ترخيص فال للمزادات
4200000166
ترخيص إقامة مزاد رقم : 8935

العَذبة
مـــزاد



تعلن شركة مزاد التجارية عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني عبر منصة مباشر للمزادات

لبيع مجموعة من العقارات في الرياض والخرج

يبدأ · الثلاثاء	ينتهي · الخميس
2026/11/10	2026/11/12
12:00 مساءً	4:00 – 4:25 مساءً



تاريخ راسخ
ومستقبل مزدهر

نجد قلب الجزيرة العربية، أرضٌ طيبة شهدت قيام الدولة السعودية، وتمضي اليوم بثقة نحو مستقبل تصنعه رؤية المملكة 2030.

عن شركة مزاد



تأسست شركة مزاد عام 2016 وخطت خطوات واثقة في السوق العقاري نحو إتمام العديد من المشاريع التي تحقق مستهدفاتها التسويقية، ونجحت في تنظيم وإدارة العديد من المزادات وتصفية التركات، واستثمرت في تطوير أدواتها التسويقية وتنويع وسائل الترويج، وعززت نموها بتطوير مواردها البشرية وتوسيع شراكاتها في القطاع العقاري، مع الالتزام بمعايير الجودة والحوكمة والاستدامة.

وكيل بيع قضائي · ترخيص رقم
44020084

رقم التصنيف
972


MAZAD
شركة مزاد للتجارة
استثمر في
قلب نجد
01
أرض متعددة الاستخدام
العارض · الرياض
02
أرض متعددة الاستخدام
الرحمانية · الرياض
03
عمارة تجارية سكنية
الازدهار · الرياض
04
عمارة تجارية مكتبية
الازدهار · الرياض
05
أرض سكنية
المهدية · الرياض
06
أرض تجارية سكنية
الملقا · الخرج

ملخص العقارات

01 أرض متعددة الاستخدام

(سكني - تجاري - مكتبي - فندقي - ترفيهي - صحي)

4,000 م² · العارض · الرياض

قيمة شحن المحفظة
2,000,000 ﷼

رقم الصك
1433247798800000

02 أرض متعددة الاستخدام

(سكني - تجاري - مكتبي - فندقي - ترفيهي - صحي)

1,524 م² · الرحمانية · الرياض

قيمة شحن المحفظة
1,500,000 ﷼

رقم الصك
8671835155300000

03 عمارة تجارية سكنية

902 م² · الازدهار · الرياض

قيمة شحن المحفظة
350,000 ﷼

رقم الصك
4702886221800000

04 عمارة تجارية مكتبية

500 م² · الازدهار · الرياض

قيمة شحن المحفظة
350,000 ﷼

رقم الصك
7038393790400000

05 أرض سكنية

450 م² · المهدية · الرياض

قيمة شحن المحفظة
50,000 ﷼

رقم الصك
4523318360000000

06 أرض تجارية سكنية

1,397.11 م² · الملقا · الخرج

قيمة شحن المحفظة
150,000 ﷼

رقم الصك
2252281210300000



أرض متعددة الاستخدام

(سكني - تجاري - مكتبي - فندقي - ترفيهي - صحي)

