



جوهرة الخُبر
jawharet elkhubr

الملف التسويقي

المسوق الحصري

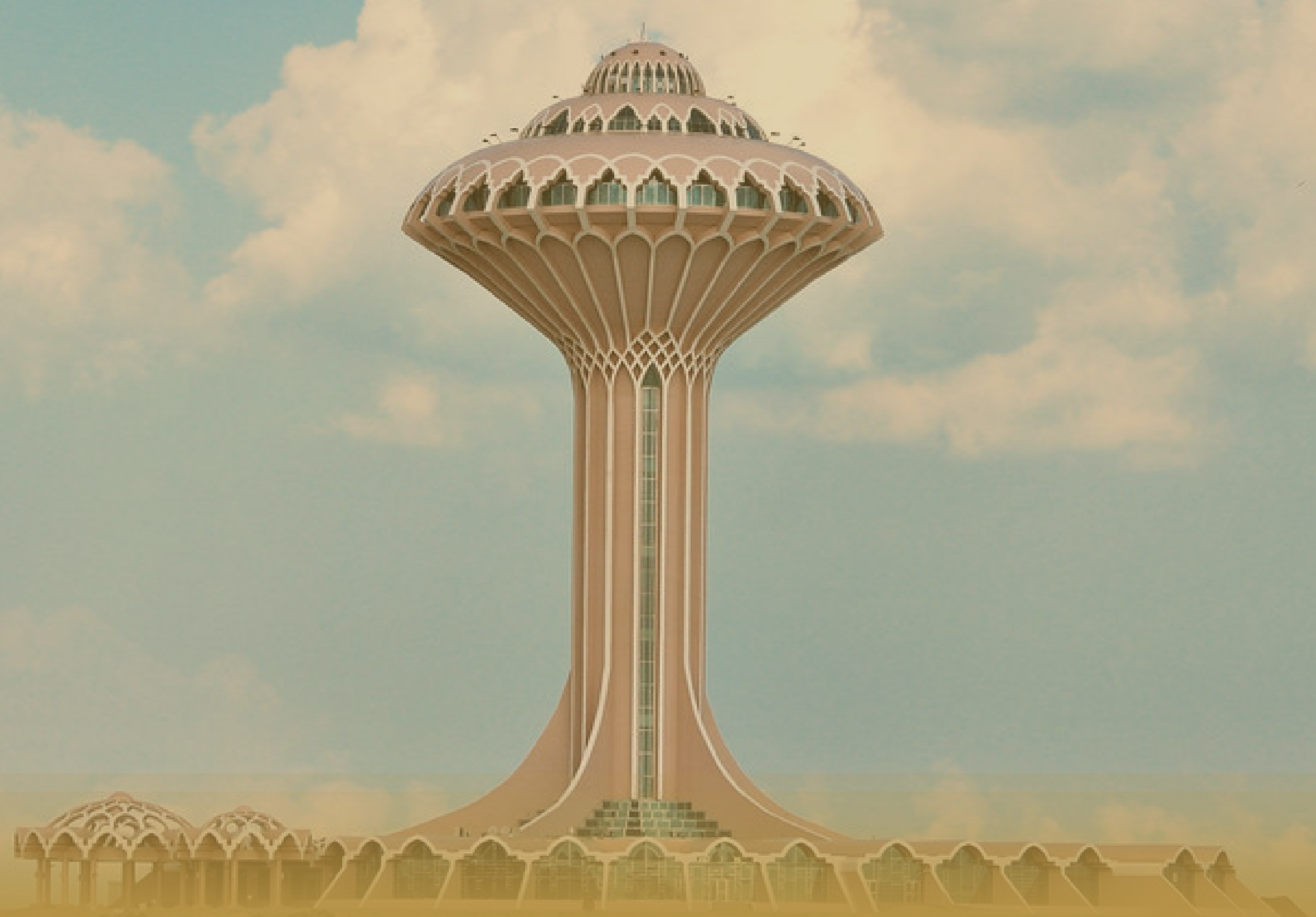
فرص العقارية
Furas Real Estate



تحت إشراف

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions





مدينة الخبر وجهة فريدة

الخبر تعد واحدة من أكثر المدن السعودية تقدمًا اقتصاديًا. وتستضيف العديد من الشركات الوطنية والعالمية الكبرى. توفر الخبر بنية تحتية متطورة وخدمات عالية الجودة. مما يجعلها مكانًا مثاليًا للاستثمار في قطاع العقارات.

تتميز سوق العقارات في الخبر بالاستقرار والنمو المستدام. ويتوفر العديد من المشاريع العقارية الحديثة والمبتكرة في المدينة بما في ذلك الأبراج السكنية الفاخرة والمجتمعات السكنية المتكاملة كما تتميز المدينة بالعقارات الفاخرة التي توفر أسلوب حياة حديث ومريح.

تقدم الخبر أيضًا مجموعة متنوعة من المرافق والخدمات. مثل المدارس الدولية، والمستشفيات الحديثة والمراكز التجارية الكبيرة. فلا تفوت الفرصة وابدء رحلتك نحو الازدهار والريادة.



معلومات العقار

الحى: الخبر الغربية		المدينة: الخبر
رقم الصك :	230202010584	
المساحة :	325.58م ²	
نوع العقار :	عمارة سكنية	

الحدود والاطوال

شمالاً :



شارع رقم 21 بعرض 9.15 متر بطول 21.35 متر

جنوباً :



قطعه رقم 10 بطول 21.35 متر

شرقاً :



شارع الأمير ممدوح بعرض 12.20 متر بطول 15.25 متر

غرباً :



نافذ مشترك بعرض 3.05 متر بطول 15.25 متر



موقع العقار
على جوجل ماب



موعد المزاد

سيبدأ المزاد

يوم الثلاثاء

2023/11/28 م

1445/05/16 هـ

الساعة 10 صباحًا

وينتهي المزاد

يوم الخميس

2023/11/30 م

1445/05/18 هـ

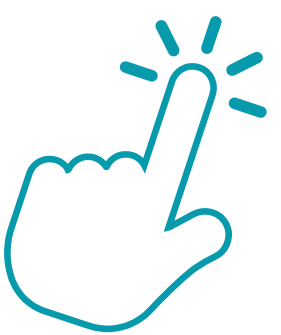
الساعة 8:30 مساءً



رابط منصة المزايمة

www.re.mobasher.sa

منصة مباشر للمزادات



شروط المشاركة بالمزاد

1. التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات)

اسم العقار	رقم الصك	المساحة	العريون ر.س
عمارة الخُبر الغربية	230202010584	325.58 م 2	20,000

2. شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.

3. في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع، ولا يحق له إسترداده

4. يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام من تاريخ انقضاء المزاد ، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد . ويعود المبلغ الى البائع وينتهي حق المشتري في العقار ، كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشترين آخرين

5. المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

6. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري

7. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

8. السعي على المشتري بواقع % 2.5 من ثمن المبيع بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة %15 على مبلغ السعي لوكيل البيع القائم بأعمال المزاد

9. البيع خاضع لموافقة لجنة البيع و ليس بما تنتهي له الرغبات

يمكنكم الاتصال
بمسؤولي التسويق للاستفسار

054 5555 456
053 3002 385

المسوق الحصري

تحت إشراف

فرص العقارية
Furas Real Estate



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



جوهرة الخُبر
jawharet elkhubr

للإستفسار

054 5555 456
053 3002 385

رقم رخصة فال : 4200000266



@furasalaqariya
www.furas.sa