مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

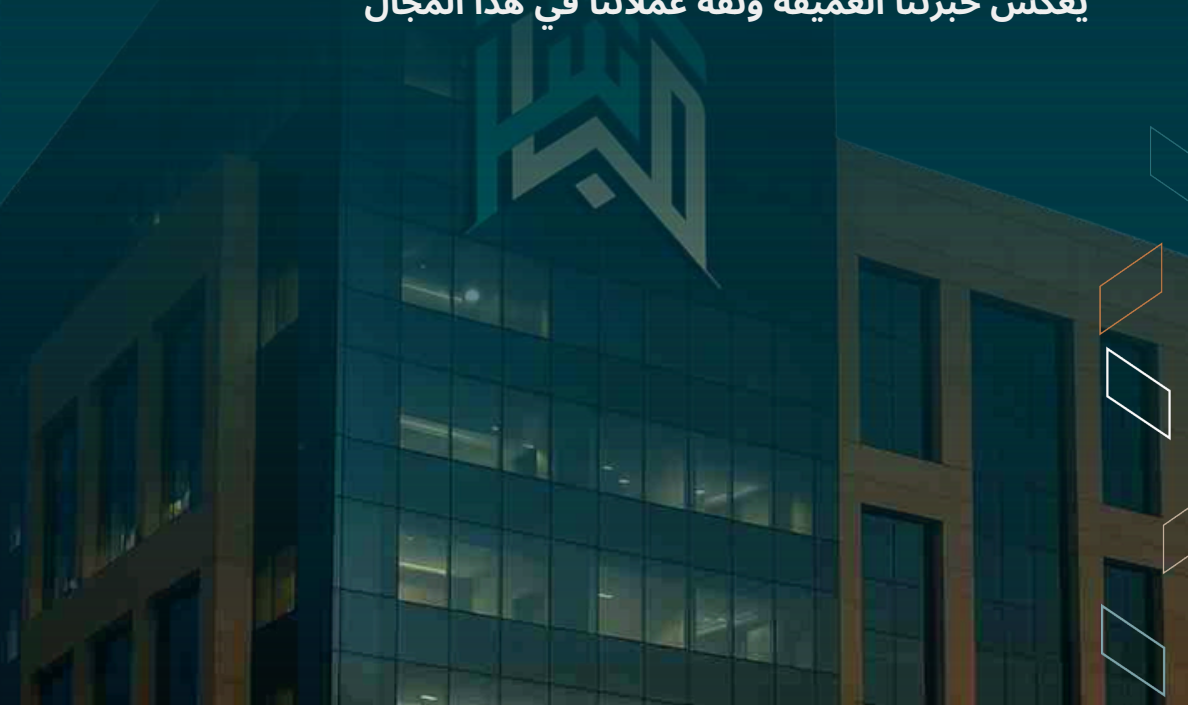
مزاد نوادر حائـــل
في منصة مباشر للمـــزادات

08 نوفمبر 2026م
10 نوفمبر 2026م

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

من نحـن ؟

تأسست شركة مباشر في عام 2021م على أيدي نخبة من الكفاءات السعودية وذوي الخبرة في إدارة وتنظيم وتشغيل المزادات الإلكترونية والهجين والبيع المباشر للعقارات بكافة أنواعها وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول. وقد نـّظمت المنصة أكثر من + 2100مزاد إلكتروني عقاري، شملت عقارات متنوعة في مختلف مناطق المملكة، مما يعكس خبرتنا العميقة وثقة عملائنا في هذا المجال



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

تعلن شـركة مباشر للمزادت

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات في حائل

08

بدايـــةالمزاد من يـــــوم الأحـــد

نوفمبر 2026 م | 1448/05/28 هـ

الـــســـاعـــــة 10:00 صبـــاحـــــــاً

10

نهايـــــةالمزاد من يـــــوم الثلاثـاء

نوفمبر 2026 م | 1448/05/30 هـ

من الساعة 04:00 مساءً إلى 04:20



بيانـــــات العقـــــارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	سعر الافتتاح
عمـارة تجاريـة سكنيـة	حائل	شراف	1,908.22 الكلية	227 بدون بدون بدون	124 123 بدون بدون	319803000570 9190154631300000 419863000800 319849000730	200,000	4,900,000
عمارة تجارية	حائل	محلة الجديده فى سوق المراشده	310	بدون	بدون	419835001229	150,000	3,700,000
عمارة	حائل	الخماشية	342.54	بدون	بدون	760002692514	25000	690,000