حي العارض · الرياض

ينتهي في
2026/11/12
4:00 مساءً

المساحة
4,000 م²

قيمة شحن المحفظة
2,000,000 ﷼

رقم الصك
1433247798800000

رقم القطعة
110-111-112-113-114-115

رقم المخطط
2030 / ب

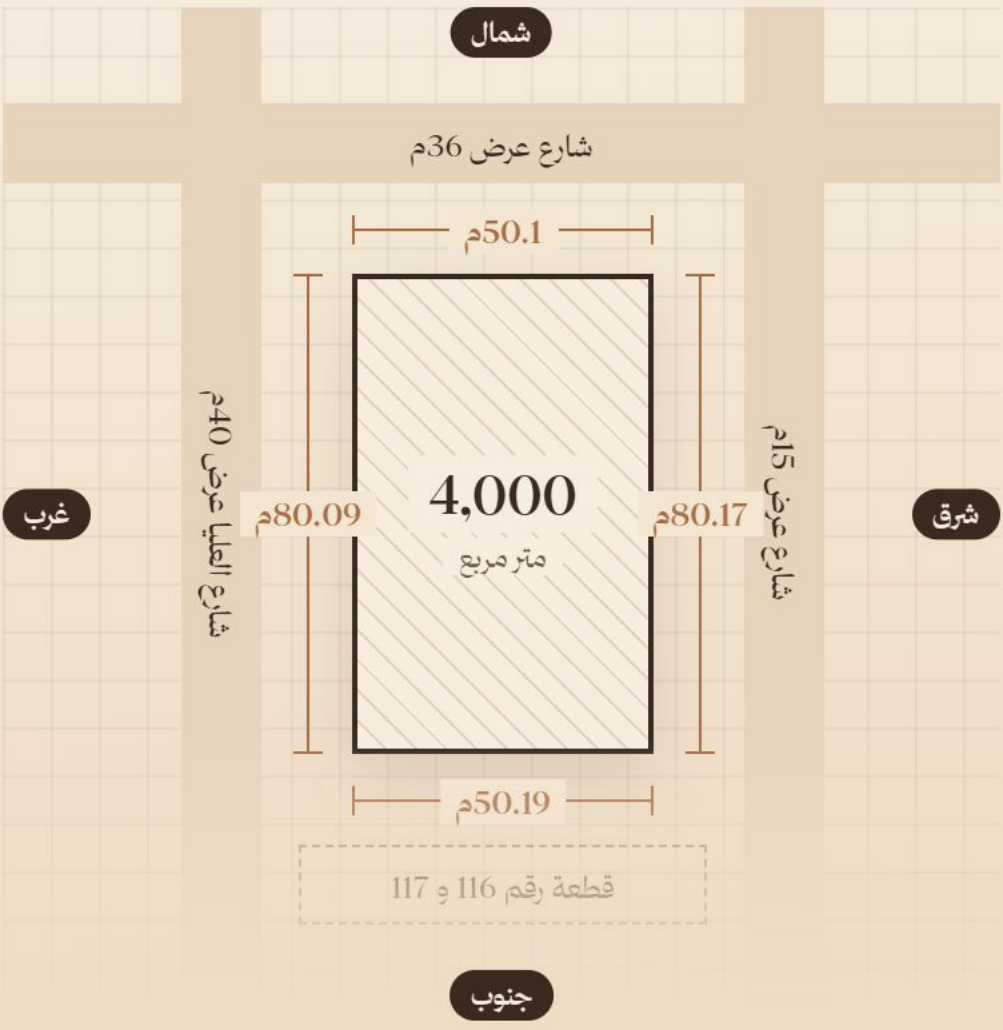
الحد الأدنى لبدء المزاد: 72,000,000 ﷼

موقع العقار

صور إضافية

01

بيانات العقار



مخطط توضيحي بالتناسب من أطوال الصك

وصف العقار

أرض متعددة الاستخدام تقع على شارع العليا العام عرض 40م، وتتميز بموقعها الحيوي والتمدد السكاني. مقام على الأرض استراحات على ست قطع بصك واحد.

المميزات والمعالم المحيطة

- تقع في المنطقة الجغرافية لتملك غير السعوديين.
- نظراً لقرب الأرض من محطة مترو رئيسية، منحت الهيئة الملكية لمدينة الرياض نظام بناء ومحفزات استرشادية أولية.
- يقع ضمن نطاق التطوير الموجه للنقل العام (TOD)، ضمن نطاق 800م من محطة مترو البنك الأول.
- يسمح بالبناء حتى 7 أدوار، معامل البناء 5.
- نسبة تغطية الأرض 50%، الحد الأدنى للاستعمال السكني 40%.
- مقام عليها استراحات، فلا تشملها رسوم الأراضي البيضاء.

المعلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة.

النطاق الجغرافي
لتملك غير السعوديين



أرض متعددة الاستخدام

(سكني - تجاري - مكتبي - فندقي - ترفيهي - صحي)

