

مزاد  
واجهة الاحساء



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة دهليز المتحدة العقارية

شركة دهليز المتحدة العقارية هي شركة وطنية تأسست على يد فريق عمل طموح يتمتع بخبرة واسعة في مجالات العقارات والخدمات اللوجستية نهدف إلى التميز في إدارة وتسويق المزادات العقارية وإنجاح الخطط البيعية، من خلال توظيف أحدث التقنيات التي تمكن عملاءنا من اقتناص الفرص في الوقت المناسب، وبكل شفافية وموثوقية نلتزم بأعلى معايير المهنية ونحرص على تطبيق أخلاقيات العمل في جميع تعاملاتنا البيعية والتسويقية.

DHLez.sa 

0559559700 

DHLezsa 

## مزاد واجهة الاحساء

تعلم شركة دهليز المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ عن مزاد واجهة الاحساء

### بداية المزاد

الاحد 01 مارس 2026 

10:00 صباحاً 

### نهاية المزاد

الثلاثاء 03 مارس 2026 

04:00 م إلى 05:00 م 

منصة مباشر للمزادات 

## بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
25,000	403094600036520	360602003139	-	-	3170.72	بلدة الطرف	الاحساء	أرض زراعية
15,000	403094700059156	630808008483	م / 747	400 / 4	440	جنوب الصقوف	الاحساء	أرض سكنية
50,000	403094700050330	330811006775	هـ / 433	335 / 4	854.07	النزهة	الاحساء	أرض سكنية
25,000	403094700050330	330806022057	هـ / 432	335 / 4	682.47	النزهة	الاحساء	أرض سكنية
25,000	403094700050330	330813004278	هـ / 341	335 / 4	793.01	النزهة	الاحساء	أرض سكنية

01

02

03

04

05



01

تفلق المزايدة  
على العقار

2026 / 03 / 03

4:00 مساءً

## وصف العقار

أرض زراعية يوجد بها بناء متهالك وعداد كهرباء

النوع	أرض زراعية	المساحة م <sup>2</sup>	3170.72
رقم الصك	360602003139	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	بلدة الطرف
رقم القطعة	-	شيك الدخول	25,000 ريال

## معلومات إضافية

### ملاحظات على العقار :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## شمالاً

ملك للغير بينهما مشروب بطول 91.70 م

## جنوباً

ملك للغير ويتمه وقف وملك للغير بينهما رسمه بطول 18 م ثم ينكسر شمال بطول 29 م  
ثم ينكسر غرب بطول 27 م ثم ينكسر جنوب بطول 26.20 م ثم ينكسر غرب بطول 21.20 م

## شرقاً

المنيدية سطما الوقف بطول 38.20 م

## غرباً

مشروب العقرية ويتمه الطريق عرض 2 م



02

تفلق المزايدة  
على العقار

2026 / 03 / 03

مساءً 4:15

## وصف العقار أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	440	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 745
رقم الصك	630808008483	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 749
رقم المخطط	400 / 4	الحي	جنوب الهفوف	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 748
رقم القطعة	747 / م	شيك الدخول	15,000 ريال	غرباً	غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال	شمالاً	22 م
	جنوباً	22 م
	شرقاً	20 م
	غرباً	20 م

### معلومات إضافية

#### ملاحظات على العقار :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



03

تفلق المزايدة  
على العقار

2026 / 03 / 03

4:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	854.07 م	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م قطعة رقم 232 شارع عرض 15 م قطعة رقم 431
رقم الصك	330811006775	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	21.50 - 23.10 م 18.40 م 25 م 25 م
رقم المخطط	335 / 4	الحي	النزهة			
رقم القطعة	433 / هـ	شيك الدخول	50,000 ريال			

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



4:45 مساءً

2026 / 03 / 03

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار أرض سكنية

433 - 431 رقم قطعة	شمالاً	682.47	المساحة م <sup>2</sup>	أرض سكنية	النوع
شارع عرض 15 م	جنوباً	سكني	الاستخدام	330806022057	رقم الصك
شارع عرض 15 م	شرقاً	النزهة	الحي	335 / 4	رقم المخطط
قطعة رقم 430	غرباً	25,000 ريال	شيك الدخول	هـ / 432	رقم القطعة

38.40 م	شمالاً
16.65 م	جنوباً
25 م	شرقاً
25 م	غرباً

الحدود

الأطوال

### معلومات إضافية

#### ملاحظات على العقار :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



05

تفلق المزايدة  
على العقار

2026 / 03 / 03

5:00 مساءً

وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	793.01	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 339
رقم الصك	330813004278	الاستخدام	سكني	جنوباً	شمالاً	قطعة رقم 343
رقم المخطط	335 / 4	الحي	النزهة	شرقاً	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	هـ / 341	شيك الدخول	25,000 ريال	غرباً	شمالاً	قطعة رقم 340 و 342

الأطوال	شمالاً	25.05 م
جنوباً	25 م	
شرقاً	14.05 ثم 8.60 م	
غرباً	23.50 ثم 17.15 م	

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (واجهة الاحساء)  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد



منصة مباشر للمزادات

النهاية

يوم الثلاثاء 03 مارس 2026



04:00 مساءً - 05:00 مساءً



البداية

يوم الأحد 01 مارس 2026



10:00 صباحاً



## للتواصل والاستفسار

0559559700

