مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

مزاد شموخ الرياض

في منصة مبـــاشر للمـــزادات

08 نوفمبر 2026 م
10 نوفمبر 2026 م

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

من نحـن ؟

تأسست شركة مباشر في عام 2021م على أيدي نخبة من الكفاءات السعودية وذوي الخبرة في إدارة وتنظيم وتشغيل المزادات الإلكترونية والهجين والبيع المباشر للعقارات بكافة أنواعها وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول.

وقد نظّمت المنصة أكثر من +2100 مزاد إلكتروني عقاري، شملت عقارات متنوعة في مختلف مناطق المملكة, مما يعكس خبرتنا العميقة وثقة عملائنا في هذا المجال.



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

تعلن شركة مباشر للمزادت

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات في الرياض

08

بداية المزاد من يوم الأحد

نوفمبر 2026 م | 1448/05/28هـ

الساعة 10:00 صباحاً

10

نهاية المزاد من يوم الثلاثاء

نوفمبر 2026 م | 1448/05/30هـ

من الساعة 04:00 م إلى 04:10 مساءً



بيانـــــات العقـــــارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	سعر الافتتاح
مبنى سكني	الرياض	الياسمين	337.875	1637/ك	1120/1	2460783925200000	70,000 ريال	2,400,000 ريال
فيلا	الرياض	العارض	244.73	3236/4	70/2/2	5558125450500000	70,000 ريال	1,800,000 ريال

01 - مبنى سكني - الرياض



تغلق المزايدة على العقار يوم الثلاثاء 2026/11/10 م 04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور ارضي واول وملحق علوي , الدور الارضي عبارة عن مجلس وصالة ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه , الدور الاول عبارة عن مجلس وصالة ومطبخ وثلاث غرف وثلاث دورات مياه , الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من صالة ومطبخ وغرفتين نوم ودورتين مياه , تم احتساب عمر العقار ومسطحات المباني تقديريا لعدم توفر رخصة بناء

بيانات العقار

النـــــوع	مبنى سكني
رقم الصـــك	2460783925200000
رقم المخـطط	ك/1637
رقم القطعـــة	1120/1
المســاحـــة	337.875
الاستخـــدام	سكني
الحـــــي	الياسمين
سعرالافتتـاح	2,400,000 ريال

الحدود

شمـــــالاً	قطعة رقم 1121/1
جنوبـــــاً	شارع 190
شرقـــــاً	قطعة 1118/1
غـربـــــاً	قطعة 1120/2

الأطوال

شمـــــالاً	بطول 13.23م
جنوبـــــاً:	بطول 13.27 م
شرقـــــاً:	بطول 25.68 م
غـربـــــاً:	بطول 25.73م

الوصول للموقع

صور إضافية

ملاحظات

02 - فيلا - الرياض



تغلق المزايدة على العقار يوم الثلاثاء 2026/11/10 م 04:10 مساءً

وصف العقار

العقار فيلا متصله مكونه من دورين وملحق علوي، الدور الأرضي مكون من مجلس و 2 صاله ومطبخ ودورة مياه. تكييف مركزي مخفي. الدور الأول مكون من ٣ غرفة نوم ماستر و٣ دورات مياه الملحق العلوي مكون من غرفة نوم ماستر وغرفة شغاله ومنطقة غسيل و 2 دورات مياه

بيانات العقار

النـــــوع	فيلا
رقم الصـــك	5558125450500000
رقم المخـطط	3236/4
رقم القطعـــة	70/2/2
المســاحـــة	244.73
الاستخـــدام	سكني
الحـــــي	العارض
سعرالافتتـاح	1,800,000 ريال

الحدود

شمـــــالاً	إرتداد 1 وإرتداد 2 وشارع 15م
جنوبـــــاً	وحدة 2 / أ
شرقـــــاً	قطعة 70 /1/2
غـربـــــاً	إرتداد 2 وقطعة 1/1/72

الأطوال

شمـــــالاً	بطول 7.40م
جنوبـــــاً:	بطول 7.40م
شرقـــــاً:	بطول 11.40م
غـربـــــاً:	بطول 11.40م

ملاحظات

رقم القطعة حسب السجل العقاري: 2/2/70 وحسب مخططات بلدي: 2/70
الجزء الخاص : ارتدادات 1 بمساحة : 32.4 / سطح 3 الدور ملحق بمساحة : 35.54

الوصول للموقع

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد, وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة مباشر للمزادات وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشترين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية, في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعاينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر, واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة, وليسله حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع, إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي, مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

تنويه:

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد

شروط الدخول بالمزاد



1 تسجيل الدخول في المنصة الإلكترونية



2 إستعراض المزادات



3 سداد قيمة المشاركة في المزاد



4 اختيار مزاد (شموخ الرياض) والدخول للمشاركة



5 الفوز بالمزاد

امسح او اضغط للدخول على المنصة الالكترونية

مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

مزاد شموخ الرياض
في منصة مباشر للمزادات



يبدأ الاحد 08 نوفمبر 2026 م
ينتهي الثلاثاء 10 نوفمبر 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً
من الساعة 04:00 م إلى 04:10 م



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار | 055 603 6714

خدمة العملاء مباشر | 92 0023 225