حي الرحمانية · الرياض

ينتهي في
2026/11/12
4:05 مساءً

المساحة
1,524 م²

قيمة شحن المحفظة
1,500,000 ﷼

رقم الصك
8671835155300000

رقم القطعة
696-695

رقم المخطط
1324 / ب

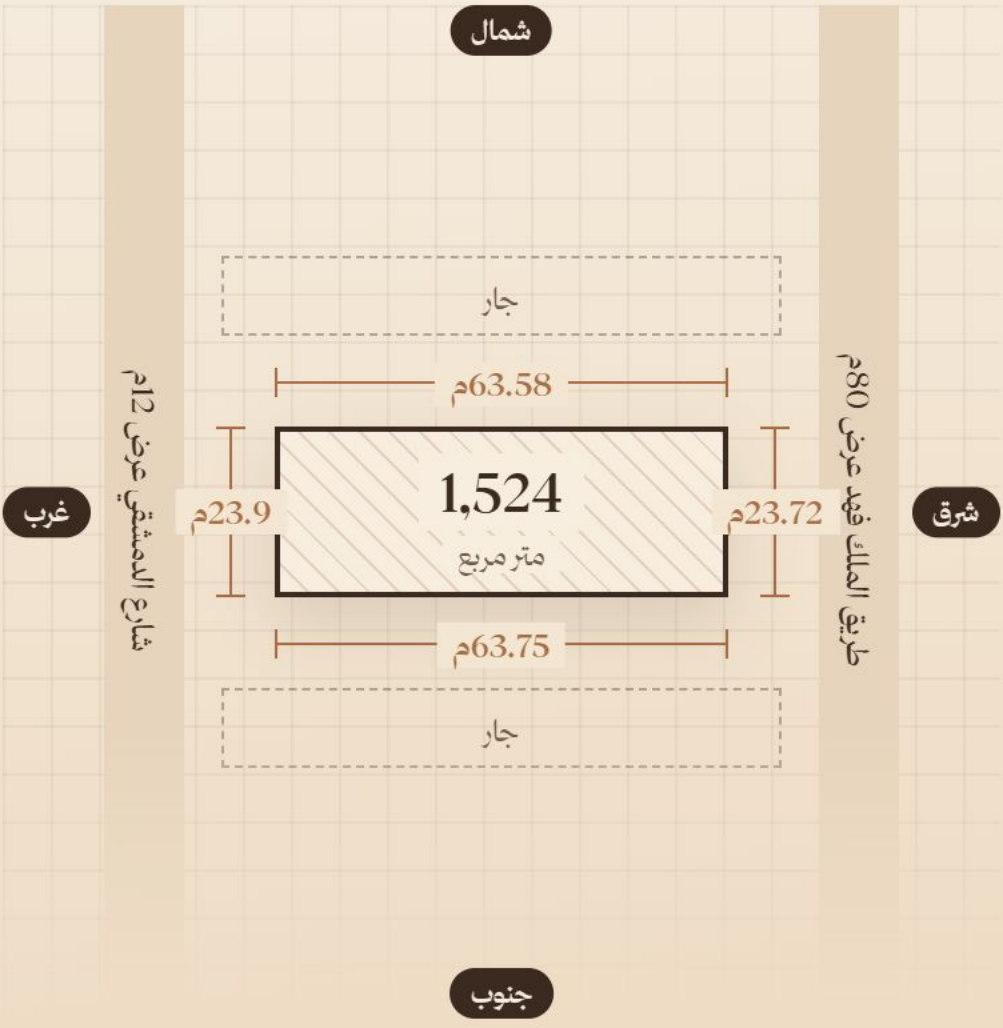
الحد الأدنى لبدء المزاد: 45,000,000 ﷼

موقع العقار

صور إضافية

02

بيانات العقار



مخطط توضيحي بالتناسب من أطوال الصك

وصف العقار

أرض متعددة الاستخدام في حي الرحمانية، مقام عليها معرض تجاري، وتفتح على شارعين متظاهرين، تقع على طريق الملك فهد في منطقة أبراج، ملاصقة لبرج يتجاوز 25 دوراً، كما تقع في نطاق النقل العام الموجّه (TOD)، وفي النطاق الجغرافي لتملك غير السعوديين.

المعلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة.