01 - عمارة تجارية سكنية - حائل



تغلق المزايدة على العقار يوم الثلاثاء 2026/11/08 م 04:00 مساءً

بيانات العقار

النـــــوع	عمارة تجارية سكنية
رقم الصـــك	319803000570 9190154631300000 419863000800 319849000730
رقم المخطط	بدون-بدون-بدون-227
رقم القطعـــة	29
المســاحـــة	1,908.22 الكلية
الاستخـــدام	تجاري
الحـــــي	شراف
سعرالافتتـاح	4,900,000 ريال

الحدود

شمـــــالاً	شارع عرض 15 م
جنوبـــــاً	شارع عرض 20 م
شرقـــــاً	مواقف سيارات وشارع عرض 25م
غـربـــــاً	قطعة رقم 127 و 128

الأطوال

شمـــــالاً	طول 20+24
جنوبـــــاً	طول 20+23
شرقـــــاً	طول 20+20
غـربـــــاً	طول 22+22

وصف العقار

عمارة سكنيه تجارية دورين
دور ارضي غرفتين وصاله ومطبخ و٢ حمام +٦محلات تجاريه
دور اول شقتين كل شقة غرفتين ومطبخ وصاله و٢ حمام
٣ احواش وغرفتين ومطبخ وحمام سكن عمال + فيلا دور ارضي ٢مجلس وصاله + وغرفتين ومطبخ و٢ حمام + دوراول شقتين كل شقة غرفتين وصاله ومطبخ وحمام + ملحق علوي
شقة غرفة ومطبخ وحمام

الوصول للموقع

صور إضافية

02 -عمارة تجارية - حائل



تغلق المزايدة على العقار يوم الثلاثاء 2026/11/08 م 04:10 مساءً

بيانات العقار

النـــــوع	عمارة تجارية
رقم الصـــك	419835001229
رقم المخطط	بدون
رقم القطعـة	بدون
المســاحـــة	310
الاستخـــدام	تجاري
الحـــــي	محلة الجديده فى سوق المراشده
سعرالافتتـاح	3,700,000 ريال

الحدود

شمـــــالاً	جار
جنوبـــــاً	جار
شرقـــــاً	ارض
غـربـــــاً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمـــــالاً	طول 25.1
جنوبـــــاً	طول 26
شرقـــــاً	طول 12
غـربـــــاً	طول12.4

وصف العقار

الوصول للموقع

صور إضافية

03 -عمارة سكنية تجارية - حائل



تغلق المزايدة على العقار يوم الثلاثاء 2026/11/08 م 04:20 مساءً

بيانات العقار

النـــــوع	عمارة
رقم الصـــك	760002692514
رقم المخطط	بدون
رقم القطعـــة	بدون
المســاحـــة	342.54
الاستخـــدام	سكني تجاري
الحـــــي	الخماشية
سعرالافتتـــاح	690,000 ريال

الحدود

شمـــــالاً	جار
جنوبـــــاً	جار
شرقـــــاً	جار
غـربـــــاً	شارع عرض 20م

الأطوال

شمـــــالاً	طول 15.61
جنوبـــــاً	طول 18.04
شرقـــــاً	طول 20.21
غـربـــــاً	طول 18.38

وصف العقار

عماره مكونه من دور أرضي - دور أول -ملحق أرضي الدور الأرضي مكون من: 3 غرف - 2 محل تجاري - الدور الأول مكون من: 2 - شقه - شقه مكونه من (3غرف - 2 دورة مياه - مطبخ) وشقه مكونه من (3 غرف - صاله - مطبخ - 2 دورة مياه) - الملحق العلوي مكون من: غرفه - دور مياه سقف شينكو - الملحق الأرضي مكون من : دورة مياه سقف شينكو

الوصول للموقع

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الث من لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة الـ عقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة مباشر للمزادات وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشترين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعاينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليسله حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5٪ من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15٪ على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

تنويه:

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد

شروط الدخول بالمزاد

1. تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية



2. إستعراض المزادات



3. سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)



4. إختيار مزاد (نوادر حائل) والدخول للمشاركة



5. الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول
على المنصة الالكترونية

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

مزاد نوادر حائـــل
في منصة مباشر للمـــزادات



يبـدأ الاحـــد 08 نوفمبر 2026 م
ينتهي الثلاثاء 10 نوفمبر 2026 م



الساعـة 10:00 صبـاحـــــاً
من الساعة 04:00 م إلى 04:20 م



منصـة مبـــاشر للمـــزادات

للتواصل والاستفسار | 055 603 6714

خدمة العملاء مباشر | 92 0023 225