاء الساعة 5:00 مساءً



### الحدود والأطوال

قطعة رقم 9 و 10 طول 62.5 م

شمالاً



أرض درم المقبرة طول 61 م

جنوباً



شارع عرض 10 م يفصلها عن مقبرة الرويلي بطول 28 م

شرقاً



شارع 20 م يفصلها عن القطع 26 / 31  
من أرض السفارة البريطانية بطول 26 م

غرباً



# مميزات الموقع

## موقع استراتيجي مركزي:

يقع في قلب جدة، قرب من أهم المناطق التجارية والإدارية وبين طريق المدينة وطريق الكورنيش.

1

## قريب من الكورنيش والبحر:

يعد دقائق معدودة عن كورنيش جدة مما يعطيه قيمة سكنية واستثمارية عالية وإطلالة بحرية قريبة.

2

## سهولة الوصول:

يتصل بشبكة طرق رئيسية مثل طريق الملك عبدالعزيز وطريق فلسطين، ما يسهل التنقل إلى مختلف أنحاء جدة.

3

## خدمات راقية:

قريب من أهم الوجهات مثل دوار الحافة، الرد سي مول، مستشفى الملك فيصل التخصصي، جامعة الملك عبدالعزيز، ومجمعات النعمان والفندق الخدمة.

4

## الخدمات المتوفرة



صرف صحي



هاتف



مياه



كهرباء

يجمع هذا الموقع بين القيمة والمكان، وبين السكن الراقي والموقع الحيوي في قلب جدة، فرصة استثمارية نادرة في حي الرويس التابع بالحياة.

## خطوات المشاركة بالمزاد



رابط منصة المزايدة

[www.re.mobasher.sa](http://www.re.mobasher.sa)

منصة مباشر للمزادات



استعراض  
المزادات



تسجيل الدخول  
لموقع مباشر



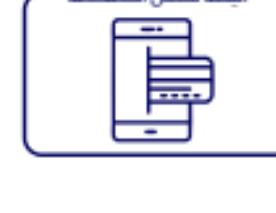
سداد قيمة المشاركة  
(قابلة للاسترداد)



اختيار المزاد  
والدخول للمشاركة



رسو المزاد  
لا تفوت الفرصة



# شروط المشاركة بالمزاد

1- من لديه رغبة في دخول المزاد، يقوم بسداد مبلغ المشاركة بالمبلغ المذكور للعقار عن طريق (منصة مباشر للمزادات)، وفي حال كان وكيل يلزم التواصل مع وكيل البيع وتزويده بوكالات الشراء، وفي حال كان المشارك شركة أو مؤسسة يجب تقديم سجل الشركة / المؤسسة، وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة ووكالات الشراء .

2- تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

3- يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض ورضي بها على وضعها الراهن وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه واطلع على كافة الصكوك والمستندات ورضي بها على وضعها الراهن، ولا يتحمل البائع أو الشركة المفسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المسادي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

4- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

5- المدة الزمنية لاستلام أموال المتنافسين قبل إقامة المزاد العقاري 3 أيام، المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) 3 أيام بعد إقامة المزاد، المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر العلني بعد المزايدة دقيقةان.

6- يتلزم من يرسو عليه المزاد بتسلیم كامل ثمن العقار خلال عشرة أيام عمل من انتهاء المزاد، وفي حال التخلف عن السداد في الموعد المحدد فإن لجنة البيع الخيار في فسخ البيع ويكون مبلغ المشاركة من حق البائع ولا يحق استرداده نهائياً أو إتمام البيع ومطالبة المشتري بباقي الثمن أو يتم إعادة البيع في المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي ثمن كان ويتحمل المشتري جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

7- السعي على المشتري بنسبة 2.5 % من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15 % على قيمة السعي، كما يتحمل المشتري رسوم الإفراغ.

8- يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5 % على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.

9- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع بإشراف الشركة المفسوقة.



لمشاهدة الفيديو التسويقي للمزاد



للإستعلام

055 0915 222  
055 0918 222

تمت الموافقة من الهيئة العامة للعقار  
بإقامة مزاد الرويس - جدة برقم: 6242

X 🔍 ➤  
@furasalaqariya  
[www.furas.sa](http://www.furas.sa)

رخصة فال للمزادات: 4200000266



مقر الشركة الرئيسي