عمارة تجارية سكنية

حي الازدهار · الرياض

ينتهي في
2026/11/12
4:10 مساءً

المساحة
902 م²

قيمة شحن المحفظة
350,000 ﷼

رقم الصك
4702886221800000

رقم القطعة
121/1

رقم المخطط
1822 / ل

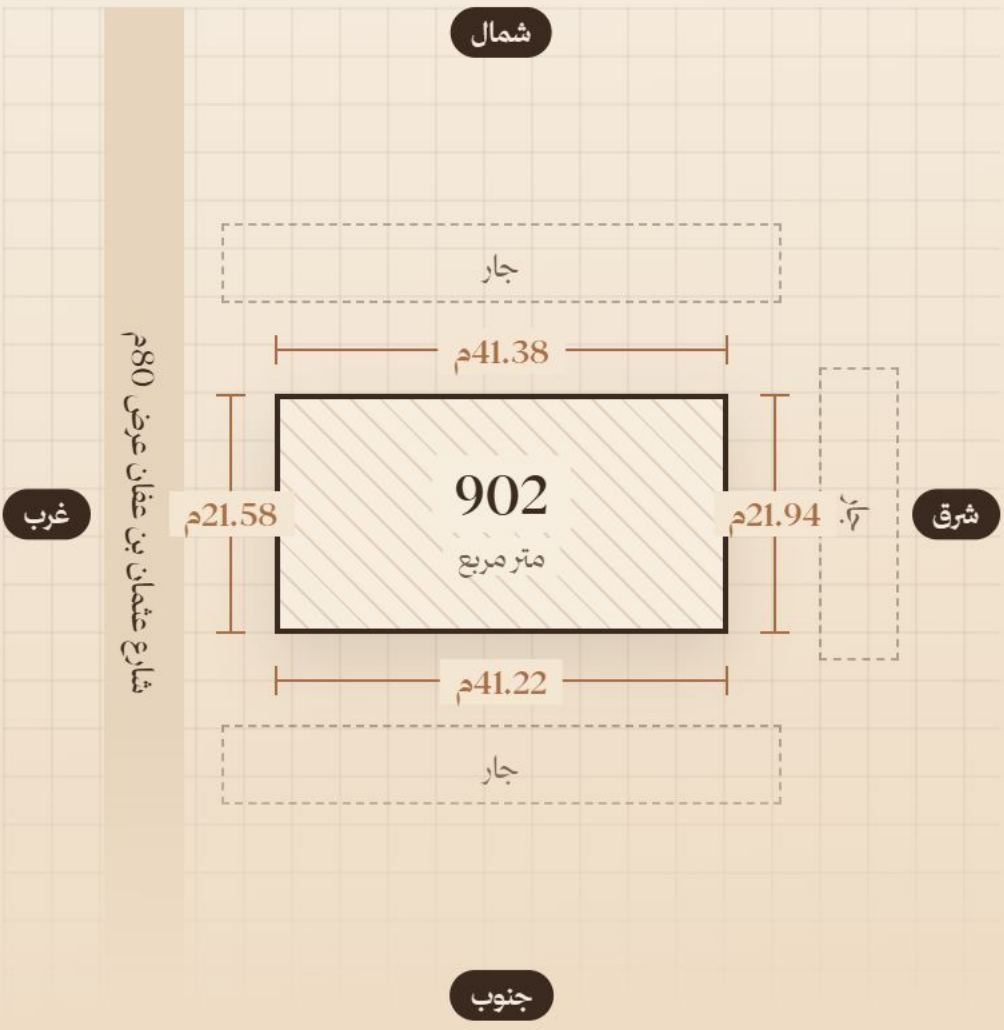
الحد الأدنى لبدء المزاد: 10,314,669 ﷼

موقع العقار

صور إضافية

03

بيانات العقار



مخطط توضيحي بالتناسب من أطوال الصك

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية تحوي أربعة معارض تجارية، تفتح على طريق عثمان بن عفان، وعلى مقربة من تقاطعه مع الدائري الشمالي، ذات موقع حيوي متميز.

المعلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة.

03 عقود الإيجار

إجمالي الإيجار السنوي
4 عقود إلكترونية سارية

742,000 ﷼

01 معرض · وحدة 1 و 2

عقد إلكتروني · ساري

2025/06/14 — 2030/06/13 · 5 سنوات

الإيجار السنوي	مسددة للمالك حتى	الاستحقاق القادم*
320,000 ﷼	2026/06/14	2026/12/14

02 معرض · وحدة 3

عقد إلكتروني · ساري

2024/03/10 — 2029/03/09 · 5 سنوات

الإيجار السنوي	مسددة للمالك حتى	الاستحقاق القادم*
130,000 ﷼	2026/09/20	2027/03/20

03 معرض · وحدة 4

عقد إلكتروني · ساري

2025/02/11 — 2030/02/10 · 5 سنوات

الإيجار السنوي	مسددة للمالك حتى	الاستحقاق القادم*
200,000 ﷼	2026/08/11	2027/02/11

