



الرويس جدة

(حيث يلتقي الموقع بالقيمة)

تمت الموافقة من الهيئة العامة للعقار
بإقامة مزاد الرويس - جدة برقم: 6242

البروفایل التسويقي

في قلب مدينة جدة النابضة بالحياة، ووسط أحد أعرق أحيائها حي الرويس، تتجلى فرص استثمارية مميزة في موقع استراتيجي يجمع بين

القيمة والمكان

موقع يمنحك القرب من أهم شرايين المدينة، ويضعك على بعد خطوات من كورنيش جدة ومعالمها الحيوية.

تعلن

فرص العقارية
Furas Real Estate



عن بيع

قطعتين أرض سكنية في قلب جدة
في حي الرويس النابض بالحياة

2



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم الشقة	رقم الشقة	رقم المالك	مبلغ المفعول بـ	سعر الممتلك بـ	مبلغ المزايدة بـ
أرض سكنية	جدة	الرويس	950	-	9	300030007499	100,000	2,900,000	10,000
أرض سكنية - نظري	جدة	الرويس	1600	-	13 + 11	400040007497	100,000	4,200,000	10,000

1

2

موعد المزاد

يبدأ المزاد

05 / 02 / 2026 م

17 / 08 / 1447 هـ

الساعة 10:00 صباحاً



يوم

الخميس

ينتهي المزاد

09 / 02 / 2026 م

21 / 08 / 1447 هـ

من الساعة 4:00 مساءً

إلى الساعة 5:00 مساءً



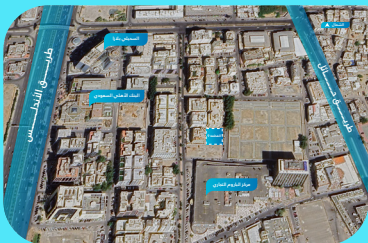
يوم

الاثنين

1

العقار الأول

أرض سكنية - حي الرويس , جدة

مساحة العقار: 916 م²

الرفع المساحي

موقع العقار على خرائط جوجل

التأمين: 50 ألف ريال



رقم الصك: 320203007695



الاستخدام: سكني



رقم المخطط: بدون



وقت الانتهاء الساعة 4:00 مساءً



الحدود والأطوال



قطعة رقم 7 بطول 32 م

شمالاً



قطعة رقم 11 بطول 31.25 م

جنوباً



شارع عرض 10 م يفصلها عن المقبرة بطول 29 م

شرقاً



قطعة رقم 10 بطول 29 م

غرباً



2

العقار الثاني

أرض سكنية تجارية - حي الرويس , جدة

مساحة العقار: 1669 م²

الرفع المساحي

موقع العقار على خرائط جوجل

التأمين: 100 ألف



رقم الصك: 620209001797



الاستخدام: سكني - تجاري



رقم المخطط: بدون



وقت الانتهاء الساعة 5:00 مساءً



الحدود والأطوال



قطعة رقم 9 و 10 طول 62.5 م

شمالاً



أرض حرم المقبرة طول 61 م

جنوباً



شارع عرض 10 م يفصلها عن مقبرة الرويلي بطول 28 م

شرقاً



شارع 20 م يفصلها عن القطع 31 / 26

من أرض السفارة البريطانية بطول 26 م

غرباً



مميزات الموقع

1 موقع استراتيجي مركزي:

يقع في قلب جدة، قريب من أهم المناطق التجارية والإدارية، وبين طريق المدينة وطريق الكورنيش.

1

2 قريب من الكورنيش والبحر:

يبعد دقائق معدودة عن كورنيش جدة، مما يعطيه قيمة سكنية واستثمارية عالية وإطلالة بحرية فريدة.

2

3 سهولة الوصول:

يتصل بشبكة طرق رئيسية مثل طريق الملك عبدالعزيز وطريق فلسطين، ما يسهل التنقل إلى مختلف أنحاء جدة.

3

4 خدمات راقية:

قريب من أهم الوجهات مثل دوار الحاذق، الرد سي مول، مستشفى الملك فيصل التخصصي، جامعة الملك عبدالعزيز، ومجمعات الأعمال والفنادق الفخمة.

4

الخدمات المتوفرة



صرف صحي



هاتف



مياه



كهرباء

يجمع هذا الموقع بين القيمة والمكان، وبين
السكن الراقى والموقع الحيوي في قلب
جدة. فرصة استثمارية نادرة في حي الرويس
الناض بالحياة.

خطوات المشاركة بالمزاد



رابط منصة المزايمة
www.re.mobasher.sa
منصة مباشر للمزادات



استعراض
المزادات



تسجيل الدخول
لموقع مباشر



سداد قيمة المشاركة
(قابلة للاسترداد)



اختيار المزاد
والدخول للمشاركة



رسو المزاد
لا تفوت الفرصة



آلية شحن المحفظة



آلية التسجيل في المنصة

شروط المشاركة بالمزاد

1- من لديه رغبة في دخول المزاد، يقوم بسداد مبلغ المشاركة بالمبلغ المذكور للعقار عن طريق (منصة مباشر للمزادات)، وفي حال كان وكيل يلزم التواصل مع وكيل البيع وتزويده بوكالة الشراء، وفي حال كان المشارك شركة أو مؤسسة يجب تقديم سجل الشركة / المؤسسة ، وهوية مالك المؤسسة وعقد تأسيس الشركة ووكالة الشراء .

2- تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

3- يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض ورضي بها على وضعها الراهن وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه واطلع على كافة الصكوك والمستندات ورضي بها على وضعها الراهن، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

4- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

5- المدة الزمنية لاستلام أموال المتنافسين قبل إقامة المزاد العقاري 3 أيام، المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) 3 أيام بعد إقامة المزاد، المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتان.

6- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم كامل ثمن العقار خلال عشرة أيام عمل من انتهاء المزاد، وفي حال التخلف عن السداد في الموعد المحدد فإن للجنة البيع الخيار في فسخ البيع ويكون مبلغ المشاركة من حق البائع ولا يحق استرداده نهائياً أو إتمام البيع ومطالبة المشتري بباقي الثمن أو يتم إعادة البيع في المزاد على حساب المشتري ويتم البيع بما يقف عليه المزاد بأي ثمن كان ويتحمل المشتري جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.

7- السعي على المشتري بنسبة 2.5 % من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15 % على قيمة السعي، كما يتحمل المشتري رسوم الإفراغ.

8- يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.

9- تخضع الترسية لموافقة لجنة البيع بإشراف الشركة المسوقة.



لمشاهدة الفيديو التسويقي للمزاد

فرص العقارية
Furas Real Estate



للاستعلام

055 0915 222
055 0918 222

تمت الموافقة من الهيئة العامة للعقار
بإقامة مزاد الرويس - جدة برقم: 6242



@furasalaqariya
www.furas.sa

رخصة فال للمزادات: 4200000266



مقر الشركة الرئيسي