04 شقة · وحدة 1-2-3-4

عقد إلكتروني · ساري

2024/02/16 — 2029/02/15 · 5 سنوات

الإيجار السنوي	مسددة للمالك حتى	الاستحقاق القادم*
92,000 ﷼	2026/08/16	2027/02/16

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



عمارة تجارية مكتبية

حي الازدهار · الرياض

ينتهي في
2026/11/12
4:15 مساءً

المساحة
500 م²

قيمة شحن المحفظة
350,000 ﷼

رقم الصك
7038393790400000

رقم القطعة
3 / 123

رقم المخطط
1822 / ل

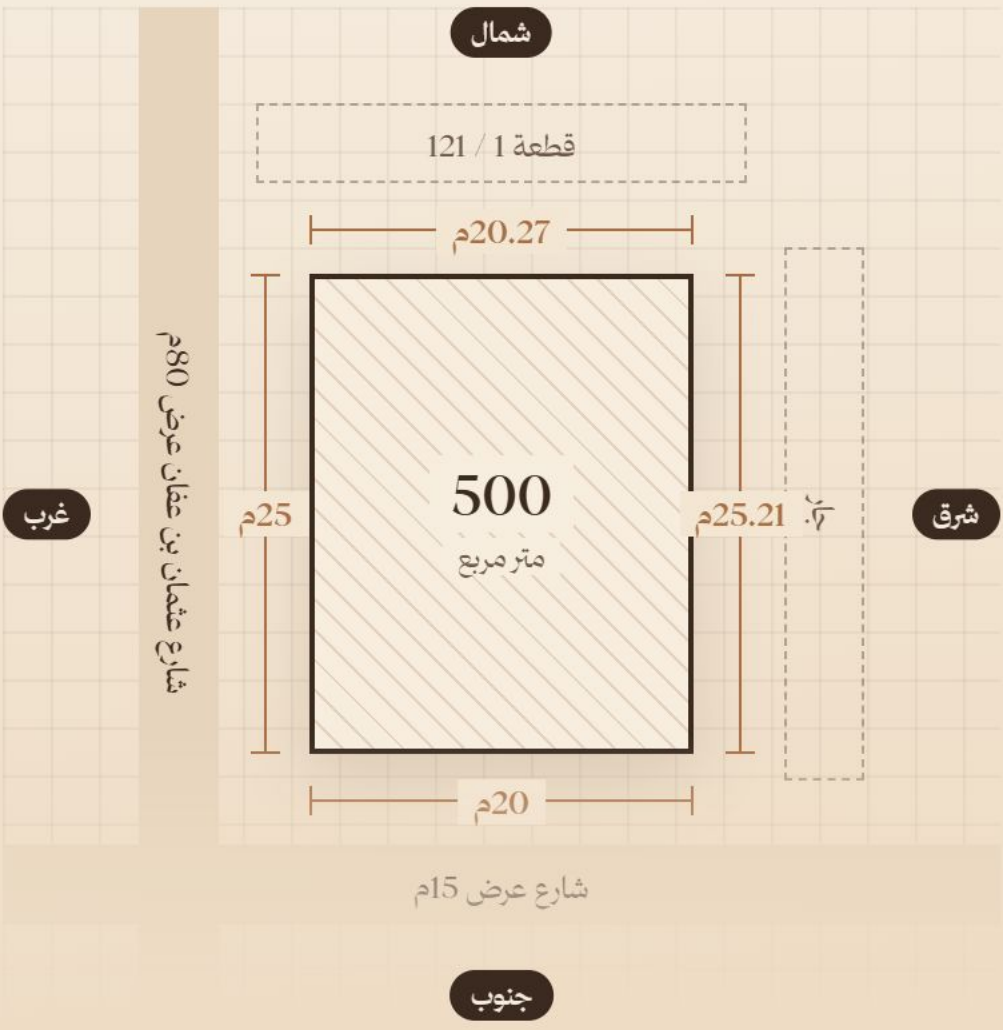
الحد الأدنى لبدء المزاد: 6,512,250 ﷼

موقع العقار

صور إضافية

04

بيانات العقار



مخطط توضيحي بالتناسب من أطوال الصك

وصف العقار

عمارة تجارية مكتبية على زاوية، تحوي أربع فتحات تجارية، تفتح على طريق عثمان بن عفان، وعلى مقربة من تقاطعه مع الدائري الشمالي، ذات موقع حيوي متميز.

المعلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة.

04 عقود الإيجار

إجمالي الإيجارات السنوية
2 عقدان إلكترونية سارية

500,000 ﷼

01 محلات · وحدة 4

عقد إلكتروني · ساري

2026/05/31 — 2027/05/30 سنة

الإيجار السنوي	مسددة للمالك حتى	الاستحقاق القادم*
330,000 ﷼	2026/05/31	2026/11/30

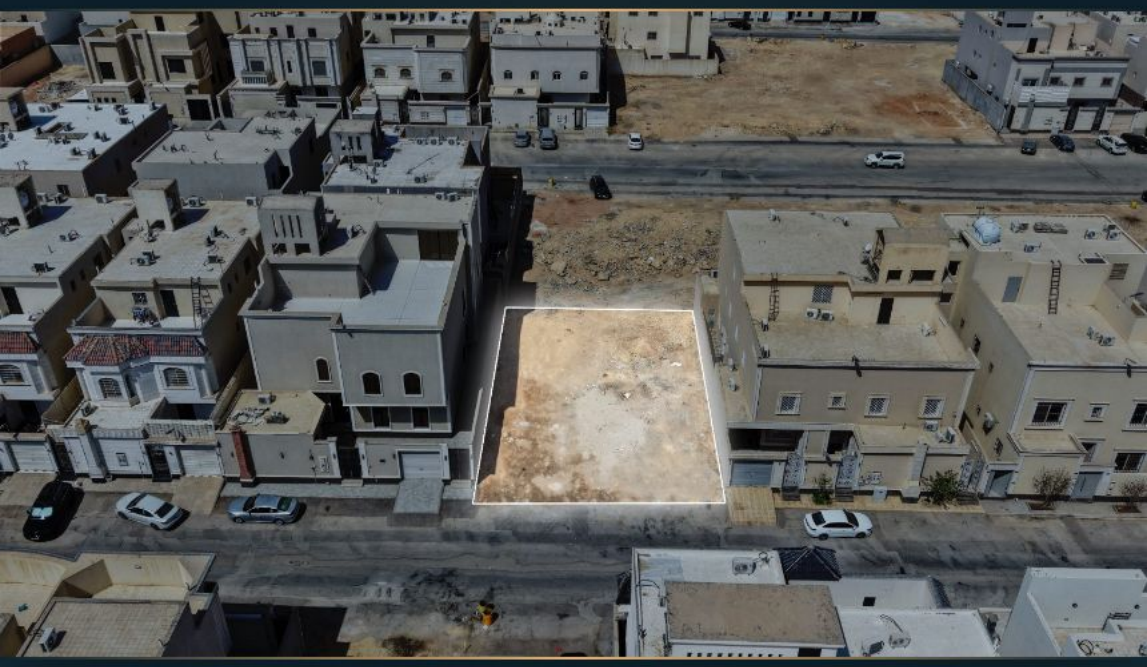
02 مكتب · وحدة 4

عقد إلكتروني · ساري

2026/05/31 — 2027/05/30 سنة

الإيجار السنوي	مسددة للمالك حتى	الاستحقاق القادم*
170,000 ﷼	2026/05/31	2026/11/30

* لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



أرض سكنية

حي المهدية · الرياض

ينتهي في
2026/11/12
4:20 مساءً

المساحة
450 م²

قيمة شحن المحفظة
50,000 ﷼

رقم الصك
4523318360000000

رقم القطعة
4851

رقم المخطط
2566 / ب

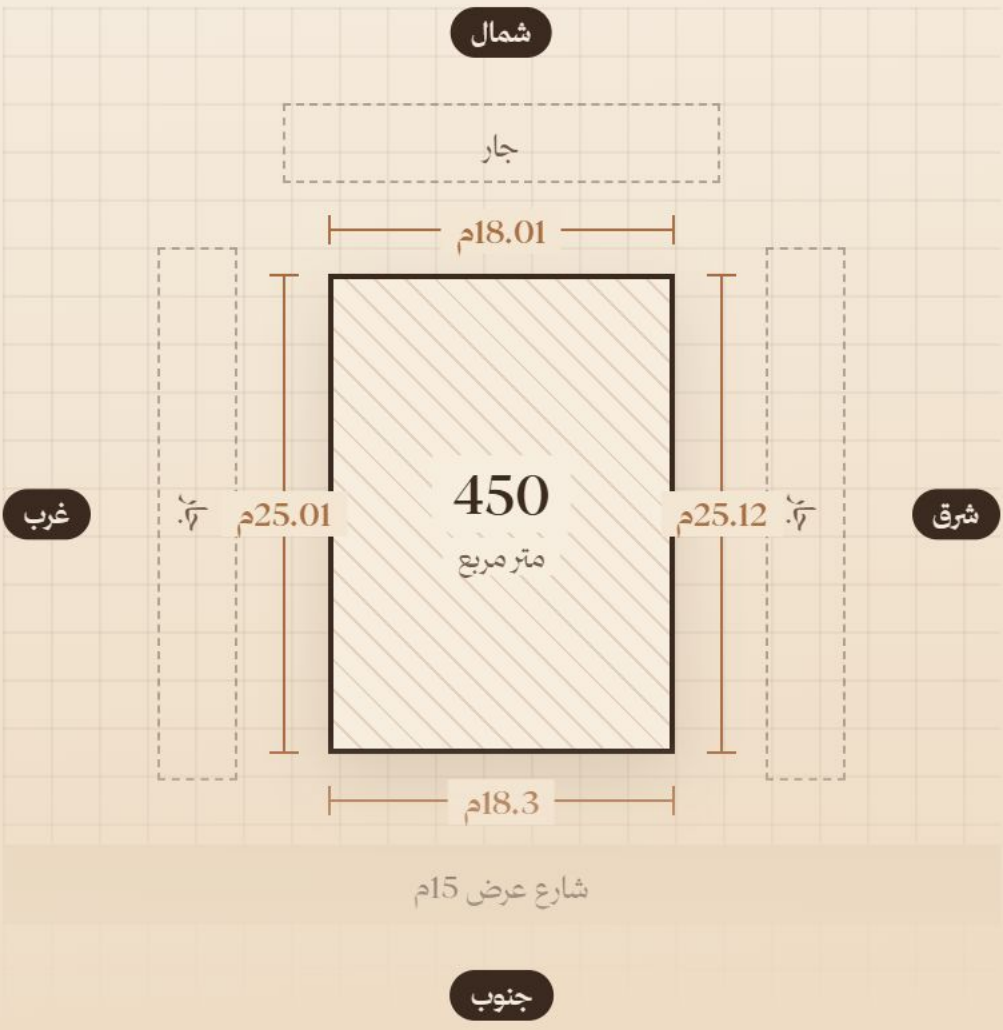
الحد الأدنى لبدء المزاد: 1,395,000 ﷼

موقع العقار

صور إضافية

05

بيانات العقار



مخطط توضيحي بالتناسب من أطوال الصك

وصف العقار

أرض سكنية بحي المهدية، مناسبة للتطوير أو البناء الشخصي.

المعلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة.



أرض تجارية سكنية

حي الملقا · الخرج

ينتهي في
2026/11/12
4:25 مساءً

المساحة
1,397.11 م²

قيمة شحن المحفظة
150,000 ﷼

رقم الصك
2252281210300000

رقم القطعة
16

رقم المخطط
1546

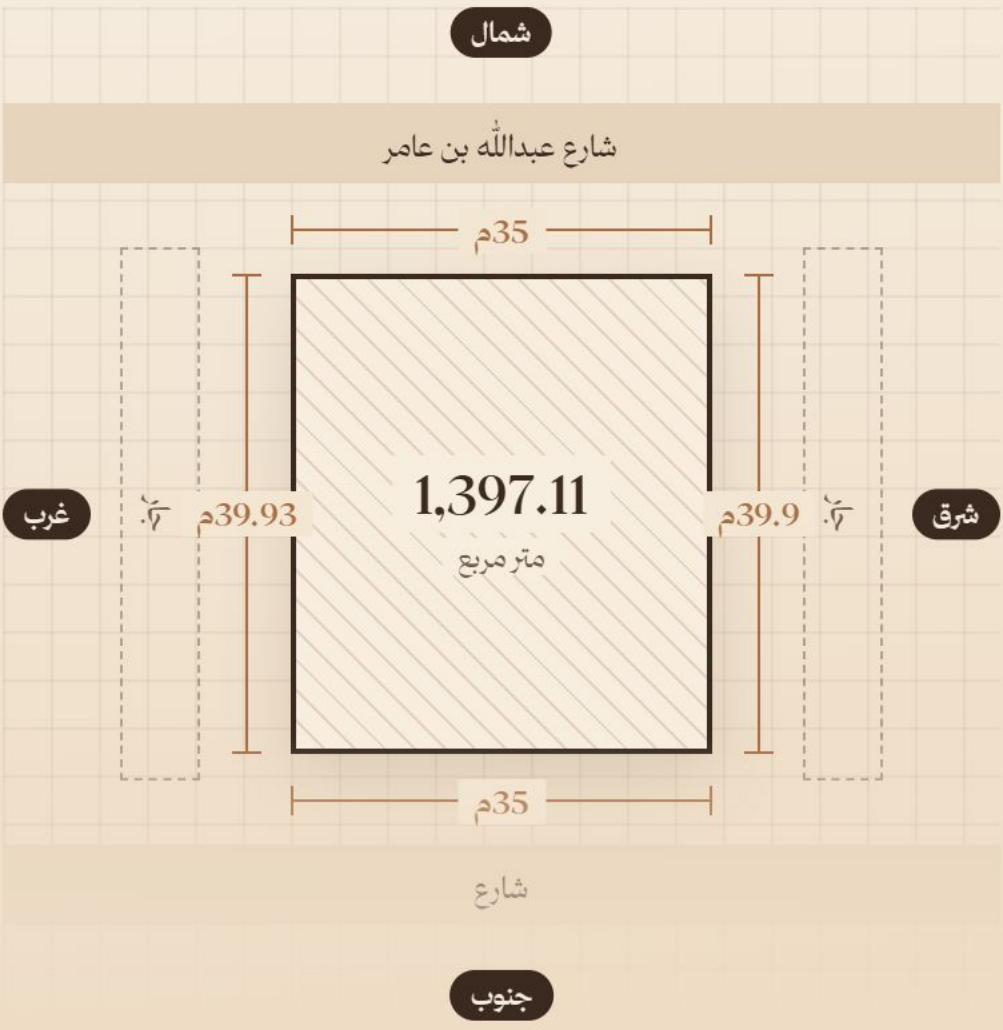
الحد الأدنى لبدء المزاد: 3,835,066 ﷼

موقع العقار

صور إضافية

06

بيانات العقار



مخطط توضيحي بالتناسب من أطوال الصك

وصف العقار

أرض سكنية تفتح على شارعين، وعلى مقربة من جامعة الأمير سطام، ذات موقع متميز.

الاستخدام حسب الطبيعة تجاري سكني، وحسب السجل العيني سكني.

المعلومات استرشادية، ولا بد من مراجعة الجهات ذات الاختصاص للتأكد من التصاريح والرخص المتاحة.

شروط الدخول بالمزاد

01 التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

02 شحن المحفظة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ العقار باسم مالك العقار.

03 في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزءاً من ثمن البيع، ولا يحق له استرداده.

04 يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة ثلاثة أيام عمل من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد، وينتهي حق المشتري في العقار، ويحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشترين آخرين، وفي حال إعادة المزاد يتحمل المتخلف تكاليف المزاد وما نقص من الثمن.

05 المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

06 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.

07 يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.

08 السعي على المشتري بواقع 2.5% من ثمن المبيع، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة على مبلغ السعي لوكيل البيع القائم بأعمال المزاد (شركة مزاد التجارية)، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.

09 المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتان فقط.



خطوات الدخول للمنصة والمزايدة

01
تسجيل الدخول
في المنصة

02
استعراض
المزادات

03
اختيار
مزاد العذية

04
سداد المشاركة
قابلة للاسترداد

05
المشاركة
والمزايدة

06
الفوز
بالمزاد

▶ يبدأ · الثلاثاء
2026/11/10
12:00 مساءً

■ ينتهي · الخميس
2026/11/12
4:00 – 4:25 مساءً

اضغط هنا للدخول
منصة مباشر للمزادات ←



للتواصل والاستفسار

055 455 0498

055 455 2081

العذبة مزاد

MAZAD شركة مزاد التجارية

وكيل بيع قضائي · ترخيص رقم 44020084

تمت الموافقة على طلب إقامة المزاد من قبل الهيئة العامة للعقار برقم : 8935